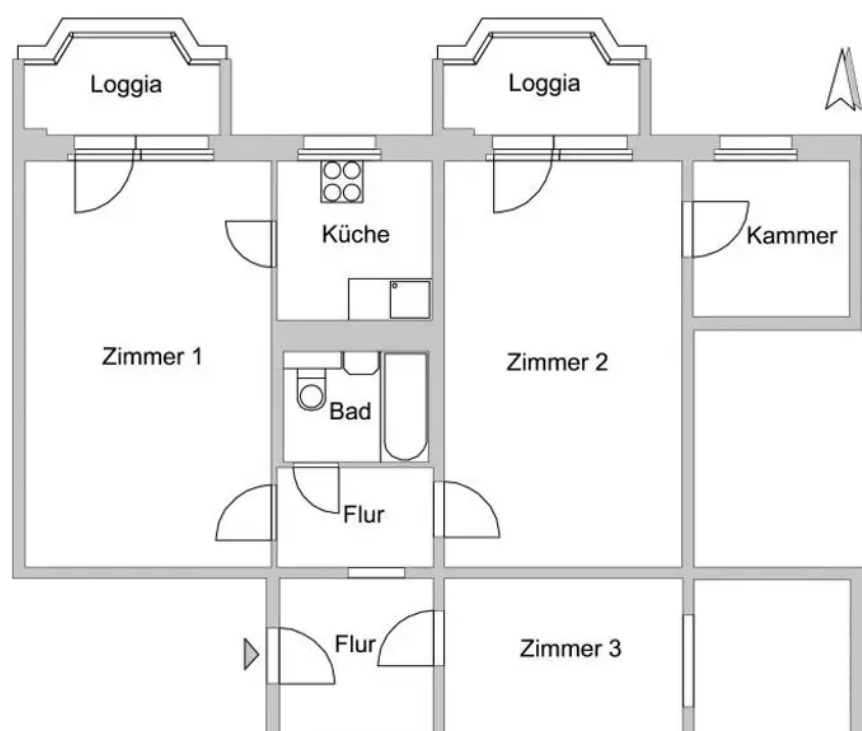


Wohnung mieten > Berlin > Friedrichshain-Kreuzberg >
Friedrichshain > Exposé

 2 Inhalte ansehen

Grundriss



Begehrte Immobilie

Mit **Plus** fällst du auf >

3-Zimmer-Wohnung in Friedrichshain

Adresse



Friedrichshain, 10247
Berlin

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser
Immobilie zu anderen Orten berechnen.

[Ort hinzufügen](#)

512,86 €Kaltmiete 6,58 €/m²**3**

Zi.

77,94 m²

Fläche

803,86 €

Warmmiete

Balkon/ Terrasse

Personenaufzug

Typ:

Etagenwohnung

Bezugsfrei ab :

sofort

Etage :

2

Zimmer:

3

Wohnfläche ca.:

77,94 m²

Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.

Veröffentlicht:

Aufrufe:

Gemerkt:

Kontaktiert:



Konkurrenz-Analyse

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.

**Jetzt Plus+ aktivieren**

Kosten

Kaltmiete:

512,86 €

Preis/m²:6,58 €/m²

Nebenkosten:

+ 291 €

Heizkosten:

in Nebenkosten enthalten

Gesamtmiete:

803,86 €

Kaution o.

Genossenschafts-
anteile:

1538.58

Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach

10247

[Kostenlos Preise vergleichen](#)

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 1986

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Endenergiebedarf: 80 kWh/(m²*a)








Heizungsart: Zentralheizung

Energieeffizienz-
klasse:**C**

Wesentliche

Energieträger: Fernwärme

Services passend zur Wohnung

	Mietkaution mit mehr Flexibilität durch DepositDirect	powered by  DepositDirect 
 Home Entertainm...	✓ Sofortzusage	Online-Sofortzusage direkt nach Antragstellung. Innerhalb von 5 Minuten zur Bestätigung.
 Mieten ohne Kauti...		
 Stromverbrauch	✓ Bester Preis	Deutschlands günstigster Mietkautionsersatz. Geld-zurück-Garantie bei Unzufriedenheit.
 Wohnung kündigen		
 Workspaces vor O...	✓ Fair	Jederzeit kündbar. Bis zu 2 Jahre Zahlungspause bei betriebsbedingter Arbeitslosigkeit
		Jetzt berechnen

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 2.OG - WE 0302.

Erforderliche Malerarbeiten müssen vom neuen Mieter ausgeführt werden. Die Wohnung wird unrenoviert übergeben.

Ein Aufzug ist vorhanden.

Die Besichtigung des Objektes erfolgt im ersten Schritt über ein Fotoprotokoll.

Grundrisse und Dokumente

[JPEG](#) [Grundriss](#)

Lage

Mit den nahe gelegenen öffentlichen Verkehrsmitteln (Anbindung an das U-Bahn-, Straßenbahn- und Bus-Netz) können Sie bequem die Hauptverkehrsknoten erreichen. Vom Alexanderplatz sind Sie in ca. 11 Minuten in Ihrem neuen Zuhause.

WBM.

Impressum des Anbieters

**WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte
mbH**

Identität verifiziert

Dircksenstraße 38

10178 Berlin

Gewerbliche:r Anbieter:in

Objekt-Nr.: 51-1024/1/6 | Scout-ID: 154254283