



Wohnung mieten › Berlin › Tempelhof-Schöneberg ›
Schöneberg › Exposé



 5 Inhalte ansehen

Gemütliches Familienapartment in der City-West

Adresse



Schöneberg, 10779 Berlin

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie
zu anderen Orten berechnen.



[Ort hinzufügen](#)

1.363,50 €

Kaltmiete 18 €/m²

4

Zi.

75,75 m²

Fläche

1.686 €

Warmmiete

Personenaufzug

Typ:

Etagenwohnung

Wohnfläche ca.:

75,75 m²

Etage :

4 von 0

Zimmer:

4

**Internet Geschwindigkeit**

Bis zu 250 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by

**Plus Mitglieder wissen mehr!**

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:

28.09.2024

Aufrufe:

200

Gemerkt:

0

Kontaktiert:

0

**Konkurrenz-Analyse**

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...

**Kosten**

Kaltmiete:

1.363,50 €

Preis/m²:

18 €/m²

Nebenkosten:

+ 223 €

Heizkosten:

in Nebenkosten enthalten

Gesamtmieta:

1.686 €

Was kostet dein Umzug?

Von

Nach

PLZ

10779

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1977	Endenergie-	
Wesentliche		verbrauch:	127 kWh/(m²*a)
Energieträger:	Gas	Energieeffizienz-	
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis	klasse:	D

Services passend zur Wohnung

Home Entertainment

Mieten ohne Kauti

Stromverbrauch

Gasrechner

Wohnung kündigen

Workspaces vor Ort

Finde den perfekten Workspace zum Arbeiten in deiner Nähe

Du suchst einen Workspace für dich, dein Team oder die gesamte Firma?

✓ Einfach

✓ Nachhaltig

✓ Sicher

Workspaces entdecken

SHARE YOUR SPACE

Objektbeschreibung

Der Neubau befindet sich nahe dem Winterfeldtplatz im zentralen Schöneberg.

Ausstattung

Die vier helle Zimmer sind separat begehbar. Zusätzlich verfügt die Wohnung neben einem gefliesten Wannenbad über ein separates WC und eine Abstellkammer. Das Highlight der Wohnung ist ein nach Südosten ausgerichteter Balkon, wo Sie nach dem Feierabend entspannen können.

- helle Zimmer - großzügiger Grundriss - Laminatboden - Wannenbad - sonniger Balkon - Aufzug - zentrale Lage

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1978 / Energieträger: Gas /
Energiekennwert: 122 kWh /Energieeffizienzklasse: D / Datum: 02.05.2018

Lage

In unmittelbarer Umgebung finden Sie verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten. Der U-Bahnhof Viktoria-Luise-Platz ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Sonstiges

Da es sich um einen geförderten Wohnungsbau handelt, erhöht sich die Nettokaltmiete jährlich um 0,13 € / m² (Förderungsabbau). Für die Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Die Kautions beträgt 3 Nettokaltmieten.

Ein Besichtigungstermin kann individuell unter der angegebenen Rufnummer vereinbart werden oder Sie schicken uns ein Kontaktformular. Gern können Sie sich auch wegen weiterer Angebote mit uns in Verbindung setzen.



Berlinhaus Verwaltung GmbH
Gewerbliche:r Anbieter:in



Silver Plakette Impressum des Anbieters
von www.berlinhaus.com
[ImmobilienScout24](#)

Objekt-Nr.: 18300 | Scout-ID: 154273670