



Wohnung mieten › Berlin › Pankow › Pankow › Exposé



7 Inhalte ansehen

Grundriss

Möblierte, ausgestattete, sanierte Altbau-Wohnung

Adresse



Pankow (Ortsteil), 13189
Berlin

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie
zu anderen Orten berechnen.

[Ort hinzufügen](#)

Warmmiete

WG-geeignet

1.11.2024

2

1

1



Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

221

21



4.491,00

Heizkosten: nicht in Nebenkosten
enthalten

Gesamtmiete: 1.497 € (zzgl. Nebenkosten &
Heizkosten)

Was kostet dein Umzug?

Von

Nach

PLZ

13189

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1910	Heizungsart:	Etagenheizung
Modernisierung/ Sanierung :	zuletzt 2018	Wesentliche Energieträger:	Erdgas H
Objektzustand:	Gepflegt	Energieausweis:	liegt zur Besichtigung vor
Ausstattung:	Gehobene Qualität		

Services passend zur Wohnung

Kündigungsvorlage für Deinen Mietvertrag

Kostenfreier Service

📅

Home Entertainment

>

🏠

Mieten ohne Kauti

>

💡

Stromverbrauch

>

✉️

Wohnung kündigen

>

💻

Workspaces vor Ort

>

So einfach kann es sein:

✓

Kostenlos in 3 Min. zur rechtssicheren Kündigung

✓

Direkt als PDF-Download verfügbar

✓

Sofort bereit zum Versand

Jetzt erstellen

Objektbeschreibung

For English, please see here:

https://docs.google.com/document/d/1qicEAvG1jv_wyQFBKEJ8DTTUrsjtlpxzkwx2f4R3Fgw/edit?usp=sharing

Möblierte, ausgestattete, sanierte Altbau-Wohnung mit Balkon in guter Lage.

Diese Wohnung ist perfekt für alle, die eine komfortable und stilvolle Unterkunft (auf Zeit) in einer der begehrtesten Gegenden Berlins im Dreiländereck Prenzlauer Berg-Pankow-Weißensee suchen.

- Herthastraße, 13189 Berlin-Pankow
- Ab November 2024 bezugsfrei
- 1.497 Euro Miete monatlich inklusive Betriebskosten (exklusive Strom, Gas, GEZ, Internet, Telefon - ggf. können bestehende Gas- und Stromverträge übernommen werden)
- Kauton: 3 Monatsmieten

Details zur Wohnung:

- 61,5 Quadratmeter
- 2 Zimmer, Küche, Bad, Diele, Balkon
- Vorderhaus, 3. OG (ohne Aufzug)
- Nichtraucherwohnung
- Ausrichtung: Wohnzimmer und Balkon (Südausrichtung, Straßenseite - ruhige, kleine Straße), Schlafzimmer, Bad und Küche (Nordausrichtung, Hofseite)
- Alle Räume sind von der Diele aus begehbar
- Sehr guter Zustand seit der Sanierung 2017-2018
- Alle Räume sind komfortabel und stilvoll eingerichtet
- Ideal für 1-2 Personen

Ausstattung:

- Altbau mit hohen Decken
- Dielenböden
- Gasetagenheizung (auch für Warmwasser)
- Wohnung saniert (2017-2018)
- Möblierung: Hochwertig möbliert und voll ausgestattet
 - - Küche mit Einbauküche (viel Stauraum, Herd/Ofen, Spülmaschine, Kühl-Gefrier-Kombi, Tisch mit zwei Barhockern, Geschirr, Besteck, Staubsauger etc.)
 - - Bad mit Fenster gefliest mit Dusche, Bidet-Dusche, Waschmaschine, Waschtisch mit Spiegelschrank etc., Handtücher
 - - Schlafzimmer mit Doppelbett (1,60 m * 2,00 m) inkl. Matratze mit Bettzeug und Bettwäsche, großer Kleiderschrank, Spiegel
 - - Wohnzimmer mit Couch und Sessel sowie Hocker und Coffee table, Smart-TV, Regal, Sideboard,

- höhenverstellbarer Esstisch und vier Stühle, Teppich
- - Diele mit Schuhschrank und kleiner Garderobe, Läufer
 - - Sonnenbalkon mit Tisch

Grundrisse und Dokumente

PNG [Grundriss Whg 9](#)

Lage

- Im "Dreiländereck" von Prenzlauer Berg, Pankow und Weißensee
- Verkehrsanbindung: Sehr gut an den ÖPNV angebunden (diverse Bus-, Straßenbahnlinien, S-Bahn Prenzlauer Allee/Schönhauser Allee, U2)
- Umgebung: Ruhige Lage trotz zentraler Position, Supermärkte, Spätis, Restaurants, Kultur- und Sportangebote in Laufweite
- Haus/Nachbarn: Ruhiges Haus und freundliche Nachbarn
- Grüne Umgebung: Die Wohnung liegt in einer grünen und ruhigen Gegend, ideal für Spaziergänge und Entspannung.
- Parks: Unweit der Wohnung befinden sich der Weißenseepark, Bürgerpark Pankow und der Schlosspark Niederschönhausen, sowie Schönholzer Heide, Volksparks Prenzlauer Berg und Friedrichshain. Gute Anbindung zu schönen Seen nördlich von Berlin (z.B. Liepnitzsee), oder Karower Teiche.
- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, von kleinen Boutiquen bis zu großen Supermärkten (Rewe, Aldi, Lidl, denns, Mitte Meer, Penny, dm).
- Eine breite Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars in der Umgebung.
- Sport- und Fitnessstudios, Yoga-Zentren und andere Freizeitangebote sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges

Für private Vermieter:innen und Nachmietersuchende

Kostenlos die richtigen Mieter:innen finden

Jetzt kostenlos inserieren

Scout-ID: 154409977