

# **PT Tunas Baru Lampung Tbk dan Entitas Anak/*and its Subsidiaries***

Laporan Keuangan Konsolidasian/  
*Consolidated Financial Statements*

Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 dan  
1 Januari 2017/31 Desember 2016  
Serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2018 dan 2017/  
*As of December 31, 2018 and 2017 and  
January 1, 2017/December 31, 2016  
And for the Years Ended December 31, 2018 and 2017*

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND ITS SUBSIDIARIES**  
**DAFTAR ISI/TABLE OF CONTENTS**

---

**Halaman/  
Page**

---

**Laporan Auditor Independen/  
*Independent Auditors' Report***

**Surat Pernyataan Direksi tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian PT Tunas Baru Lampung Tbk dan Entitas Anak pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 and 1 Januari 2017/31 Desember 2016 serta untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2018 dan 2017/**

***The Directors' Statement on the Responsibility for Consolidated Financial Statements of PT Tunas Baru Lampung Tbk and Its Subsidiaries as of December 31, 2018 and 2017 and January 1, 2017/December 31, 2016 and for the Years Ended December 31, 2018 and 2017***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN – Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 dan 1 Januari 2017/31 Desember 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017/**

***CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS – As of December 31, 2018 and 2017 and January 1, 2017/December 2016 and for the Years Ended December 31, 2018 and 2017***

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Financial Position</i>	1
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>	3
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>	4
Laporan Arus Kas Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>	5
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian/ <i>Notes to Consolidated Financial Statements</i>	6

**Laporan Auditor Independen****No. 00459/2.190/AU.1/01/0148-3/1/III/2019****Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan Direksi****PT Tunas Baru Lampung Tbk**

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Tunas Baru Lampung Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya ("Grup") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2018, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

***Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan***

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

***Tanggung jawab auditor***

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

**Independent Auditors' Report****No. 00459/2.190/AU.1/01/0148-3/1/III/2019****The Stockholders, Board of Commissioners, and Directors****PT Tunas Baru Lampung Tbk**

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Tunas Baru Lampung Tbk ("Company") and its subsidiaries ("Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2018, and the consolidated statement of profit and loss and other comprehensive income, statement of changes in equity, and statement of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

***Management's responsibility for the financial statements***

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

***Auditors' responsibility***

Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free from material misstatement.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

#### **Opini**

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Tunas Baru Lampung Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2018, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

#### **Penekanan suatu hal**

Sebagaimana diungkapkan pada Catatan 44 atas laporan keuangan konsolidasian terlampir, efektif tanggal 1 Januari 2018, Grup menerapkan amendemen Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 16, "Aset Tetap : Tanaman Produktif" dan PSAK No. 69, "Agrikultur", yang menyebabkan dilakukannya penyajian kembali laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2017 dan 1 Januari 2017/31 Desember 2016, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan laporan perubahan ekuitas konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2017 terlampir oleh Grup, sebagaimana dipersyaratkan oleh Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

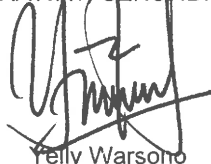
#### **Opinion**

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Tunas Baru Lampung Tbk and its subsidiaries as of December 31, 2018, and their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

#### **Emphasis of a matter**

As disclosed in Note 44 to the accompanying consolidated financial statements, effective January 1, 2018, the Group applies Statements of amendment of Financial Accounting Standards (PSAK) No. 16, "Fixed Assets: Bearer Plants" and PSAK No. 69, "Agriculture", which resulted to the restatement of the accompanying consolidated statements of financial position as of December 31, 2017 and January 1, 2017/December 31, 2016, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and statement of changes in equity for the year ended December 31, 2017 of the Group as required by Indonesian Financial Accounting Standards. Our opinion is not modified in respect of this matter.

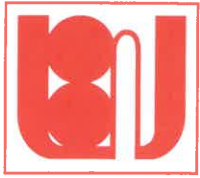
MIRAWATI SENSI IDRIS



Yelly Warsono

Izin Akuntan Publik No. AP.0148/Certified Public Accountant License No. AP.0148

22 Maret 2019/March 22, 2019



# PT. TUNAS BARU LAMPUNG Tbk

Pusat : Wisma Budi Lantai 8-9, Jl.HR. Rasuna Said Kav, C-6 Jakarta 12940

Telp. : (021) 521 3383 (20 Lines) Fax. : (021) 521 3282, 520 5829

Cabang : Jl. Ikan Bawal No. 1A, Bandar Lampung

Telp. : (62-721) 486 122, Telex : 26170 SUBUDI IA, Fax. : (62-721) 486 754,482 683

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2018  
DAN 2017 DAN 1 JANUARI 2017/31 DESEMBER 2016  
SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017**

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk DAN  
ENTITAS ANAK**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama/Name  
Alamat Kantor/Office Address  
  
Alamat Domisili/sesuai KTP atau  
Kartu identitas lain/Residential  
Address in accordance with Identity Card  
Nomor Telepon/Telephone Number  
Jabatan/Title
2. Nama/Name  
Alamat Kantor/Office Address  
  
Alamat Domisili/sesuai KTP atau  
Kartu identitas lain/Residential  
Address in accordance with Identity Card  
Nomor Telepon/Telephone Number  
Jabatan/Title

menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 dan 1 Januari 2017/31 Desember 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2018 dan 2017.
2. Laporan keuangan konsolidasi Perusahaan dan Entitas Anak tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar akuntansi Keuangan di Indonesia.
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi Perusahaan dan Entitas Anak tersebut telah dimuat secara lengkap dan benar, dan  
b. Laporan keuangan konsolidasi Perusahaan dan Entitas Anak tersebut tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan Entitas Anak.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

**DIRECTORS' STATEMENT  
ON**

**THE RESPONSIBILITY FOR THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2018  
AND 2017 AND JANUARY 1, 2017/DECEMBER 31, 2016  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017**

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**

*We, the undersigned:*

- : Widarto  
: Wisma Budi, Jl. H.R Rasuna Said Kav C6, 9<sup>th</sup> floor,  
Jakarta  
: Jl. Ikan Kakap No.12 LK1, Lampung  
  
: 521 3383  
: Presiden Direktur/President Director
- : Sudarmo Tasmin  
: Wisma Budi, Jl. H.R Rasuna Said Kav C6, 9<sup>th</sup> floor,  
Jakarta  
: Muara Karang Blok Q8.T/33, Jakarta utara  
  
: 521 3383  
: Wakil Presiden Direktur/Deputy President Director

*declare that:*

1. *We are responsible for the preparation and presentation of the Company's and Its subsidiaries' consolidated financial statements as of December 31, 2018 and 2017 and January 1, 2017/December 31, 2016 and for the years ended December 31, 2018, 2017 and 2016.*
2. *The Company's and Its Subsidiaries' consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesia Financial Accounting Standards..*
3. a. *All information has been fully and correctly disclosed in the Company's and Its Subsidiaries' consolidated financial statements, and*  
b. *The Company's and Its Subsidiaries' consolidated financial statements do not contain materially misleading information or facts, and do not conceal any information or facts.*
4. *We are responsible for the Company's and Its Subsidiaries' internal control system.*

*This statement has been made truthfully.*

22 Maret 2019/March 22, 2019

  
Presiden Direktur/President Director

  
Sudarmo Tasmin  
Wakil Presiden Direktur/Deputy President Director



Disajikan kembali/ As Restated (Catatan/Note 44)				
		1 Januari 2017/ 31 Desember 2016/ January 1, 2017/ December 31, 2016		
Catatan/ Notes	31 Desember/December 31 2018	2017		
ASET				
ASSETS				
ASET LANCAR				
CURRENT ASSETS				
Kas	4	224.334	125.992	126.377
Investasi tersedia untuk dijual		-	-	10.382
Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 15.638, Rp 10.353 dan nihil pada tanggal 31 Desember 2018, 31 Desember 2017 dan 1 Januari 2017/ 31 Desember 2016	5			
Pihak berelasi		950.789	1.091.369	752.329
Pihak ketiga		1.072.224	546.494	379.790
Piutang lain-lain - bersih		12.980	15.370	24.765
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 3.162 pada tanggal 31 Desember 2018 dan Rp 3.363 pada tanggal 31 Desember 2017 dan 1 Januari 2017/31 Desember 2016	6	2.273.320	1.689.736	2.253.525
Aset biologis	7	271.775	184.729	236.651
Pajak dibayar dimuka	8	399.351	301.767	228.755
Biaya dibayar dimuka		22.879	28.058	13.534
Aset lancar lain-lain	9	975.683	894.707	942.369
Jumlah Aset Lancar		6.203.335	4.878.222	4.968.477
Total Current Assets				
ASET TIDAK LANCAR				
NONCURRENT ASSETS				
Piutang pihak berelasi	10	10.737	18.377	18.214
Piutang plasma - bersih	11	160.779	129.771	72.004
Aset pajak tangguhan	33	3.041	5.240	9.550
Tanaman produktif	12			
Tanaman telah menghasilkan - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 732.666, Rp 613.594 dan Rp 483.869 pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 dan 1 Januari 2017/ 31 Desember 2016 serta cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 1.447		2.022.128	1.580.436	1.058.753
Tanaman belum menghasilkan		1.384.346	1.470.036	1.174.801
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 2.824.073, Rp 2.348.293 dan dan Rp 1.899.948, pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 dan 1 Januari 2017/31 Desember 2016	13	6.428.456	6.192.524	5.472.981
Aset tidak lancar lain-lain	14	127.094	79.619	121.899
Jumlah Aset Tidak Lancar		10.136.581	9.476.003	7.928.202
Total Noncurrent Assets				
JUMLAH ASET				
		16.339.916	14.354.225	12.896.679
TOTAL ASSETS				

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

Disajikan kembali/ As restated (Catatan/Note 44)				
		1 Januari 2017/ 31 Desember 2016/ January 1, 2017/ December 31, 2016		
Catatan/ Notes	31 Desember/December 31 2018	2017		
LIABILITAS JANGKA PENDEK				
Utang bank jangka pendek	17	409.703	1.027.167	981.819
Utang usaha - pihak ketiga	15	1.635.206	1.950.315	1.877.511
Utang pajak	16	32.416	51.574	26.346
Beban akrual		168.701	105.352	110.387
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				
Utang bank jangka panjang	17	480.597	792.294	369.408
Uang muka diterima	18	488.009	505.804	169.488
Pinjaman diterima	19	9.509	8.400	2.895
Liabilitas sewa pembiayaan	20	19.283	27.384	51.815
Utang dividen	35	-	160.263	-
Utang obligasi - bersih	22	-	-	984.112
Liabilitas jangka pendek lain-lain		57.220	9.427	9.504
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		3.300.644	4.637.980	4.583.285
LIABILITAS JANGKA PANJANG				
Utang pihak berelasi	10	25.813	19.517	18.065
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	32	253.398	218.041	123.612
Liabilitas pajak tangguhan	33	433.255	320.100	254.932
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				
Utang bank jangka panjang	17	2.273.133	3.478.036	3.157.459
Uang muka diterima	18	976.319	984.653	871.588
Pinjaman diterima	19	3.983	12.107	583
Liabilitas sewa pembiayaan	20	6.365	18.506	34.677
Surat utang jangka menengah	21	647.238	408.565	197.398
Utang obligasi - bersih	22	3.636.096	-	-
Liabilitas jangka panjang lain-lain		56	66	2.096
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		8.255.656	5.459.591	4.660.410
JUMLAH LIABILITAS		11.556.300	10.097.571	9.243.695
EKUITAS				
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				
Modal saham - nilai nominal Rp 125 (dalam Rupiah penuh) per saham				
Modal dasar - 6.400.000.000 saham				
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 5.342.098.939 saham	25	667.762	667.762	667.762
Tambahan modal disetor - bersih	26	514.679	514.679	514.679
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali				
Keuntungan yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar investasi tersedia untuk dijual		16.978	16.978	(1.150)
Selisih revaluasi aset tetap - bersih				
13	358.006	358.006	358.006	
Penyesuaian nilai wajar atas instrumen lindung nilai arus kas				
22,38	5.651	-	-	
Saldo laba				
Ditentukan penggunaannya	34	8.500	8.000	7.500
Tidak ditentukan penggunaannya		3.192.096	2.677.680	2.078.953
Jumlah		4.763.672	4.243.105	3.626.056
Kepentingan Nonpengendali	24	19.944	13.549	26.928
Jumlah Ekuitas		4.783.616	4.256.654	3.652.984
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		16.339.916	14.354.225	12.896.679
CURRENT LIABILITIES				
Short-term bank loans				
Trade accounts payable - third parties				
Taxes payable				
Accrued expenses				
Current portion of long-term liabilities:				
Long-term bank loans				
Advances received				
Borrowings				
Finance lease liabilities				
Dividend payable				
Bonds payable - net				
Other current liabilities				
Total Current Liabilities				
NONCURRENT LIABILITIES				
Due to related parties				
Long-term employee benefits liability				
Deferred tax liabilities				
Long-term liabilities - net of current portion:				
Long-term bank loans				
Advances received				
Borrowings				
Finance lease liabilities				
Medium term notes				
Bonds payable - net				
Other noncurrent liabilities				
Total Noncurrent Liabilities				
TOTAL LIABILITIES				
EQUITY				
Equity Attributable to Owners of the Parent Company				
Capital stock - Rp 125 (in full Rupiah amount) par value per share				
Authorized - 6,400,000,000 shares				
Issued and paid-up - 5,342,098,939 shares				
Additional paid-in capital - net				
Difference in value arising from transactions with non-controlling interest				
Unrealized gain on change in fair value of available for sale investments				
Revaluation increment in value of property, plant and equipment - net				
Fair value adjustment on cash flow hedging instruments				
Retained earnings				
Appropriated				
Unappropriated				
Total				
Non-controlling interests				
Total Equity				
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY				

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Laporan Laba Rugi dan**  
**Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian**  
**Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir 31 Desember 2018 dan 2017**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Consolidated Statements of Profit or Loss and**  
**Other Comprehensive Income**  
**For the Years Ended December 31, 2018 and 2017**  
**(Figures are in Millions of Rupiah, unless Otherwise Stated)**

	2018	Catatan/ Notes	Disajikan kembali/ As Restated (Catatan/Note 44) 2017	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	8.614.889	27	8.974.708	<b>NET SALES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	6.312.129	28	6.627.165	<b>COST OF GOODS SOLD</b>
<b>LABA KOTOR</b>	2.302.760		2.347.543	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban umum dan administrasi	(367.312)	30,32	(338.455)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(241.262)	29	(257.459)	Selling expenses
Beban bunga dan beban keuangan lainnya	(676.514)	31	(432.879)	Interest expense and other financial charges
Kerugian selisih kurs mata uang asing - bersih	(52.859)		(24.591)	Loss on foreign exchange - net
Pendapatan bunga	4.070		8.811	Interest income
Keuntungan (kerugian) penjualan aset tetap	(12.056)	13	12.840	Gain (loss) on sale of property, plant, and equipment
Lain-lain - bersih	86.218	7	(41.216)	Others - net
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	1.043.045		1.274.594	<b>PROFIT BEFORE TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	278.665	33	295.898	<b>INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>LABA BERSIH</b>	764.380		978.696	<b>PROFIT FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti - bersih	(2.676)	32,33	(53.333)	Remeasurement of defined benefit liability - net
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will be reclassified subsequently to profit or loss:
Penyesuaian Nilai Wajar atas Instrumen Lindung Nilai Arus Kas	5.651	22,38	-	Fair Value Adjustment on Cash Flow Hedging Instruments
Realisasi keuntungan atas perubahan nilai wajar investasi tersedia untuk dijual	-		(306)	Realization gain on change in fair value of fair value of available for sale investments
	5.651		(306)	
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK</b>	2.975		(53.639)	<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) - NET OF TAX</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF</b>	767.355		925.057	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME</b>
<b>LABA BERSIH TERATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>PROFIT ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik entitas induk	757.740		973.187	Owners of the Parent Company
Kepentingan nonpengendali	6.640	24	5.509	Non-controlling interests
	764.380		978.696	
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF TERATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik entitas induk	760.960		919.447	Owners of the Parent Company
Kepentingan nonpengendali	6.395	24	5.610	Non-controlling interests
	767.355		925.057	
<b>LABA PER SAHAM DASAR (Dalam Rupiah Penuh)</b>	141,84	36	182,17	<b>BASIC EARNINGS PER SHARE (in full Rupiah amount)</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.



Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk/Equity Attributable to Owners of the Parent Company											
Catatan/ Notes	Modal Saham/ Issued and Paid Up Capital Stock	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid-In Capital - Net	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Non Pengendali/ Difference in Value Arising from Transactions with Non-controlling Interest	Laba (Rugi) yang Belum Direalisasi atas Kenaikan (Penurunan) Nilai Wajar Investasi Tersedia untuk Dijual/ Unrealized Gain (Loss) on Increase (Decrease) in Fair Value of Available for Sale Investments	Penyesuaian Nilai Wajar atas Instrumen Lindung Nilai Arus Kas/ Fair Value Adjustment on Cash Flow Hedging Instruments	Selisih Revaluasi Aset Tetap/ Revaluation Increment in Value of Property, Plant and Equipment	Saldo Laba/ Retained Earnings		Jumlah/ Total	Kepentingan Nonpengendali/ Noncontrolling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity
							Ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Tidak ditentukan penggunaannya/ Unappropriated			
Saldo pada tanggal 1 Januari 2017 sebelum penyajian kembali/ Balance as of January 1, 2017 before restatement	667.762	514.679	(1.150)	306	-	358.006	7.500	1.847.354	3.394.457	26.158	3.420.615
Dampak penerapan PSAK No.69/ Impact of adoption of PSAK No. 69	44	-	-	-	-	-	-	231.599	231.599	770	232.369
Saldo pada tanggal 1 Januari 2017, disajikan kembali/ Balance as of January 1, 2017, as restated	667.762	514.679	(1.150)	306	-	358.006	7.500	2.078.953	3.626.056	26.928	3.652.984
Penghasilan komprehensif/Comprehensive income											
Laba tahun berjalan/Profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	973.187	973.187	5.509	978.696
Penghasilan komprehensif lain/Other comprehensive income											
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti/ Remeasurement of long-term employee benefits liability	32	-	-	-	-	-	-	(53.434)	(53.434)	101	(53.333)
Realisasi keuntungan atas perubahan nilai wajar investasi tersedia untuk dijual Realization gain on change in fair value of fair value of available for sale investment	-	-	-	(306)	-	-	-	-	(306)	-	(306)
Jumlah penghasilan komprehensif/Total comprehensive income	-	-	-	(306)	-	-	-	919.753	919.447	5.610	925.057
Transaksi dengan pemilik/Transactions with owners											
Dividen tunai/Cash dividend	35	-	-	-	-	-	-	(320.526)	(320.526)	-	(320.526)
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non pengendali/ Difference in value due to transactions with non-controlling interest	24	-	-	18.128	-	-	-	-	18.128	(18.989)	(861)
Jumlah transaksi dengan pemilik/Total transactions with owners	-	-	18.128	-	-	-	-	(320.526)	(302.398)	(18.989)	(321.387)
Pembentukan cadangan umum/Appropriation for general reserve	34	-	-	-	-	-	500	(500)	-	-	-
Saldo pada tanggal 31 Desember 2017/Balance as of December 31, 2017	667.762	514.679	16.978	-	-	358.006	8.000	2.677.680	4.243.105	13.549	4.256.654
Penghasilan komprehensif/Comprehensive income											
Laba tahun berjalan/Profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	757.740	757.740	6.640	764.380
Penghasilan komprehensif lain/Other comprehensive income											
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti/ Remeasurement of long-term employee benefits liability	32	-	-	-	-	-	-	(2.431)	(2.431)	(245)	(2.676)
Penyesuaian Nilai Wajar atas Instrumen Lindung Nilai Arus Kas/ Fair value Adjustment on Cash Flow Hedging Instruments	22,38	-	-	-	5.651	-	-	-	5.651	-	5.651
Jumlah penghasilan komprehensif/Total comprehensive income	-	-	-	-	5.651	-	-	755.309	760.960	6.395	767.355
Transaksi dengan pemilik/Transactions with owners											
Dividen tunai/Cash dividend	35	-	-	-	-	-	-	(240.393)	(240.393)	-	(240.393)
Pembentukan cadangan umum/Appropriation for general reserve	34	-	-	-	-	-	500	(500)	-	-	-
Saldo pada tanggal 31 Desember 2018/Balance as of December 31, 2018	667.762	514.679	16.978	-	5.651	358.006	8.500	3.192.096	4.763.672	19.944	4.783.616

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian/  
See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2018	Catatan/ Notes	Disajikan kembali/ As restated (Catatan/Note 44) 2017	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan	8.629.359	5,18,27	9.501.190	Cash receipts from customers
Pembayaran kepada pemasok dan lainnya	(7.411.540)	6,8,9,15	(6.410.284)	Cash payments to suppliers and others
Pembayaran kepada karyawan	(269.163)	29,30	(273.468)	Cash payments to employee
Kas bersih dihasilkan dari operasi	948.656		2.817.438	Net cash generated from operations
Pembayaran pajak ekspor	(55.920)	29	(66.848)	Payment of export tax
Pembayaran utang Pajak Pertambahan Nilai - keluaran	(20.832)	8	(33.831)	Payment of Value Added Tax - output
Pembayaran pajak penghasilan badan	(193.177)	16	(190.048)	Payment of corporate income tax
Penerimaan restitusi pajak penghasilan	-	14	7.331	Cash receipts from income tax refund
Pembayaran beban bunga dan beban keuangan lainnya	(676.514)	31	(431.252)	Payment of interest expenses and other financial charges
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	2.213		2.102.790	Net Cash Provided by Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Pengurangan (penambahan) aset biologis	(87.046)	7	51.922	Deduction (additions) to biological assets
Penerimaan dari pihak berelasi	115.597	10	234.204	Amounts received from related parties
Pembayaran ke pihak berelasi	(101.661)	10	(232.915)	Amounts advanced to related parties
Penerimaan bunga	4.070		8.811	Interest received
Penerimaan dari plasma	279.472	11	309.052	Receipts from plasma projects
Pembayaran untuk plasma	(310.480)	11	(366.819)	Payment for plasma projects
Perolehan tanaman produktif	(462.140)	12	(811.649)	Acquisitions of bearer plants
Perolehan aset tetap	(689.929)	13	(1.114.498)	Acquisitions of property, plant and equipment
Hasil penjualan aset tetap	71.169	13	12.859	Proceeds from sale of property, plant and equipment
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(1.180.948)		(1.909.033)	Net Cash Used in Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Perolehan utang bank jangka panjang	600.179	17	1.084.193	Proceeds from long-term bank loans
Pembayaran utang bank jangka panjang	(2.155.325)	17	(346.802)	Payment of long-term bank loans
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan dan pinjaman diterima	(36.816)	19,20	(41.781)	Payments of lease liabilities and borrowings
Hasil penawaran Umum Obligasi	3.648.000		-	Net Proceeds from Bonds Issuance
Perolehan (pembayaran) utang bank jangka pendek bersih	(617.464)	17	45.348	Net Proceeds from (payment for) short-term bank loans
Pembayaran untuk penebusan obligasi	-	22	(985.000)	Payment for redemption of bonds
Perolehan dari penerbitan surat utang jangka menengah	239.000	21	411.000	Proceeds from issuance of medium term notes
Pembayaran surat utang jangka menengah	-	21	(200.000)	Payment of medium term notes
Transaksi dengan nonpengendali	-		(861)	Transaction with non controlling interest
Pembayaran dividen tunai	(400.655)	35	(160.263)	Payments of cash dividends
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	1.276.919		(194.166)	Net Cash Provided by (Used In) Financing Activities
<b>PENURUNAN BERSIH KAS</b>	98.184		(409)	<b>NET DECREASE IN CASH</b>
<b>KAS AWAL TAHUN</b>	125.992		126.377	<b>CASH AT THE BEGINNING OF THE YEAR</b>
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	158		24	Effect of foreign exchange rate changes
<b>KAS AKHIR TAHUN</b>	224.334		125.992	<b>CASH AT THE END OF THE YEAR</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**1. Umum**

**a. Pendirian dan Informasi Umum**

PT Tunas Baru Lampung Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta No. 23 tanggal 22 Desember 1973 dari Halim Kurniawan, S.H., notaris di Teluk Betung. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. Y.A.5/233/25 tanggal 10 Juli 1975 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 44 tanggal 1 Juni 1999, Tambahan No. 3194. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 3 tanggal 3 Desember 2015 dari Antoni Halim, S.H., notaris di Jakarta, mengenai perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar tentang maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan. Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0947369.AH.01.02. Tahun 2015 tanggal 7 Desember 2015, dan sampai tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, publikasi dalam Berita Negara Republik Indonesia masih dalam proses.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama meliputi bidang perindustrian, perdagangan, pertanian, pembangunan, jasa dan pengangkutan.

Perusahaan dan entitas anak (selanjutnya disebut Grup) tergabung dalam kelompok usaha Sungai Budi. Perusahaan bergerak dalam bidang perkebunan kelapa sawit dan tebu serta produksi minyak goreng sawit, gula, minyak sawit (*Crude Palm Oil* atau CPO), sabun dan bahan bakar nabati.

Perusahaan memulai usahanya secara komersial pada tahun 1974. Perusahaan berdomisili di Jakarta, kantor pusat Perusahaan terletak di Wisma Budi, Jl. H.R. Rasuna Said Kav. C-6, Jakarta. Pabrik Perusahaan berlokasi di Lampung, Sidoarjo, Tangerang, Palembang, dan Kuala Enok, dengan perkebunan yang terletak di Terbanggi Besar – Lampung Tengah dan Banyuasin – Sumatera Selatan, serta Ogan Komering Ilir sedangkan perkebunan dan pabrik entitas anak terletak di Lampung Tengah, Lampung Utara, Bengkulu dan Kalimantan Barat dengan jumlah lahan perkebunan inti kurang lebih seluas 108 ribu hektar. Adapun jumlah luas lahan yang ditanami kurang lebih seluas 56,4 ribu hektar.

**1. General**

**a. Establishment and General Information**

PT Tunas Baru Lampung Tbk ("the Company") was established by virtue of Notarial Deed No. 23 dated December 22, 1973 of Halim Kurniawan, S.H., public notary in Teluk Betung. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. Y.A.5/233/25 dated July 10, 1975, and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 44 dated June 1, 1999, Supplement No. 3194. The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently through Deed of Meeting Resolution No. 3 dated December 3, 2015, of Antoni Halim, S.H., public notary in Jakarta, concerning Amendment in Article 3 of the Articles of Association as well as the purposes and objectives of the Company's operations. The Amendment to the Articles of Association was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0947369.AH.01.02. Tahun 2015 dated December 7, 2015 and as of the date of completion of the consolidated financial statements, the publication in the State Gazette of the Republic of Indonesia is still under process.

In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities is mainly to engage in industry, trading, agriculture, construction, services and transportation.

The Company and its subsidiaries (herein after referred to as "the Group") are under the business group of Sungai Budi. The Company engages in plantations of palm oil and sugar cane and manufacturing of palm cooking oil, sugar, crude palm oil (CPO), soap and biodiesel.

The Company started its commercial operations in 1974. The Company is domiciled in Jakarta, with head office located at Wisma Budi, Jl. H.R. Rasuna Said Kav. C-6, Jakarta. Its factories are located at Lampung, Sidoarjo, Tangerang, Palembang, and Kuala Enok, and also Ogan Komering Ilir while its plantations are located in Terbanggi Besar – Central Lampung and Banyuasin – South Sumatera, while the plantations and plants of the subsidiaries are located at Central Lampung, North Lampung, Bengkulu, and West Kalimantan with a total area of nucleus approximately 108 thousand hectares. The planted area is approximately 56.4 thousand hectares.

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Pada tanggal 31 Desember 1999, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam atau Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan/Bapepam dan LK atau sekarang Otoritas Jasa Keuangan/OJK) dengan suratnya No. S-2735/PM/1999 untuk melakukan penawaran umum perdana atas 140.385.000 saham Perusahaan dengan nilai nominal Rp 500 (dalam Rupiah penuh) per saham kepada masyarakat.

Melalui Surat No. 033/BP/CS/V/2006 tanggal 1 Juni 2006, Perusahaan mengajukan Pernyataan Pendaftaran kepada Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam dan LK) (sekarang OJK) sehubungan dengan rencana untuk melaksanakan Penawaran Umum Terbatas I kepada Pemegang Saham dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) untuk membeli saham baru dimana melekat Waran Seri I sebanyak-banyaknya 3.230.774.400 Saham Biasa Atas Nama ("Saham") dengan nilai nominal sebesar Rp 125 (dalam Rupiah penuh) per saham dan ditawarkan dengan Harga Pelaksanaan Rp 125 (dalam Rupiah penuh) per saham. Jumlah Waran Seri I yang telah di konversi adalah sebanyak 417.892.893 Waran.

Berdasarkan Akta No. 28 tanggal 29 Juni 2006 dari Ny. Kartuti Suntana Sastraprawira, S.H., notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui Penawaran Umum Terbatas I. Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Bapepam dan LK (sekarang OJK) melalui Surat Keputusannya No. S-790/BL/2006 tanggal 28 Juni 2006. Jumlah dana yang diperoleh dari Penawaran Umum Terbatas I ini adalah sebesar Rp 313.602 (untuk 2.508.818.846 saham) dan telah diterima oleh Perusahaan pada bulan Juli 2006.

Pada tanggal, 31 Desember 2018 dan 2017 seluruh saham Perusahaan masing-masing sejumlah 5.342.098.939 saham, dengan nilai nominal Rp 125 (dalam Rupiah penuh) per saham telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

**b. Public Offering of Shares**

On December 31, 1999, the Company obtained the Approval Letter from the Chairman Capital Market Supervisory Agency (Bapepam or the Capital Market and Financial Institutions Supervisory Agency/Bapepam-LK or currently Financial Services Authority/OJK) in his letter No. S-2735/PM/1999 for the Company's initial public offering of 140,385,000 shares with a par value of Rp 500 (in full Rupiah amount) per share.

Through Letter No. 033/BP/CS/V/2006 dated June 1, 2006, the Company filed for the Notice of Listing to the Capital Market Supervisory Agency (Bapepam-LK) (currently OJK) in relation with its plan to conduct Limited Public Offering I with pre-emptive rights to Stockholders to buy new shares embedded with Series 1 Warrants for maximum of 3,230,774,400 common shares (the "shares") with a par value of Rp 125 (in full Rupiah amount) per share and offered with subscription price of Rp 125 (in full Rupiah) per share. Series I Warrants that had been exercised totalled to 417,892,893 warrants.

Based on the Notarial Deed No. 28 dated June 29, 2006 of Mrs. Kartuti Suntana Sastraprawira, S.H., public notary in Jakarta. Limited Public Offering I was approved by the stockholders. The Company received the Approval Letter from Bapepam and LK (currently OJK) through its Decision Letter No. S-790/BL/2006 dated June 28, 2006 for the Limited Public Offering I. The total proceeds from the Limited Public Offering I which amounted to Rp 313,602 (for 2,508,818,846 shares) were received by the Company in July 2006.

As of December 31, 2018 and 2017, all of the Company's shares totaling to 5,342,098,939 shares, with a par value of Rp 125 (in full Rupiah amount) per share, are listed in the Indonesia Stock Exchange.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**c. Entitas Anak yang Dikonsolidasikan**

Pada tanggal, 31 Desember 2018 dan 2017, entitas anak yang dikonsolidasikan termasuk persentase kepemilikan Perusahaan adalah sebagai berikut:

**c. Consolidated Subsidiaries**

As of December 31, 2018 and 2017, the subsidiaries which were consolidated, including their respective percentages of ownership held by the Company, are as follows:

Entitas Anak/Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Pendirian/ Year of Incorporation	Persentase Pemilikan dan Hak Suara/ Percentage of Ownership and voting rights		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi) Total Assets (Before Elimination)	
				2018	2017	2018	2017 *)
				%	%		
<u>Kepemilikan Langsung/Direct Ownership</u>							
PT Bumi Sentosa Abadi (BSA)	Lampung	Perkebunan kelapa sawit/ Palm Oil plantation	1972	99,97	99,97	42.736	43.017
PT Bangun Nusa Indah Lampung (BNIL)	Lampung	Perkebunan tebu/ Sugar caneplantation	1981	99,99	99,99	1.091.326	993.696
PT Budi Dwiyasa Perkasa (BDP)	Lampung	Perkebunan kelapa sawit/ Palm Oil plantation	1988	99,9	99,9	666.357	610.877
PT Adikarya Gemilang (AKG)	Jakarta Selatan/ South Jakarta	Perkebunan kelapa sawit dan tebu, dan pabrik gula/ Palm Oil and sugar cane plantation, and sugar factory	1995	99,8	99,8	4.396.595	3.759.629
PT Bangun Tatalampung Asri (BTLA)	Lampung	Perkebunan kelapa sawit/ Palm Oil plantation	1991	99,71	99,71	569.516	487.318
PT Budinusa Ciptawahana (BNCW)	Lampung	Perkebunan kelapa sawit/ Palm Oil plantation	1992	98	98	171.293	168.382
PT Agro Bumi Mas (ABM)	Lampung	Pengolahan minyak sawit/ Manufacturing of crude palm oil	2002	99,9	99,9	904.130	890.298
PT Bumi Perkasa Gemilang (BPG)	Kalimantan Barat/ West Borneo	Perkebunan dan pengelohan minyak sawit/ Palm oil plantation and manufacturing of crude palm oil	2003	73,94	73,94	965.436	786.023
PT Surya Andalan Primatama (SAP)	Bengkulu	Pengolahan minyak sawit/ Manufacturing of crude palm oil	2011	90	90	282.531	172.792
PT Solusi Jaya Perkasa (SJP)	Jakarta	Perkebunan kelapa sawit/ Palm Oil plantation	2009	99,9	99,9	109.347	87.555
PT Dinamika Graha Sarana (DGS)	Sumatera Selatan/ South Sumatera	Perkebunan tebu/ Sugar cane plantation	2005	29,41	29,41	97.186	68.457
PT Samora Usaha Jaya (SUJ)	Sumatera Selatan/ South Sumatera	Perkebunan kelapa sawit/ Palm Oil plantation	2013	99,23	99,23	452.120	303.276
TBLA International Pte.Ltd. (TBLAI)	Singapura/ Singapore	Induk Perusahaan/ Holding Company	2017	100	100	2.923.708	14

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Entitas Anak/Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Pendirian/ Year of Incorporation	Persentase Pemilikan dan Hak Suara/ Percentage of Ownership and voting rights		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets (Before Elimination)	
				2018 %	2017 %	2018	2017 *)
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/Indirect Ownership</u>							
Entitas anak TBLAI/Subsidiary of TBLAI							
Tunas Baru International Pte.Ltd. (TBI)	Singapura/ Singapore	Investasi, perdagangan, dan konsultasi/ investment, trade, and consultation	2017	100	100	2.861.637	5

\*) Disajikan kembali/As restated (Catatan/Note 44)

**ABM**

Pada tanggal 5 Juni 2017, Perusahaan dan BDP melakukan penambahan investasi pada ABM dengan membeli kepemilikan saham yang dimiliki oleh ABB Indonesia Private Limited pada ABM masing-masing dengan nilai Rp 852 atas 99.000 lembar dan Rp 9 atas 1.000 lembar. Dengan pembelian ini, kepemilikan saham Perusahaan dan BDP pada ABM masing-masing sebesar 99,90% dan 0,10%, sehingga tidak ada lagi kepentingan non-pengendali pada entitas anak.

**TBLAI**

Pada tanggal 14 Maret 2017, Perusahaan melakukan investasi pada TBLAI dengan nilai SGD 1.000 atas 100 lembar saham TBLAI dengan kepemilikan sebesar 100%.

**TBI**

Pada tanggal 16 Maret 2017, TBLAI melakukan investasi pada TBI dengan nilai SG\$ 1.000 atas 100 lembar saham TBI dengan kepemilikan sebesar 100%.

**DGS**

Laporan keuangan DGS dikonsolidasikan kedalam laporan keuangan Perusahaan dengan kepemilikan hanya sebesar 29,41% karena Widarto dan Santoso Winata, pemegang saham pengendali Perusahaan juga merupakan pemegang saham pengendali DGS.

**ABM**

On June 5, 2017, the Company and BDP made additional investment in ABM by purchasing shares owned by ABB Indonesia Private Limited in ABM with a value of Rp 852 (99,000 shares) and Rp 9 (1.000 shares), respectively. With this purchase, the Company and BDP's ownership interest in ABM increased to 99.90% and 0.10%, respectively, thus there is no non-controlling interest in any of the subsidiaries.

**TBLAI**

On March 14, 2017, the Company invested in 100 shares of TBLAI for SGD 1,000 representing 100% ownership interest.

**TBI**

On March 16, 2017, TBLAI invested in 100 shares of TBI for SG\$ 1,000 representing 100% ownership interest.

**DGS**

The financial statements of DGS are consolidated to the Group's consolidated financial statements despite ownership interest of only 29.41% since Widarto and Santoso Winata, the ultimate shareholders of the Company, are also the ultimate shareholders of DGS.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**d. Dewan Komisaris, Direksi, dan Karyawan**

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 berdasarkan Akta No. 30 tanggal 24 Mei 2018 dan Akta No. 16 tanggal 10 Juni 2016 adalah sebagai berikut:

	2018	2017
<u>Dewan Komisaris</u>		
Presiden Komisaris :	Santoso Winata	Santoso Winata
Komisaris :	Oey Albert	Oey Albert
Komisaris Independen :	Justinus Aditya Sidharta	Justinus Aditya Sidharta
<u>Direksi</u>		
Presiden Direktur :	Widarto	Widarto
Wakil Presiden Direktur :	Sudarmo Tasmin	Sudarmo Tasmin
Direktur :	Djunaidi Nur	Djunaidi Nur
Direktur :	Oey Alfred	Oey Alfred
Direktur :	Mawarti Wongso	Mawarti Wongso
Direktur :	Chin Poh Peng	-
Direktur :	Murugaiah Periasamy	-
Direktur Independen :	Nagarajah Sengaraviah	Nagarajah Sengaraviah

Perusahaan telah membentuk Komite Audit dengan susunan sebagai berikut:

	2018 dan/and 2017
Ketua :	Justinus Aditya Sidharta
Anggota :	Rini Sari Widjaja
	Oei Yuliati Winarso

Personel manajemen kunci Grup terdiri dari Komisaris, Direksi, Manajer dan Supervisor.

Entitas induk Perusahaan adalah PT Sungai Budi dan PT Budi Delta Swakarya, sedangkan pemegang saham akhir adalah Widarto dan Santoso Winata.

**d. Board of Commissioners, Directors, and Employees**

As of December 31, 2018 and 2017 based on Deed No. 30 dated May 24, 2018 and Deed No. 16 dated June 10, 2016, the Company's management consists of the following:

	2018	2017
<u>Board of Commissioners</u>		
Presiden Komisaris :	Santoso Winata	Santoso Winata
Komisaris :	Oey Albert	Oey Albert
Komisaris Independen :	Justinus Aditya Sidharta	Justinus Aditya Sidharta
<u>Direksi/Directors</u>		
Presiden Direktur :	Widarto	Widarto
Vice Presiden Direktur :	Sudarmo Tasmin	Sudarmo Tasmin
Direktor :	Djunaidi Nur	Djunaidi Nur
Direktor :	Oey Alfred	Oey Alfred
Direktor :	Mawarti Wongso	Mawarti Wongso
Direktor :	Chin Poh Peng	-
Direktor :	Murugaiah Periasamy	-
Direktor Independen :	Nagarajah Sengaraviah	Nagarajah Sengaraviah

The Company has established an Audit Committee which is composed of the following:

	2018 dan/and 2017
Chairman :	Justinus Aditya Sidharta
Members :	Rini Sari Widjaja
	Oei Yuliati Winarso

Key management personnel of the Group consist of Commissioners, Directors, Managers and Supervisors.

