



Wohnung mieten › Berlin › Steglitz-Zehlendorf › Lankwitz › Exposé



 13 Inhalte ansehen

## PROVISIONSFREI - Ruhige und sonnige 3-Zi-Wohnung am schönen Gemeindepark (befristet 1-3 Jahre)

### Adresse



Lankwitz, 12249 Berlin

### Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen Orten berechnen.

[Ort hinzufügen](#)

1.365 €

Kaltmiete 18,68 €/m²

3

Zi.

73,08 m²

Fläche

1.665 €

Warmmiete

Balkon/ Terrasse

Keller

Einbauküche

WG-geeignet

Typ:

Etagenwohnung

Zimmer:

3

Etage :

3 von 3

Schlafzimmer :

2

Wohnfläche ca.:

73,08 m²

Badezimmer :

1

Bezugsfrei ab :

1.10.2024

Haustiere:

Nein



Internet Geschwindigkeit

Bis zu 100 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by



Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:

22.09.2024

Aufrufe:


778

Gemerkt:

25

Kontaktiert:

23



Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...



Kosten

Kaltmiete:

1.365 €

Kaution o.

Preis/m²:

18,68 €/m²

Genossenschaftsanteile:

2.730 EUR

Nebenkosten:

+ 300 €

Heizkosten:

in Nebenkosten enthalten

Gesamtmiete:

1.665 €

Was kostet dein Umzug?

Von

Nach

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1958	Heizungsart:	Gas-Heizung
Modernisierung/ Sanierung :	zuletzt 2023	Wesentliche Energieträger:	Gas
Objektzustand:	Vollständig renoviert	Energieausweis:	liegt zur Besichtigung vor
Ausstattung:	Luxus		

Services passend zur Wohnung

📺 Home Entertainment >

🏠 Mieten ohne Kauti... >

💡 Stromverbrauch >

🔥 Gasrechner >

✉ Wohnung kündigen >

🏢 Workspaces vor Ort >

Mietkaution mit mehr Flexibilität durch DepositDirect

powered by

DepositDirect ⓘ

✓ Sofortzusage

Online-Sofortzusage direkt nach Antragstellung. Innerhalb von 5 Minuten zur Bestätigung.

✓ Bester Preis

Deutschlands günstigster Mietkautionsersatz. Geld-zurück-Garantie bei Unzufriedenheit.

✓ Fair

Jederzeit kündbar. Bis zu 2 Jahre Zahlungspause bei betriebsbedingter Arbeitslosigkeit

Jetzt berechnen

Objektbeschreibung

Wohnen wie im schönsten Zuhause : Diese ruhige, gepflegte Anlage ist von Grünflächen umgeben und liegt direkt am Gemeindepark Lankwitz im Bezirk Steglitz-Zehlendorf. Die Wohnung ist lichtdurchflutet, hochwertig möbliert, mit einer Süd-Loggia.

Ausstattung

Die Einbauküche ist mit modernen Geräten (Kühl- und Gefrierschrank, Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Geschirrspüler) ausgestattet. Viele Küchenschränke bieten reichlich Platz für Geschirr und Vorräte. Das modern geflieste Bad verfügt über eine Badewanne, Handwaschbecken sowie einen Strukturheizkörper als Handtuchhalter. Eventfalls vorhanden ist eine Waschmaschine. Der WC-Raum ist separat. Der Bodenbelag in den Wohnräumen und im Flur ist Laminat.

Lage

Hervorragende Einkaufsmöglichkeiten haben Sie rund um Lankwitz Kirche sowie in der Maltesestraße. Der Gemeindepark lädt zu täglichen Spaziergängen und Sportaktivitäten ein. Die nächsten Bushaltestellen mit den Buslinien X83, 283 und M82 sind nur wenige Schritte entfernt. Den S-Bahnhof Lankwitz (S25) erreichen Sie fußläufig in 10 min.

Sonstiges

Zusätzlich gibt es einen Fahrradraum.

---

Scout-ID: 64469396