



Wohnung mieten › Berlin › Mitte › Moabit › Exposé



📷 12 Inhalte ansehen

Grundriss

💎 Begehrte Immobilie

Dank Plus fällst du auf!

Sonnige 3-Zimmerwohnung in der Nähe des Spreebogens

Adresse



Moabit, 10555 Berlin

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen Orten berechnen.

[Ort hinzufügen](#)

CONFORMA Immobilien Man...

42 Bewertungen

[Telefonnummer anzeigen](#)

✉ Nachricht



1.224,92 €

3

98,72 m²

1.665,92 €

Kaltmiete 12,41 €/m²

Zi.

Fläche

Warmmiete

Balkon/ Terrasse

Personenaufzug

Einbauküche

Typ:	Etagenwohnung	Zimmer:	3
Etage :	5 von 6	Schlafzimmer :	2
Wohnfläche ca.:	98,72 m²	Badezimmer :	1
Nutzfläche ca.:	98,72 m²	Haustiere:	Nach Vereinbarung
Bezugsfrei ab :	01.10.2024	Garage/ Stellplatz :	Tiefgaragen-Stellplatz



Internet Geschwindigkeit

Bis zu 1000 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by



Plus Mitglieder wissen mehr!


Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:	23.09.2024	Aufrufe:	1481
Gemerkt:	249	Kontaktiert:	205



Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...



Kosten

Kaltmiete:	1.224,92 €	Kaution o.	
Preis/m²:	12,41 €/m²	Genossenschaftsanteile:	3 Kaltmieten
Nebenkosten:	+ 170 €		
Heizkosten:	+ 271 €		
Gesamtmielte:	1.665,92 €		

Was kostet dein Umzug?

Von

Nach

PLZ

10555

Kostenlos Preise vergleichen

CONFORMA Immobilien Man...

42 Bewertungen

 Nachricht

Baujahr:	1997	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Objektzustand:	Gepflegt	Energieverbrauchs-	
Heizungsart:	Zentralheizung	kennwert:	88 kWh/(m²*a)
Wesentliche		Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	
Energieträger:	Öl	Baujahr laut	
Energieausweis:	liegt vor	Energieausweis :	1972

Services passend zur Wohnung

Home Entertainment

>

Mieten ohne Kauton

>

Stromverbrauch

>

Wohnung kündigen

>

Workspaces vor Ort

>

Mietkaution mit mehr Flexibilität durch DepositDirect

powered by
DepositDirect

✓ Sofortzusage

Online-Sofortzusage direkt nach Antragstellung. Innerhalb von 5 Minuten zur Bestätigung.

✓ Bester Preis

Deutschlands günstigster Mietkautionsersatz. Geld-zurück-Garantie bei Unzufriedenheit.

✓ Fair

Jederzeit kündbar. Bis zu 2 Jahre Zahlungspause bei betriebsbedingter Arbeitslosigkeit

Jetzt berechnen

Objektbeschreibung

Die sehr schöne 3-Zimmerwohnung befindet sich in der 5. Etage eines niveauvollen Neubaus unweit des Spreebogens in Berlin - Tiergarten. Die Wohnung befindet sich auf zwei Ebenen (Duplex), wobei der gesamte Wohnbereich in der oberen Etage ist. Diese gliedert sich in drei Zimmer, Bad mit Fenster, großem Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern zum Süd-Balkon, der Küche und einer Abstellkammer. In der unteren Etage ist ein zweiter Eingang zur Wohnung mit einer kleinen Diele und der Treppe ins OG.

Die Räume sind alle sehr schön hell und sonnig und mit Parkettboden.
Das Bad ist mit einer Wanne und einer Dusche ausgestattet. In der Küche wird eine Einbauküche incl. Geräte mitvermietet.

Einen Tiefgaragenplatz für Ihren Wagen können wir Ihnen ebenfalls anbieten.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße
unweit der Gotzkowsky-Brücke nördlich des Spreebogens.

Ausstattung

CONFORMA Immobilien Man...
42 Bewertungen

Nachricht

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- * Aufzug
- * Klingel- und Gegensprechanlage
- * Zentralheizung (incl. WW)

Grundrisse und Dokumente

PDF [CONFORMA_Selbstauskunft_Wohnun](#)

JPG [Grundriss](#)

Lage

Das Haus Levetzowstraße 10-10a / Agricolastraße 24-26 befindet sich im schönen Tiergarten in zentraler Lage unweit des U-Bahnhofes Hansaplatz oder S-Bahnhof Tiergarten. In wenigen Minuten sind Sie am Ufer der Spree, oder im Tiergarten zum joggen, Fahrrad fahren oder einfach nur zum Ausspannen.

Der Flughafen Tegel ist mit dem Taxi nur 10. Min. entfernt.

Sonstiges

Das Angebot ist provisionsfrei aus unserem eigenem Verwaltungsbestand. Sie haben Interesse und wünschen eine Wohnungsbesichtigung? dann rufen Sie uns einfach an oder schicken uns eine E-Mail Gerne teilen wir Ihnen dann die Telefonnummer des derzeitigen Mieters mit.



CONFORMA Immobilien Management GmbH

Identität verifiziert

Katharinenstraße 08

10711 Berlin

Gewerbliche:r Anbieter:in

 **Silver Plakette** Impressum des Anbieters
von www.conforma.de
[ImmobilienScout24](#)

Objekt-Nr.: Agricolastr. 25, WE A/502 | Scout-ID: 50531461

CONFORMA Immobilien Man...

42 Bewertungen

 Nachricht