The parent companies are PT Sungai Budi and PT Budi Delta Swakarya, while the ultimate shareholders are Widarto and Santoso Winata.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Grup memiliki jumlah karyawan tetap (tidak diaudit) sebagai berikut:

As of December 31, 2018 and 2017, the Group has the following total number of permanent employees (unaudited):

Perusahaan	2018	2017	Company
Perusahaan	2.369	2.388	The Company
Entitas Anak:			Subsidiaries:
AKG	351	357	AKG
ABM	170	175	ABM
BTLA	135	172	BTLA
BDP	125	134	BDP
BNIL	115	220	BNIL
BPG	109	114	BPG
BNCW	66	85	BNCW
BSA	45	51	BSA
SAP	44	24	SAP
SUJ	39	26	SUJ
DGS	13	21	DGS
SJP	6	5	SJP
Jumlah	<u>3.587</u>	<u>3.772</u>	Total

Laporan keuangan konsolidasian PT Tunas Baru Lampung Tbk dan entitas anak untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2018 telah diselesaikan dan diotorisasi untuk terbit oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 22 Maret 2019. Direksi Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian tersebut.

The consolidated financial statements of PT Tunas Baru Lampung Tbk and its subsidiaries for the years ended December 31, 2018 were completed and authorized for issuance on March 22, 2019 by the Company's Directors who are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements.

**2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting**

**2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies**

**a. Dasar Penyusunan dan Pengukuran Laporan Keuangan Konsolidasian**

**a. Basis of Consolidated Financial Statements Preparation and Measurement**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan dengan menggunakan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, meliputi pernyataan dan interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) dan Dewan Standar Akuntansi Syariah IAI, dan Peraturan OJK No. VIII.G.7 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik".

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards "SAK", which comprise the statements and interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Institute of Indonesia Chartered Accountants (IAI) and the Board of Sharia Accounting Standards of IAI and OJK Regulation No. VIII.G.7 regarding "Presentation and Disclosures of Public Companies' Financial Statements". Such consolidated financial statements are an English translation of the Group's statutory report in Indonesia.



Dasar pengukuran laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain, sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan konsolidasian ini disusun dengan metode akrual, kecuali laporan arus kas.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

Mata uang yang digunakan dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah (Rupiah) yang juga merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

#### **b. Prinsip Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas (termasuk entitas terstruktur) yang dikendalikan oleh Perusahaan dan entitas anak (Grup). Pengendalian diperoleh apabila Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

- kekuasaan atas *investee*;
- eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan
- kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Grup.

Pengkonsolidasian entitas anak dimulai pada saat Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir pada saat Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Secara khusus, penghasilan dan beban entitas anak yang diakuisisi atau dilepaskan selama periode berjalan termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sejak tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak.

Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh dalam laporan keuangan konsolidasian.

The measurement basis used is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies. The consolidated financial statements, except for the consolidated statements of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method with classifications of cash flows into operating, investing, and financing activities.

The currency used in the preparation and presentation of the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah (Rupiah) which is also the functional currency of the Company.

#### **b. Principles of Consolidation**

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities controlled by the Company and its subsidiaries (the Group). Control is achieved when the Group has all the following:

- power over the investee;
- is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee; and
- the ability to use its power to affect its returns.

Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Specifically, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date when the Group ceases to control the subsidiary.

All intragroup assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Perusahaan dan kepentingan nonpengendali (KNP) meskipun hal tersebut mengakibatkan KNP memiliki saldo defisit.

KNP disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik Perusahaan.

Transaksi dengan KNP yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dialihkan dengan bagian relatif atas nilai tercatat aset bersih entitas anak yang diakuisisi dicatat di ekuitas. Keuntungan atau kerugian dari pelepasan kepada KNP juga dicatat di ekuitas.

**c. Penjabaran Mata Uang Asing**

***Mata Uang Fungsional dan Pelaporan***

Akun-akun yang tercakup dalam laporan keuangan setiap entitas dalam Grup diukur menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional).

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan mata uang penyajian Grup.

***Transaksi dan Saldo***

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang fungsional menggunakan kurs pada tanggal transaksi. Keuntungan atau kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dan dari penjabaran pada kurs akhir tahun atas aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Parent Company and to the non-controlling interest (NCI) even if this results in the NCI having a deficit balance.

NCI are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to owners of the Parent Company.

Transactions with NCI that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The difference between the fair value of any consideration paid and the relevant share acquired of the carrying value of net assets of the subsidiary is recorded in equity. Gains or losses on disposals to NCI are also recorded in equity.

**c. Foreign Currency Translation**

**Functional and Reporting Currencies**

Items included in the financial statements of each of the Group's companies are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the functional currency).

The consolidated financial statements are presented in Rupiah which is the Company's functional and the Group's presentation currency.

**Transactions and Balances**

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in the profit or loss.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, kurs konversi yakni kurs tengah Bank Indonesia, yang digunakan oleh Grup adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2018 and 2017 the conversion rates used by the Group were the middle rates of Bank Indonesia as follows:

	2018	2017	
Dolar Amerika Serikat	14.481	13.548	U.S.Dollar
Euro	16.560	16.174	Euro
Dolar Singapura	10.603	10.134	Singapore Dollar

**d. Transaksi Pihak Berelasi**

Orang atau entitas dikategorikan sebagai pihak berelasi Grup apabila memenuhi definisi pihak berelasi berdasarkan PSAK No. 7 "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Semua transaksi signifikan dengan pihak berelasi telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

**d. Transactions with Related Parties**

A person or entity is considered a related party of the Group if it meets the definition of a related party in PSAK No. 7 "Related Party Disclosures".

All significant transactions with related parties are disclosed in the consolidated financial statements.

**e. Kas**

Kas terdiri dari kas dan bank.

**e. Cash**

Cash consists of cash on hand and cash in banks.

**f. Instrumen Keuangan**

Pembelian atau penjualan yang reguler atas instrumen keuangan diakui pada tanggal transaksi.

Instrumen keuangan pada pengakuan awal diukur pada nilai wajarnya, yang merupakan nilai wajar kas yang diserahkan (dalam hal aset keuangan) atau yang diterima (dalam hal liabilitas keuangan). Nilai wajar ditentukan dengan mengacu pada harga transaksi atau harga pasar yang berlaku. Jika harga pasar tidak dapat ditentukan dengan andal, maka nilai wajar dihitung berdasarkan estimasi jumlah seluruh pembayaran atau penerimaan kas masa depan, yang didiskontokan menggunakan suku bunga pasar yang berlaku untuk instrumen sejenis dengan jatuh tempo yang sama atau hampir sama. Pengukuran awal instrumen keuangan termasuk biaya transaksi, kecuali untuk instrumen keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

**f. Financial Instruments**

All regular way purchases and sales of financial instruments are recognized on the transaction date.

Financial instruments are recognized initially at fair value, which is the fair value of the consideration given (in case of an asset) or received (in case of a liability). The fair value is determined by reference to the transaction price or other market prices. If such market prices are not reliably determinable, the fair value is estimated as the sum of all future cash payments or receipts, discounted using the prevailing market rates of interest for similar instruments with similar maturities. The initial measurement of financial instruments, except for financial instruments at fair value through profit and loss (FVPL), includes transaction costs.

Biaya transaksi diamortisasi sepanjang umur instrumen menggunakan metode suku bunga efektif.

Pengklasifikasian instrumen keuangan dilakukan berdasarkan tujuan perolehan instrumen tersebut dan mempertimbangkan apakah instrumen tersebut memiliki kuotasi harga di pasar aktif.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Grup memiliki instrumen keuangan dalam kategori aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, serta liabilitas keuangan lain-lain. Oleh karena itu, kebijakan akuntansi terkait dengan instrumen keuangan dalam kategori aset keuangan tersedia untuk dijual, dimiliki hingga jatuh tempo dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi tidak diungkapkan.

#### **Aset Keuangan**

1. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Laba Rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi aset keuangan yang diperoleh terutama untuk tujuan dijual kembali dalam waktu dekat (kelompok diperdagangkan). Derivatif juga diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk diperdagangkan kecuali derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dicatat pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajarnya. Perubahan nilai wajar langsung diakui dalam laba rugi. Bunga yang diperoleh dicatat sebagai pendapatan bunga, sedangkan pendapatan dividen dicatat sebagai bagian dari pendapatan lain-lain sesuai dengan persyaratan dalam kontrak, atau pada saat hak untuk memperoleh pembayaran atas dividen tersebut telah ditetapkan.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Grup mengklasifikasikan piutang derivatif dalam kategori ini.

Transaction costs are amortized over the terms of the instruments based on the effective interest rate method.

The classification of the financial instruments depends on the purpose for which the instruments were acquired and whether they are quoted in an active market.

As of December 31, 2018 and 2017, the Group has financial instruments under financial assets at FVPL, loans and receivables, and financial liabilities measured at amortized cost categories. Thus, accounting policies related to available for sale (AFS) financial assets, held to-maturity investments and financial liabilities at FVPL were not disclosed.

#### **Financial Assets**

1. Financial Assets at FVPL

Financial assets at FVPL include financial assets that are acquired for the purpose of selling in the near term (held for trading). Derivatives are also categorized as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments.

Financial assets at FVPL are recorded in the consolidated statement of financial position at fair value. Changes in fair value are recognized directly in profit or loss. Interest earned is recorded as interest income, while dividend income is recorded as part of other income according to the terms of the contract, or when the right of payment has been established.

As of December 31, 2018 and 2017, the Group has classified its derivative receivables under this category.

**2. Pinjaman yang Diberikan dan Piutang**

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, yang selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Grup mengklasifikasikan kas, piutang usaha, piutang lain-lain, aset lancar lain-lain, aset tidak lancar lain-lain dan piutang pihak berelasi dalam kategori ini.

**Liabilitas Keuangan**

**Liabilitas Keuangan Lain-lain**

Kategori ini merupakan liabilitas keuangan yang tidak dimiliki untuk diperdagangkan atau pada saat pengakuan awal tidak ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Instrumen keuangan yang diterbitkan atau komponen dari instrumen keuangan tersebut, yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan lain-lain, jika substansi perjanjian kontraktual mengharuskan Grup untuk menyerahkan kas atau aset keuangan lain kepada pemegang instrumen keuangan, atau jika liabilitas tersebut diselesaikan tidak melalui penukaran kas atau aset keuangan lain atau saham sendiri yang jumlahnya tetap atau telah ditetapkan.

Liabilitas keuangan lain-lain selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan suku bunga efektif.

Pada tanggal 31 Desember 2018, dan 2017, Grup mengklasifikasikan utang bank jangka pendek dan jangka panjang, utang usaha, beban akrual, utang dividen, liabilitas jangka pendek lain-lain, pinjaman diterima, surat utang jangka menengah, utang obligasi, dan utang pihak berelasi, dalam kategori ini.

**2. Loans and Receivables**

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market and are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method, less any allowance for any impairment.

As of December 31, 2018 and 2017 the Group has classified its cash, trade accounts receivable, other accounts receivable, other current assets, other noncurrent assets and due from related parties under this category.

**Financial Liabilities**

**Other Financial Liabilities**

This category pertains to financial liabilities that are not held for trading or not designated at FVPL upon the inception of the liability.

Issued financial instruments or their components, which are not classified as financial liabilities at FVPL are classified as other financial liabilities, where the substance of the contractual arrangement results in the Group having an obligation either to deliver cash or another financial asset to the holder, or to satisfy the obligation other than by the exchange of a fixed amount of cash or another financial asset for a fixed number of own equity shares.

Other financial liabilities are subsequently carried at amortized cost using the effective interest rate method.

As of December 31, 2018 and 2017, the Group has classified its short-term and long-term bank loans, trade accounts payable, accrued expenses, dividend payable, other current liabilities, borrowings, medium term notes, bonds payable, and due to related parties under this category.

### ***Instrumen Keuangan Derivatif***

Instrumen derivatif diakui sebesar nilai wajarnya pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Tagihan dan liabilitas derivatif disajikan sebesar jumlah keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi dari transaksi derivatif. Keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi dihitung berdasarkan selisih antara nilai wajar dan nilai kontrak instrumen derivatif pada tanggal laporan posisi keuangan. Nilai wajar ditentukan berdasarkan harga pasar, model penentuan harga, atau harga pasar instrumen lain yang memiliki karakteristik serupa.

Grup hanya melakukan kontrak instrumen keuangan derivatif untuk melindungi eksposur yang mendasarinya ("*underlying*"). Instrumen keuangan derivatif diukur sebesar nilai wajarnya.

Metode pengakuan keuntungan atau kerugian yang timbul tergantung dari apakah derivatif tersebut dimaksudkan sebagai instrumen lindung nilai untuk tujuan akuntansi dan sifat dari item yang dilindung nilai. Grup menentukan derivatif sebagai lindung nilai atas risiko suku bunga dan nilai tukar mata uang asing sehubungan dengan liabilitas yang diakui (lindung nilai atas arus kas).

Perubahan nilai wajar derivatif yang ditetapkan dan memenuhi kriteria lindung nilai atas arus kas untuk tujuan akuntansi, bagian efektifnya, diakui di penghasilan komprehensif lain. Ketika instrumen derivatif tersebut kadaluarsa atau tidak lagi memenuhi kriteria lindung nilai untuk tujuan akuntansi, maka keuntungan atau kerugian kumulatif di ekuitas, diakui pada laba rugi.

Perubahan nilai wajar derivatif yang tidak memenuhi kriteria lindung nilai untuk tujuan akuntansi diakui pada laba rugi.

Nilai wajar instrumen keuangan derivatif diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas tidak lancar jika sisa jatuh tempo instrumen keuangan derivatif lebih dari 12 bulan.

Pengukuran nilai wajar atas *Cross Currency Swaps* (CCS) dan *Call Spread Option* (CSO) ditentukan berdasarkan tingkat suku bunga dan nilai tukar kuotasi yang diberikan oleh bank atas kontrak yang dimiliki Grup pada tanggal laporan posisi keuangan yang dihitung berdasarkan tingkat suku bunga pasar dan nilai tukar yang dapat diobservasi.

### ***Derivative Financial Instruments***

Derivatives are recognized in the consolidated statements of financial position at their fair values. Derivative assets and liabilities are presented at the amount of unrealized gains or losses on derivative contracts. The unrealized gains or losses are computed as the difference between the fair value and contract amount of the derivative instrument at the reporting date. Fair value is determined based on market value, pricing models, or quoted prices for instruments with similar characteristics.

The Group only enters into derivative financial instrument contracts in order to hedge underlying exposures. Derivative financial instruments are recognised at their fair values.

The method of recognising the resulting gains or losses depends on whether the derivative is designated as a hedging instrument for accounting purposes and the nature of the item being hedged. The Group designated derivatives as hedge of the interest rate and foreign exchange risks associated with a recognised liability (cash flow hedge).

Changes in the fair value of derivatives that are designated and qualify as cash flow hedges for accounting purposes and that are effective, are recognised in other comprehensive income. When a hedging instrument expires, or when a hedge no longer meets the criteria for hedge accounting, the cumulative gains or losses in equity are recognised in profit or loss.

Changes in the fair value of derivatives that do not meet the criteria for hedge accounting purposes are recorded in profit or loss.

The fair value of derivative financial instruments is classified as a non-current asset or liability if the remaining maturities of the derivative financial instruments are greater than 12 months.

The fair value measurements of *Cross Currency Swaps* (CCS) dan *Call Spread Option* (CSO) have been determined using interest and exchange rates quoted by the bank for contracts owned by the Group at the statement of financial position date and calculated by reference to observable market interest and exchange rates.

Perubahan atas nilai wajar dari kontrak CCS dan CSO yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai, yang secara efektif menghapus variabilitas arus kas dari pinjaman terkait, dicatat di penghasilan komprehensif lain. Nilai ini kemudian diakui dalam laba rugi sebagai penyesuaian atas beban bunga pinjaman dan selisih kurs terkait yang dilindung nilai pada periode yang sama dimana beban bunga dan selisih kurs tersebut mempengaruhi laba rugi.

#### ***Saling Hapus Instrumen Keuangan***

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

#### ***Penurunan Nilai Aset Keuangan***

Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan, manajemen Grup menelaah apakah suatu aset keuangan atau kelompok aset keuangan telah mengalami penurunan nilai.

##### **1. Aset Keuangan yang Dicatat pada Biaya Perolehan Diamortisasi**

Manajemen pertama-tama menentukan apakah terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, dan secara individual atau kolektif untuk aset keuangan yang jumlahnya tidak signifikan secara individual. Jika manajemen menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, baik aset keuangan tersebut signifikan atau tidak signifikan, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Changes in the fair value of the CCS and CSO designated as hedging instruments that effectively offset the variability of cash flows associated with the borrowings are recorded in other comprehensive income. The amounts are subsequently recognised in profit or loss as adjustments of interest expense and foreign exchange related to the hedged borrowings in the same period in which the interest and foreign exchange affect earnings.

#### ***Offsetting of Financial Instruments***

Financial assets and liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable right to offset the recognized amounts and there is intention to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

#### ***Impairment of Financial Assets***

The Group's management assesses at each consolidated statement of financial position date whether a financial asset or group of financial assets is impaired.

##### **1. Assets Carried at Amortized Cost**

The management first assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant, and individually or collectively for financial assets that are not individually significant. If the management determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, the asset is included in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and that group of financial assets is collectively assessed for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss, is or continues to be recognized are not included in a collective assessment of impairment.

Jika terdapat bukti obyektif bahwa rugi penurunan nilai telah terjadi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut. Nilai tercatat aset tersebut langsung dikurangi dengan penurunan nilai yang terjadi atau menggunakan akun cadangan dan jumlah kerugian yang terjadi diakui dalam laba rugi.

Jika, pada tahun berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang karena suatu peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, maka dilakukan penyesuaian atas cadangan kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui. Pemulihan penurunan nilai selanjutnya diakui dalam laba rugi, dengan ketentuan nilai tercatat aset setelah pemulihan penurunan nilai tidak melampaui biaya perolehan diamortisasi pada tanggal pemulihan tersebut.

## 2. Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual

Dalam hal instrumen ekuitas dalam kelompok tersedia untuk dijual, penelaahan penurunan nilai ditandai dengan penurunan nilai wajar dibawah biaya perolehannya yang signifikan dan berkelanjutan. Jika terdapat bukti obyektif penurunan nilai, maka kerugian penurunan nilai kumulatif yang dihitung dari selisih antara biaya perolehan dengan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi, dikeluarkan dari ekuitas dan diakui dalam laba rugi. Kerugian penurunan nilai tidak boleh dipulihkan melalui laba rugi. Kenaikan nilai wajar setelah terjadinya penurunan nilai diakui di ekuitas.

### ***Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan***

#### 1. Aset Keuangan

Aset keuangan (atau bagian dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya jika:

- a. Hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir;

If there is an objective evidence that an impairment loss has been incurred, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate. The carrying amount of the asset shall be reduced either directly or through the use of an allowance account. The amount of loss is charged to profit or loss.

If, in a subsequent year, the amount of the impairment loss decreases because of an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is reversed. Any subsequent reversal of an impairment loss is recognized in profit or loss, to the extent that the carrying value of the asset does not exceed its amortized cost at the reversal date.

## 2. AFS Financial Assets

In case of equity investments classified as AFS, assessment of any impairment would include a significant or prolonged decline in the fair value of the investments below its cost. Where there is evidence of impairment, the cumulative loss measured as the difference between the acquisition cost and the current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in profit or loss is removed from equity and recognized in profit or loss. Impairment losses on equity investments are not reversed through profit or loss. Increases in fair value after impairment are recognized directly in equity.

### ***Derecognition of Financial Assets and Liabilities***

#### 1. Financial Assets

Financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when:

- a. the rights to receive cash flows from the asset have expired;



b. Grup tetap memiliki hak untuk menerima arus kas dari aset keuangan tersebut, namun juga menanggung liabilitas kontraktual untuk membayar kepada pihak ketiga atas arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa adanya penundaan yang signifikan berdasarkan suatu kesepakatan; atau

b. the Group retains the right to receive cash flows from the asset, but has assumed an obligation to pay them in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement; or

c. Grup telah mentransfer haknya untuk menerima arus kas dari aset keuangan dan (i) telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, atau (ii) secara substansial tidak mentransfer atau tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, namun telah mentransfer pengendalian atas aset keuangan tersebut.

c. the Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset and either (i) has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (ii) has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

## 2. Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas keuangan tersebut berakhir, dibatalkan, atau telah kadaluarsa.

## 2. Financial Liabilities

A financial liability is derecognized when the obligation under the contract is discharged, cancelled or has expired.

### g. Pengukuran Nilai Wajar

Pengukuran nilai wajar didasarkan pada asumsi bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas akan terjadi:

- di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut atau;
- jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Grup harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

### g. Fair Value Measurement

The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- in the principal market for the asset or liability or;
- in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability

The Group must have access to the principal or the most advantageous market at the measurement date.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

Pengukuran nilai wajar aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya, atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Ketika Grup menggunakan teknik penilaian, maka Grup memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Seluruh aset dan liabilitas yang mana nilai wajar aset atau liabilitas tersebut diukur atau diungkapkan, dikategorikan dalam hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- Level 1 – harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
- Level 2 – teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar dapat diobservasi, baik secara langsung maupun tidak langsung;
- Level 3 – teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar tidak dapat diobservasi.

Untuk aset dan liabilitas yang diukur pada nilai wajar secara berulang dalam laporan keuangan konsolidasian, maka Grup menentukan apakah telah terjadi transfer di antara level hirarki dengan menilai kembali pengkategorian level nilai wajar pada setiap akhir periode pelaporan.

#### **h. Persediaan**

Persediaan dinyatakan berdasarkan biaya atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah (*the lower of cost and net realizable value*). Biaya persediaan ditentukan berdasarkan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi bersih persediaan adalah estimasi harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Cadangan persediaan usang dan cadangan kerugian penurunan nilai persediaan dibentuk untuk menyesuaikan nilai persediaan ke nilai realisasi bersih.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

When the Group uses valuation techniques, it maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy as follows:

- Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether there are transfers between levels in the hierarchy by re-assessing categorization at the end of each reporting period.

#### **h. Inventories**

Inventories are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Allowance for inventory obsolescence and decline in value of the inventories are provided to reduce the carrying value of inventories to their net realizable values.

**i. Aset Biologis**

Aset biologis terkait dengan produk agrikultur yang tumbuh dari tanaman produktif adalah Tandan Buah Segar (TBS) dari pohon kelapa sawit dan tebu.

Produk agrikultur bertumbuh berupa produk panen yang tumbuh pada tanaman produktif sampai dengan saat untuk dipanen.

Aset biologis dinyatakan pada nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual TBS dan tebu pada setiap tanggal pelaporan diakui pada laba rugi dalam periode terjadinya.

**j. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**k. Piutang (Utang) Plasma**

Piutang (utang) plasma disajikan dalam jumlah neto setelah dikurangi pembiayaan yang diterima dari bank dan cadangan kerugian penurunan nilai. Cadangan kerugian penurunan nilai diestimasi berdasarkan evaluasi manajemen secara berkala terhadap kolektibilitas dari selisih antara jumlah biaya pengembangan yang dikeluarkan dengan jumlah pembiayaan bank yang dijanjikan.

**l. Tanaman Produktif**

Tanaman produktif adalah tanaman hidup yang digunakan dalam produksi atau penyediaan produk agrikultur; diharapkan untuk menghasilkan produk untuk jangka waktu lebih dari satu periode; dan memiliki kemungkinan yang sangat jarang untuk dijual sebagai produk agrikultur, kecuali untuk penjualan sisa yang insidental.

Tanaman produktif dapat dibedakan menjadi tanaman belum menghasilkan dan tanaman telah menghasilkan. Grup mengklasifikasikan tanaman kelapa sawit dan tebu sebagai tanaman produktif.

**i. Biological Assets**

Biological assets relate to agricultural produce growing on bearer plants which are referred to as Fresh Fruit Bunches (FFB) of palm trees and sugar cane.

Growing agriculture produce consist of harvest product growing on the bearer plant up to the point to be harvested.

Biological assets are stated at fair value less costs to sell. Gains or losses arising from the changes in fair value less estimated costs to sell of FFB and sugar cane at each reporting date are included in profit or loss for the period in which they arise.

**j. Prepaid Expenses**

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

**k. Due from (to) Plasma Projects**

Due from (to) plasma projects is presented net of funding received from the banks and allowance for impairment. The allowance for impairment is estimated based on management's periodic evaluation of the collectibility of the differences between development cost and amount financed by the bank.

**l. Bearer Plants**

Bearer plants are living plants used in the production or supply of agricultural produce; are expected to bear produce for more than one period; and have a remote likelihood of being sold as agricultural produce, except for incidental scrap sales.

Bearer plants can be differentiated into immature plantation and mature plantation. The Group has classified oil palm and sugar cane plantations as bearer plants.

*Tanaman Belum Menghasilkan*

Tanaman belum menghasilkan disajikan sebesar biaya perolehannya dan merupakan akumulasi biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan pembiayaan atas tanaman yang bersangkutan selama belum menghasilkan. Biaya ini meliputi biaya persiapan lahan, pembibitan, pemupukan, pemeliharaan, upah buruh, penyusutan aset tetap, bunga dan biaya pinjaman lainnya yang timbul dari fasilitas kredit yang digunakan untuk membiayai perolehan tanaman selama masa pengembangan sampai dengan menghasilkan. Tanaman belum menghasilkan tidak disusutkan.

Tanaman belum menghasilkan dipindahkan ke tanaman telah menghasilkan pada saat mulai menghasilkan secara normal. Secara umum, tanaman produktif kelapa sawit memerlukan waktu sekitar 4 tahun sejak penanaman bibit di area perkebunan untuk menjadi tanaman menghasilkan. Tanaman produktif tebu memerlukan waktu sekitar satu tahun untuk dapat menghasilkan, dan dapat dipanen sekitar tiga kali lagi setelah panen awal.

*Tanaman Telah Menghasilkan*

Tanaman produktif menghasilkan dicatat sebesar biaya perolehan, dan diamortisasi dengan metode garis lurus selama taksiran masa manfaat ekonomis dari tanaman produktif berikut ini:

Tahun/Years

Kelapa sawit	25
Tebu	4

Beban penyusutan atas tanaman telah menghasilkan dibebankan ke beban pokok penjualan.

**m. Aset Tetap**

Aset tetap pemilikan langsung, kecuali tanah dan mesin, dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada.

Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

*Immature Plantations*

Immature plantations are stated at cost which represent accumulated costs incurred on the plantations before these mature and produce crops. Such costs include the cost of land preparation, seedlings, fertilization, maintenance, labor, depreciation of property, plant and equipment, interest, and other borrowing costs on debts incurred to finance the development of plantations until maturity for as long as the carrying value of such immature plantations do not exceed the lower of replacement cost and recoverable amount. Immature plantations are not depreciated.

Immature plantations are transferred to mature plantations when these start normal yield. In general, an oil palm bearer plant takes about 4 years to reach maturity from the time of planting the seedlings to the field. A sugar cane bearer plant take about a year to reach maturity, and can be harvested about three more times after the initial harvest.

*Mature Plantations*

Mature bearer plants are stated at cost, and are amortized using the straight-line method over their estimated useful life of the bearer plants as follows:

Oil palm
Sugar cane

Depreciation expense of mature plantations is charged to cost of goods sold.

**m. Property, Plant, and Equipment**

Direct acquisitions of property, plant, and equipment, except for land, and machineries are stated at cost, less accumulated depreciation and any impairment in value.

Land is stated at cost less any impairment in value and is not depreciated.

Mesin dinyatakan berdasarkan nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi, jika ada. Kenaikan nilai wajar akibat revaluasi dikreditkan ke akun "Selisih revaluasi aset tetap" sebagai bagian dari ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian dan laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Penurunan nilai yang menghapuskan kenaikan nilai sebelumnya atas aset yang sama diakui dalam penghasilan komprehensif lain, sedangkan penurunan nilai lainnya langsung dibebankan ke laba rugi. Saldo selisih revaluasi aset tetap akan dipindahkan ke saldo laba pada saat pelepasan aset yang bersangkutan.

Biaya perolehan awal aset tetap meliputi harga perolehan, termasuk bea impor dan pajak pembelian yang tidak boleh dikreditkan dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan sesuai dengan tujuan penggunaan yang ditetapkan.

Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah, dan biaya ini tidak disusutkan. Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atas tanah.

Beban penyusutan dialokasikan secara proporsional ke tanaman telah menghasilkan dan tanaman belum menghasilkan berdasarkan luas lahan. Beban penyusutan yang dialokasikan ke tanaman telah menghasilkan dibebankan ke beban pokok penjualan, sedangkan beban yang dialokasikan ke tanaman belum menghasilkan dikapitalisasi.

Beban-beban yang timbul setelah aset tetap digunakan, seperti beban perbaikan dan pemeliharaan, dibebankan ke laba rugi pada saat terjadinya. Apabila beban-beban tersebut menimbulkan peningkatan manfaat ekonomis di masa datang dari penggunaan aset tetap tersebut yang dapat melebihi kinerja normalnya, maka beban-beban tersebut dikapitalisasi sebagai tambahan biaya perolehan aset tetap.

Machineries are stated at appraised values less subsequent depreciation and any impairment in value. The net appraisal increment resulting from the revaluation was recognized as "Revaluation increment in value of property, plant and equipment shown under equity section in the consolidated statements of financial position and consolidated statements of changes in equity. Decreases that offset previous increases of the same asset are recorded as part of other comprehensive income and all other decreases are charged to profit or loss. The balance of revaluation increment will be transferred to retained earnings when those assets are disposed.

The initial cost of property, plant, and equipment consists of its purchase price, including import duties and non-refundable taxes and any directly attributable costs in bringing the property, plant, and equipment to its working condition and location for its intended use.

Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognized as part of the acquisition cost of the land, and these costs are not depreciated. Costs related to renewal of land rights are recognized as intangible assets and amortized during the period of the land rights.

Depreciation expense is allocated proportionately to mature and immature plantations based on their total area. Depreciation expense allocated to mature plantations is charged to cost of goods sold, while depreciation allocated to immature plantations is capitalized.

Expenditures incurred after the property, plant, and equipment have been put into operations, such as repairs and maintenance costs, are normally charged to operations in the period such costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of the property, plant, and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as additional costs of property, plant and equipment.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Penyusutan dihitung berdasarkan metode garis lurus, kecuali penyusutan mesin pengolahan gula dihitung berdasarkan metode unit produksi sebesar 2.160.000 ton.

Depreciation is computed on a straight-line method except for machineries used for sugar processing which is computed based on units of production method totaling to 2,160,000 tons.

Berikut adalah masa manfaat aset tetap yang dihitung berdasarkan metode garis lurus:

The property, plant, and equipment are depreciated over the following useful life using the straight-line method:

	<u>Tahun/Years</u>	
Bangunan dan prasarana	20	Buildings and land improvements
Mesin pengolahan minyak kelapa sawit dan produk turunannya	10	Machineries of CPO and its downstream products
Kendaraan dan alat berat	5	Vehicles and heavy equipment
Peralatan dan perabotan	5	Furniture, fixtures and equipment
Kapal	15	Vessels

Nilai tercatat aset tetap ditelaah kembali dan dilakukan penurunan nilai apabila terdapat peristiwa atau perubahan kondisi tertentu yang mengindikasikan nilai tercatat tersebut tidak dapat dipulihkan sepenuhnya.

The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying values may not be recoverable.

Dalam setiap inspeksi yang signifikan, biaya inspeksi diakui dalam jumlah tercatat aset tetap sebagai suatu penggantian apabila memenuhi kriteria pengakuan. Biaya inspeksi signifikan yang dikapitalisasi tersebut diamortisasi selama periode sampai dengan saat inspeksi signifikan berikutnya.

When each major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the item of property, plant, and equipment as a replacement if the recognition criteria are satisfied. Such major inspection is capitalized and amortized over the next major inspection activity.

Aset tetap yang dijual atau dilepaskan, dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutan serta akumulasi penurunan nilai yang terkait dengan aset tetap tersebut.

When assets are sold or retired, the cost and related accumulated depreciation and any impairment loss are eliminated from the accounts.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap diakui dalam laba rugi pada tahun terjadinya penghentian pengakuan.

An item of property, plant and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gains or loss arising from de-recognition of property, plant and equipment is included in profit or loss in the year the item is derecognized.

Nilai residu, umur manfaat, serta metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan dilakukan penyesuaian apabila hasil telaah berbeda dengan estimasi sebelumnya.

The asset's residual values, useful life and depreciation method are reviewed and adjusted if appropriate, at each financial year end.

Aset dalam Pembangunan

Aset tetap dalam pembangunan merupakan aset tetap dalam tahap konstruksi, yang dinyatakan pada biaya perolehan dan tidak disusutkan. Akumulasi biaya akan direklasifikasi ke akun aset tetap yang bersangkutan dan akan disusutkan pada saat konstruksi selesai secara substansial dan aset tersebut telah siap digunakan sesuai tujuannya.

Aset untuk Disewakan

Aset untuk disewakan yang terdiri dari kapal-kapal, dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 15 (lima belas) tahun. Pendapatan sewa disajikan bersih setelah dikurangi beban-beban yang berhubungan dengan aset untuk disewakan, termasuk beban penyusutan, dan disajikan dalam akun "Penghasilan (Beban) Lain-lain" pada laba rugi.

**n. Transaksi Sewa**

Penentuan apakah suatu kontrak merupakan atau mengandung unsur sewa adalah berdasarkan substansi kontrak pada tanggal awal sewa, yakni apakah pemenuhan syarat kontrak tergantung pada penggunaan aset tertentu dan kontrak tersebut berisi hak untuk menggunakan aset tersebut.

**1. Perlakuan Akuntansi untuk Lessee**

Sewa pembiayaan, yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset kepada Grup, dikapitalisasi pada awal sewa sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas sehingga menghasilkan suatu suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas. Beban keuangan dibebankan ke laba rugi.

Construction in Progress

Construction in progress represents property, plant and equipment under construction which is stated at cost and is not depreciated. The accumulated costs are reclassified to the respective property, plant and equipment account and are depreciated when the construction is substantially complete and the asset is ready for its intended use.

Assets for Lease

Assets for lease consisting of vessels are stated at cost, less accumulated depreciation. Depreciation is computed using the straight-line method based on the estimated useful life of the assets of fifteen (15) years. Rental income is presented net of all expenses incurred related to the assets for lease, including depreciation expense, and is shown under the "Other income (expenses)" account in profit or loss.

**n. Lease Transactions**

The determination of whether an arrangement is or contains a lease is based on the substance of the arrangement at inception date of whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset or assets and the arrangement conveys a right to use the asset.

**1. Accounting Treatment as a Lessee**

Leases which transfer to the Group substantially all the risks and benefits incidental to ownership of the leased item, are capitalized at the inception of the lease at the fair value of the leased property or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. Lease payments are apportioned between the finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate of interest in the remaining balance of the liability. Finance charges are recognized in profit or loss.

Aset sewaan disusutkan sepanjang estimasi umur manfaatnya. Apabila tidak terdapat keyakinan memadai bahwa Grup akan memperoleh hak kepemilikan atas aset tersebut pada akhir masa sewa, maka aset sewaan disusutkan sepanjang estimasi umur manfaat aset atau masa sewa, mana yang lebih pendek. Pembayaran sewa dalam sewa operasi diakui sebagai beban dalam laba rugi dengan dasar garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa.

Capitalized leased assets are depreciated over the estimated useful life of the assets except if there is no reasonable certainty that the Group will obtain ownership by the end of the lease term, in which case the lease assets are depreciated over the shorter of the estimated useful life of the assets and the lease term. Operating lease payments are recognized as an expense in profit or loss on a straight-line basis over the lease term.

**2. Perlakuan Akuntansi untuk Lessor**

**2. Accounting Treatment as a Lessor**

Sewa dimana Grup tetap mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Biaya langsung awal yang dapat diatribusikan secara langsung dengan negosiasi dan pengaturan sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat aset sewaan dan diakui ke laba rugi selama masa sewa sesuai dengan dasar pengakuan pendapatan sewa.

Leases where the Group retains substantially all the risks and benefits of ownership of the asset are classified as operating leases. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income.

**o. Biaya Tangguhan Hak atas Tanah**

**o. Deferred Charges on Landrights**

Biaya yang terjadi sehubungan dengan pengurusan legal hak atas tanah ditangguhkan dan diamortisasi dengan metode garis lurus sepanjang umur hukum hak atas tanah karena umur hukum hak atas tanah lebih pendek dari umur ekonomisnya.

Costs related to the legal processing of landrights were deferred and are being amortized using the straight-line method over the legal term of the landright which is shorter than the economic life of the land.

**p. Biaya Emisi Efek Ekuitas**

**p. Stock Issuance Costs**

Biaya emisi efek ekuitas dikurangkan dari akun "Tambahan modal disetor" bagian saham yang diterbitkan dan tidak diamortisasi.

Stock issuance costs are deducted from the "Additional paid-in capital" portion of the related proceeds from issuance of shares and are not amortized.

**q. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

**q. Impairment of Non-Financial Assets**

Pada setiap akhir periode pelaporan tahunan, Grup menelaah apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat uji tahunan penurunan nilai aset perlu dilakukan, maka Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

The Group assesses at each reporting annual period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.



Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dinyatakan mengalami penurunan nilai dan rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan bersih didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Penelaahan dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan untuk mengetahui apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai aset yang telah diakui dalam periode sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang diakui dalam periode sebelumnya akan dipulihkan apabila nilai tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun nilai tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada periode-periode sebelumnya. Setelah pemulihan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan nilai tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

**r. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Penjualan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Grup dan jumlahnya dapat diukur secara andal.

Pendapatan diukur dengan nilai wajar imbalan yang diterima atau dapat diterima dari penjualan barang dan jasa dalam kegiatan usaha normal Grup.

Penjualan lokal diakui pada saat pengiriman barang kepada pelanggan, sedangkan penjualan ekspor diakui sesuai persyaratan penjualan.

Penerimaan uang muka dari pembeli atas penjualan minyak sawit dan turunannya dibukukan sebagai uang muka diterima dan diakui sebagai pendapatan pada saat faktur penjualan diterbitkan dan barang telah dikirim. Sedangkan, penerimaan uang muka atas sewa kapal dan tangki diakui sebagai pendapatan melalui amortisasi dengan metode garis lurus selama masa sewa.

Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and impairment losses are recognized in profit or loss. In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

An assessment is made at each reporting annual period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset is reversed in profit or loss to the extent that the carrying amount of the assets does not exceed its recoverable amount nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior period. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

**r. Revenue and Expense Recognition**

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the revenue can be reliably measured.

Revenue is measured as the fair value of the consideration received or receivable for the sale of goods and services in the ordinary course of the Group's activities.

Revenues from local sales are recognized when the goods are delivered to the customers, while revenues from export sales are recognized in accordance with the terms of the sale.

