



Wohnung mieten › Berlin › Mitte › Moabit › Exposé



 10 Inhalte ansehen



Begehrte Immobilie

Dank **Plus** fällst du auf!

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Adresse



Moabit, 10555 Berlin
Die vollständige Adresse

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie
zu anderen Orten berechnen.



[Ort hinzufügen](#)

der Immobilie erhalten Sie
vom Anbieter.

1.184 €

Kaltmiete 15,03 €/m²

3

Zi.

78,77 m²

Fläche

1.406 €

Warmmiete

Balkon/ Terrasse

Keller

Personenaufzug

Einbauküche

Typ:

Etagenwohnung

Bezugsfrei ab :

nach Absprache

Etage :

2 von 5

Zimmer:

3

Wohnfläche ca.:

78,77 m²

Badezimmer :

1

**Internet Geschwindigkeit**

Bis zu 250 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by

**Plus Mitglieder wissen mehr!**

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht: 29.09.2024

Aufrufe: 1510

Gemerkt: 285

Kontaktiert: 274

**Konkurrenz-Analyse**

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...

**Kosten**

Kaltmiete: 1.184 €

Preis/m²: 15,03 €/m²

Nebenkosten: + 158 €

Heizkosten: + 64 €

Gesamtmieta: **1.406 €**

Kautiaa o.

Genossenschafts-
anteile:

3789 EUR

Was kostet dein Umzug?

Von

PLZ

Nach

10555

[Kostenlos Preise vergleichen](#)

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	2006	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung	Energieverbrauchs-	
Wesentliche		kennwert:	110 kWh/(m²*a)
Energieträger:	Öl	Energieverbrauch für Warmwasser	enthalten
Energieausweis:	liegt vor	Baujahr laut	
		Energieausweis :	2006

Objektbeschreibung

Die freundliche 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage wird über einen langen Flur betreten. Alle Räume sind vom Flur aus separat begehbar. Im Flur ist ein Einbauschränk. Vom großen Balkon aus genießt man einen schönen Blick ins Grüne. Die Küche mit hochwertigem Terrazzoboden ist mit einer U-förmigen Einbauküche ausgestattet. Das recht große Bad mit Fenster, Badewanne und Terrazzoboden ist gefliest und ausgestattet mit einem Spiegeloberschrank. Die Wohnung wird möbliert vermietet. Das Mietverhältnis ist zeitlich befristet bis 2035. Ab 2025 tritt eine Staffelmiete in Kraft. Sicherheitsleistung 3 Monatsmieten kalt oder bei Student Elternbürgschaft möglich.

Kalt 1183,77€

BK 157,11€

HK 63,33€

Warm 1404,22€

Ausstattung

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Bemerkungen:

u. a. gefliestes Bad mit Fenster und Badewanne, Küche mit u-förmiger EBK und Fenster, großer Balkon,

hochwertiger Terrazzobodenbelag in Bad und Küche, Vinyl-Laminat in Echtholzoptik in Zimmern und Flur, div. Möbel.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Ecke in Wassernähe. Das Fraunhofer Institut ist in Laufreichweite und die Technische Universität Berlin (TU Berlin) ist schnell mit dem Fahrrad erreicht. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Laufreichweite. Der Tiergarten und beliebte Straßen mit Restaurants und Imbissen oder Markt sind mit dem Fahrrad schnell erreicht. Die Verkehrsanbindungen sind gut.

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Energieträger: Öl

Makleranfragen nicht erwünscht. Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!



Inseriert auf [ohne-makler.net](https://www.ohne-makler.net)

Identität verifiziert

Gewerbliche:r Anbieter:in

Impressum des Anbieters

www.ohne-makler.net

Objekt-Nr.: 314845 | Scout-ID: 154300302