

Inserieren ab 0 €

Makler:in finden





Wohnung mieten → Berlin → Charlottenburg-Wilmersdorf → Wilmersdorf > Exposé



**⑤** 8 Inhalte ansehen

## Schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung im Günzelkiez

#### Adresse



Wilmersdorf, 10779 Berlin Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

#### Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen Orten berechnen.

Ort hinzufügen

1.620 € 3 82 m<sup>2</sup> 1.900 €

Kaltmiete 19,76 €/m<sup>2</sup> Zi. Fläche Warmmiete

Balkon/Terrasse Keller Personenaufzug Einbauküche Gäste-WC Stufenloser Zugang

Typ: Etagenwohnung Zimmer: 3

Etage: 3 von 5 Schlafzimmer: 2

Wohnfläche ca.: 82 m<sup>2</sup> Badezimmer: 2

Bezugsfrei ab: 27.9.2024 Haustiere: Nein



#### **Internet Geschwindigkeit**

Bis zu 250 MBit/s

Tarife ansehen



### Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht: 27.09.2024 Aufrufe: 1071

Gemerkt: 181 Kontaktiert: 139



#### Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...



#### Kosten

Kaltmiete: 1.620 € Kaution o.

Preis/m²: 19,76 €/m² Genossenschafts-

anteile: 4.860,00

Nebenkosten: + 280 €

Heizkosten: in Nebenkosten enthalten

Gesamtmiete: 1.900 €

### Was kostet dein Umzug?

Von Nach

PLZ

10779

Kostenlos Preise vergleichen

#### Bausubstanz & Energieausweis

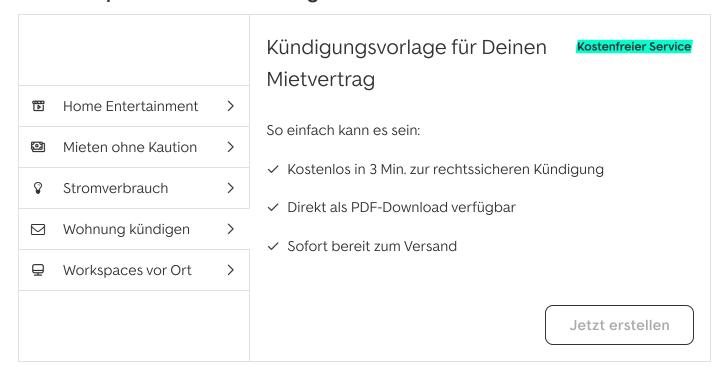
Baujahr: 2017 Heizungsart: Fußbodenheizung

Objektzustand: Neuwertig Energieausweis: liegt vor

Ausstattung: Gehobene Qualität Baujahr laut

Energieausweis: 2017

#### Services passend zur Wohnung



### Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung in der 3. Etage befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage und kann ab sofort bezogen werden.

Die Wohnung ist barrierefrei und lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Besonders hervorzuheben ist eine nach Südwest ausgerichtete Terrasse.

Die weitere Ausstattung:

- Eichenparkettboden
- Einbauküche
- großes Wannenbad mit einer begehbaren Dusche
- Gäste WC
- Dreifache-verglaste Fenster
- Hohe Decken (ca. 3 Meter)
- Fußbodenheizung
- großzugiger Kellerraum

### Lage

Die Immobilie befindet sich in dem belebten und beliebten Günzelkiez.

Die Umgebung hat eine hervorragende Infrastruktur. Der Prager Platz und der Viktoria-Luise-Platz sind fußläufig zu erreichen sowie die Haltestellen der U7, U3 und U9. Es besteht auch eine gute Anbindung an das Nahverkehrsnetz und an die Stadtautobahn.

### Sonstiges

Für private Vermieter:innen und Nachmietersuchende

# Kostenlos die richtigen Mieter:innen finden

Jetzt kostenlos inserieren

Scout-ID: 154262774