Cash received on sales of palm oil and its derivatives are recorded as advance received and revenue when the sales invoice is issued. Meanwhile, cash received on lease of ships and tanks are recorded as revenue through amortization using the straight line method.

Pendapatan sewa kapal disajikan bersih setelah dikurangi beban-beban yang berhubungan dengan aset untuk disewakan, dan disajikan dalam akun "Penghasilan (Beban) lain-lain" pada laba rugi.

Revenue on lease of ship is presented net after deducting the related expenses on the leased assets, and presented in "Other Income (Expenses)" account in profit and loss.

Pendapatan bunga dan beban bunga dari instrumen keuangan diakui dalam laba rugi secara akrual menggunakan metode suku bunga efektif.

Interest income and interest expense for all financial instruments are recognized in profit or loss on accrual basis using the effective interest rate method.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

Expenses are recognized when incurred (*accrual basis*).

**s. Biaya Pinjaman**

**s. Borrowing Costs**

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi, atau pembuatan aset kualifikasian dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

Borrowing costs which are directly attributable to the acquisition, construction, or production of qualifying assets are capitalized as part of the acquisition cost of the qualifying assets. Other borrowing costs are recognized as expense in the period in which they are incurred.

Jika Grup meminjam dana secara khusus untuk tujuan memperoleh aset kualifikasian, maka entitas menentukan jumlah biaya pinjaman yang layak dikapitalisasikan sebesar biaya pinjaman aktual yang terjadi selama periode berjalan dikurangi penghasilan investasi atas investasi sementara dari pinjaman tersebut.

To the extent that the Group borrows funds specifically for the purpose of obtaining a qualifying asset, the entity determines the amount of borrowing costs eligible for capitalization as the actual borrowing costs incurred on that borrowing during the period less any investment income on the temporary investment of those borrowings.

Jika pengembangan aktif atas aset kualifikasian dihentikan, Grup menghentikan kapitalisasi biaya pinjaman selama periode yang diperpanjang tersebut.

The Group suspends capitalization of borrowing costs during extended periods in which it suspends active development of a qualifying asset.

Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan maksudnya.

The Group ceases capitalizing borrowing costs when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use or sale are complete.

**t. Imbalan Kerja**

**t. Employee Benefits**

***Liabilitas imbalan kerja jangka pendek***

***Short-term Employee Benefits***

Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah yang tak-diskonto sebagai liabilitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian setelah dikurangi dengan jumlah yang telah dibayar dan sebagai beban dalam laba rugi.

Short-term employee benefits are recognized at its undiscounted amount as a liability after deducting any amount already paid in the consolidated statement of financial position and as an expense in profit or loss.

***Liabilitas imbalan kerja jangka panjang***

Liabilitas imbalan kerja jangka panjang merupakan manfaat pasti yang tidak dibentuk dengan pendanaan khusus dan didasarkan pada masa kerja dan jumlah penghasilan karyawan pada saat pensiun yang dihitung menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti langsung diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya dan tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, namun menjadi bagian dari saldo laba. Biaya liabilitas imbalan pasti lainnya terkait dengan program imbalan pasti diakui dalam laba rugi.

**u. Pajak Penghasilan**

***Pajak Kini***

Pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

***Pajak Tangguhan***

Pajak tangguhan diakui sebagai liabilitas jika terdapat perbedaan temporer kena pajak yang timbul dari perbedaan antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dengan jumlah tercatatnya pada tanggal pelaporan.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang dapat dikompensasikan. Aset pajak tangguhan diakui dan direviu pada setiap tanggal pelaporan atau diturunkan jumlah tercatatnya, sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak tersedia untuk pemanfaatan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang dapat dikompensasikan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (atau peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus jika dan hanya jika, terdapat hak yang dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan pajak tangguhan tersebut terkait dengan entitas kena pajak yang sama dan dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

***Long-term employee benefits liability***

Long-term employee benefits liability represents post-employment benefits, unfunded defined-benefit plans which amounts are determined based on years of service and salaries of the employees at the time of pension and calculated using the Projected Unit Credit. Remeasurement is reflected immediately in the consolidated statement of financial position with a charge or credit recognized in other comprehensive income in the period in which they occur and not to be reclassified to profit or loss but reflected immediately in retained earnings. All other costs related to the defined-benefit plan are recognized in profit or loss.

**u. Income Tax**

***Current Tax***

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.

***Deferred Tax***

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and the carry forward benefit of any unused tax losses. Deferred tax assets are recognized and reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences and the carry forward benefit of unused tax losses can be utilized.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (or tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the reporting date.

Deferred tax assets and deferred tax liabilities are offset if and only if, a legally enforceable right exists to set off current tax assets against current tax liabilities and the deferred taxes relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

**v. Laba Per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

**w. Informasi Segmen**

Informasi segmen disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian.

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal komponen-komponen Grup yang secara berkala dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya ke dalam segmen dan penilaian kinerja Grup.

**x. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan**

Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang menyediakan tambahan informasi mengenai posisi keuangan konsolidasian Grup pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian (peristiwa penyesuaian), jika ada, telah tercermin dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang tidak memerlukan penyesuaian (peristiwa non-penyesuaian), apabila jumlahnya material, telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

**3. Penggunaan Estimasi, Pertimbangan dan Asumsi Manajemen**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup, seperti yang diungkapkan dalam Catatan 2 pada laporan keuangan konsolidasian, manajemen harus membuat estimasi, pertimbangan, dan asumsi atas nilai tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia oleh sumber-sumber lain. Estimasi dan asumsi tersebut, berdasarkan pengalaman historis dan faktor lain yang dipertimbangkan relevan.

Manajemen berkeyakinan bahwa pengungkapan berikut telah mencakup ikhtisar estimasi, pertimbangan dan asumsi signifikan yang dibuat oleh manajemen, yang berpengaruh terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan serta pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian.

**v. Earnings per Share**

Earnings per share are computed by dividing profit attributable to owners of the Parent Company by the weighted average number of shares outstanding during the year.

**w. Segment Information**

Segment information is prepared using the accounting policies adopted for preparing and presenting the consolidated financial statements.

Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Group that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.

**x. Events after the Reporting Period**

Post year-end events that provide additional information about the consolidated statement of financial position at the reporting date (adjusting events), if any, are reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to consolidated financial statements when material.

**3. Management Use of Estimates, Judgments, and Assumptions**

In the application of the Group's accounting policies, which are described in Note 2 to the consolidated financial statements, management is required to make estimates, judgments, and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant.

Management believes that the following represent a summary of the significant estimates, judgments, and assumptions made that affected certain reported amounts and disclosures in the consolidated financial statements:

## **Pertimbangan**

Pertimbangan-pertimbangan berikut dibuat oleh manajemen dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki dampak yang paling signifikan terhadap jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

### **a. Mata Uang Fungsional**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup, manajemen telah membuat pertimbangan untuk menentukan mata uang fungsional entitas anak luar negeri.

Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah mata uang lingkungan ekonomi utama dimana masing-masing entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah yang paling mempengaruhi harga jual barang dan jasa, dan mata uang dari negara yang kekuatan persaingan dan peraturannya sebagian besar menentukan harga jual barang dan jasa entitas, dan merupakan mata uang yang mana dana dari aktivitas pendanaan dihasilkan.

### **b. Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Grup menentukan klasifikasi aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan menilai apakah aset dan liabilitas tersebut memenuhi definisi yang ditetapkan dalam PSAK No. 55. Aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2.

### **c. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, Grup secara spesifik menelaah apakah telah terdapat bukti obyektif bahwa suatu aset keuangan telah mengalami penurunan nilai (tidak tertagih).

Jika terdapat bukti obyektif penurunan nilai, maka saat dan besaran jumlah yang dapat ditagih diestimasi berdasarkan pengalaman kerugian masa lalu. Cadangan kerugian penurunan nilai dibentuk atas akun-akun yang diidentifikasi secara spesifik telah mengalami penurunan nilai. Suatu evaluasi atas piutang, yang bertujuan untuk mengidentifikasi jumlah cadangan yang harus dibentuk, dilakukan secara berkala sepanjang tahun. Oleh karena itu, saat dan besaran jumlah cadangan kerugian penurunan nilai yang tercatat pada setiap periode dapat berbeda tergantung pada pertimbangan dan estimasi yang digunakan.

## **Judgments**

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

### **a. Functional Currency**

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made judgment on the determination of functional currency of the foreign subsidiaries.

The functional currency of the Company and its subsidiaries is the currency of the primary economic environment in which each of them operates. It is the currency, among others, that mainly influences sales prices for goods and services, and of the country whose competitive forces and regulations mainly determine the sales prices of its goods and services, and the currency in which funds from financing activities are generated.

### **b. Classification of Financial Assets and Financial Liabilities**

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 55. Accordingly, the financial assets and liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2.

### **c. Allowance for Impairment of Financial Assets**

The Group assesses specifically at each consolidated statement of financial position date whether there is an objective evidence that a financial asset is impaired (uncollectible).

If there is an objective evidence of impairment, timing and collectible amounts are estimated based on historical loss data. Allowance is provided on accounts specifically identified as impaired. Evaluation of receivables to determine the total allowance to be provided is performed periodically during the year. Therefore, the timing and amount of allowance recorded at each period might differ based on the judgments and estimates that have been used.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Nilai tercatat aset keuangan Grup dalam kategori pinjaman diberikan dan piutang tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

The carrying values of the Group's financial instruments categorized as loans and receivables as of December 31, 2018 and 2017 follows:

	2018	2017	
Kas	224.334	125.992	Cash
Piutang usaha	2.023.013	1.637.863	Trade accounts receivable
Piutang lain-lain	12.980	15.370	Other accounts receivable
Aset lancar lain-lain	182.078	106.502	Other current assets
Piutang pihak berelasi	10.737	18.377	Due from related parties
Aset tidak lancar lain-lain	1.500	1.500	Other noncurrent assets
Jumlah	2.454.642	1.905.604	Total

d. Komitmen Sewa

*Komitmen sewa operasi – Grup sebagai lessee*

Grup telah menandatangani sejumlah perjanjian sewa ruangan. Grup menentukan bahwa sewa tersebut adalah sewa operasi karena Grup tidak menanggung secara signifikan seluruh risiko dan manfaat dari kepemilikan aset-aset tersebut.

*Komitmen sewa operasi – Grup sebagai lessor*

Grup telah menandatangani sejumlah perjanjian sewa kapal tongkang dan kapal motor/tunda baja (*tug boat*). Grup menentukan bahwa sewa tersebut adalah sewa operasi karena Grup menanggung secara signifikan seluruh risiko dan manfaat dari kepemilikan aset-aset tersebut.

*Komitmen sewa pembiayaan – Grup sebagai lessee*

Grup telah menandatangani sejumlah perjanjian sewa kendaraan dan peralatan. Grup menentukan bahwa sewa tersebut adalah sewa pembiayaan, karena Grup secara substansial menanggung risiko dan manfaat yang signifikan dari kepemilikan aset-aset tersebut.

e. Konsolidasi Entitas dengan Hak Suara Grup di Bawah 50%

Manajemen menentukan bahwa Grup memiliki pengendalian secara fakta atas PT Dinamika Graha Sarana (DGS) meskipun Grup memiliki kurang dari 50% hak suara. Grup adalah pemegang saham DGS dengan 29,41% bagian kepemilikan. Pemegang saham individu lain yaitu Widarto dan Santoso Winata, masing-masing memiliki 35,29% bagian kepemilikan DGS adalah pemegang saham pengendali Perusahaan.

d. Lease Commitments

*Operating lease commitments - Group as lessee*

The Group has entered into various lease agreements for commercial spaces. The Group has determined that these are operating leases since the Group does not bear substantially all the significant risks and rewards of ownership of the related assets.

*Operating lease commitments – Group as lessor*

The Group has entered into lease of barge and tug boat agreements. The Group has determined that these are operating leases since the Group bears substantially all the significant risks and rewards of ownership of the related assets.

*Finance lease commitments - Group as Lessee*

The Group has entered into commercial vehicles and equipment leases. The Group has determined that these are finance leases since it bears substantially all the significant risks and benefits incidental to the ownership of these properties.

e. Consolidation of Entities in which the Group Holds Less Than 50%

Management considers that the Group has a de facto control of PT Dinamika Graha Sarana (DGS) even though it has less than 50% of the voting rights. The Group is the shareholder of DGS with a 29.41% equity interest. Other individual shareholders, namely Widarto and Santoso Winata, each of individual has a 35.29% ownership interest in DGS are the controlling shareholders of the Company.

#### **Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber utama lain dalam mengestimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang mempunyai risiko signifikan yang dapat menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Kondisi yang ada dan asumsi mengenai perkembangan masa depan dapat berubah karena perubahan situasi pasar yang berada di luar kendali Grup. Perubahan tersebut tercermin dalam asumsi ketika keadaan tersebut terjadi:

**a. Nilai Wajar Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mensyaratkan pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajarnya, dan penyajian ini mengharuskan penggunaan estimasi. Komponen pengukuran nilai wajar yang signifikan ditentukan berdasarkan bukti-bukti obyektif yang dapat diverifikasi (seperti nilai tukar, suku bunga), sedangkan saat dan besaran perubahan nilai wajar dapat menjadi berbeda karena penggunaan metode penilaian yang berbeda.

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan diungkapkan pada Catatan 23.

**b. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Persediaan dan Cadangan Persediaan Usang**

Grup membentuk cadangan kerugian penurunan nilai persediaan berdasarkan estimasi bahwa tidak terdapat penggunaan masa depan dari persediaan tersebut, atau terdapat kemungkinan persediaan tersebut menjadi usang. Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan dalam estimasi cadangan kerugian penurunan nilai persediaan dalam laporan keuangan konsolidasian adalah tepat dan wajar, namun demikian, perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan terhadap nilai tercatat persediaan dan jumlah beban cadangan penurunan nilai persediaan, yang akhirnya akan berdampak pada hasil operasi Grup.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, jumlah cadangan kerugian penurunan nilai persediaan dan cadangan persediaan usang masing-masing sebesar Rp 3.162 dan Rp 3.363.

#### **Estimates and Assumptions**

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes on circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur:

**a. Fair Value of Financial Assets and Financial Liabilities**

Indonesian Financial Accounting Standards require measurement of certain financial assets and liabilities at fair values, and the disclosure requires the use of estimates. Significant component of fair value measurement is determined based on verifiable objective evidence (i.e. foreign exchange rate, interest rate), while timing and amount of changes in fair value might differ due to different valuation method used.

The fair value of financial assets and financial liabilities are set out in Note 23.

**b. Allowance for Decline in Value and Inventory Obsolescence**

The Group provides allowance for decline in value of inventories based on its estimation that there will be no future usage of such inventories or such inventories will be slow moving in the future. While it is believed that the assumptions used in the estimation of the allowance for decline in the value of inventories reflected in the consolidated financial statements are appropriate and reasonable, significant changes in these assumptions may materially affect the assessment of the carrying value of the inventories and provision for decline in value of inventories expense, which ultimately impact the result of the Group's operations.

As of December 31, 2018 and 2017 the allowance for decline in value and obsolescence of inventories amounted to Rp 3,162 and Rp 3,363, respectively.

c. Revaluasi Aset Tetap

Grup mengukur mesin pada nilai revaluasi, dan perubahan nilai wajar aset tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Asumsi-asumsi utama yang digunakan untuk menentukan nilai wajar mesin diungkapkan dalam Catatan 13. Perubahan nilai wajar aset revaluasi akan berdampak pada jumlah penyusutan yang diakui di laba rugi.

d. Pengukuran Nilai Wajar Aset Biologis

Perhitungan perubahan nilai wajar aset biologis tergantung pada asumsi utama, seperti harga jual dan jumlah hasil panen yang diestimasi berdasarkan kondisi terkini. Asumsi-asumsi utama yang digunakan untuk menentukan nilai wajar aset biologis diungkapkan dalam Catatan 7.

e. Estimasi Masa Manfaat Aset Tetap dan Masa Menghasilkan Tanaman Produktif

Masa manfaat dari aset tetap dan masa menghasilkan tanaman produktif Grup diestimasi berdasarkan jangka waktu aset tersebut diharapkan tersedia untuk digunakan. Estimasi tersebut didasarkan pada penilaian kolektif berdasarkan bidang usaha yang sama, evaluasi teknis internal dan pengalaman dengan aset sejenis. Estimasi masa manfaat setiap aset ditelaah secara berkala dan diperbarui jika estimasi berbeda dari perkiraan sebelumnya yang disebabkan karena pemakaian, usang secara teknis atau komersial serta keterbatasan hak atau pembatasan lainnya terhadap penggunaan aset. Dengan demikian, hasil operasi di masa mendatang mungkin dapat terpengaruh secara signifikan oleh perubahan dalam jumlah dan waktu terjadinya biaya karena perubahan yang disebabkan oleh faktor-faktor yang disebutkan di atas. Penurunan estimasi masa manfaat ekonomis setiap aset tetap dan masa menghasilkan tanaman produktif akan menyebabkan kenaikan beban penyusutan dan penurunan nilai tercatat aset.

Nilai tercatat tanaman produktif dan aset tetap, diungkapkan masing-masing pada Catatan 12 dan 13.

c. Revaluation of Property, Plant, and Equipment

The Group measures machineries at revalued amounts with changes in fair value being recognized in other comprehensive income. The key assumptions used to determine the fair value of machineries, are further explained in Note 13. Changes in fair value of revalued machineries will have an impact to the depreciation amount recognized in profit or loss.

d. The Measurement of the Fair Value of Biological Assets

The calculation of changes in fair value of biological assets depend on the key assumptions, such as selling price and harvest volume which is estimated based on recent condition. The key assumptions used to determine the fair value of biological assets, are further explained in Note 7.

e. Useful Lives of Property, Plant and Equipment and Property and the Productive Lives of the Bearer Plants

The useful life of each of the item of the Group's property, plant and equipment and the production lives of the bearer plants are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on a collective assessment of similar business, internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence, and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above. A reduction in the estimated useful life of any item of property, plant and equipment and the productive live of the bearer plants would increase the recorded depreciation and decrease the carrying values of these assets.

The carrying values of bearer plants and property, plant and equipment are set out in Notes 12 and 13, respectively.



f. Imbalan Kerja Jangka Panjang

Penentuan liabilitas imbalan kerja jangka panjang dipengaruhi oleh asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah tersebut. Asumsi-asumsi tersebut dijelaskan dalam Catatan 32 dan mencakup, antara lain, tingkat kenaikan gaji, dan tingkat diskonto yang ditentukan dengan mengacu pada imbal hasil pasar atas obligasi korporasi berkualitas tinggi dalam mata uang yang sama dengan mata uang pembayaran imbalan dan memiliki jangka waktu yang mendekati estimasi jangka waktu liabilitas imbalan kerja jangka panjang tersebut. Hasil aktual yang berbeda dengan asumsi Grup dibukukan pada penghasilan komprehensif lain dan dengan demikian, berdampak pada jumlah penghasilan komprehensif lain yang diakui dan liabilitas yang tercatat pada periode-periode mendatang. Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan adalah tepat dan wajar, namun demikian, perbedaan signifikan pada hasil aktual, atau perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan pada jumlah liabilitas imbalan kerja jangka panjang.

Saldo liabilitas imbalan kerja jangka panjang pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 diungkapkan pada Catatan 32.

g. Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer antara nilai tercatat aset dan liabilitas pada laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak jika kemungkinan besar jumlah laba kena pajak akan memadai untuk pemanfaatan perbedaan temporer yang diakui. Estimasi manajemen yang signifikan diperlukan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang diakui berdasarkan kemungkinan waktu terealisasinya dan jumlah laba kena pajak pada masa mendatang serta strategi perencanaan pajak masa depan. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo aset pajak tangguhan disajikan pada Catatan 33.

f. Long-term Employee Benefits

The determination of the long-term employee benefits is dependent on the selection of certain assumptions used by actuary in calculating such amounts. Those assumptions are described in Note 32 and include, among others, rate of salary increase, and discount rate which is determined after giving consideration to high-quality corporate bonds that are denominated in the currency in which the benefits are to be paid and have terms of maturity approximating the terms of the related employee benefits liability. Actual results that differ from the Group's assumptions are charged to comprehensive income and therefore, generally affect the recognized comprehensive income and recorded obligation in such future periods. While it is believed that the Group's assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual experience or significant changes in assumptions may materially affect the amount of long-term employee benefits liability.

The carrying amounts of long-term employee benefit liability as of December 31, 2018 and 2017 are set out in Note 32.

g. Deferred Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all temporary differences between the financial statements' carrying amounts of existing assets and liabilities and their respective taxes bases to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies. As of December 31, 2018 and 2017, deferred tax assets are set out in Note 33.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

h. Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan

Penelaahan atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai aset tertentu. Penentuan nilai wajar aset membutuhkan estimasi arus kas yang diharapkan akan dihasilkan dari pemakaian berkelanjutan dan pelepasan akhir atas aset tersebut. Perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai wajar dapat berdampak signifikan pada nilai terpulihkan dan jumlah kerugian penurunan nilai yang terjadi mungkin berdampak material pada hasil operasi Grup.

Nilai tercatat aset non-keuangan tersebut pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, adalah sebagai berikut:

	2018	2017	
Tanaman produktif	3.406.474	3.050.472	Bearer plants
Aset tetap	6.428.456	6.192.524	Property, plant and equipment
Jumlah	9.834.930	9.242.996	Total

h. Impairment of Non-financial Assets

Impairment review is performed when certain impairment indicators are present. Determining the fair value of assets requires the estimation of cash flows expected to be generated from the continued use and ultimate disposition of such assets. Any significant changes in the assumptions used in determining the fair value may materially affect the assessment of recoverable values and any resulting impairment loss could have a material impact on results of operations.

The carrying values of these assets as of December 31, 2018 and 2017 follows:

**4. Kas**

	2018	2017
Kas		
Rupiah	9.764	8.060
Dolar Amerika Serikat (Catatan 41)	2.315	2.324
Jumlah - Kas	12.079	10.384
Bank		
Rupiah		
PT Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	152.865	6
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	24.588	28.927
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	22.419	11.770
PT Bank CIMB Niaga Tbk	2.738	340
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.890	455
Lain-lain (masing-masing kurang dari Rp 1.000)	1.495	70.604
Jumlah	205.995	112.102
Mata Uang Asing (Catatan 41)		
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.745	1.492
Lain-lain (masing-masing kurang dari ekuivalen Rp 1.000)	3.147	1.977
Jumlah	5.892	3.469

**4. Cash**

	2018	2017
Cash on hand		
Rupiah	9.764	8.060
U.S. Dollar (Note 41)	2.315	2.324
Total - Cash on hand	12.079	10.384
Cash in banks		
Rupiah		
PT Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	152.865	6
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	24.588	28.927
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	22.419	11.770
PT Bank CIMB Niaga Tbk	2.738	340
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.890	455
Others (each less than Rp 1,000)	1.495	70.604
Subtotal	205.995	112.102
Foreign currencies (Note 41)		
U.S. Dollar		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.745	1.492
Others (each less than Rp 1,000 in Rupiah equivalent)	3.147	1.977
Subtotal	5.892	3.469

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	2018	2017	
Bank			Cash in banks
Euro			Euro
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	368	32	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Dolar Singapura			Singapore Dollar
United Overseas Bank Limited Co.	-	5	United Overseas Bank Limited Co.
Jumlah - Bank	212.255	115.608	Total - Cash in banks
Jumlah	224.334	125.992	Total

**5. Piutang Usaha**

**5. Trade Accounts Receivable**

a. Berdasarkan pelanggan

a. By debtors

	2018	2017	
Pihak berelasi (Catatan 37)			Related parties (Note 37)
Rupiah	950.789	1.091.369	Rupiah
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah	927.155	474.372	Rupiah
Dolar Amerika Serikat (Catatan 41)	160.707	82.475	U.S. Dollar (Note 41)
Jumlah	1.087.862	556.847	Subtotal
Cadangan kerugian penurunan nilai	(15.638)	(10.353)	Allowance for impairment losses
Jumlah - pihak ketiga	1.072.224	546.494	Total - third parties
Jumlah - Bersih	2.023.013	1.637.863	Net

b. Berdasarkan umur

b. By age

	2018	2017	
Pihak berelasi (Catatan 37)			Related parties (Note 37)
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	950.789	1.091.369	Not past due and un-impaired
Pihak ketiga			Third parties
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	962.972	401.876	Not past due and un-impaired
Jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai	124.890	154.971	Past due and impaired
Jumlah	1.087.862	556.847	Subtotal
Cadangan kerugian penurunan nilai	(15.638)	(10.353)	Allowance for impairment losses
Pihak ketiga - bersih	1.072.224	546.494	Third parties - net
Jumlah	2.023.013	1.637.863	Total

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang yang telah dibentuk pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas penurunan nilai piutang usaha.

Management believes that the allowance for impairment losses of trade accounts receivables as of December 31, 2018 and 2017 is adequate to cover possible losses from uncollectible accounts.

Sebesar 92,06% dan 94,96% atas piutang usaha masing-masing pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 digunakan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 17 dan 38).

As of December 31, 2018 and 2017, 92.06% and 94.96%, respecting of the total trade accounts receivable are used as collateral on bank loans (Notes 17 and 38).

**6. Persediaan**

**6. Inventories**

	Disajikan kembali/ As Restated (Catatan/Note 44)		
	2018	2017	
Persediaan barang jadi			Finished goods
Gula	827.633	625.059	Sugar
Minyak sawit	335.529	151.023	Crude palm oil
Minyak inti sawit	80.656	102.670	Palm kernel oil
Biodiesel	214.447	93.729	Biodiesel
Inti sawit	5.582	44.349	Palm kernel
Minyak goreng sawit	91.331	118.451	Palm cooking oil
Sabun	15.954	17.608	Soap
Bungkil sawit	35.237	7.649	Palm expeller
Vetsil sawit	40.141	21.702	Palm free fatty acid
Mentega	2.124	3.155	Margarine
Stearin	53.196	64.098	Stearine
Bahan kimia	8.117	5.418	Chemicals
<i>Refined, Bleached and Deodorized</i>			<i>Refined, Bleached and Deodorized Palm Oil</i>
<i>Palm Oil</i>	4.336	1.126	<i>(RBDPO)</i>
Minyak kelapa	1.621	1.621	Crude coconut oil
Bahan pembantu:			Indirect materials:
Suku cadang	230.377	156.498	Spare parts
Pupuk dan obat-obatan	215.828	164.301	Fertilizer and medicines
Bahan bakar dan pelumas	66.723	64.928	Fuel and oil
Bahan pembungkus	36.128	43.226	Packaging
Lain-lain	11.522	6.488	Others
Jumlah	2.276.482	1.693.099	Total
Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai dan cadangan barang usang	(3.162)	(3.363)	Less allowances for decline in value and obsolescence
Jumlah - Bersih	2.273.320	1.689.736	Total - Net

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai persediaan yang telah dibentuk adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas penurunan nilai persediaan dan persediaan barang usang.

Management believes that the allowance for decline in value and obsolescence of inventories is adequate to cover possible losses arising from decline in value and obsolescence of inventories.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Persediaan telah diasuransikan kepada pihak ketiga terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebagai berikut:

Inventories are insured with third parties against losses from fire, theft and other possible risks with insurance coverages as follows:

	2018		2017		
	Mata Uang/ Currency	Ekuivalen (Rp)/ Equivalent Rp	Mata Uang/ Currency	Ekuivalen (Rp)/ Equivalent Rp	
PT Bess Central Insurance	Rp	1.252.204	Rp	872.915	PT Bess Central Insurance
PT Asuransi Sinar Mas	Rp	64.477	Rp	258.822	PT Asuransi Sinar Mas
	US\$	181.013	US\$	243.864	
PT Asuransi Adira Dinamika	Rp	188.100	Rp	-	PT Asuransi Adira Dinamika
	US\$	79.646	US\$	-	

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian dari aset yang dipertanggungkan.

Management believes that the insurance coverages are adequate to cover possible losses that might arise from such risks on the assets insured.

Sebesar 49,70% dan 58,75% dari jumlah persediaan masing-masing digunakan sebagai jaminan atas utang bank pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 (Catatan 17 dan 38).

Inventories representing 49.70% and 58.75%, of the total inventories as of December 31, 2018 and 2017, respectively, are used as collateral on bank loans (Notes 17 and 38).

## 7. Aset Biologis

## 7. Biological Assets

Disajikan kembali/  
As Restated  
(Catatan/Note 44)

	2018	2017	
Produk agrikultur			Agricultural produce
Tandan buah segar (TBS)	105.609	80.964	Fresh fruit bunches (FFB)
Tebu	166.166	103.765	Sugar cane
Jumlah	271.775	184.729	Total

Penilaian aset produk agrikultur kelapa sawit dan tebu menggunakan Pendekatan Pendapatan karena nilai wajar produk agrikultur kelapa sawit dan tebu adalah berdasarkan proyeksi pendapatan yang akan dihasilkan oleh tanaman yang sudah menghasilkan. Melalui pendekatan pendapatan, nilai tanaman kelapa sawit dan tebu ditentukan berdasarkan perhitungan nilai kini arus kas bersih dari proyeksi arus kas bersih yang diperkirakan akan dapat dihasilkan oleh produk agrikultur selama sisa umur ekonomisnya. Dengan metode arus kas diskonto, besaran proyeksi arus kas bersih ditentukan tahun per tahun, dengan memperhatikan siklus hidup tanaman kelapa sawit dan tebu, dan kemudian didiskonto dengan menerapkan tingkat diskonto (*discount rate*) tertentu. Akumulasi dari proyeksi arus kas bersih yang telah didiskonto (nilai kini arus kas bersih) merefleksikan nilai tanaman secara keseluruhan.

The valuation of FFB of palm trees and sugar cane agricultural product assets uses the Income Approach because the fair value of FFB and sugar cane agricultural products is based on projections of income that will be generated by plants that have produced. Through the income approach, the values of FFB and sugar cane plantations are determined based on the calculation of the present value of net cash flow of the projected net cash flow that is expected to be produced by agricultural products for the remaining economic life. With the discounted cash flow method, the net cash flow projection is determined annually, by considering the life cycle of the FFB and sugar cane plantations, and then discounted by applying a certain discount rate. The accumulated discounted net cash flow projection (present value of net cash flow) reflects the value of the overall FFB and sugar cane plants.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**8. Pajak Dibayar Dimuka**

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, pajak dibayar dimuka merupakan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) – bersih dengan saldo masing-masing sebesar Rp 399.351 dan Rp 301.767.

**8. Prepaid Taxes**

As of December 31, 2018 and 2017, prepaid taxes represent of Value Added Tax (VAT) - net amounting to Rp 399,351 and Rp 301,767, respectively.

**9. Aset Lancar Lain-lain**

	2018	2017
Uang muka pembelian:		
Bahan baku	543.923	526.820
Gula	132.980	-
Suku cadang	71.266	84.035
Aset tetap	-	143.354
Lain - lain	36.592	28.217
<b>Jumlah</b>	<b>784.761</b>	<b>782.426</b>
Kas yang dibatasi pencairannya (Catatan 22)	101.367	-
Setoran jaminan	80.711	106.502
Lain - lain	8.844	5.779
<b>Jumlah</b>	<b>975.683</b>	<b>894.707</b>

**9. Other Current Assets**

Advances for purchases of:	
Raw materials	
Sugar	
Spareparts	
Property, plant and equipment	
Others	
<b>Total</b>	
Restricted cash (Note 22)	
Guarantee deposit	
Others	
<b>Total</b>	

**10. Piutang dan Utang Pihak Berelasi**

Piutang dan utang pihak berelasi, terutama timbul dari penjualan dan pembelian bahan pembantu, hasil produk sampingan, serta kegiatan operasional Grup lainnya dengan pihak berelasi (Catatan 37):

	2018	2017
Piutang		
PT Budi Samudra Perkasa	4.804	15.120
PT Budi Samudera Tata Karya	5.933	3.257
<b>Jumlah</b>	<b>10.737</b>	<b>18.377</b>
Utang		
PT Budi Starch & Sweetener Tbk	19.194	13.598
PT Kencana Acidindo Perkasa	6.619	5.919
<b>Jumlah</b>	<b>25.813</b>	<b>19.517</b>

**10. Due from and Due to Related Parties**

The amounts due from and due to the following related parties resulted mainly from sales and purchases of indirect materials, by-products, and other operational activities of the Group with its related parties (Note 37):

Due from	
PT Budi Samudra Perkasa	
PT Budi Samudera Tata Karya	
<b>Total</b>	
Due to	
PT Budi Starch & Sweetener Tbk	
PT Kencana Acidindo Perkasa	
<b>Total</b>	

Piutang dari dan utang kepada pihak berelasi dilakukan tanpa jaminan, tidak dikenakan bunga serta tidak memiliki jangka waktu pengembalian yang pasti.

These amounts due from and due to related parties are unsecured, non-interest bearing and have no definite repayment terms.

Manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang dari pihak berelasi tersebut dapat ditagih dan diselesaikan setiap saat berdasarkan kesepakatan antara entitas yang bertransaksi sehingga tidak dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang tersebut.

Management believes that the above-mentioned amounts due from related parties are fully collectible and settled at any time based on the agreement between the transacting entities, thus, no allowance for impairment was provided.

#### 11. Piutang dan Utang Plasma – Bersih

Akun ini merupakan pembiayaan/dana yang diberikan oleh Perusahaan serta BNIL, BPG, SJP, dan SUJ, entitas-entitas anak, kepada plasma (petani) melalui Koperasi Unit Desa (KUD) dalam rangka pengembangan proyek perkebunan kelapa sawit milik plasma.

Piutang dan utang plasma - bersih yang dilakukan oleh Perusahaan dan entitas anak, merupakan jumlah neto dari pembiayaan yang dikeluarkan terlebih dahulu oleh Perusahaan dan entitas anak, dengan pembiayaan yang diterima dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (Catatan 38).

Rincian piutang (utang) plasma yang dikelola oleh Perusahaan dan entitas-entitas anak adalah sebagai berikut:

#### 11. Due from and Due to Plasma – Net

This account represents the financing granted by the Company and BNIL, BPG, SJP, and SUJ, the subsidiaries, to farmers (plasma) through the Cooperatives (Koperasi Unit Desa or KUD) for the development of palm plantations owned by plasmas.

Amounts due from and due to plasma - net which are managed by the Company and its subsidiaries, consist of the net balance of the fund which have been disbursed first by the Company and subsidiaries, with the funds received from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (Note 38).

The details of amounts due from (due to) plasma managed by the Company and its subsidiaries follows:

2018			
	Pembiayaan/ Dana yang Dikeluarkan Terlebih Dahulu/ <i>Funds Advanced</i>	Pembiayaan oleh Bank/ <i>Funded by the Banks</i>	Piutang Plasma - Bersih/ <i>Due from Plasma - Net</i>
Saldo pada tanggal 1 Januari 2018	150.675	(20.904)	129.771
Biaya pengembangan dan biaya lainnya	310.480	-	310.480
Pelunasan dari KUD	(300.376)	20.904	(279.472)
Saldo pada tanggal 31 Desember 2018	160.779	-	160.779
2017			
	Pembiayaan/ Dana yang Dikeluarkan Terlebih Dahulu/ <i>Funds Advanced</i>	Pembiayaan oleh Bank/ <i>Funded by the Banks</i>	Piutang Plasma - Bersih/ <i>Due from Plasma - Net</i>
Saldo pada tanggal 1 Januari 2017	107.429	(35.425)	72.004
Biaya pengembangan dan biaya lainnya	352.297	-	352.297
Pelunasan dari KUD	(309.051)	14.521	(294.530)
Saldo pada tanggal 31 Desember 2017	150.675	(20.904)	129.771

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Manajemen tidak membentuk cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang plasma karena piutang tersebut tidak memiliki jatuh tempo yang pasti dan akan dilunasi oleh petani melalui penjualan Tandan Buah Segar (TBS) kepada Grup.

Management does not provide allowance for impairment losses on due from plasma because these receivables have no fixed maturity and will be paid through the sale of Fresh Fruit Bunch (FFB) to Group.

**12. Tanaman Produktif**

**12. Bearer Plants**

**Tanaman Telah Menghasilkan**

**Mature Plantations**

	Perubahan selama tahun 2018/ <i>Changes during 2018</i>			
	1 Januari 2018/ <i>January 1, 2018</i>	Penambahan/ Reklasifikasi/ <i>Additions/ Reclassifications</i>	Penghapusan/ <i>Write-off</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>
<b>Biaya perolehan</b>				<b>At cost</b>
Tanaman kelapa sawit	1.897.717	544.845	(94.631)	2.347.931
Tanaman tebu	297.760	110.550	-	408.310
<b>Jumlah</b>	<b>2.195.477</b>	<b>655.395</b>	<b>(94.631)</b>	<b>2.756.241</b>
<b>Akumulasi penyusutan</b>				<b>Accumulated depreciation</b>
Tanaman kelapa sawit	460.957	97.548	(64.986)	493.519
Tanaman tebu	152.637	86.510	-	239.147
<b>Jumlah</b>	<b>613.594</b>	<b>184.058</b>	<b>(64.986)</b>	<b>732.666</b>
<b>Cadangan kerugian penurunan nilai</b>	<b>1.447</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Allowance for impairment loss</b>
Nilai Tercatat	<b>1.580.436</b>			<b>2.022.128</b> Carrying Value
		Perubahan selama tahun 2017/ <i>Changes during 2017</i>		
	1 Januari 2017/ <i>January 1, 2017</i>	Penambahan/ Reklasifikasi/ <i>Additions/ Reclassifications</i>	Penghapusan/ <i>Write-off</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>
<b>Biaya perolehan</b>				<b>At cost</b>
Tanaman kelapa sawit	1.391.787	505.930	-	1.897.717
Tanaman tebu	152.282	145.478	-	297.760
<b>Jumlah</b>	<b>1.544.069</b>	<b>651.408</b>	<b>-</b>	<b>2.195.477</b>
<b>Akumulasi penyusutan</b>				<b>Accumulated depreciation</b>
Tanaman kelapa sawit	394.790	66.167	-	460.957
Tanaman tebu	89.079	63.558	-	152.637
<b>Jumlah</b>	<b>483.869</b>	<b>129.725</b>	<b>-</b>	<b>613.594</b>
<b>Cadangan kerugian penurunan nilai</b>	<b>1.447</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Allowance for impairment loss</b>
Nilai Tercatat	<b>1.058.753</b>			<b>1.580.436</b> Carrying Value

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 seluruh tanaman telah menghasilkan berlokasi di Sumatera dan Kalimantan. Rata-rata umur tanaman menghasilkan adalah 13 tahun masing-masing di 2018 dan 2017.

As of December 31, 2018 and 2017 all mature plantations are located in Sumatera and Kalimantan. Average age of mature plantation is 13 years in 2018 and 2017, respectively.



**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Penyusutan yang dibebankan pada beban pokok penjualan adalah sebesar Rp 184.058 dan Rp 129.725 untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2018 dan 2017 (Catatan 28).

Depreciation charged to cost of goods sold amounted to Rp 184,058 and Rp 129,725 for the years ended December 31, 2018 and 2017, respectively (Note 28).

Luas lahan tanaman sawit telah menghasilkan Grup pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar 33,28 ribu hektar dan 31,28 ribu hektar.

Mature palm oil plantations of the Group as of December 31, 2018 and 2017 measure about 33.28 thousand hectares and 31.28 thousand hectares, respectively.

