

Inserieren ab 0 €

Makler:in finden





Wohnung mieten → Berlin → Steglitz-Zehlendorf → Zehlendorf → Exposé



8 Inhalte ansehen

Grundriss

Begehrte Immobilie

Dank Plus fällst du auf!

Helle 3,5-Zi.-Souterrainwohnung in Zehlendorf, 2023 umfassend modernisiert

Adresse

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Zehlendorf, 14163 Berlin Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen Orten berechnen.

Ort hinzufügen

1.450 € 3,5 83 m² 1.575 €

Kaltmiete 17,47 €/m² Zi. Fläche Warmmiete

Balkon/ Terrasse Einbauküche Garten/ -mitbenutzung

Typ: Souterrain Zimmer: 3,5

Etage: -1 von 4 Schlafzimmer: 3

Wohnfläche ca.: 83 m² Badezimmer: 1

Nutzfläche ca.: 83 m² Haustiere: Nein

Bezugsfrei ab: 1.11.2024

Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht: 29.09.2024 Aufrufe: 559

Gemerkt: 38 Kontaktiert: 30

Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...

Kosten

Kaltmiete: 1.450 € Kaution o.

Preis/m²: 17.47 €/m² Genossenschafts-

anteile: 3.500,00

Nebenkosten: + 125 €

Wesentliche

Heizkosten: nicht in Nebenkosten

enthalten

Gesamtmiete: 1.575 € (zzgl. Heizkosten)

Was kostet dein Umzug?

Von Nach

PLZ 14163

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

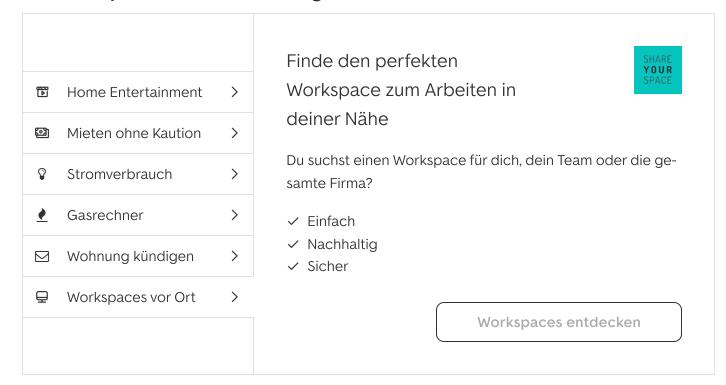
Baujahr: 1904 Ausstattung: Gehobene Qualität

Modernisierung/ Heizungsart: Fußbodenheizung

Sanierung: zuletzt 2023

Objektzustand: Neuwertig Energieträger: Gas

Services passend zur Wohnung



Objektbeschreibung

Nach umfassender Modernisierung (2023), Fußbodenaufbau (Abdichtung, Wärmedämmschicht, Beläge) neu, Fenster und Elektrik neu, Einbauküche von 2024 mit Ceranfeldherd, Geschirrspüler, Dunsthaube. Neu gebauter Treppenzugang vom Wohnzimmer zum ca. 40m2 großen Vorgarten (mit Terrasse), welcher mitvermietet wird. Hier kann der Mieter teilweise, in Absprache mit dem Vermieter, eigene Pflanzen setzen.

Ausstattung

Fußbodenheizung in allen Räumen, neue Elektroinstallation, modernes Bad, hochwertige Fliesenbeläge in Bad und Küche, Zugangstreppe zum Vorgarten

Grundrisse und Dokumente

PDF Grundriss Sou

Lage

Ruhige Wohnstraße mit z. T. altem Baumbestand, Läden in ca. 1 km Entfernung, Wald, Schlachtensee und Krumme Lanke in 15 Min. erreichbar

Sonstiges

Für private Vermieter:innen und Nachmietersuchende

Kostenlos die richtigen Mieter:innen finden

Jetzt kostenlos inserieren

Objekt-Nr:: 0eb1402f-d6d7-4dce-baed-02c6a218905b | Scout-ID: 145727592