



Wohnung mieten › Berlin › Charlottenburg-Wilmersdorf ›  
Charlottenburg › Exposé



4 Inhalte ansehen



Begehrte Immobilie

Dank **Plus** fällst du auf!



## 1-Zimmer-Altbauwohnung im ruhigen Seitenflügel

Adresse

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Charlottenburg, 10627  
Berlin

  
  
.....

Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie  
zu anderen Orten berechnen.  
[Ort hinzufügen](#)

500,44 €  
Kaltmiete 13,53 €/m²

1  
Zi.

37 m²  
Fläche

603,44 €  
Warmmiete

Typ:Etagenwohnung

Bezugsfrei ab :nach Vereinbarung

Etage :2 von 4

Zimmer:1

Wohnfläche ca.:37 m²

Haustiere:Nach Vereinbarung



Internet Geschwindigkeit  
Bis zu 250 MBit/s  
[Tarife ansehen](#)

powered by

Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:04.10.2024

Aufrufe:189

Gemerkt:53

Kontaktiert:52



Konkurrenz-Analyse  
Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...

>

Kosten

Kaltmiete:500,44 €

Kautio n o.

Preis/m²:13,53 €/m²

Genossenschafts-  
anteile:1501,32

Nebenkosten:+ 55 €

Heizkosten:+ 48 €

Gesamtmi ete:603,44 €

## Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach

10627

[Kostenlos Preise vergleichen](#)

## Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 1906

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Objektzustand: Gepflegt

Endenergiebedarf: 108,96 kWh/(m²\*a)

Energieausweis: liegt vor

Baujahr laut

Energieausweis : 1906

## Objektbeschreibung

1 Zimmer Altbauwohnung im ruhigen Seitenflügel

## Ausstattung

- Dielenboden
- Herd und Spüle
- Dusche
- kein Balkon
- kein Fahrstuhl
- kein Keller
- Die Warmwasseraufbereitung läuft über einen elektronischen Durchlauferhitzer.

## Grundrisse und Dokumente

[PDF](#) [Exposé](#)

## Lage

Die Wohnung befindet sich zentral gelegen zwischen Kant- und Bismarckstr. im Ortsteil Charlottenburg.

## Sonstiges

Mietbeginn 01.11.2024

Unbefristeter Mietvertrag

Indexmiete




**CAPERA Immobilien Service GmbH**

Identität verifiziert

Wichmannstraße 6

10787 Berlin

Gewerbliche:r Anbieter:in

 [Silver Plakette](#) Impressum des Anbieters  
von  
[ImmobilienScout24](#)

Objekt-Nr.: 17365-209 | Scout-ID: 154414915