Luas tanaman tebu Grup pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah 10.455 hektar dan 12.105 hektar.

The Group's sugarcane plantation as of December 31, 2018 and 2017 measures about 10,455 hectares and 12,105 hectares, respectively.

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas tanaman produktif.

Management believes that the allowance for decline in value and obsolescence of mature plantations is adequate to cover possible losses arising from decline in value and obsolescence of mature plantations.

**Tanaman Belum Menghasilkan**

**Immature Plantations**

	Disajikan kembali/ As Restated (Catatan/Note 44)		
	2018	2017	
Tanaman kelapa sawit			Palm oil plantations
Saldo awal tahun	1.019.637	848.484	Balance at the beginning of the year
Penambahan biaya	366.243	677.083	Additional costs
Reklasifikasi ke tanaman telah menghasilkan	(544.845)	(505.930)	Reclassification to mature plantation
Saldo akhir tahun	841.035	1.019.637	Balance at the end of the year
Tanaman tebu			Sugar cane plantations
Saldo awal tahun	450.400	326.317	Balance at the beginning of the year
Penambahan biaya	203.461	269.560	Additional costs
Reklasifikasi ke tanaman telah menghasilkan	(110.550)	(145.477)	Reclassification to mature plantation
Saldo akhir tahun	543.311	450.400	Balance at the end of the year
Jumlah	1.384.346	1.470.037	Total

Termasuk penambahan biaya yang dikapitalisasi ke tanaman belum menghasilkan adalah sebagai berikut:

Additional costs capitalized to immature plantations include:

	2018	2017	
Penyusutan aset tetap (Catatan 13)	85.978	84.037	Depreciation of property, plant and equipment (Note 13)
Beban bunga	21.540	53.652	Interest expense
Jumlah	107.518	137.689	Total

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Rincian tanaman belum menghasilkan menurut lokasi operasi Grup adalah sebagai berikut:

Details of immature plantations based on the location of operations of the Group follows:

	Dalam ribuan hektar/ In thousand hectares		
	2018	2017	
Lokasi			Location
Pulau Sumatera	7.701	7.560	Sumatera Island
Pulau Kalimantan	2.926	3.540	Kalimantan Island
Jumlah	10.627	11.100	Total

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, masing-masing sebesar 29,65% dan 53,48% dari nilai tercatat tanaman produktif Grup digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 17, 38, dan 39).

Plantations of the Group representing 29.65% and 53.48%, of the carrying amount of the bearer plants as of December 31, 2018 and 2017, respectively, are used as collateral on bank loans (Notes 17, 38, and 39).

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 tanaman produktif tidak diasuransikan.

As of December 31, 2018 and 2017, the bearer plants are not insured.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tersebut.

Management believes that there is no impairment in value of the assets.

Grup memiliki beberapa bidang tanah yang terletak di Lampung, Sumatera Selatan dan Kalimantan, dengan hak legal berupa Hak Guna Usaha (HGU) yang berjangka waktu 25 - 35 tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2020 dan 2052.

The Group owns several parcels of land where its plantations located in Lampung, South Sumatera and Borneo with Land Use Rights (*Hak Guna Usaha* or *HGU*) for a period of 25 - 35 years, from 2020 until 2052.

Perusahaan dan Entitas Anak/ The Company and its Subsidiaries	Lokasi/ Location	Luas (Hektar)/Area (Hectares)		Tahun Berakhir Masa Berlakunya/ End of Validity Period
		2018	2017	
Perusahaan/ The Company	Lampung, Sumatera Selatan/ Lampung, South Sumatera	13.955,20	14.082,07	2020 - 2052
BSA	Lampung	955,77	955,77	2040
BNIL	Lampung	6.474,85	6.474,85	2026
AKG	Lampung	5.398,23	5.398,23	2027
BTLA	Lampung	9.037,05	9.037,05	2032 - 2043
BDP	Lampung	7.690,35	7.690,35	2030 - 2043
BNCW	Lampung	1.955,52	1.955,52	2030 - 2044
BPG	Kalimantan Barat/ West Kalimantan	4.504,64	4.504,64	2049
Jumlah/Total		49.971,61	50.098,48	

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**13. Aset Tetap**

**13. Property, Plant, and Equipment**

	Perubahan selama tahun 2018/ Changes during 2018				31 Desember 2018/ December 31, 2018	
	1 Januari 2018/ January 1, 2018	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications		
<b>Pemilikan langsung</b>						<b>Direct acquisitions</b>
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>At cost</b>
Tanah	264.412	13.953	(3.193)	-	275.172	Land
Bangunan dan prasarana	2.567.569	62.327	(37.851)	140.138	2.732.183	Buildings and land improvements
Kendaraan dan alat berat	556.638	33.066	(2.346)	116.612	703.970	Vehicles and heavy equipment
Peralatan dan perabotan	517.898	35.381	(2.034)	12.537	563.782	Furniture, fixtures and equipment
Kapal	49.724	241	-	-	49.965	Vessels
<b>Nilai revaluasian</b>						<b>Revalued amount</b>
Mesin pengolahan minyak kelapa sawit dan produk turunannya	2.069.304	83.556	(62.906)	216.661	2.306.615	Machineries of CPO and its downstream products
Mesin pengolahan gula	1.861.068	197.599	-	-	2.058.667	Machineries of sugar processing
Jumlah	7.886.613	426.123	(108.330)	485.948	8.690.354	Subtotal
<b>Aset dalam pembangunan</b>	461.241	384.360	-	(369.336)	476.265	<b>Constructions in progress</b>
<b>Aset sewa pembiayaan</b>						<b>Finance leased assets</b>
Kendaraan dan alat berat	192.963	9.559	-	(116.612)	85.910	Vehicles and heavy equipment
Jumlah	8.540.817	820.042	(108.330)	-	9.252.529	Total
<b>Akumulasi penyusutan</b>						<b>Accumulated depreciation</b>
<b>Pemilikan langsung</b>						<b>Direct acquisitions</b>
<b>Biaya perolehan</b>						<b>At cost</b>
Bangunan dan prasarana	562.151	129.576	(5.300)	-	686.427	Buildings and land improvements
Kendaraan dan alat berat	446.995	43.993	(706)	97.327	587.609	Vehicles and heavy equipment
Peralatan dan perabotan	314.185	53.893	(828)	-	367.250	Furniture, fixtures and equipment
Kapal	25.681	2.746	-	-	28.427	Vessels
<b>Nilai revaluasian</b>						<b>Revalued amount</b>
Mesin pengolahan minyak kelapa sawit dan produk turunannya	783.260	191.969	(18.271)	-	956.958	Machineries of CPO and its downstream products
Mesin pengolahan gula	99.819	46.486	-	-	146.305	Machineries of sugar processing
Jumlah	2.232.091	468.663	(25.105)	97.327	2.772.976	Subtotal
<b>Aset sewa pembiayaan</b>						<b>Finance leased assets</b>
Kendaraan dan alat berat	116.202	32.222	-	(97.327)	51.097	Vehicles and heavy equipment
Jumlah	2.348.293	500.885	(25.105)	-	2.824.073	Total
Nilai Tercatat	6.192.524				6.428.456	Carrying Value

	Perubahan selama tahun 2017/ Changes during 2017				31 Desember 2017/ December 31, 2017	
	1 Januari 2017/ January 1, 2017	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications		
<b>Pemilikan langsung</b>						<b>Direct acquisitions</b>
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>At cost</b>
Tanah	263.013	1.418	(19)	-	264.412	Land
Bangunan dan prasarana	1.692.947	312.278	-	562.344	2.567.569	Buildings and land improvements
Kendaraan dan alat berat	473.874	64.935	-	17.829	556.638	Vehicles and heavy equipment
Peralatan dan perabotan	472.712	36.246	(114)	9.054	517.898	Furniture, fixtures and equipment
Kapal	47.985	1.739	-	-	49.724	Vessels
<b>Nilai revaluasian</b>						<b>Revalued amount</b>
Mesin pengolahan minyak kelapa sawit dan produk turunannya	1.814.403	164.040	-	90.861	2.069.304	Machineries of CPO and its downstream products
Mesin pengolahan gula	509.271	359.461	-	992.336	1.861.068	Machineries of sugar processing
Jumlah	5.274.205	940.117	(133)	1.672.424	7.886.613	Subtotal
<b>Aset dalam pembangunan</b>	1.911.814	209.696	-	(1.660.269)	461.241	<b>Constructions in progress</b>
<b>Aset sewa pembiayaan</b>						<b>Finance leased assets</b>
Kendaraan dan alat berat	186.910	18.208	-	(12.155)	192.963	Vehicles and heavy equipment
Jumlah	7.372.929	1.168.021	(133)	-	8.540.817	Total

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	Perubahan selama tahun 2017/ Changes during 2017				31 Desember 2017/ December 31, 2017	
	1 Januari 2017/ January 1, 2017	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications		
<b>Akumulasi penyusutan</b>						<b>Accumulated depreciation</b>
<b>Pemilikan langsung</b>						<b>Direct acquisitions</b>
<b>Biaya perolehan</b>						<b>At cost</b>
Bangunan dan prasarana	457.743	104.408	-	-	562.151	Buildings and land improvements
Kendaraan dan alat berat	395.332	44.176	-	7.487	446.995	Vehicles and heavy equipment
Peralatan dan perabotan	271.597	42.599	(11)	-	314.185	Furniture, fixtures and equipment
Kapal	22.934	2.747	-	-	25.681	Vessels
<b>Nilai revaluasian</b>						<b>Revalued amount</b>
Mesin pengolahan minyak kelapa sawit						Machineries of CPO and its downstream products
dan produk turunannya	620.358	162.902	-	-	783.260	
Mesin pengolahan gula	39.978	59.841	-	-	99.819	Machineries of sugar processing
Jumlah	1.807.942	416.673	(11)	7.487	2.232.091	Subtotal
<b>Aset sewa pembiayaan</b>						<b>Finance leased assets</b>
Kendaraan dan alat berat	92.006	31.683	-	(7.487)	116.202	Vehicles and heavy equipment
Jumlah	1.899.948	448.356	(11)	-	2.348.293	Total
Nilai Tercatat	5.472.981				6.192.524	Carrying Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation is allocated as follows:

	2018	2017	
Beban pokok penjualan (Catatan 28)	357.783	317.665	Cost of goods sold (Note 28)
Kapitalisasi ke tanaman belum menghasilkan (Catatan 12)	85.978	84.037	Capitalized to immature plantations (Note 12)
Beban umum dan administrasi (Catatan 30)	54.388	43.907	General and administrative expenses (Note 30)
Beban kompensasi pendapatan sewa kapal (Catatan 37)	2.746	2.747	Compensation received from vessels rent (Note 37)
Jumlah	500.895	448.356	Total

Aset tetap dalam pembangunan yang signifikan  
pada tanggal 31 Desember 2018 adalah sebagai  
berikut:

Significant constructions in progress as of  
December 31, 2018, follows:

	Lokasi/ Location	Persentase Penyelesaian/ Percentage of Completion	Biaya Akumulasi/ Accumulated Costs	Estimasi tanggal Penyelesaian/ Estimated Completion Date
Ekspansi Pabrik Gula/ Expansion of sugar mills	Lampung	98%	118.780	Maret 2019/March 2019
Tanah dermaga baru/ New land for dock	Lampung	60%	127.475	Desember 2019/December 2019
Bangunan dan prasarana/ Building and land improvements Infrastruktur/infrastructure	Sumatera Selatan/ South Sumatera	85%	100.107	30 Juni 2019/June 30, 2019

Termasuk penambahan aset tetap sebesar  
nihil dan Rp 35.315 masing-masing untuk tahun-  
tahun yang berakhir 31 Desember 2018 dan 2017  
adalah kapitalisasi beban bunga.

Additional cost of property, plant and equipment  
amounting to nil and Rp 35,315 are capitalized  
interest for the years ended December 31, 2018  
and 2017, respectively.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Pengurangan yang merupakan penjualan aset tetap dengan perincian sebagai berikut:

Deductions include sale of property, plant and equipment with details as follows:

	2018	2017	
Harga jual	71.169	12.859	Selling price
Nilai tercatat	83.225	19	Carrying value
Keuntungan (kerugian) penjualan aset tetap	(12.056)	12.840	Gain (loss) on sale of property, plant and equipment

Pada tahun 2017, Grup menghapus peralatan dan perabotan dengan nilai tercatat Rp 103.

In 2017, the Group has written off furniture, fixtures and equipment with net book value amounting to Rp 103.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, jumlah tercatat bruto aset tetap yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan oleh Grup masing-masing sebesar Rp 878.211 dan Rp 743.740.

As of December 31, 2018 and 2017, total gross carrying amount property, plant, and equipment that have been fully depreciated, but still used for operation amounted Rp 878,211 and Rp 743,740, respectively.

Grup memiliki beberapa bidang tanah yang terletak di Lampung, Sumatera Selatan, Jawa Timur, dan Kalimantan Barat dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan (HGB) yang berjangka waktu 20 - 45 tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2020 dan 2044.

The Group own several parcels of land located in Lampung, South Sumatera, East Java, and West Kalimantan with Building Use Rights (*Hak Guna Bangunan* or HGB) for a period of 20 - 45 years, from 2020 until 2044.

Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dalam proses sertifikasi tanah atau balik nama karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang memadai.

Management believes that there will be no difficulty in the extension of the term of the landrights since all of the properties were acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

Aset tetap Perusahaan berupa kapal tongkang dan kapal motor/kapal tunda baja (*tug boat*) adalah aset untuk disewakan. Perusahaan telah menunjuk PT Budi Samudra Perkasa (BSP), pihak berelasi, untuk mengoperasikan kapal-kapal milik Perusahaan dengan jangka waktu selama 3 tahun (Catatan 37). Menurut Perjanjian Kerjasama, BSP berhak atas seluruh pendapatan ongkos angkut kapal, dan sebaliknya BSP wajib memberikan kompensasi kepada Perusahaan dengan rincian sebagai berikut:

Property, plant and equipment such as barges and motor boats/ tug boat are assets to be leased. The Company has appointed PT Budi Samudra Perkasa (BSP), a related party, to operate the ships of the Company for a period of 3 years (Note 37). According to the Cooperation Agreement, BSP entitled to all revenue freight ships, and vice versa BSP shall provide compensation to the Company as follows:

- Berdasarkan Perjanjian Kerjasama periode 8 Agustus 2016 – 8 Agustus 2019, jumlah kompensasi adalah sebesar Rp 350 per tahun untuk *tug boat* dan tongkang.
- Berdasarkan Perjanjian Kerjasama periode 31 Desember 2016 – 31 Desember 2021, jumlah kompensasi adalah sebesar Rp 1.100 per tahun untuk *tug boat* dan tongkang.

- Based on Cooperation Agreement for period August 8, 2016 – August 8, 2019, annual compensation amounts to Rp 350 for the tug boat and barge.
- Based on Cooperation Agreement for period December 31, 2016 – December 31, 2021, annual compensation amounts to Rp 1,100 for the tug boat and barge.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

c. Berdasarkan Perjanjian Kerjasama periode 31 Desember 2018 – 31 Desember 2023, jumlah kompensasi adalah sebesar Rp 1.200 per tahun untuk *tug boat*.

c. Based on Cooperation Agreement for period December 31, 2018 – December 31, 2023, annual compensation amounts to Rp 1,200 for the tug boat.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, masing-masing sebesar 52,45% dan 52,64%, dari nilai tercatat aset tetap digunakan sebagai jaminan atas utang bank, pinjaman diterima, dan liabilitas sewa pembiayaan (Catatan 17, 19, 20, dan 39).

As of December 31, 2018 and 2017, 52.45% and 52.64%, respectively, of the total carrying value of property, plant and equipment are used as collateral on bank loans, borrowings and finance lease liabilities (Notes 17, 19, 20 and 39).

Aset tetap, kecuali tanah, telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian, gempa bumi dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebagai berikut:

Property, plant, and equipment, except for land, are insured against fire, theft, earthquake and other possible risks with insurance coverage as follows:

	2018		2017	
	Mata Uang/ <i>Currency</i>	Ekuivalen (Rp)/ <i>Equivalent Rp</i>	Mata Uang/ <i>Currency</i>	Ekuivalen (Rp)/ <i>Equivalent Rp</i>
PT Asuransi Sinar Mas	Rp	223.466	Rp	638.839
	US\$	1.561.269	US\$	1.541.966
PT Bess Central Insurance	Rp	1.311.202	Rp	994.915
	US\$	385.195	US\$	360.377
	SG\$	42.942	SG\$	41.043
PT Asuransi Adira Dinamika	Rp	424.301	Rp	-
	US\$	86.886	US\$	-

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Management believes that the insurance coverages are adequate to cover possible losses that might arise from such risks on the property, plant and equipment insured.

Mesin pengolahan minyak kelapa sawit dan mesin pengolahan gula tebu Grup direvaluasi dengan menggunakan posisi tanggal 30 November 2015, dengan laporan penilai dari KJPP Ayon Suherman dan Rekan, penilai independen, tanggal 8 Maret 2016. Revaluasi mesin dengan nilai tercatat sebelum penilaian kembali sebesar Rp 975.446 menghasilkan surplus revaluasi sebesar Rp 371.736. Surplus revaluasi setelah memperhitungkan pajak final atas surplus revaluasi sebesar Rp 13.731 dikreditkan pada akun "Selisih revaluasi aset tetap" pada bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Machinery of CPO and sugar cane processing machinery had been revalued by the Group using the position as of November 30, 2015, based on appraisal report of KJPP Ayon Suherman and Partners, an independent appraiser, dated March 8, 2016. Machineries with a carrying value before revaluation surplus amounting to Rp 975,446 had been revalued resulting to revaluation gain amounting to Rp 371,736. A revaluation surplus after calculating the final tax on a revaluation surplus of Rp. 13,731 is credited to the account "Revaluation increment in value of property, plant, and equipment" in equity section of the consolidated statement of financial position.

Teknik pengukuran nilai wajar untuk mesin Grup adalah menggunakan nilai pasar. Nilai wajar aset diestimasi berdasarkan asumsi bahwa pemilik akan menjual properti tanpa adanya penundaan keuntungan selama waktu penjualan, *lease back*, *management arrangement* atau setiap perjanjian serupa yang menyebabkan peningkatan nilai dari properti tersebut.

The fair value measurement technique for a Group machine is to use market value. The fair value of the asset is estimated based on the assumption that the owner will sell the property without any delay in profits during the time of sale, lease back, management arrangement or any similar agreements that cause an increase in the value of the property.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Revaluasi mesin telah mendapat persetujuan dari Kementerian Keuangan Republik Indonesia Direktorat Jenderal Pajak dalam Keputusan Direktur Jenderal Pajak No. KEP-923/WPJ.07/2016 tentang Persetujuan Penilaian Kembali Aktiva Tetap untuk Tujuan Perpajakan bagi Permohonan yang Diajukan pada Tahun 2015 dan Tahun 2016 tertanggal 2 Desember 2016. Persetujuan tersebut mulai berlaku untuk tujuan perpajakan per tanggal 1 Januari 2016.

Revaluation of machineries has been approved by the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia Directorate General of Taxes in Pronouncement of the Director General of Taxes No. KEP-923/WPJ.07/2016 regarding the Approval of Revaluation of Assets for Taxation Purposes for the application Proposed in 2015 and 2016 dated December 2, 2016. This approval has been effective for tax purposes on January 1, 2016.

Jika mesin dinyatakan pada metode biaya, nilai tercatat akan menjadi:

If machineries were stated on the historical cost basis, the amounts would be as follows:

	2018	2017	
Biaya perolehan	3.832.208	3.641.593	Cost
Akumulasi penyusutan	(1.188.602)	(1.192.812)	Accumulated depreciation
Nilai tercatat	<u>2.643.606</u>	<u>2.448.781</u>	Net book value

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tersebut.

Management believes that there is no impairment in value of the aforementioned assets.

**14. Aset Tidak Lancar – Lain-lain**

**14. Other Noncurrent Assets**

	2018	2017	
Taksiran tagihan pajak (Catatan 33)			Estimated claims for tax refund (Note 33)
Tahun 2018	54.170	-	Year 2018
Tahun 2017	3.055	3.055	Year 2017
Tahun 2016	60	60	Year 2016
Tahun 2015	12.283	21.223	Year 2015
Tahun 2013	1.799	2.172	Year 2013
Tahun 2012	3.845	3.845	Year 2012
Biaya dibayar dimuka	27.486	34.558	Prepaid expenses
Kas yang dibatasi pencairannya (Catatan 17)	1.500	1.500	Restricted Cash (Note 17)
Lain-lain	<u>22.896</u>	<u>13.206</u>	Others
Jumlah	<u>127.094</u>	<u>79.619</u>	Total

Pada tahun 2017, Grup menerima restitusi pajak penghasilan pasal 25 untuk tahun dan 2015 sebesar Rp 7.331 (Catatan 33).

In 2017, the Group received tax refund under Article 25 for year 2015 amounting to Rp 7,331 (Note 33).

**15. Utang Usaha**

**15. Trade Accounts Payable**

Akun ini merupakan utang usaha kepada pihak ketiga sehubungan dengan pembelian bahan baku dan bahan pembantu. Rincian utang usaha adalah sebagai berikut:

This account consists of payable to third party suppliers in relation to purchases of direct and indirect materials. The following are the details of trade accounts payable:

	2018	2017	
Rupiah	613.474	859.377	Rupiah
Dolar Amerika Serikat (Catatan 41)	<u>1.021.732</u>	<u>1.090.938</u>	US Dollar (Note 41)
Jumlah	<u>1.635.206</u>	<u>1.950.315</u>	Total

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017,  
seluruh utang usaha Grup belum jatuh tempo.

The Group's trade accounts payable are not yet  
overdue as of December 31, 2018 and 2017.

**16. Utang Pajak**

**16. Taxes Payable**

	2018	2017	
Pajak penghasilan badan (Catatan 33)			Corporate income tax (Note 33)
Perusahaan	-	643	The Company
Entitas anak			Subsidiaries
AKG	1.719	2.143	AKG
BPG	888	2.912	BPG
BTLA	225	12.888	BTLA
ABM	80	2.087	ABM
SAP	116	5.981	SAP
BDP	66	8.478	BDP
BNCW	34	5.657	BNCW
Jumlah	3.128	40.789	Subtotal
Pajak penghasilan			Income taxes
Pasal 26	21.233	-	Article 26
Pasal 25	2.067	3.704	Article 25
Pasal 21	2.293	2.342	Article 21
Pasal 23	2.680	2.208	Article 23
Pasal 19	370	370	Article 19
Pasal 22	396	260	Article 22
Pasal 15	209	181	Article 15
Pasal 4 (2)	40	1.720	Article 4 (2)
Jumlah	29.288	10.785	Subtotal
Jumlah	32.416	51.574	Total

Besarnya pajak yang terutang ditetapkan berdasarkan perhitungan pajak yang dilakukan sendiri oleh wajib pajak (*self-assessment*). Berdasarkan Undang-undang No. 28 Tahun 2007 mengenai Perubahan Ketiga atas Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan, Kantor Pajak dapat melakukan pemeriksaan atas perhitungan pajak dalam jangka waktu 5 tahun setelah terutangnya pajak, dengan beberapa pengecualian, sebagaimana diatur dalam Undang-undang tersebut.

The filed tax returns are based on the Group's own calculation of tax liabilities (*self-assessment*). Based on the Law No. 28 Year 2007, regarding the third amendment of the General Taxation Provisions and Procedures' the time limit for the tax authorities to assess or amend taxes was reduced to five (5) years, subject to certain exceptions, in accordance with provisions of the Law.

**17. Utang Bank**

**17. Bank Loans**

	2018	2017	
<u>Utang Bank Jangka Pendek</u>			<u>Short-term Bank Loans</u>
Rupiah			Rupiah
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	235.651	309.980	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	809	10.848	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Permata Tbk	231	274	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	239.287	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	-	81.379	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank OCBC NISP Tbk	-	51.482	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	6.897	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Jumlah	236.691	700.147	Subtotal



**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	2018	2017	
<u>Utang Bank Jangka Pendek</u>			<u>Short-term Bank Loans</u>
Dolar Amerika Serikat (Catatan 41)			U.S. Dollar (Note 41)
PT Bank CIMB Niaga Tbk	165.682	294.310	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	4.071	548	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.504	31.865	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	755	297	PT Bank OCBC NISP Tbk
Jumlah	173.012	327.020	Subtotal
Jumlah	409.703	1.027.167	Total
<u>Utang Bank Jangka Panjang</u>			<u>Long-term Bank Loans</u>
Rupiah			Rupiah
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.671.419	1.498.787	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	71.250	1.093.250	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	109.200	620.400	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	160.179	259.841	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank UOB Indonesia	200.000	200.000	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank KEB Hana Indonesia	94.500	105.000	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank Permata Tbk	20.495	36.891	PT Bank Permata Tbk
Jumlah	2.327.043	3.814.169	Subtotal
Dolar Amerika Serikat (Catatan 41)			U.S. Dollar (Note 41)
PT Bank OCBC NISP Tbk	436.240	472.486	PT Bank OCBC NISP Tbk
Jumlah	2.763.283	4.286.655	Total
Dikurangi biaya transaksi yang belum diamortisasi	(9.553)	(16.325)	Unamortized transaction costs
Biaya perolehan diamortisasi	2.753.730	4.270.330	Amortized costs
Dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(480.597)	(792.294)	Less current portion
Bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu lebih dari satu tahun	2.273.133	3.478.036	Long-term portion

Suku bunga rata-rata per tahun utang bank:

Interest rates per annum on bank loans:

	2018	2017	
Suku bunga mengambang			Floating interest rate
Rupiah	10,25% - 12,50%	9,50% - 12,50%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	5,00% - 6,76%	4,25% - 5,81%	U.S. Dollar

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)**

Fasilitas kredit yang diterima Perusahaan dari Mandiri adalah sebagai berikut:

- a. Fasilitas Kredit Modal Kerja dengan jumlah maksimum sebesar Rp 34.800 dan US\$ 11.575 ribu. Kedua fasilitas kredit telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 31 Maret 2019.

Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, masing-masing adalah sebesar nihil dan Rp 15.777 untuk fasilitas dalam mata uang Rupiah, serta masing-masing sebesar US\$ 173 ribu dan US\$ 2.352 ribu untuk fasilitas dalam mata uang Dolar Amerika Serikat.

- b. Fasilitas *Bill Purchasing Line* untuk mengambil alih wesel ekspor atas dasar L/C sebesar US\$ 25.000 ribu. Pengambilalihan dokumen wesel ekspor dilakukan atas dasar L/C *sight* maupun *usance* (berjangka sampai maksimal 180 hari) dengan hak *recourse*. Fasilitas ini jatuh tempo pada tanggal 31 Maret 2019.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, fasilitas ini tidak digunakan.

- c. Fasilitas Kredit Modal Kerja pada tanggal 25 Juli 2016 dengan jumlah maksimum sebesar Rp 275.000. Fasilitas ini digunakan untuk modal kerja usaha biodiesel Perusahaan. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir pada tanggal 31 Maret 2019.

Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 masing-masing adalah sebesar nihil dan Rp 223.510.

- d. Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus (PTK) pada tanggal 12 April 2016 dengan jumlah maksimum sebesar Rp 156.000. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai pengembangan usaha (belanja modal) Perusahaan. Jangka waktu fasilitas kredit adalah 5,5 tahun termasuk periode penarikan selama enam bulan.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo pinjaman ini adalah sebesar Rp 109.200 dan Rp 140.400.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)**

The loan facilities received by the Company from Mandiri consist of the following:

- a. Working Capital Loan Facility with maximum amount of Rp 34,800 and US\$ 11,575 thousand. Both loan facilities have been extended several times, the latest until March 31, 2019.

As of December 31, 2018 and 2017, outstanding loans amounted to nil and Rp 15,777, respectively, for facility in Rupiah, and amounted to US\$ 173 thousand and US\$ 2,352 thousand, respectively, for facility in US Dollar.

- b. Bill Purchasing Line Facility for taking over export bills under LC basis amounted to US\$ 25,000 thousand. Export bills documents under sight and Usance LC (for maximum of 180 days) are taken under recourse right. This facility will mature on March 31, 2019.

As of December 31, 2018 and 2017, this facility has not been used.

- c. Working Capital Loan Facility on July 25, 2016 with maximum amount of Rp 275,000. This facility is used to finance the working capital for biodiesel project of the Company. This facility has been extended several times with latest maturity on March 31, 2019.

As of December 31, 2018 and 2017, outstanding loans amounted to nil and Rp 223,510, respectively.

- d. Special Transactional Loan Facility on April 12, 2016, with maximum amount of Rp 156,000. This facility is used to finance the Company's business development (capital expenditures). The loan facility has term 5.5 years including availability period for six (6) months.

As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding loans amounted to Rp 109,200 and Rp 140,400, respectively.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

e. Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus (PTK) pada tanggal 14 Desember 2016 dengan jumlah maksimum sebesar Rp 500.000. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai selisih arus kas antara lain dalam rangka pembiayaan kembali utang obligasi Perusahaan yang akan jatuh tempo. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada 20 Desember 2019.

Fasilitas ini telah dilunasi pada tanggal 26 Januari 2018. Pada tanggal 31 Desember 2017 saldo pinjaman adalah sebesar Rp 480.000.

Fasilitas kredit dari Mandiri dijamin dengan piutang usaha, persediaan, mesin, tanah dan bangunan pabrik, jaminan perusahaan dari PT Sungai Budi, jaminan pribadi Widarto dan Santoso Winata (pihak-pihak berelasi) (Catatan 5, 6, 13 dan 37). Sebagian jaminan berupa piutang dan persediaan tersebut merupakan bagian dari jaminan paripasu dengan utang kepada BRI.

Pinjaman dari Mandiri mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Mandiri, antara lain menerima atau memberikan pinjaman kecuali untuk transaksi dagang sehari-hari, menjadi penjamin, memindahtangankan agunan, menjual atau memindahkan sebagian atau seluruh aset Perusahaan yang mempengaruhi pelaksanaan kewajiban Perusahaan kepada Mandiri. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar diatas 100%
- Rasio utang berbunga terhadap ekuitas dibawah atau sama dengan 200%
- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 100%

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)**

a. Fasilitas kredit yang diterima Perusahaan dari BRI adalah sebagai berikut:

1. Fasilitas Kredit Transaksional Khusus (KTK) pada tanggal 9 November 2015 dengan jumlah maksimum sebesar Rp 565.000. Fasilitas ini digunakan untuk pembiayaan kebun dan pabrik minyak kelapa sawit di Banyuasin. Jangka waktu fasilitas kredit sampai dengan 9 November 2022.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 saldo pinjaman ini adalah sebesar Rp 509.000 dan Rp 557.000.

e. Special Transactional Loan Facility on December 14, 2016, with maximum amount of Rp 500,000. This facility is used to refinance the cash flow gaps among others, in order to refinance the Company bonds payable which will mature. This facility will be matured on December 20, 2019.

This facility has been fully paid for on January 26, 2018. As of December 31, 2017, the outstanding loans amounted to Rp 480,000.

The loan facilities from Mandiri are secured with the Company's trade accounts receivables, inventories, machineries, land and mill, corporate guarantee from PT Sungai Budi, and personal guarantees from Widarto and Santoso Winata (related parties) (Notes 5, 6, 13 and 37). Partially of those collaterals in form of account receivable and inventory represent part of joint collateral with BRI.

The loans from Mandiri contain covenants which among others, restrict the Company without prior written approval from, to obtain or grant loans except for daily trade transactions, act as guarantor, transferring the collaterals, sell or transfer some or all of the Company's assets that affect the performance of the Company's obligations to Mandiri. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio above 100%
- Interest bearing liability to equity ratio below or equal to 200%
- Debt service coverage above 100%

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)**

a. The loan facilities received by the Company from BRI consist of the following:

1. Special Transactional Loan Facility on November 9, 2015, with maximum amount of Rp 565,000. This facility is used to finance plantation and CPO mills in Banyuasin, South Sumatera. The loan facility will be matured on November 9, 2022.

As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding loans amounted to Rp 509,000 and Rp 557,000, respectively.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

2. Fasilitas Kredit Modal Kerja dengan jumlah maksimum sebesar Rp 70.000. Fasilitas kredit ini digunakan untuk modal kerja pabrik minyak kelapa sawit. Fasilitas kredit telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 24 Juli 2019.

Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, masing-masing adalah sebesar nihil dan Rp 6.980.

Fasilitas kredit dari BRI ini dijamin dengan piutang usaha, persediaan, mesin, tanah beserta tanaman perkebunan serta bangunan pabrik yang berdiri diatasnya dengan lokasi di Terbanggi Besar dan Banyuasin, serta jaminan pribadi Widarto dan Santoso Winata (pihak-pihak berelasi) (Catatan 5, 6, 12, 13, dan 37). Sebagian jaminan berupa piutang usaha dan persediaan merupakan bagian dari jaminan paripasu dengan utang kepada Mandiri.

- b. Fasilitas kredit yang diterima AKG, entitas anak, dari BRI adalah sebagai berikut:

1. Fasilitas Kredit Investasi pada tanggal 25 September 2018 dengan bank sindikasi yang terdiri dari BRI dan PT Bank Rakyat Indonesia Agro Tbk (BRI Agro) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 440.000. Fasilitas kredit ini digunakan untuk pembiayaan kembali pabrik gula rafinasi yang berlokasi di Waylunik, Bandar Lampung. Fasilitas ini diberikan dengan jangka waktu selama 5 tahun.

Pada tanggal 31 Desember 2018, saldo fasilitas ini sebesar Rp 437.500.

2. Fasilitas Kredit Investasi pada tanggal 6 Agustus 2012 dengan jumlah maksimum sebesar Rp 313.220 yang terbagi dalam KI Pokok sebesar Rp 296.110 dan KI IDC sebesar Rp 17.110. Fasilitas kredit ini digunakan untuk pembangunan pabrik rafinasi gula yang berlokasi di Way Lunik, Bandar Lampung. Fasilitas ini diberikan dengan jangka waktu selama 7 tahun dan masa tenggang selama 24 bulan, terhitung sejak tanda tangan perjanjian kredit.

Fasilitas ini telah di lunasi pada tanggal 24 September 2018. Pada tanggal 31 Desember 2017, saldo fasilitas ini sebesar Rp 60.363 untuk KI Pokok, serta Rp 5.005 untuk KI IDC.

2. Working Capital Loan Facility with maximum amount of Rp 70,000. This loan facility was used to finance the working capital for palm oil. The loan facility has been extended several times, the latest until July 24, 2019.

As of December 31, 2018 and 2017, outstanding loans amounted to nil and Rp 6,980, respectively.

The loan facilities from BRI are secured with the Company's trade accounts receivable, inventories, machineries, land including palm oil plantation and plant on the said land, which is located in Terbanggi Besar and Banyuasin, and personal guarantees from Widarto and Santoso Winata (related parties) (Notes 5, 6, 12, 13 and 37). Partially of trade accounts receivable and inventories used as collaterals represent part of joint collateral for loan from Mandiri.

- b. The loan facilities received by AKG, a subsidiary, from BRI consist of the following

1. Investment Loan Facility (KI) on September 25, 2018 with a syndicate of banks consisting of BRI and PT Bank Rakyat Indonesia Agro Tbk (BRI Agro) for maximum amount of Rp 440,000. This facility is used for refinancing the sugar refinery which is located in Waylunik, Bandar Lampung. This facility has a term of 5 years.

As of December 31, 2018 the outstanding loans for this facility amounted to Rp 437,500.

2. Investment Loan Facility (KI) on August 6, 2012 for maximum amount of Rp 313,220 which consists of KI Principal amounting to Rp 296,110 and KI IDC facility amounting to Rp 17,110. This facility is used for financing the construction of sugar refinery which is located in Way Lunik, Bandar Lampung. This facility has a term of 7 years with a grace period of 24 months from the date the agreement has been signed.

This facility has been repaid on September 24, 2018. As of December 31, 2017, the outstanding loans for this facility amounted to Rp 60,363 for KI Principal, and Rp 5,005 for KI IDC.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

3. Fasilitas Kredit Investasi pada tanggal 6 Agustus 2012 dengan jumlah maksimum sebesar Rp 800.810 yang terbagi dalam KI Pokok sebesar Rp 712.960 dan KI IDC sebesar Rp 87.850. Pada tanggal 16 Februari 2015, BRI menyetujui untuk menambah fasilitas ini menjadi Rp 938.200 yang terbagi menjadi KI Pokok sebesar Rp 826.900 dan KI IDC sebesar Rp 111.300. Fasilitas kredit ini digunakan untuk pembangunan pabrik pengolahan gula dengan kapasitas 8.000 TDC (*Ton Cane per Day*) yang berlokasi di Terbanggi Besar, Lampung Tengah, Provinsi Lampung. Fasilitas ini diberikan dengan jangka waktu selama 84 bulan (7 tahun) dan masa tenggang selama 30 bulan, terhitung sejak tanda tangan akta addendum perjanjian kredit.

Fasilitas ini baru digunakan pada tahun 2015. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo fasilitas ini masing-masing sebesar Rp 671.900 dan Rp 801.900 untuk KI Pokok, serta Rp 53.019 dan Rp 74.519 untuk KI IDC.

4. Fasilitas Kredit Modal Kerja dalam bentuk rekening koran pada tanggal 6 Agustus 2012 dengan jumlah maksimum sebesar Rp 76.500. Fasilitas kredit ini digunakan untuk modal kerja budi daya kebun tebu seluas 4.500 hektar yang terletak di wilayah Kabupaten Lampung Tengah dan Lampung Utara. Pada tanggal 14 November 2016, fasilitas ini kemudian ditingkatkan menjadi Rp 87.500. Pada tanggal 17 Oktober 2018, fasilitas ini kemudian ditingkatkan menjadi Rp 262.500. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali, dengan perpanjangan terakhir tanggal 24 Juli 2019.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 74.971 dan Rp 87.500.

5. Fasilitas Kredit Modal Kerja Impor (KMKI) pada dengan jumlah maksimum sebesar US\$ 120.000 ribu. Fasilitas kredit ini digunakan untuk modal kerja untuk impor *raw sugar* sebagai bahan baku pabrik gula. Pada tanggal 7 Agustus 2018, fasilitas ini di diturunkan menjadi US\$ 60.000 ribu dan akan jatuh tempo pada tanggal 24 Juli 2019.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, fasilitas ini tidak digunakan.

3. Investment Loan Facility (KI) on August 6, 2012 for maximum amount of Rp 800,810 which consists of KI Principal amounting to Rp 712,960 and KI IDC facility amounting to Rp 87,850. On February 16, 2015, BRI has approved to increase this facility to Rp 938,200 which is Rp 826,900 for KI Principal and Rp 111,300 for KI IDC. This facility is used for financing the construction of sugar mill with 8,000 TDC (Ton Cane per Day) which is located in Terbanggi Besar, Central Lampung, Lampung Province. This facility has a term of 84 months (7 years) with a grace period of 30 months from the date of the amendment of the agreement.

This facility was utilized in 2015. As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding loans for this facility amounted to Rp 671,900 and Rp 801,900, respectively, for KI Principal and Rp 53,019 and Rp 74,519, respectively, for KI IDC.

4. Working Capital Loan Facility in the form of overdraft account on August 6, 2012 with maximum amount of Rp 76,500. This loan facility is used to finance the working capital of sugarcane cultivation area for 4,500 hectares, located in the District of Central and North Lampung. On November 14, 2016, BRI approved to increase this facility to Rp 87,500. On October 17, 2018, BRI approved to increase this facility to Rp 262,500. The term of the facility has been extended several times, the latest extension until July 24, 2019.

