

C. ED. MAGUI BL GAL DR TITO RIBEIRO (21.194.485/0001-71) Pagador ANTÔNIO DIAS IMÓVEIS	Recibo do pagador				
Beneficiario LLZ GARANTIDORA	Unidade B - 202				
Linha Digitável 20890.00109 10000.173533 93038.125600 8 94720000023039	Setembro - 2023				
Vouch Soluções - 1.98.5					

Composição da Cobrança	
09/23 - Taxa de Condomínio	R\$ 135,00
09/23 - Fundo de Reservas	R\$ 30,00
09/23 - Rateio Cesama	R\$ 55,75
09/23 - Rateio Cemig	R\$ 8,14
09/23 - Taxa Boleto	R\$ 1,50

Acompanhe a sua Fatura



CPF/CNPJ do Pagador

Vencimento

Nosso número

(=) Valor do documento

(-) Outras deduções/Abat.

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado



19.005.966/0001-40

13/09/2023

001/1735393-8

R\$ 230,39

(-) Desconto

(+) Mora / Multa

R\$ 230,39

OBSERVAÇÕES TAXA EMISSÃO DE BOLETO R\$1,50

- Informamos que desde o mês de junho/23 o valor da taxa condominial passou a ser de R\$135,00.
- Evite a cobrança de multas e atrasos, pague seu boleto em dia!
- A LLZ Garantidora será a partir deste mês responsável pela emissão e cobrança dos boletos..
- Pedimos aos moradores para que economizem água e evitem o desperdício! Verifiquem possíveis vazamentos em torneiras, vasos sanitários, chuveiros, etc.
- Caro morador, por gentileza coloque o lixo dentro da lixeira, isso evita a presença de insetos.
- Dica de segurança ao entrar ou sair, verifique se o portão fechou corretamente, não abra o portão para desconhecidos e mantenha sua porta trancada.
- Contamos com a colaboração de todos! Lembre-se de que cuidar do condomínio é dever de todos!

INSTRUÇÕES DO BOLETO

TX CONDOMINIAL 135,00 / FUNDO RESERVA 15,00 / EMISSAO TÍTULO 1,50

RATEIO CEMIG AREAS COMUNS 7,85

RATEIO CESAMA BLOCO B 55,10

APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2.00 %.

APÓS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0.07.

(btgpactual 208-1

20890.00109 10000.173533 93038.125600 8 94720000023039

	•						
Local de pagamento							
Pagável em qualquer agência bancária até o vencimento.							13/09/2023
Beneficiário LLZ GARANTIDORA (19.740.979/0001-62) / C. E Rua dos Guajajaras, 1611 6º andar 30180-		TRO - JUIZ DE F	ORA - MG (21.	194.485/0001-71)		Agência/Código beneficián	io 1 / 3812568
Rua dos Guajajaras, 1011 o andar 30100-	Jaa - Barro Freto - Belo Horizonte - MG		1	1	1	+	
Data do documento 04/09/2023	Nº documento 25453298		Espécie doc. DM	Aceite N	Data processamento 04/09/2023	Nosso número	00117353938
Uso do banco	Carteira 001	Espécie R\$	Quantidade		Valor	(=) Valor do Documento	230,39
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário):						(-) Descontos / Abatimentos	
ESTE BOLETO NÃO QUITA E/OU DECLARA O IMÓVEL ISENTO DE DÉBITOS ANTERIORES.						(-) Outras deduções	
NÃO RECEBER APÓS 10 DIAS DO VENCIMENTO. APÓS VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% MAIS JUROS DE 0,033% AO DIA.						(+) Mora / Multa	
APÓS 10 DIAS DE VENCIDO, ENTRAR EM OU POR E-MAIL: CONTATOBH@LLZGAR						(+) Outros acréscimos	
						(=) Valor cobrado	

Não receber pagamento em cheque

ANTÔNIO DIAS IMÓVEIS (19.005.966/0001-40) - BI. B Unid. 202

Avenida Barão do Rio Branco, 3008 B - 202

36016-311 - Centro - Juiz de Fora - MG

ador/Avalista DIMAS HELENO RUSSO (136.270.406-78) - Bl. B Unid. 202



