



Wohnung mieten › Berlin › Steglitz-Zehlendorf › Lankwitz › Exposé



20 Inhalte ansehen

Schöne und helle 3 Zimmer-Dachgeschoß-Whg. in Lankwitz- Besichtigung: Sonntag, 29.09.2024

Adresse



Lankwitz, 12249 Berlin

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen
Orten berechnen.

[Ort hinzufügen](#)

1.050 €

Kaltmiete 10,71 €/m²

3

Zi.

98 m²

Fläche

1.490 €

Warmmiete

Balkon/ Terrasse

Keller

Gäste-WC

Typ:	Dachgeschoss	Zimmer:	3
Etage :	2	Schlafzimmer :	2
Wohnfläche ca.:	98 m²	Badezimmer :	2
Bezugsfrei ab :	15.10.2024	Haustiere:	Nein

Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:	28.09.2024	Aufrufe:	1354
Gemerkt:	114	Kontaktiert:	77



Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...



Kosten

Kaltmiete:	1.050 €	Kaution o.	
Preis/m²:	10,71 €/m²	Genossenschaftsanteile:	3 Nettokaltmieten = 3150,00 EURO
Nebenkosten:	+ 440 €		
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten		
Gesamtmiete:	1.490 €		

Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach

12249

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1991	Wesentliche	
Objektzustand:	Gepflegt	Energieträger:	Gas
Ausstattung:	Normale Qualität	Energieausweis:	liegt vor
Heizungsart:	Zentralheizung		

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieverbrauch für Warmwasser enthalten
Energieverbrauchs-		Baujahr laut
kennwert:	145 kWh/(m²*a)	Energieausweis : 1991

Services passend zur Wohnung

Home Entertainment

>

Mieten ohne Kauton

>

Stromverbrauch

>

Gasrechner

>

Wohnung kündigen

>

Workspaces vor Ort

>

Mietkaution mit mehr Flexibilität durch DepositDirect

powered by DepositDirect

✓ Sofortzusage

Online-Sofortzusage direkt nach Antragstellung. Innerhalb von 5 Minuten zur Bestätigung.

✓ Bester Preis

Deutschlands günstigster Mietkautionsersatz. Geld-zurück-Garantie bei Unzufriedenheit.

✓ Fair

Jederzeit kündbar. Bis zu 2 Jahre Zahlungspause bei betriebsbedingter Arbeitslosigkeit

Jetzt berechnen

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine attraktive und schöne 3-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung in der Haynauer Str. 10 in ruhiger Wohnlage im Stadtbezirk Lankwitz.

Ausstattung

3 Zimmer,
Empfangsbereich mit Garderobenmöglichkeit,
Küche,
ein gefließtes Wannenbad mit Außenfenster und ein gefließtes Duschbad mit Außenfenster,
2 Balkone,
Keller.
Bitte beachten sie, dass es keinen Fahrstuhl gibt.

Lage

Die Wohnung ist im kompletten Dachgeschoß des Hauses hell und ruhig gelegen.

Vorgesehen ist die Vereinbarung eines Mietvertrages mit einer Indexmietzinsanpassung und einer Mindestvertragszeit von 2 Jahren.

Sonstiges

Besichtigung: Sonntag, 29.09.2024.

Bitte erfragen Sie die Uhrzeit der Besichtigung per E-Mail und unter Angabe einer Telefonnummer für einen eventuellen Rückruf.
Vielen Dank.

Treffpunkt: Vor dem Hauseingang.

Vorgesehen ist die Vereinbarung eines Mietvertrages mit einer Indexmietzinsanpassung und einer Mindestvertragszeit von 2 Jahren.

Jens Haesler Immobilien

Identität verifiziert

Fabeckstr. 46

14195 Berlin

Gewerbliche:r Anbieter:in

Impressum des Anbieters

Der:Die Anbietende hat sich gegenüber ImmoScout24 verpflichtet, nur Produkte und Dienstleistungen anzubieten, die den geltenden Vorschriften des Unionsrechts entsprechen.

Scout-ID: 154278988