

E:\Urban Form\Salinas del Sol\06 PROYECTO\2024-09-11\MI\SalinasdelSol-SantaMarta-Logo1-3610843.jpg

DISEÑO

VANCOUVER CA. BOGOTA D.C.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ARQ. JUAN ANDRES DIAZ
MATRICULA No. A25262002-79950031

NOTAS GENERALES

FECHA DE ALABORO / DIBUJO

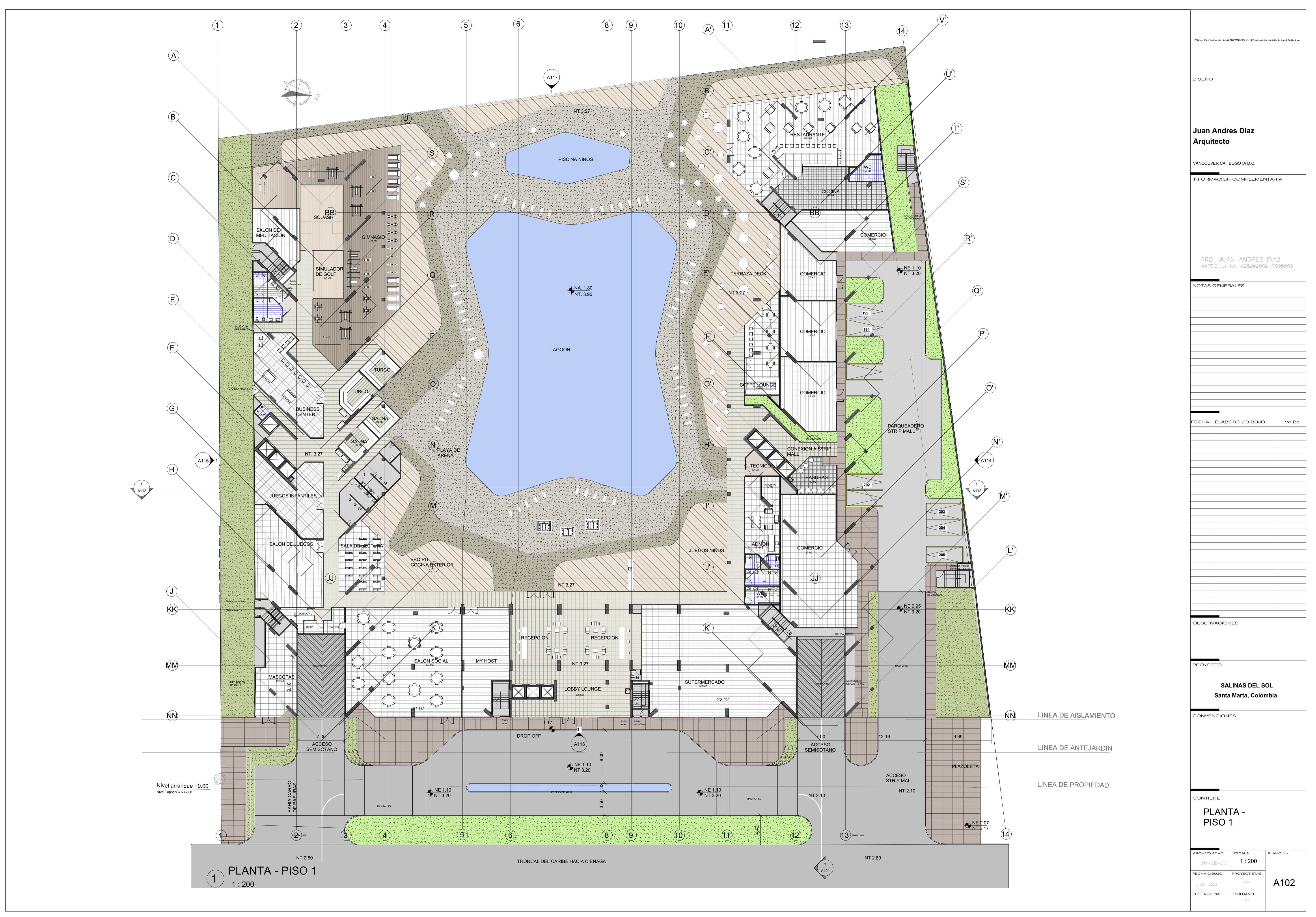
OBSERVACIONES

CONVENCIONES

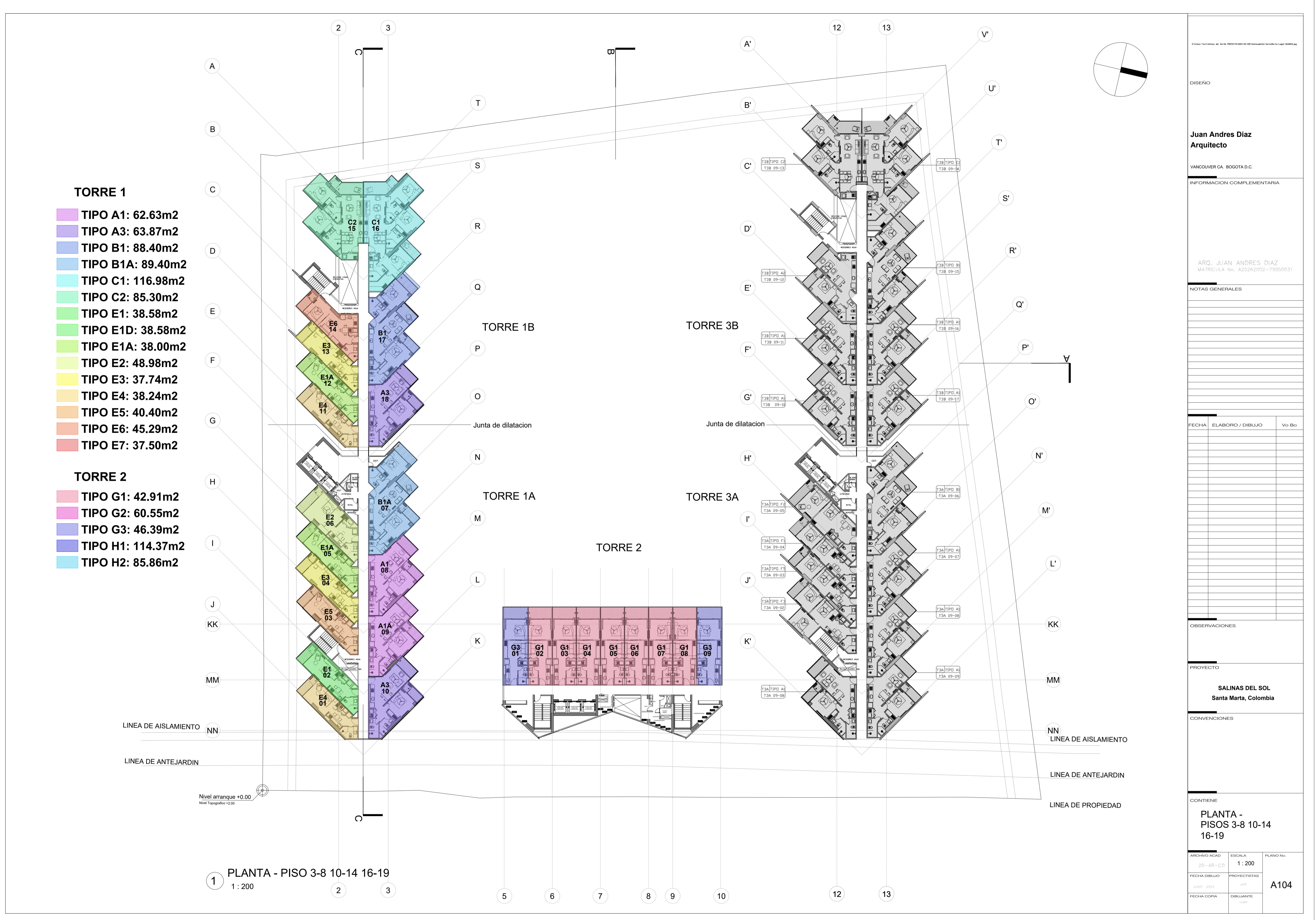
CONTIENE

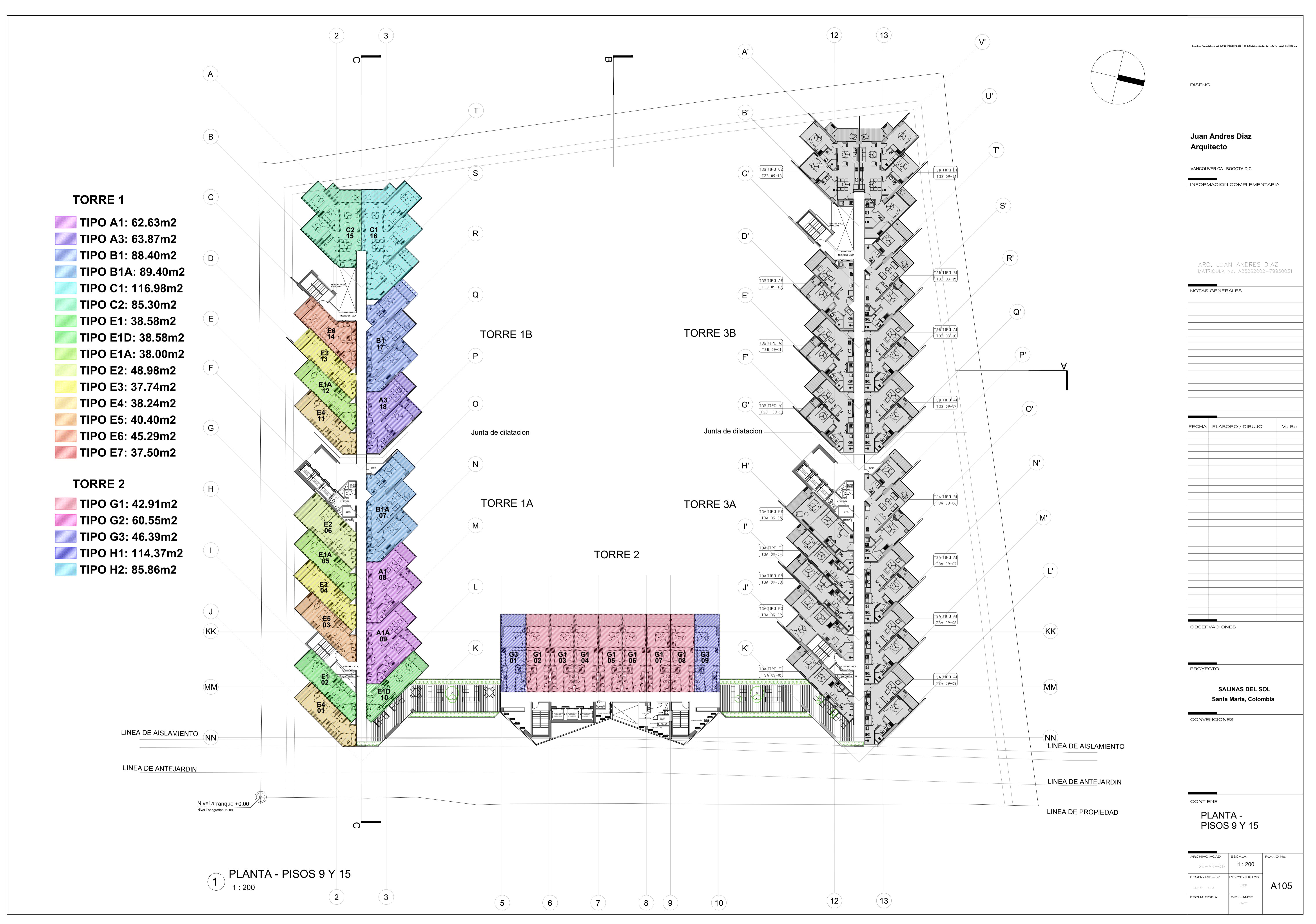
ARCHIVO ACAD 20-AR-CD	ESCALA 1 : 200	PLANO No.
FECHA DIBUJO JUNIO 2023	PROYECTISTAS JADP	A103
FECHA COPIA	DIBUJANTE HARP	

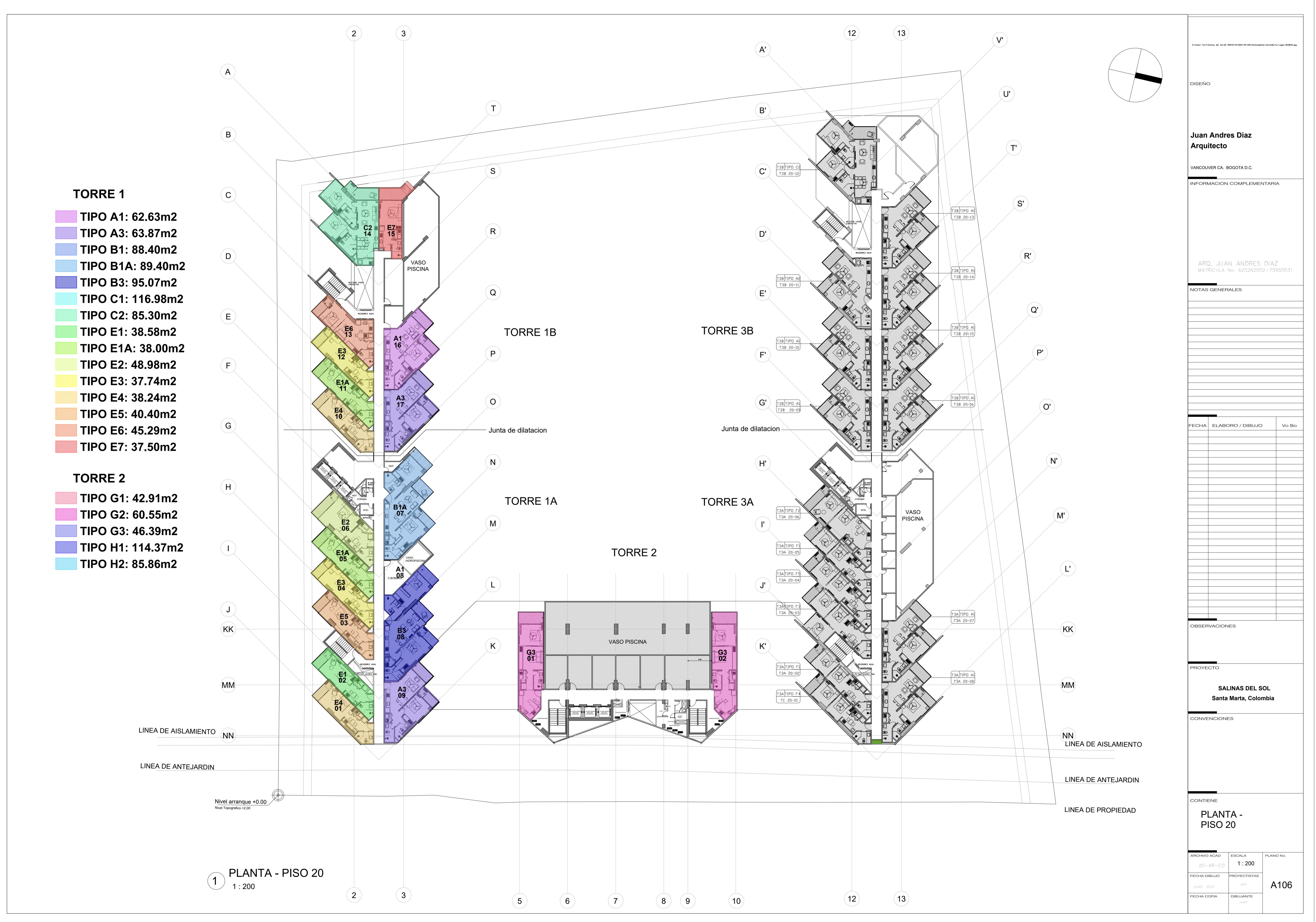
A103











TORRE 1

- TIPO A1: 62.63m²
- TIPO A3: 63.87m²
- TIPO B1: 88.40m²
- TIPO B1A: 89.40m²
- TIPO B3: 95.07m²
- TIPO C1: 116.98m²
- TIPO C2: 85.30m²
- TIPO E1: 38.58m²
- TIPO E1A: 38.00m²
- TIPO E2: 48.98m²
- TIPO E3: 37.74m²
- TIPO E4: 38.24m²
- TIPO E5: 40.40m²
- TIPO E6: 45.29m²
- TIPO E7: 37.50m²

