



Wohnung mieten › Berlin › Charlottenburg-Wilmersdorf ›  
Westend › Exposé



## Stilvolle, gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Einbauküche in Berlin Charlottenburg

### Adresse



Westend, 14050 Berlin

### Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie  
zu anderen Orten berechnen.



[Ort hinzufügen](#)

**1.200 €**

Kaltmiete 17,14 €/m<sup>2</sup>

**3**

Zi.

**70 m<sup>2</sup>**

Fläche

**1.600 €**

Warmmiete

Balkon/ Terrasse

Keller

Einbauküche

Garten/ -mitbenutzung

WG-geeignet

Typ:

Dachgeschoss

Wohnfläche ca.:

70 m<sup>2</sup>

Etage :

2 von 2

Nutzfläche ca.:

70 m<sup>2</sup>

Bezugsfrei ab :	1.11.2024	Badezimmer :	1
Zimmer:	3	Haustiere:	Nein
Schlafzimmer :	2		

**Internet Geschwindigkeit**

Bis zu 250 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by



## Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

**Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.**

Veröffentlicht:	01.10.2024	Aufrufe:	0
Gemerkt:	0	Kontaktiert:	0

**Konkurrenz-Analyse**

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.



## Kosten

Kaltmiete:	1.200 €	Kautio n o.	
Preis/m²:	17,14 €/m²	Genossenschafts-	
Nebenkosten:	+ 400 €	anteile:	3.600,00
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten		
Gesamtmi ete:	<b>1.600 €</b>		

## Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach

14050

[Kostenlos Preise vergleichen](#)

## Bausubstanz & Energieausweis







Baujahr: 1939

Ausstattung: Normale Qualität

Objektzustand: Gepflegt

Heizungsart: Öl-Heizung

## Services passend zur Wohnung

	<h3>Finde den perfekten Workspace zum Arbeiten in deiner Nähe</h3> <p>Du suchst einen Workspace für dich, dein Team oder die gesamte Firma?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Einfach</li><li>✓ Nachhaltig</li><li>✓ Sicher</li></ul> <a href="#">Workspaces entdecken</a>	
 Home Entertainment >		
 Mieten ohne Kautions >		
 Stromverbrauch >		
 Wohnung kündigen >		
 Workspaces vor Ort >		

## Objektbeschreibung

Diese schöne Dachgeschosswohnung in der 2. Etage kann ab dem 1.11.2024 bezogen werden. Zu dem Objekt zählen drei hübsche Zimmer. Überzeugend ist auch der gute Schnitt der Immobilie, welcher sich unter anderem sehr gut für WGs eignet. Besonders attraktiv wird die Immobilie dadurch, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie auch im zugehörigen Garten die frische Luft genießen können. Zur Immobilie gehört eine Einbauküche. Ein Kellerraum bietet Ihnen außerdem praktischen Stauraum.

## Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Berlin Charlottenburg. Mehrere Buslinien und die U-Bahnlinie U2 sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Cafés,

Supermärkte, Bäckereien und Ärzte. Mehrere Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Bars und eine Buchhandlung finden Sie ebenfalls vor Ort.

## Sonstiges

Für private Vermieter:innen und Nachmietersuchende

# Kostenlos die richtigen Mieter:innen finden

Jetzt kostenlos inserieren

1/10/24, 17:17

Stilvolle, gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Einbauküche in Berlin Charlottenburg

Scout-ID: 154354590