

PROPIEDADES & remodelación

CARA A CARA
EL RUIDO EN LAS IGLESIAS

ALCALDÍA
LOS CANDIDATOS
HABLARON DE VIVIENDA

PREPÁRESE
PARA VISITAR
EXPOCONSTRUCCIÓN
Y EXPODISEÑO 2011

INCLUYE EL LISTADO DE REMATES HIPOTECARIOS EN TODO EL PAÍS

CONSULTE
PRECIOS DEL
METRO
CUADRADO

www.propiedadesyremodelacion.com

HOGARES PARA LOS AÑOS PLATEADOS

ISSN: 2145-2431




Colombia: \$9.500

Con el apoyo de:



CONTROLE SU CASA CON EL DEDO PULGAR

A modern living room with a white sofa, a dark coffee table, and a large window. The room is brightly lit, and the furniture is contemporary. A large window on the left side of the room provides a view of the outside. A small table with a lamp and a teapot is next to the sofa. A blue rug is on the floor.

LOS SISTEMAS DE AUTOMATIZACIÓN REMOTOS ESTÁN TOMANDO CADA VEZ MÁS FUERZA, SOBRE TODO EN LAS VIVIENDAS NUEVAS CUYOS COMPRADORES DISFRUTAN DE TENER ESTE BENEFICIO SIN QUE LES CUESTE UN PESO MÁS. ASÍ LES SACAN MÁS JUGO A SUS DISPOSITIVOS MÓVILES.

os dispositivos móviles no sólo sirven para chatear y ver redes sociales constantemente, ahora también se adaptan a los métodos automáticos de la casa. De hecho, solo les falta arropar a las personas y desearles buenas noches, porque casi todo lo demás lo pueden controlar solo presionando la pantalla del Ipad o Iphone u otros aparatos de tecnología móvil y táctil.

Varios escenarios comunes pueden ser controlados mediante sistemas de automatización. Esta tendencia es cada vez más utilizada por las familias que remodelan o compran casas. Lo que sí se está convirtiendo en una disposición novedosa es la posibilidad de vigilar estos mecanismos desde cualquier lugar con los ya famosos *Smart Phones* (teléfonos inteligentes).

Actualmente todos los equipos (alarma, control de iluminación, cortinas, video y sonido y hasta jacuzzi y duchas) que se integran al sistema de domótica se pueden conectar a la red de datos (internet), de esta forma es posible controlarlos desde dispositivos móviles de forma local y remota.

El modo de conexión es muy sencillo, solo se necesita que la persona cuente con una red de datos en la casa (cableada o WiFi) a la cual se conectan los equipos. "A esta misma red se conectan inalámbricamente los dispositivos móviles (teléfonos, ipads, tablet y portátiles, entre otros) y ellos, a su vez, pueden controlar los diferentes sistemas en el hogar", explica Hernán Castro de Technoimport.

Poder controlar desde el acceso de la propiedad, hasta el momento en que se prende el televisor, con un simple comando dado desde cualquier lugar del planeta resulta el mayor diferencial de estos sistemas inteligentes. Sin necesidad de estar en casa se puede solucionar problemas tan comunes como un bombillo encendido o una fuga de gas.

Como casi siempre en temas de remodelación, la decisión de tener controles remotos depende en gran medida de las necesidades de la persona y de la familia. Usualmente los compradores que se acercan a estas soluciones no permanecen mucho en el hogar o necesitan tener una supervisión permanente de lo que ocurre al interior.

Otra característica, usual, de esta clase de remodeladores es que son conocidos como *Geek* (lo que podría traducir como gomoso de la tecnología de vanguardia), que adaptan todo tipo de soluciones móviles a sus residencias. "Se han desarrollado herramientas para que los propietarios de estos sistemas puedan gestionar remotamente todo sus sistemas domóticos bien se desde sus equipos de mano", comenta Óscar Gaitán, gerente de Marketing de Legrand Colombia.

