



Wohnung mieten › Berlin › Friedrichshain-Kreuzberg ›
Friedrichshain › Exposé

 8 Inhalte ansehen

Grundriss

Möblierte 4-Zimmer-Wohnung mit 5 Betten und 2 Bädern Nähe Alexanderplatz

Adresse

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Friedrichshain, 10249
Berlin

Die vollständige Adresse
der Immobilie erhalten Sie
vom Anbieter.



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie
zu anderen Orten berechnen.

[Ort hinzufügen](#)

1.300 €

Kaltmiete 18,43 €/m²

4

Zi.

70,55 m²

Fläche

1.800 €

Warmmiete

Keller

Personenaufzug

Einbauküche

Gäste-WC

WG-geeignet

Typ:

Etagenwohnung

Zimmer:

4

Etage :

4 von 7

Schlafzimmer :

3

Wohnfläche ca.:

70,55 m²

Badezimmer :

2

Nutzfläche ca.:

70,5 m²

Haustiere:

Nein

Bezugsfrei ab :

1.11.2024

**Internet Geschwindigkeit**

Bis zu 250 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by

**Plus Mitglieder wissen mehr!**

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht: 02.10.2024

Aufrufe: 638

Gemerkt: 60

Kontaktiert: 53

**Konkurrenz-Analyse**

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...

**Kosten**

Kaltmiete: 1.300 €

Kautions o.

Preis/m²: 18,43 €/m²

Genossenschafts-
anteile:

3000

Nebenkosten: + 500 €

Heizkosten: in Nebenkosten enthalten

Gesamtmiete: 1.800 €

Was kostet dein Umzug?

Von

Nach

PLZ

10249

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 1969

Heizungsart: Zentralheizung

Objektzustand: Modernisiert

Wesentliche

Ausstattung: Gehobene Qualität

Energieträger: Fernwärme

Services passend zur Wohnung

Home Entertainment >

Mieten ohne Kauti on >

Stromverbrauch >

Wohnung kündigen >

Workspaces vor Ort >

Finde den perfekten Workspace zum Arbeiten in deiner Nähe

SHARE YOUR SPACE

Du suchst einen Workspace für dich, dein Team oder die gesamte Firma?

✓ Einfach

✓ Nachhaltig

✓ Sicher

Workspaces entdecken

Objektbeschreibung

Sehr schöne, helle, möblierte 4-Zimmer-Wohnung 10 Gehminuten vom Alexanderplatz, geeignet auch als WG oder als Firmenwohnung, zunächst befristet zu vermieten, mindestens 2 Jahre mit Möglichkeit auf Verlängerung. Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines 9-stöckigen Wohngebäudes, mit Aufzug. Die Wohnung ist voll ausgestattet, inkl. Küche/Küchengeräte, Fernseher, Schränke und Waschmaschine in der Wohnung.

Ausstattung

Zimmer:

- * Wohnzimmer mit Wohn- und Essbereich und sehr gut eingerichteter Küche
- * Bad mit Dusche
- * 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schrank und zusätzlichem eigenem Bad
- * 2. und 3. Schlafzimmer jeweils mit 2 Singlebetten (können in Doppelbett umgewandelt werden) und Schrank
- * Zusätzlich Abstellkammer

Bodenbelag:

Laminatboden, Fliesenboden

Möblierung:

Teils neuwertig, schön und hell eingerichtet

Küche:

Große Einbauküche, mit Fenster, Kochfeld, Dunstabzug, elektr. Backofen, Kühl-/Gefrierkombination, Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Geschirrausstattung.

Info und Erläuterung des Mietpreises:

1.800,00 Euro warm (Warmmiete pauschal ohne Strom und Internet)

Befristet vom 11.2024 bis 10.2026

Grundrisse und Dokumente

JPG [Grundriss_Berliner_Wohnung](#)

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße in der Barnimstraße. Zu Fuß gelangt man in ca. 10 Minuten zum Alexanderplatz (U2, U5 und U8 sowie Regionalverkehr). Eine Tram- bzw. Bushaltestelle (M4, M5, M6 und Bus 200) ist in 3 Minuten zu Fuß zu erreichen. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich fußläufig in unmittelbarer Umgebung.

Sonstiges

Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten. Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD ZDF Deutschlandradio, Beitragsservice zu bezahlen und beträgt derzeit 18,36 €/Monat - nicht in der Miete enthalten, soweit nicht anders ausgewiesen:

https://www.rundfunkbeitrag.de/welcome/index_ger.html

Für private Vermieter:innen und Nachmietersuchende

Kostenlos die richtigen Mieter:innen finden

Jetzt kostenlos inserieren

Scout-ID: 154343227