

A quien corresponda

Moroleón, Gto a 25 de Junio de 2019

VISTO BUENO DE PROTECCION CIVIL. COMERCIOS DE ALTO RIESGO

**HAMBUERGUESAS LAS PRESIDENCIALES
NOE ZAMUDIO**

**Jalisco#458 Col Progreso
Moroleón, Guanajuato.**

*Cumple con las medidas de seguridad que marca la norma NOM-003SEGOB/2002 (señalización y equipo de seguridad).

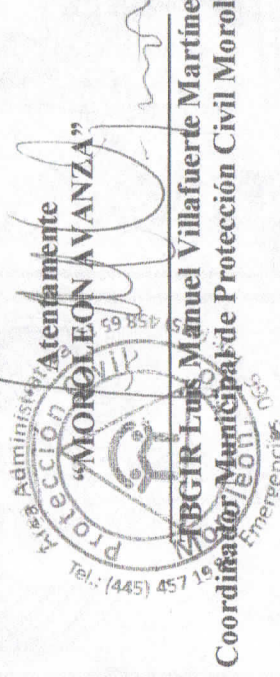
*Si la documentación en que se basa la emisión de este **VISTO BUENO**, pierde **vigencia**, la perderá también el documento emitido. En su caso deberá actualizarse y presentarse ante esta Dependencia para su registro.

* El responsable del Inmueble queda obligado a la aplicación de los planes que integran el Programa Interno de Protección Civil y la aplicación de medidas de prevención y atención en caso de emergencia para la protección de las personas sus bienes y su entorno.

*Deberán mantenerse los equipos y medidas de seguridad en condiciones óptimas de operación y seguimiento al mantenimiento de los mismos.

*El personal de la Coordinación Municipal de Protección Civil podrá realizar visitas de inspección con el fin de verificar el cumplimiento de la reglamentación, deberá permitirle el acceso a las instalaciones, oficinas y demás lugares del establecimiento para la práctica de la visita de inspección.

Para los fines que el interesado convenga, se extiende la presente



REF: JUNIO 2019

TES:4746

VIGENCIA del 25 de JUNIO de 2019 al 25 de JUNIO de 2020

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

RENTA ANUAL 12000

PLAZO

CONDICIONES bajo las cuales el señor

que en lo sucesivo se denominará el "propietario" da en arrendamiento a Carlos Daniel Ruiz Villagomez que en lo sucesivo se denominará "el inquilino" la casa número 458 de esta Ciudad, conforme a las siguientes.

Solo cochera

C L A U S U L A S :

PRIMERA.- La renta convenida es de 1000 que se pagará por mensualidades 12 el día 12 de cada mes en el domicilio del propietario, en moneda de circulación legal. (Art. 1925 del Código Civil para el Estado de Guanajuato).

SEGUNDA.- La casa de que se trata en el presente contrato, será ocupada única y exclusivamente para comercio y el inquilino se compromete a no sub-arrendarla ni total ni parcialmente, sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario. (Arts. 1904 y 1923, Frac. III del Cód. Civil para el Edo. de Gto.).

TERCERA.- El inquilino se compromete a que cualquier desperfecto que sufran los servicios sanitarios, llaves de agua, caños, coladeras, desagües, etc., etc., por falta de cuidado de los ocupantes de la casa, será reparado por su exclusiva cuenta (Art. 1946 del Cód. Civil para el Edo. de Gto.), sin que el propietario tenga que indemnizarlo por el pago de algún artefacto u obra de albañilería, etc., etc., que con tal motivo se tenga que efectuar, como tapar goteras, resanar paredes u otras obras de mera conservación. Se compromete asimismo el inquilino a cumplir con lo dispuesto por los artículos 1931 y 1940 del citado Cód. Civil para el Edo. de Gto., y al concluirse el contrato, a entregar personalmente la casa, con el deterioro natural sufrido por el uso moderado de la misma o en su defecto. Pagará el faltante de vidrios, sockets, instalación de luz, agua, etc., etc., en caso de que los hubiere (Art. 1923, Fracs. II y IV del Cód. Civil para el Edo. de Gto.).

CUARTA.- El inquilino no podrá hacer ninguna mejora, sin la autorización por escrito del propietario, Art. 1943 del Cód. Civil para el Edo. de Gto.), las que hiciere en contravención de esta cláusula, ya sea de ornato, necesarias o útiles, quedarán en beneficio de la finca., sin que pueda por este concepto exigir indemnización alguna.

QUINTA.- El inquilino se compromete a llevar a cabo por su cuenta y en beneficio del propietario todas las obras de adaptación que sean exigidas por el Departamento de Servicio Sanitario o de cualquier otra autoridad, cuando por la naturaleza de este contrato, la casa se destine a los usos que requieran tales modificaciones.

SEXTA.- El término del arrendamiento es 12 Junio 2020

pero el propietario dará por rescindiendo este contrato, si el inquilino destinare la finca para otros usos diferentes del convenio a que el mismo se contrae, o dejar de cubrir un sólo mes la renta conforme al Art. 1923, Frac. I del Cód. Civil para el Edo. de Gto., en este caso, la casa debe ser desocupada a más tardar a los quince días siguientes, plazo que el inquilino acepta sin que por este motivo pierda el derecho el propietario de exigir el pago de lo que haya quedado adeudando por concepto de rentas, hasta el día en que el propietario tome posesión de la casa (Art. 1927 del Cód. Civil para el Edo. de Gto.).

SEPTIMA.- Para los efectos del Art. 12, último párrafo de la Ley del Impuesto sobre la Renta, el inquilino se obliga a dar aviso por escrito al propietario, cuando la casa se destine para alguna actividad gravada por la Ley.

OCTAVA.- Todos los gastos judiciales o extrajudiciales que por el presente contrato se causen y tuviere que erogar el propietario, serán por cuenta del inquilino. La falta de cumplimiento o cualquiera de las cláusulas anteriores dará derecho al propietario a rescindir el contrato, reservándose el derecho de exigir el pago de daños y perjuicios (Art. 1922 Frac. V del Cód. Civil para el Edo. de Gto.).

NOVENA.- Este contrato comenzará a surtir sus efectos a partir del día de su fecha y se firma de conformidad en unión de los testigos, quedando el inquilino de acuerdo en pagar el I.V.A. de acuerdo a la Ley.

El Propietario

El Flador

El Inquilino

TESTIGOS: