



Wohnung mieten › Berlin › Spandau › Hakenfelde › Exposé



📷 11 Inhalte ansehen

Grundriss

Direkt am Wasser: 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse, 2 Bädern und EBK in Berlin Spandau

Adresse



Hakenfelde, 13585 Berlin

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen
Orten berechnen.

[Ort hinzufügen](#)

1.800 €

Kaltmiete 21,79 €/m²

3

Zi.

82,6 m²

Fläche

2.050 €


Warmmiete

Balkon/ Terrasse	Keller	Personenaufzug	Einbauküche	Garten/ -mitbenutzung	Gäste-WC	Stufenloser Zugang
Typ:	Terrassenwohnung			Zimmer:	3	
Etage :	0 von 5			Schlafzimmer :	2	
Wohnfläche ca.:	82,6 m²			Badezimmer :	2	
Bezugsfrei ab :	15.12.2024			Haustiere:	Nein	

Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:	03.10.2024	Aufrufe:	157
Gemerkt:	3	Kontaktiert:	2



Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...

>

Kosten

Kaltmiete:	1.800 €	Kautio	n o.
Preis/m²:	21,79 €/m²	Genossenschaftsanteile:	5.400,00
Nebenkosten:	+ 250 €		
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten		
Gesamtmi	2.050 €		

Was kostet dein Umzug?

Von

Nach

PLZ

13585

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis










Baujahr:	2022	Heizungsart:	Fußbodenheizung
Modernisierung/ Sanierung :	zuletzt 2022	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Objektzustand:	Neuwertig		
Ausstattung:	Gehobene Qualität		

Energieausweis: liegt vor

Baujahr laut

Energieausweis : 1939

Services passend zur Wohnung

	MagentaTV MegaStream Tarif powered by 
 Home Entertainment >	<p>Im cleveren MegaStream Tarif erleben Sie mit MagentaTV HD-/UHD-Fernsehen mit tollen Funktionen, kombiniert mit den Streaminginhalten von Netflix, Disney+ und RTL+ Premium mit Preisvorteil gegenüber der Einzelbuchung. Bequem über eine Oberfläche, für zuhause & unterwegs, mit & ohne Telekom Anschluss.</p> <div> +  +  + </div> <div>Hier informieren</div>
 Mieten ohne Kauti >	
 Stromverbrauch >	
 Wohnung kündigen >	
 Workspaces vor Ort >	

Objektbeschreibung

Wohnen, wo andere Urlaub machen: Wunderschöne Lage direkt an der Havel mit Blick aufs Wasser aus der Wohnung und von der Terrasse.

Die Wohnung befindet sich in einem neu ausgebauten historischen Speichergebäude an der Uferpromenade der Havel. Das Haus hat insgesamt 5 Etagen. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Ein Bezug ist zwingend zum 15.12. gewünscht.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über allen modernen Luxus und zeigt gleichzeitig den einzigartigen Charme des alten Speichergebäudes samt der erhaltenen, säulenartigen Deckenstützen und dem originalen, unverputzten Deckenambiente. Die Wohnung ist hell und lichtdurchflutet und öffnet sich über zwei großen Doppelflügeltüren auf die Terrasse mit Blick auf die Havel.

Zu der Ausstattung der Wohnung gehören:

- Wohn-/Esszimmer: 22qm
- Schlafzimmer: 15qm
- Arbeits-/Gästezimmer: ca. 13qm
- Bad 1: 5,5qm - WC, Badewanne, Waschmaschinen-/Trockneranschluss
- Bad 2: 5qm - WC, große ebenerdige Dusche mit Glastüre
- Diele: 10qm
- Garten / Terrasse (Ost / Südostausrichtung): 24qm (50% in Gesamtflächenberechnung)

Eine hochwertige Küchenzeile mit großer Spülmaschine, Herd, Arbeitsplatten, Unter- und Oberschränken, Abzugshaube ist Teil der gemieteten Wohnung

Hochwertiges Echtholzparkett in allen Räumen.

Fußbodenheizung

Schallschutzfenster

Moderne Gegensprechanlage mit Bild

Ausreichend Steckdosen und Anschlüsse für Ihre individuellen Bedürfnisse in allen Zimmern
Geräumiges Kellerabteil, ca. 6qm

Grundrisse und Dokumente

[PNG](#) [Grundriss Wohnung](#)

Lage

Das Haus liegt ruhig und abseits der Straße mit einem idyllischen Blick auf das glitzernde Wasser der Havel, die Hausboote und die Insel Eiswerder. Die Spandauer Altstadt ist entlang der Havel in ca. 20min Fußweg (ca. 1,5km) zu erreichen oder in knapp 5min mit den Buslinien 136 und M36, welche zum Rathaus Spandau und dem Bahnhof Spandau fahren (mit Anbindung zur S3, S9 und U7). Die Busse 136 und M36 sind fußläufig zu erreichen. Ein Lidl befindet sich in 300m fußläufiger Entfernung für die schnellen Einkäufe zwischendrin. An Spielplätzen, Grünflächen, Kindergärten und Ärzten mangelt es ebenfalls nicht. In 600m Entfernung befindet sich das Vivantes Klinikum Spandau und in 4km der Spandauer Forst, der im Herbst zum Pilzesammeln einlädt. Im Sommer kann man direkt vor dem Haus in der Havel Schwimmen gehen. Es bieten sich verschiedene Möglichkeiten zum Wassersport in der näheren Umgebung, sowie ein Bootsverleih oder Bootsfahren im Altstadthafen Spandau (500m). In ca. 3km befindet sich eine beliebte Boulderkletterhalle. Von der 2km entfernt gelegenen Wasserstadtbrücke führt ein 12km langer Radweg nach Berlin-Mitte.

Sonstiges

Für private Vermieter:innen und Nachmietersuchende

Kostenlos die richtigen Mieter:innen finden

Jetzt kostenlos inserieren

Scout-ID: 154410162