

## **Contracte de compravenda**

D'una part, el Sr. Lluís de la Asunción Cruz, amb DNI 2102788H, amb domicili Carrer de Les Mores, 41 de Ciutadella, Menorca, com a part venedora.

I de l'altra part, la Sra. Estefanía Márquez Matías, amb DNI 6187264P, amb domicili Carrer Nou, Maó, Menorca, com a part compradora.

Les dues parts actuen en nom propi i es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per contractar.

### **MANIFESTEN**

1. Que el Sr. Lluís de la Asunción Cruz és el propietari de l'habitatge situat al número 25 del carrer de Les Mores, Maó, 07703.
2. Que el dit habitatge està totalment lliure de càrreges i arrendaments.
3. Que el Sr. de la Asunción vol vendre l'habitatge esmentat i la Sra. Márquez vol comprar-ho, per lo que formalitzen un acord al contracte de compravenda, que es regeix pels pactes següents.

### **PACTES**

1. El Sr. de la Asunción ven l'habitatge a la Sra. Márquez i aquesta la compra.
2. El preu de la compraventa és de 250.000€, que es paguen d'acord amb les especificacions següents:
  - a) 100.000€ els hi pagarà la compradora al venedor al moment de de signar el contracte.
  - b) Els 150.000€ restants, els hi pagarà la compradora al venedor a l'acte de signatura de de l'escriptura pública de compravenda.
3. El Sr. de la Asunción es compromet a transmetre la possessió de l'habitatge, lliure de càrregues, arrendataris i ocupants, a la data de la signatura de l'escriptura pública.
4. Les despeses derivades de la signatura d'aquest contracte, de l'atorgament de l'escriptura pública i de la inscripció en el Registre de la Propietat, i l'impost sobre transmissions patrimonials seran a càrrec del comprador.

5. El venedor es farà càrrec de l'impost de plusvàlua.

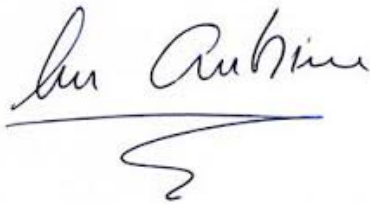
6. Les parts compten amb un termini de 90 dies (3 mesos) des de la signatura d'aquest contracte per a l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, que es farà el dia que fixi el venedor, davant el notari Martí Sintès Florit.

7. Les parts se sotmeten a la jurisdicció dels jutjats de Maó i Ciutadella per resoldre qualsevol divergència o litigi sobre la interpretació d'aquest contracte.

Com prova de conformitat, les dues parts signen aquest contracte en dos exemplars, en el lloc i data esmentats més avall.

Maó, Menorca, 13 de juliol de 2020

El venedor/a: Lluís de la Asunción Cruz

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lluís de la Asunción Cruz', with a horizontal line and a small flourish underneath.

El comprador/a: Estefanía Márquez Matías

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Estefanía Márquez Matías', with a large, stylized initial 'E' and 'M'.