

Lic. Salvador Tinoco Ruiz

Notario Público No 3

REG. FED. DE CAUS. TIR-350421

Q. la Católica No 2

Teléfono 7-08-48

Moroleón, Gto., Méx.



Acta Número 9672 Nueve Mil Seiscientos Setenta y Dos.-Contrato de Compra-venta, celebrado entre la señora Josefina Gutiérrez Viuda de Martínez y el señor J. Guadalupe López Herrera.-----  
En la Ciudad de Moroleón, Estado de Guanajuato, siendo las 17.00 diecisiete horas del día 22 veintidos de Abril de 1987 mil novecientos ochenta y siete, ante Mí, Licenciado Salvador Tinoco Ruiz, Notario Público en ejercicio de mis funciones en este Partido Judicial, comparecieron en la Notaría Pública número 3 tres de la que soy Titular: de una parte, la señora Josefina Gutiérrez Viuda de Martínez, mayor de edad, dedicada a las labores del hogar, originaria de México, Distrito Federal y vecina de esta Ciudad, con domicilio en Abasco número 1 uno; y, de la otra, el señor J. Guadalupe López Herrera, mayor de edad, casado, Comerciante, originario de Acámbaro, Guanajuato y vecino de Celaya, Guanajuato, con domicilio en Rosás Moreno número 362 trescientos sesenta y dos.-Los comparecientes Mexicanos por nacimiento, de mi conocimiento personal y en mi concepto con capacidad legal para contratar y obligarse.-Y haciendo uso de la palabra la primera, señora Josefina Gutiérrez Viuda de Martínez, me formuló las siguientes: DECLARACIONES: I.-Que és dueña en propiedad, pleno dominio y posesión de la finca urbana número 48 cuarenta y ocho, antes 38 treinta y ocho de la Avenida Hidalgo que forma esquina con la calle Abasco de esta Ciudad, y que de dicha finca vende una fracción compuesta de las medidas y linderos siguientes: Al Norte, mide 17.15 diecisiete metros quince centímetros y linda con Nora Juárez, barda propia de esta venta; Sur, 19.10 diecinueve metros diez centímetros, con la vendedora, barda medianera; Oriente, 4.95 cuatro metros noventa y cinco centímetros, con la misma vendedora, barda medianera, y Poniente, 8.10 ocho metros diez centímetros y la Avenida Hidalgo.-II.-Que ese inmueble lo adquirió

COTILLADO





Lic. Salvador Tinoco Ruiz

Notario Público No 3

REG. FED. DE CAUS. TIRS-350421

Q. la Católica No 2

Teléfono 7-08-48

Moraleón, Gto., Méx.

\* 2 \*



el recibo más eficaz que a su seguridad conduzca.---TERCERA.---Ambas partes manifiestan, que en el presente contrato no hay lesión ni engaño, que la cantidad de \$ 2.116,000.00 dos millones ciento dieciséis mil pesos, es el justo y verdadero valor que le corresponde al bien materia de la operación; pero que si posteriormente y aún a juicio de peritos resultare con alguna diferencia de la que hubiere se hacen mutua gracia y donación perpetua, pura, perfecta e irrevocable y renuncian en todo lo que a cada uno pudiere favorecerles la acción, excepción y término a que se refieren los Artículos 1727 mil setecientos veintisiete, 1728 mil setecientos veintiocho y 1734 mil setecientos treinta y cuatro del Ordenamiento legal invocado y al contenido de esos preceptos.---CUARTA.---La vendedora declara, que la enajenación la hace en el concepto que el inmueble materia de la misma, pasa a ser propiedad del que adquiere, libre de todo gravámen y limitación de dominio, sin responsabilidad alguna.---QUINTA.---La vendedora queda obligada al saneamiento para el caso de evicción.---SEXTA.---Los gastos serán por el que adquiere.---SEPTIMA.---El comprador, señor J. GUADALUPE LOPEZ HERERA, acepta en todas y cada una de sus partes la presente escritura por estar formulada con entera sujeción a las estipulaciones convenidas, adquiere para sí y se dá por recibido del bien yó, el Notario, doy fé: I.---Que los comparecientes son de mi conocimiento personal y capaces para contratar y obligarse.---II.---Que me manifestaron bajo protesta de decir verdad, que está al corriente del pago del Impuesto sobre la Renta, el que es Causante, pero sin comprobarlo.---III.---Que les hice saber la obligación que tienen de inscribir el primer testimonio de esta escritura en el Registro Público de la Propiedad.---IV.---Que les expliqué el valor, fuerza legal y contenido de todas y cada una de las declaraciones y cláusulas de este contrato y el contenido y alcance de las

