



Wohnung mieten › Berlin › Friedrichshain-Kreuzberg ›  
Kreuzberg › Exposé



1 Inhalt ansehen

## 4 Zimmer - Kreuzberg

### Adresse



Kreuzberg, 10969 Berlin  
Die vollständige Adresse  
der Immobilie erhalten Sie  
vom Anbieter.

### Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie  
zu anderen Orten berechnen.



[Ort hinzufügen](#)

1.550 €

Kaltmiete 19,38 €/m²

4

Zi.

80 m²

Fläche

1.900 €

Warmmiete

Balkon/ Terrasse	Keller	Personenaufzug	Einbauküche	Gäste-WC
Typ:	Etagenwohnung		Zimmer:	4
Etage :	1 von 7		Schlafzimmer :	3
Wohnfläche ca.:	80 m²		Badezimmer :	2
Nutzfläche ca.:	80 m²		Garage/ Stellplatz :	1 Garage
Bezugsfrei ab :	15.10.2024			

Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:	20.09.2024	Aufrufe:	2690
Gemerkt:	117	Kontaktiert:	83



Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...



Kosten

Kaltmiete:	1.550 €	Kaution o.	
Preis/m²:	19,38 €/m²	Genossenschafts-	
Nebenkosten:	+ 350 €	anteile:	4.650,00
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten	Miete für	
Gesamtmiете:	1.900 €	Garage/Stellplatz:	150 €

## Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach

10969

[Kostenlos Preise vergleichen](#)

## Services passend zur Wohnung

	<h3>Stromverbrauch</h3>
Home Entertainment >	<p>Ihre Postleitzahl</p> <div>10969 </div>
Mieten ohne Kaution >	<p>Anzahl der Personen im Haushalt</p> <div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>
Stromverbrauch >	<p>Geschätzter Verbrauch pro Jahr*</p> <h1>3.500 kWh</h1>
Wohnung kündigen >	<p>*Schätzung von ImmobilienScout24</p>
Workspaces vor Ort >	

## Objektbeschreibung

Hi, wir suchen einen geeigneten Nachmieter für eine 4-Zimmer-Wohnung in Berlin, 10969.

Da wir die Wohnung vor Ablauf unserer Kündigungsfrist (zum 15.10.) abgeben möchten, sind wir dafür zuständig, Nachmieter zu vermitteln.

Wichtige Infos:

Es handelt sich um eine 4-Zimmer-Wohnung mitten in der Stadt (in der Nähe vom Checkpoint Charlie).

Trotzdem ist die Wohnung sehr ruhig (da es nicht auf die Strasse guckt).

Einen nur für die Bewohner nutzbaren Spielplatz gibt es.

Die Wohnung hat 4 Zimmer, ein Bad mit Badewanne, ein Gäste-WC, 2 Balkone und einen Keller. Die Nutzfläche beträgt 80 m².

Zurzeit beträgt die Warmmiete 1.810 Euro. Bei einer Vermittlung könnte die Miete eventuell um 10 % variieren.

Garagenstellplatz mit Aufpreis mietbar.

Wichtige Information: In der Wohnung ist eine hochwertige IKEA-Küche eingebaut (Rechnungen etc. von 2022 vorhanden). Diese sowie Gegenstände wie eine Glasduschkabine, ein Badspiegel und ein Flurregalsystem sind gegen einen Abschlag von 15.000 Euro abzukaufen.

Bitte nur Kandidaten, die alle nötigen Unterlagen wie Gehaltsnachweise, Mietschuldenfreiheit und Schufa-Auskunft vorlegen können.

Für weitere Fragen setzen Sie sich gerne per Mail mit uns in Verbindung.

## Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Berlin Kreuzberg. In Laufnähe sind einige Buslinien und die U-Bahnline U6 vorhanden. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und Einkaufszentren vor. Auch mehrere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars, Modegeschäfte und zwei Buchhandlungen erreichen Sie.

## Sonstiges

Scout-ID: 153867392