TORRE 2

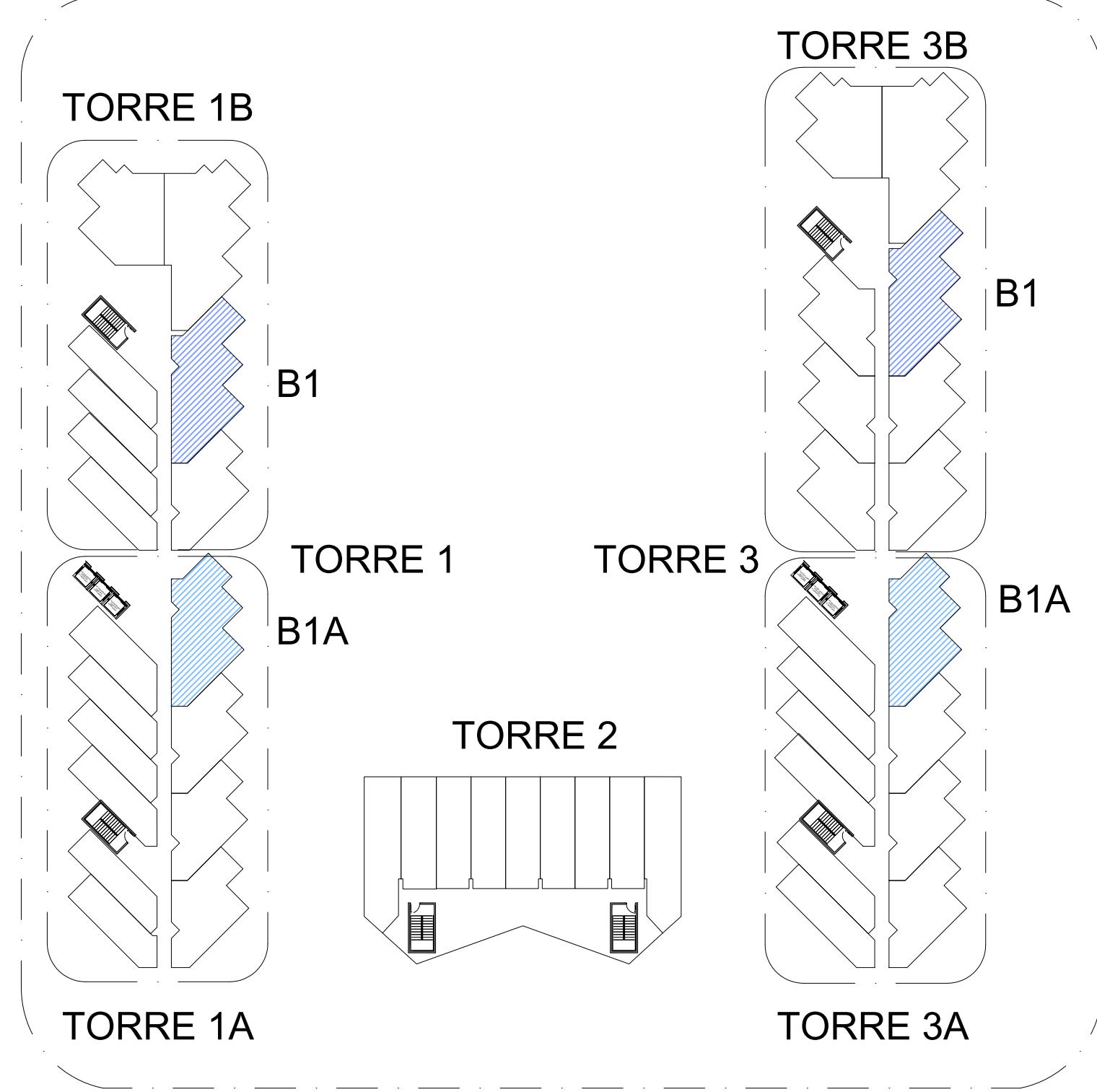
- TIPO G1: 42.91m²
- TIPO G2: 60.55m²
- TIPO G3: 46.39m²
- TIPO H1: 114.37m²
- TIPO H2: 85.86m²

LINEA DE AISLAMIENTO
NN
LINEA DE ANTEJARDIN

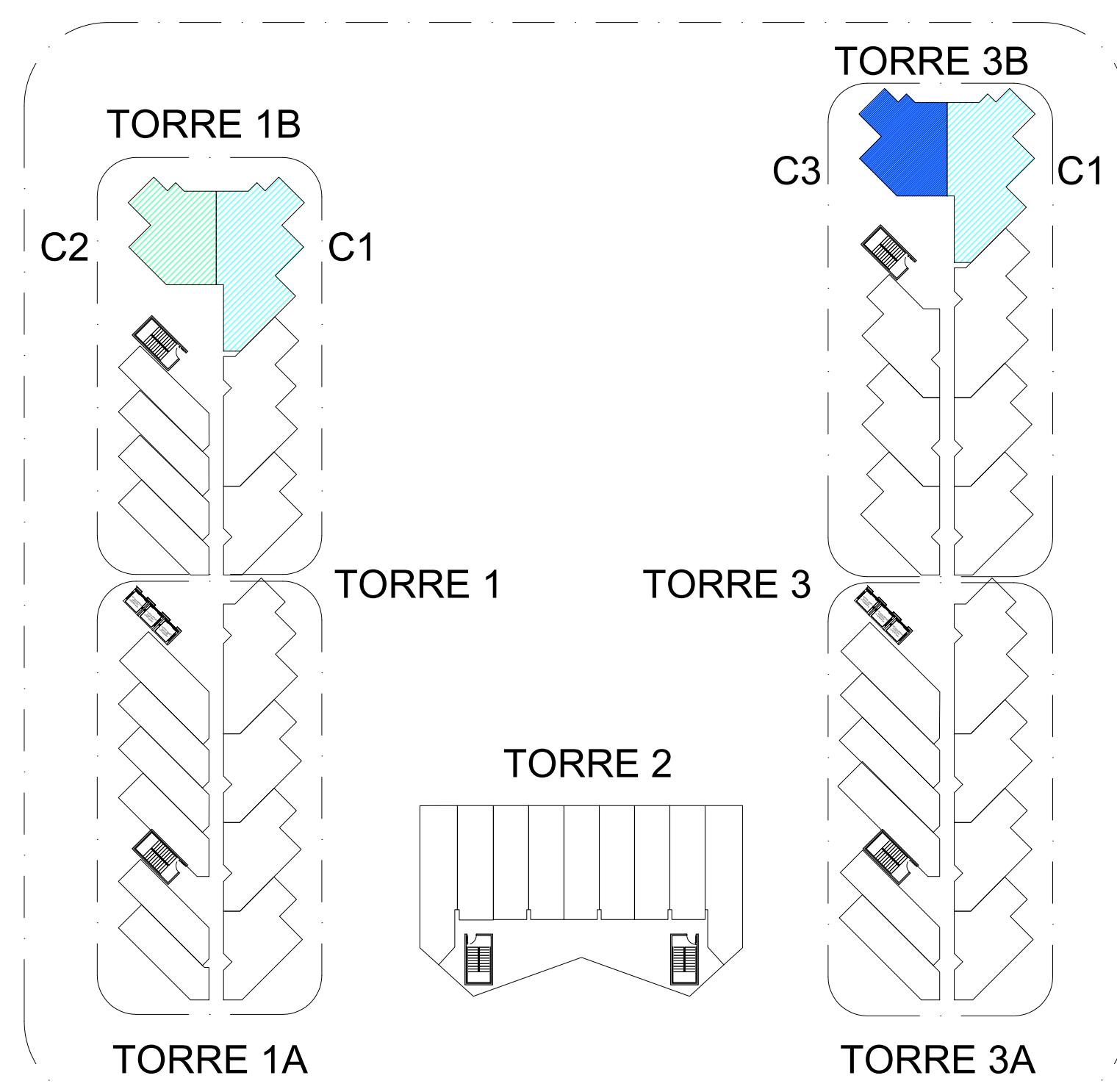
Nivel arranque +0.00
Nivel Topografico +2.00

PLANTA - PISO 21
1 : 200

E:\Arch\Juan Diaz\Salinas del Sol\06_PROJECT2024-09\09\Unidades\Sal-Serv\Unidad-1\Logo-3D0043.jpg		
DISEÑO		
Juan Andres Diaz Arquitecto		
VANCOUVER CA BOGOTA D.C.		
INFORMACION COMPLEMENTARIA		
ARQ. JUAN ANDRES DIAZ MATRICULA No. A25262002-79950031		
NOTAS GENERALES		
FECHA ELABORO / DIBUJO Vo Bo		
OBSERVACIONES		
PROYECTO		
SALINAS DEL SOL Santa Marta, Colombia		
CONVENCIOS		
CONTIENE		
PLANTA - PISO 21		
ARCHIVO ACAD	ESCALA	PLANO N°
20-AR-CD	1 : 200	A107
FECHA DIBUJO	PROYECTISTAS	
JUNIO 2023	JADP	
FECHA COPIA	DIBUJANTE	
	HARF	



TORRE 1 Y 3
PISOS 2-21
TIPO B1
88.4 M²
TIPO B1A
89.1 M²



TORRE 1 Y 3
PISOS 2-20
TIPO C1
116.98 M²
TIPO C2
85.3 M²
TIPO C3
85.3 M²

APTO TIPO B1 PISOS 2-20

2 HABITACIONES
2 BAÑOS
1 VESTIER
SALA
COMEDOR
COCINA
LABORES
3 TERRAZAS

AREA PRIVADA
64.1 m²
TERRAZA
14.9 m²
DUCTOS, MUROS
9.4 m²
AREA CONSTRUIDA
88.4 m²



CANTIDAD TORRE 1: 19

APTO TIPO B1A PISOS 2-20

2 HABITACIONES
2 BAÑOS
1 VESTIER
SALA
COMEDOR
COCINA
LABORES
3 TERRAZAS

AREA PRIVADA
63.63 m²
TERRAZA
15.6 m²
DUCTOS, MUROS
9.87 m²
AREA CONSTRUIDA
89.1 m²

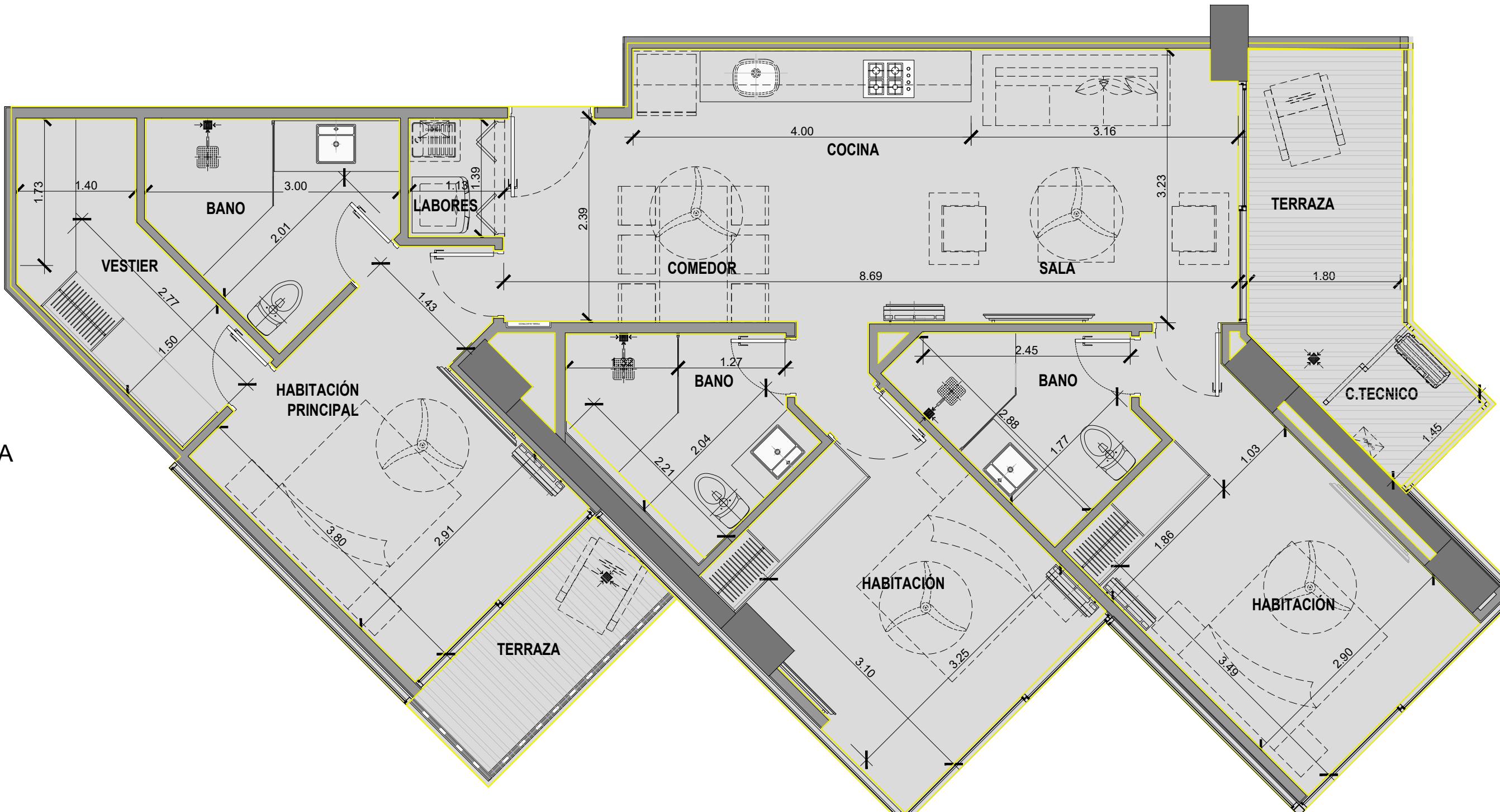


CANTIDAD TORRE 1: 20

APTO TIPO C1 PISOS 2-20

3 HABITACIONES
3 BAÑOS
1 VESTIER
2 TERRAZAS
SALA
COMEDOR
COCINA
LABORES

AREA PRIVADA
89.5 M²
TERRAZA
13.77 M²
DUCTOS, MUROS
13.71
AREA CONSTRUIDA
116.98 M²



CANTIDAD TORRE 1: 18

DISEÑO

Juan Andres Diaz
Arquitecto

VANCOUVER CA. BOGOTA D.C.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ARQ. JUAN ANDRES DIAZ
MATRICULA No. A25262002-79950031

