



Wohnung mieten › Berlin › Charlottenburg-Wilmersdorf ›
Schmargendorf › Exposé



 12 Inhalte ansehen

Grundriss

Sanierte 3-Zimmer Wohnung im Herzen Schmargendorfs mit zwei Terrassen und EBK *teilmöbliert*



Adresse

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Schmargendorf, 14199
Berlin

Die vollständige Adresse
der Immobilie erhalten Sie
vom Anbieter.

[Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen Orten berechnen.](#)
[Ort hinzufügen](#)

1.680 €
Kaltmiete 18,26 €/m²

3
Zi.

92 m²
Fläche

1.948 €
Warmmiete

Balkon/ Terrasse	Keller	Personenaufzug	Einbauküche	Garten/ -mitbenutzung
Typ:	Hochparterre		Zimmer:	3
Wohnfläche ca.:	92 m²		Schlafzimmer :	2
Bezugsfrei ab :	1.11.2024		Badezimmer :	1

Plus Mitglieder wissen mehr!
Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:	03.10.2024	Aufrufe:	0
Gemerkt:	13	Kontaktiert:	10



Konkurrenz-Analyse
Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...



Kosten

Kaltmiete:	1.680 €	Kaution o.	
Preis/m²:	18,26 €/m²	Genossenschafts-	
Nebenkosten:	+ 268 €	anteile:	4.950
Heizkosten:	in Nebenkosten enthalten		
Gesamtmieta:	1.948 €		

Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach

14199

[Kostenlos Preise vergleichen](#)

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 1986

Objektzustand: Neuwertig






Modernisierung/

Ausstattung: Gehobene Qualität

Sanierung : zuletzt 2023

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Services passend zur Wohnung

	Kündigungsvorlage für Deinen Mietvertrag Kostenfreier Service
 Home Entertainment >	So einfach kann es sein: <ul style="list-style-type: none">✓ Kostenlos in 3 Min. zur rechtssicheren Kündigung✓ Direkt als PDF-Download verfügbar✓ Sofort bereit zum Versand
 Mieten ohne Kautions >	
 Stromverbrauch >	
 Wohnung kündigen >	
 Workspaces vor Ort >	
Jetzt erstellen	

Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmerwohnung bietet ein außerordentliches Wohngefühl für Paare. Im Herzen von Berlin-Schmargendorf liegt diese Wohnung in einer ruhigen Straße und doch in der Nähe von allen notwendigen Läden, Schulen und der Anbindung zum öffentlichen Verkehr sowie der Stadtautobahn. Die offene Wohnküche, das großzügige Wohnzimmer, eine zum Innenhof gerichtete Terrasse und ein kleiner Vorgarten machen die Wohnung einzigartig. Ein modern ausgestattetes Badezimmer und die voll ausgestattete Einbauküche inkl. aller Geräte, sowie weitere Möbel sind im Mietpreis enthalten. Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz (Einzelparker) angemietet werden.

This modern 3-room flat offers an exceptional living experience for couples. In the heart of Berlin-Schmargendorf, this flat is located in a quiet street and yet close to all the necessary shops, schools and public transport as well as the city motorway. The open-plan kitchen, the spacious living room, a terrace facing the inner courtyard and a small front garden make the flat unique. A modern bathroom and the fully equipped fitted kitchen including all appliances and other furniture are included in the rent. A cellar compartment rounds off the offer.

An underground car park (single parking space) can be rented optionally.

Translated with DeepL.com (free version)

Ausstattung

- Teilmöbliert, u.a. großzügige, offene Einbauküche mit AEG Geräten (Backofen, Kühlschrank, Spülmaschine, eingebaute Microwelle), sowie eine Essecke (insg. 17 qm!)
- Neuwertiges Bad mit Einbauschränken
- Zwei direkte Terrassen-/Gartenzugänge

-
- Partly furnished, including a spacious, open fitted kitchen with AEG appliances (oven, fridge, dishwasher, built-in microwave), as well as a dining area (17 sqm in total!)
 - Bathroom as good as new with built-in cupboards
 - Two direct terrace/garden accesses

Grundrisse und Dokumente

JPG [IMG_3449](#)

Lage

Die Wohnung befindet sich direkt am Kollberger Platz und damit im Herzen Schmargendorfs in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Schulen und dem Rathaus.

The flat is located directly at Kollberger Platz and thus in the heart of Schmargendorf in the immediate vicinity of shops, schools and the town hall.

Sonstiges

WICHTIG Die Wohnung wird befristet auf zwei Jahre mit Option auf Verlängerung vermietet.

Bitte keine Markleranfragen!

Nicht für WG's geeignet.

Ein Besichtigungstermin wird individuell vereinbart.

IMPORTANT The flat is rented for a limited period of two years with an option to extend.

An appointment to visit the apartment will be arranged individually.

Für private Vermieter:innen und Nachmietersuchende

Kostenlos die richtigen Mieter:innen finden

Jetzt kostenlos inserieren

Objekt-Nr.: b608ad7c-72f5-41de-8dc4-cc9b77b14656 | Scout-ID: 109591694