

Inserieren ab 0 €

Makler:in finden





Wohnung mieten > Berlin > Friedrichshain-Kreuzberg > Friedrichshain -> Exposé



⑤ 8 Inhalte ansehen

Grundriss

Möblierte 4-Zimmmer-Wohnung mit 5 Betten und 2 Bädern Nähe Alexanderplatz

Adresse

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Friedrichshain, 10249 Berlin

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen Orten berechnen.

Ort hinzufügen

1.300 € 4 70,55 m² 1.800 €

Kaltmiete 18,43 €/m² Zi. Fläche Warmmiete

Keller Personenaufzug Einbauküche Gäste-WC WG-geeignet

Typ: Etagenwohnung Zimmer: 4

Etage: 4 von 7 Schlafzimmer: 3

Wohnfläche ca.: 70,55 m² Badezimmer: 2

Nutzfläche ca.: 70,5 m² Haustiere: Nein

Bezugsfrei ab: 1.11.2024



Internet Geschwindigkeit

Bis zu 250 MBit/s

Tarife ansehen





Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht: 02.10.2024 Aufrufe: 638

Gemerkt: 60 Kontaktiert: 53



Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...

Kosten

Kaltmiete: 1.300 € Kaution o.

Preis/m²: 18,43 €/m² Genossenschafts-

anteile: 3000

2/10/24, 17:45

Nebenkosten: + 500 €

Heizkosten: in Nebenkosten enthalten

Gesamtmiete: 1.800 €

Was kostet dein Umzug?

Von Nach
PLZ 10249

Kostenlos Preise vergleichen

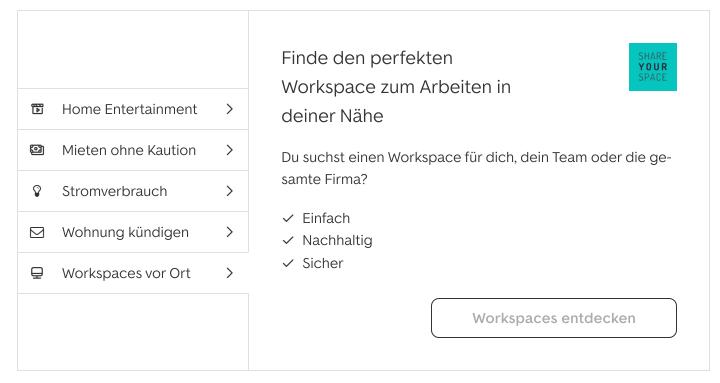
Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 1969 Heizungsart: Zentralheizung

Objektzustand: Modernisiert Wesentliche

Ausstattung: Gehobene Qualität Energieträger: Fernwärme

Services passend zur Wohnung



Objektbeschreibung

Sehr schöne, helle, möblierte 4-Zimmer-Wohnung 10 Gehminuten vom Alexanderplatz, geeignet auch als WG oder als Firmenwohnung, zunächst befristet zu vermieten, mindestens 2 Jahre mit Möglichkeit auf Verlängerung. Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines 9-stöckigen Wohngebäudes, mit Aufzug. Die Wohnung ist voll ausgestattet, inkl. Küche/Küchengeräte, Fernseher, Schränke und Waschmaschine in der Wohnung.

Ausstattung

Zimmer:

- * Wohnzimmer mit Wohn- und Essbereich und sehr gut eingerichteter Küche
- * Bad mit Dusche
- * 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Schrank und zusätzlichem eigenem Bad
- * 2. und 3. Schlafzimmer jeweils mit 2 Singlebetten (können in Doppelbett umgewandelt werden) und Schrank
- * Zusätzlich Abstellkammer

Bodenbelag:

Laminatboden, Fliesenboden

Möblierung:

Teils neuwertig, schön und hell eingerichtet

Küche:

Große Einbauküche, mit Fenster, Kochfeld, Dunstabzug, elektr. Backofen, Kühl-/Gefrierkombination, Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Geschirrausstattung.

Info und Erläuterung des Mietpreises:

1.800,00 Euro warm (Warmmiete pauschal ohne Strom und Internet)

Befristet vom 11.2024 bis 10.2026

Grundrisse und Dokumente

JPG Grundriss Berliner Wohnung

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße in der Barnimstraße. Zu Fuß gelangt man in ca. 10 Minuten zum Alexanderplatz (U2, U5 und U8 sowie Regionalverkehr). Eine Tram- bzw. Bushaltestelle (M4, M5, M6 und Bus 200) ist in 3 Minuten zu Fuß zu erreichen. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich fußläufig in unmittelbarer Umgebung.

Sonstiges

Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten. Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD ZDF Deutschlandradio, Beitragsservice zu bezahlen und beträgt derzeit 18,36 €/Monat - nicht in der Miete enthalten, soweit nicht anders ausgewiesen: https://www.rundfunkbeitrag.de/welcome/index_ger.html

Für private Vermieter:innen und Nachmietersuchende

Kostenlos die richtigen Mieter:innen finden

Jetzt kostenlos inserieren

Scout-ID: 154343227