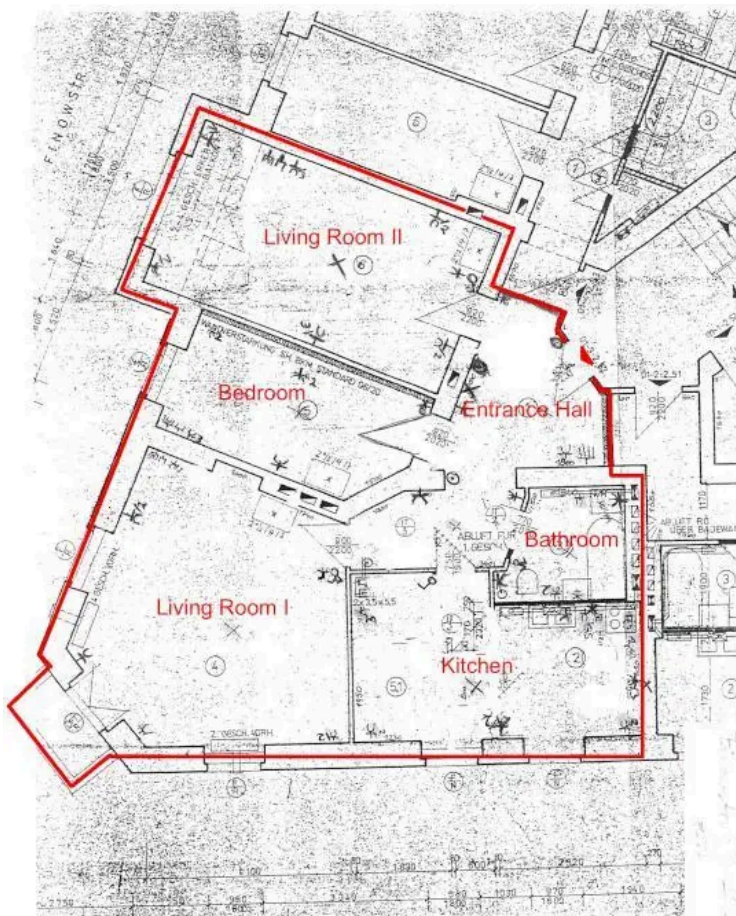




Wohnung mieten › Berlin › Friedrichshain-Kreuzberg › Friedrichshain ›
Exposé



📷 19 Inhalte ansehen

Grundriss

#240 100 qm~oase im friedrichshain ☆ besichtigung n.v.

Adresse



Friedrichshain, 10247 Berlin

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen
Orten berechnen.



[Ort hinzufügen](#)

1.600 €

Kaltmiete 16 €/m²

3

Zi.

100 m²

Fläche

1.850 €

Warmmiete

Balkon/ Terrasse

WG-geeignet

Typ: Etagenwohnung

Zimmer: 3

Etage : 3 von 4

Schlafzimmer : 3

Wohnfläche ca.: 100 m²

Badezimmer : 1

Nutzfläche ca.: 100 m²

Haustiere: Nach Vereinbarung

Bezugsfrei ab : 25.9.2024

**Internet Geschwindigkeit**

Bis zu 100 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by

**Plus Mitglieder wissen mehr!**

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.

Veröffentlicht: 25.09.2024

Aufrufe: 0

Gemerkt: 0

Kontaktiert: 0

**Konkurrenz-Analyse**

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.

**Kosten**

Kaltmiete: 1.600 €

Kaution o.

