



Wohnung mieten › Berlin › Charlottenburg-Wilmerdorf › Grunewald ›
Exposé



8 Inhalte ansehen

Begehrte Immobilie

Dank Plus fällst du auf!

Exklusive 1-Zimmer-Wohnung mit EBK in Berlin Grunewald (Wilmerdorf)

Adresse



Grunewald, 14193 Berlin
Die vollständige Adresse der
Immobilie erhalten Sie vom
Anbieter.

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen
Orten berechnen.



[Ort hinzufügen](#)

500 €

1

35 m²

630 €

Kaltmiete 14,29 €/m²

Zi.

Fläche

Warmmiete

Balkon/ Terrasse

Keller

Einbauküche

Typ:

Etagenwohnung

Zimmer:

1

Etage :

2 von 2

Schlafzimmer :

1

Wohnfläche ca.:

35 m²

Badezimmer :

1

Nutzfläche ca.:

35 m²

Haustiere:

Nein

Bezugsfrei ab :

01.12.2024



Internet Geschwindigkeit

Bis zu 250 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by



Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:

03.10.2024

Aufrufe:


819

Gemerkt:

168


Kontaktiert:

151



Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...



Kosten

Kaltmiete:

500 €

Kaution o.

Preis/m²:

14,29 €/m²

Genossenschaftsanteile:

1.5

Nebenkosten:

+ 130 €

Heizkosten:

in Nebenkosten enthalten

Gesamtmielte:

630 €

Was kostet dein Umzug?

Von

Nach

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

Ausstattung: Normale Qualität

Heizungsart: Zentralheizung

Services passend zur Wohnung

Home Entertainment >


Mieten ohne Kauton >

Stromverbrauch >


Wohnung kündigen >

Workspaces vor Ort >


MagentaTV MegaStream Tarif

powered by 


Im cleveren MegaStream Tarif erleben Sie mit MagentaTV HD-/UHD-Fernsehen mit tollen Funktionen, kombiniert mit den Streaminginhalten von Netflix, Disney+ und RTL+ Premium mit Preisvorteil gegenüber der Einzelbuchung. Bequem über eine Oberfläche, für zuhause & unterwegs, mit & ohne Telekom Anschluss.



+



+



+



Hier informieren

Objektbeschreibung

Hallo, ich suche einen Nachmieter für meine Einzimmerwohnung mit großer Terrasse im zweiten Stock. Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Wohnhaus zwischen Kurfürstendamm und Grunewald.

Der Vermieter akzeptiert Keine Studenten, kein WBS und ein Einkommen von Minimum 2300 netto monatlich.

Zusätzlich verbleiben in der Wohnung einige Möbel vom Vormieter. Daher ist ein Abschlag von circa 3000 EUR zu zahlen. Die Kauton beträgt drei Nettokaltmieten. Das sind circa 1400 €.

Zur Ablöse gehören: das Bett, Sofa, Klapptisch an der Wand im Wohnzimmer, Beistelltisch, kleines, weißes Regal, braunes Sideboard und helles Bord unter dem Fernseher. Ebenso verbleibt die Waschmaschine in der Wohnung.

Die Küche ist ausgestattet mit einer Spülmaschine und Kühlschrank.

Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Berlin Grunewald (Wilmerdorf). In unmittelbarer Umgebung des Objekts verkehren einige Buslinien. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und Supermärkte. Außerdem gibt es mehrere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Modegeschäfte, eine Bar und eine Reinigung.

Sonstiges

Scout-ID: 154410726