



Wohnung mieten › Berlin › Treptow-Köpenick ›  
Baumschulenweg › Exposé



10 Inhalte ansehen

Grundriss



Begehrte Immobilie

Dank **Plus** fällst du auf!

## Hänselstr. 13 A, 3.OG LI

Adresse

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Baumschulenweg, 12437  
Berlin



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie  
zu anderen Orten berechnen.



[Ort hinzufügen](#)

**1.286,15 €**

Kaltmiete 15,44 €/m²

**4**

Zi.

**83,3 m²**

Fläche

**1.569,38 €**

Warmmiete

Balkon/ Terrasse

Keller

Personenaufzug

Stufenloser Zugang

Typ:

Etagenwohnung

Bezugsfrei ab :

01.07.2024

Etage :

3 von 0

Zimmer:

4

Wohnfläche ca.:

83,3 m²

Schlafzimmer :

0

Nutzfläche ca.:

0 m²

Badezimmer :

0

**Internet Geschwindigkeit**

Bis zu 1000 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by

**Plus Mitglieder wissen mehr!**

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht: 01.10.2024

Aufrufe: 466

Gemerkt: 440

Kontaktiert: 449

**Konkurrenz-Analyse**

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...

**Kosten**

Kaltmiete: 1.286,15 €

Preis/m²: 15,44 €/m²

Nebenkosten: + 179,10 €

Kautions o.

Genossenschafts-  
anteile:

3.858,45 €

Heizkosten: + 104,13 €  
Gesamtmiete: 1.569,38 €

## Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach

12437

[Kostenlos Preise vergleichen](#)

## Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 2024

Heizungsart: Fernwärme

Wesentliche

Energieträger: Nahwärme

Energieausweis: liegt vor

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Endenergiebedarf: 53 kWh/(m²\*a)

Energieeffizienz-  
klasse:**B**

Baujahr laut

Energieausweis : 2024

## Services passend zur Wohnung



Home Entertainment &gt;



Mieten ohne Kaution &gt;



Stromverbrauch &gt;



Wohnung kündigen &gt;



Workspaces vor Ort &gt;

### Stromverbrauch

Ihre Postleitzahl

12437



Anzahl der Personen im Haushalt



Geschätzter Verbrauch pro Jahr\*

**3.500** kWh

\*Schätzung von ImmobilienScout24

## Objektbeschreibung

Neubau 2023/2024, Erstbezug

## Ausstattung

Zugang schwellenfrei, Aufzug bis in das Kellergeschoss

## Grundrisse und Dokumente

JPG [STADTUNDLAND/1001/WE 5244/GE 0](#)

## Lage

In Berlins grünstem und wasserreichstem Bezirk Treptow-Köpenick entstehen 40 attraktive Neubauwohnungen. Die modernen 2- bis 5-Zimmerwohnungen verteilen sich über 4 Geschosse, verfügen über einen Balkon und sind über einen Aufzug erreichbar.

Die Bewohner dieses Quartieres profitieren von einer optimal ausgebauten Nahversorgung. Es befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Schulen, Kitas und Ärzte in der Nähe.

Gut angebunden an den ÖPNV ist die Haltestelle „Hänselstr.“ der Buslinie 166 fußläufig nur 5 Minuten entfernt. Den S-Bahnhof „Köllnische Heide“ erreichen Sie zu Fuß in ca. 10 Minuten.

## Sonstiges

Stellplatzanmietung auf dem Grundstück für monatlich 70,00 € möglich.



**STADT UND LAND**

**STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH**

Identität verifiziert

Hänselstr. 13c

12437 Berlin

Gewerbliche:r Anbieter:in

Impressum des Anbieters

Objekt-Nr.: 1001/5244/00013 | Scout-ID: 151919995