



Wohnung mieten › Berlin › Charlottenburg-Wilmersdorf › Wilmersdorf ›
Exposé



14 Inhalte ansehen

Grundriss

Begehrte Immobilie

Dank Plus fällst du auf!

Von Privat für 4 Jahre zu vermieten: 4-Zi-Altbauwohnung in Berlin-Wilmersdorf - Besichtigung: 3.10.

Adresse



Wilmersdorf, 10713 Berlin
Die vollständige Adresse der

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen
Orten berechnen

Herr Familie Dreyden

Nachricht



1.500 €
Kaltmiete 14,42 €/m²

4
Zi.

104 m²
Fläche

1.800 €
Warmmiete

Balkon/ Terrasse

Keller

Einbauküche

Gäste-WC

Typ: Etagenwohnung

Zimmer: 4

Etage : 2 von 5

Schlafzimmer : 4

Wohnfläche ca.: 104 m²

Badezimmer : 2

Nutzfläche ca.: 104 m²

Haustiere: Nach Vereinbarung

Bezugsfrei ab : 15.10.2024



Internet Geschwindigkeit

Bis zu 250 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by



Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.


Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.

Veröffentlicht: 26.09.2024

Aufrufe:


Gemerkt:

Kontaktiert:



Konkurrenz-Analyse

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.



Kosten

Kaltmiete: 1.500 €

Kaution o. Genossenschaftsanteile: 4.500,00

Preis/m²: 14,42 €/m²

Nebenkosten: + 300 €

Heizkosten: in Nebenkosten enthalten

Gesamtmiete: 1.800 €

Was kostet dein Umzug?

Von

Nach

Herr Familie Dreyden

 Nachricht

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1907	Heizungsart:	Fernwärme
Modernisierung/ Sanierung :	zuletzt 2014	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Objektzustand:	Saniert	Energieausweis:	liegt zur Besichtigung vor
Ausstattung:	Gehobene Qualität		

Services passend zur Wohnung

Home Entertainment

>

Mieten ohne Kaution

>

Stromverbrauch

>

Wohnung kündigen

>

Workspaces vor Ort

>

MagentaTV MegaStream Tarif

powered by

Im cleveren MegaStream Tarif erleben Sie mit MagentaTV HD-/UHD-Fernsehen mit tollen Funktionen, kombiniert mit den Streaminginhalten von Netflix, Disney+ und RTL+ Premium mit Preisvorteil gegenüber der Einzelbuchung. Bequem über eine Oberfläche, für zuhause & unterwegs, mit & ohne Telekom Anschluss.

NETFLIX

+

+

+

Hier informieren

Objektbeschreibung

Sehr gut geschnittene und sonnige Wohnung
(4 Zimmer, 2 Bäder, Wohnküche, Balkon, SW-Lage) in einem gepflegten Altbau am Volkspark Wilmersdorf in 10713 Berlin mit Parkett, Stuck, abgezog. Dielen, Einbauküche. 2014 grundsaniert. Baujahr 1907, Heizung Fernwärme.

Befristeter Mietvertrag von Nov. 2024 bis Juli 2028 .

Besichtigung am 3.10. um 11.00 Uhr auf Einladung.

Grundrisse und Dokumente

PDF [Grundriss_2024](#)

Lage

Verkehrsgünstige Lage (5 Minuten von U/S-Bhf Heidelberger Platz, U7 Blissestraße, div. Busse), mit Supermarkt, Bäcker, Apotheke, Spätkauf, Kita, Schulen, Sportplätze, Schwimmbad fußläufig.

Herr Familie Dreyden

Nachricht

https://www.immobilienscout24.de/expose/154225336?PID=112151085&savedSearchId=134120019&immoTypeld=0&utm_medium=email&utm_sourc...

3/4

26/9/24, 17:43

Von Privat für 4 Jahre zu vermieten: 4-Zi-Altbauohnug in Berlin-Wilmersdorf - Besichtigung: 3.10.

Die Wohnung wird vom Eigentümer selbst bewohnt und nur an Privat vermietet. Keine Unter- und Weitervermietung oder WG.
Kommerzielle Anfragen werden nicht beantwortet.

Für private Vermieter:innen und Nachmietersuchende

Kostenlos die richtigen Mieter:innen finden

Jetzt kostenlos inserieren

Scout-ID: 154225336

Herr Familie Dreyden

✉ Nachricht