

Inserieren ab 0 €

Makler:in finden





Wohnung mieten → Berlin → Mitte → Gesundbrunnen → Exposé



6 13 Inhalte ansehen

# UNTERMIETE - 3-Zimmer-Wohnung über den Dächern Berlins (Mitte) -Möbliert & Bestlage

#### Adresse



Gesundbrunnen, 13347 Berlin Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

## Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen



Orten berechnen.

Ort hinzufügen

26/9/24, 10:11

1.500 € 3 81 m<sup>2</sup> 1.800 €

Kaltmiete 18,52 €/m² Zi. Fläche Warmmiete

Balkon/Terrasse Personenaufzug Einbauküche Garten/-mitbenutzung Stufenloser Zugang

Typ:DachgeschossZimmer:3Etage:8 von 8Schlafzimmer:1

Wohnfläche ca.: 81 m<sup>2</sup> Badezimmer: 2

Nutzfläche ca.: 81 m<sup>2</sup> Haustiere: Nach Vereinbarung

Bezugsfrei ab: 1.1.2025

(i)

Internet Geschwindigkeit

Bis zu 250 MBit/s

Tarife ansehen



# Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.

Veröffentlicht: 26.09.2024 Aufrufe: 0

Gemerkt: 0 Kontaktiert: 0

#### Konkurrenz-Analyse

Verfügbar 4 Stunden nach Veröffentlichung.

>

#### Kosten

Kaltmiete: 1.500 € Kaution o.

Preis/m²: 18,52 €/m² Genossenschaftsanteile: 4.000,00

Nebenkosten: + 300 €

Heizkosten: in Nebenkosten enthalten

Gesamtmiete: 1.800 €

## Was kostet dein Umzug?

Von Nach

PLZ 13347

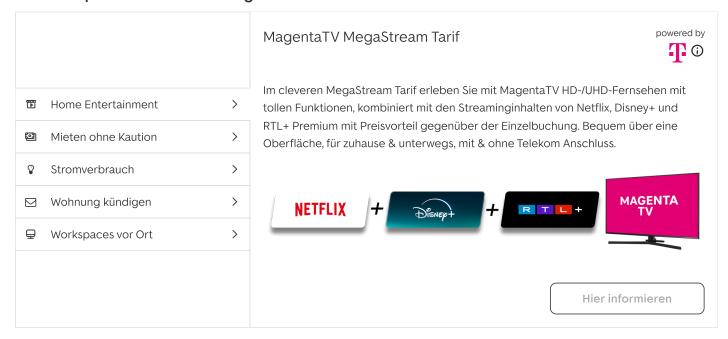
Kostenlos Preise vergleichen

### **Bausubstanz & Energieausweis**

Ausstattung: Gehobene Qualität

Heizungsart: Gas-Heizung

## Services passend zur Wohnung



# Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen zu unserem Inserat.

Wir sind ein junges, berufstätiges Paar, welches sich für 5-6 Monate auf Weltreise macht. Daher untervermieten wir unsere geliebte, lichtdurchflutete Wohnung mit weitem Blick über die Hauptstadt in einer der begehrtesten Lagen Berlins, dem Bezirk Mitte.

Die 81qm große, stilvoll und hochwertig möblierte Wohnung befindet sich in der obersten Etage des Hauses und bietet alles, was man für eine entspannte Zeit in Berlin braucht.

Neben einem gemütlichen Schlaf- und Wohnzimmer mit komfortablem Bett, gibt es ein schönes Arbeitszimmer mit Schreibtisch & Gästebett, eine voll ausgestattete Küche und einen verleitenden Balkon mit weitem Blick. Das Badezimmer und das WC sind voneinander getrennt, was für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre sorgt.

#### Besondere Merkmale:

- 8. Stockwerk, ruhig gelegene Seite des Hauses.
- Nahe dem großen Humboldthain Park, ideal für Erholung, Sport und Freizeit.
- In Laufnähe: Supermärkte, Cafés, Restaurants und vieles mehr.
- Top Anbindungen in alle Richtungen Berlins: 5min zur S-Bahn (S1, S2, S25, S26), 10min zur Ringbahn, oder 10min zur (U6).

Verfügbarkeit: Ab dem 01.01.2025 für mindestens 5 Monate, ideal bis 30.06.2025 (evtl. bis 31.07.2025)

Mietkosten: 1.800 € inkl. Allen Nebenkosten und Internet, GEZ etc.

Zielgruppe: Berufstätige, keine Partyleute, keine Haustiere

Die Wohnung ist ideal für Paare, WG-Nutzung ist nicht möglich. Die Nachbarschaft ist freundlich und ruhig – wir suchen daher jemanden,

der unsere Wohnung ebenso respektvoll behandelt.

Diese Wohnung ist für uns ein persönlicher Rückzugsort mit wohltuender, positiver Energie, und wir wünschen uns, dass auch der Untermieter sich hier wohlfühlt und die Zeit in vollen Zügen genießt.

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung!

#### Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Berlin Wedding. Top Anbindungen in alle Richtungen Berlins:

- 5min zur S-Bahn (S1, S2, S25, S26)
- 10min zur Ringbahn
- 10min zur (U6)
- oder mehrere Buslinien verkehren in der Nähe.

In Laufnähe gibt es einige Restaurants, Cafés, Bäckereien, Supermärkte und Ärzte. Auch ein paar Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios, Modegeschäfte und eine Buchhandlung erreichen Sie.

# Sonstiges

Scout-ID: 154214064