



Wohnung mieten › Berlin › Mitte › Mitte › Exposé



 11 Inhalte ansehen

Grundriss



Begehrte Immobilie

Dank **Plus** fällst du auf!

## Ruhige und zentrale Citywohnung. Befristete Vermietung in Berlin-Mitte

Adresse

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Mitte (Ortsteil), 10178  
Berlin  
Die vollständige Adresse  
der Immobilie erhalten Sie  
vom Anbieter.



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie  
zu anderen Orten berechnen.  
[Ort hinzufügen](#)



**945 €**  
Kaltmiete 18,17 €/m²

**2**  
Zi.

**52 m²**  
Fläche

**1.195 €**  
Warmmiete

Balkon/ Terrasse    Personenaufzug    Einbauküche

Typ:	Etagenwohnung	Bezugsfrei ab :	14.10.2024
Etage :	4 von 6	Zimmer:	2
Wohnfläche ca.:	52 m²	Haustiere:	Nein
Nutzfläche ca.:	52 m²		



**Internet Geschwindigkeit**  
Bis zu 250 MBit/s  
[Tarife ansehen](#)

powered by



### Plus Mitglieder wissen mehr!

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:	03.10.2024	Aufrufe:	945
Gemerkt:	173	Kontaktiert:	145



#### Konkurrenz-Analyse

Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...



### Kosten

Kaltmiete:	945 €	Kautio n o.	
Preis/m²:	18,17 €/m²	Genossenschafts-	
		anteile:	2.835 €

Nebenkosten: + 250 €  
Heizkosten: in Nebenkosten enthalten  
Gesamtmiete: 1.195 €

Was kostet dein Umzug?

Von

Nach

PLZ

10178

Kostenlos Preise vergleichen

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:

Modernisiert

Energieausweis:

liegt vor

Ausstattung:

Normale Qualität

Energieausweistyp:

Verbrauchsausweis

Heizungsart:

Fernwärme

Services passend zur Wohnung

Home Entertainment >

Mieten ohne Kauti

Stromverbrauch >

Wohnung kündigen >

Workspaces vor Ort >

Finde den perfekten Workspace zum Arbeiten in deiner Nähe

SHARE YOUR SPACE

Du suchst einen Workspace für dich, dein Team oder die gesamte Firma?

✓ Einfach

✓ Nachhaltig

✓ Sicher

Workspaces entdecken

Objektbeschreibung

Die bis Ende des Jahres 2026 befristet angebotene Wohnung ist ab sofort beziehbar.

Die helle und charmante Wohnung befindet sich in der 4. Etage eines 6-geschossigen Gebäudes und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Die Wohnung hat eine absolute Ruhiglage bei gleichzeitig bester Citylage.

## Ausstattung

Das 52 m<sup>2</sup> große möblierte Apartment verfügt über 2 Zimmer, Küche, Bad und 2 Kammern.

Die 2 Zimmer sind als Schlaf- und Wohnzimmer möbliert; beide Zimmer verfügen jeweils über einen Balkon mit Blick ins Grüne. Die Einbauküche mit Ceranherd befindet sich in einem separaten Raum. Das innenliegende Bad ist mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschine ausgestattet. Die 2 Kammern sind funktional und vielseitig verwendbar.

## Grundrisse und Dokumente

[PDF](#) [Grundriss](#)

## Lage

Die Immobilie befindet sich in der historischen Mitte Berlins, in einer ruhigen Seitenstraße auf der Spreeinsel.

Der U-Bahnhof Spittelmarkt ist von dieser top zentralen Citylage in 5 Gehminuten erreichbar. Ziele wie Gendarmenmarkt, Schlossplatz und Humboldtforum, Unter den Linden, Nicolaiviertel sind in wenigen Minuten bequem fußläufig zu erreichen.

## Sonstiges

Der Mietvertrag soll befristet bis Ende 2026 abgeschlossen werden. Individuelle Vereinbarungen zur Mietdauer sind in einem begrenzten Rahmen möglich.

Für private Vermieter:innen und Nachmietersuchende

## Kostenlos die richtigen Mieter:innen finden

Jetzt kostenlos inserieren

Scout-ID: 152298625