NOTAS GENERALES

FECHA	ELABORO / DIBUJO	Vo Bo
-------	------------------	-------

OBSERVACIONES

PROYECTO

SALINAS DEL SOL
Santa Marta, Colombia

CONVENCIONES

CONTIENE

APARTAMENTOS TIPO
B Y C

ARCHIVO ACAD	ESCALA	PLANO N°
--------------	--------	----------

20-AR-CD

INDICADAS

FECHA DIBUJO

PROYECTISTAS

ENERO 2024

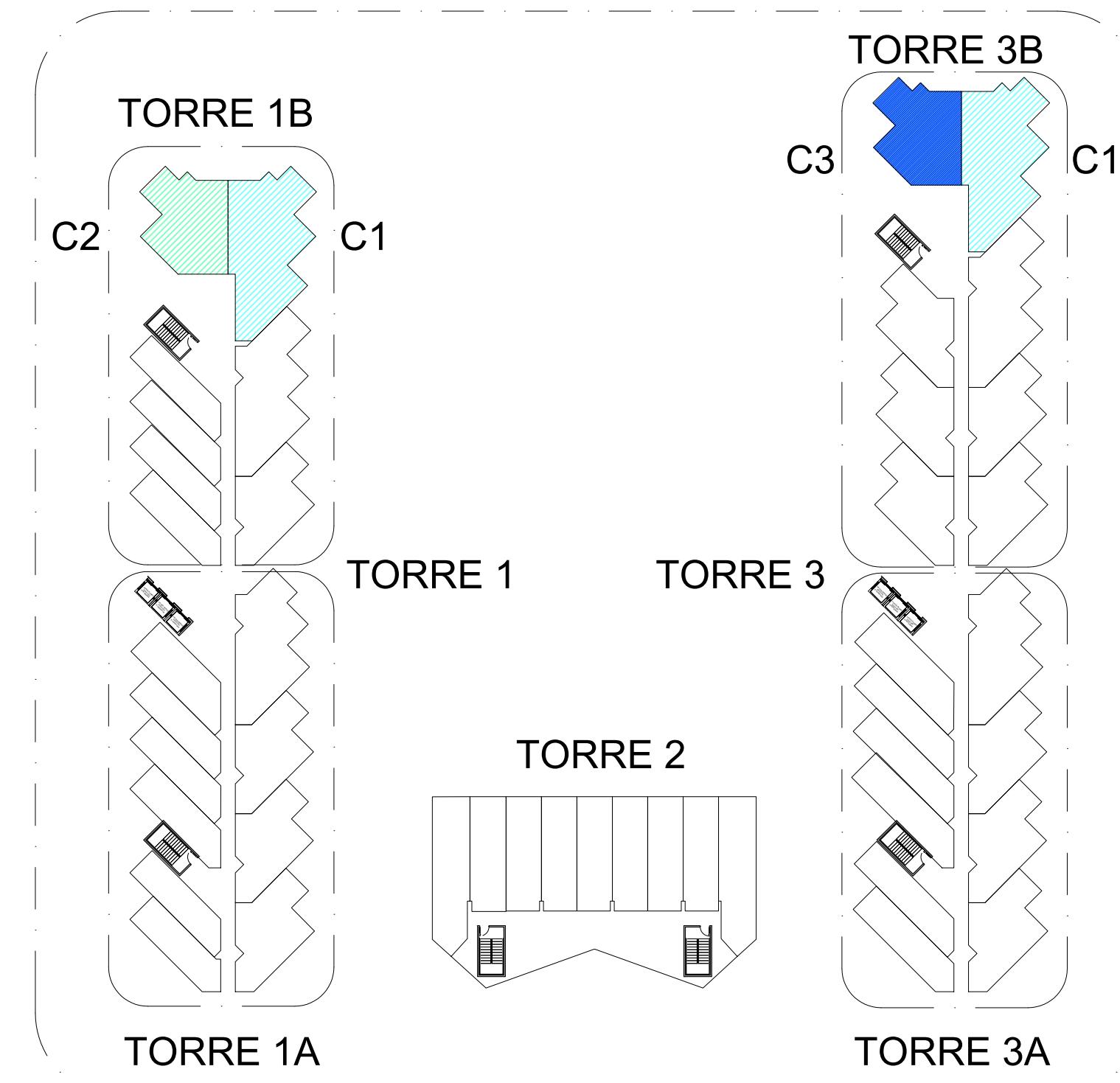
JADP

FECHA COPIA

DIBJUNTADE

JSS

AR_12



TORRE 1 Y 3
PISOS 2-20
TIPO C1
116.98 M²
TIPO C2
85.3 M²
TIPO C3
85.3 M²

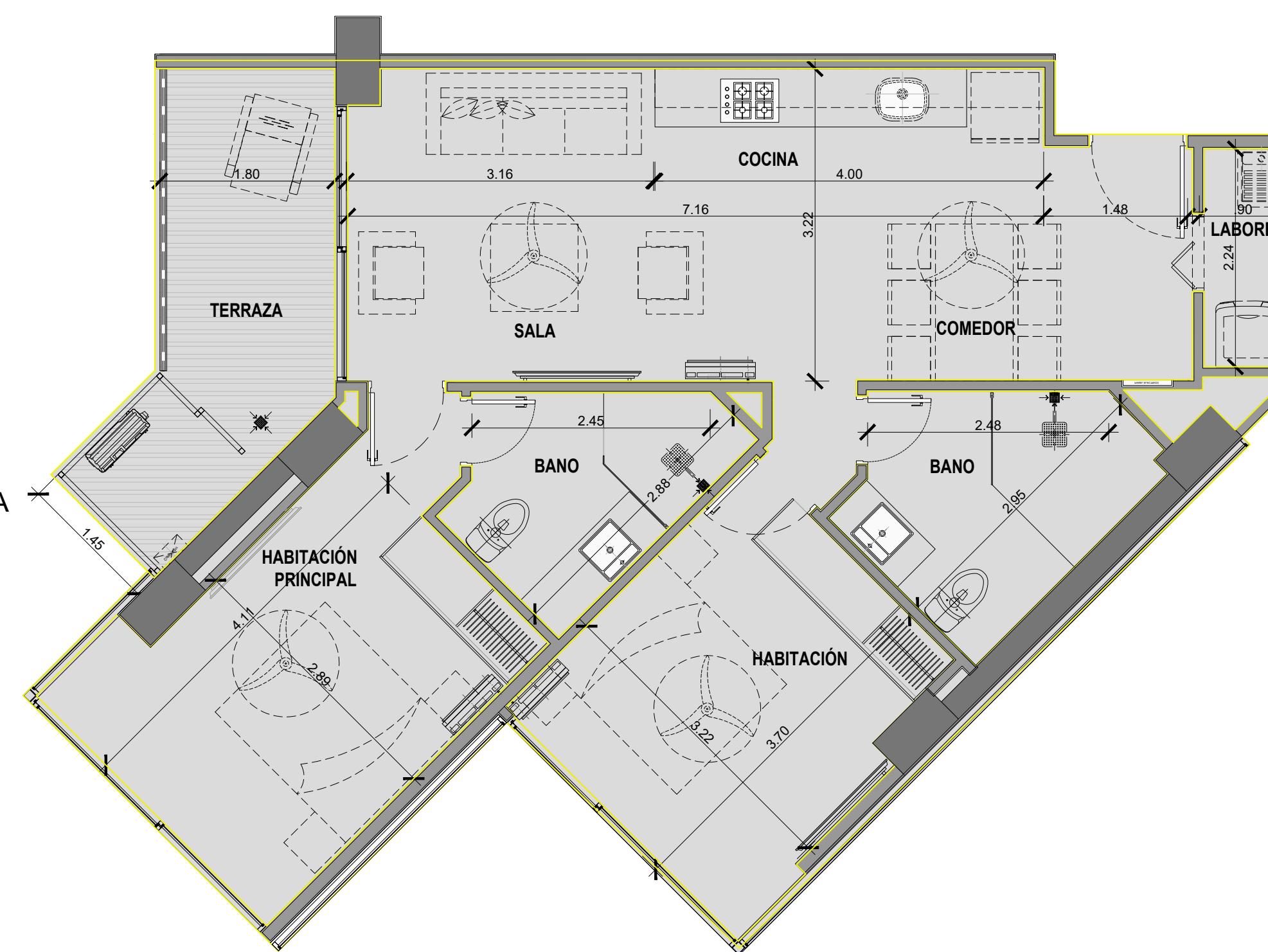
APTO TIPO C2

TORRE 1B

PISOS 2 - 20

2 HABITACIONES	AREA PRIVADA
2 BAÑOS	65.80 M2
SALA	TERRAZA
COMEDOR	9.1 M2
COCINA	DUCTOS, MUROS
LABORES	11 m2
1 TERRAZA	AREA CONSTRUIDA 85.3 M2

CANTIDAD TORRE 1: 19

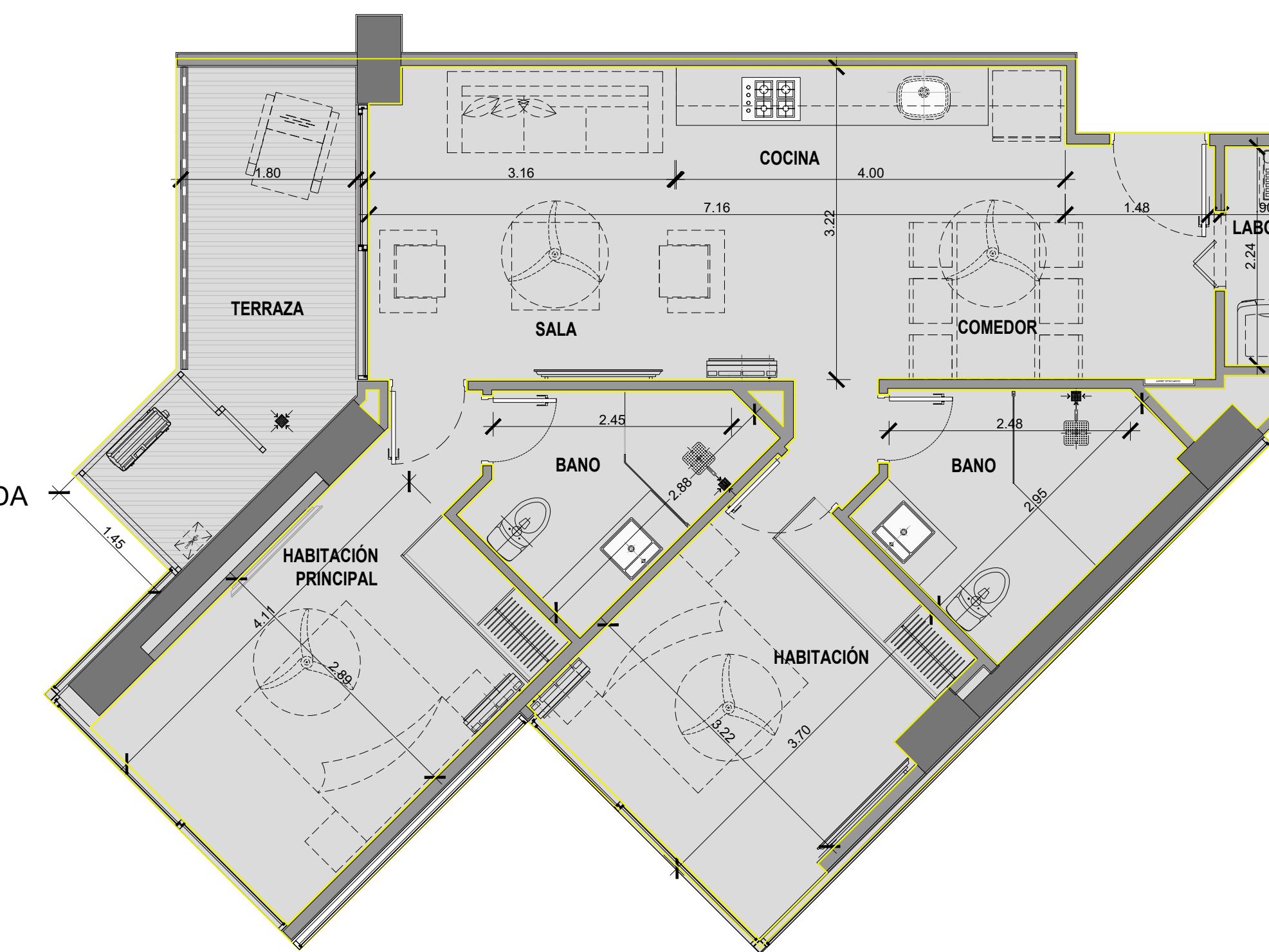


APTO TIPO C3

TORRE 3B

PISOS 2 - 20

2 HABITACIONES	AREA PRIVADA
2 BAÑOS	65.2 M2
SALA	TERRAZA
COMEDOR	9.1 M2
COCINA	DUCTOS, MUROS
LABORES	11 M2
1 TERRAZA	AREA CONSTRUIDA 85.3 M2



DISEÑO

Juan Andres Diaz
Arquitecto

VANCOUVER CA. BOGOTA D.C.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ARQ. JUAN ANDRES DIAZ
MATRICULA No. A25262002-79950031

NOTAS GENERALES

PROYECTO

Page 1 of 1

CONTIENE

APARTAMENTOS TIPO

ARCHIVO ACAD 20-AR-CD	ESCALA INDICADAS	PLANO No.
FECHA DIBUJO ENERO 2024	PROYECTISTAS JADP	
FECHA COPIA	DIBUJANTE JSS	AR_12

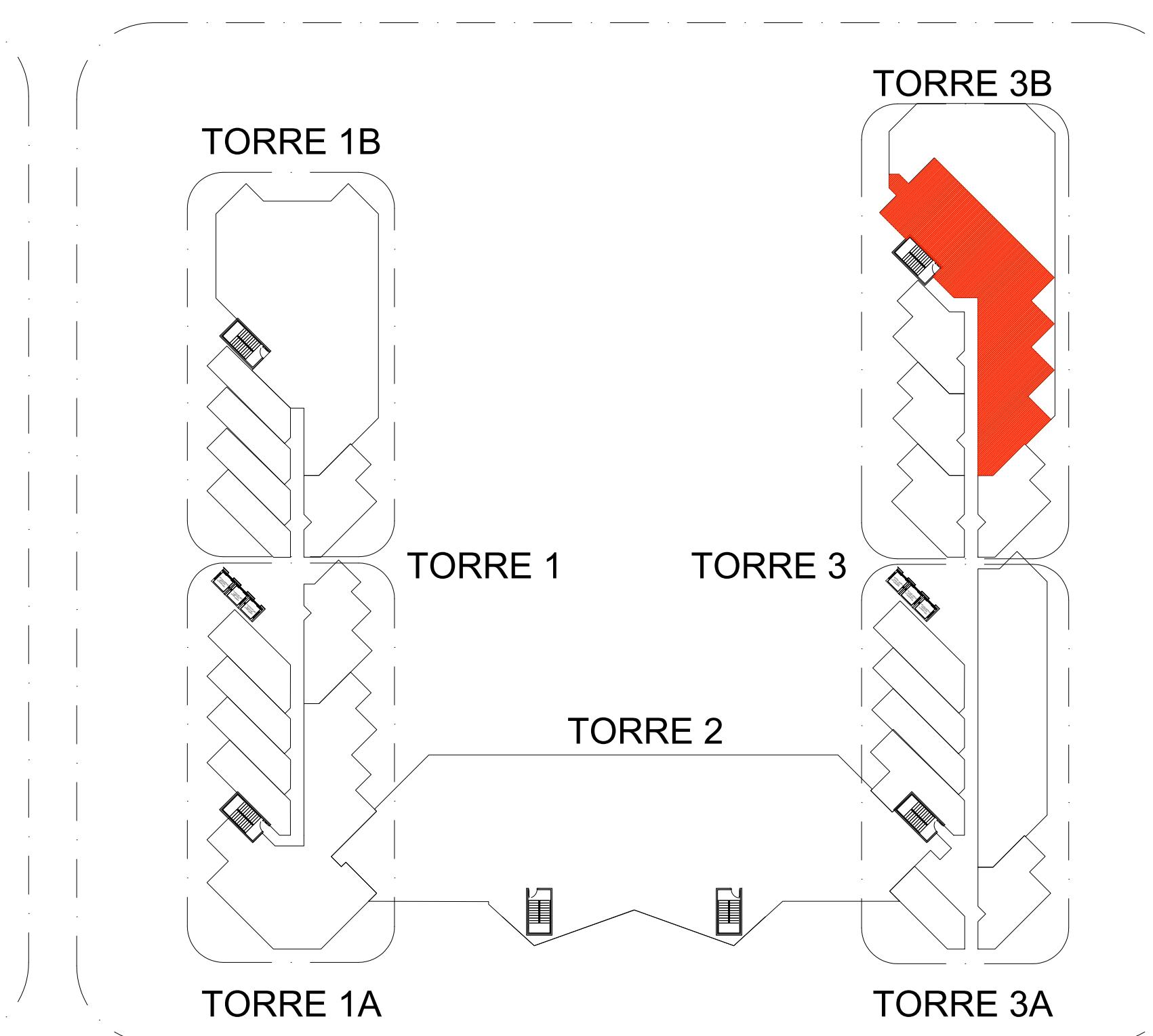


APTO TIPO D

TORRE 3 PISO 21

**4 HABITACIONES
6 BAÑOS
4 VESTIER
SALA
ESTAR TV
COMEDOR
COCINA
LABORES
4 TERRAZAS
PISCINA**

AREA PRIVADA
250.10 m²
TERRAZA+PISCINA
226.20 m²
DUCTOS, MUROS
23.7
AREA CONSTRUIDA
500 m²



ESCALA 1 :50

APARTAMENTO TIPO D

DISEÑO

Juan Andres Diaz

Arquitecto

VANCOUVER CA. BOGOTA D.C.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ARQ. JUAN ANDRES DIAZ
MATRICULA No. A25262002-79950031