Preis/m²: 16 €/m²

Genossenschaftsanteile: 4.800,00

Nebenkosten: + 250 €

Heizkosten: in Nebenkosten enthalten

Gesamtmiete: **1.850 €****Was kostet dein Umzug?**

Von

Nach

PLZ

10247

[Kostenlos Preise vergleichen](#)

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1907	Energieausweis:	liegt vor
Ausstattung:	Normale Qualität	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung	Endenergieverbrauch:	145,6 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	Gas	Baujahr laut Energieausweis :	1907

Services passend zur Wohnung

Home Entertainment >

Mieten ohne Kaution >

Stromverbrauch >

Gasrechner >

Wohnung kündigen >

Workspaces vor Ort >

MagentaTV MegaStream Tarif

powered by 

Im cleveren MegaStream Tarif erleben Sie mit MagentaTV HD-/UHD-Fernsehen mit tollen Funktionen, kombiniert mit den Streaminginhalten von Netflix, Disney+ und RTL+ Premium mit Preisvorteil gegenüber der Einzelbuchung. Bequem über eine Oberfläche, für zuhause & unterwegs, mit & ohne Telekom Anschluss.

 +  +  

Hier informieren

Objektbeschreibung

Ab dem 25.9.2024 kann in die freundliche Wohnung, die im 3. Stock liegt, eingezogen werden. Die Wohnung verfügt über drei schöne Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Überzeugend ist auch der gute Schnitt der Immobilie, welcher sich unter anderem sehr gut für WGs eignet. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein.

Ausstattung

Helle Wohnung mit zwei großen und einem kleinem Zimmer Holzdielen und Südbalkon im 3.OG Altbauwohnung (Decke 3,70 m)

Die Wohnung ist mit einer modernen Gasetagenheizung ausgestattet die in allen Zimmer für wohlige Wärme und unbegrenzt warmes Wasser sorgt. Die Gaskosten sind extra (eigener Vertrag mit einem Gaslieferanten) genauso wie Strom und Telefon (Internet)

Grundrisse und Dokumente

PDF

BewerbungBuergschaft

JPG

Grundriss

Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Berlin Friedrichshain. Mehrere Bus- und Tramlinien und die U-Bahnlinie U5 verkehren in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und Einkaufszentren vor. Auch verschiedene

https://www.immobilienscout24.de/expose/154151259?PID=112151085&savedSearchId=134120019&immoTypId=0&utm_medium=email&utm_sourc...

3/5

Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Bars, Modegeschäfte und Buchhandlungen erreichen Sie.

- + nur 1 min zur Trambahn
- + 5 min zur U+S Frankfurter Allee oder U Samariter Straße
- + ruhige Seitenstraße
- + nähe Szeneviertel Boxhagener Platz und Simon-Dach Str.
- + etliche Bioläden in unmittelbarer Umgebung

Sie befindet sich in der Friedrichshain - Finowstraße 33 (U5 „Samariterstraße“ oder S-Ring-Bahn "Frankfurter Allee" oder Trambahn)

Sonstiges

Wir laden Sie zu einer Besichtigung über wg.gesucht ein.

Besichtigung: Auf Anfrage oder durch Bekanntgabe im Titel.

Treffpunkt: 10247 Berlin-Friedrichshain Finowstraße Ecke Scharnweber vorm Cafe Herman Schulz.

Bitte senden Sie uns VORAB Ihre Bewerbungsunterlagen per e-mail an MAIL und bringen diese dann in Papierform in einem Schnellhefter zur Besichtigung mit.

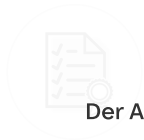
weitere Infos unter www.facebook.com/iv.grohs

Viel Erfolg wünscht Ihnen - Iv Grohs

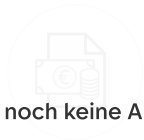
Der Anbieter benötigt folgende Bewerbungsunterlagen für diese Immobilie:



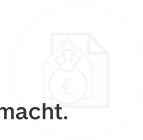
Selbstauskunft



SCHUFA-BonitätsCheck



Einkommens-nachweis



Mietzahlungs-
bestätigung



Identitätsnachweis

Der Anbieter hat noch keine Angaben gemacht.

Alle Unterlagen **schnell & bequem** mit der Plus-Mitgliedschaft erstellen und **deine Chancen auf die Immobilie erhöhen**.

Mehr erfahren

Für private Vermieter:innen und Nachmietersuchende

Kostenlos die richtigen Mieter:innen finden

Jetzt kostenlos inserieren

Scout-ID: 154151259