

Wohnung mieten > Berlin >

Charlottenburg-Wilmersdorf > Charlottenburg > Exposé



📷 4 Inhalte ansehen

Grundriss

Erstbezug nach top Modernisierung. Befristet (bis 4 Jahre) zu vermieten an Singles / Paare

Adresse



Charlottenburg, 10629
Berlin

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser

Immobilie zu anderen Orten berechnen.

[Ort hinzufügen](#)

1.700 €

Kaltmiete 16,92 €/m²

3

Zi.

100,5 m²

Fläche

2.000 €

Warmmiete

Balkon/ Terrasse

Keller

Personenaufzug

Einbauküche

Gäste-WC

Typ:

Etagenwohnung

Zimmer:

3

Etage :

2 von 5

Schlafzimmer :

1

Wohnfläche ca.:

100,5 m²

Badezimmer :

1

Nutzfläche ca.:

10 m²

Haustiere:

Nein

Bezugsfrei ab :

1.11.2024



Internet Geschwindigkeit

Bis zu 250 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by



Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.

Veröffentlicht:

Aufrufe:

Gemerkt:

Kontaktiert:



Konkurrenz-Analyse

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.



Jetzt Plus+ aktivieren

Kosten

Kaltmiete:

1.700 €

Kaution o.

Preis/m²:

16,92 €/m²

Genossenschafts-

Nebenkosten:

+ 300 €

anteile:

5.100,00

Heizkosten: in Nebenkosten enthalten

Gesamtmiete: 2.000 €

Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach

10629

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 1900

Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung

Modernisierung/

Ausstattung: Luxus

Sanierung : zuletzt 2024

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Services passend zur Wohnung

Home Entertainm... >

Mieten ohne Kauti... >


Stromverbrauch >

Wohnung kündigen >


Workspaces vor O... >


Stromverbrauch


Ihre Postleitzahl


10629 

Anzahl der Personen im Haushalt









Geschätzter Verbrauch pro Jahr*

3.500 kWh

*Schätzung von ImmobilienScout24

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung im 2. OG zeichnet sich durch eine luxuriöse Innenausstattung aus und

kann ab dem 1.11.2024 bezogen werden. Neben drei Zimmern bietet das Apartment mit einem Badezimmer und separatem Gäste-WC großzügig Platz für repräsentative Gästeeinladungen und gemütlicher Entspannung. Die entsprechende Etage lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Auf dem süd-östlich gelegenen Balkon schauen Sie in die grünen Bäume der Droysenstrasse. Auch ist eine nagelneue Einbauküche vorhanden, so dass Sie keine eigene Küche kaufen müssen. Für ausreichend Stauraum sorgt außerdem der dazugehörige Keller sowie ca. 10qm Hängeboden, der bequem und sicher über eine Klapptreppe erreichbar ist.

Grundrisse und Dokumente

PDF [Droysenstr GR vermaßt](#)

Lage

Die Immobilie liegt in einer beliebten, ruhigen Gegend südlich vom S-Bahnhof Charlottenburg, welcher in etwa 5-8 Minuten zu Fuss erreichbar ist. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und zwei Einkaufszentren vor. Auch mehrere Fitnessstudios, Bars, Modegeschäfte, Buchhandlungen und Grün- und Parkanlagen erreichen Sie.

Sonstiges

Kontakt: nikohalf@web.de. Favorisiert werden Singles und Paare. Der Mietvertrag wird wegen Eigenbedarfs auf 4 Jahre befristet sein. Mindest Mietdauer beträgt 12 Monate, danach 3-monatige Kündigungsfrist. Staffelmiete ab 1.11.2026: €1'760 Kaltmiete.

Interessenten bitte vorbereiten:

- 1) kurzes Vorstellungsschreiben mit Begründung, warum ein bis zu 4 Jahren befristeter Mietvertrag passend für Sie ist.
- 2) Gehaltsnachweise mit Nettogehalt von mindestens 5'000€/monatlich.
- 3) Schufa Auskunft
- 4) Vermieterbescheinigung, dass es keine ausstehenden Forderungen gibt.

Für private Vermieter:innen und Nachmietersuchende

Kostenlos die richtigen Mieter:innen finden

Jetzt kostenlos inserieren

Scout-ID: 153822807