



Wohnung mieten › Berlin › Charlottenburg-Wilmersdorf ›  
Schmargendorf › Exposé



 6 Inhalte ansehen

Grundriss

## Perfekte Familienwohnung in Schmargendorf

### Adresse



Schmargendorf, 14199  
Berlin

### Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie  
zu anderen Orten berechnen.

[Ort hinzufügen](#)

**1.428 €**

Kaltmiete 17 €/m²

**4**

Zi.

**83,99 m²**

Fläche

**1.878 €**

Warmmiete

Balkon/ Terrasse

Personenaufzug

Typ:

Etagenwohnung

Zimmer:

4

Etage :

3 von 5

Haustiere:

Nach Vereinbarung

Wohnfläche ca.:

83,99 m²

**Internet Geschwindigkeit**

Bis zu 250 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by

**Plus Mitglieder wissen mehr!**

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht: 20.09.2024

Aufrufe: 2163

Gemerkt: 145

Kontaktiert: 128

**Konkurrenz-Analyse**

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...

**Kosten**

Kaltmiete: 1.428 €

Preis/m²: 17 €/m²

Nebenkosten: + 450 €

Heizkosten: in Nebenkosten enthalten

Gesamtmieta: **1.878 €**

### Was kostet dein Umzug?

Von

Nach

PLZ

14199

Kostenlos Preise vergleichen

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1972	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung	Endenergieverbrauch:	179 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	Öl	Energieeffizienzklasse:	<div>F</div>

### Services passend zur Wohnung

Home Entertainment

Mieten ohne Kaution

Stromverbrauch

Wohnung kündigen

Workspaces vor Ort

Stromverbrauch

Ihre Postleitzahl

14199

Anzahl der Personen im Haushalt

Geschätzter Verbrauch pro Jahr\*

3.500 kWh

\*Schätzung von ImmobilienScout24

### Objektbeschreibung

https://www.immobilienscout24.de/expose/153865949?referrer=RESULT\_LIST\_LISTING&searchId=a021ce35-a0c0-3a64-ba02-9d78169e7be9&searc...

3/4

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde 1973 erbaut und befindet sich nahe dem Roseneck im gutbürgerlichen Schmargendorf.

## Ausstattung

Die geräumige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in der dritten Etage und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Es stehen Ihnen zwei große und ein kleines Zimmer, ein Wannenbad, eine Küche und ein sonniger Balkon zur Verfügung. Der Flur bietet Ihnen viel Platz für Stauraum. In allen Zimmern ist der Fußboden entweder mit Laminat oder Parkett versehen. Also Herzlich Willkommen!

## Grundrisse und Dokumente

JPG [Grundriss Änderung FF 5143](#)

## Lage

Das Objekt liegt zentral und dennoch im Grünen. Die Auffahrt zur Stadtautobahn und der S-Bahnhof Hohenzollerndamm befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

## Sonstiges

Die Kautions beträgt 3 Nettokaltmieten.

Ein Besichtigungstermin kann individuell unter der angegebenen Rufnummer vereinbart werden oder Sie schicken uns ein Kontaktformular. Gern können Sie sich auch wegen weiterer Angebote mit uns in Verbindung setzen.



**Berlinhaus Verwaltung GmbH**

Friedrichstraße 30

10969 Berlin

Gewerbliche:r Anbieter:in



[Silver Plakette](#) Impressum des Anbieters

von

<http://www.berlinhaus.com>

[ImmobilienScout24](#)

Objekt-Nr.: 5143 | Scout-ID: 153865949