



Wohnung mieten › Berlin › Pankow › Prenzlauer Berg › Exposé



19 Inhalte ansehen

Grundriss

## 3 Zimmer Terrassen-Wohnung mit Garten - zur teilgewerblichen Nutzung - frei ab sofort

### Adresse



Prenzlauer Berg, 10405 Berlin

### Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen  
Orten berechnen.

[Ort hinzufügen](#)

Herr Michael Chibac

Nachricht



**1.504 €**

Kaltmiete 15,65 €/m²

**3**

Zi.

**96,13 m²**

Fläche

**1.804 €**

Warmmiete

Balkon/ Terrasse Keller Einbauküche Garten/ -mitbenutzung

Typ: Terrassenwohnung

Zimmer: 3

Etage : 0 von 5

Schlafzimmer : 1

Wohnfläche ca.: 96,13 m²

Badezimmer : 1

Bezugsfrei ab : ab sofort

Haustiere: Nach Vereinbarung

**Internet Geschwindigkeit**

Bis zu 250 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by

**Plus Mitglieder wissen mehr!**

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

**Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.**

Veröffentlicht: 25.09.2024

Aufrufe: 0

Gemerkt: 0

Kontaktiert: 0

**Konkurrenz-Analyse**

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.

**Kosten**

Kaltmiete: 1.504 €

Kautio n o.

Preis/m²: 15,65 €/m²

Genossenschaftsanteile: 3 Nettokaltmieten

Nebenkosten: + 130 €

Heizkosten: + 170 €

Gesamtmi ete: **1.804 €****Was kostet dein Umzug?**

Von

PLZ

Nach

10405

[Kostenlos Preise vergleichen](#)

Herr Michael Chibac

Nachricht

Baujahr:	1900	Energieausweis:	liegt vor
Objektzustand:	Gepflegt	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstattung:	Normale Qualität	Endenergieverbrauch:	123 kWh/(m²*a)
Heizungsart:	Zentralheizung	Energieeffizienzklasse:	D
Wesentliche Energieträger:	Gas	Baujahr laut Energieausweis :	1900

Services passend zur Wohnung

Home Entertainment >

Mieten ohne Kauti on >

Stromverbrauch >

Gasrechner >

Wohnung kündigen >

Workspaces vor Ort >

MagentaTV MegaStream Tarif

powered by

Im cleveren MegaStream Tarif erleben Sie mit MagentaTV HD-/UHD-Fernsehen mit tollen Funktionen, kombiniert mit den Streaminginhalten von Netflix, Disney+ und RTL+ Premium mit Preisvorteil gegenüber der Einzelbuchung. Bequem über eine Oberfläche, für zuhause & unterwegs, mit & ohne Telekom Anschluss.

+ + +

Hier informieren

Objektbeschreibung

!!! Bitte beachten !!!

Die Wohnung wird ausschließlich zur teilgewerblichen Nutzung vermietet, d.h., dass eines der Zimmer gewerblich zu nutzen ist, z.B. als Büro, Atelier, Studio o.ä.  
Ein angemeldetes Gewerbe sollte vorliegen.

Die ruhig gelegene 3 Zimmer Wohnung, mit originalen Altberliner-Holzdielen, liegt im Erdgeschoss des Quergebäudes eines sanierten Altbaus.

An die Wohnung schließt sich die großzügige Terrasse und der Garten an. Diese sind über das mit der halboffenen Küche verbundene Wohnzimmer zu betreten.

Die Wohnung verfügt über ein gepflegtes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenstellplatz.

Die Küche verfügt über eine schlichte EBK.

Aktuell wird der Bambuszaun im Garten erneuert, sowie der Terrassenboden aufgearbeitet.

Die Wohnung wird ausschließlich zur teilgewerblichen Nutzung vermietet, d.h., dass eines der Zimmer gewerblich zu nutzen ist, z.B. als Büro, Atelier, Studio o.ä.

## Ausstattung

- Terrasse mit ca. 18 m²
- Garten mit ca. 47 m²
- Dielenboden
- gefliestes Wannenbad
- Einbauküche
- Keller
- frei ab sofort
- nur zur teilgewerblichen Nutzung

## Grundrisse und Dokumente

[JPG](#) [Grundriss](#)

## Lage

Die Wohnung liegt ruhig in der Heinrich-Roller-Str. zwischen Prenzlauer Allee und Greifswalder Straße, ganz in der Nähe des Alexanderplatzes.

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich der einladende "Leise-Park", somit liegt sie mitten im beliebten Prenzlauer Berg Kiez.

Viele Restaurants, Cafes und Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie sehr gute Verkehrsanbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Sonstiges

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Senden Sie uns bitte eine E-Mail.

! Weitere interessante Angebote finden Sie direkt auf unserer Internetseite unter [www.milia-berlin.de](http://www.milia-berlin.de)

Milia Immobilien



**Milia Immobilien**  
Identität verifiziert  
Bayernallee 47  
14052 Berlin  
Gewerblicher Anbieter:in

Impressum des Anbieters  
[www.milia-berlin.de](http://www.milia-berlin.de)

Objekt-Nr.: Heinrich-Roller 26 / QEL / 24 | Scout-ID: 154158727

Herr Michael Chibac

 Nachricht