Son tan avanzadas estas -ya no tan nuevas- tecnologías que mediante mensaje de texto o correo electrónico se puede determinar si está ocurriendo un evento extraño en la casa. "Cuando la persona salga, el sistema genera una simulación de presencia en casa e igualmente esté pendiente para avisarle", explica Fernando Maya, de Automaticasas.

DOMÓTICA, SINÓNIMO DE SOLUCIONES

Hoy en día hablar de domótica es referirse a facilidades. De ahí que muchos constructores estén optando por incluir estos sistemas en sus proyectos, "trabajamos de la mano con proyectos nuevos para implementar las soluciones desde un principio", asegura Mauricio Gaitán.

Cada día son más los avances de este tipo de tecnologías, y cada vez son más cercanos a las familias. Los sistemas tienen una tendencia a la globalidad de soluciones en las cuales se ve una marcada tendencia a manejar el control de iluminación bien sea dimerizada o fija, "la idea es generar en un mismo ambiente varias atmósferas", agrega.

Los elementos que más se automatizan en una vivienda son: iluminación, cortinas, persianas, cámaras, sistemas de sonido distribuido, sonido ambiental y gestión de energía (energía eléctrica, gas, agua y temperatura).

Los sistemas de entretenimiento, como equipos de audio y vídeo, tienen prelación en el control ya que los integrantes de la familia manipulan asiduamente estos elementos. Gracias a los controles centrales (o remotos) >

LA CASA SE PUEDE CONTROLAR DESDE UN *SMART PHONE* GRACIAS A LAS CONEXIONES INALÁMBRICAS Y REDES DE DATOS, QUE CASI TODOS LOS FABRICANTES OFRECEN.



LA VENTAJA DE SISTEMAS REMOTOS ESTÁ EN QUE SE PUEDE CONTROLAR LO QUE OCURRE AL INTERIOR DEL INMUEBLE DESDE CUALQUIER LUGAR DEL MUNDO.



CORTESÍA: LEGRAND BTCINO

> desde el niño más pequeño hasta el abuelo pueden accionar la televisión o cambiar la música.

Son tan amplias las soluciones que se ven en el mercado que hasta se puede simular la presencia humana en las diferentes habitaciones. "La simulación de presencia se ejecuta cuando la persona sale de vacaciones o por un fin de semana, así el sistema automáticamente enciende a diferentes horas y en distintos lugares la iluminación y abre y cierra cortinas; además enciende y apaga el audio, dando la sensación hacia el exterior de que no salieron de casa", dice Fernando Maya.

MISMO HOGAR, DIFERENTES ESCENARIOS

Dependiendo de la hora, la fecha y hasta la ocasión, el hogar se puede preparar para representar diferentes 'escenas' en un mismo sitio. Gracias a los botones que vienen incorporados en las tabletas de mando, con la yema del dedo, se puede acoplar a diferentes episodios con distintos comandos.

Los espacios sociales resultan los lugares donde más se concentran las soluciones domóticas. Por ejemplo, para lograr lo que los expertos llaman relax social, la solución regula las diferentes luces, apaga pasillos, escalas y las deja manuales después de las 6 de la tarde; abre cortinas o cierra según el gusto del cliente, prende audio en esta zona con la música de relax al volumen predefinido por el usuario.

Accionando un simple comando desde el Smart Phone se puede preparar un escenario para una buena reunión social. El mecanismo prende luces de la sala, ilumina pasillos y regredúa las escalas. Además abre cortinas del área



social y prende audio también en piscina y terraza, con la música de fiesta al volumen predefinido.

La casa también necesita 'escenas' de seguridad, como las vacaciones. Cuando no hay nadie durante varios días, la propiedad también se puede preparar para evitar el ingreso de personas extrañas. Se activan todas las zonas (sensores de presencia y magnéticos en puertas y ventanas); apaga toda la iluminación, "además cierra todas las cortinas, apaga todo el audio y ejecuta una simulación de presencia durante toda la noche en diferentes zonas", cuenta Fernando Maya, de Automáticasas.

Lo primordial es facilitarles la vida a los usuarios y minimizar el daño en los dispositivos. Al final del día lo ideal es lograr el mayor confort en la casa. **P&R**