NOTAS GENERALES

FECHA **ELABORÓ / DIBUJO** **V.**

1

PROYECTO

Page 1 of 1

10 of 10

APARTAMENTO D

ARCHIVO ACAD 20-AR-CD	ESCALA INDICADAS	PLANO No.
FECHA DIBUJO ENERO 2024	PROYECTISTAS JADP	
FECHA COPIA	DIBUJANTE JSS	

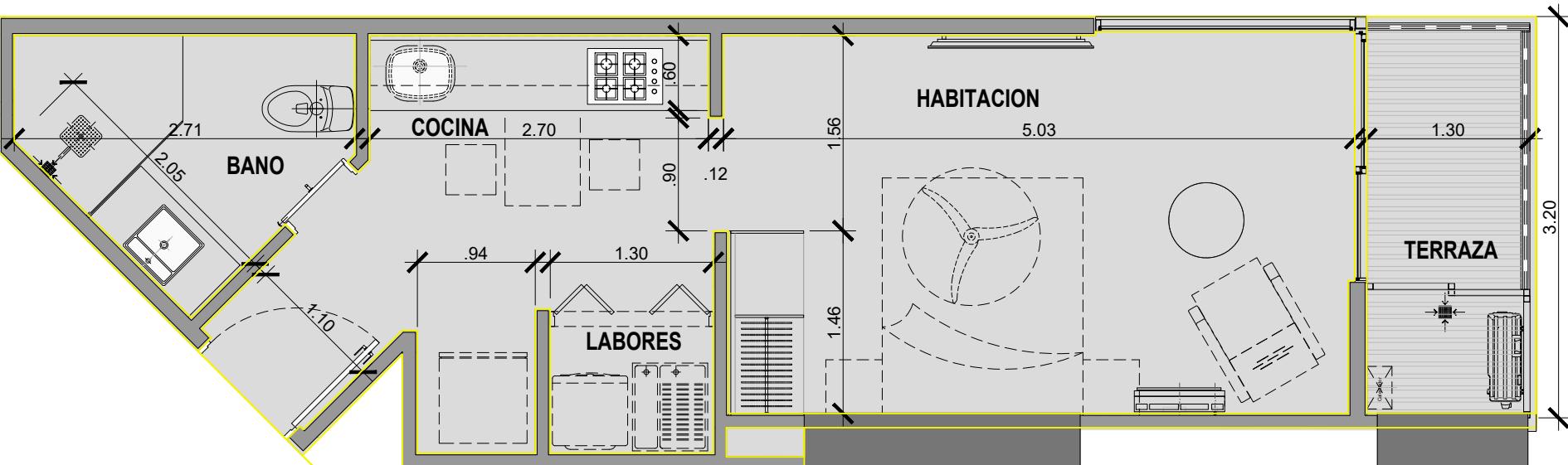
SUITE TIPO E1

TORRE 1A-1B

PISOS 2 - 21

1 HABITACION
1 BAÑO
COCINA
LABORES
1 TERRAZA
AREA PRIVADA 29.8 M2
TERRAZA 4.27 M2
DUCTOS, MUROS 4.51
AREA CONSTRUIDA 38.58 M2

CANTIDAD TORRE 1: 21



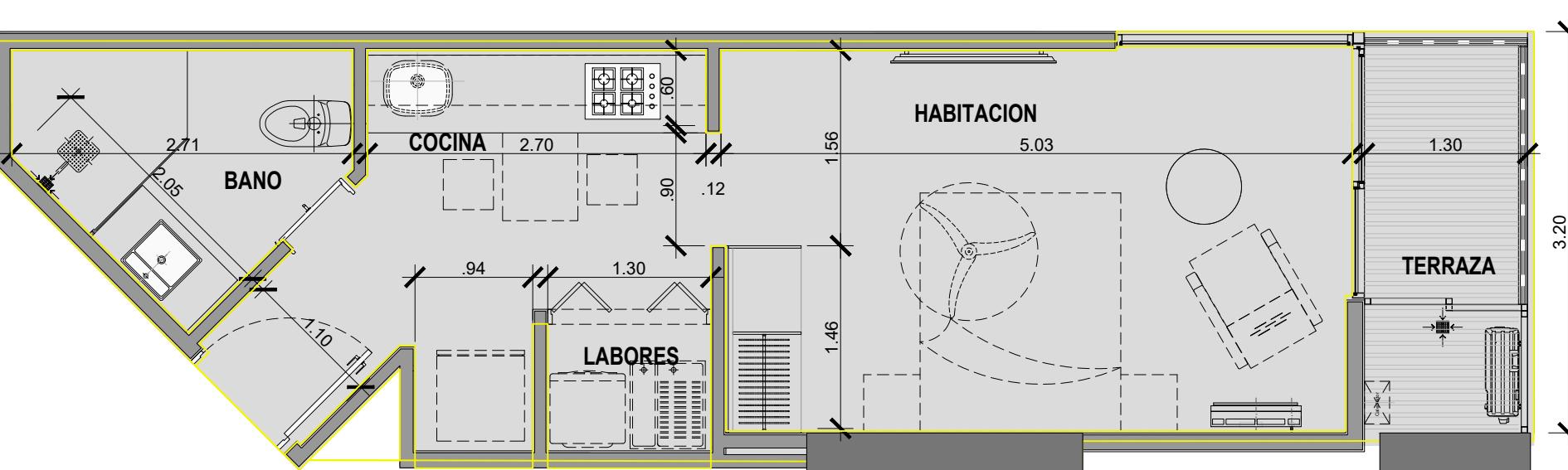
SUITE TIPO E1A

TORRE 1A-1B

PISOS 2 - 21

1 HABITACION
1 BAÑO
COCINA
LABORES
1 TERRAZA
AREA PRIVADA 29.7 M2
TERRAZA 4.1 M2
DUCTOS, MUROS 4.2
AREA CONSTRUIDA 38 M2

CANTIDAD TORRE 1: 40



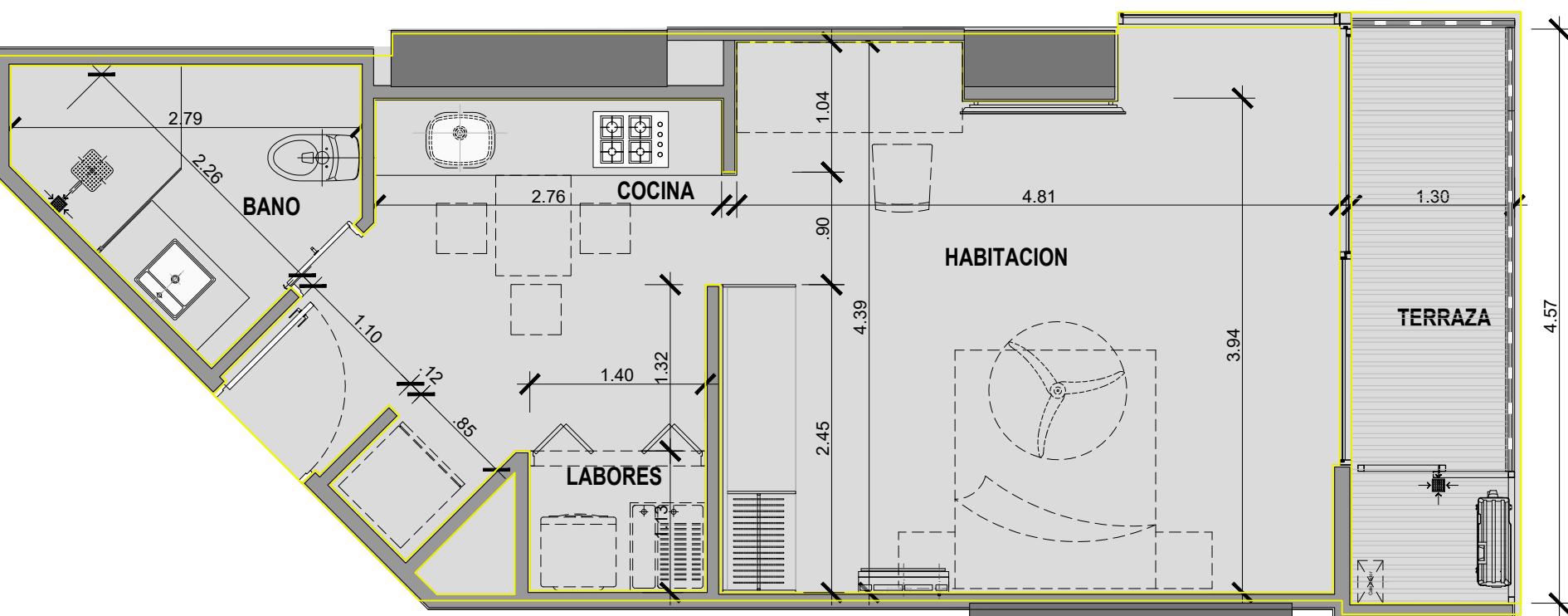
SUITE TIPO E2

TORRE 1A

PISOS 2 - 21

1 HABITACION
1 BAÑO
COCINA
LABORES
1 TERRAZA
AREA PRIVADA 37 M2
TERRAZA 6.35 M2
DUCTOS, MUROS 5.63 M2
AREA CONSTRUIDA 48.98 M2

CANTIDAD TORRE 1: 20



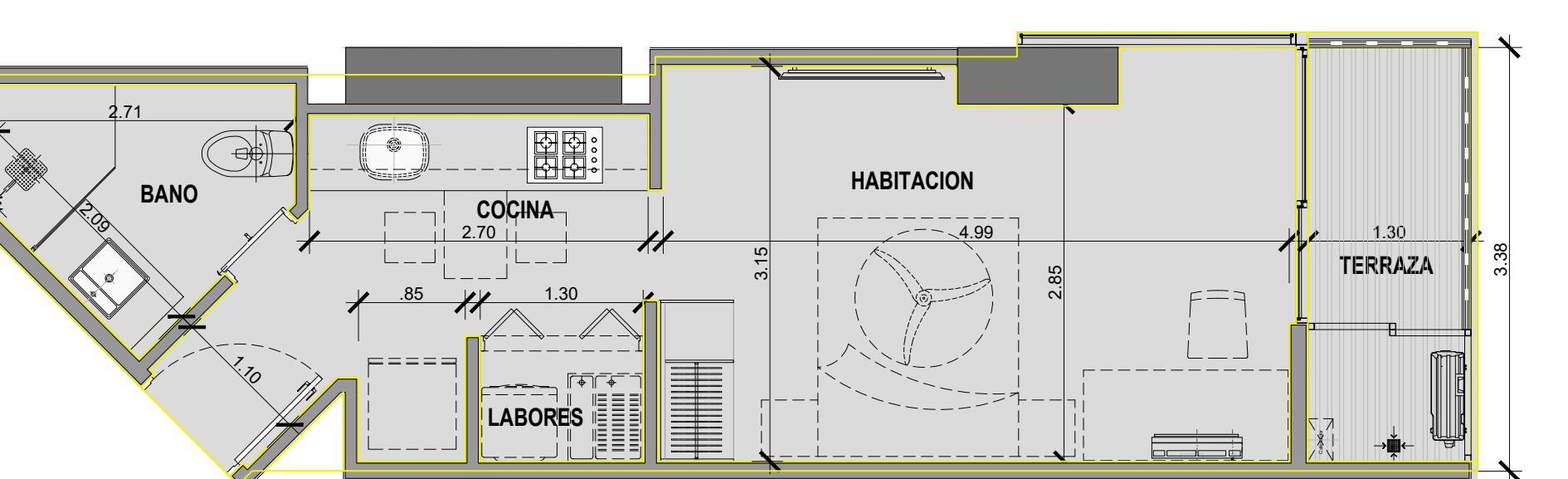
SUITE TIPO E3

TORRE 1A-1B

PISOS 2 - 21

1 HABITACION
1 BAÑO
COCINA
LABORES
1 TERRAZA
AREA PRIVADA 28.4 M2
TERRAZA 4.6 M2
DUCTOS, MUROS 4.74 M2
AREA CONSTRUIDA 37.74 M2

