



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO



<<2019. Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata Salazar>>

Numero de oficio: DU/PUS-VII-2019/1364
Asunto: Permiso de Uso de Suelo (SARE)

C. NANCY TORRES JUAREZ.
Calle Tierra y Libertad No.35.
Col. Plan de Ayala, Morelón, Guanajuato.
PRESENTE:

El suscrito Ing. Miguel Ángel Guzmán Pérez, Director de Desarrollo Urbano, es procedente otorgar el **PERMISO DE USO DE SUELO** a la finca urbana ubicada en calle Camelinas No. 376, fracc. Villas de San Vicente del Municipio de Morelón, Guanajuato. Misma que se encuentra clasificada como apto para Uso de Suelo **Habitacional Densidad Alta (H3)** por lo tanto es factible para el funcionamiento de un establecimiento con giro comercial de **AGENCIA DE VIAJES DENOMINADA "VIAJES Y EXCURSIONES BY FRAVEO"**. Con fundamento en lo dispuesto en el Plan Director de Desarrollo Urbano de la Zona Conurbada de Morelón-Uriangato, **además deberá cumplir con todos y cada uno de los permisos y/o autorizaciones correspondientes para el buen uso y funcionamiento del bien inmueble arriba indicado.**

Por lo anterior esta dirección otorga permiso de uso de suelo para la instalación de dicho establecimiento en la inteligencia de que se desistirá de lo anterior y se procederá a retirar dicho permiso, si es productor de factores que alteren o pongan en riesgo la seguridad de la población circunvecina, o se le dé otro uso de suelo al predio sin previa autorización por esta dirección, así mismo deberá de contar con las demás licencias que correspondan para su completo funcionamiento, así como un dictamen por protección civil, en caso de incurrir en alguna falta se procederá a la clausura definitiva con fundamento en los artículos 35 fracción IV y demás aplicable del Código Territorial para el Estado de Guanajuato y sus Municipios y 3 fracción II del Reglamento de Construcción y Conservación para el Municipio de Morelón, Guanajuato.

Sin más por el momento, y agradeciendo la atención. preferente que nos otorga, le reiteramos las seguridades de nuestra distinguida consideración.

ATENTAMENTE

"MORELÓN AVANZA"

Morelón, Gto. A 04 de julio del 2019

ING. MIGUEL ÁNGEL GUZMÁN PÉREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p. Archivo



Correo: dumoroleon@gmail.com
Calle: Hidalgo No 30, Colonia Centro
Morelón, Guanajuato
Tel 445-45-8-92-20

Nancy Torres J.