



## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ESPAÇO PARA FESTA E OUTRAS AVENÇAS

Pelo presente instrumento particular, de um lado o **PAULO GRANJA AMORIM - PARK MUNDO DA LUA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 32.565.330/0001-10, endereço eletrônico [pmundodaluafestas@gmail.com](mailto:pmundodaluafestas@gmail.com), com sede na Avenida da Integração, n.º 1023, Maria Auxiliadora, Petrolina/PE, doravante denominada LOCADORA;

e de outro lado, **THAINAN PAULINO DO NASCIMENTO SOUZA**, brasileiro(a), inscrita no CPF n.º **083.506.974-58** residente na Rua Perimetral Transnordestina – condomínio Buona Vitta, doravante denominado(a) simplesmente **LOCATÁRIO(A)**.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente contrato de locação de espaço para evento, ficando desde já aceito pelas cláusulas e condições abaixo descritas.

### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O LOCADOR e a LOCATÁRIO(A), tem por objeto, a locação do espaço para evento PARK MUNDO DA LUA.

Parágrafo primeiro – o espaço deverá ser utilizado exclusivamente para o evento conforme pacote de festa constante (anexo – I), fazendo parte integrante do presente contrato, restando proibido o(a) LOCATÁRIO(A) usá-lo de forma diferente do previsto, salvo autorização expressa do LOCADOR, sob pena de multa e demais cominações legais, podendo ainda o contrato ser rescindido de pleno direito.

Parágrafo único - o pacote da festa, parte integrante deste contrato, será composto por: **i)** refrigerante, suco, água mineral **ii)** docinhos, **iii)** pizzas, **iv)** bolo temático e **v)** decoração com o tema escolhido pelo(a) LOCATÁRIO(A).

Parágrafo segundo – poderão utilizar o espaço, objeto deste contrato, o limite de **30 (CONVIDADOS)** convidados, estando incluindo adultos e crianças.

Parágrafo terceiro – sendo o número de pessoas acima indicado seja ultrapassado sem prévia aprovação do LOCADOR, o(a) LOCATÁRIO(A) pagará a título de multa pelo excedente, o valor de **R\$ 65,00 (sessenta reais)** no ato, por cada pessoa extra identificada, além de indenização por eventuais danos materiais ao espaço locado.

Parágrafo quarto – O LOCADOR informa que será realizado a contagem das crianças dada a seguinte forma: a cada 2 (duas) crianças convidadas, com idades até 12 (doze)



anos, será computado como sendo 1(uma) criança convidada. A criança convidada acima de 12 (doze) anos será contabilizada como adulto convidado.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DA CONTRATAÇÃO**

O presente contrato de locação terá duração de **3 ( TRÊS HORAS)** horas e será realizado no dia **20/07/2024**, com início às **19:00 horas e com término às 22:00 horas**.

Parágrafo quinto – O(A) **LOCATÁRIO(A)** deverá desocupar integralmente o espaço até 40 minutos após o término do contrato.

Parágrafo sexto - Caso o(a) **LOCATÁRIO(A)** permaneça no espaço após o término do prazo acima determinado, sem o consentimento do **LOCADOR(A)**, ficará sujeita ao pagamento de multa no valor de R\$ 100,00 (cem reais) por hora excedida.

## **CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO**

O valor ajustado pelas partes em decorrência da locação do espaço e festa, objeto deste contrato, será de **R\$ 3.565,00 (Três mil quinhentos e sessenta e cinco REAIS)**, a serem pagos pelo(a) LOCATÁRIO(A) ao LOCADOR, a ser pago da seguinte forma: **i) valor de R\$ 3.565,00 (três mil quinhentos e sessenta e cinco REAIS)** em cartão de crédito em 06x

Parágrafo sétimo - O valor acima referido inclui todas as despesas da locação do espaço ora locado, incluindo aquelas referentes ao consumo de energia, gás e água.

## **CLÁUSULA QUARTA - OBRIGAÇÕES DO LOCADOR**

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações d o LOCADOR:

- I. entregar o espaço apto para a utilização conforme acordada neste instrumento, bem como regularizado perante todos os órgãos;
- II. assegurar o uso pacífico do espaço locado não podendo dificultar ou impedir o direito do(a) LOCATÁRIO(A) de usufruir o espaço com tranquilidade;
- III responder pelos vícios, problemas e defeitos anteriores à locação;

Parágrafo oitavo – O LOCADOR se reserva o direito de vistoriar, questionar e até mesmo interromper a presente locação se perceber que normas de segurança ou o sossego e os bons costumes foram prejudicados.



