



Wohnung mieten › Berlin › Mitte › Mitte › Exposé



📷 12 Inhalte ansehen

Grundriss

Schöne möblierte 3-Raum-Wohnung befristet mit Balkon in Mitte: Komfortabel und barrierearm

Adresse



Mitte (Ortsteil), 10117 Berlin

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen Orten berechnen.

[Ort hinzufügen](#)

2100 €

-24 %

1.590 €

Kaltmiete 16,91 €/m²

3

Zi.

94 m²

Fläche

2.050 €

Warmmiete

Balkon/ Terrasse

Personenaufzug

Einbauküche

Stufenloser Zugang

Typ:	Etagenwohnung	Zimmer:	3
Etage :	11 von 25	Schlafzimmer :	2
Wohnfläche ca.:	94 m²	Badezimmer :	1
Bezugsfrei ab :	112.2024	Haustiere:	Nein

Internet Geschwindigkeit

Bis zu 250 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by

Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:	18.09.2024	Aufrufe:	1327
Gemerkt:	40	Kontaktiert:	19

Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...

Kosten

Kaltmiete:	1.590 €	Kaution o.	
Preis/m²:	16,91 €/m²	Genossenschaftsanteile:	4770,00
Nebenkosten:	+ 460 €		
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten		
Gesamtmiете:	2.050 €		

Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach

10117

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

https://www.immobilienscout24.de/expose/153774427?referrer=RESULT_LIST_LISTING&searchId=a021ce35-a0c0-3a64-ba02-9d78169e7be9&searc... 2/5

Baujahr:	1973	Energieausweis:	liegt vor
Objektzustand:	Vollständig renoviert	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstattung:	Luxus	Energieeffizienzklasse:	B
Heizungsart:	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis :	1973

Services passend zur Wohnung

Home Entertainment >


Mieten ohne Kauton >

Stromverbrauch >

Wohnung kündigen >

Workspaces vor Ort >

MagentaTV MegaStream Tarif

powered by 

Im cleveren MegaStream Tarif erleben Sie mit MagentaTV HD-/UHD-Fernsehen mit tollen Funktionen, kombiniert mit den Streaminginhalten von Netflix, Disney+ und RTL+ Premium mit Preisvorteil gegenüber der Einzelbuchung. Bequem über eine Oberfläche, für zuhause & unterwegs, mit & ohne Telekom Anschluss.

NETFLIX

+

Disney+

+

RTL+

MAGENTA TV

Hier informieren

Objektbeschreibung

(for english see below)

Eine luxuriöse und gut ausgestattete möblierte Wohnung ist befristet zu vermieten. Wohnungsbesichtigungen können voraussichtlich erst am 31.10 und 1.11. stattfinden. Die Wohnung steht frei und kann danach jederzeit gemietet werden.

Im 11. Stock gelegen mit zwei Balkonen - einmal in Richtung Leipziger Straße mit Morgensonne und Blick auf den Fernsehturm und einmal ein langer Balkon mit Blick Richtung Krausenstraße und die Dächer von Berlin in romantischer Abendsonne.

Die Wohnung verfügt über 1 großes Schlafzimmer, ein Büro, ein großes Wohnzimmer und eine Wohnküche, 1 Bad (mit Bidet und Dusche) und 1 Abstellraum.

Die Wohnung ist frisch weiß gestrichen und teilmöbliert.

Die Immobilie ist barrierearm und lässt sich bequem und stufenlos über einen Fahrstuhl erreichen. Ein Concierge ist 24/7 im Gebäude. Die Flurreinigung ist in der Miete enthalten.

A luxurious and well-equipped furnished flat is available to rent for a limited period. Flat viewings can probably only take place on 31 October and 1 November. The flat is vacant and can be rented at any time thereafter. The flat is located on the 11th floor and has two balconies.

The apartment has 1 large bedroom, an office room, a large living room and an eat-in kitchen, 1 bathroom (with bidet and shower) and 1 storage room.

The apartment is freshly painted white and furnished.

The property is barrier-free and can be reached comfortably and without steps via an elevator. A concierge is in the building 24/7. Corridor cleaning is included.
Internet must be ordered and paid for by the tenant.

Ausstattung

Komplettes Set an hochwertiger Einrichtung z.B. Einbauküche, Möbel, (Einbau-)schränke, technische Geräte (Waschtrockner, Staubsauger, TV etc.), Besteck, Geschirr, Textilien.
Die Böden sind Granitböden und Holzböden.
Ein Sofa und ein Waschtrockner, sowie die Matratzen werden noch geliefert.

Complete set of high-quality furnishings e.g. fitted kitchen, furniture, (built-in) cupboards, technical appliances (washer-dryer, vacuum cleaner, TV etc.), cutlery, crockery, textiles.
The floors are granite floors and wooden floors.
A sofa and a washer-dryer, as well as the mattresses are still to be delivered.

Grundrisse und Dokumente

PDF [Entwurfszeichnung_Grundriss_Be](#)

Lage

Fantastische, zentrale Lage zwischen Potsdamer Platz und Alexanderplatz
U-Bahnhaltestellen „Stadtmitte“ und „Spittelmarkt“, Bushaltestelle „Jerusalemmer Straße“
Friseur, Fitnessstudio, Reisebüro, Kindergarten, Galerie, Chineserestaurant direkt im Haus
Nah gelegene und fußläufig gut erreichbare Einkaufsmöglichkeiten z.B. Rossmann, Lidl, Späti, Rewe, diverse Restaurants und Imbisse, diverse Ärzte und Apotheke in unmittelbarer Nähe
Ca. 10 min zu Fuß zur Friedrichstraße, Checkpoint Charlie, Fischerinsel mit Hallenbad, Gendarmenmarkt, Museum für Kommunikation, etc.
Ca. 20 min zu Fuß zum Potsdamer Platz mit der Mall of Berlin, Kino etc. Unter den Linden und Brandenburger Tor, Zentrale Bibliothek, Museumsinsel

Fantastic, central location between Potsdamer Platz and Alexanderplatz
“Stadtmitte” and ‘Spittelmarkt’ subway stations, ‘Jerusalemmer Straße’ bus stop
Hairdresser, fitness studio, travel agency, kindergarten, gallery, Chinese restaurant directly in the building
Nearby shopping facilities within easy walking distance, e.g. Rossmann, Lidl, Späti, Rewe, various restaurants and snack bars, various doctors and pharmacies in the immediate vicinity
Approx. 10 min walk to Friedrichstraße, Checkpoint Charlie, Fischerinsel with indoor swimming pool, Gendarmenmarkt, Museum for Communication, etc.
Approx. 20 min walk to Potsdamer Platz with the Mall of Berlin, cinema, etc. Unter den Linden and Brandenburg Gate, Central Library, Museum Island

Sonstiges

Für eine Person oder ein Paar
Befristet zu vermieten

For one person or a couple
to let for a limited period

Der Anbieter benötigt folgende Bewerbungsunterlagen für diese Immobilie:



Selbstauskunft



SCHUFA-BonitätsCheck



Einkommens-nachweis



Mietzahlungs-
bestätigung



Identitätsnachweis

Alle Unterlagen **schnell & bequem** mit der Plus-Mitgliedschaft erstellen und **deine Chancen auf die Immobilie erhöhen**.

Mehr erfahren

Für private Vermieter:innen und Nachmietersuchende

Kostenlos die richtigen Mieter:innen finden

Jetzt kostenlos inserieren

Scout-ID: 153774427