



Wohnung mieten › Berlin › Steglitz-Zehlendorf › Steglitz ›
Exposé



14 Inhalte ansehen



Begehrte Immobilie

Dank **Plus** fällst du auf!

Erstbezug nach Sanierung! 3-Zi-WE mit Balkon in Steglitz!

Adresse

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Steglitz, 12157 Berlin



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie
zu anderen Orten berechnen.



[Ort hinzufügen](#)

730 €Kaltmiete 9,68 €/m²**3**

Zi.

75,4 m²

Fläche

945 €

Warmmiete

Balkon/ Terrasse Keller

Typ: Etagenwohnung

Zimmer: 3

Etage : 0 von 3

Schlafzimmer : 2

Wohnfläche ca.: 75,4 m²

Badezimmer : 1

Bezugsfrei ab : sofort

Haustiere: Nach Vereinbarung

**Internet Geschwindigkeit**

Bis zu 250 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by

**Plus Mitglieder wissen mehr!**

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.

Veröffentlicht: 01.10.2024

Aufrufe: 0

Gemerkt: 0

Kontaktiert: 0

**Konkurrenz-Analyse**

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.

**Kosten**

Kaltmiete: 730 €

Kautions o.

Preis/m²: 9,68 €/m²Genossenschafts-
anteile:

2.190,- € (3 Nettokaltmieten)

Nebenkosten: + 145 €

Heizkosten: + 70 €

Gesamtmiete: **945 €**

Was kostet dein Umzug?

Von

Nach

PLZ

12157

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 1958

Energieausweis: liegt vor

Modernisierung/ Sanierung : zuletzt 2024

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung

Endenergiebedarf: 91 kWh/(m²*a)

Heizungsart: Fernwärme

Baujahr laut Energieausweis : 1958

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Services passend zur Wohnung

Home Entertainment >

Mieten ohne Kauti on >

Stromverbrauch >

Wohnung kündigen >

Workspaces vor Ort >

Stromverbrauch

Ihre Postleitzahl

12157

Anzahl der Personen im Haushalt

Geschätzter Verbrauch pro Jahr*

3.500 kWh

*Schätzung von ImmobilienScout24

Objektbeschreibung

Bei Interesse an der Wohnung, senden Sie uns eine Terminanfrage über Immobilienscout 24.

Schöner Alt-Neubau in grüner Lage. Vorgarten gärtnerisch gepflegt, Heizung über Fernwärme. Warmwasser über Durchlauferhitzer. PKW Außenstellplätze/Garagen können je nach Verfügbarkeit separat angemietet werden.

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2024 vollständig modernisiert und befindet sich im Hochparterre. Die Wohnung hat drei Zimmer sowie einen Balkon. Die Küche ist im Arbeitsbereich gefliest. Ein Ceranherd sowie eine Spüle sind vorhanden. Die gesamte Wohnung besitzt einen angenehm hellen Laminatboden. Ein Wannenbad mit wandhängendem WC und Strukturheizkörper als Handtuchwärmer ist vorhanden. Eine Flurkammer ist vorhanden.

Grundrisse und Dokumente

PDF [Energieausweis](#)

PDF [Bewerbungsbogen](#)

Lage

Steglitzer Schloss- und Bismarckstraße fußläufig erreichbar. S-Bahn-Stationen Feuerbachstraße und Friedenau nur ca. 500 m entfernt. Autobahnanschluss Saarstraße nur wenige hundert Meter entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarf fußläufig erreichbar (u.a. Rewe, Netto, Aldi).

Sonstiges

Ein Kellerraum ist vorhanden.
Katze und Kleintiere möglich,
Hundehaltung ist nicht gewünscht.

Unsere Datenschutzhinweise gemäß DSGVO können Sie unter:
<https://gawehn.de/datenschutz> jederzeit einsehen.



G. Gawehn Grundstücksverwaltung GmbH

Identität verifiziert

Peter-Vischer-Str. 2

12157 Berlin

Gewerbliche:r Anbieter:in

 **Bronze Plakette** Impressum des Anbieters
von <https://www.gawehn.de>
ImmobilienScout24

Der:Die Anbietende hat sich gegenüber ImmoScout24 verpflichtet, nur Produkte und Dienstleistungen anzubieten, die den geltenden Vorschriften des Unionsrechts entsprechen.

Objekt-Nr.: 6122.001.03 | Scout-ID: 153871024