

Inserieren ab 0 €

Makler:in finden





Wohnung mieten > Berlin > Mitte > Moabit > Exposé



6 12 Inhalte ansehen

Grundriss

Begehrte Immobilie

Dank Plus fällst du auf!

# Sonnige 3-Zimmerwohnung in der Nähe des Spreebogens

Adresse



Moabit, 10555 Berlin

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)

Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen Orten berechnen.

Ort hinzufügen

CONFORMA Immobilien Man...

42 Bewertungen

& Telefonnummer anzeigen







1.224,92 €

3 98,72 m<sup>2</sup>

1.665,92 €

Kaltmiete 12,41 €/m²

i. Fläche

Warmmiete

Balkon/Terrasse Personenaufzug Einbauküche

Typ:EtagenwohnungZimmer:3Etage:5 von 6Schlafzimmer:2Wohnfläche ca.:98,72 m²Badezimmer:1

Nutzfläche ca.:98,72 m²Haustiere:Nach VereinbarungBezugsfrei ab :01.10.2024Garage/ Stellplatz :Tiefgaragen-Stellplatz

(i)

Internet Geschwindigkeit

Bis zu 1000 MBit/s Tarife ansehen powered by

### Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht: 23.09.2024 Aufrufe: 1481

Gemerkt: 249 Kontaktiert: 205

### Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...

+ 271 €

#### Kosten

Heizkosten:

Kaltmiete: 1.224,92 € Kaution o.

Preis/m²: 12,41 €/m² Genossenschaftsanteile: 3 Kaltmieten

Nebenkosten: + 170 €

Gesamtmiete: 1.665,92 €

#### Was kostet dein Umzug?

 Von
 Nach

 PLZ
 10555

 Kostenlos Preise vergleichen

CONFORMA Immobilien Man...

42 Bewertungen

🔀 Nachricht

#### Sonnige 3-Zimmerwohnung in der Nähe des Spreebogens

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten

Baujahr: 1997 Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Objektzustand: Gepflegt Energieverbrauchs-

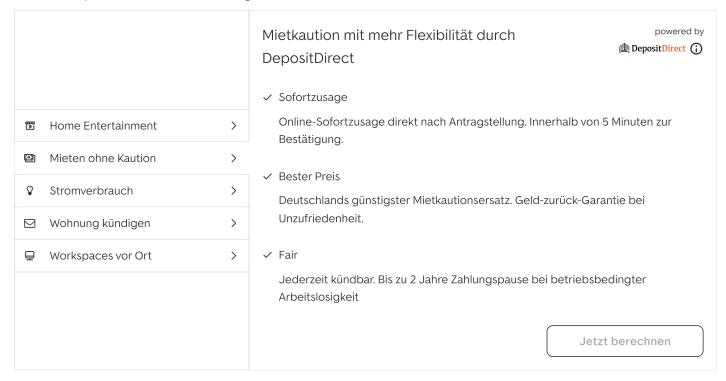
Heizungsart: Zentralheizung kennwert: 88 kWh/(m²\*a)

Wesentliche

Energieträger: Öl Baujahr laut

Energieausweis: 1972 Energieausweis: liegt vor

### Services passend zur Wohnung



## Objektbeschreibung

Die sehr schöne 3-Zimmerwohnung befindet sich in der 5. Etage eines niveauvollen Neubaus unweit des Spreebogens in Berlin - Tiergarten. Die Wohnung befindet sich auf zwei Ebenen (Duplex), wobei der gesamte Wohnbereich in der oberen Etage ist. Diese gliedert sich in drei Zimmer, Bad mit Fenster, großem Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern zum Süd-Balkon, der Küche und einer Abstellkammer. In der unteren Etage ist ein zweiter Eingang zur Wohnung mit einer kleinen Diele und der Treppe ins OG.

Die Räume sind alle sehr schön hell und sonnig und mit Parkettboden.

Das Bad ist mit einer Wanne und einer Dusche ausgestattet. In der Küche wird eine Einbauküche incl. Geräte mitvermietet.

Einen Tiefgaragenplatz für Ihren Wagen können wir Ihnen ebenfalls anbieten.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße unweit der Gotzkowsky-Brücke nördlich des Spreebogens.

CONFORMA Immobilien Man...
42 Bewertungen

Nachricht

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- \* Aufzug
- \* Klingel- und Gegensprechanlage
- \* Zentralheizung (incl. WW)

#### **Grundrisse und Dokumente**

PDF CONFORMA\_Selbstauskunft\_Wohnun

JPG Grundriss

### Lage

Das Haus Levetzowstraße 10-10a / Agricolastraße 24-26 befindet sich im schönen Tiergarten in zentraler Lage unweit des U-Bahnhofes Hansaplatz oder S-Bahnhof Tiergarten. In wenigen Minuten sind Sie am Ufer der Spree, oder im Tiergarten zum joggen, Fahrrad fahren oder einfach nur zum Ausspannen.

Der Flughafen Tegel ist mit dem Taxi nur 10. Min. entfernt.

# Sonstiges

Das Angebot ist provisionsfrei aus unserem eigenem Verwaltungsbestand. Sie haben Interesse und wünschen eine Wohnungsbesichtigung? dann rufen Sie uns einfach an oder schicken uns eine E-Mail Gerne teilen wir Ihnen dann die Telefonnummer des derzeitigen Mieters mit.



von www.conforma.de
ImmobilienScout24

CONFORMA Immobilien Management GmbH

Identität verifiziert Katharinenstraße 08 10711 Berlin Gewerbliche:r Anbieter:in

Objekt-Nr.: Agricolastr. 25, WE A/502 | Scout-ID: 50531461

CONFORMA Immobilien Man...

42 Bewertungen

✓ Nachricht