



Wohnung mieten › Berlin › Charlottenburg-Wilmersdorf ›
Charlottenburg › Exposé



7 Inhalte ansehen

Grundriss



Begehrte Immobilie

Dank **Plus** fällst du auf!



In Mitten der City - Nähe Lietzensee

Adresse

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Charlottenburg, 10627
Berlin



.....

Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie
zu anderen Orten berechnen.
[Ort hinzufügen](#)

1.420,90 €

4

96,99 m²

1.869,90 €

Kaltmiete 14,65 €/m²

Zi.

Fläche

Warmmiete

Balkon/ Terrasse

Personenaufzug

Typ:

Etagenwohnung

Wohnfläche ca.:

96,99 m²

Etage :

7 von 8

Zimmer:

4



Internet Geschwindigkeit

Bis zu 250 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by



Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:

20.09.2024

Aufrufe:

3883

Gemerkt:

370

Kontaktiert:

317



Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...



Kosten

Kaltmiete:

1.420,90 €

Kaution o.

Preis/m²:

14,65 €/m²

Genossenschafts-

Nebenkosten:

+ 329 €

anteile:

4.262,70 EUR

Heizkosten:

in Nebenkosten enthalten

Gesamtmiete:

1.869,90 €

Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach

10627

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1995	Endenergie-	
Heizungsart:	Zentralheizung	verbrauch:	115 kWh/(m²*a)
Energieausweis:	liegt vor	Energieeffizienz-	
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis	klasse:	D
		Baujahr laut	
		Energieausweis :	1995

Services passend zur Wohnung

Home Entertainment >

Mieten ohne Kauti on >

Stromverbrauch >

Wohnung kündigen >

Workspaces vor Ort >

Stromverbrauch

Ihre Postleitzahl

10627

Anzahl der Personen im Haushalt

Geschätzter Verbrauch pro Jahr*

3.500 kWh

*Schätzung von ImmobilienScout24

Objektbeschreibung

https://www.immobilienscout24.de/expose/78251174?referrer=RESULT_LIST_LISTING&searchId=a021ce35-a0c0-3a64-ba02-9d78169e7be9&search...

3/5

Das Wohn- und Geschäftshaus Bismarckstr. 72 wurde im Jahre 1968 errichtet. 1995 wurde das Objekt um die Fritschestraße 61/62 erweitert und bietet einen attraktiven Neubau, der architektonisch ins Auge sticht. Im gleichen Atemzug wurde die Bismarckstr. aufgestockt.

Ausstattung

Die helle Wohnung im 7. Obergeschoss verfügt über drei separat begehbare Zimmer, ein geräumiges Duschbad mit Tageslicht sowie eine großzügige Küche mit EBK. Alle Räume haben einen eigenen Zugang zu jeweils einem der beiden großen Balkone, welche zur Ost- bzw. zur Südseite ausgelegt sind. Die Fußböden sind mit Laminatfußboden ausgestattet.

Überzeugen Sie sich selbst!

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1968 / Energieträger: FW /
Energiekennwert: 115 kWh /Energieeffizienzklasse: D / Datum: 19.03.2018

Grundrisse und Dokumente

[JPG](#) [Grundriss](#)

Lage

Das Objekt befindet sich in dem geschichts- und kulturträchtigen Viertel Charlottenburg. Unweit von der Wohnung entfernt befindet sich der Sophie- Charlotte- Platz, sowie der Lietzensee, welcher zum entspannen einläd. In der Nähe liegen unter Anderem die Deutsche Oper und diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. die Wilmersdorfer Arcaden.

Eine sehr gute Verkehrsanbindung ist ebenfalls durch die U2 und der Buslinie 309, welche nur 5 Fußminuten entfernt sind, gegeben.

Sonstiges

Der Mietzins richtet sich nach der Ausstattung und der Laufzeit des Mietvertrags. Weitere Informationen erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch.



 [Silver Plakette](#) Impressum des Anbieters
von <http://www.berlinhaus.com>
[ImmobilienScout24](#)

Berlinhaus Verwaltung GmbH

Friedrichstraße 30

10969 Berlin

Gewerbliche:r Anbieter:in

Objekt-Nr.: 4686 | Scout-ID: 78251174