

Inserieren ab 0 €

Makler:in finden





Wohnung mieten \rightarrow Berlin \rightarrow Steglitz-Zehlendorf \rightarrow Steglitz \rightarrow Exposé





Begehrte Immobilie

Dank Plus fällst du auf!

Erstbezug nach Sanierung! 3-Zi-WE mit Balkon in Steglitz!

Adresse

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Steglitz, 12157 Berlin



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen Orten berechnen.

Ort hinzufügen

730 € 3 75,4 m² 945 €

Kaltmiete 9,68 €/m² Zi. Fläche Warmmiete

Balkon/Terrasse Keller

Typ: Etagenwohnung Zimmer: 3

Etage: 0 von 3 Schlafzimmer: 2

Wohnfläche ca.: 75,4 m² Badezimmer: 1

Bezugsfrei ab: sofort Haustiere: Nach Vereinbarung



Internet Geschwindigkeit

Bis zu 250 MBit/s

Tarife ansehen

powered by



Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.

Veröffentlicht: 01.10.2024 Aufrufe: 0

Gemerkt: 0 Kontaktiert: 0



Konkurrenz-Analyse

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.

Kosten

Kaltmiete: 730 € Kaution o.

Preis/m²: 9,68 €/m² Genossenschafts-

anteile: 2.190,- € (3 Nettokaltmieten)

1/10/24, 17:16

Nebenkosten: + 145 €

Heizkosten: + 70 €

Gesamtmiete: 945 €

Was kostet dein Umzug?

Von Nach

PLZ | 12157

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 1958 Energieausweis: liegt vor

Modernisierung/ Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Sanierung: zuletzt 2024 Endenergiebedarf: 91 kWh/(m²*a)

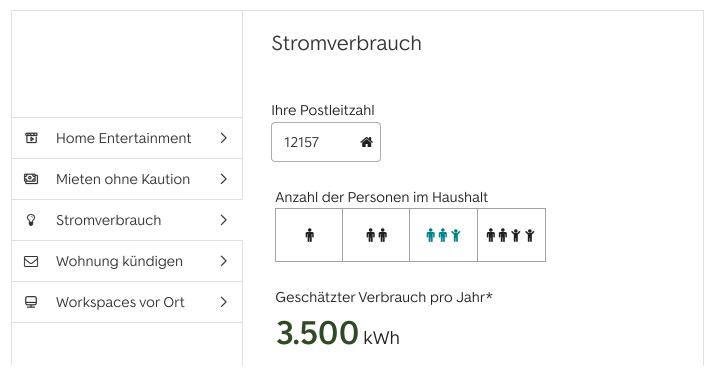
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung Baujahr laut

Heizungsart: Fernwärme Energieausweis: 1958

Wesentliche

Energieträger: Fernwärme

Services passend zur Wohnung



*Schätzung von ImmobilienScout24

Objektbeschreibung

Bei Interesse an der Wohnung, senden Sie uns eine Terminanfrage über Immobilienscout 24.

Schöner Alt-Neubau in grüner Lage. Vorgarten gärtnerisch gepflegt,

Heizung über Fernwärme. Warmwasser über Durchlauferhitzer. PKW Außenstellplätze/Garagen können je nach Verfügbarkeit separat

angemietet werden.

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2024 vollständig modernisiert und befindet sich im Hochparterre. Die Wohnung hat drei Zimmer sowie einen Balkon. Die Küche ist im Arbeitsbereich gefliest. Ein Ceranherd sowie eine Spüle sind vorhanden. Die gesamte Wohnung besitzt einen angenehm hellen Laminatboden. Ein Wannenbad mit wandhängendem WC

und Strukturheizkörper als

Handtuchwärmer ist vorhanden. Eine Flurkammer ist vorhanden.

Grundrisse und Dokumente

PDF Energieausweis

PDF Bewerbungsbogen

Lage

Steglitzer Schloss- und Bismarckstraße fußläufig erreichbar. S-Bahn-Stationen Feuerbachstraße und Friedenau nur ca. 500 m entfernt. Autobahnanschluss Saarstraße nur wenige hundert Meter entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarf fußläufig erreichbar (u.a. Rewe, Netto, Aldi).

Sonstiges

Ein Kellerraum ist vorhanden. Katze und Kleintiere möglich, Hundehaltung ist nicht gewünscht. _____

Unsere Datenschutzhinweise gemäß DSGVO können Sie unter: https://gawehn.de/datenschutz jederzeit einsehen.



Bronze Plakettdmpressum des Anbieters von https://www.gawehn.de ImmobilienScout24

G. Gawehn Grundstücksverwaltung GmbH

Identität verifiziert Peter-Vischer-Str. 2 12157 Berlin Gewerbliche:r Anbieter:in

Der:Die Anbietende hat sich gegenüber ImmoScout24 verpflichtet, nur Produkte und Dienstleistungen anzubieten, die den geltenden Vorschriften des Unionsrechts entsprechen.

Objekt-Nr.: 6122.001.03 | Scout-ID: 153871024