CANTIDAD TORRE 1: 40



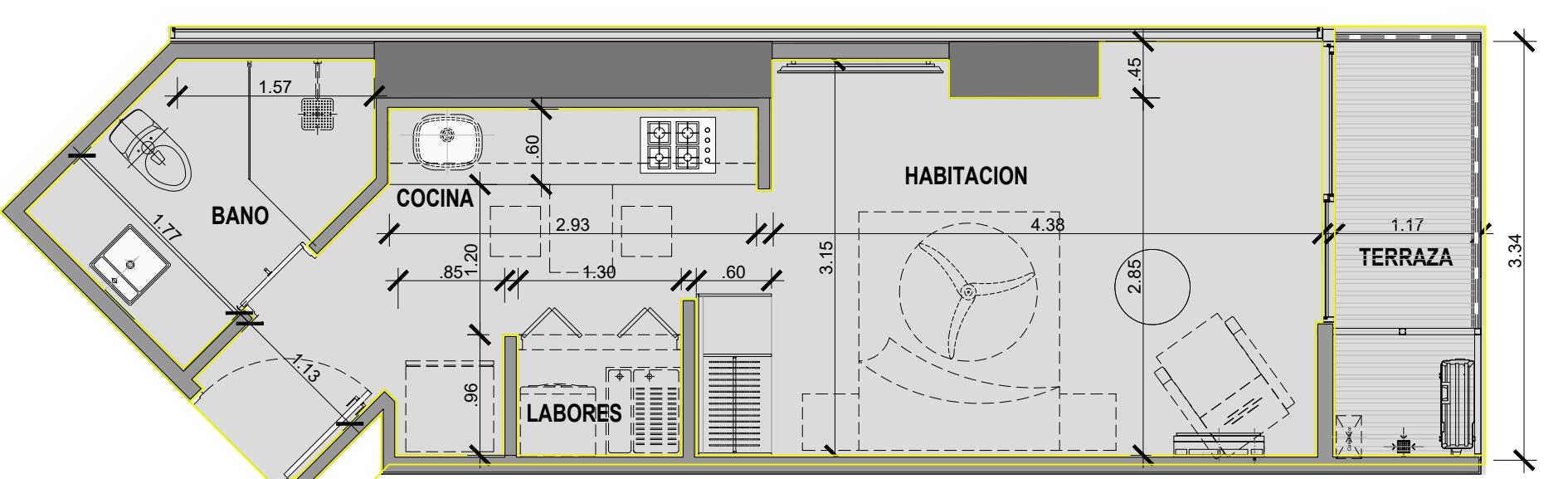
SUITE TIPO E4

TORRE 1A-1B

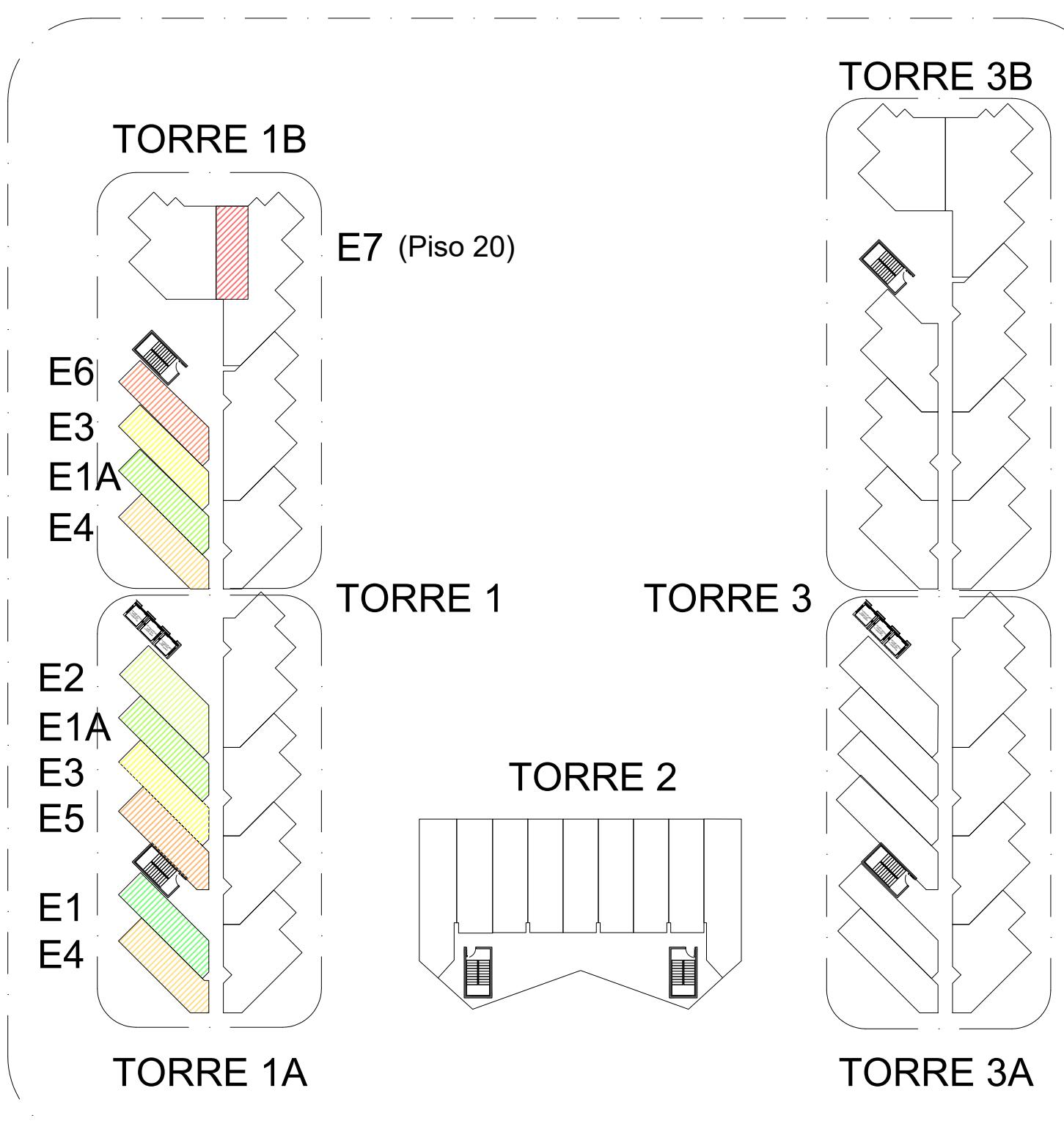
PISOS 2 - 21

1 HABITACION
1 BAÑO
COCINA
LABORES
1 TERRAZA
AREA PRIVADA 27.9 M2
BALCON 4.1 M2
DUCTOS, MUROS 6.24 M2
AREA CONSTRUIDA 38.24 M2

CANTIDAD TORRE 1: 39



ESCALA 1:200



APTO TIPO E

TORRE 1

PISOS 2-21

TIPO E1 38.58 M²
TIPO E1A 38 M²
TIPO E2 48.98 M²
TIPO E3 37.74 M²
TIPO E4 38.24 M²
TIPO E5 40.4 M²
TIPO E6 45.29 M²
TIPO E7 37.5 M²

DISEÑO

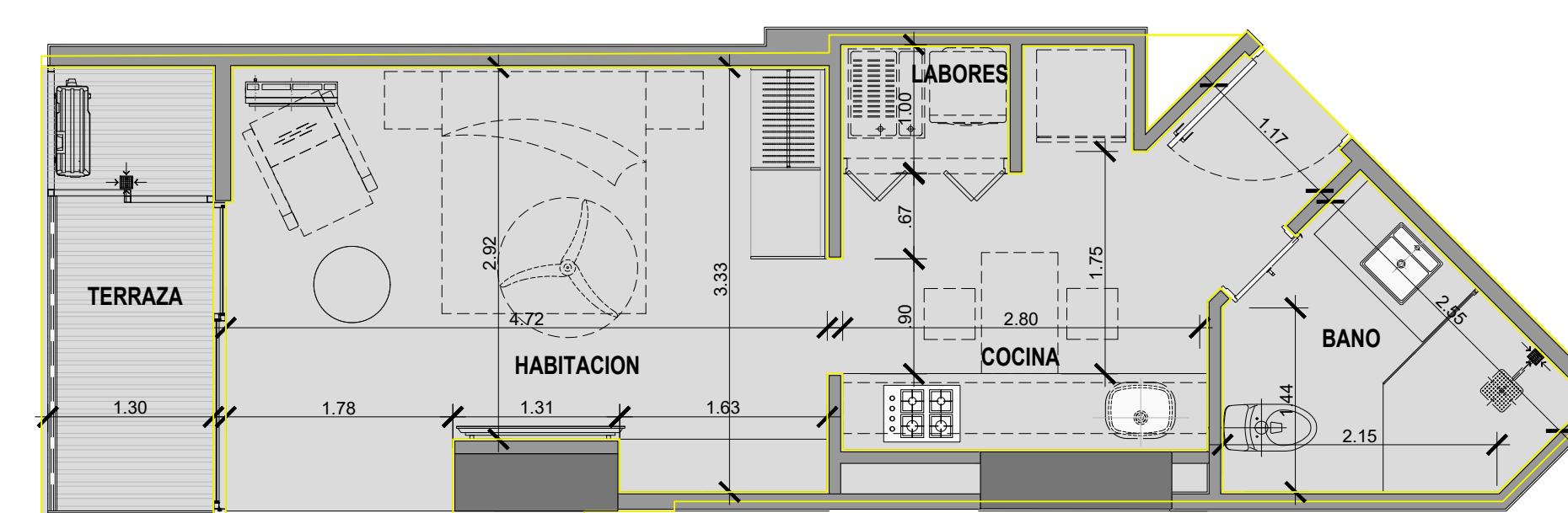
Juan Andres Diaz
Arquitecto

VANCOUVER CA. BOGOTA D.C.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ARQ. JUAN ANDRES DIAZ
MATRICULA No. A25262002-79950031

NOTAS GENERALES



SUITE TIPO E5

TORRE 1A

PISOS 2 - 21

1 HABITACION
1 BAÑO
COCINA
LABORES
1 TERRAZA
AREA PRIVADA 30.29 M2
TERRAZA 4.86 M2
DUCTOS, MUROS 5.25 M2
AREA CONSTRUIDA 40.4 M2

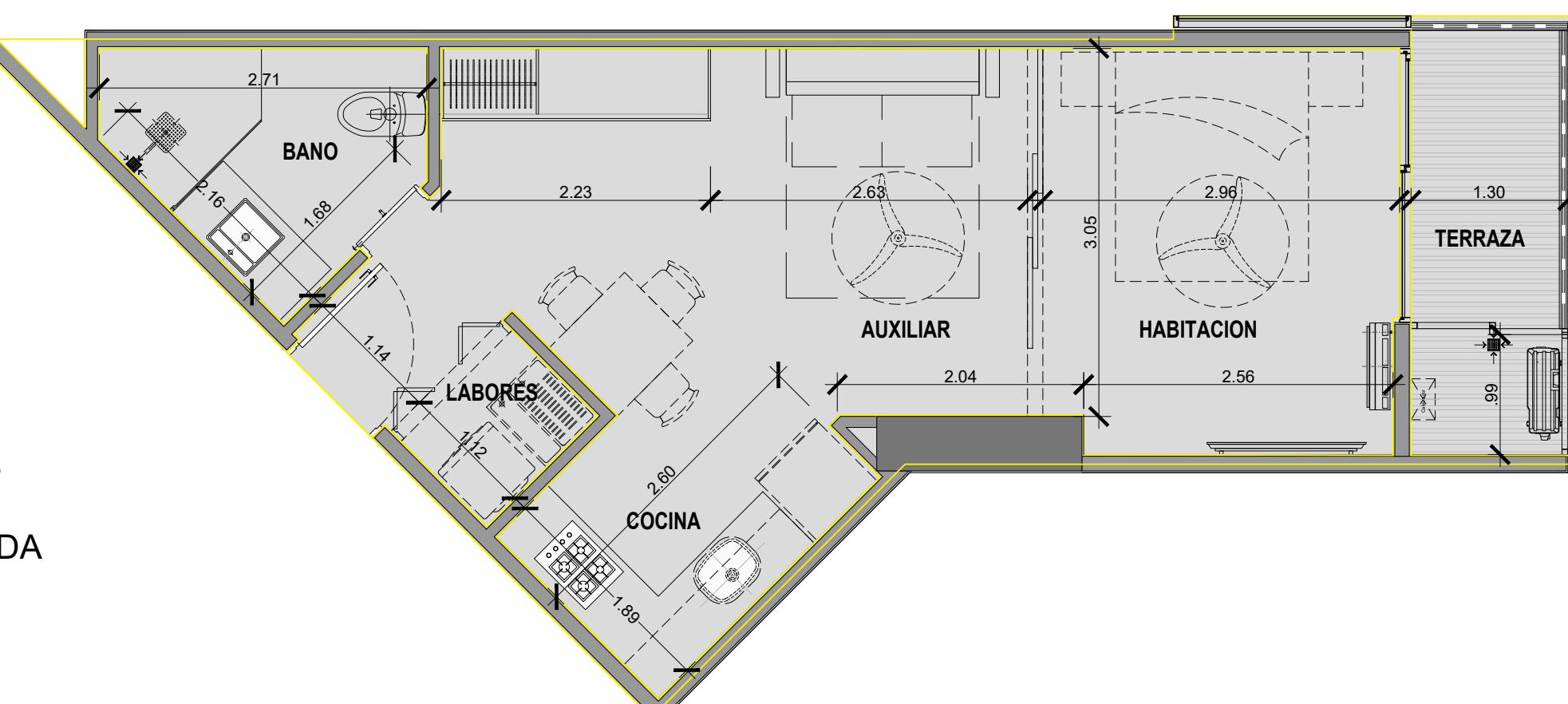
CANTIDAD TORRE 1: 20

FECHA ELABORO / DIBUJO Vo Bo

OBSERVACIONES

PROYECTO
SALINAS DEL SOL
Santa Marta, Colombia

CONVENCIONES



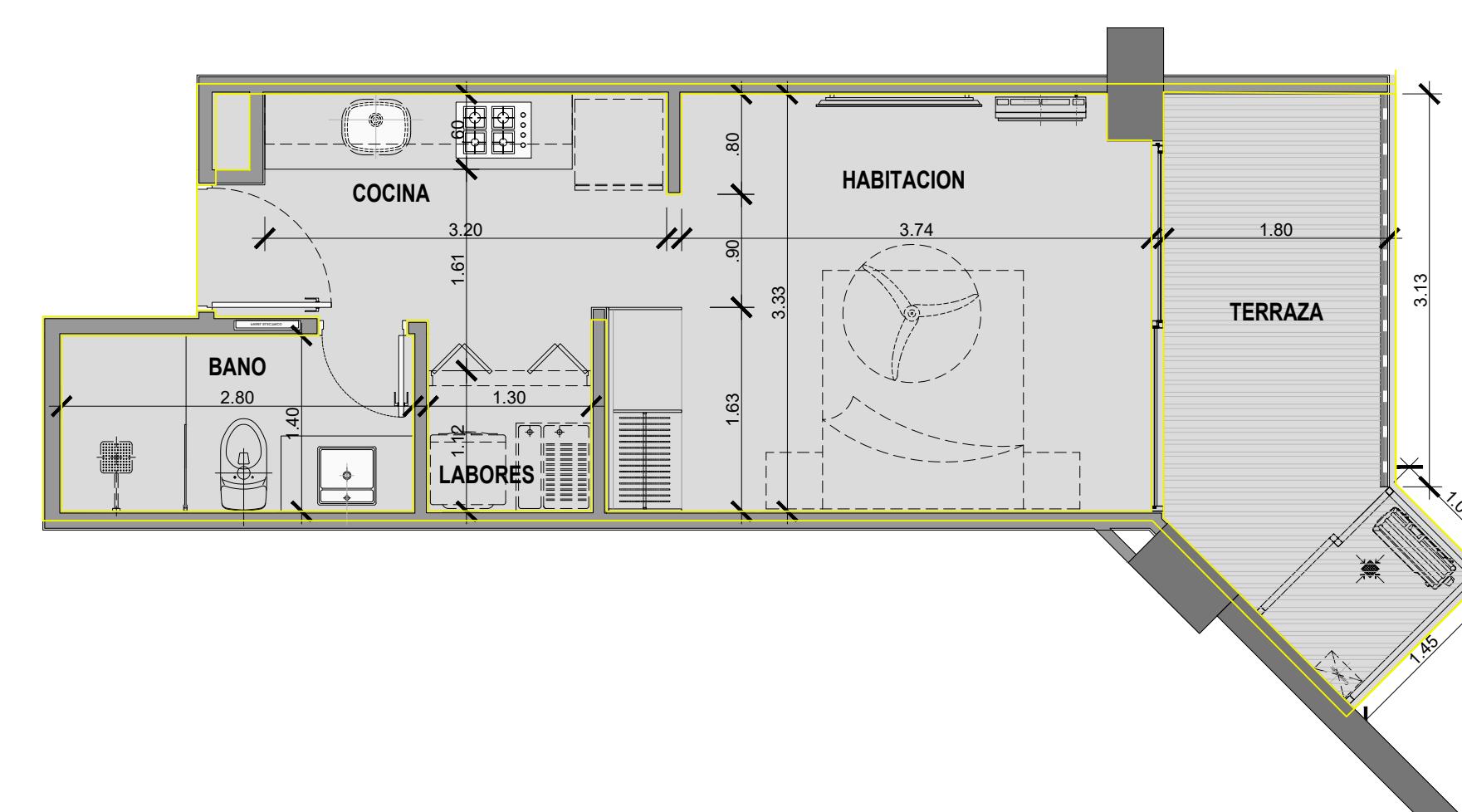
SUITE TIPO E6

TORRE 1B

PISO 2-21

1 HABITACION
1 AUXILIAR
COMEDOR
COCINA
1 BAÑO
1 TERRAZA
AREA PRIVADA 35.78 M2
TERRAZA 5.01 M2
DUCTOS, MUROS 45.29 M2

CANTIDAD TORRE 1: 20



SUITE TIPO E7

TORRE 1B

PISO 20

1 HABITACION
1 BAÑO
COCINA
LABORES
1 TERRAZA
AREA PRIVADA 25.9 M2
TERRAZA 2.5 M2
DUCTOS, MUROS 37.5 M2

CANTIDAD TORRE 1: 1

CONTIENE

APARTASUITES
TIPOS E

ARCHIVO ACAD ESCALA INDICADAS

20-AR-CD PROYECTISTAS

FECHA DIBUJO JADP

ENERO 2024 DIBJUNTADE

FECHA COPIA JSS

PLANO N°:

