

ChannelPlanet Inc.

aaaa

Primer apartamento inteligente de Colombia

Una combinación de diseño, arquitectura y tecnología manejada a control remoto.

Mucho se ha hablado de edificios y oficinas inteligentes, pero pensar en un hogar automatizado es otra cosa. Algo todavía lejano, que sólo se ve en algunas películas futuristas.

Sin embargo, el hogar automatizado es una realidad y en Colombia ya se encuentra el primer apartamento de este tipo. Esta ubicado en el Edificio Del Prado al norte de Bogotá y esta dotado de servicios con tecnología de punta para iluminación, calefacción, seguridad, y entretenimiento entre otras áreas.

El concepto de este hogar inteligente es la alta flexibilidad en todas las actividades diarias y también en las tareas futuras, ya que todas las opciones se mantienen abiertas para al resto de la vida y a lo largo del tiempo se cambian muchas necesidades cotidianas y aparecen nuevas generaciones tecnológicas, por eso las posibilidades son ilimitadas y sólo depende del presupuesto que se tenga. El inmueble se opera desde un Centro de Control Maestro o control remoto que regula funciones como el encendido y apagado de la iluminación del inmueble, de los sistemas de movimiento de aire, de equipos de sonido, de televisión; el control de la temperatura de aire acondicionado y calefacción, el sistema para abrir y cerrar cortinas o persianas, la puerta de seguridad y el sistema de circuito cerrado que vigila desde 4 cámaras ubicadas estratégicamente el funcionamiento del inmueble, etc. Las funciones se pueden manejar desde el interior del apartamento y también a control remoto a través del celular o vía Internet, de esta misma manera, el Control Maestro se comunica con la persona.

El sistema es fácil de maniobrar, además, todos los sistemas son personalizados según el gusto del propietario. Mediante interruptores, PC, control remoto, teclados numéricos con display y touchscreen también se pueden operar las funciones del apartamento.

“El hecho de que una serie de controladores puedan mejorar ciertas tareas rutinarias u optimizar una serie de procesos en una oficina no es nada nuevo, lo realmente sorprendente es que por primera vez en Colombia se aplica este concepto a un apartamento, lo que traerá consigo un sinnúmero de beneficios y ventajas a aquellas personas que quieran tener este modelo en sus inmuebles, a través de la integración de servicios de manera automatizada e inteligente”, comentó Hernán Castro, propietario del apartamento y Gerente General de Technoimport - empresa colombiana importadora y productora de tecnología de punta corporativa y residencial- quien concibió esta idea.

Los equipos en el apartamento hacen parte de un sistema automatizado que cuenta con memoria y baterías por lo tanto no pierden su configuración. En caso de un apagón, una vez restaurado el suministro de energía eléctrica todo vuelve a funcionar sin inconvenientes.

La automatización del apartamento también ahorra tiempo y desplazamiento dentro y fuera de éste. Los comandos en puntos centrales posibilitan el control de todas las funciones de un vistazo. El ahorro de energía es también una ventaja. Por ejemplo, con los sensores de presencia la iluminación no quedan encendida innecesariamente en cuartos, pasillos o comedores donde no haya nadie, así se ahorra energía en electricidad (su instalación implica que los bombillos dejen de trabajar a más del 85% del consumo normal) y calefacción día a día.

Rentabilidad, seguridad, confort, diseño y comunicación son tan sólo algunas de las ventajas que el apartamento automatizado trae a sus propietarios y que seguramente servirá como modelo para quienes deseen que sus inmuebles faciliten sus vidas.

Accesorios del apartamento inteligente

1. Timbre polifónico con 64 melodías.

2. Puerta blindada única en el mundo desarrollada en Colombia. Integra llave con chip anticopia, acceso por huella digital y control remoto y alarma integrables con control remoto de alarma del carro.
3. Sanitarios de doble función - 1/2 descargue y descargue completo para ahorro de agua.
4. Cámaras de vigilancia IP Móviles, que realizan función de grabación, detección de movimiento, notificación por correo electrónico de movimiento, micrófono incorporado y salida de relevos para manejo de luces a distancia.
5. Torre de audio/video que incluye:
 - * Amplificador de 2 zonas - permite escuchar dos fuentes de música diferentes en 2 áreas distintas de la casa. El control remoto muestra el listado de discos y canciones de las cajas de cds.
 - * 2 cajas de 200 cds y una de 400 dvds que además reproducen archivos mp3 y SACD (Super Audio CD: Música en formato 5.1 -cada parlante da un sonido diferente y se conjuga para formar el sonido mas real existente en el momento).
 - * Media player D-Link: permite escuchar en el equipo de sonido de la sala, los archivos de sonido grabados en el computador, así como ver los videos, todo de forma inalámbrica.
 - * Combo VHS, quemador de DVD Sony.
 - * Televisor plasma de 42 pulgadas.
6. Sistema de iluminación controlado por radiofrecuencia: permite desde la entrada de la casa y desde cualquier punto, gracias al control remoto, apagar y prender todas las luces de una determinada zona.
7. Sistema de iluminación con escenas para ambientar la zona de sala y el comedor, de acuerdo al tipo de actividad.
8. Chimenea a gas controlada por control remoto.
9. Cortineros eléctricos operables a control remoto.
10. Dos sistemas de televisión de 10 pulgadas con reproducción de DVD, cd, teléfono manos libres y grabación de mensajes, uno en cocina y otro en jacuzzi.
11. Interruptor dimmer a control remoto para el jacuzzi.
12. Calentador de paños húmedos de bebe.
13. Sistema de monitoreo portátil de bebe con cámara.
14. En la biblioteca: computador pantalla plana integrado con tarjeta de TV, DVD y sistema de sonido envolvente 5.1, todo manejado a control remoto.
15. Sistema de persianas de cierre y apertura a control remoto.
16. Sistema de grifería termostático, mantiene la temperatura del agua de la ducha sin importar los cambios de la misma.
17. Inodoro inteligente: desodoriza, lava y seca después de su uso, mantiene la temperatura indicada del asiento, con control remoto incorporado.
18. Sistema portátil de baño personal para complementar la limpieza.
19. Canecas inteligentes en baños y cocina. emplean tecnología infrarroja invisible para abrirse con sólo acercar su mano a una distancia aproximada de 15 cms del sensor; permaneciendo abiertas sus tapas si se mantiene la mano dentro de este rango y cerrándose tres segundos después de alejarla.
20. Sistema telefónico de una central con 5 teléfonos tipo extensión de 5.8 ghz, tipo celular, guardan la imagen de la persona y la muestran cuando llama. Se pueden grabar archivos de música desde el computador y subir la información de fotos y música al teléfono para personalizar la identificación de la llamada. Sistema de altavoz incorporado con ecualización de la voz.
21. Impresora multifuncional: fax, escáner, impresora y fotocopiadora láser.
22. Impresora de la más alta resolución con pantalla incorporada para la impresión de fotografías directamente sin necesidad de computador.
23. Red inalámbrica que permite navegar Internet desde cualquier parte del apto.
24. Jacuzzi con mantenedor de temperatura.
25. Tomas antielectrocución en zonas húmedas de cocinas y baños.
26. Sistema de iluminación por sensor de paso en áreas comunes de corredores.
27. Software de monitoreo de cámara de Internet que le permite al dueño controlar la oficina, la bodega y la casa desde cualquier parte del mundo.
28. Sensor de temperatura interior y exterior que cada hora le informa por medio de una voz el estado de la temperatura.
29. Sistema de baterías recargables para los sistemas de control remoto.
30. Dispensador manos libres de jabón para la cocina.