

Wohnung mieten > Berlin >
Charlottenburg-Wilmersdorf > Grunewald > Exposé

 34 Inhalte ansehen

Grundriss

Renovierte 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz - am KuDamm

Adresse



Grunewald, 14193 Berlin

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser



Immobilie zu anderen Orten berechnen.

Herr Michael Chibac

 Nachricht

1.390 €
Kaltmiete 16,09 €/m²

3
Zi.

86,41 m²
Fläche

1.920 €
Warmmiete

Balkon/ Terrasse

Keller

Einbauküche

WG-geeignet

Typ:

Etagenwohnung

Schlafzimmer :

2

Etage :

1 von 2

Badezimmer :

1

Wohnfläche ca.:

86,41 m²

Haustiere:

Nach Vereinbarung

Bezugsfrei ab :

sofort

Garage/ Stellplatz :

1 Außenstellplatz

Zimmer:

3

Plus Mitglieder wissen mehr!


Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.

Veröffentlicht: 

Aufrufe: 

Gemerkt: 

Kontaktiert: 



Konkurrenz-Analyse

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.



Jetzt Plus+ aktivieren

Kosten

Kaltmiete:	1.390 €	Kaution o.	
Preis/m²:	16,09 €/m²	Genossenschafts-	
Nebenkosten:	+ 260 €	anteile:	3 Nettokaltmieten
Heizkosten:	+ 120 €	Miete für Garage/	
		Stellplatz:	150 €

Herr Michael Chibac

 Nachricht



Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach








14193

[Kostenlos Preise vergleichen](#)

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1966	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Objektzustand:	Vollständig renoviert	Endenergie-	
Ausstattung:	Normale Qualität	verbrauch:	159,29 kWh/(m²*a)
Heizungsart:	Zentralheizung	Energieeffizienz-	
Wesentliche		klasse:	E
Energieträger:	Gas	Baujahr laut	
Energieausweis:	liegt vor	Energieausweis :	1966

Services passend zur Wohnung

	Mietkaution mit mehr Flexibilität durch DepositDirect	powered by 
 Home Entertainm...	✓ Sofortzusage	
 Mieten ohne Kauti...	Online-Sofortzusage direkt nach Antragstellung. Innerhalb von 5 Minuten zur Bestätigung.	
 Stromverbrauch	✓ Bester Preis	
 Gasrechner	Deutschlands günstigster Mietkautionsersatz. Geld-zurück-Garantie bei Unzufriedenheit.	
 Wohnung kündigen	✓ Fair	
 Workspaces vor O...	Jederzeit kündbar. Bis zu 2 Jahre Zahlungspause bei betriebsbedingter Arbeitslosigkeit	

Herr Michael Chibac

[✉ Nachricht](#)

Objektbeschreibung

Die sonnige 3 Zimmer Wohnung mit Balkon liegt im 1. Obergeschoss eines Wohngebäudes (ohne Fahrstuhl) und ist frisch renoviert.

Die 3 Zimmer sind separat begehbar, somit KEINE Durchgangszimmer.

Alle 3 Zimmer und der Flur sind mit gepflegtem Laminatboden ausgelegt.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon, der zur ruhigen Rückseite des Gebäudes ausgerichtet ist. Der Balkon ist mit einer Markise ausgestattet.

Alle Fenster mit Dreh-/Kippfunktion sind neu, schallgeschützt und wärmehemmend. Ebenso sind alle Fenster mit passenden Rollos bestückt.

Die große Küche verfügt über eine vollständige Einbauküche mit allen Geräten. Es wäre sogar noch Platz für einen Esstisch in der Mitte der Küche.

Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt ebenfalls über ein Fenster. Ein Handtuchwärmer bietet angenehmen Komfort.

Die Gegensprechanlage ist mit einer Kamera ausgestattet.

Mitvermietet wird auch 1 PKW-Außenstellplatz, auf dem nahezu jeder PKW Platz findet. Die Zufahrt und das Rangieren sind komfortabel gestaltet.

Ein nutzbares Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

Bezugsfrei ist die Wohnung ab sofort.

!!! Die Vermietung erfolgt auf Grund von Eigennutzung der Eigentümer befristet für 5 Jahre !!!

The sunny 3-room flat with balcony is located on the 1st floor of a residential building (without lift) and is freshly renovated.

The 3 rooms are separately accessible, so NO passage rooms.

All 3 rooms and the hallway are laid out with well-kept laminate flooring.

Herr Michael Chibac

 Nachricht



All windows with turn/tilt function are new, soundproofed and heat-insulating.

All windows are also fitted with matching roller blinds.

The large kitchen has a fully fitted kitchen with all appliances. There would even be room for a dining table in the centre of the kitchen.

The modern bathroom is equipped with a bathtub and also has a window. A towel warmer offers pleasant comfort.

The intercom system is equipped with a camera.

There is also 1 outdoor car parking space for almost any car. The driveway and manoeuvring are conveniently designed.

A usable cellar compartment also belongs to the flat.

The flat is available immediately.

!!! The letting is limited to 5 years due to the owner's own use !!!

Grundrisse und Dokumente

[PNG](#) [Grundriss](#)

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Hubertusallee, unweit des Kurfürstendamms, des Herzens der City-West.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafes und alle Verkehrsanbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ebenso finden sich Erholungsmöglichkeiten wie Parks, Seen und der Grunewald in unmittelbarer Nähe.

The flat is located in Hubertusallee, not far from Kurfürstendamm, the heart of City-West.

Numerous shopping facilities, restaurants, cafés and all transport connections are in the immediate vicinity.

Herr Michael Chibac

 Nachricht



Sonstiges

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Senden Sie uns hierzu bitte eine E-Mail.

! Weitere Angebote finden Sie direkt auf unserer Internetseite unter www.milia-berlin.de !

Milia Immobilien

We would be happy to arrange a viewing appointment with you. Please send us an e-mail for this purpose.

! You can find further offers directly on our website at www.milia-berlin.de !

Milia Immobilien



Milia Immobilien

Identität verifiziert

Bayernallee 47

14052 Berlin

Gewerbliche:r Anbieter:in

Impressum des Anbieters

www.milia-berlin.de

Objekt-Nr.: Hubertus 29 / V12 / 24 | Scout-ID: 154253480

Herr Michael Chibac

 Nachricht