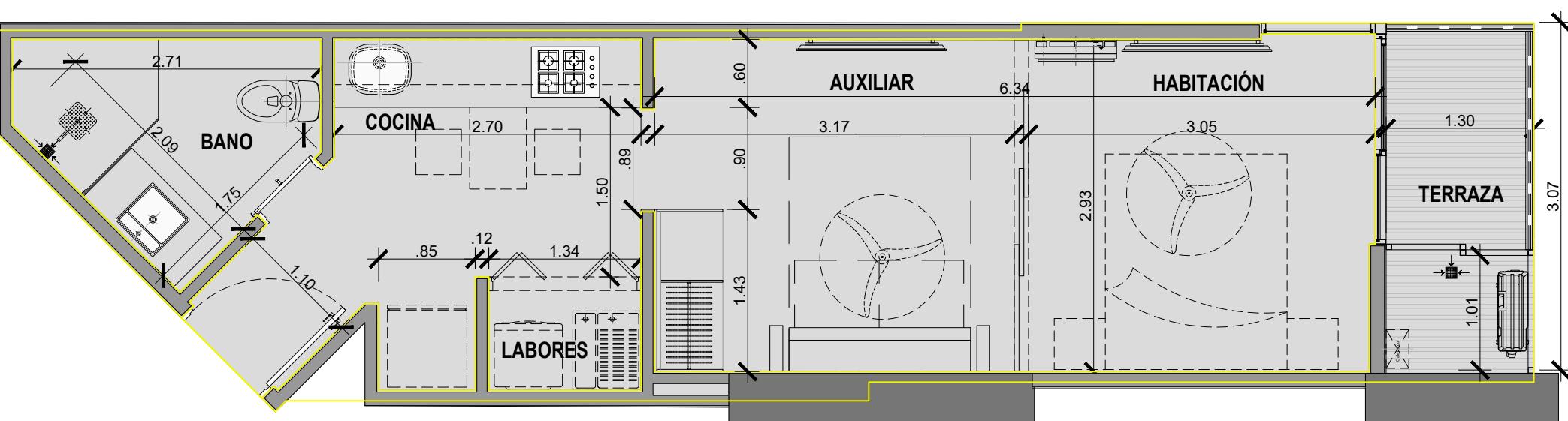
AR_12

SUITE TIPO F1

TORRE C

PISOS 2 - 20

1 HABITACION	AREA PRIVADA
1 AUXILIAR	32.4 M2
1 BAÑO	TERRAZA
COCINA	4.0 M2
LABORES	DUCTOS, MUROS
1 TERRAZA	4.3 M2
	AREA CONSTRUIDA
	40.7 M2

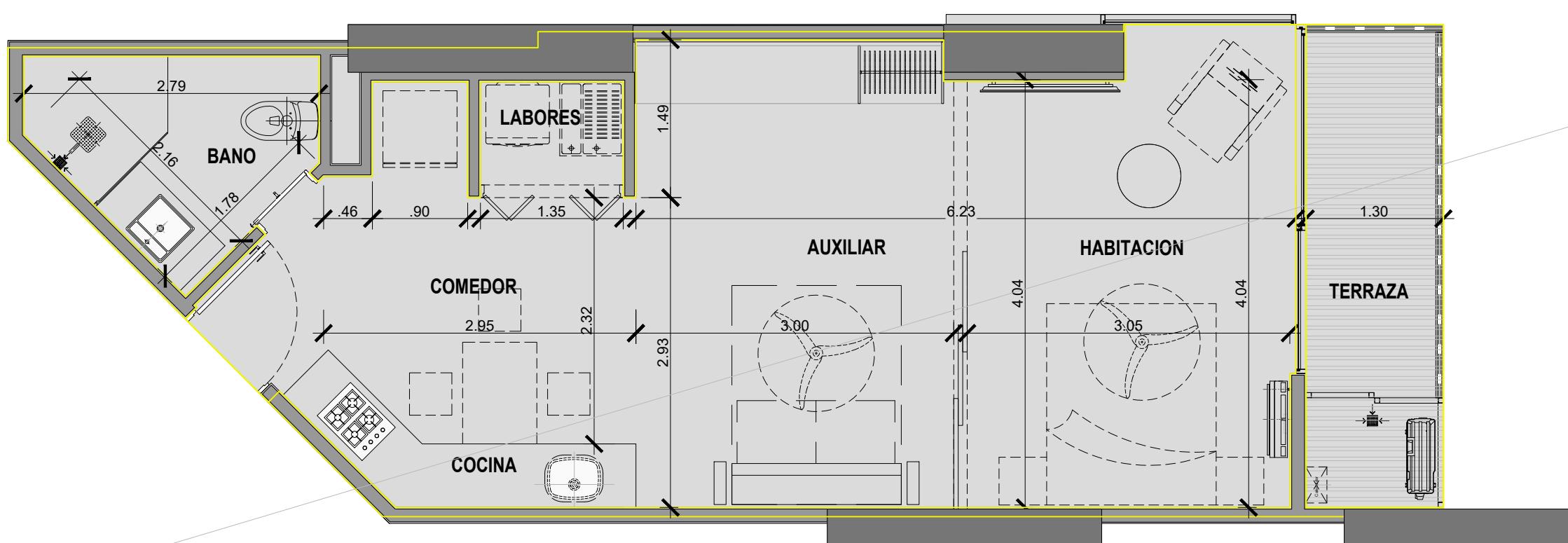


SUITE TIPO F2

TORRE C

PISOS 2 - 20

1 HABITACION	AREA PRIVADA
1 AUXILIAR	44 M2
1 BAÑO	TERRAZA
COCINA	5.9 M2
COMEDOR	DUCTOS, MUROS
LABORES	5.3 M2
1 TERRAZA	AREA CONSTRUIDA 55.2 M2

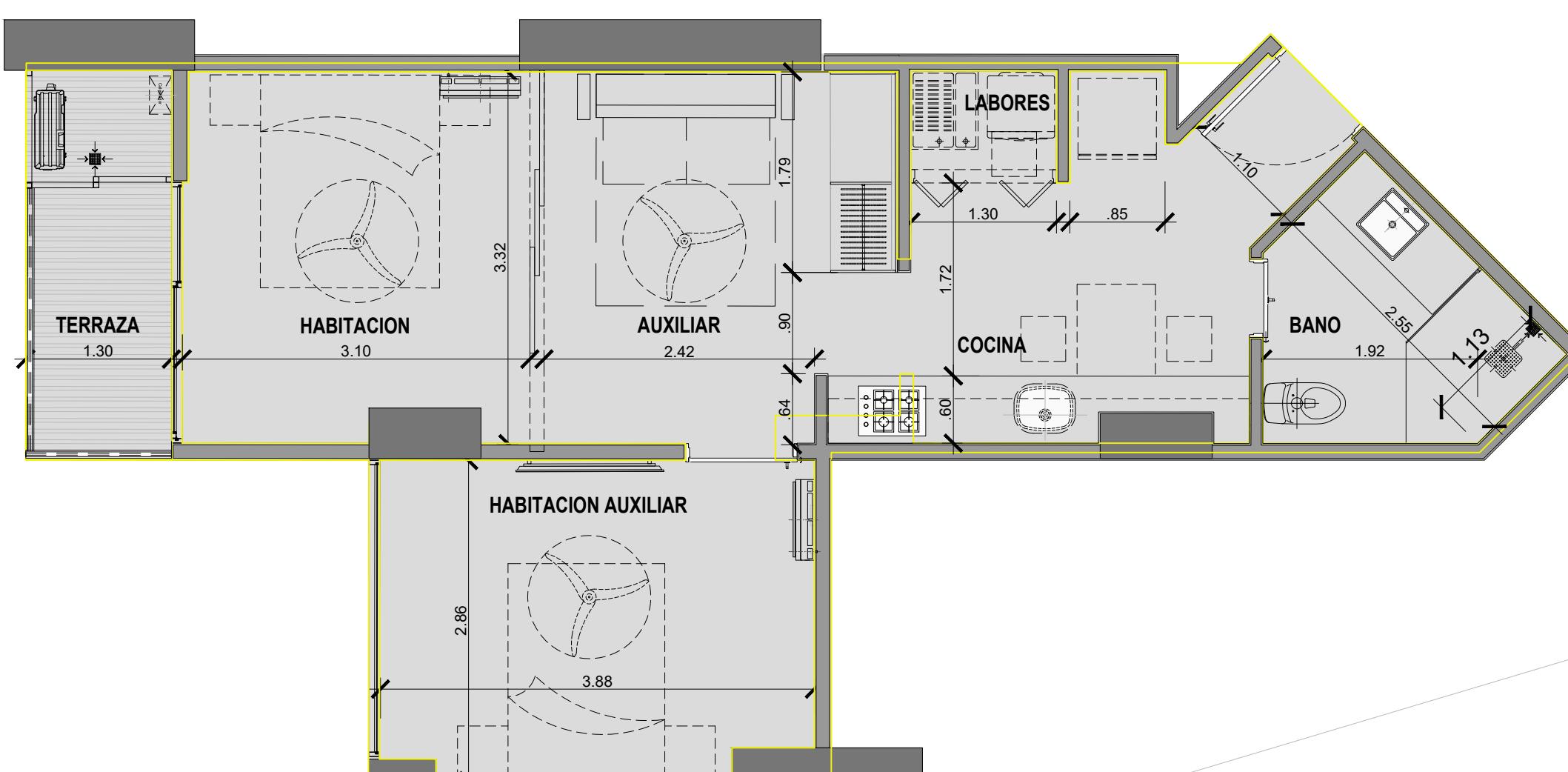


SUITE TIPO F3

TORRE C

PISOS 2 - 21

2 HABITACIONES	AREA PRIVADA
1 AUXILIAR	47.2 M2
1 BAÑO	TERRAZA
COCINA	4.5 M2
LABORES	DUCTOS, MUROS
1 TERRAZA	6 M2
	AREA CONSTRUIDA
	57.7 M2

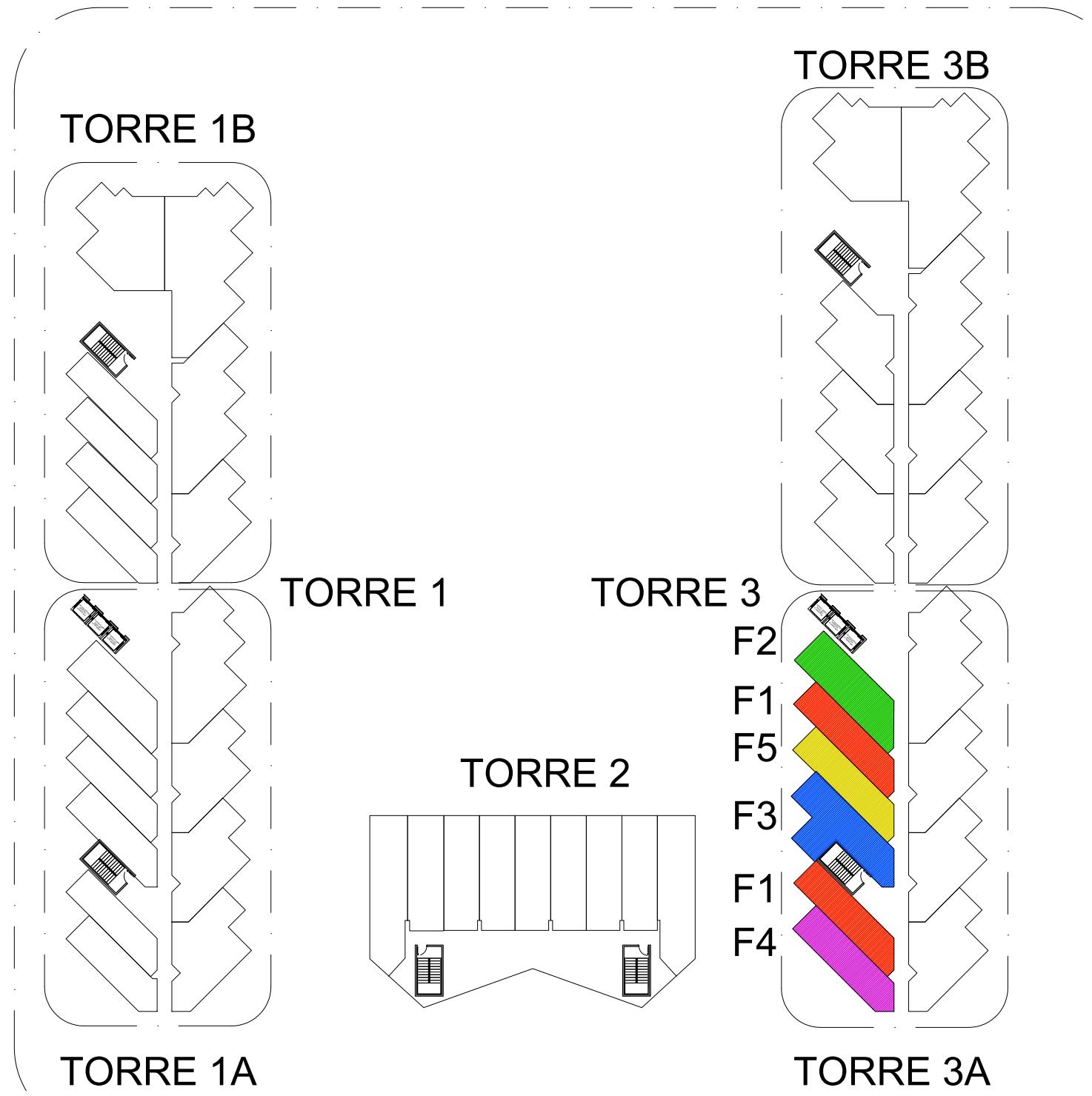
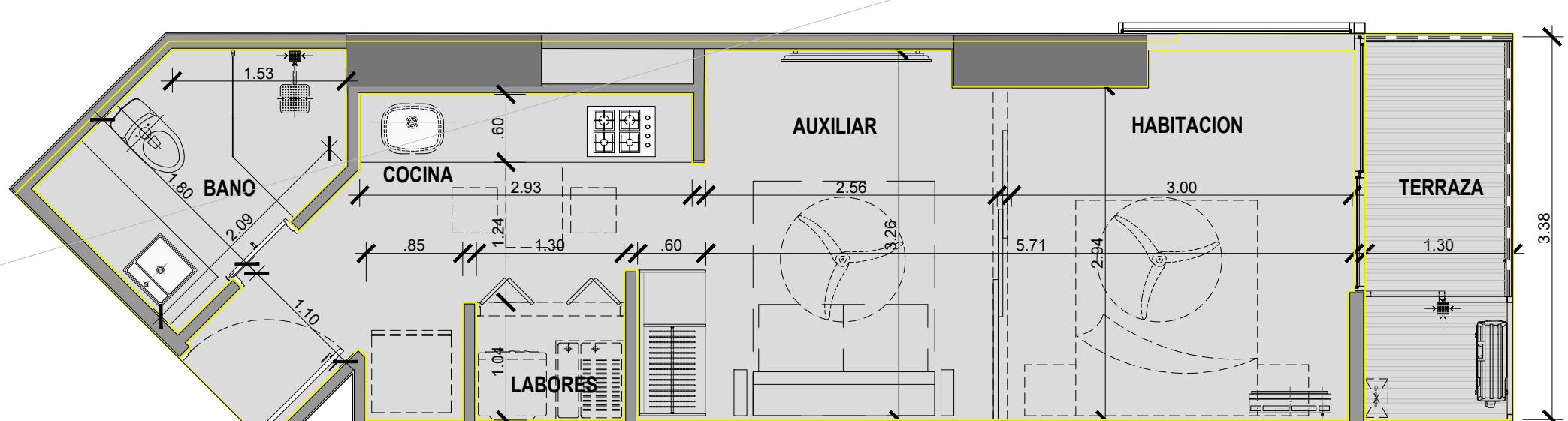


