



Wohnung mieten › Berlin › Steglitz-Zehlendorf ›
Zehlendorf › Exposé



8 Inhalte ansehen

Grundriss



Begehrte Immobilie

Dank **Plus** fällst du auf!

Helle 3,5-Zi.-Souterrainwohnung in Zehlendorf, 2023 umfassend modernisiert

Adresse

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Zehlendorf, 14163 Berlin
Die vollständige Adresse
der Immobilie erhalten Sie
vom Anbieter.



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie
zu anderen Orten berechnen.
[Ort hinzufügen](#)

1.450 €

Kaltmiete 17,47 €/m²

3,5

Zi.

83 m²

Fläche

1.575 €

Warmmiete

Balkon/ Terrasse	Einbauküche	Garten/ -mitbenutzung		
Typ:	Souterrain	Zimmer:	3,5	
Etage :	-1 von 4	Schlafzimmer :	3	
Wohnfläche ca.:	83 m²	Badezimmer :	1	
Nutzfläche ca.:	83 m²	Haustiere:	Nein	
Bezugsfrei ab :	1.11.2024			

Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:	29.09.2024	Aufrufe:	559
Gemerkt:	38	Kontaktiert:	30



Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...



Kosten

Kaltmiete:	1.450 €	Kaution o.	
Preis/m²:	17,47 €/m²	Genossenschafts-	
Nebenkosten:	+ 125 €	anteile:	3.500,00

Heizkosten:

nicht in Nebenkosten
enthalten

Gesamtmiete:

1.575 € (zzgl. Heizkosten)

Was kostet dein Umzug?

Von

Nach

PLZ

14163

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:

1904

Ausstattung:

Gehobene Qualität

Modernisierung/
Sanierung :

zuletzt 2023

Heizungsart:

Fußbodenheizung

Objektzustand:

Neuwertig

Wesentliche
Energieträger:

Gas

Services passend zur Wohnung

📺 Home Entertainment >

🏠 Mieten ohne Kauti on >

💡 Stromverbrauch >

🔥 Gasrechner >

✉ Wohnung kündigen >

📶 Workspaces vor Ort >

Finde den perfekten
Workspace zum Arbeiten in
deiner Nähe

SHARE
YOUR
SPACE

Du suchst einen Workspace für dich, dein Team oder die ge-
samte Firma?

✓ Einfach

✓ Nachhaltig

✓ Sicher

Workspaces entdecken

Objektbeschreibung

Nach umfassender Modernisierung (2023), Fußbodenaufbau (Abdichtung, Wärmedämmschicht, Beläge) neu, Fenster und Elektrik neu, Einbauküche von 2024 mit Ceranfeldherd, Geschirrspüler, Dunsthaube. Neu gebauter Treppenzugang vom Wohnzimmer zum ca. 40m² großen Vorgarten (mit Terrasse), welcher mitvermietet wird. Hier kann der Mieter teilweise, in Absprache mit dem Vermieter, eigene Pflanzen setzen.

Ausstattung

Fußbodenheizung in allen Räumen, neue Elektroinstallation, modernes Bad, hochwertige Fliesenbeläge in Bad und Küche, Zugangstreppe zum Vorgarten

Grundrisse und Dokumente

PDF [Grundriss Sou](#)

Lage

Ruhige Wohnstraße mit z. T. altem Baumbestand, Läden in ca. 1 km Entfernung, Wald, Schlachtensee und Krumme Lanke in 15 Min. erreichbar

Sonstiges

Für private Vermieter:innen und Nachmietersuchende

Kostenlos die richtigen Mieter:innen finden

Jetzt kostenlos inserieren

Objekt-Nr.: 0eb1402f-d6d7-4dce-baed-02c6a218905b | Scout-ID: 145727592