



Wohnung mieten › Berlin › Charlottenburg-Wilmersdorf › Halensee › Exposé



📷 12 Inhalte ansehen

Grundriss

Vollmöblierte 2-Zimmer-Wohnung am Ku'Damm

Adresse



Halensee, 10709 Berlin

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen
Orten berechnen.



[Ort hinzufügen](#)

1.290 €

Kaltmiete 21,15 €/m²

2

Zi.

61 m²

Fläche

1.600 €

Warmmiete

Balkon/ Terrasse	Keller	Personenaufzug	Einbauküche	Stufenloser Zugang
Typ:	Etagenwohnung			Zimmer: 2
Etage :	3 von 6			Schlafzimmer : 1
Wohnfläche ca.:	61 m²			Badezimmer : 1
Bezugsfrei ab :	3.10.2024			Haustiere: Nein



Internet Geschwindigkeit

Bis zu 250 MBit/s


[Tarife ansehen](#)

powered by

Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:	03.10.2024	Aufrufe:	362
Gemerkt:	13	Kontaktiert:	9



Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...

>

Kosten

Kaltmiete:	1.290 €	Kaution o.	
Preis/m²:	21,15 €/m²	Genossenschaftsanteile:	3870
Nebenkosten:	+ 310 €		
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten		
Gesamtmiete:	1.600 €		

Was kostet dein Umzug?

Von

Nach

PLZ

10709

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

Modernisierung/		Wesentliche	
Sanierung :	zuletzt 2022	Energieträger:	Fernwärme
Objektzustand:	Modernisiert	Energieausweis:	liegt zur Besichtigung vor
Ausstattung:	Gehobene Qualität		

Services passend zur Wohnung

Home Entertainment

>

Mieten ohne Kaution

>

Stromverbrauch

>

Wohnung kündigen

>

Workspaces vor Ort

>

Mietkaution mit mehr Flexibilität durch
DepositDirect

powered by
 DepositDirect

✓ Sofortzusage

Online-Sofortzusage direkt nach Antragstellung. Innerhalb von 5 Minuten zur Bestätigung.

✓ Bester Preis

Deutschlands günstigster Mietkautionsersatz. Geld-zurück-Garantie bei Unzufriedenheit.

✓ Fair

Jederzeit kündbar. Bis zu 2 Jahre Zahlungspause bei betriebsbedingter Arbeitslosigkeit

Jetzt berechnen

Objektbeschreibung

Im Herzen der Innenstadt Berlins, wenige Schritte vom Kurfürstendamm gelegen, stehen Ihnen ca. 61 m² verteilt auf zwei Zimmern eines Wohnhauses zur Verfügung.

Die Wohnung ist renoviert und mit Möbeln und einer modernen Einbauküche eingerichtet und verfügt über einen hochwertigen Parkettboden.

Ein großer Aufzug ist vorhanden, die Wohnung befindet sich im 3. OG.

Die Wohnung ist voll ausgestattet und für ein sofortiges bewohnen optimal. Folgende Ausstattung gehört zur Wohnung:

- Doppelbett mit Nachttisch
- Kleiderschrank
- Schreibtisch / Stuhl
- Esstisch 4-Fach bestuhlt
- Couch mit Beistelltischen
- LG 4K Smart-TV 50"
- Balkontische und -stühle
- Backofen mit Induktionskochfeld
- Kochgeschirr und Besteck
- Geschirrspülmaschine
- Siemens Waschmaschine
- Regenwalddusche
- Wäscheständer, Bügeleisen, Bügelbrett, Staubsauger und weiteres.

Die Wohneinheit ist mit einem Schlafzimmer, einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Zugang zu einem gemütlichen Balkon sowie einer Küche und einem Bad mit Dusche ausgestattet.

Diese Wohnung ist perfekt für all jene geeignet, die gerne Zentral und dennoch etwas ruhiger wohnen wollen. In fußläufiger Entfernung befindet sich die Schaubühne. Zudem sind Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Restaurants in der näheren Umgebung sehr gut erreichbar.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und wird direkt vom Eigentümer vermietet.

Eckdaten:

Verfügbar ab sofort

Mindestmietdauer: 1 Jahr

Maximalmietdauer: 3 Jahre

U-Bahn Adenauerplatz: 5 Min.

S-Bahn/Regional Bahn : 8 Min.

Bus: 1 Min.

61 qm

3. Etage mit Aufzug, Barrierefreier Zugang

Bj: 1998 moderners Wohnhaus, die Wohnung wurde 2021 saniert.

Möblierte Wohnung mit sämtlicher Ausstattung (Couch, Doppelbett mit Matratze, 50 Zoll Smart-TV, Schreibtisch, Geschirrspüler, Waschmaschine, Küchenutensilien, Bügeleisen- und brett etc.)

Weiteres:

-Kurfürstendamm fußläufig erreichbar (1 Min.)

-Einbauküche

-Balkon

Ausstattung

Parkettboden (echtes Parkett), Balkon, Einbauküche, Möbliert, Couch, 50 Zoll Smart-TV, Schreibtisch, Geschirrspüler, Waschmaschine, Küchenutensilien, Bügeleisen, Bügelbrett, Doppelbett mit Matratze..

Grundrisse und Dokumente

[JPG](#) [Grundriss](#)

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Berlin Wilmersdorf. Stufenloser Zugang zur Wohnung. 100m vom Kurfürstendamm und von der Schaubühne am Lehniner Platz, mehrere Buslinien, S- und U-Bahnlinien und Bahnlinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und Einkaufsmöglichkeiten. Einige Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios, Modegeschäfte und Buchhandlungen finden Sie ebenfalls vor Ort.

Sonstiges

Mindestmietdauer: 1 Jahr

Maximalmietdauer: 3 Jahre

Vermietung direkt vom Eigentümer

Für private Vermieter:innen und Nachmietersuchende

Kostenlos die richtigen Mieter:innen finden

Jetzt kostenlos inserieren

Objekt-Nr.: 0d8e9b16-1eb3-4048-9c0b-9d80239fa0b2 | Scout-ID: 129074888