



Wohnung mieten › Berlin › Tempelhof-Schöneberg › Mariendorf › Exposé



29 Inhalte ansehen

## Stilvolle, neuwertige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit geh. Innenausstattung mit Balkon und EBK

### Adresse



Mariendorf, 12109 Berlin

### Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen  
Orten berechnen.



[Ort hinzufügen](#)

**1.572 €**

Kaltmiete 20,68 €/m²

**3**

Zi.

**76 m²**

Fläche

**1.922 €**

Warmmiete

Balkon/ Terrasse

Keller

Personenaufzug

Einbauküche

Gäste-WC

Typ:	Dachgeschoss	Zimmer:	3
Etage :	3 von 3	Schlafzimmer :	2
Wohnfläche ca.:	76 m²	Badezimmer :	2
Nutzfläche ca.:	76 m²	Haustiere:	Nein
Bezugsfrei ab :	1.11.2024		

## Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:	01.10.2024	Aufrufe:	176
Gemerkt:	11	Kontaktiert:	8



### Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...



## Kosten

Kaltmiete:	1.572 €	Kaution o.	
Preis/m²:	20,68 €/m²	Genossenschaftsanteile:	4.716,00
Nebenkosten:	+ 350 €		
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten		
Gesamtmierte:	<b>1.922 €</b>		

## Was kostet dein Umzug?

Von

Nach

PLZ











12109

Kostenlos Preise vergleichen

## Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	2018	Ausstattung:	Gehobene Qualität
Objektzustand:	Neuwertig	Heizungsart:	Fußbodenheizung

## Services passend zur Wohnung

	<b>MagentaTV MegaStream Tarif</b> <p>powered by </p> <p>Im cleveren MegaStream Tarif erleben Sie mit MagentaTV HD-/UHD-Fernsehen mit tollen Funktionen, kombiniert mit den Streaminginhalten von Netflix, Disney+ und RTL+ Premium mit Preisvorteil gegenüber der Einzelbuchung. Bequem über eine Oberfläche, für zuhause &amp; unterwegs, mit &amp; ohne Telekom Anschluss.</p> <div>     </div> <p><a href="#">Hier informieren</a></p>
 Home Entertainment >	
 Mieten ohne Kaution >	
 Stromverbrauch >	
 Wohnung kündigen >	
 Workspaces vor Ort >	

## Objektbeschreibung

Diese freundliche, neuwertige DG-Wohnung im 3. OG zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann ab dem 11.11.2024 bezogen werden. Zwei Badezimmer und ein separates Gäste-WC komplettieren die drei attraktiven Zimmer zu einem modern ausgestatteten Apartment zum Wohlfühlen. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die entsprechende Etage. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon. Zum Objekt gehören praktischerweise eine Einbauküche sowie ein Kellerraum.

## Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Berlin Mariendorf (Tempelhof). Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Cafés und zwei Ärzte. Außerdem gibt es ein paar Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, eine Reinigung, ein Museum und einen Schuhladen.

## Sonstiges

In den Nebenkosten sind 160€ für den Tiefgaragen Stellplatz mutenthalten

Für private Vermieter:innen und Nachmietersuchende

## Kostenlos die richtigen Mieter:innen finden

Jetzt kostenlos inserieren

Scout-ID: 154347822