

C. ED. MAGUI BL GAL DR TITO RIBEIRO (21.194.485/0001-71) Pagador MADALENA DE FATIMA OTONI	Recibo do pagador
Beneficiario LLZ GARANTIDORA	Unidade F - 103
Linha Digitável 20890.00109 10000.173541 29038.125604 2 94720000023039	Setembro - 2023
	\/b O-b 4 00 F

Composição da Cobrança	
09/23 - Taxa de Condomínio	R\$ 135,00
09/23 - Fundo de Reservas	R\$ 30,00
09/23 - Rateio Cesama	R\$ 55,75
09/23 - Rateio Cemig	R\$ 8,14
09/23 - Taxa Boleto	R\$ 1,50



CPF/CNPJ do Pagador

Vencimento

Nosso número

(=) Valor do documento

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abat.

(+) Outros acréscimos



181.621.936-34

13/09/2023

001/1735429-2

R\$ 230,39

(+) Mora / Multa

(=) Valor cobrado R\$ 230,39

OBSERVAÇÕES TAXA EMISSÃO DE BOLETO R\$1,50

- Informamos que desde o mês de junho/23 o valor da taxa condominial passou a ser de R\$135,00.
- Evite a cobrança de multas e atrasos, pague seu boleto em dia!
- A LLZ Garantidora será a partir deste mês responsável pela emissão e cobrança dos boletos..
- Pedimos aos moradores para que economizem água e evitem o desperdício! Verifiquem possíveis vazamentos em torneiras, vasos sanitários, chuveiros, etc.
- Caro morador, por gentileza coloque o lixo dentro da lixeira, isso evita a presença de insetos.
- Dica de segurança ao entrar ou sair, verifique se o portão fechou corretamente, não abra o portão para desconhecidos e mantenha sua porta trancada.
- Contamos com a colaboração de todos! Lembre-se de que cuidar do condomínio é dever de todos!

INSTRUÇÕES DO BOLETO

TX CONDOMINIAL 135,00 / FUNDO RESERVA 15,00 / EMISSAO TÍTULO 1,50

RATEIO CEMIG AREAS COMUNS 7,85

RATEIO CESAMA BLOCO B 55,10

APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2.00 %.

APÓS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0.07.

(btgpactual 208-1

20890.00109 10000.173541 29038.125604 2 94720000023039

Local de pagamento	Vencimento					
Pagável em qualquer agência bancária até o vencimento.						13/09/2023
Beneficiário LLZ GARANTIDORA (19.740.979/0001-62) / C. ED. MAGUI BL GAL DR TITO RIBEIRO - CENTRO - JUIZ DE FORA - MG (21.194.485/0001-71) Rua dos Guajajaras, 1611 6º andar 30180-099 - Barro Preto - Belo Horizonte - MG						Agência/Código beneficiário 1 / 3812568
Data do documento 04/09/2023	Nº documento 25453334		Espécie doc. N		Data processamento 04/09/2023	Nosso número 00117354292
Uso do banco	Carteira 001	Espécie R\$	Quantidade		Valor	(=) Valor do Documento 230,39
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário):	(-) Descontos / Abatimentos					
ESTE BOLETO NÃO QUITA E/OU DECLARA O IMÓVEL IS	(-) Outras deduções					
NÃO RECEBER APÓS 10 DIAS DO VENCIMENTO. APÓS VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% MAIS JUROS DE 0,033% AO DIA.						(+) Mora / Multa
APÓS 10 DIAS DE VENCIDO, ENTRAR EM CONTATO COM A LLZ POR TELEFONE: (31) 2517 4141, (31) 3010 1850 OU POR E-MAIL: CONTATOBH@LLZGARANTIDORA.COM.BR - ACRESCIDO DE CORREÇÃO E ENCARGOS DE COBRANÇA.						(+) Outros acréscimos
						(=) Valor cobrado

Não receber pagamento em cheque

MADALENA DE FATIMA OTONI (181.621.936-34) - BI. F Unid. 103

Avenida Barão do Rio Branco, 3008 F - 103

36016-311 - Centro - Juiz de Fora - MG



