



Wohnung mieten › Berlin › Tempelhof-Schöneberg ›
Schöneberg › Exposé



5 Inhalte ansehen



Begehrte Immobilie

Dank **Plus** fällst du auf!

3-Zimmerwohnung nahe Nollendorfplatz



Adresse

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Schöneberg, 10777 Berlin
Die vollständige Adresse

der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.



.....

Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen Orten berechnen.
[Ort hinzufügen](#)

750 €
Kaltmiete 10 €/m²

3
Zi.

75 m²
Fläche

975 €
Warmmiete

Typ:Etagenwohnung

Bezugsfrei ab :15.10.2024

Etage :1

Zimmer:3

Wohnfläche ca.:75 m²

Badezimmer :1



Internet Geschwindigkeit

Bis zu 250 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by



Plus Mitglieder wissen mehr!


Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:03.10.2024

Aufrufe:1585


Gemerkt:1314

Kontaktiert:1343



Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...



Kosten

Kaltmiete:750 €

Kaution o. Genossenschafts-anteile:2250 EUR

Preis/m²:10 €/m²

Nebenkosten:+ 225 €

Heizkosten:in Nebenkosten enthalten

Gesamtmieta:975 €

Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach

10777

[Kostenlos Preise vergleichen](#)

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1900	Energieausweis:	liegt vor
Objektzustand:	Gepflegt	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung	Endenergiebedarf:	195,5 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	Öl	Baujahr laut Energieausweis :	1900

Objektbeschreibung

3-Zimmerwohnung im gepflegten Altbau im 1.OG OHNE FAHRSTUHL

Ein Keller gehört NICHT zu dieser Wohnung.

Die Wohnung ist ab dem 15.10.2024 zu mieten.

! KEINE HUNDEHALTUNG MÖGLICH !

Folgende Unterlagen sind erforderlich:

letzte 3 Gehaltsnachweise

Mietschuldfreiheitsbescheinigung

SCHUFA

Kopie des Personalausweises

Ausstattung

Duschbad, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Bemerkungen:

- in den Wohnräumen als auch im Flur befindet sich ein Dielenboden
- weiße Fenster
- grau gefliestes Duschbad mit Fenster, Handwaschbecken, WC

- Waschmaschinenstellplatz vorhanden
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Durchlauferhitzer

Lage

-5 Minuten zu Fuß zum U-Bahnhof Nollendorfplatz

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Energieträger: Öl

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

750,00 € Nettokalt

225,00 € Betriebs-und Nebenkosten

975,00 € (inklusive Nebenkostenvorauszahlung)

Im ersten Mietjahr besteht Kündigungsausschluss.

Die an den Vermieter zu leistende Kautions beläuft sich auf das 3-fache der Nettokaltmiete (=2.250,00 €) und ist in voller Höhe nach Mietvertragsunterzeichnung zu zahlen.

Makleranfragen nicht erwünscht. Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!



Inseriert auf **ohne-makler.net**

Identität verifiziert

Gewerbliche:r Anbieter:in

Impressum des Anbieters

www.ohne-makler.net

Objekt-Nr.: 104415 | Scout-ID: 154402626