



Wohnung mieten › Berlin › Spandau › Spandau › Exposé



19 Inhalte ansehen



Begehrte Immobilie

Dank **Plus** fällst du auf!

## Stilvolle, modernisierte 2-Raum-Wohnung mit EBK in Berlin Spandau

Adresse

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)



Spandau (Ortsteil), 13585  
Berlin



Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie  
zu anderen Orten berechnen.



[Ort hinzufügen](#)

750 €

Kaltmiete 14,42 €/m²

2

Zi.

52 m²

Fläche

880 €

Warmmiete

Balkon/ Terrasse    Einbauküche    Gäste-WC

Typ:

Etagenwohnung

Zimmer:

2

Wohnfläche ca.:

52 m²

Haustiere:

Ja

Bezugsfrei ab :

4.10.2024



**Internet Geschwindigkeit**  
Bis zu 1000 MBit/s  
[Tarife ansehen](#)

powered by

**Plus Mitglieder wissen mehr!**

Erkunde deine Chancen auf diese Immobilie.

Veröffentlicht:

03.10.2024

Aufrufe:

1060

Gemerkt:

217

Kontaktiert:

169



**Konkurrenz-Analyse**  
Infos zum Einkommen, Haushaltsgröße...



**Kosten**

Kaltmiete:

750 €

Kaution o.

Preis/m²:

14,42 €/m²

Genossenschafts-

Nebenkosten:

+ 130 €

anteile:

2.250,00

Heizkosten:in Nebenkosten enthalten

Gesamtmiete:880 €

### Was kostet dein Umzug?

Von

Nach

PLZ

13585

Kostenlos Preise vergleichen

### Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:Modernisiert

Heizungsart:Gas-Heizung

Ausstattung:Normale Qualität

Wesentliche Energieträger:Gas

### Services passend zur Wohnung

Home Entertainment

>

Mieten ohne Kaution

>

Stromverbrauch

>

Gasrechner

>

Wohnung kündigen

>

Workspaces vor Ort

>

Gasverbrauch

Ihre Postleitzahl

13585

Wohnfläche

52

m²

Geschätzter Verbrauch pro Jahr\*

6.240 kWh

\*Schätzung von ImmobilienScout24

### Objektbeschreibung

https://www.immobilienscout24.de/expose/154408877?referrer=RESULT\_LIST\_LISTING&searchId=1df6d3bd-0548-3ab9-8fdd-4f47f9223fe2&searchU...

3/4

Diese freundliche, modernisierte Wohnung kann ab dem 4.10.2024 bezogen werden. Auch ein separates Gäste-WC zählt neben zwei einladenden Zimmern zu dem Objekt. Zum Apartment gehört auch ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem eine Einbauküche.

## Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Berlin Spandau. Die Buslinien 134, 671 und M45 verkehren in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und ein Einkaufszentrum vor. Auch ein paar Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, ein Modegeschäft, eine Reinigung und eine Tierhandlung erreichen Sie.

---

**Laura W**

Impressum des Anbieters

Gewerbliche:r Anbieter:in

Scout-ID: 154408877