

Inserieren ab 0 €

Makler:in finden





Wohnung mieten > Berlin > Steglitz-Zehlendorf > Lankwitz > Exposé



6 20 Inhalte ansehen

# Schöne und helle 3 Zimmer-Dachgeschoß-Whg. in Lankwitz- Besichtigung: Sonntag, 29.09.2024

Adresse



Lankwitz, 12249 Berlin

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen



Orten berechnen.

Ort hinzufügen

29/9/24, 0:34

1.050 € 3 98 m<sup>2</sup>

Kaltmiete 10,71 €/m<sup>2</sup> Zi. Fläche Warmmiete

Balkon/Terrasse Keller Gäste-WC

Typ: Dachgeschoss Zimmer: 3

1.490 €

Etage: 2 Schlafzimmer: 2

Wohnfläche ca.: 98 m² Badezimmer: 2

Bezugsfrei ab: 15.10.2024 Haustiere: Nein

# Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht: 28.09.2024 Aufrufe: 1354

Gemerkt: 114 Kontaktiert: 77

#### Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...

Kosten

Kaltmiete: 1.050 € Kaution o.

Preis/m²: 10,71 €/m² Genossenschaftsanteile: 3 Nettokaltmieten = 3150,00 EURO

Nebenkosten: + 440 €

Heizkosten: in Nebenkosten enthalten

Gesamtmiete: 1.490 €

#### Was kostet dein Umzug?

Von Nach

PLZ 12249

Kostenlos Preise vergleichen

# Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 1991 Wesentliche

Objektzustand: Gepflegt Energieträger: Gas

Ausstattung: Normale Qualität Energieausweis: liegt vor

Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Energieverbrauch für Warmwasser enthalten

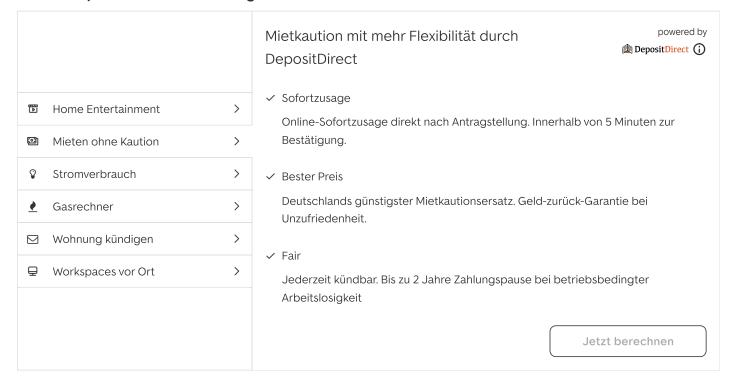
Energieverbrauchs-

Baujahr laut

kennwert: 145 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieausweis: 1991

#### Services passend zur Wohnung



# Objektbeschreibung

Angeboten wird eine attraktive und schöne 3-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung in der Haynauer Str. 10 in ruhiger Wohnlage im Stadtbezirk Lankwitz.

### Ausstattung

3 Zimmer,

Empfangbereich mit Garderobenmöglichkeit,

Küche

ein gefließtes Wannenbad mit Außenfenster und ein gefließtes Duschbad mit Außenfenster,

2 Balkone,

Keller.

Bitte beachten sie, dass es keinen Fahrstuhl gibt.

#### Lage

Die Wohnung ist im kompletten Dachgeschoß des Hauses hell und ruhig gelegen.

Vorgesehen ist die Vereinbarung eines Mietvertrages mit einer Indexmietzinsanpassung und einer Mindestvertragszeit von 2 Jahren.

# Sonstiges

Besichtigung: Sonntag, 29.09.2024.

Bitte erfragen Sie die Uhrzeit der Besichtigung per E-Mail und unter Angabe einer Telefonnummer für einen eventuellen Rückruf. Vielen Dank.

Treffpunkt: Vor dem Hauseingang.

Vorgesehen ist die Vereinbarung eines Mietvertrages mit einer Indexmietzinsanpassung und einer Mindestvertragszeit von 2 Jahren.

#### Jens Haesler Immobilien

Impressum des Anbieters

Identität verifiziert Fabeckstr. 46 14195 Berlin Gewerbliche:r Anbieter:in

Der:Die Anbietende hat sich gegenüber ImmoScout24 verpflichtet, nur Produkte und Dienstleistungen anzubieten, die den geltenden Vorschriften des Unionsrechts entsprechen.

Scout-ID: 154278988