



Wohnung mieten › Berlin › Charlottenburg-Wilmersdorf ›
Wilmersdorf › Exposé



 8 Inhalte ansehen

Schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung im Gүнzelkiez

Adresse



Wilmersdorf, 10779 Berlin
Die vollständige Adresse
der Immobilie erhalten Sie
vom Anbieter.

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie
zu anderen Orten berechnen.

[Ort hinzufügen](#)

1.620 €

Kaltmiete 19,76 €/m²

3

Zi.

82 m²

Fläche

1.900 €

Warmmiete

Balkon/ Terrasse

Keller

Personenaufzug

Einbauküche

Gäste-WC

Stufenloser Zugang

Typ:

Etagenwohnung

Zimmer:

3

Etage :

3 von 5

Schlafzimmer :

2

Wohnfläche ca.:

82 m²

Badezimmer :

2

Bezugsfrei ab :

27.9.2024

Haustiere:

Nein



Internet Geschwindigkeit

Bis zu 250 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by



Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:

27.09.2024

Aufrufe:


1071

Gemerkt:

181


Kontaktiert:

139



Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...



Kosten

Kaltmiete:

1.620 €

Kaution o.

Preis/m²:

19,76 €/m²

Genossenschafts-

Nebenkosten:

+ 280 €

anteile:

4.860,00

Heizkosten: in Nebenkosten enthalten

Gesamtmiete: 1.900 €

Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach

10779

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 2017

Heizungsart: Fußbodenheizung

Objektzustand: Neuwertig






Energieausweis: liegt vor

Ausstattung: Gehobene Qualität

Baujahr laut

Energieausweis : 2017

Services passend zur Wohnung

	<h3>Kündigungsvorlage für Deinen Mietvertrag</h3> <p>Kostenfreier Service</p> <p>So einfach kann es sein:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Kostenlos in 3 Min. zur rechtssicheren Kündigung✓ Direkt als PDF-Download verfügbar✓ Sofort bereit zum Versand <p>Jetzt erstellen</p>
 Home Entertainment >	
 Mieten ohne Kautions >	
 Stromverbrauch >	
 Wohnung kündigen >	
 Workspaces vor Ort >	

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung in der 3. Etage befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage und kann ab sofort bezogen werden.

Die Wohnung ist barrierefrei und lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Besonders hervorzuheben ist eine nach Südwest ausgerichtete Terrasse.

Die weitere Ausstattung:

- Eichenparkettboden
- Einbauküche
- großes Wannenbad mit einer begehbaren Dusche
- Gäste WC
- Dreifache-verglaste Fenster
- Hohe Decken (ca. 3 Meter)
- Fußbodenheizung
- großzügiger Kellerraum

Lage

Die Immobilie befindet sich in dem belebten und beliebten Günzelkiez.

Die Umgebung hat eine hervorragende Infrastruktur. Der Prager Platz und der Viktoria-Luise-Platz sind fußläufig zu erreichen sowie die Haltestellen der U7, U3 und U9. Es besteht auch eine gute Anbindung an das Nahverkehrsnetz und an die Stadtautobahn.

Sonstiges

Für private Vermieter:innen und Nachmietersuchende

Kostenlos die richtigen Mieter:innen finden

Jetzt kostenlos inserieren

Scout-ID: 154262774