



Wohnung mieten › Berlin › Mitte › Gesundbrunnen ›
Exposé



18 Inhalte ansehen

Helle, ruhige 1-Zimmer-Wohnung in Wedding

Adresse



Gesundbrunnen, 13357
Berlin
Die vollständige Adresse

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie
zu anderen Orten berechnen.

[Ort hinzufügen](#)

der Immobilie erhalten Sie
vom Anbieter.

640 €

Kaltmiete 20 €/m²

1

Zi.

32 m²

Fläche

800 €

Warmmiete

| | | | |
|-----------------|---------------|-----------------|------------|
| Typ: | Etagenwohnung | Bezugsfrei ab : | 14.10.2024 |
| Etage : | 3 von 4 | Zimmer: | 1 |
| Wohnfläche ca.: | 32 m² | Schlafzimmer : | 1 |
| Nutzfläche ca.: | 32 m² | Badezimmer : | 1 |



Internet Geschwindigkeit

Bis zu 250 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by 

Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

| | | | |
|-----------------|------------|--------------|-----|
| Veröffentlicht: | 04.10.2024 | Aufrufe: | 135 |
| Gemerkt: | 21 | Kontaktiert: | 20 |



Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...



Kosten

| | | | |
|--------------|--------------------------|------------------|--------|
| Kaltmiete: | 640 € | Kaution o. | |
| Preis/m²: | 20 €/m² | Genossenschafts- | |
| Nebenkosten: | + 160 € | anteile: | 1.280€ |
| Heizkosten: | in Nebenkosten enthalten | | |
| Gesamtmiете: | 800 € | | |

Was kostet dein Umzug?

Von

Nach

PLZ

13357

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

| | | | |
|--------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------|
| Baujahr: | 1903 | Heizungsart: | Gas-Heizung |
| Modernisierung/ Sanierung : | zuletzt 2023 | Wesentliche Energieträger: | Gas |
| Objektzustand: | Neuwertig | | |

Services passend zur Wohnung

Home Entertainment >

Mieten ohne Kauti

Stromverbrauch >

Gasrechner >

Wohnung kündigen >

Workspaces vor Ort >

Gasverbrauch

Ihre Postleitzahl

13357

Wohnfläche

32

m²

Geschätzter Verbrauch pro Jahr*

3.840 kWh

*Schätzung von ImmobilienScout24

Objektbeschreibung

Einzimmerwohnung in Gesundbrunnen.

Einzimmerwohnung in Gesundbrunnen zum Vermieten mit Zeitmietvertrag auf ein Jahr. Die Wohnung liegt in zweitem Seitenflügel im dritten Obergeschoss eines Altbaus mit einem sehr begrünten Hinterhof, der zusammen mit mehreren Hinterhöfe ein sehr grosses Gelände bilden, sehr geeignet zum abhängen und grillen und auch sehr ruhig und hell.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, Bad, Wohnzimmer und einer Teeküche und wird komplett ausgestattet vermietet, von Möbeln bis hin zu Kühlschrank, Mikrowelle, Herd, Staubsauger, Küchenzubehöre, Handtücher, Badetücher, Bettzeug, Putzzeug, Stereoanlage und Fernseher. Eine DSL Internet-Verbindung ist auch einbezogen. Das vor kurzem renovierte Bad ist mit einer neuen Gas-Therme ausgestattet, die die Wohnung mit warmem Wasser und Heizung versorgt.

Zur Wohnung gehört auch ein Keller mit Wandregale, die viel Platz zum Speichern ermöglichen.

One room studio in Gesundbrunnen is for hire for one year. The apartment is on the third floor in the second wing of an older building with a very green backyard, which together with several other backyards form a larger compound, very well suited for hanging out and for barbecue, very quiet and bright.

The apartment consists of a hallway, a bathroom, a livingroom and a small kitchen, and is let with completely everything from furniture to microwave oven, stove, vacuumcleaner, kitchen utensils, towels, bedsheets, cleaning equipment, stereo set and a TV. A DSL internet connection is also included. The newly renovated bathroom is equipped with a brand new gas burner which serves the apartment with both warm water and heating.

A storage room in the basement also belongs to the apartment, with wallmounted shelves, with much storing capability.

Ausstattung

Die Wohnung wird möbliert vermietet.

The apartment is let with furniture.

Lage

Die Verkehrsverbindungen sind ausgezeichnet mit zwei U-Bahn-Linien, U8 und U9, um die Ecke ab Osloer Strasse wo auch mehrere Trams und Bussen fahren. Fussläufig ist auch S-Bahnhof Gesundbrunnen wo ausser mehreren S-Bahn-Linien auch U8, Fernzüge und der FEX-Zug zum Flughafen BER fahren.

Einkaufsmöglichkeiten sind gut mit sowohl Gesundbrunnen Center wie die Geschäftsstrasse Müllerstrasse gleich in der Nähe. Alexanderplatz und Kurfürstendamm sind beide schnell erreichbar mit dem U8 und U9.

Die grüne Gegend entlang Panke lädt zum Schlendern und Joggen ein und Schillerpark und Humboldthain sind fussläufig erreichbar, wie auch Mauerpark.

Public transport connections are excellent with two subway lines, U8 and U9, just around the corner in Osloer Strasse, where also several trams and busses go. Also S-bahn station Gesundbrunnen is at walking distance, where in addition to several S-bahn lines, also long distance trains and the FEX airport train bound for airport BER go.

Shopping facilities are good with both Gesundbrunnen Center and the shopping street Müllerstrasse nearby. Alexanderplatz and Kurfürstendamm are both in close proximity going with the U8 and U9.

The green neighbourhood along the Panke river invites to recreational strolls and jogging and Schillerpark and Humboldthain are at walking distance, as is Mauerpark.

Sonstiges

Für private Vermieter:innen und Nachmietersuchende

Kostenlos die richtigen Mieter:innen finden

Jetzt kostenlos inserieren

Scout-ID: 154411493