



Wohnung mieten › Berlin › Charlottenburg-Wilmersdorf ›
Westend › Exposé



 13 Inhalte ansehen



Begehrte Immobilie

Dank **Plus** fällst du auf!

Neu-Westend/Brixplatz - Ruhige, helle und vollsanierte Wohnung mit Balkon

Adresse

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Westend, 14052 Berlin



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie
zu anderen Orten berechnen.

[Ort hinzufügen](#)**866,52 €**

Kaltmiete 11,23 €/m²

3,5

Zi.

77,16 m²

Fläche

1.231,52 €

Warmmiete

Balkon/ Terrasse

Keller

Einbauküche

Typ:

Etagenwohnung

Bezugsfrei ab :

15.10.2024

Etage :

2 von 3

Zimmer:

3,5

Wohnfläche ca.:

77,16 m²

**Internet Geschwindigkeit**

Bis zu 250 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by

**Plus Mitglieder wissen mehr!**

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.

Veröffentlicht:

26.09.2024

Aufrufe:

0

Gemerkt:

0

Kontaktiert:

0

**Konkurrenz-Analyse**

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.

**Kosten**

Kaltmiete:

866,52 €

Preis/m²:

11,23 €/m²

Nebenkosten:	+ 365 €	Kaution o.	
Heizkosten:	inkl. 110 €	Genossenschafts-	
Gesamtmiete:	1.231,52 €	anteile:	2599,56

Was kostet dein Umzug?

Von

Nach

PLZ

14052

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1964	Wesentliche	
Modernisierung/		Energieträger:	Öl
Sanierung :	zuletzt 2014	Energieausweis:	liegt vor
Objektzustand:	Gepflegt	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstattung:	Gehobene Qualität	Endenergie-	
Heizungsart:	Öl-Heizung	verbrauch:	125,3 kWh/(m²*a)
		Baujahr laut	
		Energieausweis :	1964

Services passend zur Wohnung

Home Entertainment >

Mieten ohne Kaution >

Stromverbrauch >

Wohnung kündigen >

Workspaces vor Ort >

Finde den perfekten Workspace zum Arbeiten in deiner Nähe

SHARE YOUR SPACE

Du suchst einen Workspace für dich, dein Team oder die gesamte Firma?

✓ Einfach

✓ Nachhaltig

✓ Sicher

[Workspaces entdecken](#)

Objektbeschreibung

Das im Jahr 1964 errichtete und sich in einem gepflegten Zustand befindliche Mehrfamilienhaus ist in einer ruhigen und begrünten Anwohnerstraße - und hier direkt an den Brixpark angrenzend - gelegen.

Die hier angebotene Wohnung mit schönem Balkon ist im 2. OG des reinen Vorderhauses gelegen und verfügt über eine sonnige Ost-West-Ausrichtung.

Ausstattung

Die im Jahr 2014 umfassend sanierte Wohnung weist die folgende Grundriss-Situation bzw. die folgenden Ausstattungsmerkmale auf:

- * großzügiges Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * zwei halbe Zimmer
- * Küche inkl. Einbauküche
- * modern gefliestes Wannenbad mit Fenster
- * Flur
- * großzügiger Balkon (Westausrichtung) mit Nebengelass
- * neuer Parkettboden
- * gespachtelte und gestrichene Wände
- * Warmwasser-Elektro-Durchlauferhitzer

Lage

Neu-Westend, ein Stadtteil des Bezirks Charlottenburg-Wilmersdorf, gehört seit vielen Jahrzehnten zu den bevorzugten Berliner Wohnlagen und grenzt südwestlich an das gehobene Westend, das einst als Villenkolonie gegründet wurde, an.

Zentrum und Einkaufsmeile dieser beiden Ortsteile ist die Reichsstraße zwischen Brix- und Theodor-Heuss-Platz.

Wer hier zuhause ist, vereint gleichsam städtisches und ruhiges Wohnen mit optimaler Infrastruktur in grüner Umgebung und kurzen Wegen in die Stadt in bestmöglicher Weise.

Nur einige Schritte vom Objekt entlang der Reichsstraße befinden sich Einkaufsmarkt, Bäcker, Zeitungsladen, Apotheke, Bushaltestelle oder die hübsche Grünanlage "Brixpark".

Ein besonderes Einkaufs-Highlight ist der zwei Mal pro Woche geöffnete Wochenmarkt entlang der Preußenallee.

Zu diesem gelangen Sie in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Rad.

Der Markt bietet Ihnen eine riesige Auswahl an frischem Obst und Gemüse der Saison, vielen regionalen und biologischen Erzeugnissen (Bio-Anbau), Brot, Fisch, Wildfleisch-Spezialitäten und Wurst und Käse in Hülle und Fülle.

Sonstiges

Zusatzinformation zu den Vertrags-/ Mietzinskonditionen:

Für das erste Jahr seit Mietbeginn besteht ein Kündigungsausschluss.

Der Mietvertrag sieht eine Staffelmietvereinbarung, wonach sich der Nettokaltmietzins ab dem dritten, fünften, siebten und neunten Jahr seit Mietbeginn um jeweils vier Prozent erhöhen wird, vor.

Bezüglich der Möglichkeit einer Besichtigung:

Hier bitten wir ausdrücklich von telefonischen Anfragen abzusehen.

Bei Interesse an einer Besichtigung dieser Immobilie wenden Sie sich zunächst bitte ausschließlich per Mail und mit einigen ersten Informationen zu sich, Ihrem Beruf und ihren Einkommensverhältnissen an uns.

Vielen Dank.

Gerne werden wir Ihnen dann ggf. kurzfristig eine Rückmeldung geben und einen Besichtigungstermin anbieten, bitten an dieser Stelle aber bereits auch um Verständnis, dass wir bei der erwarteten sehr starken Nachfrage nur einigen wenigen Interessentenparteien eine Besichtigung dieser Wohnung anbieten werden.

MI-KA Immobilien GmbH

Identität verifiziert

Koenigsallee 56

14193 Berlin

Gewerbliche:r Anbieter:in



Silver Plakette Impressum des Anbieters

von

www.mika-immobilien.de

[ImmobilienScout24](#)

Scout-ID: 154234120