

# PROPIEDADES & remodelación

INCLUYE EL LISTADO DE REMATES HIPOTECARIOS EN TODO EL PAÍS

CONSULTE

PRECIOS DEL  
**METRO  
CUADRADO**

[www.propiedadesyremodelacion.com](http://www.propiedadesyremodelacion.com)

## ARRIENDOS

SI SUBE LA  
ADMINISTRACIÓN  
¿CUÁNTO SUBE EL CANÓN?

## CARA A CARA

CON TIERRA  
PERO SIN TECHO

## SEGURIDAD

EN SEMANA SANTA LOS  
LADRONES SÍ TRABAJAN

¿CÓMO FUNCIONA  
EL NEGOCIO DE  
**LOS HOTELES?**

ISSN: 2145-2431



7875999570046511

Con el apoyo de:



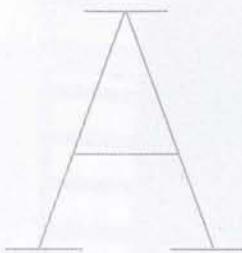
Colombia: \$9.500

|ESPECIAL SEGURIDAD|



# PUERTAS SEGURIDAD Y DISEÑO

LOS LADRONES APROVECHAN LAS TEMPORADAS DE DESCANSO PARA 'VISITAR' LOS HOGARES, DE AHÍ LA IMPORTANCIA DE TENER PUERTAS CON TODAS LAS ESPECIFICACIONES DE SEGURIDAD PARA EVITAR ROBOS.



demás de brindar la protección necesaria y altas condiciones de seguridad, la puerta puede ser un elemento más de la decoración.

La entrada de la casa debe estar provista de chapas sólidas, en lo posible de metales de alta resistencia y fácil manipulación, esto para que todos los miembros de la familia puedan acceder sin mayores dificultades.

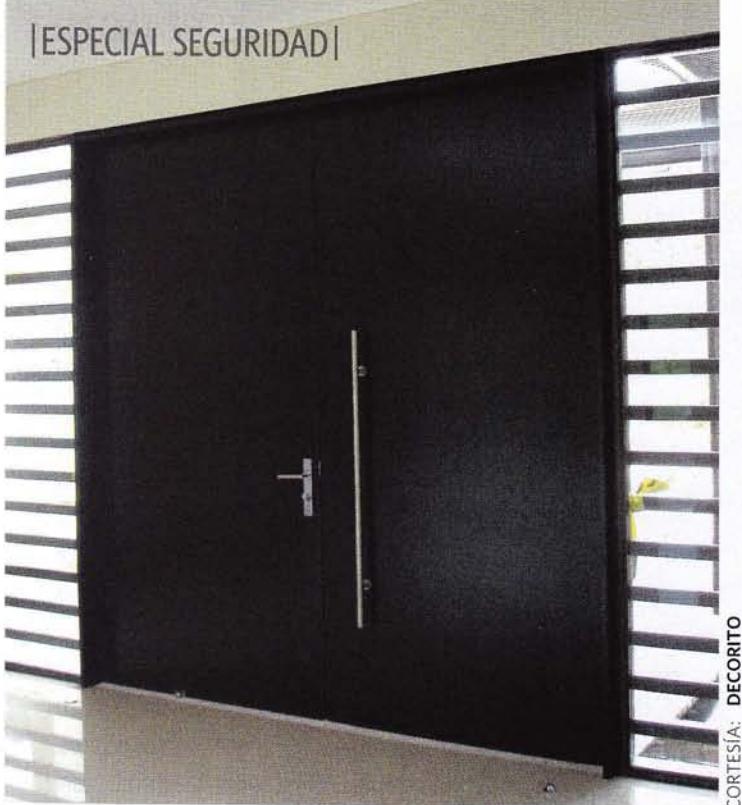
Las cerraduras de alta gama detienen el acceso de los extraños y, aunque ningún dispositivo garantiza que nadie entre, sí les dificulta la 'tarea' y obliga a invertir más tiempo en caso de un intento de asalto. Para José Antonio Ríos, gerente de Muebles Decorito, "una buena forma de prevención es instalar más de dos cerraduras de altas especificaciones y ubicarlas a los costados del marco".

En cuanto a acabados, la madera sigue siendo el material que mejor se adapta a los diferentes requerimientos de seguridad por la facilidad que brinda para la instalación de varias chapas y porque les imprime belleza a los pórticos. Actualmente se están importando -desde el Viejo Continente- puertas hasta con cinco puntos de apertura, lo que eleva los estándares de seguridad pues para cada punto se requiere una llave.

