

Advertise from ...

Find a broker





to rent an apartment  $\rightarrow$  Berlin  $\rightarrow$  Berlin  $\rightarrow$  Expose



9 View content

Floor plan



Desired property

Thanks to **Plus** you stand out!

# 3 room apartment to design yourself now!

address



Berlin, 10435 Berlin

Travel time (e.g. to work, daycare...)



Calculate the travel time of this property to other locations.

Add location

25/9/24, 18:54

756,39 € 3 82.45 m<sup>2</sup> 1,014.39 €

Rent excluding heating 9.17 €/m<sup>2</sup> Room. Area Warm rent

cellar

type: Apartment Vacant from: 01.09.2024

floor: 5 of 6 Room: 3 Living space approx.:  $82.45 \text{ m}^2$  Pets: Yes

#### Plus Members know more!

Explore your chances of owning this property.

Available 4 hours after publication.

Published: 25.09.2024 Views: 0

Noted: 0 Contacted: 0

## **Competition analysis**

Available 4 hours after publication.

+ 126 €

1,014.39 €

Cost

Heating costs:

Energieträger:

Total rent:

Rent excluding utilities: 756,39 € Deposit or cooperative

Price/m²: 9.17 €/m² shares: 2269,17 €
extra costs: + 132 €

How much does your move cost?

From After
Postcode 10435

Erdgas H

Compare prices for free

С

### Bausubstanz & Energieausweis

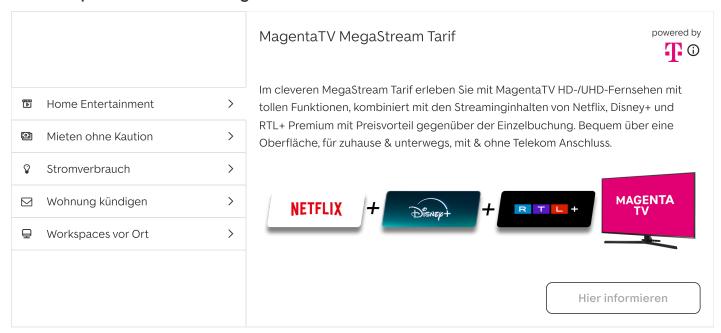
Baujahr: 1957 Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung Endenergieverbrauch: 76,8 kWh/(m²\*a)

Wesentliche Energieeffizienzklasse:

Baujahr laut
Energieausweis: liegt vor Energieausweis: 1957

#### Services passend zur Wohnung



# Objektbeschreibung

3 Zimmerwohnung im 5.0G (ohne Aufzug) ab sofort! Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, einer separaten Küche und einem Bad mit Fenster. Die Kulturbrauerei befindet sich direkt gegenüber. Die Wohnung benötigt einen neunen Anstrich und einen schönen Fußboden. Gesucht werden fleißige Handwerker...

### **Ausstattung**

Badewanne, Breitbandkabelanschluss, kein barrierearmer Zugang bis zum Mietobjekt (ab 4 Stufen), Fernheizung/Zentralheizung, Fern-/Zentralwarmwasserversorgung

#### **Grundrisse und Dokumente**

PDF Energieausweis

PNG Grundriss

#### Lage

Der Ortsteil Prenzlauer Berg ist wegen seiner unmittelbaren Nähe zu Berlins Mitte sehr beliebt. Hier lässt es sich in den vielen Cafés und Restaurants verweilen, aber auch Einrichtungen für Kinder, Einkaufsmöglichkeiten und Kulturangebote sind stark vertreten. Grüne Ecken entdecken Sie überall und die Verkehrsanbindung mit S-Bahn, U-Bahn, Bus und Straßenbahn ist äußerst umweltfreundlich.

#### Sonstiges

Hinweis zu Ihrem Schutz: Personen, die im Auftrag der Gewobag tätig sind, dürfen keine Provision von Ihnen verlangen.

#### **Anbieter**

The owner/landlord or manager of the respective rental property is Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH. Gewobag MB Mieterberatungsgesellschaft mbH handles the rental service for this company. You can find further information at www.gewobag.de/datenschutz.



**Gewobag Housing Construction Company Berlin** 

Identity verified Alt-Moabit 101 A 10559 Berlin Commercial provider

Object no.: 1000/00115/0101/0017 | Scout ID: 154181361

Imprint of the provider