



Wohnung mieten › Berlin › Steglitz-Zehlendorf ›
Lichterfelde › Exposé



12 Inhalte ansehen

Grundriss

Dachgeschosswohnung in der Nähe Botanischer Garten

Adresse



Lichterfelde, 12203 Berlin

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie
zu anderen Orten berechnen.



[Ort hinzufügen](#)

1.330,58 €

Kaltmiete 10,76 €/m²

4

Zi.

123,66 m²

Fläche

1.761,58 €

Warmmiete

Balkon/ Terrasse Keller

Typ:

Dachgeschoss

Bezugsfrei ab :

04.10.24

Wohnfläche ca.:

123,66 m²

Zimmer:

4



Internet Geschwindigkeit
Bis zu 250 MBit/s
[Tarife ansehen](#)

powered by

Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.
Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.

Veröffentlicht:

26.09.2024

Aufrufe:

0

Gemerkt:

0

Kontaktiert:

0



Konkurrenz-Analyse

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.



Kosten

Kaltmiete:

1.330,58 €

Kaution o.

Preis/m²:

10,76 €/m²

Genossenschafts-

Nebenkosten:

+ 219 €

anteile:

3991.74

Heizkosten:

+ 212 €

Gesamtmieta:

1.761,58 €

Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach

12203

[Kostenlos Preise vergleichen](#)

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 1928

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Endenergiebedarf: 118 kWh/(m²*a)

Wesentliche







Energieträger: Fernwärme

Energieeffizienz-

klasse:

D

Services passend zur Wohnung

	<h3>Finde den perfekten Workspace zum Arbeiten in deiner Nähe</h3> <p>Du suchst einen Workspace für dich, dein Team oder die gesamte Firma?</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Einfach✓ Nachhaltig✓ Sicher <div>Workspaces entdecken</div>	
 Home Entertainment >		
 Mieten ohne Kautions >		
 Stromverbrauch >		
 Wohnung kündigen >		
 Workspaces vor Ort >		

Objektbeschreibung

Eine schöne und geräumige Dachgeschosswohnung.

Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Speisekammer; Einbauschränke; Abstellraum; Holzdielen; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Waschküche; Dachgeschoss; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Grundrisse und Dokumente

JPG 1

Lage

Die Anlage liegt in unmittelbare Nähe der Botanische Gärten. Nicht weit entfernt liegt die beliebte Einkaufsmeile der Schloßstraße.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Baudenkmal: Gem. 16 Abs.5 der EnEV 2014 ist das Gebäude von der Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises befreit. Er liegt nicht vor.



Vonovia Kundenservice GmbH

Identität verifiziert

Postfach

44784 Bochum

Gewerbliche:r Anbieter:in

Impressum des Anbieters

Objekt-Nr.: 82-0517930008 | Scout-ID: 154208945