

C. ED. MAGUI BL GAL DR TITO RIBEIRO (21.194.485/0001-71) Pagador Geny Paiva da Silva	Recibo do pagador			
Beneficiario LLZ GARANTIDORA	Unidade B - 301			
Linha Digitável 20890.00109 10000.173533 96038.125603 2 94720000023039	Setembro - 2023			
Vouch Soluções - 1.98.5				

Composição da Cobrança	
09/23 - Taxa de Condomínio	R\$ 135,00
09/23 - Fundo de Reservas	R\$ 30,00
09/23 - Rateio Cesama	R\$ 55,75
09/23 - Rateio Cemig	R\$ 8,14
09/23 - Taxa Boleto	R\$ 1,50

Acompanhe a sua Fatura



CPF/CNPJ do Pagador 135.309.096-53

Vencimento 13/09/2023

Nosso número 001/1735396-2

(=) Valor do documento R\$ 230,39

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abat.

(+) Mora / Multa

(=) Valor cobrado

(+) Outros acréscimos

R\$ 230,39

OBSERVAÇÕES TAXA EMISSÃO DE BOLETO R\$1,50

- Informamos que desde o mês de junho/23 o valor da taxa condominial passou a ser de R\$135,00.
- Evite a cobrança de multas e atrasos, pague seu boleto em dia!
- A LLZ Garantidora será a partir deste mês responsável pela emissão e cobrança dos boletos..
- Pedimos aos moradores para que economizem água e evitem o desperdício! Verifiquem possíveis vazamentos em torneiras, vasos sanitários, chuveiros, etc.
- Caro morador, por gentileza coloque o lixo dentro da lixeira, isso evita a presença de insetos.
- Dica de segurança ao entrar ou sair, verifique se o portão fechou corretamente, não abra o portão para desconhecidos e mantenha sua porta trancada.
- Contamos com a colaboração de todos! Lembre-se de que cuidar do condomínio é dever de todos!

INSTRUÇÕES DO BOLETO

TX CONDOMINIAL 135,00 / FUNDO RESERVA 15,00 / EMISSAO TÍTULO 1,50

RATEIO CEMIG AREAS COMUNS 7,85

RATEIO CESAMA BLOCO B 55,10

APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2.00 %.

APÓS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0.07.



20890.00109 10000.173533 96038.125603 2 94720000023039

Local de pagamento	<u> </u>					Vencimento		
Pagável em qualquer agência bancária até o vencimento.							13/09/2023	
Beneficiário LLZ GARANTIDORA (19.740.979/0001-62) / C. ED. MAGUI BL GAL DR TITO RIBEIRO - CENTRO - JUIZ DE FORA - MG (21.194.485/0001-71) Rua dos Guajajaras, 1611 6º andar 30180-099 - Barro Preto - Belo Horizonte - MG							Agência/Código beneficiário 1 / 3812568	
Data do documento 04/09/2023	Nº documento 25453301		Espécie doc. DM	Aceite N	Data processamento 04/09/2023	Nosso número	117353962	
Uso do banco	Carteira 001	Espécie R\$	Quantidade V		Valor	(=) Valor do Documento	230,39	
Instruções (Texto de Responsabilidade do Benefi	(-) Descontos / Abatimentos							
ESTE BOLETO NÃO QUITA E/OU DECLARA O IMÓVEL ISENTO DE DÉBITOS ANTERIORES.						(-) Outras deduções		
NÃO RECEBER APÓS 10 DIAS DO VENCIMENTO. APÓS VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% MAIS JUROS DE 0,033% AO DIA.						(+) Mora / Multa		
APÓS 10 DIAS DE VENCIDO, ENTRAR EN OU POR E-MAIL: CONTATOBH@LLZGAR						(+) Outros acréscimos		
						(=) Valor cobrado		

Não receber pagamento em cheque

Geny Paiva da Silva (135.309.096-53) - Bl. B Unid. 301 Avenida Barão do Rio Branco, 3008 B - 301

36016-311 - Centro - Juiz de Fora - MG

ador/Avalista CAROLINE BARRA SANTOS (120.832.776-35) - Bl. B Unid. 301



