



Wohnung mieten › Berlin › Reinickendorf › Lübars › Exposé



 20 Inhalte ansehen

Video

NEU Lichtdurchflutete Pärchen-/Singlewohnung mit Balkon und Einbauküche in Lübars (Reinickendorf)

Ihr Immobilienserviceteam R...
(Dieser Anbieter wurde noch nicht bewertet)

 Nachricht



1.036 €

Kaltmiete 13,14 €/m²

2

Zi.

78,82 m²

Fläche

1.485 €

Warmmiete

Balkon/ Terrasse

Einbauküche

Etage :

1 von 3

Schlafzimmer :

1

Wohnfläche ca.:

78,82 m²

Badezimmer :

1

Bezugsfrei ab :

sofort

Haustiere:

Nach Vereinbarung

Zimmer:

2

**Internet Geschwindigkeit**

Bis zu 175 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by

**Plus Mitglieder wissen mehr!**

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:

03.10.2024

Aufrufe:

298

Gemerkt:

11

Kontaktiert:

9

**Konkurrenz-Analyse**

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...

**Kosten**

Kaltmiete:

1036 €

Kautio

Ihr Immobilienserviceteam R...

(Dieser Anbieter wurde noch nicht bewertet)

Nachricht

Heizkosten: + 157 €

Gesamtmiete: 1.485 €

Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach

13469

[Kostenlos Preise vergleichen](#)

Bausubstanz & Energieausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Wesentliche

Energieverbrauchs-

Energieträger: Öl

kennwert: 113,33 kWh/(m²*a)

Energieausweis: liegt vor

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten

Baujahr laut

Energieausweis : 1995

Services passend zur Wohnung

	<div>Finde den perfekten Workspace zum Arbeiten in deiner Nähe</div> <div>Du suchst einen Workspace für dich, dein Team oder die gesamte Firma?</div> <div><div>✓ Einfach</div><div>✓ Nachhaltig</div><div>✓ Sicher</div></div>	<div>SHARE YOUR SPACE</div>
Home Entertainment >		
Mieten ohne Kauti on >		
Stromverbrauch >		
Wohnung kündigen >		
Workspaces vor Ort >		
<div>Workspaces entdecken</div>		

Ihr Immobilienserviceteam R...

(Dieser Anbieter wurde noch nicht bewertet)

[✉ Nachricht](#)

Suchen Sie eine 2-Zimmerwohnung in Lübars (Reinickendorf)?

Willkommen in Ihrer zukünftigen Wohnung!

Diese charmante 2-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Vorderhauses eines gepflegten Mehrfamilienhauses im idyllischen Stadtteil Lübars, Reinickendorf.

Die Wohnung bietet ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer, das als Durchgangszimmer dient. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet viel Stauraum. Das großzügige Badezimmer verfügt sowohl über eine Dusche als auch eine Badewanne sowie einen Waschmaschinenanschluss. Der Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet zusätzlichen Wohnkomfort.

Grundrisse und Dokumente

[PDF](#) [Energieausweis](#)

Lage

Die Wohnung befindet sich in Lübars, einem der grünen und idyllischen Stadtteile im Bezirk Reinickendorf. Lübars zeichnet sich durch seine dörfliche Atmosphäre, zahlreiche Grünflächen und eine ruhige Umgebung aus. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus ländlichem Charme und städtischer Anbindung.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Naherholungsgebiete wie der Tegeler See, das Naturschutzgebiet Fließtal und der Lübarser Dorfkern, der als ältestes erhaltenes Dorf in Berlin gilt. Ideal für Naturliebhaber, Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Freien.

Die Verkehrsanbindung ist durch Buslinien gut gewährleistet, mit direkter Verbindung zur S-Bahn und U-Bahn in Reinickendorf, sodass das Berliner Stadtzentrum in etwa 30-40 Minuten erreichbar ist. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung und sind schnell erreichbar.

Diese Lage bietet eine ideale Mischung aus Ruhe, Naturverbundenheit und guter Erreichbarkeit der städtischen Infrastruktur – perfekt für Menschen, die sowohl die Nähe zur Natur als auch die Vorteile der Stadt genießen möchten.

Ihr Immobilienserviceteam R...

(Dieser Anbieter wurde noch nicht bewertet)

 **Nachricht**

einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Die Staffelmiete beträgt 3,5 % jährlich und bezieht sich auf die Nettokaltmiete. Die Regelung ist auf 10 Jahre begrenzt.

-

Sie möchten die Wohnung besichtigen?

Bitte kontaktieren Sie uns dann über das Kontaktformular.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Immobilienserviceteam
R&S | Real Estate e.K.

R&S | Real Estate e.K.

Identität verifiziert

Pappelallee 78/79

10437 Berlin

Gewerbliche:r Anbieter:in



Silver Plakette Impressum des Anbieters

von

ImmobilienScout24

Der:Die Anbietende hat sich gegenüber ImmoScout24 verpflichtet, nur Produkte und Dienstleistungen anzubieten, die den geltenden Vorschriften des Unionsrechts entsprechen.

Objekt-Nr.: SCH2VH1OGR | Scout-ID: 154408758

Ihr Immobilienserviceteam R...

(Dieser Anbieter wurde noch nicht
bewertet)

 **Nachricht**