As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding loans amounted to Rp 74,971 and Rp 87,500, respectively.

5. Working Capital Import Loan Facility (KMKI) with maximum amount of US\$ 120,000 thousand. This loan facility is used to finance the working capital for importing raw sugar as raw material for sugar mill. On August 7, 2018, this facility was decreased to US\$ 60,000 thousand and will mature on July 24, 2019.

As of December 31, 2018 and 2017, this facility has not been used.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

6. Fasilitas Penangguhan Jaminan Impor (PJI) sebesar US\$ 60.000 ribu. Tujuan fasilitas PJI ini adalah menjamin pembukaan LC impor dalam valuta asing atau penangguhan jaminan atas impor *raw sugar* dalam bentuk *sight* dan *usance* LC. Fasilitas ini jatuh tempo pada tanggal 24 Juli 2019.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, fasilitas ini tidak digunakan.

7. Fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) pada tanggal 6 Agustus 2012 dengan jumlah maksimum sebesar Rp 20.745. Fasilitas kredit ini digunakan untuk modal kerja lokal untuk pembayaran bea masuk impor *raw sugar* yang dibiayai dengan kredit modal kerja impor. Fasilitas ini telah ditingkatkan beberapa kali yaitu pada tanggal 27 Juli 2014, 14 November 2016 dan 24 Januari 2018 masing-masing menjadi Rp 88.000, Rp 215.500 dan Rp 290.000. Fasilitas ini jatuh tempo pada tanggal 24 Juli 2019.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo fasilitas pinjaman ini adalah sebesar Rp 160.680 dan Rp 215.500.

8. Fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 100.000. Fasilitas kredit ini digunakan untuk pembelian gula. Fasilitas ini jatuh tempo tanggal 24 Juli 2019.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, fasilitas ini tidak digunakan.

Seluruh fasilitas kredit BRI kepada AKG dijamin dengan aset milik AKG berupa piutang usaha, persediaan, tanaman tebu yang berlokasi di Desa Bumi Agung, Pakuan Ratu, Kabupaten Lampung Utara, kendaraan serta tanah dan pabrik gula yang berlokasi di Terbanggi Besar, Lampung Tengah; tanaman tebu yang ditanam diatas tanah milik BSA, BNIL dan Perusahaan (Catatan 5, 6,12 dan 13). Khusus untuk fasilitas kredit investasi sindikasi dijamin dengan tanah dan bangunan beserta peralatan pabrik rafinasi yang tercatat atas nama Santoso Winata yang berlokasi di Way Lunik, Bandar Lampung (Catatan 37).

6. Deferred Import Guarantee Facility (PJI) with maximum amount of US\$ 60,000 thousand. The PJI facility is used to guarantee the issuance of foreign currencies import LC for raw sugar in form of sight and usance LC. This facility matures on July 24, 2019.

As of December 31, 2018 and 2017, this facility has not been used.

7. Working Capital Loan Facility (KMK) on August 6, 2012 with maximum amount of Rp 20,475. This loan facility is used to finance the local working capital for the payment of import duty of raw sugar which is financed by working capital import loan facility. This facility has been increased several times on July 27, 2014, November 14, 2016 and January 24, 2018 amounted to Rp 88,000, Rp 215,500 and Rp 290,000, respectively. This facility will mature on July 24, 2019.

As of December 31, 2018 and 2017, outstanding loans amounted to Rp 160,680 and Rp 215,500, respectively.

8. Working Capital Loan Facility (KMK) with maximum amount of Rp 100,000 thousand. This facility is used for purchasing sugar. This facility will mature on July 24, 2019.

As of December 31, 2018 and 2017, this facility has not been used.

All loan facilities of AKG from BRI are secured with assets owned by AKG e.i. trade receivables, inventories, sugarcane plantation located in Bumi Agung Village, Pakuan Ratu, North Lampung, vehicles, land and sugar mills located in Terbanggi Besar, Central Lampung; sugarcane plantations which are planted on the land owned by BSA, BNIL and the Company (Notes 5, 6, 12 and 13). Specially for investment syndicated loan facility is secured by land and building with equipment of refinery mill under the name of Santoso Winata, located in Way Lunik, Bandar Lampung; and (Notes 37).

Pinjaman dari BRI mencakup persyaratan yang membatasi hak Grup tanpa persetujuan tertulis dari BRI, antara lain menerima atau memberikan pinjaman apabila rasio utang terhadap ekuitas diatas 300%, menjadi penjamin, melakukan merger dan akuisisi, melakukan investasi atau penyertaan modal kepada pihak lain, menyewakan aset yang telah diagunkan dan menyatakan pailit.

The loans from BRI contain covenants which among others, restrict the Grup without prior approval from BRI to obtain or grant loans if debt to equity ratio above 300%, act as guarantor, conduct merger and acquisition, make investment or equity participation to other parties, lease the assets that have been pledged, and declare bankruptcy.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)**

a. SUJ, entitas anak, menerima fasilitas Kredit Investasi (KI) dari BNI sebagai berikut:

1. Tranche 1 sebesar Rp 206.773 pada tanggal 12 November 2018 yang terbagi dalam KI Pokok dan KI IDC masing-masing sebesar Rp 172.537 dan Rp 34.236. Jangka waktu fasilitas adalah 108 bulan dengan masa tenggang selama 48 bulan dan akan jatuh tempo tanggal 11 November 2027.

Pada tanggal 31 Desember 2018, saldo pinjaman adalah sebesar Rp 112.336 dan nihil untuk KI Pokok dan KI IDC.

2. Tranche 2 sebesar Rp 200.169 pada tanggal 12 November 2018 yang terbagi dalam KI Pokok dan KI IDC masing-masing sebesar Rp 163.259 dan Rp 36.910. Jangka waktu fasilitas adalah 120 bulan dengan masa tenggang selama 48 bulan dan akan jatuh tempo tanggal 11 November 2028.

Pada tanggal 31 Desember 2018, saldo pinjaman adalah sebesar Rp 47.843 dan nihil untuk KI Pokok dan KI IDC.

Fasilitas KI Tranche 1 dan 2 digunakan untuk membiayai kebun kelapa sawit SUJ masing-masing seluas 3.160 hektar dan 2.778 hektar yang terletak di Kecamatan Tulung Selapan, Ogan Komering Ilir, Sumatera Selatan.

Seluruh fasilitas kredit BNI kepada SUJ dijamin dengan aset milik SUJ berupa proyek yang dibiayai oleh BNI yaitu pembangunan kebun dan pabrik pengolahan kelapa sawit yang berlokasi di Kecamatan Tulung Selapan, Ogan Komering Ilir, Sumatera Selatan, serta persediaan dan letter of undertaking dari Perusahaan (Catatan 12 dan 13).

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)**

a. SUJ, a subsidiary, obtain Investment Loan (KI) facilities from BNI as follows:

1. Tranche 1 amounting to Rp 206,773 on November 12, 2018 which consists of KI Principal and KI IDC facility amounting to Rp 172,537 and Rp 34,236, respectively. The facility has a term of 108 months with a grace period of 48 and will mature on November 11, 2027.

As of December 31, 2018, the outstanding loans amounted to Rp 112,336 and nil for KI Principal and KI IDC, respectively.

2. Tranche 2 amounting to Rp 200,169 on November 12, 2018 which consists of KI Principal and KI IDC facility amounting to Rp 163,259 and Rp 36,910, respectively. The facility has a term of 120 months with a grace period of 48 and will mature on November 11, 2028.

As of December 31, 2018, the outstanding loans amounted to Rp 47,843 and nil for KI Principal and KI IDC, respectively.

Tranche 1 and 2 of KI facilities are used for financing SUJ's palm oil plantation covering 3,160 hectares and 2,778 hectares, respectively, located in Tulung Selapan District, Ogan Komering Ilir, South Sumatera.

All loan facilities from BNI to SUJ are secured with assets owned by SUJ e.i. the development project of palm oil plantation and CPO mill which will be financed by BNI in Tulung Selapan District, Ogan Komering Ilir, South Sumatera, and inventories and letter of undertaking from the Copmpany. (Notes 12 and 13).

Pinjaman dari BNI mencakup persyaratan yang membatasi hak SUJ tanpa persetujuan tertulis dari BNI, antara lain melakukan perubahan kegiatan usaha, melakukan merger dan akuisisi, merubah bentuk atau status hukum, menerima atau memberikan pinjaman kecuali dalam rangka transaksi dagang yang berkaitan dengan usahanya, menjadi penjamin, menjual atau menjamin harta yang dibiayai BNI, menggadaikan saham, menarik kembali modal yang telah disetor dan menyatakan pailit. Disamping itu, SUJ diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio Lancar diatas 100% sejak tahun 2025
- Rasio utang bersih terhadap ekuitas dibawah 260%
- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 100% sejak tahun 2025

b. BPG, entitas anak, menerima fasilitas Kredit Investasi (KI) dari BNI sebagai berikut:

1. Fasilitas KI sebesar Rp 149.595 pada tanggal 22 April 2014 yang terbagi dalam KI Pokok dan KI IDC masing-masing sebesar Rp 125.319 dan Rp 24.276. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai kebun sawit BPG tahun tanam 2013 seluas 2.500 hektar. Jangka waktu fasilitas ini adalah 11 tahun dengan masa tenggang selama 4 tahun, terhitung sejak tanda tangan perjanjian kredit.

Fasilitas ini telah dilunasi pada tanggal 25 Januari 2018. Pada tanggal 31 Desember 2017, saldo pinjaman sebesar Rp 116.466 dan Rp 24.276 untuk KI Pokok dan KI IDC.

2. Fasilitas KI sebesar Rp 31.380 pada tanggal 22 April 2014 yang terbagi dalam KI Pokok dan KI IDC masing-masing sebesar Rp 27.502 dan Rp 3.878. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai pemeliharaan kebun sawit BPG yang telah ada seluas 2.574 hektar. Jangka waktu fasilitas ini adalah 9 tahun dengan masa tenggang selama 3 tahun, terhitung sejak tanda tangan perjanjian kredit.

Fasilitas ini telah dilunasi pada tanggal 25 Januari 2018. Pada tanggal 31 Desember 2017, saldo pinjaman ini sebesar Rp 25.852 dan Rp 3.607 untuk KI Pokok dan KI IDC.

The loans from BNI contain covenants which among others, restrict the SUJ without prior approval from BNI to change the business, conduct merger and acquisition, change the form or legal status, obtain or grant loans except in the context of commercial transactions relating to its business, act as guarantor, sell or pledge the assets that are financed by BNI, pledge the share, withdraw the paid up capital, and declared bankruptcy. Besides, the BPG is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio above 100% until year 2025
- Net debt to equity ratio of below 260%
- Debt service coverage ratio of above 100% until year 2025

b. BPG, a subsidiary, obtain Investment Loan Facilities (KI) from BNI as follows:

1. KI Facility amounting to Rp 149,595 on April 22, 2014 which consists of KI Principal amounting to Rp 125,319 and KI IDC facility amounting to Rp 24,276. This facility is used for financing BPG's palm oil plantation, planted year 2013 in area 2,500 hectares. The facility has a term of 11 years with a grace period of 4 years from the date the agreement is signed.

This facility has been fully paid on January 25, 2018. As of December 31, 2017, the outstanding loans amounted to Rp 116,466 and Rp 24,276 for KI Principal and KI IDC, respectively.

2. KI Facility amounting to Rp 31,380 on April 22, 2014 which consists of KI Principal amounting to Rp 27,502 and KI IDC facility amounting to Rp 3,878. This facility is used for financing the maintenance of the existing BPG's palm oil plantation of 2,574 hectares. The facility has a term of 9 years with a grace period of 3 years from the date the agreement was signed.

This facility has been fully paid on January 25, 2018. As of December 31, 2017, the outstanding loans amounted to Rp 25,852 and Rp 3,607 for KI Principal and KI IDC, respectively.



3. Fasilitas KI sebesar Rp 104.965 pada tanggal 15 Agustus 2014. Fasilitas ini digunakan untuk pembiayaan kembali kebun sawit BPG seluas 3.023 hektar. Jangka waktu fasilitas ini adalah 7 tahun terhitung sejak tanda tangan perjanjian kredit.

Fasilitas ini telah dilunasi pada tanggal 25 Januari 2018. Pada tanggal 31 Desember 2017 saldo pinjaman ini sebesar Rp 89.640.

Seluruh fasilitas kredit BNI kepada BPG dijamin dengan aset milik BPG berupa proyek yang dibiayai oleh BNI yaitu pembangunan kebun dan pabrik pengolahan kelapa sawit yang berlokasi di Kubu Raya, Kalimantan Barat, serta kendaraan dan mesin yang akan dibeli sehubungan dengan proyek tersebut (Catatan 12 dan 13).

Pinjaman dari BNI mencakup persyaratan yang membatasi hak BPG tanpa persetujuan tertulis dari BNI, antara lain menerima atau memberikan pinjaman kecuali dalam rangka transaksi dagang yang berkaitan dengan usahanya, menjadi penjamin, melakukan merger dan akuisisi, melakukan investasi atau penyertaan modal kepada pihak lain yang tidak berhubungan dengan usahanya, membagi keuntungan atau membayar dividen tunai, menyewakan aset yang telah diagunkan dan menyatakan pailit. Disamping itu, BPG diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio Lancar diatas 100%
- Rasio utang terhadap ekuitas dibawah 260%
- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 100%

Rasio keuangan tersebut berlaku apabila pembangunan kebun kelapa sawit BPG yang dibiayai BNI telah selesai. Pada tanggal 31 Desember 2018 pembangunan kebun kelapa sawit BPG yang didanai oleh BNI belum selesai, sehingga rasio keuangan ini tidak diterapkan.

3. KI Facility amounting to Rp 104,965 on August 15, 2014. This facility was used for refinancing BPG's palm oil plantation of 3,023 hectares. The facility has a term of 7 years from the date the agreement was signed.

This facility has been fully paid for on January 25, 2018. As of December 31, 2017, the outstanding loans amounted to Rp 89,640.

All loan facilities from BNI to BPG are secured with assets owned by BPG e.i. the development project of palm oil plantation and CPO mill which will be financed by BNI in Kubu Raya, West Kalimantan, and vehicles and machineries which will be acquired related to the said projects. (Notes 12 and 13).

The loans from BNI contain covenants which among others, restrict the BPG without prior approval from BNI to obtain or grant loans except in the context of commercial transactions relating to its business, act as guarantor, conduct merger and acquisition, make investment or equity participation to other parties that are not related to its business, distribute the profit or pay cash dividends, lease the assets that have been pledged, and declare bankruptcy. Besides, the BPG is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 100%
- Debt to equity ratio of below 260%
- Debt service coverage ratio of above 100%

The above financial ratios are applicable the development of BPG's palm oil plantation is completed. As of December 31, 2018, the development on BPG's palm oil plantation funded by BNI has not been completed yet, thus the above required financial ratios are not applicable.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**PT Bank Maybank Indonesia Tbk (Maybank Indonesia)**

a. Fasilitas kredit yang diterima Perusahaan dari Maybank Indonesia adalah sebagai berikut:

1. Fasilitas Pinjaman Promes Berulang (PPB) *Pre-Shipment (Sub limit Post-Shipment, SKBDN/Sight LC/Usance LC* maksimum 180 hari) dengan kredit maksimum sebesar US\$ 2.000 ribu. Fasilitas ini digunakan untuk modal kerja. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 24 September 2019. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, fasilitas ini tidak digunakan.
2. Fasilitas L/C dan Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN) maksimum sebesar US\$ 2.000 ribu sublimit *Trust Receipt (TR)/PPB* untuk pembayaran SKBDN sebesar US\$ 2.000 ribu dan sublimit PPB 2 sebesar Rp 20.000. Fasilitas ini digunakan untuk pembelian bahan baku dan batu bara. Fasilitas SKBDN ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 24 September 2019. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, fasilitas ini tidak digunakan.
3. Fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) sebesar Rp 45.000 dan US\$ 5.000 ribu pada tanggal 7 Februari 2011. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai modal kerja Perusahaan. Fasilitas kredit telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 24 September 2019. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo fasilitas ini masing-masing sebesar Rp 809 dan Rp 291, untuk fasilitas dalam mata uang Rupiah, serta sebesar US\$ 281 ribu dan US\$ 40 ribu untuk fasilitas dalam mata uang Dolar Amerika Serikat.
4. Fasilitas Amortizing PPB sebesar Rp 1.000.000 pada tanggal 19 Desember 2016. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai modal kerja Perusahaan dan bersifat *non-revolving*. Jangka waktu fasilitas ini adalah 36 bulan (3 tahun). Pinjaman ini telah dilunasi pada tanggal 29 Maret 2018. Pada tanggal 31 Desember 2017, saldo pinjaman ini sebesar Rp 960.000.

**PT Bank Maybank Indonesia Tbk (Maybank Indonesia)**

a. The loan facilities received by the Company from Maybank Indonesia consist of the following:

1. Revolving facility or PPB *Pre-Shipment (Sub limit of Post Shipment, SKBDN/Sight LC/Usance LC* for maximum 180 days) which has a maximum credit facility of US\$ 2,000 thousand. This facility is used for working capital. The loan facility has been extended several times the latest until September 24, 2019. As of December 31, 2018 and 2017, this facility has not been used.
2. L/C and Local Letter of Credit Document (SKBDN) facility with a maximum credit facility of US\$ 2,000 thousand sublimit *Trust Receipt (TR)/PPB* for the payment of SKBDN, amounting to US\$ 2,000 thousand and sublimit PPB 2 amounted to Rp 20,000. This facility is used for financing the purchases of raw materials and coals. SKBDN facility has been extended several times with the latest extension until September 24, 2019. As of December 31, 2018 and 2017, this facility has not been used.
3. Overdraft Facilities on February 7, 2011, which has a maximum credit facility of Rp 45,000 and US\$ 5,000 thousand. This facility is used to finance the Company's working capital. The loan facility has been extended several times, the latest until September 24, 2019. As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding loans amounted to Rp 809 and Rp 291, respectively, for facility in Rupiah, and US\$ 281 thousand and US\$ 40 thousand, respectively, for facility in US Dollar.
4. Amortizing PPB facility with maximum amount of Rp 1,000,000 on December 19, 2016. This loan facility was used to finance the Company's working capital and non-revolving. The loan facility has term of 36 months (3 years). The loan has been fully paid on March 29, 2018. As of December 31, 2017, the outstanding loans amounted to Rp 960,000.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

5. Fasilitas Pinjaman Promes Berulang (PPB) sebesar Rp 50.000 pada tanggal 26 Mei 2016. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai modal kerja pabrik Perusahaan yang berlokasi di Pelalawan, Riau. Jangka waktu fasilitas PPB adalah 1 tahun dan telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir pada tanggal 24 September 2019. Pada tanggal 31 Desember 2018, fasilitas ini tidak digunakan, sedangkan pada tanggal 31 Desember 2017, saldo pinjaman ini sebesar Rp 5.412.
6. Fasilitas Promes Berjangka (PB) sebesar Rp 62.000 pada tanggal 26 Mei 2016. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai kembali pabrik kelapa sawit Perusahaan di Pelalawan, Riau. Fasilitas ini mempunyai jangka waktu 7 tahun dengan masa tenggang selama 1 tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 13 Maret 2023. Pinjaman ini telah dilunasi pada tanggal 17 Desember 2018. Pada tanggal 31 Desember 2017, saldo pinjaman ini sebesar Rp 58.250.

Fasilitas kredit dari Maybank Indonesia dijamin dengan aset milik Perusahaan berupa piutang usaha, persediaan, dan pabrik kelapa sawit di Pelalawan, jaminan pribadi dari Widarto dan Santoso Winata (Catatan 5, 6, 12, 13 dan 37), serta penempatan deposito sebesar 5% sebagai margin atas L/C atau SKBDN yang diterbitkan. Fasilitas PRK tidak dijamin oleh jaminan apapun (*clean basis*). Sehubungan dengan pelunasan fasilitas PB sebesar Rp 62.000, pabrik kelapa sawit tidak dijamin lagi kepada Maybank Indonesia.

Pinjaman dari Maybank Indonesia mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Maybank Indonesia, antara lain menerima atau memberikan pinjaman kecuali sehubungan dengan transaksi dagang sehari-hari, melakukan merger dan akuisisi, mengubah struktur Perusahaan dan pemegang saham mayoritas, mengalihkan, menjual atau menyewakan sebagian atau seluruh aset. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar diatas 110%
- Rasio utang bersih terhadap jumlah ekuitas dibawah 200%

5. Revolving Loan Facility with maximum amount Rp 50,000 on May 26, 2016. This loan facility was used to finance the working capital of the Company's factory in Pelalawan, Riau. The loan facility has a term of 1 year and has been extended several times with latest maturity date on September 24, 2019. As of December 31, 2018, this facility has not been used, while as of December 31, 2017, the outstanding loans amounted to Rp 5,412.
6. Term Loan Facility on May 26, 2016, which has a maximum credit facility of Rp 62,000. This facility is used to refinance the Company's palm oil factory in Pelalawan, Riau. The loan facility has a term of 7 years with a grace period of 1 year and will mature on March 13, 2023. The loan has been fully paid on December 17, 2018. As of December 31, 2017, the outstanding loans amounted to Rp 58,250.

The loan facilities from Maybank Indonesia are secured by the Company's assets in form of trade accounts receivable, inventories, and palm oil factory in Pelalawan, personal guarantees from Widarto and Santoso Winata (Notes 5, 6, 12, 13 and 37), and 5% deposits is required as margin of the amount of L/C or SKBDN issued. The overdraft facility is not secured by any collateral (*clean basis*). In relation the repayment of term loan facility amounted Rp 62,000, the palm oil factory is not collateralized anymore to Maybank Indonesia.

The loans from Maybank contain covenants which among others, restrict the Company without prior written approval from Maybank, to obtain or grant loans except for daily trade transactions, conduct merger and acquisition, change the Company's structure and majority shareholders, sell or lease some or all the assets, sell or transfer some or all of the Company's assets. Besides, the Company are required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 110%
- Net debt to equity ratio of below 200%

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 120%
- Rasio utang terhadap laba sebelum pajak, bunga, penyusutan dan amortisasi dibawah 450%

b. Fasilitas kredit yang diterima SAP, entitas anak, dari Maybank Indonesia adalah sebagai berikut:

1. Fasilitas Pinjaman Promes Berulang (PPB) dengan kredit maksimum sebesar Rp 50.000. Fasilitas ini digunakan untuk modal kerja. Fasilitas ini mempunyai jangka waktu 1 tahun dan telah diperpanjang beberapa kali dengan akan jatuh tempo pada tanggal 10 Oktober 2019.

Pada tanggal 31 Desember 2018, fasilitas ini tidak digunakan, sedangkan pada tanggal 31 Desember 2017, saldo pinjaman adalah sebesar Rp 5.145.

2. Fasilitas Promes Berjangka (PB) sebesar Rp 75.000 pada tanggal 12 Oktober 2017. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai investasi pabrik kelapa sawit SAP di Muko-muko. Fasilitas ini mempunyai jangka waktu 5 tahun dengan masa tenggang selama 6 bulan dan akan jatuh tempo pada tanggal 12 April 2023. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo pinjaman ini sebesar Rp 71.250 dan Rp 75.000.

Fasilitas kredit dari Maybank Indonesia dijamin dengan piutang usaha dari pihak ketiga serta aset berupa pabrik kelapa sawit di Muko-muko, Bengkulu, mesin dan peralatan (Catatan 5 dan 13).

Pinjaman dari Maybank Indonesia mencakup persyaratan yang membatasi hak SAP tanpa persetujuan tertulis dari Maybank Indonesia, antara lain melakukan penarikan modal yang disetor, mengubah struktur SAP dan pemegang saham mayoritas, serta sebagai penjamin kecuali untuk obligasi yang akan diterbitkan Perusahaan dan/atau entitas anak lainnya. Disamping itu, SAP diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar diatas 100%
- Rasio utang bersih terhadap jumlah ekuitas dibawah 300%
- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 100%

- Debt service coverage of above 120%
- Debt to earnings before tax, interest, depreciation and amortization (EBITDA) ratio of below 450%

b. The loan facilities received by SAP, a subsidiary, from Maybank Indonesia consist of the following:

1. Revolving facility which has a maximum credit facility of Rp 50,000. This facility is used for working capital. This facility has a term of 1 year and has been extended several times with latest maturity date on October 10, 2019.

As of December 31, 2018, this facility has not been used, while as of December 31, 2017, the outstanding loan amounted to Rp 5,145.

2. Term Loan Facility on October 12, 2017, which has a maximum credit facility of Rp 75,000. This facility is used to investment the SAP's palm oil factory in Muko-muko. The loan facility has a term of 5 years with a grace period of 6 months and will mature on April 12, 2023. As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding loan amounted to Rp 71,250 and Rp 75,000, respectively.

The loan facilities from Maybank Indonesia are secured by trade accounts receivable from third parties, and property, plant and equipment in form of palm oil mills in Muko-muko, Bengkulu, machinery and equipment (Notes 5 and 13).

The loans from Maybank Indonesia contain covenants which among others, restrict the SAP without prior written approval from Maybank Indonesia, withdrawal of paid-in capital, change SAP structure and majority shareholders, and acts as guarantor except for bond which will be issued by the Company and/or other subsidiaries. Besides, SAP are required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 100%
- Net debt to equity ratio of below 300%
- Debt service coverage ratio of above 100%

**PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari CIMB berupa:

- a. Fasilitas PTK II atau Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus Kredit Ekspor dengan limit maksimum US\$ 20.000 ribu. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 9 Juni 2019. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo pinjaman ini sebesar nihil dan US\$ 14.300 ribu.
- b. Fasilitas PT III (untuk penyelesaian *Usance* LC atau *Usance* SKBDN) dengan limit maksimum US\$ 10.000 ribu. Fasilitas ini bersifat sublimit dengan Fasilitas Transaksi Pinjaman Ekstra I sebesar US\$ 10.000 ribu. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 9 Juni 2019. Pada tanggal 31 Desember 2018 saldo pinjaman adalah sebesar US\$ 10.000 ribu sedangkan pada tanggal 31 Desember 2017, fasilitas ini tidak digunakan.
- c. Fasilitas PT IV (untuk modal kerja) dengan limit maksimum US\$ 10.000 ribu pada tanggal 24 Maret 2015. Pada tanggal 23 April 2018, fasilitas ini ditambah menjadi US\$ 13.500. Fasilitas ini bersifat sublimit dengan Fasilitas Transaksi Pinjaman Ekstra II sebesar US\$ 13.500 ribu. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir pada tanggal 9 Juni 2019. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo pinjaman ini adalah sebesar US\$ 1.200 ribu dan US\$ 5.500 ribu.
- d. Perusahaan memperoleh fasilitas LC (*Sight/Usance* LC atau SKBDN maksimum 180 hari dalam mata uang Rupiah atau Dolar Amerika Serikat) dari CIMB dengan limit maksimum US\$ 57.500 ribu, dimana termasuk didalamnya sebesar US\$ 5.300 ribu dalam bentuk sublimit *Trust Receipt* (TR) dan *interchangeable* bank garansi sebesar US\$ 2.200 ribu. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali. Pada tanggal 11 Desember 2018, fasilitas ini diturunkan menjadi US\$ 40.500 ribu dan mempunyai tanggal jatuh tempo 9 Juni 2019.

**PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)**

The Company obtained loan facilities from CIMB, as follows:

- a. PTK II facility (for pre-export financing) which has a maximum credit facility of US\$ 20,000 thousand. This facility has been extended several times with latest extension to June 9, 2019. As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding loan amounted to nil and US\$ 14,300 thousand, respectively.
- b. PT III facility (for settlement of *Usance* LC or *Usance* SKBDN) which has a maximum credit facility of US\$ 10,000 thousand. This facility is sublimit to Facility of Extra Loan Transaction I amounting to US\$ 10,000 thousand. This facility has been extended several times with latest extension until June 9, 2019. As of December 31, 2018, the outstanding loans amounted to US\$ 10,000 thousand, while as of December 31, 2017, this facility has not been used.
- c. PT IV facility (for working capital) which has a maximum credit facility of US\$ 10,000 thousand on March 24, 2015. On April 23, 2018, this facility has been increased to US\$ 13,500. This facility is sublimit to Facility of Extra Loan Transaction II amounting to US\$ 100 thousand. This facility has extended several times with latest maturity date on June 9, 2019. As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding loans amounted to US\$ 1,200 and US\$ 5,500 thousand, respectively.
- d. The Company obtained LC Facility (*Sight/usance* LC or SKBDN for a maximum of 180 days in Rupiah and U.S. Dollar currency) from CIMB which has a maximum credit facility of US\$ 57,500 thousand, whereas the amount included sublimit *Trust Receipt* (TR) amounting to US\$ 5,300 thousand and *interchangeable* bank guarantee amounting US\$ 2,200 thousand. This facility has been extended several times. On December 11, 2018, this facility is reduced to US\$ 40,500 thousand and has maturity date on June 9, 2019.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo pinjaman fasilitas tunai sebesar nihil dan Rp 2.160 dan non tunai sebesar Rp 216.413 dan Rp 268.250 (Catatan 38e).

As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding cash loan amounted to nil and Rp 2,160, respectively, and non cash loan amounted to Rp 216,413 and Rp 268,250, respectively (Note 38e).

e. Fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) dengan limit maksimum sebesar Rp 50.000 pada tanggal 28 September 2015. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir tanggal 9 Juni 2019. Pada tanggal 31 Desember 2018, fasilitas ini tidak digunakan, sedangkan pada tanggal 31 Desember 2017, saldo pinjaman ini sebesar Rp 4.737.

e. Overdraft facility (PRK) which has a maximum credit facility of Rp 50,000 on September 28, 2015. This facility has been extended several times with latest maturity date on June 9, 2019. As of December 31, 2018, this facility has not been used, while as of December 31, 2017, the outstanding loan amounted to Rp 4,737.

f. Fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) dengan limit maksimum sebesar US\$ 5.000 ribu pada tanggal 7 September 2017. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir tanggal 9 Juni 2019. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo pinjaman ini adalah sebesar US\$ 241 ribu dan US\$ 1.923 ribu.

f. Overdraft facility (PRK) which has a maximum credit facility of US\$ 5,000 ribu on September 7, 2017. This facility has extended several times with latest maturity date on June 9, 2019. As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding loan amounted to US\$ 241 thousand and US\$ 1,923 thousand, respectively.

Fasilitas LC digunakan untuk pembelian kebutuhan batubara dan pupuk, fasilitas PT digunakan untuk modal kerja dimana pencairan hanya dapat digunakan untuk pelunasan liabilitas LC *sight* yang jatuh tempo, fasilitas PTK digunakan untuk pembiayaan pre-ekspor.

The LC facilities were used for purchasing coals and fertilizers, the PT facilities were used for working capital, whereas the loan availed of can be used only for repayment of matured sight LCs and for pre-export financing. PTK facilities were used for pre-export financing.

Fasilitas kredit dari CIMB diatas dijamin dengan jaminan pribadi dari Santoso Winata dan Widarto (Catatan 37) dan *negative pledge*. Disamping itu, Perusahaan harus menempatkan jaminan tunai sebesar 5% dari nilai LC yang diterbitkan.

Loans from CIMB are secured with personal guarantees of Santoso Winata and Widarto (Note 37) and negative pledge. Besides, the Company has to place 5% cash deposit on the issuance LC.

Pinjaman dari CIMB mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari CIMB, antara lain menerima atau memberikan pinjaman kecuali dalam rangka usaha Perusahaan sehari-hari, menjadi penjamin, melakukan merger dan akuisisi, mengalihkan, menjual atau menyewakan sebagian atau seluruh aset Perusahaan. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

The loans from CIMB contain covenants which among others, restrict the Company without prior approval from CIMB to obtain or grant loans except for the Company's daily business, act as guarantor, conduct merger and acquisition, lease the assets that have been pledged, and declare bankruptcy. Besides, and the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Rasio Lancar diatas 100%
- Rasio utang bank dikurangi kas terhadap ekuitas dibawah 200%

- Current ratio of above 100%
- Net gearing ratio (total bank loans less cash to networth of below 200%)

**PT Bank UOB Indonesia (UOB)**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari UOB berupa:

- a. Fasilitas pinjaman berjangka sebesar Rp 200.000 yang diperoleh pada tanggal 20 Juni 2017, yang digunakan untuk melunasi surat utang jangka menengah Perusahaan. Fasilitas ini mempunyai jangka waktu 5 tahun dengan masa tenggang 2,5 tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 30 April 2022.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo pinjaman adalah sebesar Rp 200.000.

- b. Fasilitas kredit *Revolving* sebesar Rp 75.000 yang digunakan untuk kebutuhan modal kerja. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali, terakhir dengan jatuh tempo pada tanggal 30 September 2019.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, fasilitas ini tidak digunakan.

- c. Fasilitas LC/SKBDN sebesar US\$ 20.000 ribu dengan sublimit *Trust Receipt* (TR) dan *Clean Trust Receipt* (CTR) sebesar US\$ 20.000 ribu yang digunakan untuk pembelian bahan baku. Jumlah agregat dari baki debet LC, TR dan CTR tidak melebihi US\$ 20.000 ribu. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali, terakhir dengan jatuh tempo pada tanggal 30 September 2019. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, fasilitas ini tidak digunakan.

Fasilitas kredit dari UOB dijamin dengan jaminan pribadi dari Widarto dan Santoso Winata (Catatan 37). Khusus untuk fasilitas pinjaman berjangka dijamin dengan tanah dan tanaman perkebunan yang berlokasi di Banyuasin, kendaraan, mesin, aset milik PT Budidharma Godam Perkasa di Lampung Utara serta sertifikat deposito Perusahaan.

Pinjaman dari UOB mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari UOB, antara lain menjadi penjamin, melakukan merger dan akuisisi, melakukan investasi atau penyertaan modal kepada pihak lain, menggadaikan saham Perusahaan, menyatakan pailit, serta mengalihkan, menyewakan, dan menjamin aset kepada pihak ketiga. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar diatas 110%
- Rasio utang bersih terhadap jumlah ekuitas dibawah 200%

**PT Bank UOB Indonesia (UOB)**

The Company obtained loan facilities from UOB, as follows:

- a. Term loan facility amounting to Rp 200,000 obtained on June 20, 2017, which is used to refinancing the Company's medium-term note. This facility has a term of 5 years with a grace period of 2.5 years and will mature on April 30, 2022.

As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding loan amounted to Rp 200,000.

- b. Revolving credit facility from UOB amounting to Rp 75,000, which is used for working capital. The facility has been extended several times with latest maturity on September 30, 2019.

As of December 31, 2018 and 2017, this facility has not been used.

- c. LC/SKBDN facility amounting to US\$ 20,000 thousand with sublimit *Trust Receipt* (TR) and *Clean Trust Receipt* (CTR) amounting to US\$ 20,000 thousand, which is used for the purchase of raw materials. Total aggregate amount of the outstanding LC, TR and CTR shall not exceed US\$ 20,000 thousand. The facility has been extended several times with latest maturity on September 30, 2019. As of December 31, 2017 and 2016, this facility has not been used.

The loan facilities from UOB are secured by personal guarantee from Widarto and Santoso Winata (Note 37). Specially for term loan facility is secured by land and oil palm plantation located in Banyuasin, vehicles, machineries, assets owned by PT Budidharma Godam Perkasa in North Lampung and deposit certificate of the Company.

The loans from UOB contain covenants which among others, restrict the Company without prior approval from UOB to obtain or grant loans, act as guarantor, conduct merger and acquisition, make investment or equity participation to other parties, pledge the Company's shares, declare bankruptcy, and transfer, lease or pledged the assets to other parties. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 110%
- Net bearing liability to total equity ratio of below 200%

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

- Rasio utang bersih terhadap laba sebelum pajak, bunga, depresiasi dan amortisasi dibawah 450%
- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 120%

**PT Bank Permata Tbk (Permata)**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari Permata pada tanggal 26 Februari 2015 berupa:

- Facilities Pinjaman Berjangka (*Term Loan* atau TL) sebesar Rp 82.000. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai pembangunan pabrik penyulingan minyak goreng Perusahaan yang berlokasi di Palembang. Jangka waktu fasilitas TL adalah 5 tahun yang akan jatuh tempo pada tanggal 26 Februari 2020. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 20.495 dan Rp 36.891.
- Facilities Pinjaman Rekening Koran (PRK) dengan limit maksimum sebesar Rp 80.000. Fasilitas ini digunakan untuk modal kerja Perusahaan. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir 22 April 2019. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 231 dan Rp 274.

Fasilitas dari Permata diatas dijamin dengan aset Perusahaan berupa bangunan pabrik penyulingan minyak goreng yang berlokasi di Palembang beserta mesin penyulingan minyak goreng, persediaan dan piutang usaha, serta *negative pledge* tanah dan bangunan pabrik minyak goreng (Catatan 5, 6 dan 13).

Pinjaman dari Permata mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Permata, antara lain menerima atau memberikan pinjaman kecuali selama memenuhi rasio keuangan yang dipersyaratkan, menjadi penjamin, melakukan merger dan akuisisi, menjual atau memindahkan sebagian atau seluruh aset Perusahaan, merubah bentuk usaha, menarik kembali modal yang telah disetor, dan mengubah struktur kepemilikan saham Perusahaan. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar diatas 100%
- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 120%
- Rasio utang terhadap ekuitas dibawah 350%

- Net debt to earning before tax, interest, depreciation and amortization (EBITDA) ratio below 450%
- Debt service coverage of above 120%

**PT Bank Permata Tbk (Permata)**

The Company obtained loan facilities from Permata on February 26, 2015, as follows:

- Term Loan (TL) Facility with maximum amount of Rp 82,000. This loan facility was used to finance the Company's refinery mill which is located in Palembang. The term loan facility has a term of 5 years and will mature on February 26, 2020. As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding loans amounted to Rp 20,495 and Rp 36,891, respectively.
- Overdraft facility (PRK) which has a maximum credit facility of Rp 80,000. This facility is used for the Company's working capital. This facility has been extended several times with latest maturity date on April 22, 2019. As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding loans amounted to Rp 231 and Rp 274, respectively.

The above facilities from Permata are secured by the Company's assets which are located in Palembang in form of refinery mill which is developed on the said refinery machinery, inventories and trade receivables, and negative pledge on land and building of refinery mill (Notes 5, 6 and 13).

The loans from Permata contain covenants which among others, restrict the Company without prior written approval from Permata, to obtain or grant loans except for fulfilling financial ratios as required, act as guarantor, conduct merger and acquisition, sell or transfer some or all of the Company's assets, change the business activity, withdrawal of paid up capital, and change the Company ownership's structure. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 100%
- Debt service coverage of above 120%
- Debt to equity ratio of below 350%



**PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari OCBC NISP pada tanggal 24 Maret 2015 berupa:

- a. Fasilitas *Term Loan* atau TL 2 sebesar US\$ 26.375 ribu. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai belanja modal berupa konstruksi dan mesin untuk pabrik pengolahan olein di Palembang, Surabaya dan Lampung, serta pabrik margarin dan pembangkit listrik. Jangka waktu fasilitas TL 2 adalah 84 bulan (termasuk masa tenggang 12 bulan) sejak tanggal penarikan pertama.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo pinjaman ini masing-masing sebesar US\$ 21.844 ribu dan US\$ 25.289 ribu.

