



to rent an apartment › Berlin › Berlin › Berlin › Expose



9 View content

Floor plan

Desired property

Thanks to **Plus** you stand out!

3 room apartment to design yourself now!

address



Berlin, 10435 Berlin

Travel time (e.g. to work, daycare...)



Calculate the travel time of this property to other locations.

[Add location](#)

756,39 €

Rent excluding heating 9.17 €/m²

3

Room.

82.45 m²

Area

1,014.39 €

Warm rent

cellar

type:

Apartment

Vacant from :

01.09.2024

floor :

5 of 6

Room:

3

Living space approx.:

82.45 m²

Pets:

Yes

Plus Members know more!

Explore your chances of owning this property.
Available 4 hours after publication.

Published :

25.09.2024

Views :

0

Noted :

0

Contacted :

0



Competition analysis
Available 4 hours after publication.



Cost

Rent excluding utilities:

756,39 €

Price/m²:

9.17 €/m²

extra costs:

+ 132 €

Heating costs:

+ 126 €

Total rent:

1,014.39 €

Deposit or cooperative shares:

2269,17 €

How much does your move cost?

From

Postcode

After

10435

Compare prices for free

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:

1957

Energieausweistyp:

Verbrauchsausweis

Heizungsart:

Zentralheizung

Endenergieverbrauch:

76,8 kWh/(m²*a)

Wesentliche Energieträger:

Erdgas H

Energieeffizienzklasse:

C










Energieausweis:

liegt vor

Baujahr laut Energieausweis :

1957

Services passend zur Wohnung

	MagentaTV MegaStream Tarif <p>powered by </p> <p>Im cleveren MegaStream Tarif erleben Sie mit MagentaTV HD-/UHD-Fernsehen mit tollen Funktionen, kombiniert mit den Streaminginhalten von Netflix, Disney+ und RTL+ Premium mit Preisvorteil gegenüber der Einzelbuchung. Bequem über eine Oberfläche, für zuhause & unterwegs, mit & ohne Telekom Anschluss.</p> <div>     </div> <p>Hier informieren</p>
 Home Entertainment >	
 Mieten ohne Kaution >	
 Stromverbrauch >	
 Wohnung kündigen >	
 Workspaces vor Ort >	

Objektbeschreibung

3 Zimmerwohnung im 5.OG (ohne Aufzug) ab sofort! Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, einer separaten Küche und einem Bad mit Fenster. Die Kulturbrauerei befindet sich direkt gegenüber. Die Wohnung benötigt einen neuen Anstrich und einen schönen Fußboden. Gesucht werden fleißige Handwerker...

Ausstattung

Badewanne, Breitbandkabelanschluss, kein barrierearmer Zugang bis zum Mietobjekt (ab 4 Stufen), Fernheizung/Zentralheizung, Fern-/Zentralwarmwasserversorgung

Grundrisse und Dokumente

PDF [Energieausweis](#)

PNG [Grundriss](#)

Lage

Der Ortsteil Prenzlauer Berg ist wegen seiner unmittelbaren Nähe zu Berlins Mitte sehr beliebt. Hier lässt es sich in den vielen Cafés und Restaurants verweilen, aber auch Einrichtungen für Kinder, Einkaufsmöglichkeiten und Kulturangebote sind stark vertreten. Grüne Ecken entdecken Sie überall und die Verkehrsanbindung mit S-Bahn, U-Bahn, Bus und Straßenbahn ist äußerst umweltfreundlich.

Sonstiges

Hinweis zu Ihrem Schutz: Personen, die im Auftrag der Gewobag tätig sind, dürfen keine Provision von Ihnen verlangen.

Anbieter

The owner/landlord or manager of the respective rental property is Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH. Gewobag MB Mieterberatungsgesellschaft mbH handles the rental service for this company. You can find further information at www.gewobag.de/datenschutz.



Gewobag Housing Construction Company Berlin

Identity verified

Alt-Moabit 101 A

10559 Berlin

Commercial provider

Imprint of the provider

Object no: 1000/00115/0101/0017 | Scout ID: 154181361