



Wohnung mieten › Berlin › Tempelhof-Schöneberg ›  
Schöneberg › Exposé



5 Inhalte ansehen



Begehrte Immobilie

Dank **Plus** fällst du auf!

## Ab sofort bezugsfrei! Schöne 4 - Zimmerwohnung sucht Familie

Adresse

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Schöneberg, 12157 Berlin



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie  
zu anderen Orten berechnen.

[Ort hinzufügen](#)**789,64 €**

Kaltmiete 8,99 €/m²

**4**

Zi.

**87,8 m²**

Fläche

**1.123,64 €**

Warmmiete

Typ:

Etagenwohnung

Bezugsfrei ab :

01.08.2024

Etage :

4

Zimmer:

4

Wohnfläche ca.:

87,8 m²

**Internet Geschwindigkeit**

Bis zu 100 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by

**Plus Mitglieder wissen mehr!**

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:

26.09.2024

Aufrufe:

0

Gemerkt:

475

Kontaktiert:

471

**Konkurrenz-Analyse**

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...

**Kosten**

Kaltmiete:

789,64 €

Kautions o.

Preis/m²:

8,99 €/m²

Genossenschafts-

Nebenkosten:

+ 211 €

anteile:

2.368,92 €

Heizkosten:

+ 123 €

Gesamtmiets:

**1.123,64 €**

## Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach

12157

[Kostenlos Preise vergleichen](#)

## Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 1939

Objektzustand: Gepflegt

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche

Energieträger: Fernwärme

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

## Objektbeschreibung

Die Wohnanlage bietet den Ausgleich zwischen City und entspannter Wohnlage. Perfekt für moderne Menschen die auf Mobilität Wert legen, aber auch Familien. In den Innenhöfen stehen verschiedene schöne Spielplätze für unsere jüngsten Mieter zur Verfügung.

## Lage

Die gepflegte Wohnanlage befindet sich im beliebten Cranach-Kiez in Berlin-Schöneberg. Die Umgebung ist von Wohnbebauung und viel Grün geprägt und profitiert von einer perfekten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und den Individualverkehr. In der nähen Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindertagesstätten. Die "Grazer Gärten" laden zur Erholung und aktiver Pausengestaltung ein. Der S-Bahnhof Friedenau ist in ca. 10 Minuten fußläufig zu erreichen, Bushaltestellen befinden sich direkt vor Tür. Der nahegelegene Grazer Damm verbindet schnell mit den Stadtautobahnen A100 und A103. Kostenfreie Parkplätze sind rings um den Grazer Platz jederzeit verfügbar.

## **ZBVV - Zentral Boden Vermietung u. Verwaltung**

**GmbH**

Identität verifiziert

10719 Berlin

Gewerbliche:r Anbieter:in

Objekt-Nr.: 72.7201.24.247 | Scout-ID: 154237517