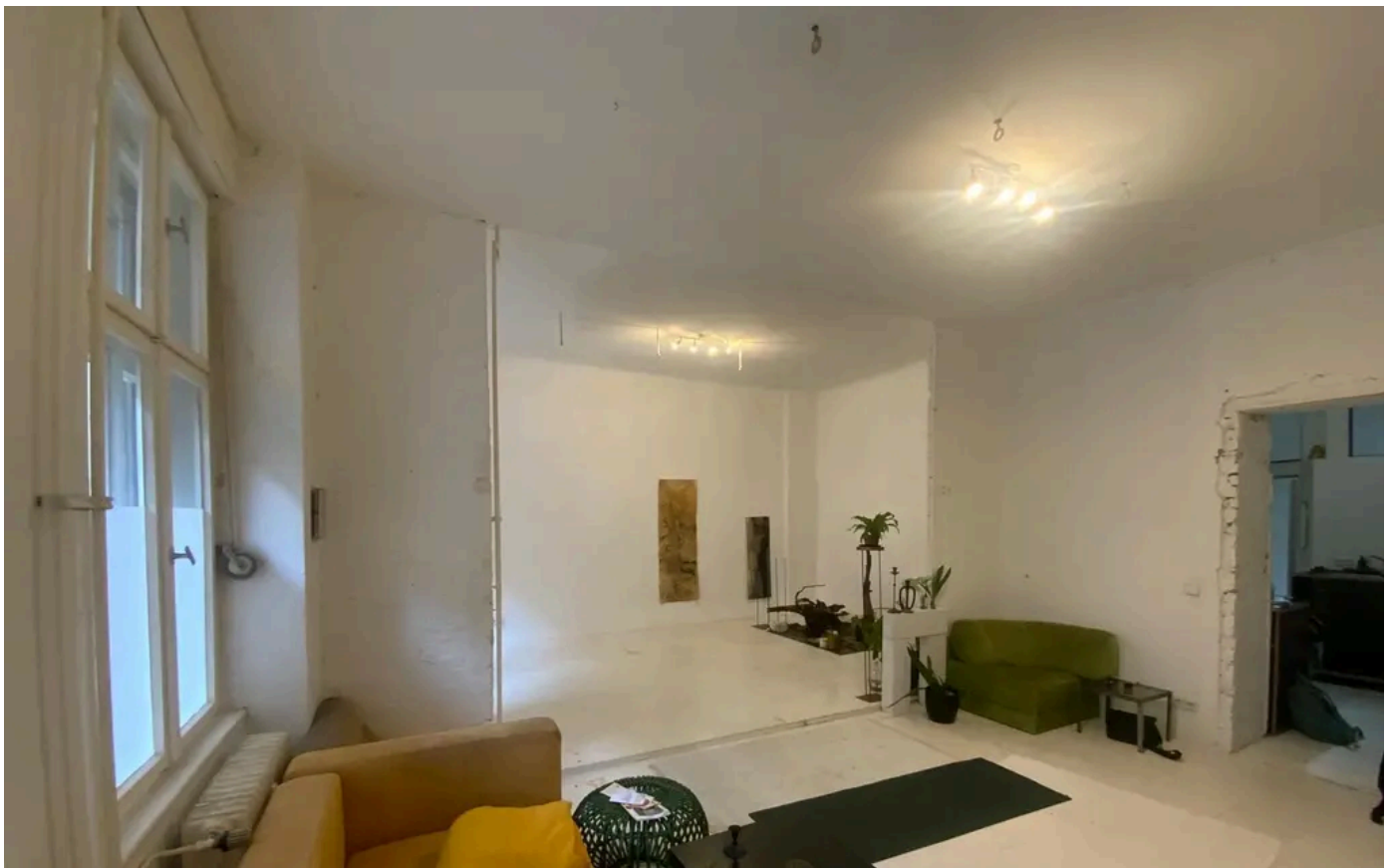




Wohnung mieten › Berlin › Neukölln › Neukölln › Exposé



6 Inhalte ansehen

## Teilmöblierte Altbauwohnung mit Atelier-Charakter in toller Lage - befristet!

### Adresse



Neukölln (Ortsteil), 12043

Berlin

Die vollständige Adresse

### Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie

zu anderen Orten berechnen.

[Ort hinzufügen](#)

der Immobilie erhalten Sie  
vom Anbieter.

1.350 €

Kaltmiete 16,88 €/m²

3

Zi.

80 m²

Fläche

1.600 €

Warmmiete

Einbauküche

Typ:	Erdgeschosswohnung	Zimmer:	3
Wohnfläche ca.:	80 m²	Schlafzimmer :	1
Bezugsfrei ab :	05.11.2024	Badezimmer :	1

Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:	26.09.2024	Aufrufe:	558
Gemerkt:	27	Kontaktiert:	27



Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...



Kosten

Kaltmiete:	1.350 €	Kaution o.	
Preis/m²:	16,88 €/m²	Genossenschafts-	
Nebenkosten:	+ 250 €	anteile:	2700
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten		
Gesamtmielte:	1.600 €		

Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach

12043

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Gepflegt

Wesentliche Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Services passend zur Wohnung

📺 Home Entertainment >

🏠 Mieten ohne Kauti on >

💡 Stromverbrauch >

🔥 Gasrechner >

✉ Wohnung kündigen >

📶 Workspaces vor Ort >

Finde den perfekten Workspace zum Arbeiten in deiner Nähe

Du suchst einen Workspace für dich, dein Team oder die gesamte Firma?

✓ Einfach

✓ Nachhaltig

✓ Sicher

Workspaces entdecken

SHARE YOUR SPACE

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 26 Wohneinheiten und besticht durch seinen Altbau-Charme. Die offene Gestaltung der Räumlichkeiten und die hohen Decken bieten Ihnen einen ganz besonderen Wohncharakter mit der Option der teilweise gewerblichen Nutzung. Zwei zusätzliche Kellerräume können individuell genutzt werden.

HINWEIS: Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet und die Mietzeit auf einen Zeitraum von 6 Monaten befristet.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung
- Altbau-Charme
- Innenhof
- zwei Kellerräume
- teilmöbliert

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einem lebhaften und gut angebundenen Stadtteil, der für seine Mischung aus urbanem Flair und grünen Oasen bekannt ist. Die Umgebung zeichnet sich durch eine vielfältige Architektur aus, von historischen Altbauten bis hin zu modernen Neubauten. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants und kleine Boutiquen, die zum Flanieren und Verweilen einladen. Der beliebte Volkspark Friedrichshain und der Landwehrkanal sind nur wenige Gehminuten entfernt und bieten reichlich Gelegenheit für Outdoor-Aktivitäten und entspannende Spaziergänge. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die Straßenbahnhaltestelle und U-Bahn-Station sind in kurzer Distanz erreichbar, wodurch die Innenstadt sowie andere Stadtteile leicht zugänglich sind.

---

**Bender & Bender**  
- Immobilien Gruppe -

Impressum des Anbieters

**Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH**

Identität verifiziert

Bahnhofstraße 1

57610 Altenkirchen (Westerwald)

Gewerbliche:r Anbieter:in

Objekt-Nr.: AK-A-3216M | Scout-ID: 154232193