SUITE TIPO F4

TORRE C

PISOS 2 - 21

1 HABITACIONES	AREA PRIVADA
1 AUXILIAR	32.6 M2
1 BAÑO	TERRAZA
COCINA	4.4 M2
LABORES	DUCTOS, MUROS
1 TERRAZA	5.2 M2
	AREA CONSTRUIDA
	42.2 M2

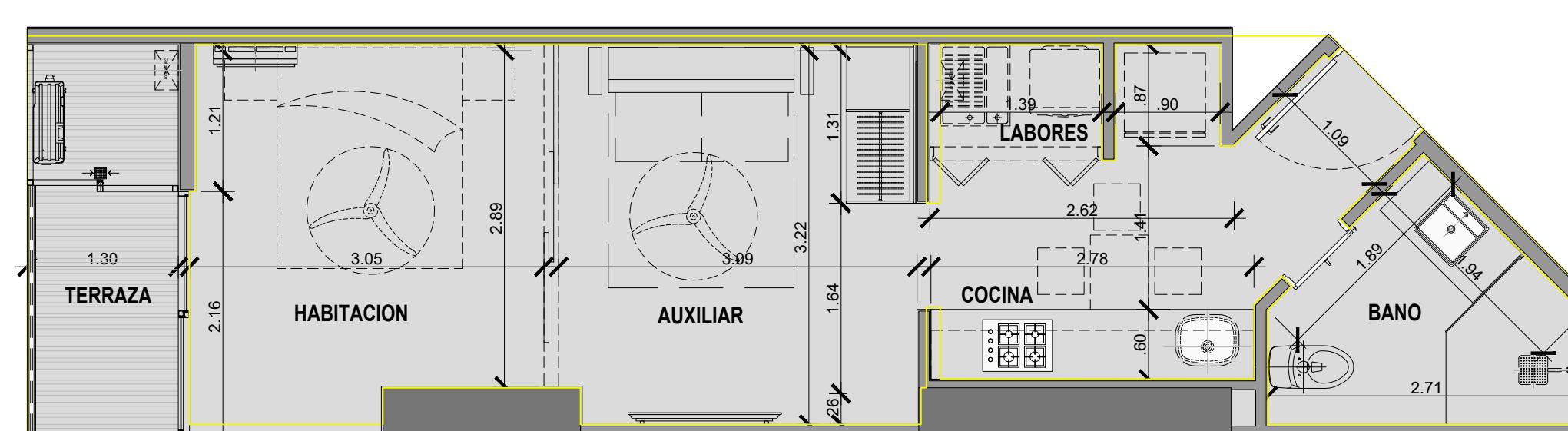


APTO TIPO F

TORRE C

PISOS 2-20

TIPO F1 41 M2
TIPO F2 55.2 M2
TIPO F3 57.7 M2
TIPO F4 42.2 M2
TIPO F5 43.8 M2



SUITE TIPO E5

TORRE C

PISOS 2 - 21

1 HABITACION	AREA PRIVADA
1 AUXILIAR	33.8 M2
1 BAÑO	TERRAZA
COCINA	4.4 M2
LABORES	DUCTOS, MUROS
1 TERRAZA	5.6 M2
	AREA CONSTRUIDA
	43.8 M2

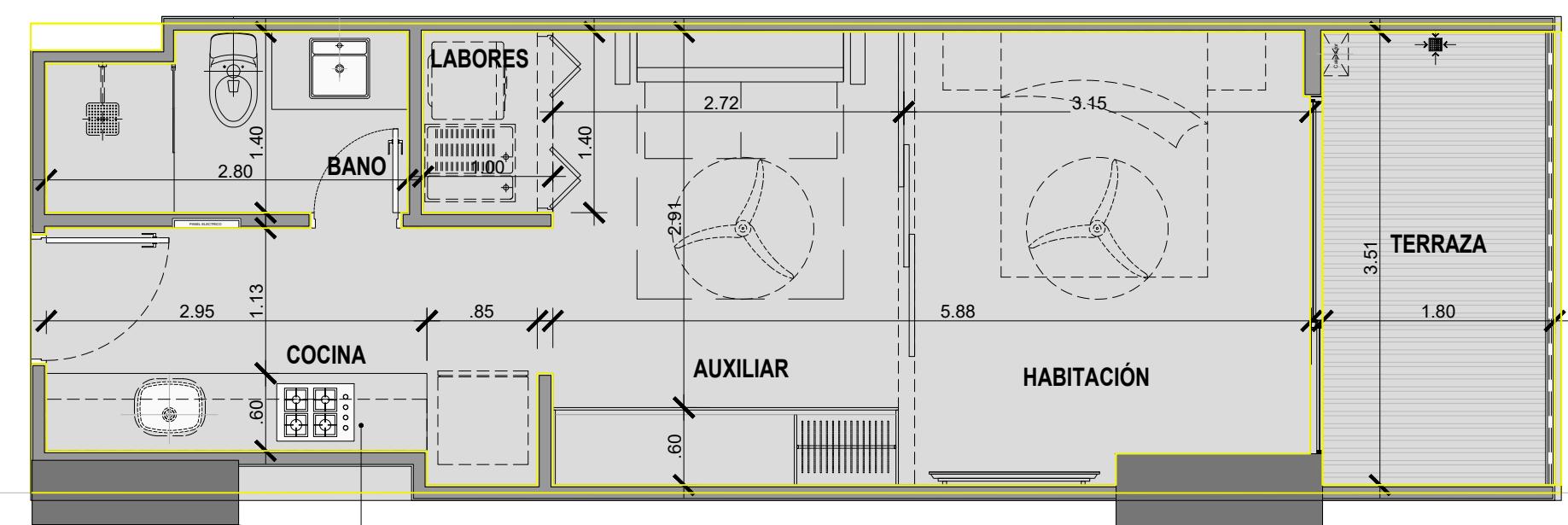
SUITE TIPO G1

TORRE 2

PISOS 2 - 19

1 HABITACION
1 AUXILIAR
1 BAÑO
COCINA
LABORES
1 TERRAZA
AREA PRIVADA
32.4 m²
TERRAZA
6.5 m²
DUCTOS, MUROS
4.01 m²
AREA CONSTRUIDA
42.91 m²

CANTIDAD TORRE 2: 114



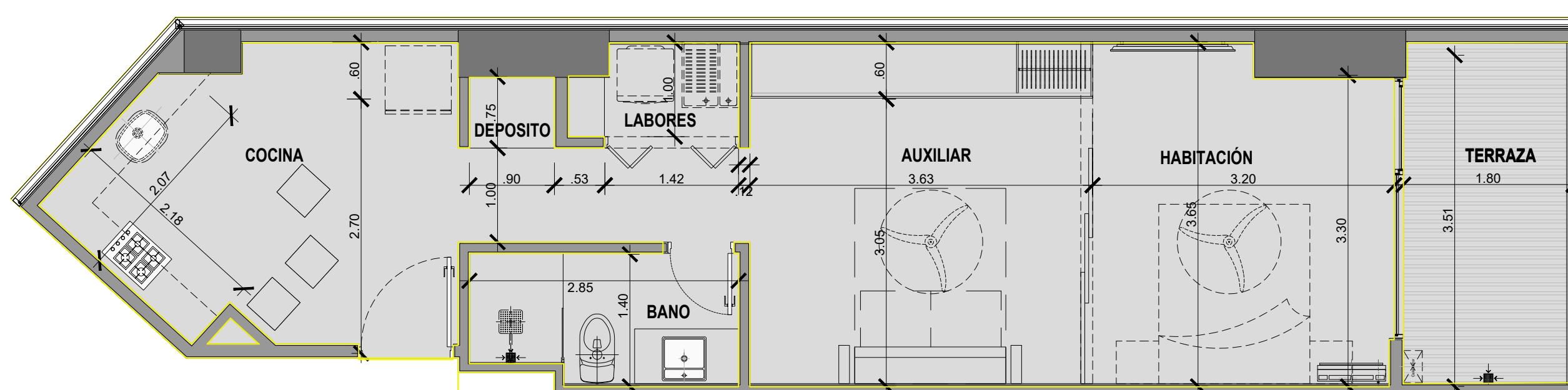
SUITE TIPO G2

TORRE 2 (ESQUINA)

PISOS 2 - 20

1 HABITACION
1 AUXILIAR
1 BAÑO
COCINA
COMEDOR
LABORES
DEPOSITO
1 TERRAZA
AREA PRIVADA
45 m²
TERRAZA
6.7 m²
DUCTOS, MUROS
8.85
AREA CONSTRUIDA
60.55 m²

CANTIDAD TORRE 2: 30



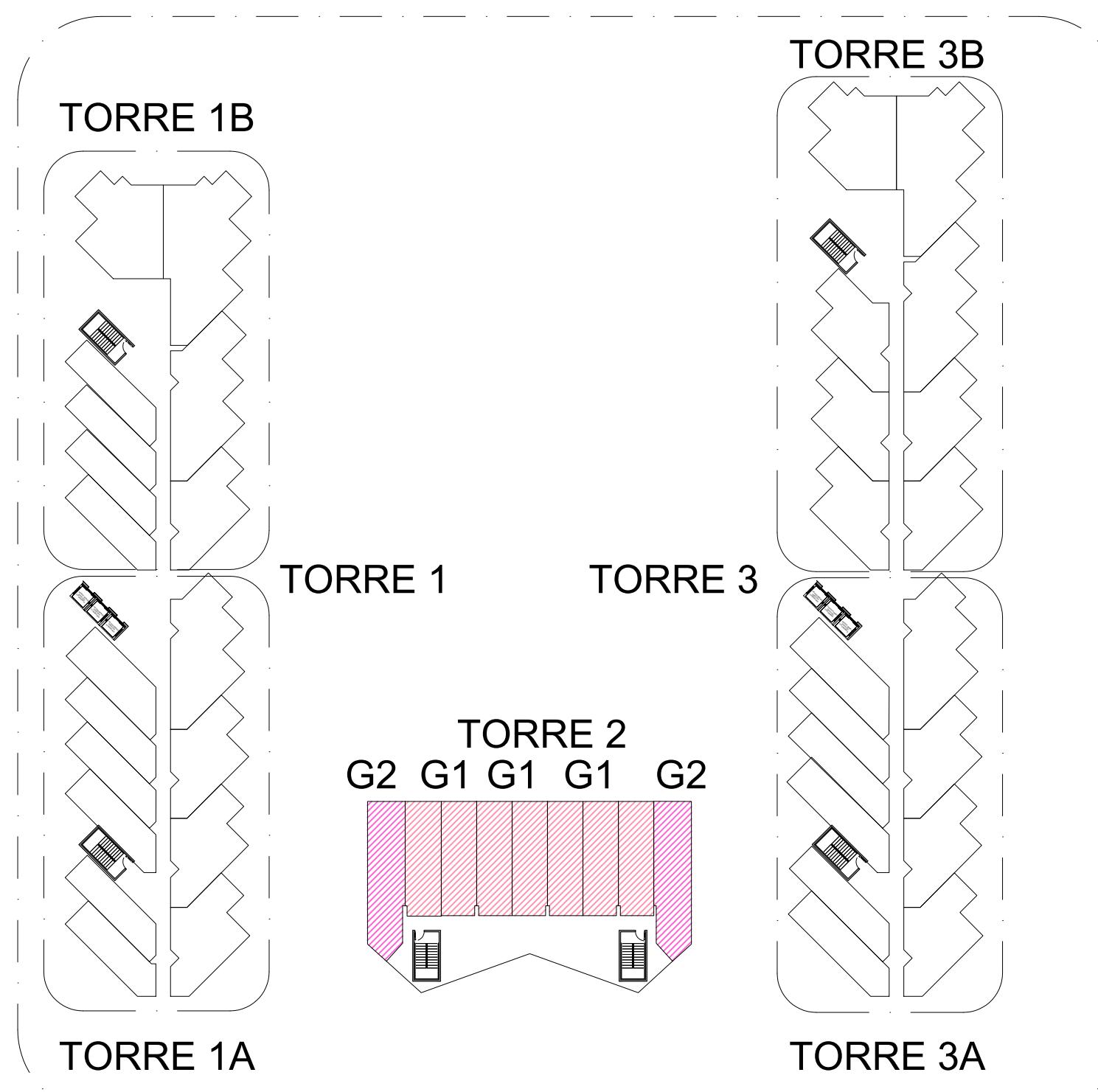
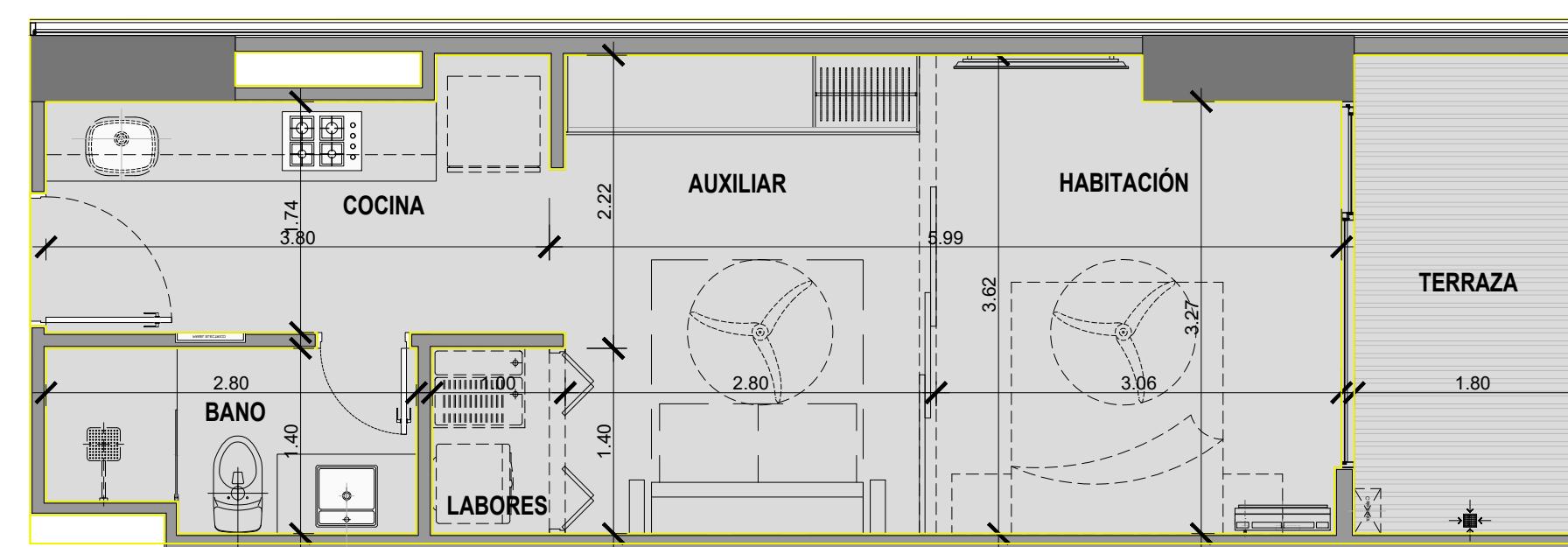
SUITE TIPO G3

TORRE 2 (ESQUINA)