Las puertas metálicas resultan una buena opción por la facilidad que tienen para adaptarse a diferentes sistemas de cerraduras y a los sistemas de automatización en la entrada. "Esta clase de materiales pueden integrarse visualmente con los marcos de las ventanas y ayudar con la acústica", destaca Sergio Hernán Ospina, gerente de Las Puertas Alemanas.

Cuando son necesarias, las de seguridad o blindadas requieren mayores estándares en sus cerraduras y puntos. Su fabricación se hace, usualmente, a la medida que requiera cada hogar. "Cualquier material (sea madera, >





CORTESÍA: DECORITO

## LAS SOLUCIONES TECNOLÓGICAS PARA LOS CONTROLES DE ACCESO PUEDEN SER UNA BUENA OPCIÓN PARA PREVENIR LA ENTRADA DE LOS 'AMIGOS DE LO AJENO'.

metálico o hasta aluminio) puede tener esta clase de protección", asegura José Antonio Ríos.

La tecnología se ha convertido en un recurso muy funcional para la seguridad en los accesos. Hay sistemas para control de la edificación en general con tarjeta, huella digital e, incluso, otros con mayor sofisticación como reconocimiento de rostros.

Las casas con controles centrales de domótica tienen la posibilidad de programar todo, desde las personas que pueden ingresar hasta el horario en que se pueden abrir las puertas. "Para el control de acceso a las viviendas lo más usado son sistemas de cerraduras electrónicas con lector de huella que, además, permiten apertura con huella digital y con clave", explica Hernán Castro, gerente de Technoimport.

Últimamente, por el costo de la celaduría y las obligaciones laborales, edificios de menos de 20 apartamentos están buscando soluciones de video portero que les permita prescindir de alguno de los guardas de los 3 turnos que cubren las 24 horas. "Esto permite que el sistema se conecte a la planta telefónica del edificio y puede tener varios frentes de calle para parqueaderos y entradas peatonales", agrega Castro.

## PUERTAS CON DISEÑO Y BELLEZA

Las puertas son fundamentales en la apariencia de la casa, el apartamento o el edificio. Hacen parte de esa primera imagen de bienvenida pero muchas

## LA SOLUCIÓN A LOS RUIDOSOS

- ▶ Las puertas con propiedades acústicas están teniendo buena aceptación entre los remodeladores debido a su funcionalidad y la rapidez en la instalación.
- ▶ En los apartamentos, por ejemplo, los materiales que evitan el ruido ayudan a amortiguar el sonido de charlas fuertes y los pasos en se sientan en el interior de la casa. Por su parte, para las casas funcionan para aislarse del constante sonido del tráfico y demás sonidos exteriores.
- ▶ Al interior de la casa hay habitaciones, como el estudio o el cuarto principal, que necesitan estar exentas de sonidos molestos, los acabados herméticos permiten que se logre una especie de isla dentro de la casa a prueba de toda molestia.

son víctimas del descuido y las más afortunadas reciben -de vez en cuando- una 'mano' de pintura para disimular el desgaste.

Es importante que el diseño y tonalidad no desentoné con la fachada del inmueble; aunque claro, mucho depende del material que se elija. La madera, por ejemplo, se conjuga perfectamente con construcciones de ladrillo, brindándole armonía a todo el conjunto.

Materiales y colores alternativos, como el wenge, resultan una buena opción para el interior de la casa por sus diferentes texturas y acabados; "tonos vivos como los que simulan el chocolate son propicios para interiores diseñados bajo tendencias vanguardistas", comenta José Antonio Ríos, de Muebles Decorito.

En cuanto a los acabados, las miradas se las roban los enchapes y las marquesinas de diferentes colores que se mezclan con todo el conjunto de las zonas sociales. Además, estos detalles también se destacan en las entradas de cuartos y baños.

El conjunto que forma la entrada con los marcos de las ventanas y las repisas debe ser equivalente. En caso de que la ventanería sea metálica, las puertas deben ser diseñadas de igual forma sin olvidar que también deben hacer juego con las áreas comunes, "la variedad es muy amplia y se puede diseñar de acuerdo a cada interior", resume Sergio Hernán Ospina, de Las Puertas Alemanas.

Las actuales tendencias logran que las cerraduras y los sistemas de seguridad no rompan con el diseño y los acabados de los pórticos. De hecho, por sus materiales y matices pueden, incluso, convertirse en un elemento más de todo el diseño pues si alguien prefiere que su puerta tenga un acabado especial puede hacerlo pero sólo en la cara interior para disfrutar de su diseño interior sin afectar las zonas comunes. **PaR**