#### **CLÁUSULA QUARTA - OBRIGAÇÕES DO(A) LOCATÁRIO(A)**

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações do(a) LOCATÁRIO(A):

- I. pagar o aluguel conforme estipulado neste instrumento;
- II. cuidar e zelar pelo espaço locado como se fosse sua propriedade;
- III. utilizar o espaço como foi convencionado, de acordo com a sua natureza e com o fim a que se destina;
- IV. no final da locação devolver o espaço no mesmo estado em que recebeu, desconsiderando-se deteriorações decorrentes do seu uso normal;
- V. se o espaço sofrer dano ou defeito que seja da responsabilidade do LOCADOR, informá-lo, imediatamente sobre o ocorrido;
- VI. reparar rapidamente os danos sob sua responsabilidade;
- VII. não infringir normas referentes ao direito de vizinhança, notadamente no que se refere ao sossego, tranquilidade, segurança e saúde dos vizinhos do espaço locado, sob pena de exclusivamente responsabilizar-se civil e criminalmente pelos seus atos.

Parágrafo nono - O **LOCATÁRIO(A)** ou um dos seus representantes nomeados, deverá realizar vistoria das dependências, dos equipamentos, dos utensílios e do local com 4 (quatro) horas de antecedência ao período alugado. Dando plena ciência do estado em que tudo se encontra, e ao contemplar tal avaliação prévia, assinará logo abaixo sua confirmação para o cumprimento deste objeto.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DA RESCISÃO**

Ocorrerá a rescisão do presente contrato, independente de qualquer comunicação prévia ou indenização por parte da **LOCATÁRIA** quando:

- I. ocorrendo qualquer sinistro, incêndio ou algo que venha a impossibilitar a posse do espaço locado;



Parágrafo décimo - Poderá também o presente instrumento ser rescindido, sem gerar direito a indenização ou qualquer ônus para o(a) **LOCADOR**, caso o espaço seja utilizado de forma diversa da especificada neste instrumento.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DA MULTA POR RESCISÃO**

O(a) **LOCATÁRIO(A)** que deseja rescindir o contrato deverá notificar **O LOCADOR** por escrito a sua intenção e motivo que o levou a tal medida, devendo observar os prazos estabelecidos abaixo:

PERÍODO	MULTA SOB O VALOR CONTRATADO
Acima de 30 dias antes do evento	20%
De 30 a 21 dias antes do evento	30%
De 20 a 11 dias antes do evento	50%
Até 10 dias do evento	100%

#### **CLAUSULA OITAVA – DO DESCUMPRIMENTO**

Caso ocorra o descumprimento de qualquer cláusula deste contrato, por qualquer das partes, acarretará rescisão imediata deste contrato.

Parágrafo décimo primeiro - Qualquer condescendência do **LOCADOR** para com o(a) **LOCATÁRIO(A)**, quanto ao cumprimento de qualquer cláusula do presente contrato, constituirá mera tolerância e não importará em alteração ou modificação das cláusulas contratuais.

Parágrafo décimo segundo - A parte que der causa por descumprimento de qualquer das cláusulas do presente contrato pagará multa de 20% (vinte por cento) do valor contratado.

Parágrafo único - Todas as obrigações do presente contrato são exigíveis independentemente de quaisquer notificações judiciais e/ou extrajudiciais.

#### **CLÁUSULA NONA - DO FORO**

Fica desde já eleito o foro da comarca de Petrolina/PE, para serem resolvidas eventuais pendências decorrentes deste contrato.



Por estarem assim certos e ajustados, firmam os signatários este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

PETROLINA, 01 DE JULHO DE 2024.

---

**PARK MUNDO DA LUA**  
**CNPJ n.º 32.565.330/0001-10**

---

**THAINAN PAULINO DO NASCIMENTO SOUZA**  
**87 98844-6733**



## **PACOTE ASTRONAUTA**

Pacote inclui:

### **Pacote inclui:**

- **DECORAÇÃO TEMÁTICA**
- **PAINEL 3D, MÓVEIS DE ACORDO COM A NECESSIDADE DO CENÁRIO**
- **MESAS**
- **TOALHAS DE LUXO**
- **CADEIRAS TIFFANY**
- **BOLO (SENDO 1 VERDADEIRO + 1 FALSO)**
- **200 DOCES SIMPLES**
- **600 BALÕES**
- **ILUMINAÇÃO CÊNICA;**
- **RODIZIO DE PIZZAS Á VONTADE**
- **BEBIDAS Á VONTADE (REFRIGERANTE, SUCO, ÁGUA MINERAL)**
- **PIPOCA,**
- **ALGODÃO DOCE,**
- **CREPES**
- **CHURROS**
- **TODOS OS BRINQUEDOS DO PARK DISPONÍVEIS**
- **EQUIPE EXCLUSIVA PARA SERVIR.**

**3 H DE MUITA DIVERSÃO!**

**TEMA: WANDINHA**

**ANIVERSARIANTES: MELINDA – 05 ANOS**

# **RECIBO**



## **RECIBO**

RECEBI DE **THAINAN PAULINO DO NASCIMENTO SOUZA** , Á IMPORTÂNCIA  
DE **R\$3.565,00 (TRÊS MIL QUINHENTOS E SESENTA E CINCO REAIS)**  
REFERENTE AO PAGAMENTO DA FESTA QUE SERÁ REALIZADA DIA  
20/07/2024

**PETROLINA, 01 DE JULHO de 2024.**

---

**PARK MUNDO DA LUA**