



## DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

<<2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata Salazar>>


**SPORT PALACE S.A DE C.V.**  
**JUAN CARLOS HERNANDEZ RIOS.**  
Puebla No. 305.  
Bella Vista, León, Gto.  
**PRESENTE:**

Oficio: DU/PUS-IX-2019/1758  
Asunto: Permiso de Uso de Suelo (SARE)

El suscrito Ing. Miguel Ángel Guzmán Pérez, Director de Desarrollo Urbano, es procedente otorgar el **PERMISO DE USO DE SUELO** al inmueble ubicado en Av. Miguel Hidalgo y Costilla No. 344, colonia Zona Centro, del Municipio de Moreleón, Guanajuato, misma que se encuentra clasificada como apto para Uso de Suelo tipo **Comercio Especializado (CE)** por lo tanto es factible para el funcionamiento de un **Comercio Básico con Venta de Artículos Deportivos denominado "Sport Palace S.A de C.V"**. Con fundamento en lo dispuesto en el Plan Director de Desarrollo Urbano de la Zona Conurbada de Moreleón-Uriangato, además deberá cumplir con todos y cada uno de los permisos y/o autorizaciones correspondientes para el buen uso y funcionamiento del bien inmueble arriba indicado.

Por lo anterior esta dirección otorga permiso de uso de suelo para la instalación de dicho establecimiento en la inteligencia de que se desistirá de lo anterior y se procederá a retirar dicho permiso, si es productor de factores que alteren o pongan en riesgo la seguridad de la población circunvecina, o se le de otro uso de suelo al predio sin previa autorización por esta dirección, así mismo deberá de contar con las demás licencias que correspondan para su completo funcionamiento, así como un dictamen por protección civil, en caso de incurrir en alguna falta se procederá a la clausura definitiva con fundamento en los artículos 35 fracción IV y demás aplicable del Código Territorial para el Estado de Guanajuato y sus Municipios y 3 fracción II del Reglamento de Construcción y Conservación para el Municipio de Moreleón, Guanajuato.

Sin más por el momento, y agradeciendo la atención. preferente que nos otorga, le reiteramos las seguridades de nuestra distinguida consideración.

ATENTAMENTE  
**"MOROLEÓN AVANZA"**  
Moreleón, Gto. A 24 de Septiembre del 2019  
  
**ING. MIGUEL ÁNGEL GUZMÁN PÉREZ**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

C.c.p. Archivo



Correo: dumoroleon@gmail.com  
Calle: Hidalgo No 30, Colonia Centro  
Moreleón, Guanajuato  
Tel 445-45-8-92-20