



Wohnung mieten › Berlin › Tempelhof-Schöneberg ›  
Schöneberg › Exposé



16 Inhalte ansehen

## Charmante und schöne Wohnung in Schöneberg (Zwischenmiete)



Adresse

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Schöneberg, 10825 Berlin  
Die vollständige Adresse

der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

  
  
....

Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen Orten berechnen.  
[Ort hinzufügen](#)

1.400 €  
Kaltmiete 16,47 €/m²

3 Zi.  
Fläche

85 m²

1.800 €  
Warmmiete

Balkon/ Terrasse

Personenaufzug

Einbauküche

Typ:

Etagenwohnung

Zimmer:

3

Etage :

4 von 5

Schlafzimmer :

1

Wohnfläche ca.:

85 m²

Badezimmer :

1

Nutzfläche ca.:

85 m²

Haustiere:

Nein

Bezugsfrei ab :

9.12.2024

Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:

27.09.2024

Aufrufe:

1475

Gemerkt:

57

Kontaktiert:

40



Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...



Kosten

Kaltmiete:

1.400 €

Kaution o.

Preis/m²:

16,47 €/m²

Genossenschafts-

Nebenkosten:

+ 400 €

anteile:

2700

Heizkosten:

in Nebenkosten enthalten

Gesamtmiете:

1.800 €

Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach

10825

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

Ausstattung:      Gehobene Qualität

Services passend zur Wohnung

Home Entertainment >

Mieten ohne Kauti

Stromverbrauch >

Wohnung kündigen >

Workspaces vor Ort >

Finde den perfekten Workspace zum Arbeiten in deiner Nähe

SHARE YOUR SPACE

Du suchst einen Workspace für dich, dein Team oder die gesamte Firma?

✓ Einfach

✓ Nachhaltig

✓ Sicher

Workspaces entdecken

Objektbeschreibung

Ich biete meine 85qm große Wohnung im Herzen von Schöneberg zur Zwischenmiete auf Zeit an:  
09.12.2024 - 28.02.2025

Diese Wohnung im vierten Stock eines charmanten Altbaus ist im skandinavischen Stil eingerichtet und bietet ein helles und modernes Ambiente.

Aufteilung

Die Wohnung besteht aus drei Zimmern: einem Wohnzimmer mit Essbereich, einem Schlafzimmer und

einem Büro, dass ich selbst durchgehend als HomeOffice nutze. Dank der südlichen Ausrichtung sind die Räume den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Die hohen Decken und großen Fenster sorgen für ein großzügiges Raumgefühl.

#### Wohnzimmer & Essbereich

Das Wohnzimmer ist mit einem gemütlichen Sofa und einem Heimkino-System ausgestattet, ideal für entspannte Filmabende. Der angrenzende Essbereich bietet Platz für gemeinsame Mahlzeiten.

#### Schlafzimmer & Balkon

Im Schlafzimmer befindet sich ein 180cm breites Bett sowie ein direkter Zugang zum Balkon. Der Balkon bietet eine schöne Aussicht und ist ideal für eine Tasse Kaffee am Morgen oder ein Glas Wein am Abend.

#### Büro & Fitnessbereich

Das Büro ist für Homeoffice geeignet und bietet neben einem großen Schreibtisch auch ein kleines "Fitness-Studio". Ein Holz-Rudergerät steht zur Verfügung, um z.B. nach der Arbeit zu trainieren und abzuschalten. Darüber hinaus befindet sich hier ein geräumiger Kleiderschrank.

#### Küche

Die voll ausgestattete Küche verfügt über alle notwendigen Geräte, einschließlich eines KitchenAid Mixers und Kaffeemaschine. Die großzügige Arbeitsfläche bietet viel Platz zum Kochen.

#### Badezimmer

Das Badezimmer ist modern gestaltet und bietet sowohl eine Regendusche als auch eine Badewanne.

#### Technische Ausstattung

In allen Zimmern sind Amazon Alexa Smart Home Lautsprecher installiert, die für Unterhaltung sorgen. Die smarten Thermostate an den Heizungen ermöglichen eine einfache Steuerung der Raumtemperatur.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Straße, nur 10 Gehminuten vom Akazienkiez entfernt, wo zahlreiche Cafés, Restaurants und Boutiquen zu finden sind. S- und U-Bahn-Stationen sind leicht zu Fuß erreichbar, und die Fahrt in die Stadtmitte dauert etwa 20 Minuten. Ein Park für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten ist ebenfalls in der Nähe, und die wichtigsten Lebensmittelgeschäfte sind innerhalb von 5-10 Minuten erreichbar.

## Sonstiges

---

Scout-ID: 154264015