

Wohnung mieten > Berlin > Pankow > Prenzlauer Berg >  
Exposé



📷 4 Inhalte ansehen

Grundriss

## Charmante Altbauwohnung in Szenelage

### Adresse



Prenzlauer Berg, 10405  
Berlin

Die vollständige Adresse  
der Immobilie erhalten  
Sie vom Anbieter.

### Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser



Immobilie zu anderen Orten berechnen.

[Ort hinzufügen](#)

1.700 €

Kaltmiete 23,61 €/m²

3

Zi.

72 m²

Fläche

1.935 €

Warmmiete

Online-Besichtigung möglich ⓘ Balkon/ Terrasse Keller Personenaufzug

Typ:	Etagenwohnung	Zimmer:	3
Etage :	3 von 5	Schlafzimmer :	2
Wohnfläche ca.:	72 m²	Badezimmer :	1



#### Internet Geschwindigkeit

Bis zu 175 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by



## Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

**Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.**

Veröffentlicht:

Aufrufe:

Gemerkt:

Kontaktiert:



### Konkurrenz-Analyse

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.



**Jetzt Plus+ aktivieren**

## Kosten

Kaltmiete:	1.700 €	Kaution o.	
Preis/m²:	23,61 €/m²	Genossenschafts-	
Nebenkosten:	+ 235 €	anteile:	5100
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten		
Gesamtmielte:	<b>1.935 €</b>		

## Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach

10405

[Kostenlos Preise vergleichen](#)

## Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 1900

Wesentliche

Energieträger: Gas

Energieausweis: liegt vor

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Endenergie-

verbrauch: 95 kWh/(m²\*a)

Energieeffizienz-  
klasse:

C

Baujahr laut

Energieausweis : 1900

## Objektbeschreibung

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in einem charmanten Altbau aus dem Jahr 1900 und erstreckt sich auf rund 72 Quadratmeter und drei Zimmer. Im dritten Obergeschoss des Vorderhauses gelegen ist diese bequem über einen Aufzug zu erreichen.

Die Wohnung besticht durch ihre drei hellen und vielfältig nutzbaren Zimmer. Das großzügige Wohnzimmer ist hier der perfekte Ort für gesellige Abende und gemütliche Stunden, während die beiden Schlafräume Ruhe und Erholung garantieren. Ein besonders Highlight dieser Wohnung ist der Südbalkon, der nicht nur viel Sonne, sondern auch einen herrlichen Blick auf die lebhaftige Umgebung bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen, sei es bei einem Frühstück oder einem Glas Wein am Abend. Die separate Küche integriert sich optimal in die Immobilie und bietet Platz für kulinarische Experimente und gemütliche Kochabende. Angrenzend an die Küche befindet sich das moderne Tageslichtbadezimmer, ausgestattet mit einer Badewanne, einem Handtuchheizkörper sowie einem Waschmaschinenanschluss.

Abgerundet wird die Mietwohnung durch ein zugeordnetes Kellerabteil.

Der Mietvertrag wird auf 5 Jahre mit einer Indexmiete befristet. Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben.

## Ausstattung

• 3 Zimmer

- 2 mögliche Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Dielenboden, Linoleum, Fliesen
- Südbalkon
- Personenaufzug
- Kellerabteil
- Teilmöbliert
- Befristung auf 5 Jahre

## Grundrisse und Dokumente

[JPG](#) [Grundriss](#)

## Lage

Prenzlauer Berg gehört momentan zu den begehrtesten Wohnlagen des Stadtzentrums. Der Bezirk verkörpert eine ganz eigene Lebenskultur, die gekennzeichnet ist durch Menschen, die hipp, offen und trendy sind. Er verkörpert eine ungewöhnlich hohe Vielfalt kultureller Angebote, die sich an den unterschiedlichen Herkunftten, Interessen und Bedürfnissen seiner Einwohnerschaft orientiert, und er verkörpert eine ganz besondere Lebendigkeit, die gekennzeichnet ist durch bewusst auf der Straße ausgelebte Lebensfreude.

In großzügig sanierten Altbauten, deren Erbauung teilweise noch bis in die Mitte des 19. Jahrhunderts zurückreicht, wohnen viele Neuberliner - nicht nur aus dem gesamten Bundesgebiet, sondern aus aller Herren Länder. Infolge des sozialen Wandels hat sich in den legendären Kiezen rund um den Helmholtzplatz und den Kollwitzplatz eine Kunst-, Restaurant- und Bar-Szene etabliert, die internationalen Standards entspricht und bis zum beliebten Mauerpark reicht. Auch das Nordische Viertel, das Gleimviertel, das Blumenviertel, das Winsviertel und das Böttzowviertel haben sich innerhalb des Ortsteils zu begehrten Wohnlagen insbesondere für junge Menschen zwischen dem 20. und dem 45 Lebensjahr entwickelt.

Neben einem gut ausgebauten Straßennetz stehen den Bewohnern allein fünf S-Bahnstationen, dazu viele Bus- und Straßenbahnlinien zur Verfügung, die einen einfachen und raschen Zugang zu allen anderen Bereichen der Stadt ermöglichen.



**DAHLER Berlin**

Identität verifiziert

Kurfürstendamm 196

10707 Berlin

Gewerbliche:r Anbieter:in

Impressum des Anbieters

[www.dahler.com/berlin](http://www.dahler.com/berlin)

Objekt-Nr.: DC-BER36070 | Scout-ID: 154232855