



Wohnung mieten › Berlin › Mitte › Gesundbrunnen › Exposé



13 Inhalte ansehen

UNTERMIETE - 3-Zimmer-Wohnung über den Dächern Berlins (Mitte) - Möbliert & Bestlage

Adresse



Gesundbrunnen, 13347 Berlin
Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen Orten berechnen.
[Ort hinzufügen](#)

1.500 €

3

81 m²

1.800 €

Kaltmiete 18,52 €/m²

Zi.

Fläche

Warmmiete

Balkon/ Terrasse

Personenaufzug

Einbauküche

Garten/ -mitbenutzung

Stufenloser Zugang

Typ:	Dachgeschoss	Zimmer:	3
Etage :	8 von 8	Schlafzimmer :	1
Wohnfläche ca.:	81 m ²	Badezimmer :	2
Nutzfläche ca.:	81 m ²	Haustiere:	Nach Vereinbarung
Bezugsfrei ab :	11.2025		



Internet Geschwindigkeit

Bis zu 250 MBit/s


[Tarife ansehen](#)

powered by

Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.
Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.

Veröffentlicht:	26.09.2024	Aufrufe:	0
Gemerkt:	0	Kontaktiert:	0



Konkurrenz-Analyse

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.

>

Kosten

Kaltmiete:	1.500 €	Kaution o.	
Preis/m ² :	18,52 €/m ²	Genossenschaftsanteile:	4.000,00
Nebenkosten:	+ 300 €		
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten		
Gesamtmiете:	1.800 €		

Was kostet dein Umzug?

Von

Nach

PLZ

13347

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

Ausstattung:Gehobene Qualität

Heizungsart:Gas-Heizung

Services passend zur Wohnung

Home Entertainment

>

Mieten ohne Kaution

>

Stromverbrauch

>


Wohnung kündigen

>

Workspaces vor Ort

>

MagentaTV MegaStream Tarif

powered by

Im cleveren MegaStream Tarif erleben Sie mit MagentaTV HD-/UHD-Fernsehen mit tollen Funktionen, kombiniert mit den Streaminginhalten von Netflix, Disney+ und RTL+ Premium mit Preisvorteil gegenüber der Einzelbuchung. Bequem über eine Oberfläche, für zuhause & unterwegs, mit & ohne Telekom Anschluss.

NETFLIX

+



+



+



Hier informieren

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen zu unserem Inserat.

Wir sind ein junges, berufstätiges Paar, welches sich für 5-6 Monate auf Weltreise macht. Daher untervermieten wir unsere geliebte, lichtdurchflutete Wohnung mit weitem Blick über die Hauptstadt in einer der begehrtesten Lagen Berlins, dem Bezirk Mitte.

Die 81qm große, stilvoll und hochwertig möblierte Wohnung befindet sich in der obersten Etage des Hauses und bietet alles, was man für eine entspannte Zeit in Berlin braucht.

Neben einem gemütlichen Schlaf- und Wohnzimmer mit komfortablem Bett, gibt es ein schönes Arbeitszimmer mit Schreibtisch & Gästebett, eine voll ausgestattete Küche und einen verleitenden Balkon mit weitem Blick. Das Badezimmer und das WC sind voneinander getrennt, was für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre sorgt.

Besondere Merkmale:

- 8. Stockwerk, ruhig gelegene Seite des Hauses.
- Nahe dem großen Humboldthain Park, ideal für Erholung, Sport und Freizeit.
- In Laufnähe: Supermärkte, Cafés, Restaurants und vieles mehr.
- Top Anbindungen in alle Richtungen Berlins: 5min zur S-Bahn (S1, S2, S25, S26), 10min zur Ringbahn, oder 10min zur (U6).

Verfügbarkeit: Ab dem 01.01.2025 für mindestens 5 Monate, ideal bis 30.06.2025 (evtl. bis 31.07.2025)

Mietkosten: 1800 € inkl. Allen Nebenkosten und Internet, GEZ etc.

Zielgruppe: Berufstätige, keine Partyleute, keine Haustiere

Die Wohnung ist ideal für Paare, WG-Nutzung ist nicht möglich. Die Nachbarschaft ist freundlich und ruhig – wir suchen daher jemanden,

https://www.immobilienscout24.de/expose/154214064?PID=112151085&savedSearchId=134120019&immoTypeld=0&utm_medium=email&utm_sourc...

3/4

der unsere Wohnung ebenso respektvoll behandelt.

Diese Wohnung ist für uns ein persönlicher Rückzugsort mit wohltuender, positiver Energie, und wir wünschen uns, dass auch der Mieter sich hier wohlfühlt und die Zeit in vollen Zügen genießt.

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung!

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Berlin Wedding. Top Anbindungen in alle Richtungen Berlins:

- 5min zur S-Bahn (S1, S2, S25, S26)
- 10min zur Ringbahn
- 10min zur (U6)
- oder mehrere Buslinien verkehren in der Nähe.

In Laufnähe gibt es einige Restaurants, Cafés, Bäckereien, Supermärkte und Ärzte. Auch ein paar Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios, Modengeschäfte und eine Buchhandlung erreichen Sie.

Sonstiges

Scout-ID: 154214064