PISOS 9 Y 15

1 HABITACION
1 AUXILIAR
1 BAÑO
COCINA
LABORES
1 TERRAZA
AREA PRIVADA
33 m²
TERRAZA
6.6 m²
DUCTOS, MUROS
6.79
AREA CONSTRUIDA
46.39 m²

CANTIDAD TORRE 2: 4



SUITE TIPO G
TORRE 2
PISOS 2-17-20
TIPO G1 42.91 M²
TIPO G2 60.55 M²
TIPO G3 46.39 M²

APTO TIPO H1

TORRE B

PISOS 18 - 19

2 HABITACIONES
2 BAÑOS
1 VESTIER
SALA
COMEDOR
COCINA
LABORES
3 TERRAZAS
AREA PRIVADA
79.2 m²
TERRAZA
19.5 m²
DUCTOS, MUROS
15.67 m²

TOTAL
114.37 M²

CANTIDAD TORRE 2: 4

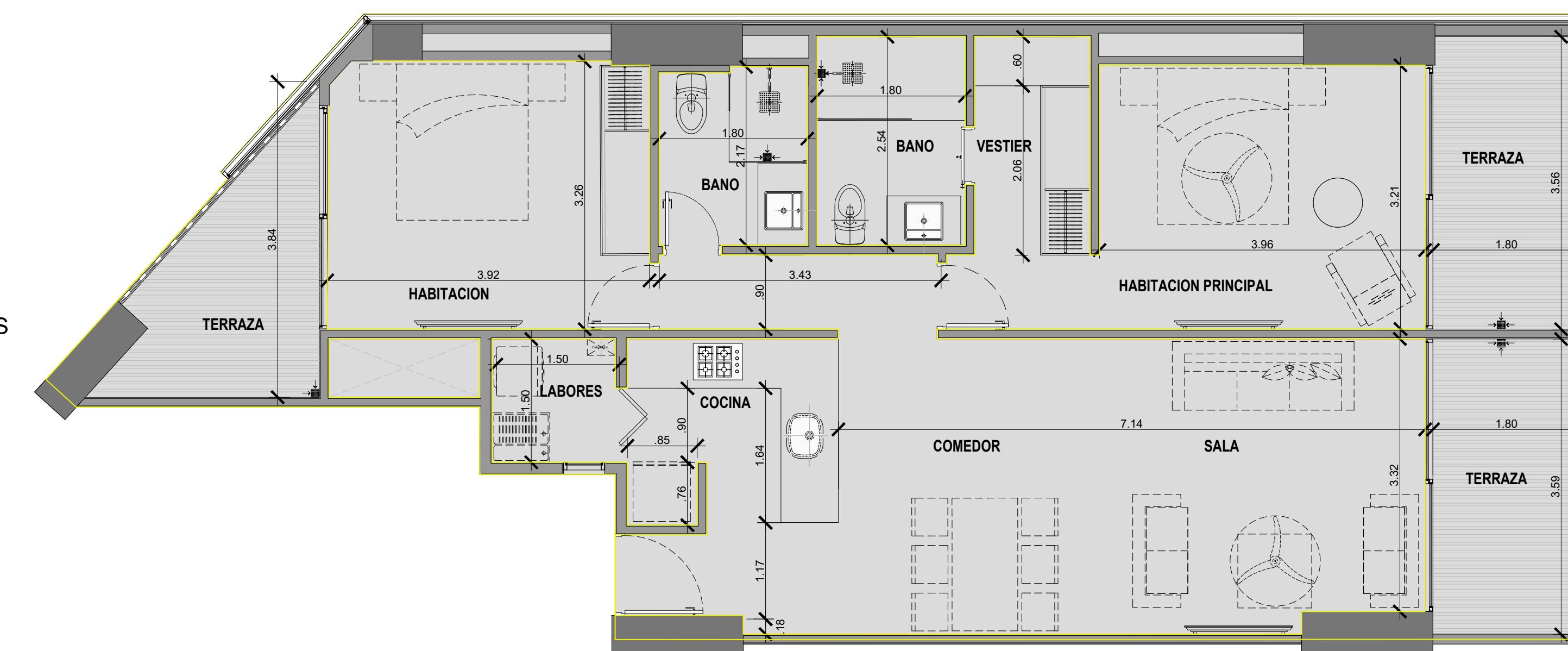
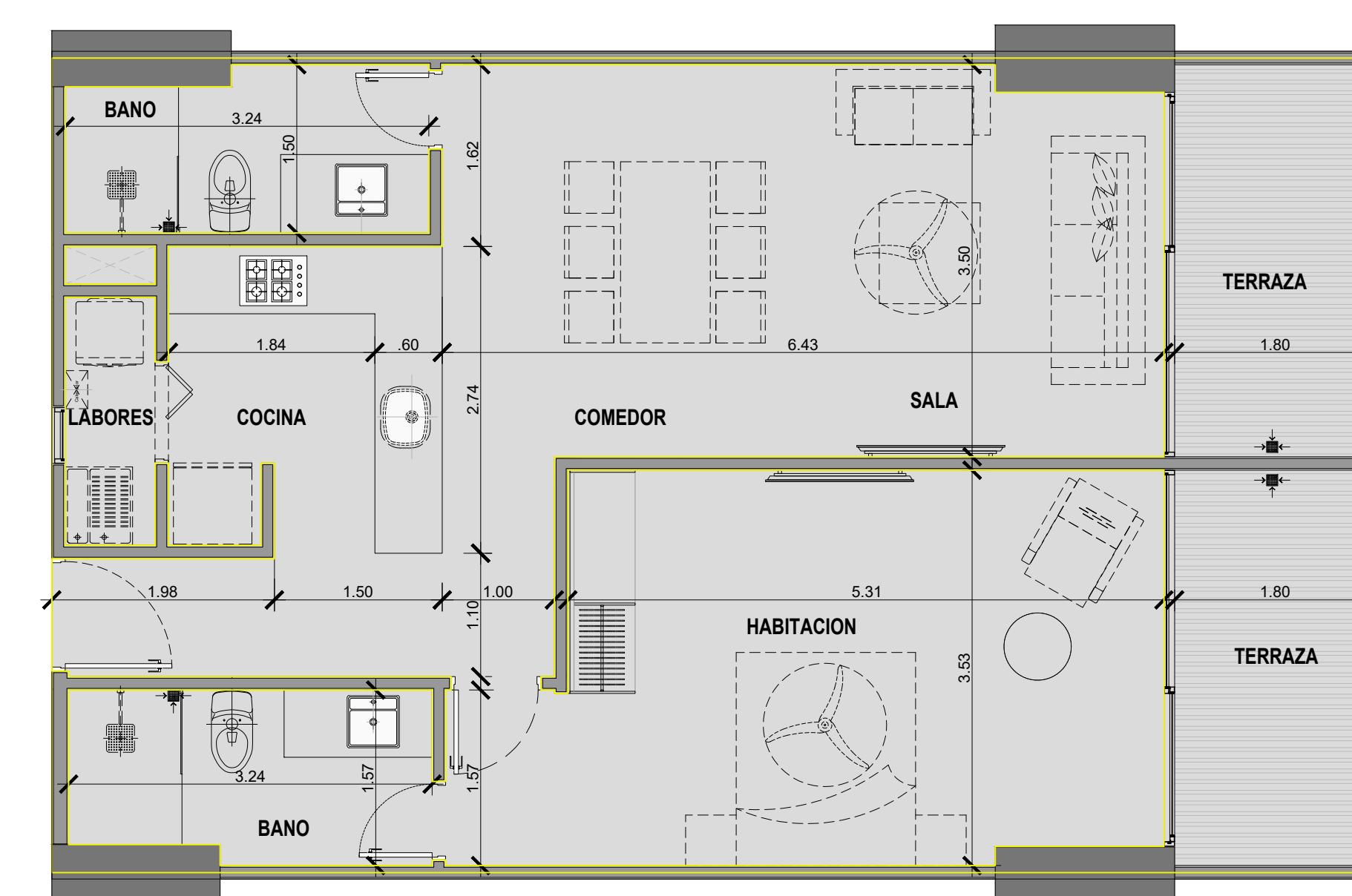
APTO TIPO H2

TORRE 3

PISOS 18-19

1 HABITACION
2 BAÑOS
SALA
COMEDOR
COCINA
LABORES
2 TERRAZAS
TOTAL
85.86 M²

CANTIDAD TORRE 2: 4



DISEÑO

Juan Andres Diaz
Arquitecto

VANCOUVER CA. BOGOTA D.C.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ARQ. JUAN ANDRES DIAZ
MATRICULA No. A25262002-79950031

NOTAS GENERALES

FECHA ELABORO / DIBUJO Vo Bo

OBSERVACIONES

PROYECTO
SALINAS DEL SOL
Santa Marta, Colombia

CONVENCIONES

CONTIENE
APARTASUITES
TIPOS G Y H

ARCHIVO ACAD INDICADAS PLANO N°

20-AR-CD

FECHA DIBUJO PROYECTISTAS

ENERO 2024 JADP

FECHA COPIA DIBJUANTE

JSS

AR_12

AREAS APARTAMENTOS						
APTO TIPO	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	TERRAZA	MUROS	No TORRE	No APTOS
TIPO A1	61,3	44,3	10	7	T1-T3	214
TIPO A2	65	47	10,1	7,9	T3	19
TIPO B1	87,7	64,1	14,5	9	T1-T3	75
TIPO C1	114	90,3	12,3	13,4	T1-T3	36
TIPO C2	84,2	66,1	9	9,1	T3	19
TIPO C3	83,3	65,3	9	9	T1	19
TIPO D	495	250,6	220	24,4	T3	1
TIPO E1	38	29,8	4,1	4,1	T1	61
TIPO E2	48,3	36,9	5,7	5,7	T1	20
TIPO E3	37,2	28,26	4,29	4,6	T1	40
TIPO E4	37	27,5	4,3	5,2	T1	39
TIPO E5	39,8	30,2	4,5	4,9	T1	20
TIPO E6	44,4	35	4,5	4,9	T1	20
TIPO E7	37,6	25,9	9,1	2,6	T1	1
TIPO F1	41	32,4	4	4,6	T3	39
TIPO F2	55,2	43,8	6	5,4	T3	20
TIPO F3	57,7	47,2	4,5	6	T3	20
TIPO F4	42,2	32,6	4,4	5,2	T3	17
TIPO F5	43,8	33,8	4,4	5,6	T3	20
TIPO G1	42,7	32,5	6,3	4	T2	114
TIPO G2	58,5	45,1	6,6	6,9	T2	30
TIPO G3	45,3	33	6,5	6,9	T2	4
TIPO H1	113	79,73	20	13,27	T2	4
TIPO H2	85,7	66	12,6	7	T2	4

TOTAL APARTAMENTOS 856

	SUMARIO DE AREAS GENERALES																																		
	TORRE 1A						TORRE 1B						TORRE 2						TORRE 3A						TORRE 3B						PODO				
	AREA CONSTR.	CIRCULACION Z.COMUNES	AMENIDADES DEPOSITOS	C.TECNICOS	TOTAL CONSTR.	AREA CONSTR.	CIRCULACION Z.COMUNES	AMENIDADES DEPOSITOS	C.TECNICOS	TOTAL CONSTR.	AREA CONSTR.	CIRCULACION Z.COMUNES	AMENIDADES DEPOSITOS	C.TECNICOS	TOTAL CONSTR.	AREA CONSTR.	CIRCULACION Z.COMUNES	AMENIDADES DEPOSITOS	C.TECNICOS	TOTAL CONSTR.	AREA CONSTR.	CIRCULACION Z.COMUNES	AMENIDADES DEPOSITOS	C.TECNICOS	TOTAL CONSTR.	AMENIDADES COMERCIO	CIRC. C.TECNICOS	PARQU. BICICLETAS	DEPOSITOS TOTAL						
SEMISOTANO																											209	1042	6906	735	8892				
PISO 1																											2162	1033	1185	94	4474				
PISO 2	509,9	118	6	21,1	655	502,9	75	3	580,9	415,9	87	47	549,9	552,5	115	6	18	691,5	596,1	95	691,1														
PISO 3	509,9	118	6	21,1	655	502,9	75	3	580,9	415,9	81	47	543,9	552,5	115	6	18	691,5	596,1	95	691,1														
PISO 4	509,9	118	6	21,1	655	502,9	75	3	580,9	415,9	81	47	543,9	552,5	115	6	18	691,5	596,1	95	691,1														
PISO 5	509,9	118	6	21,1	655	502,9	75	3	580,9	415,9	81	47	543,9	552,5	115	6	18	691,5	596,1	95	691,1														
PISO 6	509,9	118	6	21,1	655	502,9	75	3	580,9	415,9	81	47	543,9	552,5	115	6	18	691,5	596,1	95	691,1														
PISO 7	509,9	118	6	21,1	655	502,9	75	3	580,9	415,9	81	47	543,9	552,5	115	6	18	691,5	596,1	95	691,1														
PISO 8	509,9	118	6	21,1	655	502,9	75	3	580,9	415,9	81	47	543,9	552,5	115	6	18	691,5	596,1	95	691,1														
PISO 9	486,6	149	6	21,1	662,7	502,9	75	3	580,9	389,5	81	47	517,5	510,3	115	6	18	691,3	596,1	95	691,1														
PISO 10	509,9	118	6	21,1	655	502,9	75	3	580,9	415,9	81	47	543,9	552,5	115	6	18	691,5	596,1	95	691,1														
PISO 11	509,9	118	6	21,1	655	502,9	75	3	580,9	415,9	81	47	543,9	552,5	115	6	18	691,5	596,1	95	691,1														
PISO 12	509,9	118	6	21,1	655	502,9	75	3	580,9	415,9	81	47	543,9	552,5	115	6	18	691,5	596,1	95	691,1														
PISO 13	509,9	118	6	21,1	655	502,9	75	3	580,9	415,9	81	47	543,9	552,5	115	6	18	691,5	596,1	95	691,1														
PISO 14	509,9	118	6	21,1	655	502,9	75	3	580,9	415,9	81	47	543,9	552,5	115	6	18	691,5	596,1	95	691,1														
PISO 15	486,6	149	6	21,1	662,7	502,9	75	3	580,9	389,5	81	47	517,5	510,3	115	6	18	691,3	596,1	95	691,1														
PISO 16	509,9	118	6	21,1	655	502,9	75	3	580,9	415,9	81	47	543,9	552,5	115	6	18	691,5	596,1	95	691,1														
PISO 17	509,9	118	6	21,1	655	502,9	75	3	580,9	415,9	81	47	543,9	552,5	115	6	18	691,5	596,1	95	691,1														
PISO 18	509,9	118	6	21,1	655	502,9	75	3	580,9	415,9	81	47	543,9	552,5	115	6	18	691,5	596,1	95	691,1														
PISO 19	509,9	118	6	21,1	655	502,9	75	3	580,9	440,1	71	47	558,1	552,5	115	6	18	691,5	596,1	95	691,1														
PISO 20	471	118	6	43,1	642,1	400,1	75	10	118	603,1	117	81	95	291	584	403,5	115	45	152	715,5	517	101	28	82	728										
PISO 21	251	106	262	6	21,1	646,1	279,2	35	1	30			344,2	0	1	35	1	20	55	259	130	38	6	1	433	740,2	77	38		855,2					
	9857,6	2410	262	444	13093,6	9731,5	1460	30	172	11403,5	7598,8	1525	35	1157	10410,8	10523,1	2399	38	476	13595,1	11987	1888	38	82	14023	2162		1394	1136	6906	735	13366			

TOTAL AMENIDADES
 TOTAL SEMISOTANO
 NUMERO PARQUEADEROS
 TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA
 AREA DEL LOTE
 AREA DE OCUPACION PISO 1
 INDICE DE OCUPACION
 INDICE DE CONSTRUCCION
 TOTAL AREA CONSTRUIDA