

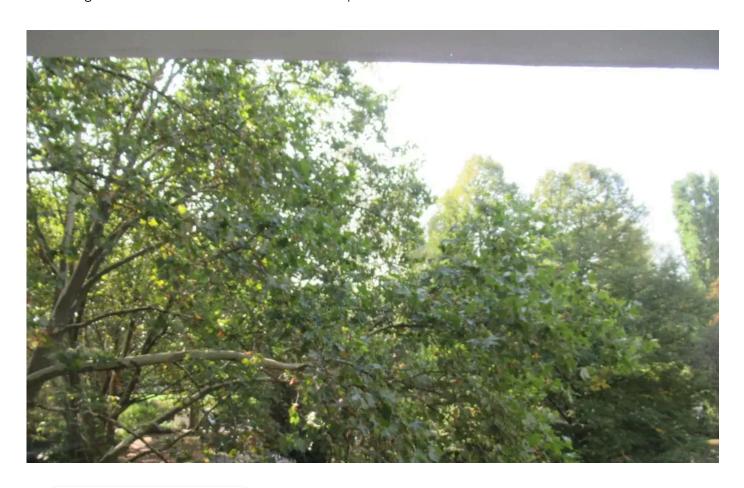
Inserieren ab 0 €

Makler:in finden





Wohnung mieten > Berlin > Mitte > Moabit > Exposé





Begehrte Immobilie

Dank Plus fällst du auf!

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Adresse



Moabit, 10555 Berlin Die vollständige Adresse

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen Orten berechnen.

Ort hinzufügen

der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

1.184 € 3 78,77 m² 1.406 €

Kaltmiete 15,03 €/m² Zi. Fläche Warmmiete

Balkon/Terrasse Keller Personenaufzug Einbauküche

Typ: Etagenwohnung Bezugsfrei ab: nach Absprache

Etage: 2 von 5 Zimmer: 3

Wohnfläche ca.: 78,77 m² Badezimmer: 1



Internet Geschwindigkeit

Bis zu 250 MBit/s

Tarife ansehen

powered by

Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht: 29.09.2024 Aufrufe: 1510

Gemerkt: 285 Kontaktiert: 274



Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...



Kaltmiete: 1.184 € Kaution o.

Preis/m²: 15,03 €/m² Genossenschafts-

anteile: 3789 EUR Nebenkosten: + 158 €

Heizkosten: + 64 €

neizkosteri. + 64 €

Gesamtmiete: 1.406 €

Was kostet dein Umzug?

Von Nach

PLZ

10555

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 2006 Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung Energieverbrauchs-

Wesentliche kennwert: 110 kWh/(m²*a)

Energieträger: Öl Energieverbrauch für Warmwasser enthalten

Energieausweis: liegt vor Baujahr laut

Energieausweis: 2006

Objektbeschreibung

Die freundliche 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage wird über einen langen Flur betreten. Alle Räume sind vom Flur aus separat begehbar. Im Flur ist ein Einbauschrank. Vom großen Balkon aus genießt man einen schönen Blick ins Grüne. Die Küche mit hochwertigem Terrazzoboden ist mit einer U-förmigen Einbauküche ausgestattet. Das recht große Bad mit Fenster, Badewanne und Terrazzoboden ist gefliest und ausgestattet mit einem Spiegeloberschrank. Die Wohnung wird möbliert vermietet. Das Mietverhältnis ist zeitlich befristet bis 2035. Ab 2025 tritt eine Staffelmiete in Kraft. Sicherheitsleistung 3 Monatsmieten kalt oder bei Student Elternbürgschaft möglich.

Kalt 1183,77€ BK 157,11€ HK 63,33€

Warm 1404,22€

Ausstattung

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Bemerkungen:

u. a. gefliestes Bad mit Fenster und Badewanne, Küche mit u-förmiger EBK und Fenster, großer Balkon,

hochwertiger Terrazzobodenbelag in Bad und Küche, Vinyl-Laminat in Echtholzoptik in Zimmern und Flur, div. Möbel.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Ecke in Wassernähe. Das Fraunhofer Institut ist in Laufreichweite und die Technische Universität Berlin (TU Berlin) ist schnell mit dem Fahrrad erreicht. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Laufreichweite. Der Tiergarten und beliebte Straßen mit Restaurants und Imbissen oder Markt sind mit dem Fahrrad schnell erreicht. Die Verkehrsanbindungen sind gut.

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Energieträger: Öl

Makleranfragen nicht erwünscht. Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!



Impressum des Anbieters www.ohne-makler.net

Objekt-Nr.: 314845 | Scout-ID: 154300302