



Wohnung mieten › Berlin › Friedrichshain-Kreuzberg ›
Friedrichshain › Exposé



 2 Inhalte ansehen



Begehrte Immobilie

Dank **Plus** fällst du auf!

Wohnen im pulsierenden Boxhagener-Kiez: 3 Zimmer Wohnung wartet auf dich!

Adresse

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Friedrichshain, 10247
Berlin



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie
zu anderen Orten berechnen.



[Ort hinzufügen](#)

1.124,39 €

Kaltmiete 15,51 €/m²

3

Zi.

72,48 m²

Fläche

1.374,39 €

Warmmiete

Einbauküche

Typ:	Etagenwohnung	Bezugsfrei ab :	sofort
Etage :	2	Zimmer:	3
Wohnfläche ca.:	72,48 m²	Haustiere:	Nach Vereinbarung

Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:	01.10.2024	Aufrufe:	1510
Gemerkt:	500	Kontaktiert:	470



Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...



Kosten

Kaltmiete:	1.124,39 €	Kaution o.	
Preis/m²:	15,51 €/m²	Genossenschafts-	
Nebenkosten:	+ 160 €	anteile:	Drei Nettokaltmieten
Heizkosten:	+ 90 €		
Gesamtmieta:	1.374,39 €		

Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach

10247

[Kostenlos Preise vergleichen](#)

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1908	Energieausweis:	liegt vor
Objektzustand:	Gepflegt	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Ausstattung:	Normale Qualität	Endenergiebedarf:	152,8 kWh/(m²*a)
Heizungsart:	Zentralheizung	Baujahr laut	
Wesentliche		Energieausweis :	1908
Energieträger:	Erdgas L		

Services passend zur Wohnung

	<div>Finde den perfekten Workspace zum Arbeiten in deiner Nähe</div> <div>Du suchst einen Workspace für dich, dein Team oder die gesamte Firma?</div> <div><div>✓ Einfach</div><div>✓ Nachhaltig</div><div>✓ Sicher</div></div> <div>Workspaces entdecken</div>
<div><div>📺 Home Entertainment ></div><div>🏠 Mieten ohne Kauti on ></div><div>💡 Stromverbrauch ></div><div>✉ Wohnung kündigen ></div><div>📺 Workspaces vor Ort ></div></div>	<div>SHARE YOUR SPACE</div>

Objektbeschreibung

Der Gebäudekomplex besteht aus einem Vorderhaus, einem Hinterhaus und einem Seitenflügel. Die hier angebotene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hinterhauses und ist ab sofort zu vermieten.

Der Hinterhof verfügt über Abstellmöglichkeiten für Fahrräder.

Ausstattung

- 3 Zimmer
- Einbauküche

Lage

Die Finowstraße ist Nahe dem beliebten Boxhagener Platz, Restaurants, Bars und Kaffees sind hier reichlich zu finden und gerade abends ist hier der Place-to-be in Berlin. Geschäfte des alltäglichen Bedarfs sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Die nächste öffentliche Haltestelle erreichen Sie nach ca. 5 Minuten zu Fuß. Andere Teile Berlins sind somit schnell und bequem für Sie zu erreichen.

Sonstiges

Zur Kontaktaufnahme zwecks Besichtigungsterminen nutzen Sie gerne den "Anbieter kontaktieren"-Button auf dieser Seite.

Folgende Unterlagen sind bei Mietvertragsabschluss vorzulegen:

- Personalausweis
- Schufa-Auskunft
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate

Wir freuen uns auf dich!



ambelin GmbH

Identität verifiziert

Gewerbliche:r Anbieter:in

Impressum des Anbieters

Objekt-Nr.: 1021/10164/1280 Finowstraße 29, 1. HH, 2.OG li | Scout-ID: 154341843