



Wohnung mieten › Berlin › Pankow › Prenzlauer Berg › Exposé



12 Inhalte ansehen

Traumhafte Gartenwohnung 3 Zimmer in Berlin Prenzlauer Berg

Adresse



Prenzlauer Berg, 10407 Berlin

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen
Orten berechnen.



[Ort hinzufügen](#)

1.250 €

Kaltmiete 17,86 €/m²

3

Zi.

70 m²

Fläche

1.499 €

Warmmiete

Balkon/ Terrasse Keller Einbauküche Garten/ -mitbenutzung

Typ:	Hochparterre	Zimmer:	3
Wohnfläche ca.:	70 m²	Badezimmer :	1
Nutzfläche ca.:	70 m²	Haustiere:	Nein
Bezugsfrei ab :	1.12.2024		



Internet Geschwindigkeit

Bis zu 250 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by



Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.

Veröffentlicht:	30.09.2024	Aufrufe:	0
Gemerkt:	0	Kontaktiert:	0



Konkurrenz-Analyse

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.



Kosten

Kaltmiete:	1.250 €	Kaution o.	
Preis/m²:	17,86 €/m²	Genossenschaftsanteile:	3750€
Nebenkosten:	+ 249 €		
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten		
Gesamtmieta:	1.499 €		

Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach

10407











[Kostenlos Preise vergleichen](#)

Bausubstanz & Energieausweis

Heizungsart:

Fernwärme

Services passend zur Wohnung

	MagentaTV MegaStream Tarif <small>powered by</small> 
 Home Entertainment >	<p>Im cleveren MegaStream Tarif erleben Sie mit MagentaTV HD-/UHD-Fernsehen mit tollen Funktionen, kombiniert mit den Streaminginhalten von Netflix, Disney+ und RTL+ Premium mit Preisvorteil gegenüber der Einzelbuchung. Bequem über eine Oberfläche, für zuhause & unterwegs, mit & ohne Telekom Anschluss.</p> <div> +  +  + </div> <div>Hier informieren</div>
 Mieten ohne Kautions >	
 Stromverbrauch >	
 Wohnung kündigen >	
 Workspaces vor Ort >	

Objektbeschreibung

EIGENER PARKANLAGE!

Inmitten einer grünen Oase befindet sich dieses denkmalgeschützte Wohnquartier aus dem Jahre 1939. Hier treffen gartenstädtische Elemente und Großstadtarchitektur aufeinander. Das Wohnquartier umfasst 8 Häuser mit ca. 400 Wohn- und 3 Gewerbeeinheiten und bietet ausreichend Fahrradabstellmöglichkeiten. Entworfen hat dieses Quartier der Architekt Werner Hartig, der sich später hauptsächlich um Theater und Opernhäuser kümmerte. Das Wohnquartier wurde 2008/2009 komplett saniert und weist einen sehr gepflegten Zustand auf.

Die vollständig EG-Wohnung verfügt über drei schöne Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Besonders attraktiv wird die Immobilie dadurch, dass es nicht nur einen gross Balkon/Trasse gibt, sondern Sie auch im zugehörigen Garten die frische Luft genießen können. Ein Kellerraum steht Ihnen außerdem zur Verfügung. Auch eine Einbauküche mit elektronischen Geräten gehört zur Immobilie

Ausstattung

Besonders attraktiv wird die Immobilie dadurch, dass es nicht nur einen gross Balkon/Trasse gibt, sondern Sie auch im zugehörigen Garten die frische Luft genießen können. Ein Kellerraum steht Ihnen außerdem zur Verfügung. Auch eine Einbauküche mit elektronischen Geräten gehört zur Immobilie

Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Berlin Prenzlauer Berg. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Ärzte, Restaurants, Cafés, Bäckereien und ein Einkaufszentrum vor. Auch verschiedene Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Bars, Modegeschäfte und Buchhandlungen erreichen Sie.

Sonstiges

Dies ist sehr freundlich für paar und Kinder, oder Menschen, die das Leben in der Natur mögen.

Für private Vermieter:innen und Nachmietersuchende

Kostenlos die richtigen Mieter:innen finden

Jetzt kostenlos inserieren

Objekt-Nr.: 492ab33b-637d-45e3-9203-44ac679dc4f9 | Scout-ID: 127663628