- b. Fasilitas *Term Loan* atau TL 3 sebesar US\$ 10.000 ribu. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai kembali belanja modal Perusahaan tahun 2014 berupa perbaikan dan pemeliharaan bangunan, mesin-mesin, peralatan pada perkebunan kelapa sawit, pabrik-pabrik dan aset-aset terkait perkebunan kelapa sawit yang telah ada. Jangka waktu fasilitas TL 3 adalah 84 bulan (termasuk masa tenggang 12 bulan) sejak tanggal penarikan pertama. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo pinjaman ini masing-masing sebesar US\$ 8.281 ribu dan US\$ 9.586 ribu.
- c. Fasilitas *Trade Gabungan* sebesar US\$ 10.000 ribu. Fasilitas ini digunakan untuk kebutuhan impor/pembelian bahan-bahan produksi dan/atau pembayaran kepada pemasok. Fasilitas ini dapat digunakan untuk pembukaan L/C dan SKBDN sublimit fasilitas Bank Garansi, *Post Export Financing* dan *Post Import Financing*. Fasilitas ini jatuh tempo pada tanggal 24 Maret 2018 dan tidak diperpanjang. Pada tanggal 31 Desember 2017, Perusahaan telah menggunakan fasilitas kredit tunai dengan saldo sebesar Rp 39.826.
- d. Fasilitas *Demand Loan* (DL) sebesar Rp 250.000. Pada tanggal 31 Mei 2018, fasilitas ini diturunkan menjadi Rp 200.000. Fasilitas ini digunakan untuk kebutuhan modal kerja Perusahaan. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir pada tanggal 31 Agustus 2019. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo pinjaman ini masing-masing sebesar nihil dan Rp 5.525 ribu.

**PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)**

The Company obtained loan facilities from OCBC NISP on March 24, 2015, as follows:

- a. Term Loan (TL 2) Facility with maximum amount of US\$ 26,375 thousand. This loan facility was used to finance the Company's capital expenditures on construction and machineries for olein processing plant in Palembang, Surabaya and Lampung, and margarine plant and power plant. The term of TL 2 facility is 84 months (including grace period of 12 months) since the date of first drawdown.

As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding loans amounted to US\$ 21,844 thousand and US\$ 25,289 thousand, respectively.

- b. Term Loan (TL 3) Facility with maximum amount of US\$ 10,000 thousand. This loan facility was used for refinancing the Company's year 2014 capital expenditures in the form of construction, machineries and equipment at palm oil plantation, plant and its related existing assets. The term of TL 3 facility is 84 months (including grace period of 12 months) since the date of first drawdown. As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding loans amounted to US\$ 8,281 thousand and US\$ 9,586 thousand, respectively.
- c. Combined Trade Facility with maximum facility of US\$ 10,000 thousand. This facility is used for importation/purchase of production materials and/or payments to suppliers. This facility can be used for opening of L/C and SKBDN (Local L/C) sublimit Bank Guarantee, Post Export Financing, and Post Import Financing. This facility has matured on March 24, 2018 and not extended. As of December 31, 2017, the Company has used the cash loan facility with outstanding amounts of Rp 39,826.
- d. Demand Loan (DL) Facility with maximum amount of US\$ 20,000 thousand. On May 31, 2019, this facility has been reduced to Rp 200,000. This loan facility is used to finance the Company's working capital. This facility has a 1 year term and has been extended with maturity date on August 31, 2019. As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding loans amounted to nil and Rp 5,525 thousand, respectively.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

- e. Fasilitas Kredit Rekening Koran masing-masing sebesar Rp 45.000 dan US\$ 5.000 ribu pada tanggal 24 Maret 2015. Fasilitas ini digunakan untuk kebutuhan operasional Perusahaan. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir pada tanggal 31 Agustus 2019. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo fasilitas ini masing-masing sebesar nihil dan Rp 6.131, untuk fasilitas dalam mata uang Rupiah, serta sebesar US\$ 52 ribu dan US\$ 22 ribu untuk fasilitas dalam mata uang Dolar Amerika Serikat.

Fasilitas dari OCBC NISP diatas dijamin dengan aset BTLA, entitas anak yang berlokasi di Wiralaga, Provinsi Lampung berupa tanah termasuk bangunan, tanaman perkebunan dan semua yang ada diatasnya, jaminan perusahaan BSA, BNIL dan BDP (entitas-entitas anak), serta pernyataan dan kesanggupan dari Santoso Winata dan Widarto (Catatan 37). Khusus untuk fasilitas rekening koran tidak dijamin oleh suatu jaminan apapun (*clean basis*).

Pinjaman dari OCBC NISP mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari OCBC NISP, antara menerima atau memberikan pinjaman kecuali untuk transaksi dagang sehari-hari, menjadi penjamin, merubah susunan pemegang saham, merubah kegiatan usaha, dan menjual, memindahkan atau menyewakan sebagian atau seluruh aset Perusahaan. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar diatas 100%
- Rasio utang bersih terhadap ekuitas dibawah 200%
- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 120%
- Rasio utang bersih terhadap laba sebelum pajak, bunga, penyusutan dan amortisasi dibawah 450%

**PT Bank KEB Hana Indonesia (Hana Indonesia)**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari Hana Indonesia pada tanggal 20 November 2017 berupa:

- a. Fasilitas *Demand Loan* (DL) Rp 200.000 yang diperoleh pada tanggal 20 November 2017, yang digunakan untuk modal kerja. Fasilitas ini mempunyai jangka waktu 1 tahun dan telah diperpanjang dengan jatuh tempo tanggal 20 November 2019.

- e. On March 24, 2015, overdraft facility which has a maximum credit facility of Rp 45,000 and US\$ 5,000 thousand, respectively. This loan facility is used to finance the Company's operations. This facility has been extended with maturity date on August 31, 2019. As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding loans amounted to nil and Rp 6,131, respectively, for facility in Rupiah, and US\$ 52 thousand and US\$ 22 thousand, respectively, for facility in US Dollar.

The above facilities from OCBC NISP are secured by the assets owned by BTLA, a subsidiary which is located in Wiralaga, Lampung Province in form of land including building, plantation and all assets on the land, corporate guarantees from BSA, BNIL and BDP (subsidiaries), and joint and several shortfall undertaking from Santoso Winata and Widarto (Note 37). Specially for overdraft facility is not secured by any collateral (*clean basis*).

The loans from OCBC NISP contain covenants which among others, restrict the Company without prior written approval from OCBC NISP, to obtain or grant loans except for daily trade transactions, act as guarantor, change the core business, sell, transfer or lease some or all of the Company's assets. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 100%
- Net debt to equity ratio of below 200%
- Debt service coverage of above 120%
- Net debt to earnings before tax, interest, depreciation and amortization (EBITDA) ratio of below 450%

**PT Bank KEB Hana Indonesia (Hana Indonesia)**

The Company obtained loan facilities from Hana Indonesia on November 20, 2017, as follows:

- a. Demand Loan (DL) facility amounting to Rp 200,000 obtained on November 20, 2017, for working capital. This facility has a term of 1 year and has been extended with maturity date on November 20, 2019.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 31 Desember 2018, fasilitas ini tidak digunakan, sedangkan pada tanggal 31 Desember 2017, saldo pinjaman adalah sebesar Rp 81.379.

As of December 31, 2018, this facility has not been used, while as of December 31, 2017, the outstanding loan amounted to Rp 81,379.

- b. Fasilitas *Working Capital Installment* (WCI) Rp 105.000 yang diperoleh pada tanggal 30 Oktober 2017, yang digunakan untuk modal kerja. Fasilitas ini mempunyai jangka waktu 5 tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 20 November 2022.

- b. Working Capital Installment (WCI) Facility amounting to Rp 105,000 obtained on October 30, 2017, for working capital. This facility has a term of 5 years and will mature on November 20, 2022.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo pinjaman adalah sebesar Rp 94.500 dan Rp 105.000.

As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding loan amounted to Rp 94,500 and Rp 105,000, respectively.

Fasilitas WCI dari Hana Indonesia dijamin dengan tanaman perkebunan yang berlokasi di Banyuasin (Catatan 12), sedangkan fasilitas *Demand Loan* (DL) dijamin dengan *negative pledge*

The WCI loan facility from Hana Indonesia is secured by the Company's oil palm plantation located in Banyuasin (Note 12), while Demand Loan facility is secured by negative pledge.

Pinjaman dari Hana Indonesia mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Hana Indonesia, antara lain tidak melakukan perubahan anggaran dasar, penurunan modal, perubahan pemegang saham mayoritas dibawah 50,1% tanpa persetujuan terlebih dahulu dengan Hana Indonesia. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

The loans from Hana Indonesia contain covenants which among others, not to amended the articles of association, decrease of capital, changes of shareholders majority below 50.1% without prior approval from Hana Indonesia. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Rasio lancar diatas 100%
- Rasio utang bersih terhadap jumlah ekuitas dibawah 200%
- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 120%

- Current ratio of above 100%
- Net bearing liability to total equity ratio of below 200%
- Debt service coverage ratio of above 120%

Grup telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

The Group has met the required financial ratios.

**18. Uang Muka Diterima**

**18. Advances Received**

	2018	2017	
Penjualan produk minyak sawit dan turunannya	1.463.822	1.488.313	Sales of palm oil and its downstream products
Lain-lain	506	2.144	Others
Jumlah	1.464.328	1.490.457	Total
Dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(488.009)	(505.804)	Less current portion
Bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu lebih dari satu tahun	976.319	984.653	Long-term portion

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**19. Pinjaman Diterima**

	2018	2017
PT Mandiri Tunas Finance	13.488	20.454
PT BCA Finance	4	44
PT BII Finance	-	9
Jumlah	13.492	20.507
Dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(9.509)	(8.400)
Bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu lebih dari satu tahun	3.983	12.107

Grup memperoleh kendaraan melalui pinjaman pada lembaga keuangan non bank. Perjanjian pinjaman ini berjangka waktu 3 tahun dengan suku bunga efektif per tahun untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2018 dan 2017, masing-masing sebesar 6,75%-10,23% dan 6,75%-10,82%.

Pinjaman diterima tersebut dijamin dengan kendaraan yang dibiayai (Catatan 13).

Skedul pembayaran kembali pinjaman diterima Grup adalah sebagai berikut:

	2018	2017
Jatuh tempo:		
Sampai dengan 1 tahun	9.510	8.400
Lebih dari 1 - 2 tahun	3.771	8.934
Di atas 2 tahun	211	3.173
Jumlah	13.492	20.507

**19. Borrowings**

PT Mandiri Tunas Finance	20.454
PT BCA Finance	44
PT BII Finance	9

Total	20.507
Less current portion	(8.400)
Long-term portion	12.107

The Group acquires vehicles through loans from non-bank financial institutions. The loan agreements have a term of 3 years with interest rate per annum for the years ended December 31, 2018 and 2017 of 6.75%-10.23% and 6.75%-10.82%, respectively.

The borrowings above are secured with the related financed vehicles (Note 13).

The schedule of repayment of the Group's borrowings follows:

Payments due in:	
Until 1 year	8.400
More than 1 - 2 years	8.934
Over 2 years	3.173

Total

**20. Liabilitas Sewa Pembiayaan**

Nilai tunai pembayaran sewa minimum masa datang (*future minimum lease payments*) dalam perjanjian sewa pembiayaan adalah sebagai berikut:

	2018	2017
Jatuh tempo:		
Sampai dengan 1 tahun	20.417	29.596
Lebih dari 1 - 2 tahun	5.111	16.924
Di atas 2 tahun	1.632	2.337
Jumlah pembayaran sewa minimum	27.160	48.857
Dikurangi bunga	(1.512)	(2.967)
Nilai tunai dari pembayaran sewa minimum	25.648	45.890
Bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(19.283)	(27.384)
Bagian jangka panjang	6.365	18.506

**20. Finance Lease Liabilities**

Based on the respective finance lease agreements, the future minimum lease payments follows:

Payment due in:	
Until 1 year	29.596
More than 1 - 2 years	16.924
Over 2 years	2.337
Total minimum lease payments	48.857
Less interest	(2.967)
Present value of minimum lease payments	45.890
Less current portion	(27.384)
Long-term portion	18.506

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Nilai tunai pembayaran sewa minimum merupakan liabilitas kepada:

Present value of minimum lease payments follows:

	2018	2017	
PT Century Tokyo Leasing Indonesia	17.095	25.193	PT Century Tokyo Leasing Indonesia
PT Toyota Astra Finance	7.772	17.688	PT Toyota Astra Finance
PT Dipo Star Finance	781	3.009	PT Dipo Star Finance
Jumlah	25.648	45.890	Total

Grup memperoleh kendaraan dan alat berat melalui sewa pembiayaan. Perjanjian sewa ini berjangka waktu 3 tahun dengan suku bunga efektif sebesar 9,50%-12,10% untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2018 dan 2017.

The Group acquires vehicles and heavy equipment through finance leases. The lease agreement has a term of 3 years with effective interest rates ranging from 9.50%-12.10% for the years ended December 31, 2018 and 2017.

Liabilitas sewa pembiayaan tersebut dijamin dengan aset sewaan yang bersangkutan (Catatan 13).

The finance lease liabilities are secured with the related leased assets (Note 13).

**21. Surat Utang Jangka Menengah**

**21. Medium Term Notes**

	2018	2017	
Nilai nominal	650.000	411.000	Nominal amount
Biaya emisi yang belum diamortisasi	(2.762)	(2.435)	Unamortized issuance cost
Jumlah	647.238	408.565	Net

a. Perusahaan menerbitkan Surat Utang Jangka Menengah atau *Medium Term Notes* III (MTN III) PT Tunas Baru Lampung Tbk Tahun 2018 dengan jumlah nilai pokok sebesar Rp 239.000. Jangka waktu MTN III adalah tiga (3) tahun dengan tanggal jatuh tempo 2 Maret 2021. MTN III ini mempunyai suku bunga tetap sebesar 8,90% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.

a. The Company issued Medium Term Notes II (MTN II) of PT Tunas Baru Lampung Tbk Year 2018 with the total principal amount of Rp 239,000. The term of MTN III is three (3) years and matures on March 2, 2021. These MTN III have fixed interest rate at 8.90% per annum and to be paid on a quarterly basis.

b. Perusahaan menerbitkan Surat Utang Jangka Menengah atau *Medium Term Notes* II (MTN II) PT Tunas Baru Lampung Tbk Tahun 2017 dengan jumlah nilai pokok sebesar Rp 411.000. Jangka waktu MTN II adalah tiga (3) tahun dengan tanggal jatuh tempo 15 Desember 2020. MTN II ini mempunyai suku bunga tetap sebesar 9,50% per tahun yang dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan.

b. The Company issued Medium Term Notes II (MTN II) of PT Tunas Baru Lampung Tbk Year 2017 with the total principal amount of Rp 411,000. The term of MTN II is three (3) years and matures on December 15, 2020. These MTN II have fixed interest rate at 9.50% per annum and to be paid on a quarterly basis

PT CIMB Sekuritas Indonesia bertindak sebagai *Arranger*, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk bertindak sebagai Agen Pemantau, dan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia bertindak sebagai Agen Pembayaran dalam penerbitan MTN II dan MTN III. Tujuan penerbitan MTN II dan MTN III ini adalah untuk menurunkan fasilitas pinjaman bank jangka pendek Perusahaan.

PT CIMB Sekuritas Indonesia acted as the Arranger, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk acted as the Monitoring Agency, and PT Kustodian Sentral Efek Indonesia acted as the Payment Agency in the issuance of MTN II and MTN III. The purpose of issuing MTN II and MTN III are to reduce the Company's short-term bank loan facilities.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

MTN II dan MTN III ini tidak dijamin dengan jaminan khusus. Seluruh harta kekayaan Perusahaan baik barang bergerak maupun tidak bergerak yang telah ada maupun akan ada dikemudian hari menjadi jaminan atas semua utang Perusahaan kepada semua krediturnya yang tidak dijamin secara khusus atau tanpa hak istimewa, termasuk MTN ini secara paripasu sesuai dengan ketentuan pasal 1131 dan 1132 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

MTN II and MTN III ini tidak dicatatkan di bursa manapun.

Berdasarkan pemeringkatan yang diterbitkan oleh Fitch, peringkat MTN II dan III diatas adalah "A(idn)".

Perjanjian MTN II dan MTN III juga mencakup beberapa pembatasan, antara lain:

- a. Memberikan pinjaman kecuali pinjaman yang telah ada sebelum penerbitan MTN, pinjaman kepada entitas anak dan asosiasi serta pinjaman yang dilakukan sehubungan dengan kegiatan usaha sehari-hari
- b. Mengadakan penggabungan atau konsolidasi dengan perusahaan lain yang akan mempunyai akibat negatif kecuali dilakukan program privatisasi Pemerintah Republik Indonesia,
- c. Menjual atau mengalihkan aset tetap Perusahaan lebih dari 50% ekuitas,
- d. Perusahaan tetap pemegang saham 51% dari entitas anak,
- e. Mengubah kegiatan usaha utama Perusahaan kecuali dalam rangka menunjang kegiatan usaha utama Perusahaan,
- f. Mengurangi modal dasar, modal ditempatkan dan disetor kecuali atas persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham,
- g. Memberikan izin kepada entitas anak untuk memberikan pinjaman kepada atau melakukan investasi pada pihak lain, kecuali yang telah ada sebelum penerbitan MTN, kepada Perusahaan, entitas anak dan asosiasi lainnya, serta pinjaman yang dilakukan sehubungan dengan kegiatan usaha sehari-hari,
- h. Pemenuhan beberapa rasio keuangan yaitu:
  - Rasio lancar diatas 110%
  - Rasio utang bersih terhadap jumlah ekuitas dibawah 200%
  - Rasio kemampuan pembayaran utang minimal 120%

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Perusahaan telah mematuhi seluruh persyaratan dalam perjanjian MTN II dan MTN III yang disebutkan diatas.

MTN II and MTN III are not secured by special collateral. All off the Company's assets, moveable and non-moveable assets, including assets that already owned and will be owned in the future and will become collateral for all the Company's debt to all its creditors which are not specifcly secured or without privileges, including these MTN on a paripassu basis in accordance with Article 1131 and 1132 of Indonesia's Civil Code.

MTN II and MTN III are not listed in any stock exchange.

Based on the rating issued by Fitch, the MTN II and MTN III above are rated "A(idn)".

The MTN II and MTN III agreements also restricts:

- a. Provide loans except loans that existed before the issuance of MTN, loans to subsidiaries and associations and loans made in connection with daily business activities
- b. Merger or consolidation with another company that will have a negative effect unless the privatization program of the Government of the Republic of Indonesia,
- c. Sells or transfers the Company's fixed assets over 50% of equity,
- d. The Company remains as 51% shareholder of the subsidiary, and
- e. Change the main business activities of the Company except in order to support the Company's main business activities,
- f. Reducing authorized capital, issued and paid-up capital except with the approval of the General Meeting of Shareholders,
- g. Giving permission to subsidiaries to provide loans to or invest in other parties, except those that existed before the issuance of MTN, to the Company, subsidiaries and other associations, and loans made in connection with daily business activities,
- h. maintains certain financial ratio as follows:
  - Current ratio of above 110%
  - Net bearing liability to total equity ratio below 200%
  - Debt coverage ratio of above 120%

As of December 31 2018 and 2017, the Company has complied with the aforementioned MTN II and MTN III covenants.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**22. Utang Obligasi – Bersih**

	2018
Nilai nominal	
Rupiah	1.000.000
Dolar Amerika Serikat	2.896.200
Jumlah	3.896.200
Biaya emisi obligasi yang belum diamortisasi	(73.784)
Aset derivatif	(186.320)
Bersih	3.636.096

**22. Bonds Payable – Net**

	2017
Nominal amount	
Rupiah	-
U.S. Dollar	-
Total	-
Unamortized bond issuance cost	-
Derivative assets	-
Net	-

- a. Pada tanggal 21 Maret 2018, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Otoritas Jasa Keuangan melalui surat No. S-16/D.04/2018 untuk melakukan penawaran umum Obligasi Berkelanjutan I Tunas Baru Lampung Tahap I Tahun 2018 dengan Tingkat Bunga Tetap ("Obligasi"). Jumlah pokok Obligasi adalah sebesar Rp 1.000.000 dengan jangka waktu lima (5) tahun sampai dengan 29 Maret 2023 dan suku bunga sebesar 9,50% per tahun. Bunga dibayar setiap triwulan dengan pembayaran pertama dilakukan pada tanggal 29 Juni 2018 dan terakhir dilakukan bersamaan dengan pelunasan pokok Obligasi pada tanggal 29 Maret 2023. Wali amanat untuk Obligasi ini adalah PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

Perusahaan tidak menyelenggarakan pencadangan dana untuk Obligasi ini. Obligasi ini tidak dijamin dengan agunan khusus. Seluruh harta kekayaan Perusahaan baik barang bergerak maupun tidak bergerak yang telah ada maupun akan ada dikemudian hari menjadi jaminan atas semua utang Perusahaan kepada semua krediturnya yang tidak dijamin secara khusus atau tanpa hak istimewa, termasuk Obligasi ini secara paripasu sesuai dengan ketentuan pasal 1131 dan 1132 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Dana yang diperoleh dari hasil emisi setelah dikurang dengan biaya-biaya emisi melunasi pinjaman bank jangka pendek Perusahaan.

Berdasarkan pemeringkatan yang diterbitkan oleh Fitch, peringkat Obligasi Perusahaan diatas adalah "A(idn)".

- a. On March 21, 2018, the Company obtained the Notice of Effectivity from Financial Services Authority of Indonesia (OJK) according to the letter No. S-16/D.04/2018 for public offering of "Obligasi Berkelanjutan I Tunas Baru Lampung Tahap I Year 2018" with Fixed Interest Rates ("the Bonds"). The nominal value of the Bonds amounted to Rp 1,000,000 with term of five (5) years to mature on March 29, 2023 and bears interest rate of 9.50% per annum. Interest is payable on a quarterly basis with the first payment on June 29, 2018 and the last payment on maturity date on March 29, 2023. The trustee for the Bonds is PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

The Company is not required to put up a sinking fund for the Bonds. These Bonds are also not secured by specific guarantee. All off the Company's assets, moveable and non-moveable assets, including assets that already owned and will be owned in the future and will become collateral for all the Company's debt to all its creditors which are not specifically secured or without privileges, including this Bonds on a paripassu basis in accordance with Article 1131 and 1132 of Indonesia's Civil Code.

The net proceeds obtained from the issuance after deducting the related issuance costs were used for repayment the Company's short-term bank loans.

Based on the rating issued by Fitch, the abovemention Bonds were rated as "A(idn)".

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Perjanjian Obligasi juga mencakup beberapa pembatasan Perusahaan, antara lain:

1. Memberikan pinjaman kecuali pinjaman yang telah ada sebelum penerbitan obligasi, pinjaman kepada entitas anak dan asosiasi serta pinjaman yang dilakukan sehubungan dengan kegiatan usaha sehari-hari,
2. Mengadakan penggabungan atau konsolidasi dengan perusahaan lain yang akan mempunyai akibat negatif kecuali dilakukan program privatisasi Pemerintah Republik Indonesia,
3. Menjual atau mengalihkan aset tetap Perusahaan lebih dari 50% ekuitas,
4. Perusahaan tetap pemegang saham 51% dari entitas anak,
5. Mengubah kegiatan usaha utama Perusahaan kecuali dalam rangka menunjang kegiatan usaha utama Perusahaan,
6. Mengurangi modal dasar, modal ditempatkan dan disetor kecuali atas persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham,
7. Memberikan ijin kepada entitas anak untuk memberikan pinjaman kepada atau melakukan investasi pada pihak lain, kecuali yang telah ada sebelum penerbitan obligasi, kepada Perusahaan, entitas anak dan asosiasi lainnya, serta pinjaman yang dilakukan sehubungan dengan kegiatan usaha sehari-hari,
8. Pemenuhan rasio utang bersih terhadap jumlah ekuitas dibawah 200%.

Perusahaan dapat membeli kembali (*buy back*) atau menjual Obligasi baik seluruhnya maupun sebagian, di pasar terbuka. Pembelian kembali dapat dilakukan setiap saat setelah satu (1) tahun setelah Tanggal Penjatahan sebagaimana disebutkan dalam Prospektus

Pada tanggal 31 Desember 2018, Perusahaan telah mematuhi seluruh persyaratan dalam perjanjian obligasi yang disebutkan diatas.

- b. Pada tanggal 24 Januari 2018, TBLA International Pte., Ltd., entitas anak, menerbitkan obligasi (*Guaranteed Senior Notes*, selanjutnya disebut "*Senior Notes*"), dengan nilai nominal sebesar US\$ 200,000 ribu. Obligasi tersebut berlaku suku bunga tetap sebesar 7,0% per tahun dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura. *Senior Notes* tersebut berjangka waktu 5 tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 24 Januari 2023. Pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan.

The Bonds agreements also restricts the Company:

1. Provide loans except loans that existed before the issuance of bonds, loans to subsidiaries and associations and loans made in connection with daily business activities,
2. Merger or consolidation with another company that will have a negative effect unless the privatization program of the Government of the Republic of Indonesia,
3. Sells or transfers the Company's fixed assets over 50% of equity,
4. The Company remains as 51% shareholder of the subsidiary,
5. Change the main business activities of the Company except in order to support the Company's main business activities,
6. Reducing authorized capital, issued and paid-up capital except with the approval of the General Meeting of Shareholders,
7. Giving permission to subsidiaries to provide loans to or invest in other parties, except those that existed before the issuance of obligasi, to the Company, subsidiaries and other associations, and loans made in connection with daily business activities,
8. Maintains net bearing liability to total equity ratio below 200%

The Company can buy back or sell part or all of the Bonds issued in the market. The buy back can be made at any time after one (1) year after the Date of Allotment as mentioned in the Prospectus.

As of December 31 2018, the Company has complied with the aforementioned bonds covenants.

- b. On January 24, 2018, TBLA International Pte., Ltd., a subsidiary, issued bonds payable (*Guaranteed Senior Notes*, hereinafter referred to as "*Senior Notes*"), with a nominal of value US\$ 200,000 thousand. These Senior Notes bear a fixed interest rate of 7.0% per annum and were listed on Singapore Stock Exchange. The bonds have 5 years maturity and will due on January 24, 2023. The payment of interest is conducted every 6 months.



**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

*Senior Notes* ini dijamin dengan jaminan perusahaan dari Perusahaan serta entitas-entitas anak yaitu AKG, ABM, BSA, BNIL, BNCW, BDP, BTLA, BPG, SAP, SUJ dan SJP (selanjutnya disebut "Entitas Anak yang Dibatasi").

Dana yang diperoleh dari hasil emisi setelah dikurang dengan biaya-biaya emisi digunakan untuk melunasi pinjaman bank jangka pendek dan jangka panjang Perusahaan serta untuk mendanai rekening cadangan bunga *Senior Notes*.

Berdasarkan pemeringkatan yang diterbitkan oleh Moody's dan Fitch, peringkat "*Senior Notes*" di atas adalah "Ba3" dan "B+".

Terkait dengan *Senior Notes* yang diterbitkan, Perusahaan mengadakan beberapa perjanjian-perjanjian fasilitas *Forex Line* dalam bentuk *Cross Currency Swap* dan *Call Spread Option* dengan beberapa bank sebagai lindung nilai atas eksposur valuta asing *Senior Notes* tersebut (Catatan 39).

These *Senior Notes* are guaranteed by corporate guarantees from the Company as well as subsidiaries namely AKG, ABM, BSA, BNIL, BNCW, BDP, BTLA, BPG, SAP, SUJ and SJP (hereinafter referred to as "Restricted Subsidiary Entities").

The net proceeds obtained from the issuance after deducting the related issuance costs were used for repayment short-term and long term of the Company's banks' loans, and to fund the interest reserve account of *Senior Notes*.

Based on the rating issued by Moody's and Fitch, the abovemention *Senior Notes* were rated as "Ba3" and "B+", respectively.

In relation to the issuance of *Senior Notes*, the Company has entered into several agreements for *Forex Line* facilities in form of *Call Spread Option* and *Cross Currency Swap* with several banks to hedge the foreign currency exposure of the *Senior Notes* (Note 39).

## 23. Pengukuran Nilai Wajar

### Hirarki Nilai Wajar

Tabel berikut mengungkapkan hirarki nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan:

## 23. Fair Value Measurement

### Fair Value Hierarchy

The following table discloses the fair value hierarchy of financial assets and liabilities:

	2018			
	Pengukuran nilai wajar menggunakan/ Fair value measurement using:			
		Input signifikan yang dapat diobservasi (Level 1)	Input signifikan yang dapat diobservasi (Level 2)	Input signifikan yang tidak dapat diobservasi (Level 3)
	Nilai Tercatat/ Carrying Values	Quoted prices in active markets (Level 1)	Significant observable inputs (Level 2)	Significant unobservable inputs (Level 3)
<b>Aset yang diukur pada nilai wajar:</b>				
<b>Aset tetap dengan model revaluasi</b>				
Mesin	3.254.222	-	3.254.222	-
<b>Aset biologis</b>				
Aset biologis	271.775	-	-	271.775
<b>Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi</b>				
<b>Aset lancar lain-lain</b>				
Aset lancar lain-lain	390	-	390	-
<b>Aset tidak lancar lain-lain</b>				
Aset tidak lancar lain-lain	5.651	-	5.651	-
<b>Aset yang nilai wajarnya disajikan</b>				
<b>Aset tetap</b>				
Tanah, bangunan, dan prasarana	2.329.673	-	-	3.005.839
<b>Pinjaman yang diberikan dan piutang</b>				
Aset lancar lain-lain	182.078	-	-	182.078
<b>LIABILITAS KEUANGAN</b>				
<b>Liabilitas yang nilai wajarnya disajikan</b>				
<b>Pinjaman dan utang dengan bunga</b>				
<b>Utang bank jangka panjang (bagian jangka pendek dan bagian jangka panjang)</b>				
Utang bank jangka panjang (bagian jangka pendek dan bagian jangka panjang)	2.753.730	-	2.753.730	-
<b>Pinjaman diterima (bagian jangka pendek dan bagian jangka panjang)</b>				
Pinjaman diterima (bagian jangka pendek dan bagian jangka panjang)	13.492	-	13.492	-
<b>Surat utang jangka menengah</b>				
Surat utang jangka menengah	647.238	-	647.238	-
<b>Utang obligasi</b>				
Utang obligasi	3.822.416	-	3.822.416	-
<b>Asets measured at fair value:</b>				
<b>Revalued property, plant and equipment</b>				
Machineries				
<b>Biological assets</b>				
<b>Financial assets at FVPL</b>				
Other current assets				
Other non-current assets				
<b>Assets for which fair values are disclosed</b>				
Property, plant, and equipments				
Land, building, and improvement				
<b>Loans and receivables</b>				
Other current assets				
<b>FINANCIAL LIABILITIES</b>				
<b>Liabilities for which fair values are disclosed:</b>				
Interest-bearing loans and borrowings:				
Long-term bank loans (including current and noncurrent portion)				
Borrowings (including current and noncurrent portion)				
Medium term notes				
Bonds payable				

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	2017			
	Pengukuran nilai wajar menggunakan/ Fair value measurement using:			
		Harga kuotasi dalam pasar aktif/ (Level 1)	Input signifikan yang dapat diobservasi (Level 2)/ Significant observable inputs (Level 2)	Input signifikan yang tidak dapat diobservasi (Level 3)/ Significant unobservable inputs (Level 3)
Nilai Tercatat/ Carrying Values	Quoted prices in active markets (Level 1)			
<b>Aset yang diukur pada nilai wajar:</b>				
<b>Aset tetap dengan model revaluasi</b>				
Mesin	3.047.293	-	3.895.057	-
Aset biologis	184.729	-	-	184.729
<b>Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi</b>				
Aset lancar lain-lain - piutang derivatif	186	-	186	-
<b>Aset yang nilai wajarnya disajikan</b>				
<b>Aset tetap</b>				
Tanah, bangunan, dan prasarana	2.269.830	-	-	2.891.694
<b>Pinjaman yang diberikan dan piutang</b>				
Aset lancar lain-lain Setoran jaminan	106.502	-	-	106.502
<b>LIABILITAS KEUANGAN</b>				
<b>Liabilitas yang nilai wajarnya disajikan</b>				
Pinjaman dan utang dengan bunga				
Utang bank jangka panjang (bagian jangka pendek dan bagian jangka panjang)	4.270.330	-	4.270.330	-
Pinjaman diterima (bagian jangka pendek dan bagian jangka panjang)	20.507	-	20.507	-
Surat utang jangka menengah	408.565	-	408.565	-

Nilai wajar instrumen keuangan dan non keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif adalah berdasarkan kuotasi harga pasar pada tanggal pelaporan. Pasar dianggap aktif apabila kuotasi harga tersedia sewaktu-waktu dan dapat diperoleh secara rutin dari bursa, pedagang efek, perantara efek, kelompok industri atau badan penyedia jasa penentuan harga, atau badan pengatur, dan harga tersebut mencerminkan transaksi pasar yang aktual dan rutin dalam suatu transaksi yang wajar. Kuotasi harga pasar yang digunakan untuk aset keuangan yang dimiliki oleh Grup adalah harga penawaran (*bid price*) terkini. Instrumen keuangan seperti ini termasuk dalam hirarki Level 1.

Nilai wajar instrumen keuangan dan non keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian ini memaksimalkan penggunaan data pasar yang dapat diobservasi yang tersedia dan sesedikit mungkin mengandalkan estimasi spesifik yang dibuat oleh entitas. Jika seluruh input signifikan yang dibutuhkan untuk menentukan nilai wajar dapat diobservasi, maka instrumen tersebut termasuk dalam hirarki Level 2.

Jika satu atau lebih input signifikan tidak diambil dari data pasar yang dapat diobservasi, maka instrumen tersebut termasuk dalam hirarki Level 3.

The fair value of financial and non financial instruments traded in active markets is based on quoted market prices at the reporting date. A market is regarded as active if quoted prices are readily and regularly available from an exchange, dealer, or broker, industry group pricing service, or regulatory agency, and those prices represent actual and regularly occurring market transaction on an arm's lengths basis. The quoted market price used for financial assets held by the Group is the current bid price. These instruments are included in Level 1.

The fair value of financial and non financial instruments that are not traded in an active market is determined by using valuation techniques. These valuation techniques maximize the use of observable market data where it is available and rely as little as possible on entity's specific estimates. If all significant inputs required to fair value an instrument are observable, the instrument is included in Level 2.

If one or more of the significant inputs is not based on observable market data, the instrument is included in Level 3.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Teknik penilaian spesifik yang digunakan untuk mengukur nilai wajar aset dan liabilitas pada Level 2 dan Level 3:

- Nilai wajar *swap* suku bunga dihitung dari nilai kini estimasi arus kas masa depan berdasarkan kurva hasil yang dapat diobservasi;
- Nilai wajar kontrak mata uang asing berjangka ditentukan berdasarkan kurs tukar berjangka pada tanggal pelaporan;
- Analisa arus kas diskonto menggunakan suku bunga pasar;
- Metode pasar pembandingan dengan faktor penyesuaian yang relevan.

Teknik pengukuran aset biologis menggunakan nilai wajar sesuai dengan Catatan 7.

Specific valuation techniques used to measure assets and liabilities in Level 2 and Level 3 include:

- The fair value of interest rate swaps is calculated as the present value of the estimated future cash flows based on observable yield curves;
- The fair value of forward foreign exchange contracts is determined using forward exchange rates at the reporting date; and
- Discounted cash flow analysis, used market interest rate;
- Market method of comparison with the relevant adjustment factors.

Valuations techniques used to measure the fair values of biological assets are described in Note 7.

**24. Kepentingan Nonpengendali**

- a. Kepentingan nonpengendali atas aset (liabilitas) bersih entitas anak

	2018	2017	
SAP	8.662	6.097	SAP
BPG	5.166	4.309	BPG
AKG	1.968	1.242	AKG
DGS	1.612	(70)	DGS
BTLA	1.543	1.296	BTLA
BNCW	834	515	BNCW
ABM	122	122	ABM
BDP	18	18	BDP
BNIL	12	12	BNIL
SJP	8	8	SJP
BSA	2	2	BSA
SUJ	(3)	(2)	SUJ
Jumlah	19.944	13.549	Total

- b. Kepentingan nonpengendali atas rugi (laba) komprehensif entitas anak

	2018	2017	
SUJ	1	1	SUJ
BTLA	(247)	(206)	BTLA
BNCW	(319)	(381)	BNCW
AKG	(726)	(589)	AKG
BPG	(857)	(1.528)	BPG
DGS	(1.682)	30	DGS
SAP	(2.565)	(2.937)	SAP
Jumlah	(6.395)	(5.610)	Total

**24. Non - Controlling Interests**

- a. Non controlling interest in net assets (liabilities) of the subsidiaries

Disajikan kembali  
As Restated  
(Catatan/Note 44)

- b. Non controlling interest in comprehensive loss (income) of the subsidiaries

Disajikan kembali  
As Restated  
(Catatan/Note 44)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**25. Modal Saham**

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, berdasarkan catatan yang dibuat oleh PT Adimitra Transferindo, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut:

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham/ Number of Shares	2018		Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Stock Rp '000.000	Name of Stockholder
		Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %			
PT Sungai Budi	1.499.929.596	28,08	187.491	PT Sungai Budi	
PT Budi Delta Swakarya	1.452.246.896	27,19	181.531	PT Budi Delta Swakarya	
Widarto - Presiden Direktur Santoso Winata - Presiden Komisaris	2.338.000	0,04	292	Widarto - President Director Santoso Winata - President Commissioner	
Masyarakat (masing-masing kurang dari 5%)	2.385.246.447	44,65	298.156	Public (each less than 5%)	
Jumlah	5.342.098.939	100,00	667.762	Total	

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham/ Number of Shares	2017		Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Stock Rp '000.000	Name of Stockholder
		Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %			
PT Sungai Budi	1.499.929.596	28,08	187.491	PT Sungai Budi	
PT Budi Delta Swakarya	1.403.196.896	26,27	175.400	PT Budi Delta Swakarya	
Widarto - Presiden Direktur Santoso Winata - Presiden Komisaris	2.338.000	0,04	292	Widarto - President Director Santoso Winata - President Commissioner	
Masyarakat (masing-masing kurang dari 5%)	2.434.296.447	45,57	304.287	Public (each less than 5%)	
Jumlah	5.342.098.939	100,00	667.762	Total	

**25. Capital Stock**

The share ownership in the Company based on the record of PT Adimitra Transferindo, shares registrar, as of December 31, 2018 and 2017 follows:

**Manajemen Permodalan**

Tujuan utama dari pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan bahwa Grup mempertahankan rasio modal yang sehat dalam rangka mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham. Grup tidak diwajibkan untuk memenuhi syarat-syarat modal tertentu.

