



Wohnung mieten › Berlin › Marzahn-Hellersdorf › Biesdorf › Exposé



📷 11 Inhalte ansehen

Grundriss

💎 Begehrte Immobilie

Dank Plus fällst du auf!

3-Zimmer-Wohnung mit Terasse am Wuhlewanderweg

Adresse



Biesdorf, 12683 Berlin

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen Orten berechnen.

[Ort hinzufügen](#)

1.300 €

Kaltmiete 15,66 €/m²

3

Zi.

83 m²

Fläche

1.460 €

Warmmiete

Balkon/ Terasse Einbauküche Garten/ -mitbenutzung

Typ:	Terrassenwohnung	Zimmer:	3
Etage :	1 von 2	Schlafzimmer :	1
Wohnfläche ca.:	83 m²	Badezimmer :	1
Nutzfläche ca.:	12 m²	Haustiere:	Nach Vereinbarung
Bezugsfrei ab :	01.10.2024	Garage/ Stellplatz :	1 Außenstellplatz

**Internet Geschwindigkeit**

Bis zu 100 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by

**Plus Mitglieder wissen mehr!**

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:	03.10.2024	Aufrufe:	553
Gemerkt:	282	Kontaktiert:	191

**Konkurrenz-Analyse**

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...

**Kosten**

Kaltmiete:	1.300 €	Kaution o.
Preis/m²:	15,66 €/m²	Genossenschaftsanteile: 2600.
Nebenkosten:	+ 160 €	Miete für Garage/Stellplatz: 50 €
Heizkosten:	inkl. 50 €	
Gesamtmielte:	1.460 €	

Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach

12683

[Kostenlos Preise vergleichen](#)**Bausubstanz & Energieausweis**

Baujahr:	2013	Heizungsart:	Wärmepumpe
Objektzustand:	Vollständig renoviert	Wesentliche	
Ausstattung:	Gehobene Qualität	Energieträger:	Strom

Services passend zur Wohnung

Home Entertainment

>

Mieten ohne Kauti

>

Stromverbrauch

>

Wohnung kündigen

>

Workspaces vor Ort

>

Mietkaution mit mehr Flexibilität durch DepositDirect

powered by

✓ Sofortzusage

Online-Sofortzusage direkt nach Antragstellung. Innerhalb von 5 Minuten zur Bestätigung.

✓ Bester Preis

Deutschlands günstigster Mietkautionsersatz. Geld-zurück-Garantie bei Unzufriedenheit.

✓ Fair

Jederzeit kündbar. Bis zu 2 Jahre Zahlungspause bei betriebsbedingter Arbeitslosigkeit

Jetzt berechnen

Objektbeschreibung

Die Erdgeschosswohnung mit Terasse wird ab Oktober frei! Direkt am Wuhlewanderweg gelegene DHH mit 2 Mietwohnungen mit Terasse bzw. Balkon, Gartennutzung ist erwünscht, Stellplatz auf dem Grundstück. Sie finden nicht nur eine schöne Wohnung mitten in der Natur, sondern auch sehr nette Nachbarn.

Ausstattung

Heizsystem mit Luftwärmepumpe und Wohnraumlüftungssystem, Fußbodenheizung, Einbauküche mit Ceran-Kochfeld, Geschirrspüler, Einbaukühlschrank; alle Räume mit elektr. Jalousien, Dusch- und Wannenbad;

Grundrisse und Dokumente

JPG [Grundriss](#)

Lage

Ruhige Lage in Biesdorf Sud am Wuhlewanderweg

Sonstiges

Bitte halten Sie auf Anfrage folgende Dokumente bereit::

Mieterselbsauskunft

Aktuelle Lohnbescheinigungen oder Bürgschaft

Schufa-Bonitätscheck

Mietzahlungsbescheinigung

Für private Vermieter:innen und Nachmietersuchende

Kostenlos die richtigen Mieter:innen finden

Jetzt kostenlos inserieren

Zimmermannstr. 13a
12683 Berlin

Scout-ID: 151544047