



Wohnung mieten › Berlin › Friedrichshain-Kreuzberg ›  
Kreuzberg › Exposé



29 Inhalte ansehen

## Fully furnished 2 bedroom/ 3 room apartment | All-in rent

### Adresse



Kreuzberg, 10999 Berlin  
Die vollständige Adresse  
der Immobilie erhalten Sie  
vom Anbieter.

### Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie  
zu anderen Orten berechnen.

[Ort hinzufügen](#)

1.600 €

3

80 m<sup>2</sup>

2.300 €

Kaltmiete 20 €/m<sup>2</sup>

Zi.

Fläche

Warmmiete

Einbauküche

WG-geeignet

Typ:

Etagenwohnung

Zimmer:

3

Etage :

2 von 5

Schlafzimmer :

2

Wohnfläche ca.:

80 m<sup>2</sup>

Badezimmer :

1

Nutzfläche ca.:

80 m<sup>2</sup>

Haustiere:

Nein

Bezugsfrei ab :

7.10.2024



Internet Geschwindigkeit

Bis zu 250 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by

Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:

22.09.2024

Aufrufe:

709

Gemerkt:

13

Kontaktiert:

4



Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...



Kosten

Kaltmiete:

1.600 €

Kaution o.

Preis/m<sup>2</sup>:

20 €/m<sup>2</sup>

Genossenschafts-

Nebenkosten:

+ 700 €

anteile:

4000

Heizkosten: in Nebenkosten enthalten

Gesamtmiete: 2.300 €

Was kostet dein Umzug?

Von

Nach

PLZ

10999

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

Modernisierung/  
Sanierung :

zuletzt 2021

Objektzustand:

Saniert

Ausstattung:

Gehobene Qualität

Energieausweis:

liegt zur Besichtigung vor

Services passend zur Wohnung

Home Entertainment >

Mieten ohne Kaution >

Stromverbrauch >

Wohnung kündigen >

Workspaces vor Ort >

Stromverbrauch

Ihre Postleitzahl

10999

Anzahl der Personen im Haushalt

Geschätzter Verbrauch pro Jahr\*

3.500 kWh

\*Schätzung von ImmobilienScout24

Objektbeschreibung

I rent out my beautiful apartment in the heart of Kreuzberg.

The apartment was completely renovated by me 2 years ago and furnished with great attention to detail. I am looking forward to tenants who feel at home here and treat the apartment the same way. Potentially, you can also stay much longer in the flat, as I am not sure if I come back in the spring.

The rent includes all bills (heating, electricity, Internet) no GEZ

#### FACILITIES.

- wood parquet and high ceilings
- Fully equipped kitchen with induction hob, granite worktop, dishwasher, oven, high quality crockery and kitchen appliances (e.g. Instant Pot, juicer, sous vide stove).
- Large living/dining room with TV and comfortable couch
- Bathroom with large walk-in rainforest shower and washing machine
- Bedroom with 1,80m x 2m built-in bed, closet, desk and lots of storage space

#### ATTENTION!

- 2nd bedroom: the room is equipped with a bed (1.60m x 2m) the room is perfect as an office.
- High speed WLAN (250 MBit/s) perfect for home office.

#### SURROUNDINGS:

- Lively neighborhood in the scene district, Kreuzberg.
- Many restaurants and bars in the neighborhood

#### PUBLIC TRANSPORTATION:

- 8 min subway Görlitzer Park
- 10 min subway Kottbusser Tor

## Lage

The property is located in a lively residential area in Berlin Kreuzberg. The M29 and N1 bus lines and U1 and U3 underground lines are not far from the property. You can reach several restaurants, cafés, supermarkets, doctors and bakeries on foot. There are also several bars, gyms, fashion shops, bookstores and green spaces and parks.

## Sonstiges

Für private Vermieter:innen und Nachmietersuchende

## Kostenlos die richtigen Mieter:innen finden

Jetzt kostenlos inserieren

Objekt-Nr.: 1e833b9f-26b6-496a-aec8-23bc14cdaf22 | Scout-ID: 136053469