Documentación del Dashboard - Proyecto 5 (Bonos Familiares BFH)

# 1. Introducción

Este documento presenta la documentación del Proyecto 5, desarrollado en Power BI con base en el dataset de Bonos Familiares Habitacionales (BFH). El objetivo del dashboard es mostrar indicadores clave de desempeño (KPIs) que permitan analizar la distribución, modalidades y evolución de los bonos otorgados durante los años 2024 y 2025.

# 2. KPIs Definidos

## KPI 1: Total de familias que participaron

Este KPI muestra el número total de familias beneficiarias que participaron en el programa de bonos familiares. Permite dimensionar el alcance del programa a nivel nacional.  
Resultado: 63,000 familias aproximadamente.

## KPI 2: Modalidades CSP vs AVN

Se muestra la distribución de los bonos entre las modalidades CSP (Construcción en Sitio Propio) y AVN (Adquisición de Vivienda Nueva). Este análisis permite comparar el nivel de participación entre ambas modalidades.  
Resultado: CSP concentra más de 45 mil bonos, mientras que AVN alrededor de 18 mil.

## KPI 3: Etapas del VIS

Este KPI permite identificar en qué etapa se encuentran los bonos del programa: construcción, entrega, verificación o liberación. Es útil para monitorear el avance y cumplimiento de las metas.  
Resultado: VIS en construcción (~30 mil) y VIS entregada (~29 mil) son las etapas con mayor cantidad.

## KPI 4: Bonos por provincias fuera de Lima

Se muestran las provincias con mayor cantidad de bonos otorgados, lo cual refleja la descentralización del programa y su impacto en distintas regiones.  
Resultado: Provincias con mayor número de bonos: Chiclayo, Santa, Piura, Ascope y Trujillo.

## KPI 5: Evolución de bonos desembolsados por año (2024 vs 2025)

Este KPI compara el número de bonos desembolsados en los años 2024 y 2025, lo que permite analizar la evolución del programa en el tiempo.  
Resultado: En 2024 se desembolsaron ~36 mil bonos, mientras que en 2025 alrededor de 27 mil.

## KPI 6: Bonos por entidades técnicas promotoras

Se muestran las principales entidades técnicas inmobiliarias que gestionan los bonos. Este KPI permite identificar a las empresas con mayor participación en el programa.  
Resultado: Las principales entidades son Los Portales S.A., Bectek Contratistas S.A.C., Desarrollo Inmobiliario Marverde S.A.C., entre otras.

# 3. Conclusiones

El dashboard desarrollado en Power BI permite un análisis integral del programa de Bonos Familiares Habitacionales, facilitando la visualización de tendencias, participación por modalidad, distribución territorial y desempeño de las entidades promotoras. Los indicadores muestran que la modalidad CSP es la más utilizada, que la mayoría de los bonos están en etapa de construcción o entrega, y que el 2024 registró un mayor número de desembolsos en comparación con el 2025.