Grup mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian terhadap struktur modal sehubungan dengan perubahan kondisi ekonomi. Grup memantau modalnya dengan menggunakan analisa *gearing ratio* (rasio utang terhadap modal), yakni membagi utang bersih terhadap jumlah modal. Utang bersih adalah jumlah utang (termasuk "utang bank jangka pendek dan jangka panjang, pinjaman diterima, liabilitas sewa pembiayaan, surat utang jangka menengah dan utang obligasi" di laporan posisi keuangan konsolidasian) dikurangi kas. Total modal adalah jumlah ekuitas yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

**Capital Management**

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value. The Group is not required to meet any capital requirements.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. The Group monitors its capital using gearing ratios, by dividing net debt with the total capital. Net debt is calculated as total loans (including "short-term and long-term bank loans, borrowings, finance lease liabilities, medium term notes and bonds payable" as shown in the consolidated statements of financial position) less cash. Total capital is calculated as "Total Equity" as shown in the consolidated statements of financial position.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Rasio utang bersih terhadap modal pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

Ratio of net debt to equity as of December 31, 2018 and 2017 follows:

	2018	Disajikan kembali/ As Restated (Catatan/Notes 44) 2017	
Jumlah utang	7.485.907	5.772.459	Total borrowings
Dikurangi: kas	224.334	125.992	Less: cash
Utang bersih	7.261.573	5.646.467	Net debt
Jumlah ekuitas	4.783.616	4.256.654	Total equity
Rasio utang terhadap modal	151,80%	132,65%	Gearing ratio

**26. Tambahan Modal Disetor – Bersih**

**26. Additional Paid-in Capital – Net**

Tambahan modal disetor pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 berasal dari:

The additional paid-in capital as of December 31, 2018 and 2017 were derived from:

	2018 dan/and 2017	
Penawaran umum perdana tahun 2000	163.462	Initial Public Offering in 2000
Biaya emisi saham tahun 2000	(10.926)	Shares emission costs year 2000
Konversi obligasi tahun 2000	15.640	Bonds conversion in 2000
Konversi obligasi tahun 2001	489	Bonds conversion in 2001
Konversi obligasi tahun 2002	15.152	Bonds conversion in 2002
Dividen saham tahun 2003	384	Shares dividend in 2003
Biaya emisi saham tahun 2006	(10.748)	Shares emission costs year 2006
Selisih antara harga pembelian kembali dengan nilai nominal saham treasuri tahun 2008	(16.506)	Excess of acquisition cost of treasury stocks over par value in 2008
Selisih antara harga pembelian kembali dengan nilai nominal saham treasuri tahun 2009	(246)	Excess of acquisition cost of treasury stocks over par value in 2009
Selisih antara harga penjualan kembali dengan nilai nominal saham treasuri tahun 2010	9.226	Excess of selling price of treasury stocks over par value in 2010
Selisih antara nilai konversi dan nilai nominal saham yang diterbitkan kembali atas utang wajib konversi menjadi modal saham tahun 2010	50.200	Excess of carrying amount of mandatory convertible loans and total par value of stock in 2010
Selisih antara harga penjualan kembali dengan nilai nominal saham treasuri tahun 2011	17.088	Excess of selling price of treasury stocks over par value in 2011
Selisih antara nilai tercatat liabilitas jangka pendek lain-lain dan nilai nominal saham yang diterbitkan tahun 2011	30.302	Excess of carrying amount of other current liability and total par value of stock in 2011
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali (penerapan PSAK No. 38 "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali")	167	Difference in value arising from restructuring transactions among entities under common control (adoption of PSAK No. 38, "Business Combination of Entities")
Selisih antara harga penjualan kembali dengan nilai nominal saham treasuri tahun 2014	3.270	Excess of selling price of treasury stocks over par value in 2014
Penambahan modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu tahun 2014	236.000	Capital increament Without Pre-emptive Rights 2014
Biaya emisi saham tahun 2014	(225)	Shares emission costs year 2014
Selisih antara harga pembelian kembali dengan nilai nominal saham treasuri tahun 2015	(7.970)	Excess of acquisition cost of treasury stocks over par value in 2015
Selisih antara harga pembelian kembali dengan nilai nominal saham treasuri tahun 2016	19.920	Excess of acquisition cost of treasury stocks over par value in 2016
Jumlah	514.679	Total

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali merupakan akun sehubungan dengan akuisisi entitas anak berikut:

- a. Pada tanggal 31 Agustus 2012, Perusahaan melakukan pembelian 3.697 saham (73,94%) BPG milik MMM dengan nilai pembelian Rp 1.849. Dengan adanya pembelian ini, sejak tanggal 31 Agustus 2012, laporan keuangan BPG dikonsolidasikan langsung ke dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas anak.

Akuisisi BPG pada tahun 2012 dilakukan antara entitas sepengendali. Selisih antara harga pengalihan dengan nilai tercatat dalam transaksi entitas sepengendali sebesar Rp 93 dicatat sebagai bagian dari tambahan modal disetor.

- b. Berdasarkan Akta No. 29 dan 31, masing-masing tertanggal 14 dan 15 Februari 2000 dari Ny. Machrani Moertolo S., S.H., notaris di Jakarta, Perusahaan mengakuisisi 79.600 saham BTLA dari PT Sungai Budi dengan harga sebesar Rp 39.800 yang meningkatkan persentase kepemilikan Perusahaan pada BTLA dari 42,09% menjadi 99,71%.

Akuisisi BTLA pada tahun 2000 dilakukan antara entitas sepengendali, oleh karena itu akuisisi tersebut dicatat dengan metode penyatuan kepemilikan (*pooling of interest*). Selisih antara harga pengalihan dengan nilai tercatat dalam transaksi entitas sepengendali sebesar Rp 74 dicatat sebagai bagian dari tambahan modal disetor.

The balance of difference in value arising from restructuring transactions among entities under common control relates to the acquisition of the following subsidiaries:

- a. On August 31, 2012, the Company purchased 3,697 shares (73.94%) of BPG which is owned by MMM for a purchase price of Rp 1,849. Accordingly, since August 31, 2012, the financial statements of BPG are directly consolidated to the consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries.

The acquisition of BPG in 2012 constituted a restructuring transaction between entities under common control. The difference between the transfer price and book value resulting from restructuring transactions between entities under common control amounting to Rp 93 was recorded as part of additional paid-in capital.

- b. Based on Notarial Deed Nos. 29 and 31, dated February 14 and 15, 2000, respectively, of Mrs. Machrani Moertolo S., S.H., public notary in Jakarta, the Company acquired 79,600 shares of BTLA from PT Sungai Budi for Rp 39,800, to increase the Company's percentage of ownership in BTLA from 42.09% to 99.71%.

The acquisition of BTLA in 2000 constituted a restructuring transaction between entities under common control, thus, this acquisition was accounted for in a manner similar to the pooling of interest method. The difference between the transfer price and book value resulting from restructuring transactions between entities under common control amounting to Rp 74 was recorded as part of additional paid-in capital.

**27. Pendapatan Usaha**

**27. Net Sales**

	2018	2017	
Pihak berelasi (Catatan 37)			Related parties (Note 37)
Produk pabrikan dan turunannya dari pengolahan hasil perkebunan kelapa sawit	1.935.030	1.704.476	Palm oil plantation products and related downstream products
Produk pabrikan dan sampingan dari pengolahan gula rafinasi dan gula	1.498.266	1.843.955	Sugar refinery products and sugar
Jumlah	3.433.296	3.548.431	Sub total

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	2018	2017	
Pihak ketiga			Third parties
Produk pabrikasi dan turunannya dari pengolahan hasil perkebunan kelapa sawit	4.170.070	4.190.203	Palm oil plantation products and related downstream products
Produk pabrikasi dan sampingan dari pengolahan gula rafinasi dan gula	1.011.523	1.236.074	Sugar refinery products and sugar
Jumlah	5.181.593	5.426.277	Sub total
Jumlah	8.614.889	8.974.708	Total

Berikut ini adalah rincian penjualan yang melebihi 10% dari jumlah penjualan masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2018 dan 2017:

Net sales for the years ended December 31, 2018 and 2017 included sales to the following customers which represent more than 10% of the net sales of the respective year:

	2018 %	2017 %	
Produk pabrikasi dan turunannya dari pengolahan hasil perkebunan kelapa sawit dan gula Pihak berelasi (Catatan 37)			Oil Palm and and related downstream products and sugar
PT Sungai Budi	39,85	39,54	Related party (Note 37)
Pihak ketiga			PT Sungai Budi
Inter - United Enterprises Pte. Ltd., Singapura	10,79	16,77	Third parties
Jumlah	4.363.015	5.053.292	Inter - United Enterprises Pte. Ltd., Singapore
			Total

**28. Beban Pokok Penjualan**

**28. Cost of Goods Sold**

	2018	2017	
Produk pabrikasi dan turunannya dari pengolahan hasil perkebunan kelapa sawit			Oil Palm plantation products and related downstream products
Persediaan pada awal tahun	632.599	865.871	Balance at beginning of the year
Pembelian bahan baku dan barang jadi	3.740.264	3.225.042	Purchases of raw materials and finished goods
Upah langsung	83.581	76.756	Direct labor
Biaya produksi tidak langsung	346.399	427.810	Factory overhead
Biaya pemakaian bahan pembantu	303.424	222.486	Indirect materials used
Penyusutan dan amortisasi (Catatan 12 dan 13)	362.762	237.860	Depreciation and amortization (Notes 12 and 13)
Persediaan pada akhir tahun	(888.271)	(632.599)	Balance at end of the year
Jumlah	4.580.758	4.423.226	Total

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	2018	Disajikan kembali As Restated (Catatan/Note 44) 2017	
Produk pabrikasi dan sampingan dari pengolahan gula rafinasi dan gula			Sugar refinery products and sugar
Persediaan awal tahun	625.059	1.034.919	Balance at beginning of the year
Pembelian bahan baku dan barang jadi	1.617.428	1.425.331	Purchases of raw materials and finished goods
Upah langsung	15.812	27.789	Direct labor
Biaya produksi tidak langsung	94.189	118.001	Factory overhead
Biaya pemakaian bahan pembantu	27.437	13.428	Indirect materials used
Penyusutan dan amortisasi (Catatan 12 dan 13)	179.079	209.530	Depreciation and amortization (Notes 12 and 13)
Persediaan pada akhir tahun	(827.633)	(625.059)	Balance at end of the year
Jumlah	<u>1.731.371</u>	<u>2.203.939</u>	Total
Jumlah	<u>6.312.129</u>	<u>6.627.165</u>	Total

Untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2018 dan 2017, tidak terdapat pembelian dari pemasok tunggal yang jumlahnya melebihi 10% dari jumlah pembelian bersih pada periode-periode tersebut.

For the years ended December 31, 2018 and 2017, there were no purchases from a single supplier which represent more than 10% of the total should be net purchases of the respective period.

**29. Beban Penjualan**

**29. Selling Expenses**

	2018	2017	
Pengangkutan	169.095	181.423	Freight
Pajak ekspor	55.920	66.848	Export tax
Iklan dan promosi	5.120	2.707	Advertising and promotion
Lain-lain	11.127	6.481	Others
Jumlah	<u>241.262</u>	<u>257.459</u>	Total

**30. Beban Umum dan Administrasi**

**30. General and Administrative Expenses**

	2018	2017	
Gaji dan tunjangan	169.770	168.923	Salaries and benefits
Penyusutan (Catatan 13)	54.388	43.907	Depreciation (Note 13)
Pajak dan perizinan	34.091	18.870	Taxes and licenses
Imbalan kerja jangka panjang (Catatan 32)	33.553	27.854	Long term employee benefits expense (Note 32)
Sewa	19.629	16.753	Rent
Beban kantor	9.710	9.705	Office expenses
Representasi	8.345	10.309	Representation
Jasa profesional	8.239	6.651	Professional fees
Perbaikan dan pemeliharaan	7.819	8.382	Repairs and maintenance
Perjalanan dinas dan transportasi	6.541	6.202	Travel and transportation
Asuransi	3.586	3.633	Insurance
Lain-lain	11.641	17.266	Others
Jumlah	<u>367.312</u>	<u>338.455</u>	Total



**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**31. Beban Bunga dan Beban Keuangan Lainnya**

	2018	2017
Utang bank	355.229	395.287
Obligasi	260.654	24.786
Surat utang jangka menengah	56.820	7.455
Liabilitas sewa pembiayaan	2.296	3.857
Pinjaman diterima	1.515	1.494
Jumlah	676.514	432.879

**31. Interest Expense and Other Financial Charges**

Bank loans  
Bonds  
Medium term notes  
Finance lease liabilities  
Borrowings

Total

**32. Imbalan Pasca-Kerja**

Grup membukukan imbalan pasca-kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003.

Perhitungan aktuaria terakhir atas liabilitas imbalan pasti dilakukan oleh PT Dian Artha Tama, aktuaris independen, tertanggal 15 Maret 2019.

Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja jangka panjang tersebut masing-masing sebanyak (tidak diaudit) 3.587 karyawan dan 3.772 karyawan masing-masing pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

Jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sehubungan dengan imbalan pasti adalah sebagai berikut:

	2018	2017
Biaya jasa:		
Biaya jasa kini	18.072	16.885
Biaya jasa lalu	-	709
Biaya bunga neto	15.481	10.260
Komponen biaya imbalan pasti yang diakui di laba rugi	33.553	27.854
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti:		
keuntungan aktuarial yang timbul dari perubahan asumsi aktuarial	(2.910)	(67.122)
Komponen biaya imbalan pasti yang diakui di penghasilan komprehensif lain - bersih setelah pajak	2.676	53.333
Jumlah	36.229	81.187

**32. Post-Employment Benefits**

The Group provides unfunded post-employment benefits to its qualified employees in accordance with Man Power Law No. 13/2003 dated March 25, 2003.

The latest actuarial valuation report dated March 15, 2019, on the long term employee benefits reserve was from PT Dian Artha Tama, an independent actuary.

Number of eligible employees are (unaudited) 3,587 and 3,772 as of December 31, 2018 and 2017, respectively.

Amounts recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in respect of this benefit plans follows:

Service cost:  
    Current service costs  
    Past service costs  
Net interest expense  
Components of defined benefit costs recognized in profit or loss  
  
Remeasurement on the defined benefit liability:  
    Actuarial gains arising from changes in actuarial assumptions  
  
Components of defined benefit costs recognized in other comprehensive other comprehensive - nett of tax

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan (kerugian) dari penyelesaian, dan biaya bunga neto disajikan sebagai bagian dari "Beban Umum dan Administrasi" pada laba rugi (Catatan 30).

The current service cost, past service cost and gain (loss) from settlement, and net interest expense are included in the "General and administrative expenses" (Note 30) in the profit or loss.

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan pasti adalah sebagai berikut:

Movements of present value of defined liability benefit obligation follows:

	2018	2017	
Saldo awal tahun	218.041	123.612	Balance at the beginning of the year
Biaya jasa kini	18.072	16.885	Current service costs
Beban jasa lalu	-	709	Past service cost
Biaya bunga	15.481	10.260	Interest cost
Keuntungan pengukuran kembali			Remeasurement gains actuarial
Kerugian aktuarial yang timbul dari:			gains (losses) arising from:
Penambahan asumsi aktuarial	2.910	67.122	Changes in actuarial assumptions
Pembayaran imbalan	(1.106)	(547)	Benefits paid
Saldo akhir tahun	253.398	218.041	Balance at the end of the year

Asumsi aktuarial utama yang digunakan dalam perhitungan imbalan kerja jangka panjang adalah sebagai berikut:

The principal actuarial assumptions used in the valuation of the long-term employee benefits liability are as follows:

	2018	2017	
Tingkat diskonto	8,20%	7,10%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	7,00%	7,00%	Salary growth rate
Usia pensiun normal	55	55	Normal retirement age (years)
Tabel mortalita	100% TMI3	100% TMI3	Mortality table

Analisa sensitivitas dari perubahan asumsi-asumsi utama terhadap liabilitas imbalan kerja jangka panjang pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

The sensitivities of the overall long-term employee benefit liabilities to changes in the weighted principal assumptions as of December 31, 2018, and 2017 are as follows:

2018				
Dampak terhadap liabilitas imbalan pasti/ Impact on Defined Benefit Liability				
	Perubahan asumsi/ Change in Assumptions	Kenaikan asumsi/ Increase in Assumptions	Penurunan asumsi/ Decrease in Assumptions	
Tingkat diskonto	1,00%	(7.988)	9.066	Discount rate
2017				
Dampak terhadap liabilitas imbalan pasti/ Impact on Defined Benefit Liability				
	Perubahan asumsi/ Change in Assumptions	Kenaikan asumsi/ Increase in Assumptions	Penurunan asumsi/ Decrease in Assumptions	
Tingkat diskonto	1,00%	(11.057)	12.710	Discount rate

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**33. Pajak Penghasilan**

**33. Income Tax**

		Disajikan kembali/ As Restated (Catatan/Note 44)	
	2018	2017	
Pajak kini			Current tax
Perusahaan	35.939	84.446	The Company
Entitas anak			Subsidiaries
AKG	35.335	48.153	AKG
BTLA	23.021	26.006	BTLA
TBLAI	21.202	-	TBLAI
BDP	20.171	22.255	BDP
ABM	11.582	11.989	ABM
SAP	7.615	8.379	SAP
BNCW	4.410	5.821	BNCW
BPG	3.802	3.548	BPG
BNIL	-	2.034	BNIL
Jumlah	<u>163.077</u>	<u>212.631</u>	Subtotal
Pajak tangguhan			Defered tax
Perusahaan	11.948	28.060	The Company
Entitas anak			Subsidiaries
AKG	86.274	50.040	AKG
BNIL	5.631	5.560	BNIL
BTLA	5.525	(2.246)	BTLA
BSA	2.174	(84)	BSA
BNCW	1.396	4.857	BNCW
SAP	1.081	1.551	SAP
DGS	805	(23)	DGS
ABM	780	1.363	ABM
BDP	675	(6.531)	BDP
SJP	(23)	(63)	SJP
SUJ	(69)	(88)	SUJ
BPG	(609)	871	BPG
Jumlah	<u>115.588</u>	<u>83.267</u>	Subtotal
Jumlah	<u>278.665</u>	<u>295.898</u>	Total

**Pajak Kini**

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan laba kena pajak Perusahaan adalah sebagai berikut:

**Current Tax**

A reconciliation between profit before tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and taxable income of the Company follows:

		Disajikan kembali/ As Restated (Catatan/Note 44)	
	2018	2017	
Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	1.043.045	1.274.594	Profit before tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income
Laba sebelum pajak entitas anak - bersih	<u>(806.308)</u>	<u>(713.180)</u>	Profit before tax of the subsidiaries - net
Laba sebelum pajak Perusahaan	<u>236.737</u>	<u>561.414</u>	Profit before tax of the Company

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	2018	Disajikan kembali As Restated (Catatan/Note 44) 2017	
Perbedaan temporer:			Temporary differences:
Penyusutan aset sewa pembiayaan	11.726	6.412	Depreciation of leased assets
Imbalan kerja jangka panjang - bersih	26.373	20.796	Long-term employee benefits - net
			Changes in fair value of
Perubahan nilai wajar aset biologis	(27.811)	(29.438)	biological assets
Beban bunga sewa pembiayaan	2.239	2.809	Interest on lease liabilities
Pembentukan cadangan kerugian penurunan nilai piutang	7.007	2.368	Provision for impairment losses of receivables
Cicilan pokok sewa pembiayaan	(12.198)	(13.157)	Lease installment payments
Keuntungan belum di realisasi atas penurunan nilai investasi	-	380	Unrealized gain on impairment of investment value
Perbedaan penyusutan komersial dan fiskal	(67.075)	(121.140)	Difference between commercial and fiscal depreciation
Jumlah - bersih	(59.739)	(130.970)	Net
Perbedaan tetap:			Permanent differences:
Representasi	5.968	7.044	Representation
Pendapatan bunga yang sudah dikenakan pajak final	(3.272)	(7.898)	Interest income already subjected to final tax
Jumlah - bersih	2.696	(854)	Net
Laba kena pajak Perusahaan	179.694	429.590	Taxable income of the Company

Rincian beban dan utang pajak kini Grup adalah  
sebagai berikut:

The Group's current tax expense and payable  
follows:

	2018	2017	
Beban pajak kini			Current tax expense
Perusahaan	35.939	84.446	The Company
Entitas anak			Subsidiaries
AKG	35.335	48.153	AKG
BTLA	23.021	26.006	BTLA
TBLAI	21.202	-	TBLAI
BDP	20.171	22.255	BDP
ABM	11.582	11.989	ABM
SAP	7.615	8.379	SAP
BNCW	4.410	5.821	BNCW
BPG	3.802	3.548	BPG
BNIL	-	2.034	BNIL
Jumlah	163.077	212.631	Subtotal
Dikurangi pembayaran pajak dimuka			Less prepaid taxes
Pajak penghasilan			Income taxes
Pasal 22	40.874	54.296	Article 22
Pasal 23	538	1.025	Article 23
Pasal 25	151.505	119.576	Article 25
Pasal 26	21.202	-	Article 26
Jumlah	214.119	174.897	Subtotal
Utang (tagihan) pajak kini	(51.042)	37.734	Current (claim) tax payable
Terdiri dari:			Consists of:
Estimasi tagihan pajak			Estimated claims for tax
Perusahaan	(51.724)	-	The Company
Entitas anak			Subsidiary
BNIL	(2.446)	(3.055)	BNIL
Jumlah	(54.170)	(3.055)	Total

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	2018	2017	
Terdiri dari:			Consists of:
Utang pajak kini			Current tax payable
Perusahaan	-	643	Company
Entitas anak			Subsidiaries
AKG	1.719	2.143	AKG
BPG	888	2.912	BPG
BTLA	225	12.888	BTLA
SAP	116	5.981	SAP
ABM	80	2.087	ABM
BDP	66	8.478	BDP
BNCW	34	5.657	BNCW
Utang pajak kini	3.128	40.789	Current tax payable

**Pajak Tangguhan**

Rincian dari aset dan liabilitas pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

**Deferred Tax**

The details of deferred tax assets (liabilities) are as follows:

	Dikreditkan (dibebankan) ke/ Credited in (Charged to)				
	Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income				
	1 Januari 2018/ January 1, 2018	Laba Rugi/ Profit or Loss		31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Aset pajak tangguhan:					Deferred tax assets:
Cadangan kerugian penurunan nilai persediaan	750	-	-	750	Allowances for decline in value of inventories
Imbalan kerja jangka panjang	45.285	6.795	234	52.314	Long-term employee benefits
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	3.354	973	-	4.327	Allowance for impairment on receivables
Rugi fiskal	5.014	(1.839)	-	3.175	Fiscal loss
Sewa pembiayaan	9.160	303	-	9.463	Finance lease
Jumlah	63.563	6.232	234	70.029	Total
Liabilitas pajak tangguhan:					Deferred tax liabilities:
Akumulasi penyusutan aset tetap	(305.278)	(98.841)	-	(404.119)	Accumulated depreciation of property, plant and equipment
Aset biologis	(73.145)	(22.979)	-	(96.124)	Biological assets
Jumlah	(378.423)	(121.820)	-	(500.243)	
Liabilitas pajak tangguhan - bersih	(314.860)	(115.588)	234	(430.214)	Deferred tax liabilities - net
	Disajikan kembali/As Restated (Catatan/Note 44)				
	Dikreditkan (dibebankan) ke/ Credited in (Charged to)				
	Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income				
	1 Januari 2017/ January 1, 2017	Laba Rugi/ Profit or Loss		31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Aset pajak tangguhan:					Deferred tax assets:
Cadangan kerugian penurunan nilai persediaan	750	-	-	750	Allowances for decline in value of inventories
Imbalan kerja jangka panjang	25.709	5.787	13.789	45.285	Long-term employee benefits
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	884	2.470	-	3.354	Allowance for impairment on receivables
Keuntungan belum direalisasi atas penurunan nilai investasi	(76)	76	-	-	Unrealized gain on impairment of investment value
Rugi fiskal	10.306	(5.292)	-	5.014	Fiscal loss
Sewa pembiayaan	9.940	(780)	-	9.160	Finance lease
Jumlah	47.513	2.261	13.789	63.563	Total
Liabilitas pajak tangguhan:					Deferred tax liabilities:
Akumulasi penyusutan aset tetap	(225.409)	(79.869)	-	(305.278)	Accumulated depreciation of property, plant and equipment
Aset biologis	(67.486)	(5.659)	-	(73.145)	Biological assets
Jumlah	(292.895)	(85.528)	-	(378.423)	Total
Liabilitas pajak tangguhan - bersih	(245.382)	(83.267)	13.789	(314.860)	Deferred tax liabilities - net

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Pada bulan Desember 2007, Pemerintah mengeluarkan aturan penurunan tarif pajak penghasilan sebesar 5% dari tarif pajak penghasilan yang berlaku efektif tanggal 1 Januari 2008 untuk perusahaan terbuka apabila syarat-syarat tertentu mengenai komposisi pemegang saham terpenuhi.

Peraturan tersebut telah mengalami beberapa kali perubahan dengan Peraturan Pemerintah (PP) No. 56 tahun 2015 efektif 4 Agustus 2015, Berdasarkan ketentuan dalam peraturan baru ini, Perusahaan menggunakan tarif pajak sebesar 20% untuk menghitung pajak penghasilan karena Perusahaan telah memenuhi persyaratan tersebut.

Berikut ini adalah perincian aset dan liabilitas pajak tangguhan per entitas:

In December 2007, the Government issued a regulation relating to a further tax rate reduction of 5% from the applicable tax rates for publicly listed entities effective January 1, 2008, if they comply with certain requirement relating to the share holdings composition.

This regulation has been amended several times, most recently by Peraturan Pemerintah (PP) No. 56 tahun 2015 effective August 4, 2015. Based on the provision of this regulation, the Company used 20% tax rate in calculating its income tax for the since the Company has complied with the requirements of the said regulation.

The details of deferred tax assets and liabilities of each entity follows:

	Disajikan kembali/ As Restated (Catatan/Note 44)		
	2018	2017	
<b>Aset pajak tangguhan:</b>			<b>Deferred tax assets:</b>
Entitas anak			Subsidiaries
BSA	2.818	5.089	BSA
SUJ	135	88	SUJ
SJP	88	63	SJP
<b>Jumlah</b>	<b>3.041</b>	<b>5.240</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas pajak tangguhan:</b>			<b>Deferred tax liabilities:</b>
Perusahaan	174.872	164.778	The Company
Entitas anak			Subsidiaries
AKG	195.956	109.485	AKG
BNIL	21.055	14.912	BNIL
BTLA	16.030	10.489	BTLA
BDP	9.625	8.715	BDP
SAP	5.166	4.088	SAP
BPG	4.366	4.717	BPG
BNCW	3.960	2.387	BNCW
ABM	1.441	450	ABM
DGS	784	79	DGS
<b>Jumlah</b>	<b>433.255</b>	<b>320.100</b>	<b>Total</b>

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Rekonsiliasi antara beban pajak dan hasil perkalian laba akuntansi sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

A reconciliation between the total tax expense and the amounts computed by applying the effective tax rates to profit before tax of the Company follows:

	2018	2017	
Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	1.043.045	1.324.296	Profit before tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income
Laba sebelum pajak entitas anak - Bersih	(806.308)	(761.766)	Profit before tax of the subsidiaries - Net
Laba sebelum pajak Perusahaan	236.737	562.530	Profit before tax of the Company
Beban pajak dengan tarif pajak yang berlaku	47.347	112.506	Tax expense at effective tax rates
Pengaruh pajak atas perbedaan tetap:			Tax effect of permanent differences:
Representasi	1.193	1.409	Representation
Pendapatan bunga yang sudah dikenakan pajak final	(654)	(1.580)	Interest income already subjected to final tax
Jumlah - bersih	539	(171)	Subtotal - net
Penyesuaian estimasi pajak tangguhan	-	171	Adjustment on deferred tax
Jumlah beban pajak Perusahaan	47.886	112.335	Total tax expense of the Company
Beban pajak Perusahaan	47.886	112.506	Tax expense of the Company
Beban pajak entitas anak	230.779	183.392	Tax expense of the subsidiaries
Jumlah beban pajak	278.665	295.898	Total tax expense

Laba kena pajak tahun 2017 telah sesuai dengan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) yang disampaikan ke Kantor Pelayanan Pajak.

The taxable income and tax expense of the Group in 2017 are in accordance with the corporate income tax returns filed with the Tax Service Office.

Selama tahun yang berakhir 31 Desember 2018 dan 2017, Grup menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) sebagai berikut:

For the year ended December 31, 2018 and 2017, the Group received the Overpayment Tax Assessment Letter (SKPLB) as follows:

1. SKPLB No. 00120/406/15/054/17 tanggal 1 Agustus 2017 atas pajak penghasilan badan Perusahaan untuk tahun pajak 2015 sebesar Rp 16.784. Perusahaan telah menerima kelebihan pembayaran atas SKPLB tersebut sebesar Rp 5.270 pada Agustus 2017. Perusahaan telah mengajukan keberatan atas pembayaran SKPLB sebesar Rp 5.270 dari yang telah ditentukan sebesar Rp 16.784 melalui surat No. 09/TBL/X/2017 tanggal 25 Oktober 2017 (Catatan 14).
2. SKPLB No. 00056/406/15/011/17 tanggal 14 Juni 2017 atas pajak penghasilan badan AKG untuk tahun pajak 2015 sebesar Rp 2.111. AKG telah menerima kelebihan pembayaran atas SKPLB tersebut sebesar Rp 1.431 pada November 2017 (Catatan 14).

1. SKPLB No. 00120/406/15/054/17 dated August 1, 2017 for the Company's corporate income tax for fiscal year 2015 amounting to Rp 16,784. The Company has received an overpayment of SKPLB amounting to Rp 5,270 in August 2017. The Company has filed an objection on the payment of SKPLB amounting to Rp 5,270 from the stipulated amount of Rp 16,784 through letter No. 09/TBL/X/2017 date October 25, 2017 (Note 14).
2. SKPLB No. 00056/406/15/011/17 dated August 1, 2017 for AKG's corporate income tax for fiscal year 2015 amounting to Rp 2,111. AKG has received an overpayment of SKPLB amounting to Rp 1,431 in November 2017 (Note 14).

3. SKPLB No. 00009/406/15/701/17 tanggal 21 Juni 2017 atas pajak penghasilan badan BPG untuk tahun pajak 2015 sebesar Rp 1.686. BPG telah menerima kelebihan pembayaran atas SKPLB tersebut sebesar Rp 630 pada Juni 2017 dan Rp 973 pada Oktober 2018 (Catatan 14).

3. SKPLB No. 00009/406/15/701/17 dated June 21, 2017 for BPG's corporate income tax for fiscal year 2015 amounting to Rp 1,686. BPG has received an overpayment of SKPLB amounting to Rp 630 in June 2017 and Rp 973 in October 2018 (Note 14).

#### **34. Saldo Laba yang Ditentukan Penggunaannya**

Berdasarkan Akta No. 28 tanggal 24 Mei 2018 dari Antoni Halim, S.H., notaris di Jakarta, dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, para pemegang saham menyetujui untuk menyisihkan saldo laba sebesar Rp 500 untuk cadangan umum.

Berdasarkan Akta No. 5 tanggal 6 Juni 2017 dari Antoni Halim, S.H., notaris di Jakarta, dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, para pemegang saham menyetujui untuk menyisihkan saldo laba sebesar Rp 500 untuk cadangan umum.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo laba yang ditentukan penggunaannya untuk cadangan umum adalah masing-masing sebesar Rp 8.500 dan Rp 8.000.

#### **34. Appropriated Retained Earnings**

Based on the Notarial Deed No. 28 dated May 24, 2018 of Antoni Halim, S.H., public notary in Jakarta, in the Annual General Meeting of Stockholders approved to appropriate retained earnings amounting to Rp 500 for statutory general reserve.

Based on the Notarial Deed No. 5 dated June 6, 2017 of Antoni Halim, S.H., public notary in Jakarta, in the Annual General Meeting of Stockholders approved to appropriate retained earnings amounting to Rp 500 for statutory general reserve.

As of December 31, 2018 and 2017, the total appropriated retained earnings for general reserved amounted to Rp 8,500 and Rp 8,000, respectively.

#### **35. Dividen**

Berdasarkan Akta No. 28 tanggal 24 Mei 2018 dari Antoni Halim, S.H., notaris di Jakarta, dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, para pemegang saham menyetujui untuk membagikan dividen tunai sebesar Rp 400.656. Karena Perusahaan telah membagikan dividen interim pada tanggal 10 Januari 2018 sebesar Rp 160.263, maka sisa dari dividen interim tersebut sebesar Rp 240.393 dibagikan sebagai dividen final untuk tahun 2017. Jumlah saham yang berhak atas dividen interim tersebut adalah sebanyak 5.342.098.939 saham.

Berdasarkan Akta No. 5 tanggal 6 Juni 2017 dari Antoni Halim, S.H., notaris di Jakarta, dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, para pemegang saham menyetujui untuk membagikan dividen tunai sebesar Rp 266.651. Karena Perusahaan telah membagikan dividen interim pada tanggal 31 Agustus 2016 sebesar Rp 106.388, maka sisa dari dividen interim tersebut sebesar Rp 160.263 dibagikan sebagai dividen final untuk tahun 2016. Jumlah saham yang berhak atas dividen interim tersebut adalah sebanyak 5.342.098.939 saham.

#### **35. Dividends**

Based on the Notarial Deed No. 28 dated May 24, 2018 of Antoni Halim, S.H., public notary in Jakarta, in the Annual General Meeting of Shareholders, the shareholders approved to distribute cash dividend amounting to Rp 400,656. Since the Company has distributed interim dividend on January 10, 2018 amounting to Rp 160,263, such remaining interim dividend amounting to Rp 240,393 has been distributed as final dividend for the year 2017. Total number of shares which are entitled to dividend totaled to 5,342,098,939 shares.

Based on the Notarial Deed No. 5 dated June 6, 2017 of Antoni Halim, S.H., public notary in Jakarta, in the Annual General Meeting of Stockholders, the stockholders approved cash dividend amounting to Rp 266,651. Since the Company has distributed interim dividends on August 31, 2016 amounting to Rp 106,388, such interim dividend amounting to Rp 160,263 has been distributed as the final dividend for the year 2016. Total number of shares which are entitled to the interim dividends totaled to 5,342,098,939 shares.



**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**36. Laba Per Saham**

	2018	Disajikan kembali/ As Restated (Catatan/Note 44) 2017	
Laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham Perusahaan	757.740	973.187	Profit attributable to owners of the Parent Company
Jumlah rata-rata tertimbang saham untuk perhitungan laba per saham dasar	5.342.098.939	5.342.098.939	Weighted average number of shares outstanding for computation of basic earnings per share
Laba bersih per saham dasar (dalam Rupiah penuh)	141,84	182,17	Basic earnings per share (in full Rupiah)

**36. Earnings Per Share**

**37. Sifat dan Transaksi Pihak Berelasi**

**a. Sifat Pihak Berelasi**

Rincian sifat dan jenis transaksi yang signifikan dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**37. Nature of Relationship and Transactions with Related Parties**

**a. Nature of Relationship**

The details of the nature of relationship and significant transactions with related parties are as follows:

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan dengan Perusahaan dan entitas anak/ Nature of Relationship with the Company and its subsidiaries	Transaksi/ Transactions
PT Sungai Budi	Pemegang Saham mayoritas/ The Company's major stockholder	Penjualan, pembelian bahan baku dan bahan pembantu dan penjualan bahan pembantu/ Sales and purchases of raw materials and indirect materials
Widarto dan/and Santoso Winata	Pemegang Saham/ One of the Company's stockholders	Sewa tanah dan gedung dan pemberian jaminan pribadi atas utang bank dan surat utang jangka menengah/ Rental of land and building, personal guarantor of the Company's loan and medium term notes
Oey Albert	Komisaris/Commissioner	Penggunaan tanah/Use of land
PT Budi Starch & Sweetener Tbk PT Budidharma Godam Perkasa PT Gunungmas Persada Karya PT Silva Inhutani Lampung PT Budi Satria Wahana Motor PT Bangun Lampung Jaya PT Prima Langgeng Dian Agung PT Budi Samudra Tatakarya PT Daun Pratama PT Budi Lampung Sejahtera PT Budi Makmur Perkasa PT Raja Palma	Perusahaan-perusahaan yang dimiliki secara langsung atau tidak langsung oleh pemegang saham Grup/ Companies owned by the Group's Stockholders, direct or indirectly	Penjualan dan pembelian bahan baku dan bahan pembantu serta penjaminan utang Perusahaan/ Sales and purchases of raw materials and indirect materials and the guarantor of the Company's loan
PT Budi Delta Swakarya	Perusahaan yang dimiliki secara langsung atau tidak langsung oleh pemegang saham Perusahaan/ Company owned by Stockholders, direct or indirectly	Sewa Gedung/Rental of building
PT Budi Samudra Perkasa (BSP)	Perusahaan yang dimiliki secara langsung atau tidak langsung oleh pemegang saham Perusahaan/ Company owned by Stockholders, direct or indirectly	Pengoperasian kapal tanker, kapal tongkang dan kapal motor/kapal tunda baja (tug boat) milik Perusahaan untuk disewakan/ Operation of the Company's tanker, barge and tug boat for rental

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan dengan Perusahaan dan entitas anak/ <i>Nature of Relationship with the Company and its subsidiaries</i>	Transaksi/ <i>Transactions</i>
PT Kencana Acidindo Perkasa	Perusahaan yang dimiliki secara langsung atau tidak langsung oleh pemegang saham Perusahaan/ <i>Company owned by Stockholders, direct or indirectly</i>	Penyewaan sebidang tanah dari AKG, entitas anak/ <i>Rental of land from AKG, a subsidiary</i>

**b. Transaksi Pihak Berelasi**

Dalam kegiatan usahanya, Grup melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi, yang meliputi antara lain:

1. Rincian transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**b. Transactions with Related Parties**

In the normal course of business, the Group entered into certain transactions with related parties involving the following:

1. The accounts involving transactions with related parties are as follows:

	Jumlah/Amount		Persentase terhadap Jumlah Aset/Liabilitas/ Percentage to Total Assets/Total Liabilities	
	2018	2017	2018 %	2017 %
<b>Aset/Assets</b>				
Piutang usaha/ <i>Trade accounts receivable</i>				
PT Sungai Budi	950.789	1.091.369	5,81	7,60
Piutang pihak berelasi/ <i>Due from related parties</i>				
PT Budi Samudra Perkasa	4.804	15.120	0,03	0,11
PT Budi Samudera Tata Karya	5.933	3.257	0,04	0,02
Jumlah/Total	10.737	18.377	0,07	0,13
<b>Liabilitas/Liabilities</b>				
Beban akrual/ <i>Accrued expenses</i>				
Biaya sewa/ <i>Rental expense</i>				
PT Kencana Acidindo Perkasa	1.500	1.500	0,01	0,02
Widarto dan/and Santoso Winata	1.800	1.350	0,02	0,01
Jumlah/Total	3.300	2.850	0,03	0,03
Utang pihak berelasi/ <i>Due to related parties</i>				
PT Budi Strach & Sweetener Tbk	19.194	13.598	0,16	0,13
PT Kencana Acidindo Perkasa	6.619	5.919	0,06	0,06
Jumlah/Total	25.813	19.517	0,22	0,19

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	Jumlah/Amount		Persentase terhadap Jumlah Pendapatan/Beban yang Bersangkutan/ Percentage to Total Respective Income/ Expenses	
	2018	2017	2018	2017
			%	%
Penjualan/Sales				
Produk pabrikan dan turunannya dari pengolahan hasil perkebunan kelapa sawit/ <i>Palm oil plantation and related downstream products</i>				
PT Sungai Budi	1.935.030	1.704.476	22,46	18,99
Produk pabrikan dan turunannya dari pengolahan gula/ <i>Sugar refinery product and its by products</i>				
PT Sungai Budi	1.498.266	1.843.955	17,39	20,55
Jumlah/Total	3.433.296	3.548.431	39,85	39,54
Pembelian/Purchases				
Tandan buah segar/ <i>Fresh fruits bunches</i>				
PT Kencana Acidindo Perkasa	62.706	53.278	0,99	0,79
PT Gunungmas Persada Karya	2.601	2.405	0,04	0,04
Jumlah/Total	65.307	55.683	1,03	0,83
Beban Umum dan Administrasi <i>General and administrative expenses</i>				
Beban sewa/Rental expenses				
PT Budi Delta Swakarya	18.784	15.910	5,11	4,70
PT Kencana Acidindo Perkasa	3.000	3.000	0,82	0,89
Widarto dan/and Santoso Winata	775	775	0,21	0,23
Jumlah/Total	22.559	19.685	6,14	5,82

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

2. Grup memiliki penghasilan (beban) lain-lain dari transaksi-transaksi berikut:

	2018	2017
Lain-lain - Bersih		
Pembelian bahan pembantu		
PT Daun Pratama	13.948	21.374
PT Budi Satria Wahana Motor	11.704	10.048
PT Budi Starch & Sweetener Tbk	2.225	2.330
PT Bangun Lampung Jaya	1.807	2.060
Lain-lain (masing-masing kurang dari Rp 1.000)	2.107	21.289
Jumlah	31.791	57.101
Penjualan bahan pembantu		
PT Kencana Acidindo Perkasa	20.787	16.801
PT Silva Inhutani Lampung	13.074	20.734
PT Sungai Budi	10.507	2.209
PT Budi Starch & Sweetener Tbk	8.389	15.336
PT Raja Palma	7.845	1.074
PT Budidharma Godam Perkasa	7.637	3.363
PT Budi Samudra Perkasa	7.291	8.262
PT Bangun Lampung Jaya	5.394	4.004
PT Budi Samudra Tatakarya	4.266	3.537
PT Budi Makmur Perkasa	4.024	2.262
PT Budi Lampung Sejahtera	3.806	2.600
Lain-lain (masing-masing kurang dari Rp 1.000)	5.123	9.006
Jumlah	98.143	89.188

2. The Group earned other income (expense) from and incurred expenses on the following transactions:

Others - Net
Purchases of indirect materials
PT Daun Pratama
PT Budi Satria Wahana Motor
PT Budi Starch & Sweetener Tbk
PT Bangun Lampung Jaya
Others (each less than Rp 1,000)
Total
Sales of indirect materials
PT Kencana Acidindo Perkasa
PT Silva Inhutani Lampung
PT Sungai Budi
PT Budi Starch & Sweetener Tbk
PT Raja Palma
PT Budidharma Godam Perkasa
PT Budi Samudra Perkasa
PT Bangun Lampung Jaya
PT Budi Samudra Tatakarya
PT Budi Makmur Perkasa
PT Budi Lampung Sejahtera
Others (each less than Rp 1,000)
Total

3. Grup memberikan kompensasi kepada karyawan kunci. Imbalan yang diberikan kepada direksi dan anggota manajemen kunci lainnya adalah sebagai berikut:

3. The Group provides compensation to the key management personnel. The remuneration of directors and other members of key management during the period were as follows:

	2018								
	Direksi/ Directors		Dewan Komisaris/ Board of Commissioners		Pemegang saham utama yang juga bagian dari manajemen/ Shareholders that are Part of Management		Personil manajemen kunci lainnya/ Management Personnel		
	%	Rp	%	Rp	%	Rp	%	Rp	
Gaji dan imbalan kerja jangka pendek	89%	48.429	91%	8.295	89%	44.218	88%	27.220	Salaries and other short-term employee benefits
Imbalan kerja jangka panjang	11%	6.129	9%	867	11%	5.253	12%	3.837	Long-term employee benefits liability
Jumlah	100%	54.558	100%	9.162	100%	49.471	100%	31.057	Total

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

4. Sehubungan dengan perjanjian kerjasama antara Perusahaan dan BSP, untuk mengoperasikan kapal-kapal milik Perusahaan, Perusahaan memperoleh laba - bersih sebagai berikut:

	2018	2017
Kompensasi yang diterima dari BSP	3.350	3.350
Beban penyusutan aset untuk disewakan (Catatan 13)	(2.746)	(2.747)
Laba - bersih	604	603

Laba bersih dari transaksi ini dicatat sebagai bagian dari akun "Lain-lain Bersih" dalam laba rugi.

