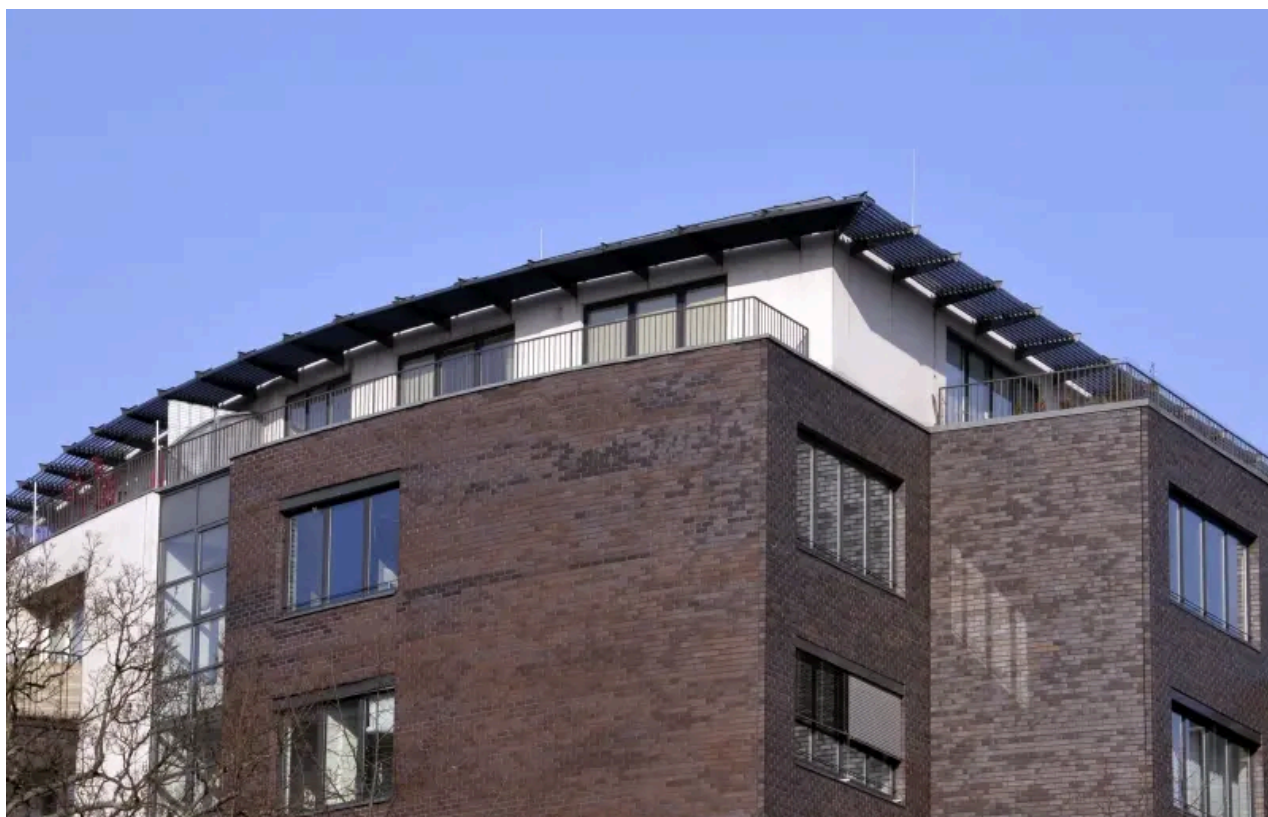




Wohnung mieten › Berlin › Charlottenburg-Wilmersdorf › Wilmersdorf ›
Exposé



📷 9 Inhalte ansehen

Grundriss

💎 Begehrte Immobilie

Dank **Plus** fällst du auf!

Helle 4 Zimmer nahe dem Volkspark Wilmersdorf!

Adresse



Wilmersdorf, 10717 Berlin

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen
Orten berechnen.



[Ort hinzufügen](#)

1.484,28 €

Kaltmiete 18 €/m²

4

Zi.

82,46 m²

Fläche

1.857,28 €

Warmmiete

Balkon/ Terrasse

Personenaufzug

Einbauküche

Typ: Etagenwohnung

Wohnfläche ca.: 82,46 m²

Etage : 5 von 7

Zimmer: 4

**Internet Geschwindigkeit**

Bis zu 250 MBit/s

[Tarife ansehen](#)

powered by

**Plus Mitglieder wissen mehr!**

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht: 20.09.2024

Aufrufe: 2971

Gemerkt: 306

Kontaktiert: 273

**Konkurrenz-Analyse**

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...

**Kosten**

Kaltmiete: 1.484,28 €

Preis/m²: 18 €/m²

Nebenkosten: + 373 €

Heizkosten: in Nebenkosten enthalten

Gesamtmieta: **1.857,28 €**

Kautiaon o.

Genossenschaftsanteile: 4.452,84 EUR

Was kostet dein Umzug?

Von

Nach

PLZ










10717

[Kostenlos Preise vergleichen](#)**Bausubstanz & Energieausweis**

Baujahr: 1996

Heizungsart: Zentralheizung

Services passend zur Wohnung

	MagentaTV MegaStream Tarif <p>powered by </p> <p>Im cleveren MegaStream Tarif erleben Sie mit MagentaTV HD-/UHD-Fernsehen mit tollen Funktionen, kombiniert mit den Streaminginhalten von Netflix, Disney+ und RTL+ Premium mit Preisvorteil gegenüber der Einzelbuchung. Bequem über eine Oberfläche, für zuhause & unterwegs, mit & ohne Telekom Anschluss.</p> <div>     </div> <p>Hier informieren</p>
 Home Entertainment >	
 Mieten ohne Kauti on >	
 Stromverbrauch >	
 Wohnung kündigen >	
 Workspaces vor Ort >	

Objektbeschreibung

Das attraktive Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in der Fechnerstrasse, Ecke Uhlandstrasse.

Ausstattung

- heller und geräumige Zimmer
- Wannenbad mit Fenster
- sonniger Balkon
- begehrte Lage

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1996 / Energieträger: FW / Energiekennwert: 110 kWh /Energieeffizienzklasse: D / Datum: 03.05.2018

Grundrisse und Dokumente

[JPG](#) [Grundriss Änderung FF 11172](#)

Lage

Die U-Bahnhöfe Berliner Strasse und Blissestrasse sind in unmittelbarer Nähe. In der Umgebung befinden sich mehrere Schulen sowie kleine Einzelhandelsgeschäfte jeglicher Art. Die Shoppingmeile Kurfürstendamm ist fussläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Hier finden Sie exklusive Geschäfte und bekannte gastronomische Einrichtungen.

Sonstiges

Die Kauti on beträgt 3 Nettokaltmieten.

Ein Besichtigungstermin kann individuell unter der angegebenen Rufnummer vereinbart werden oder Sie schicken uns ein Kontaktformular. Gern können Sie sich auch wegen weiterer Angebote mit uns in Verbindung setzen.



Berlinhaus Verwaltung GmbH

Friedrichstraße 30

10969 Berlin

Gewerblicher Anbieter:in



Silver Plakette Impressum des Anbieters

von

<http://www.berlinhaus.com>

[ImmobilienScout24](#)

Objekt-Nr.: 11172 | Scout-ID: 153865767