COTILLADO



de acuerdo con la escritura que exhibe: Yó, el Notario, doy fé: tener a la vista el testimonio de la escritura pública de compra-venta número 148 ciento cuarenta y ocho, otorgada el día 20 veinte de Diciembre de 1966 milnovecientos sesenta y seis, ante la fé del Licenciado J. Jesús Cabrera Ayala, Notario Público Número 4 cuatro de esta Ciudad, en el que consta, que el señor Efraín Martínez López le vendió a la señora Josefina Gutiérrez Gallo, el inmueble antes mencionado, habiéndose pagado los derechos de traslación de dominio en la Oficina de Rentas local, el día 30 treinta de Diciembre de ese mismo año, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo el número 31, a fojas 228 vuelta a la 232 también vuelta del Tomo XXX de "PROPIEDAD" de este Municipio, con fecha 13 de Marzo de 1967.-III.-Que ahora ha decidido venderle al otro comprador, señor J. Guadalupe López Herrera, la fracción de la finca urbana de su propiedad a que se hizo referencia y que arreglados como están en precio y demás condiciones comparecen ante Mí a otorgar el contrato de compra-venta al tenor de las siguientes: CLAUSULAS.-PRIMERA.-La señora JOSEFINA GUTIERREZ VIUDA DE MARTINEZ, por su propio derecho, dá en venta real y enajenación perpetua, desde ahora y para siempre, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, derechos, acciones y con todo lo que de hecho y por derecho le corresponda al señor J. GUADALUPE LOPEZ HERRERA, la fracción de la finca urbana número 48 cuarenta y ocho, antes 38 treinta y ocho de la Avenida Hidalgo que forma esquina con la calle Abasco, de esta Ciudad, compuesta esa fracción de las medidas y linderos especificados en la declaración I Primera, unas y otras que se dán aquí por reproducidas.-SEGUNDA.-El precio de la presente operación es la cantidad de \$ 2.116,000.00 dos millones ciento dieciseis mil pesos, Moneda Nacional del curso legal que la vendedora confiesa tener recibidos del comprador con anterioridad y a su entera satisfacción y que por no ser de presente la entrega de esa suma renuncian a la acción y excepción de dinero no entregado al término que para hacerlas valer fija la Ley y al contenido de los Artículos 1255 mil doscientos cincuenta y cinco y 1256 mil doscientos cincuenta y seis del Código Civil vigente en el Estado que los reglamenta, otorgándole en este acto al comprador



disposiciones legales que se mencionaron y de las renunciaciones que se formularon.-Y bien enterados de su valor y fuerza legal de este instrumento, lo ratificaron y firmaron, ante Mí.-Doy fé.-Josefina G. de Martines.-Una firma ilegible.-Rubricados.-En 24 veinticuatro de Abril de 1987 mil novecientos ochenta y siete, siendo las 20.00 diez horas en que ratificaron y firmaron la presente escritura, Yó, Licenciado Salvador Tinoco Ruíz, Notario Público Número 3 tres autorizo provisionalmente el acto que antecede con mi firma y sello.-Doy fé.-Una firma ilegible.-Un sello con el Escudo de Armas de la Nación que dice: Lic. Salvador Tinoco Ruíz.-Notario Público No. 3.-Estados Unidos Mexicanos.-Moreleón, Gto. - - - -

En 27 veintisiete de Abril de 1987 mil novecientos ochenta y siete se giraron los Avisos respectivos a la Oficina (Subalterna Federal de Hacienda,) de Rentas y el 6 seis de Mayo de este mismo año la declaración correspondiente a la Oficina Subalterna Federal de Hacienda, ambas de esta Ciudad.-Conste.-En 6 seis de Mayo de 1987 mil novecientos ochenta y siete, me fueron devueltos el recibo comprobante del pago de la traslación de dominio y la declaración, los cuales quedan agregados al Apéndice de Documentos correspondiente a este Tomo, Yó, Licenciado Salvador Tinoco Ruíz, Notario Público Número 3 tres autorizo definitivamente la escritura que antecede con mi firma y sello.-Doy fé.-Una firma ilegible.-Un sello con el Escudo de Armas de la Nación que dice: Lic. Salvador Tinoco Ruíz.-Notario Público No. 3.-Estados Unidos Mexicanos.-Moreleón, Gto. - - - - -D E C L A R A C I O N: HACIENDA SHCP HIAI-I.-Declaración para el pago del Impuesto sobre adquisición de Inmuebles y pago provisional del Impuesto sobre la Renta, por su enajenación.-I.-Oficina Federal de Hacienda en Moreleón, Gto.-Impresión Máquina Registradora RFC TIRS-350421EVO OFH 39 55 0 00 7 NOC.21091 EFECTIVO \$ 12,696.00.-S.H.C.F. 06 MAY 1987 \$ 12,696.00.-Clave de la O.F.H. PRAL. 039 SUB. 55 AG. O.-II.-Datos de Identificación del Notario No. 3. Tres.-Clave Registro Federal Contribuyentes TIRS-35