5. AKG, entitas anak menyewakan tanah seluas kurang lebih 25 hektar kepada PT Kencana Acidindo Perkasa sampai dengan 31 Desember 2020. Harga sewa ditentukan sebesar Rp 25 per tahun. Pendapatan dari sewa tanah tersebut dicatat dalam akun "Lain-lain Bersih" dalam laba rugi.
6. Utang bank Perusahaan dijamin dengan jaminan pribadi dari Widarto dan Santoso Winata, jaminan perusahaan dari PT Sungai Budi, serta aset milik Widarto dan PT Budidharma Godam Perkasa (Catatan 17, 38c, 38d, 38e, dan 39).
7. Perjanjian Sewa Tanah

Pada bulan Januari 1997, Grup mengadakan perjanjian sewa tanah dengan Widarto dan Santoso Winata, yang digunakan untuk pabrik dan kantor Grup yang terletak di Bandar Lampung selama 30 tahun dan akan berakhir 31 Desember 2026. Biaya sewa per tahun untuk pabrik dan kantor yang terletak di Bandar Lampung ditentukan masing-masing sebesar Rp 500 per tahun yang berlaku sampai bulan Desember 2018 dan telah diperpanjang sampai bulan Desember 2023.

4. In connection with the cooperation agreements between the Company and BSP, the Company appointed BSP to operate its vessels. The details of the Company's net income on vessel operations are as follows:

Compensation received from BSP  
Depreciation expense of property for lease (Note 13)

Income - net

The net income from this transaction is recorded under "Others – Net" in the profit or loss.

5. AKG, a subsidiary leased out land measuring 25 hectares to PT Kencana Acidindo Perkasa until December 31, 2020. The rental amounts to Rp 25 per year. The rental income from the lease of land is recorded under "Other – Net" in the profit or loss.
6. Certain bank loans of the Company are secured by personal guarantees from Widarto and Santoso Winata, corporate guarantee from PT Sungai Budi, and assets owned by Widarto and PT Budidharma Godam perkasa (Notes 17, 38c, 38d, 38e, and 39).

7. Land Rental Agreements

In January 1997, the Group entered into rental agreements with Widarto and Santoso Winata, for the use of the land in Bandar Lampung, where the Group's factories and offices are located, for 30 years until December 31, 2026. The rental for the use of the land located in Bandar Lampung amounts to Rp 500 per year until December 2018 and has been extended until December 2023.

8. Perjanjian Distributor

Perusahaan menunjuk PT Sungai Budi, sebagai distributor untuk pemasaran minyak goreng sawit, sabun, stearin, vetsil sawit, gula putih dan margarin di Indonesia. Berdasarkan perjanjian ini, Perusahaan tidak diperkenankan memasarkan produk-produk tersebut di atas di seluruh wilayah Indonesia melalui distributor lain tanpa persetujuan dari PT Sungai Budi. Perjanjian ini telah diperpanjang beberapa kali, perpanjangan terakhir dengan jatuh tempo sampai 31 Desember 2028.

9. Perjanjian Sewa Gedung dengan PT Budi Delta Swakarya (BDS)

Pada bulan Oktober 1998, Perusahaan mengadakan beberapa perjanjian sewa dengan BDS atas penggunaan gedung yang digunakan untuk kantor pusat Perusahaan yang berlokasi di Jakarta. Perjanjian sewa gedung dengan BDS telah diperpanjang beberapa kali setiap 2 tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 31 Desember 2019.

10. Perjanjian Sewa Lahan dengan PT Kencana Acidindo Perkasa

Pada tanggal 3 Oktober 2011, AKG, entitas anak, menandatangani Perjanjian Sewa Menyewa lahan dengan PT Kencana Acidindo Perkasa, pihak berelasi, yang digunakan untuk perkebunan tebu seluas 2.000.000 m<sup>2</sup> yang terletak di Desa Kota Negara, Negara Ratu dan Tulung Buyut, Kecamatan Sungkai Utara, Kabupaten Lampung Utara, Propinsi Lampung. Perjanjian sewa ini berlaku selama 10 tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 30 September 2021. Harga sewa ditetapkan sebesar Rp 3.000 per tahun.

8. Distributorship Agreement

The Company appointed PT Sungai Budi, as distributor of palm cooking oil, soap, stearine, fatty acid, white sugar and margarine in Indonesia. Based on the agreement, the Company is not permitted to market these products in Indonesia through other distributors without the approval from PT Sungai Budi. This agreement has been extended several times, the latest with maturity date on December 31, 2028.

9. Agreements on Building Rental with PT Budi Delta Swakarya (BDS)

In October 1998, the Company entered into rental agreements with BDS for the use of the building spaces in Jakarta. The rental agreements with BDS have been extended several times, every 2 years, and will mature on December 31, 2019.

10. Land Lease Agreement with PT Kencana Acidindo Perkasa

On October 3, 2011, AKG, a subsidiary, entered into a Lease Agreement of land with PT Kencana Acidindo Perkasa, a related party, where the land is used for sugarcane plantation with area of 2,000,000 square meters located in Country Village of Kota Negara, Negara Ratu and Tulung Buyut, North Sungkai District, North Lampung Regency, Lampung Province. The lease agreement is valid for 10 years and will expire on September 30, 2021. The rental price is Rp 3,000 per year.

11. Perjanjian Sewa Lahan dengan Santoso Winata

Pada tanggal 2 Mei 2011, AKG, entitas anak menandatangani perjanjian sewa menyewa lahan dengan Santoso Winata, yang digunakan untuk pabrik gula seluas 39.200 m<sup>2</sup> yang terletak di Way Lunik, Kecamatan Panjang, Kabupaten Bandar Lampung, Provinsi Lampung. Perjanjian sewa ini berlaku selama 20 tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 2 Mei 2031. Harga sewa ditetapkan untuk masa sewa setiap 5 tahun, dimana harga sewa adalah sebesar Rp 275 per tahun untuk periode 2 Mei 2016 - 2 Mei 2021.

12. Perjanjian Pengolahan CPO

Pada tanggal 1 September 2010, Perusahaan dan PT Budi Nabati Perkasa (BNP) mengadakan perjanjian pengelolaan CPO dimana BNP bermaksud untuk menitipkan CPO milik BNP kepada Perusahaan untuk diolah menjadi produk turunan seperti olein, stearin, dan asam lemak kelapa sawit (*palm fatty acid*). Untuk pengelolaan CPO ini, BNP wajib membayar kepada Perusahaan (tidak termasuk PPN) sebesar Rp 350 (dalam Rupiah penuh) per kg dari CPO menjadi RBDPO, dan sebesar Rp 100 (dalam Rupiah penuh), Rp 75 (dalam Rupiah penuh) dan Rp 115 (dalam Rupiah penuh) per kg masing masing dari RBDPO menjadi Olein CP 10 kemasan, Olein CP 8 curah dan Olein CP 8 kemasan. Perjanjian ini telah diperpanjang beberapa kali, terakhir sampai 31 Agustus 2020.

13. Penggunaan Logo "Sungai Budi"

Berdasarkan perjanjian yang dibuat pada tanggal 26 Juli 1999 antara PT Sungai Budi dengan Perusahaan, dinyatakan bahwa sebagai pemilik logo/ seni lukis "Sungai Budi", PT Sungai Budi memberikan persetujuan kepada Perusahaan untuk menggunakan logo "Sungai Budi", yang mana pemakaian logo tersebut bersifat tidak eksklusif dan tidak dapat dialihkan. Atas pemakaian tersebut, PT Sungai Budi tidak meminta maupun menerima royalti ataupun imbalan bunga dari Perusahaan. Persetujuan ini dapat dihentikan sesuai dengan persetujuan kedua belah pihak.

11. Land Lease Agreement with Santoso Winata

On May 2, 2011, AKG, a subsidiary, entered into a Lease Agreement of land with Santoso Winata, a related party, where the land is used for sugar refinery with area of 39,200 m<sup>2</sup> located in Way Lunik, Panjang District, Lampung Regency, Lampung Province. The lease agreement is valid for 20 years and will expire on May 2, 2031. The lease price is set for a lease term of 5 years at Rp 275 per year for period from May 2, 2016 - May 2, 2021.

12. Agreement on CPO Refinery

On September 1, 2010, the Company and PT Budi Nabati Perkasa (BNP) entered into a CPO processing agreement, wherein the Company will process the CPO owned by BNP into palm derivative products such as olein, stearin, and palm fatty acid). For CPO processing, BNP shall pay the Company (exclude Value Added Tax) Rp 350 (in full Rupiah amount) per kilogram from CPO to RBDPO and Rp 100 (in full Rupiah amount), Rp 75 (in full Rupiah amount), and Rp 115 (in full Rupiah amount) per kilogram each from RBDPO to Olein CP 10 pack, Olein CP 8 bulk and Olein CP 8 pack, respectively. This agreement has been extended several times, the latest until August 31, 2020.

13. Use of the Logo "Sungai Budi"

Based on the agreement dated July 26, 1999, between PT Sungai Budi and the Company, PT Sungai Budi as the owner of the logo "Sungai Budi", granted a non-exclusive and non-transferrable license to the Company to use the logo. For use of such logo, PT Sungai Budi will not demand for or receive any royalty or interest income from the Company. This agreement can be terminated upon approval of both parties.

Transaksi dengan pihak berelasi dilakukan dengan persyaratan dan kondisi transaksi berdasarkan prinsip komersial, "arm's length", nilai pasar yang wajar dan dapat diperbandingkan terhadap persyaratan dan kondisi untuk transaksi yang sama dalam pasar pada saat transaksi tersebut dilakukan.

Related party transactions have been conducted under the terms and conditions based on commercial principles, arm's length, and the fair market value is comparable with the terms and conditions for similar types of transactions in the market at the time the transaction is conducted.

### **38. Ikatan dan Perjanjian Penting**

#### **a. Perjanjian Kerjasama dengan KUD**

Pada tanggal 23 dan 29 Maret 2007, Perusahaan mengadakan perjanjian kerjasama dengan Koperasi Tunas Mekar Sari Jaya dan Koperasi Tunas Jaya Abadi dalam rangka pengembangan perkebunan kelapa sawit (Proyek Plasma) di atas lahan milik para petani yang berlokasi di Kabupaten Banyuasin, Sumatera Selatan, dengan jangka waktu masing-masing 13 tahun (Catatan 11).

Pada tanggal 6 Mei 2008, Koperasi Tunas Mekar Sari Jaya dan Koperasi Tunas Jaya Abadi tersebut memperoleh kredit investasi dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI) masing-masing sebesar Rp 171.315. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai pembangunan kebun kelapa sawit milik plasma Koperasi Tunas Mekar Sari Jaya dan Koperasi Tunas Jaya Abadi masing-masing seluas 4.750 hektar yang berlokasi di Kecamatan Banyuasin I dan Kecamatan Rambutan, Kabupaten Banyuasin, Sumatera Selatan. Pada bulan Juni 2009, kedua fasilitas kredit investasi tersebut ditingkatkan masing-masing menjadi Rp 208.526. Jangka waktu fasilitas kredit ini adalah 13 tahun, termasuk masa tenggang selama 4 tahun dengan cicilan dilakukan secara triwulan. Suku bunga per tahun masing-masing adalah 13,25% dan direviu setiap tanggal 1 April dan 1 Oktober. Proses pinjaman tersebut seterusnya diserahkan melalui Perusahaan yang bertindak sebagai pelaksana proyek.

Pinjaman ini dijamin dengan kebun kelapa sawit yang dibiayai dan jaminan dari Perusahaan.

Pada tahun 2018, pinjaman BRI ini telah dilunasi, sedangkan pada tanggal 31 Desember 2017, saldo fasilitas kredit dari BRI sebesar Rp 20.904.

### **38. Commitments and Agreements**

#### **a. Cooperation Agreements with KUD**

On March 23 and 29, 2007, the Company, entered into cooperation agreements with Koperasi Tunas Mekar Sari Jaya and Tunas Jaya Abadi, for the development of oil palm plantations (Plasma Estate Projects) in the areas owned by the farmers which are located in Banyuasin, South Sumatera, respectively, for a period of thirteen (13) years (Note 11).

On May 6, 2008, Koperasi Tunas Mekar Sari Jaya and Koperasi Tunas Jaya Abadi each obtained investment loan facilities from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI) for a maximum amount of Rp 171,315 each. These facilities are used to finance the oil palm plantation of Koperasi Tunas Mekar Sari Jaya and Koperasi Tunas Jaya Abadi with a total area of 4,750 hectares each, located in Banyuasin I and Rambutan Districts, Banyuasin, South Sumatera. In June 2009, these loan facilities increased to Rp 208,526, each. These loan facilities have a term of thirteen (13) years, including a grace period of four (4) years on principal payments and will be paid on a quarterly basis. Interest rate per annum is 13.25%, and subject to review every April 1 and October 1. The proceeds of the loans were then given to the Company as developer of the project.

The loan is secured by the oil palm plantation which has been financed and a corporate guarantee from the Company.

In 2018, loan from BRI has been repaid, while as of December 31, 2017, the outstanding loan facility from BRI amounted to Rp 20,904.



**b. Kontrak Penjualan dengan Pembeli dari Luar Negeri (Pembeli) dan Fasilitas Standby Letter of Credit (SBLC) dari Mandiri dan BRI**

Perusahaan menandatangani beberapa kontrak penjualan dengan Pembeli, dimana Pembeli akan membeli minyak sawit (CPO) dan produk turunannya seperti *stearin*, *olein*, dan *Palm Kernel Oil* dari Perusahaan dengan nilai kontrak dan jangka waktu tertentu sampai dengan tahun 2020.

Sehubungan dengan transaksi tersebut, Mandiri dan BRI telah menyetujui untuk memberikan fasilitas SBLC kepada Perusahaan sebagai jaminan pembayaran dimuka dari Pembeli (Catatan 38c dan 38d).

**c. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit non-tunai dari Mandiri sebagai berikut:

1. Fasilitas SBLC dengan jumlah maksimum sebesar US\$ 60.000 ribu sehubungan dengan Kontrak Pembelian dengan Pembeli dari Luar Negeri (Pembeli) (Catatan 39b). Fasilitas SBLC ini juga dapat dialihkan menjadi fasilitas LC dan SKBDN. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir 31 Maret 2018. Fasilitas SBLC digunakan sebagai jaminan pembayaran dimuka dari Pembeli produk CPO dan turunannya, sedangkan fasilitas LC dan SKBDN digunakan untuk pembelian barang modal kerja termasuk bahan baku gula baik impor maupun lokal.

Pemberian fasilitas SBLC tersebut dijamin dengan piutang usaha kepada Pembeli, persediaan minyak sawit, dan aset tetap Perusahaan, serta jaminan pribadi (*personal guarantee*) dari Widarto dan Santoso Winata (Catatan 6, 7, 13 dan 37). Sehubungan dengan penerbitan SBLC tersebut, Perusahaan diwajibkan untuk menempatkan setoran jaminan pada Mandiri sebesar 5% dari nilai SBLC, LC dan SKBDN yang dibuka.

Pada tanggal 31 Desember 2018 and 2017, saldo SBLC yang dibuka oleh Mandiri adalah sebesar US\$ 50.000 ribu dan US\$ 58.000 ribu. Perusahaan menempatkan setoran margin atas SBLC yang dibuka masing-masing sebesar US\$ 2.500 ribu dan US\$ 3.025 ribu (blokir rekening giro dan deposito) pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

**b. Sales Contract with Overseas Buyer (the Buyer) and Standby Letter of Credit (SBLC) Facilities from Mandiri and BRI**

The Company and the Buyer has entered into sales contracts wherein the Buyer agreed to purchase the Company's CPO and its downstream products such as *stearin*, *olein*, and *Palm Kernel Oil* with with certain amount and period of contract up to year 2020.

In relation to the aforementioned transactions, Mandiri and BRI have agreed to grant SBLC facility to the Company to secure advance payments from the Buyer (Notes 38c and 38d).

**c. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)**

The Company obtained non-cash loan facilities from Mandiri as follows:

1. SBLC Facility in amount not exceeding US\$ 60,000 thousand In relation to the Purchase Contract with Overseas Buyer (the Buyer) (Note 39b). The SBLC facility is switchable to LC and SKBDN facilities. This has been extended several times with latest maturity date on March 31, 2019. The SBLC is used to secure the advance payment received from buyer of CPO and its downstream products, while the LC and SKBDN facilities are used for purchasing products for working capital including imported or local raw sugar.

The SBLC facility is secured with trade accounts receivable from the Buyer, CPO inventories, fixed assets, and personal guarantee from Widarto and Santoso Winata (Notes 6, 7, 13 and 37). In relation to the SBLC facility, the Company is required to place a 5% guarantee deposits based on SBLC's amount.

As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding balance of SBLC issued by Mandiri amounted to US\$ 50,000 thousand and US\$ 58,000 thousand, respectively. The Company has placed margin deposit upon the issuance the SBLC amounting to US\$ 2,500 thousand and US\$ 3,025 thousand as of December 31, 2018 and 2017, respectively (blocked current account balance and time deposits).

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo LC & SKBDN yang dibuka oleh Mandiri masing-masing sebesar US\$ 3.001 ribu dan US\$ 124 ribu dalam mata uang asing dengan setoran jaminan sebesar US\$ 218 ribu dan US\$ 6 ribu, serta sebesar Rp 11.126 dan Rp 36.595 dalam mata uang Rupiah dengan setoran jaminan sebesar Rp 1.905.

As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding balance of LC and SKBDN issued by Mandiri amounting to US\$ 3,001 thousand and US\$ 124 thousand, respectively in foreign currency with guarantee deposit amounting to US\$ 218 thousand and US\$ 6 thousand, respectively, and amounting to Rp 11.126 and Rp 36,595 respectively, in Rupiah currency with guarantee deposit amounting to Rp 1.905, respectively.

2. Fasilitas *Non Cash Loan* (NCL) dalam bentuk LC impor dan SKBDN serta *Supply Chain Financing* (SCF) sebesar Rp 390.000. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dan akan jatuh tempo pada tanggal 31 Maret 2019. Fasilitas ini digunakan dalam rangka pembelian pupuk dan batubara.

2. Non Cash Loan Facility in form of import L/C and SKBDN (Local LC), and Supply Chain Financing (SCF) amounting to Rp 390,000. This facility has been extended several times and matures on March 31, 2019. This facility is used to finance the purchases of fertilizer and coal.

Fasilitas NCL ini dijamin dengan barang yang dibiayai dan agunan yang sama terkait dengan fasilitas modal kerja dari Mandiri berupa piutang usaha (Catatan 5), persediaan (Catatan 6), mesin, tanah dan bangunan pabrik yang terletak di Sidoarjo, serta tanah atas nama Widarto yang terletak di Sidoarjo, jaminan perusahaan dari PT Sungai Budi, serta jaminan pribadi dari Widarto dan Santoso Winata (pihak berelasi) (Catatan 37).

NCL is secured by the financed goods and the same collaterals related to working capital loans finance by Mandiri such as trade accounts receivable (Note 5), inventories (Note 6), machineries, land and mill located in Sidoarjo, and land in the name of Widarto located in Sidoarjo, corporate guarantee from PT Sungai Budi, and personal guarantee from Widarto and Santoso Winata, related parties (Note 37).

Pada tanggal, 31 Desember 2018 dan 2017, fasilitas ini tidak digunakan.

As of December 31, 2018 and 2017, this facility has not been utilized.

**d. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)**

Perusahaan memperoleh fasilitas SBLC dari BRI sebesar US\$ 40.000 ribu. Fasilitas ini digunakan untuk menjamin uang muka yang diterima dari Pembeli atas perdagangan *Crude Palm Oil* (CPO), *Palm Kernel Oil* (PKO), Minyak Kelapa (CCO), dan Stearin (Catatan 39c). Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan sampai tanggal 22 Maret 2018. Perusahaan diwajibkan untuk menempatkan setoran jaminan dengan blokir rekening giro Perusahaan sebesar 5% dari nilai SBLC yang diterbitkan.

**d. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)**

The Company obtained SBLC facility from BRI amounting to US\$ 40,000 thousand. This facility was used to secure the advance payment received from buyer on trading of Crude Palm Oil (CPO), Palm Kernel Oil (PKO), Crude Coconut Oil (CCO), and Stearine (Note 39c). This facility has been extended several times with latest extension until March 22, 2018. The Company is required to place the margin deposits in an escrow current account amounted to 5% of the amounting of the issuance of SBLC.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Fasilitas SBLC ini dijamin dengan agunan yang sama terkait dengan fasilitas kredit modal kerja yang diterima oleh Perusahaan dari BRI (Catatan 17).

Saldo SBLC pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, masing-masing sebesar US\$ 40.000 ribu dan US\$ 40.000 ribu dengan nilai setoran jaminan sebesar US\$ 2.000 ribu dan US\$ 3.750 ribu.

Perjanjian kredit dari BRI mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan antara lain untuk melakukan merger dan akuisisi, menerima pinjaman, mengadakan transaksi dengan suatu pihak dengan cara-cara yang diluar kebiasaan yang wajar. Perjanjian tersebut juga mencakup berbagai kondisi pelanggaran perjanjian.

**e. PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)**

Perusahaan memperoleh fasilitas LC (*Sight/Usance* LC atau SKBDN maksimum 180 hari dalam mata uang Rupiah atau Dolar Amerika Serikat) dari CIMB dengan limit maksimum US\$ 57.500 ribu, dimana termasuk didalamnya sebesar US\$ 5.300 ribu dalam bentuk sublimit *Trust Receipt* (TR) dan *interchangeable* bank garansi sebesar US\$ 2.200 ribu. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali. Pada tanggal 11 Desember 2018, fasilitas ini diturunkan menjadi US\$ 40.500 ribu dan mempunyai jatuh tempo tanggal 9 Juni 2019.

Fasilitas LC digunakan untuk pembelian kebutuhan batubara, pupuk dan mesin, sedangkan fasilitas bank garansi digunakan sebagai jaminan pembayaran pembelian bahan bakar cair kepada pihak ketiga.

Fasilitas kredit non tunai dari CIMB dijamin dengan jaminan pribadi dari Santoso Winata dan Widarto (Catatan 37). Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk menempatkan setoran margin sebesar 5% atas setiap LC dan bank garansi yang diterbitkan.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo LC adalah masing-masing sebesar ekuivalen Rp 216.413 dan Rp 268.250. Disamping itu, pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Perusahaan juga telah menggunakan fasilitas tunai sebesar Rp nihil dan Rp 2.160 (Catatan 17).

This SBLC facility is secured with the same collaterals which are related to working capital loan facility which was obtained by the Company from BRI (Note 17).

The outstanding SBLC as of December 31, 2018 and 2017 amounted to US\$ 40,000 thousand and US\$ 40,000 thousand, respectively with margin deposits amounting to US\$ 2,000 thousand and US\$ 3,750 thousand, respectively.

The loan agreements with BRI contain covenants which, among others, restrict the rights of the Company to conduct merger and acquisition, obtain loans, and engaged in the unusual transactions with other parties. The agreements also provide various events of default.

**e. PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)**

The Company obtained LC Facility (*Sight/usance* LC or SKBDN for a maximum of 180 days in Rupiah and U.S. Dollar currency) from CIMB which has a maximum credit facility of US\$ 57,500 thousand, whereas the amount included sublimit *Trust Receipt* (TR) amounting to US\$ 5,300 thousand and *interchangeable* bank guarantee amounting US\$ 2,200 thousand. This facility has been extended several times. On December 11, 2018 this facility is reduced to US\$ 40,500 and has maturity date on June 9, 2019.

The LC facilities were used for purchasing coals and fertilizer, meanwhile the bank guarantee facility is used as guarantee for payment of purchases of the fuel from third parties.

The non-cash loan facilities from CIMB are secured with personal guarantees of Santoso Winata and Widarto (Note 37). Besides, the Company is required to deposit 5% margin for every LCs and bank guarantee issued.

As of December 31, 2018 and 2017, the balance of LC amounted to an equivalent of Rp 216,413 and Rp 268,250, respectively. Besides, as of December 31, 2018 and 2017, the Company has used the cash loan facility amounted to Rp nil and Rp 2,160, respectively (Note 17).

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo setoran jaminan yang ditempatkan pada CIMB sehubungan dengan pembukaan LC adalah sebesar ekuivalen Rp 15.714 dan Rp 12.409.

As of December 31, 2018 and 2017, the balance of guarantee deposits which have been placed in CIMB relating with the LC issued amounted to an equivalent of Rp 15,714 and Rp 12,409, respectively.

**f. PT Bank Shinhan Indonesia (Shinhan Indonesia)**

Perusahaan memperoleh fasilitas *Demand Loan* dari Shinhan Indonesia pada tanggal 24 April 2018 sebesar Rp 250.000 yang digunakan untuk pembelian bahan baku. Fasilitas ini mempunyai jangka waktu 12 bulan. Fasilitas kredit ini dijamin dengan aset milik Perusahaan berupa piutang usaha dan persediaan (Catatan 5 dan 6).

**f. PT Bank Shinhan Indonesia (Shinhan Indonesia)**

The Company obtained Demand Loan facilities from Shinhan Indonesia on April 24, 2018, amounted to Rp 250,000 for financing raw material. This facility has a term of 12 months. The loan facility is secured by trade accounts receivables and inventories (Notes 5 and 6)

Pada tanggal 31 Desember 2018, fasilitas ini belum digunakan.

As of December 2018, this facility has not been utilized.

**g. Etiket Merek**

Perusahaan memiliki etiket merek atas produk yang dihasilkannya sebagai berikut:

1. Etiket merek "Kompas" untuk rupa-rupa produk sabun, minyak goreng, bahan pembersih dan kosmetika.
2. Etiket merek "Gunung Agung" untuk rupa-rupa produk minyak goreng dan margarin.
3. Etiket merek "Bumi Waras (B.W.)" untuk rupa-rupa produk sabun, bahan pembersih dan kosmetika.
4. Etiket merek "Rossy" untuk rupa-rupa produk sabun.
5. Etiket merek "Burung Merak" untuk rupa-rupa produk minyak kelapa, minyak goreng dan margarin.
6. Etiket merek "Tawon" untuk rupa-rupa produk minyak kelapa, minyak goreng, margarin dan selai.
7. Etiket merek "Segar" untuk rupa-rupa produk sabun mandi.
8. Etiket merek "Rose Brand" untuk rupa-rupa produk minyak kelapa, minyak goreng, margarin, mentega, gula dan lemak yang dapat dimakan.

**g. Brand Etiquettes**

The Company has the following brand etiquettes on its products:

1. Brand etiquette "Kompas" for various products of soap, cooking oil, cleaner and cosmetics.
2. Brand etiquette "Gunung Agung" for various products of cooking oil and margarine.
3. Brand etiquette "Bumi Waras (B.W.)" for various products of soap, cleaner and cosmetics.
4. Brand etiquette "Rossy" for various products of soap.
5. Brand etiquette "Burung Merak" for various products of coconut oil, cooking oil and margarine.
6. Brand etiquette "Tawon" for various products of coconut oil, cooking oil, margarine and jam.
7. Brand etiquette "Segar" for various products of bath soap.
8. Brand etiquette "Rose Brand" for various products of coconut oil, cooking oil, margarine, butter, sugar and consumable fat.

Masing-masing etiket merek terlampir pada sertifikat merek yang dimiliki oleh Perusahaan selama 10 tahun yang akan jatuh tempo antara Mei 2018 dan Mei 2026 terhitung sejak tanggal didaftarkan.

Each of the brand etiquette is attached to the certificates of trademark held by the Company, which has a term of 10 years, from May 2018 until May 2026 since the date of its registration.

**h. Perjanjian Kerjasama Pembangunan dan Pengoperasian Dermaga dan Tangki Timbun**

Pada tanggal 8 Oktober 2010, Perusahaan menandatangani Perjanjian Kerjasama Pembangunan dan Pengoperasian Dermaga dan Tangki Timbun di Pelabuhan Panjang, Lampung (Perjanjian Kerjasama) dengan PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) cabang Panjang (Pelindo II). Berdasarkan perjanjian tersebut, Perusahaan dan Pelindo II sepakat dan menyetujui untuk mengadakan kerjasama pembangunan dan pengoperasian dermaga dan tangki timbun di pelabuhan Panjang, Lampung dengan prinsip *Build, Operate, Transfer* (BOT) (Catatan 13). Adapun jangka waktu kerjasama adalah selama dua puluh lima (25) tahun sejak Perjanjian Kerjasama ditandatangani.

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama tersebut, Perusahaan membayar kontribusi sebagai berikut:

- Kontribusi atas penggunaan lahan selama dua puluh lima (25) tahun sebesar Rp 29.274 yang dilakukan sebelum penandatanganan Perjanjian Kerjasama.
- Kontribusi penumpukan selama dua puluh lima (25) tahun sebesar Rp 12.544 dalam empat (4) kali pembayaran masing-masing sebesar Rp 3.136 dalam jangka waktu 2 tahun sejak tanggal Perjanjian Kerjasama ditandatangani.

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama diatas, Perusahaan dan Pelindo II sepakat untuk memperoleh bagian pendapatan dari jasa pelabuhan yang berkisar antara 20%-50% bagi Perusahaan untuk berbagai macam jasa kepelabuhan.

**h. Cooperation Agreement on Development and Operation of Jetty and Pile Tank**

On October 8, 2010, the Company signed a Cooperation Agreement for the Development and Operation of Jetty and Piled Tank at the Port of Panjang, Lampung (Cooperation Agreement) with PT Pelabuhan Indonesia II (Persero), Panjang, branch (Pelindo II). Based on Cooperation Agreement, the Company and Pelindo II agreed and approved a cooperation agreement for the construction and operation of jetty and piled tank in the port of Panjang, Lampung with the principles of Built, Operate, Transfer (BOT) (Note 13). The cooperation period is for twenty five (25) years since the Cooperation Agreement was signed.

Based on the Cooperation Agreement the Company shall pay the following:

- Land rental of Rp 29,274 for twenty five (25) years, payable before signing of the Cooperation Agreement.
- Piling contribution for twenty five (25) years totaling to Rp 12,544 payable in four (4) equal installments of Rp 3,136 within two (2) years since the date of signing of the Cooperation Agreement.

Based on the Cooperation Agreement, the Company and Pelindo II also agreed to Company's sharing in revenues from port services ranging from 20% - 50%.

**39. Instrumen Derivatif**

a. Perusahaan memperoleh fasilitas *Foreign Exchange Line* (*Forex Line*) dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri) sebagai berikut:

1. Forex Line untuk transaksi *Forward*, *Spot*, *Swap*, *Tom* dan *Option* sebesar US\$ 20.000 ribu untuk lindung nilai transaksi ekspor impor dari risiko fluktuasi kurs US\$/Rupiah. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali, terakhir dengan jatuh tempo pada tanggal 31 Maret 2019. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 fasilitas ini tidak digunakan.

**39. Derivative Instruments**

a. The Company obtained Foreign Exchange Line (*Forex Line*) Facilities from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri) as follow:

1. Forex Line for *Forward*, *Spot*, *Swap*, *Tom* and *Option* transactions amounting to US\$ 20,000 thousand for hedging export import transactions from fluctuation of US\$/Rupiah currency. This facility has been extended several times with latest maturity on March 31, 2019. As of December 31, 2018 and 2017, this facility has not been used.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

2. Fasilitas Forex Line sebesar nilai nosional sebesar US\$ 100.000 ribu pada tanggal 23 Januari 2018 yang kemudian diturunkan menjadi US\$ 50.000 ribu pada tanggal 17 Juli 2018, untuk lindung nilai utang obligasi (Catatan 22) dari fluktuasi kurs valuta asing yang dapat digunakan untuk transaksi *Cross Currency Swap* (CCS) dan *Call Spread Option* (CSO). Jangka waktu fasilitas ini adalah 5 tahun. Pada tanggal 24 Januari 2018, Perusahaan melakukan transaksi CCS dengan Mandiri dengan nilai nosional sebesar US\$ 50.000 ribu dengan tanggal jatuh tempo 19 Januari 2023.

Fasilitas Forex Line dari Mandiri dijamin dengan agunan yang sama dengan fasilitas tunai dan non tunai yang diterima dari Perusahaan dari Mandiri.

- b. Perusahaan memperoleh fasilitas *Forex Line* dari PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB) sebagai berikut

1. Fasilitas Forex Line untuk transaksi jual/beli valuta asing sebesar US\$ 20.000 ribu dan *Pre-Settlement Limit* secara keseluruhan tidak melebihi ekuivalen US\$ 2.950 ribu, yang digunakan untuk transaksi *Today*, *Spot*, *Tom* dan *Forward* maksimum tiga (3) bulan, dengan kondisi *settlement against good fund*. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali, terakhir dengan jatuh tempo pada tanggal 9 Juni 2019. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 31 Desember 2017, transaksi *forward* jual dan beli dengan CIMB masing-masing sebesar US\$ 5.500 ribu dan US\$ 7.600 ribu.

Fasilitas forex line ini tidak dijamin oleh suatu jaminan apapun (*clean basis*).

2. Fasilitas Forex Line sebesar nilai nosional sebesar US\$ 55.000 ribu pada tanggal 24 Januari 2018, untuk lindung nilai utang obligasi (Catatan 22) dari fluktuasi kurs valuta asing yang dapat digunakan untuk transaksi CCS dan CSO. Jangka waktu fasilitas ini adalah 5 tahun. Pada tanggal 31 Desember 2018, Perusahaan telah melakukan transaksi CCS dan CSO dengan CIMB sebagai berikut:

- CCS  
Pada tanggal 30 Januari 2018, dengan nilai nosional sebesar USD 10.000 ribu.
- CSO
  - a. Pada tanggal 25 Januari 2018, dengan nilai nosional sebesar US\$ 25.000 ribu untuk harga strike Rp 13.277 – Rp 15.277 (dalam Rupiah penuh).

2. Forex Line facility with notional amount of US\$ 100,000 thousand on January 23, 2018, and then this facility is decreased to US\$ 50,000 thousand on July 17, 2018 for hedging purposes of bonds payable (Note 22) from fluctuation transaction of foreign currency, and can be used for Cross Currency Swap (CCS) and Call Spread Option (CSO). The term of this facility is 5 years. On January 24, 2018, the Company entered CCS transaction with Mandiri with notional amount of US\$ 50,000 thousand with maturity date on January 19, 2023.

Forex Line facility from Mandiri is secured with the same collaterals for cash and non cash loan facilities obtained by the Company from Mandiri.

- b. The Company obtained Forex Line from PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB) as follow:

1. Forex Line facility for sell/buy foreign currencies with a maximum limit of US\$ 20,000 thousand and Pre-Settlement Limit with a maximum limit of US\$ 2,950 thousand, which can be used for Today, Spot, Tom and Forward transaction for maximum of three (3) months with condition of settlement against good fund. This facility has been extended several times with latest maturity on June 9, 2019. As of December 31, 2018 and 2017, the forward sell and buy transactions with CIMB amounted to US\$ 5,500 thousand and US\$ 7,600 thousand, respectively.

Forex line facility is not guaranteed by any collateral (*clean basis*).

2. Forex Line facility with notional amount of US\$ 55,000 thousand on January 24, 2018, for hedging purposes of bonds payable (Note 22) from fluctuation transaction of foreign currency, and can be used for CCS and CSO. The term of this facility is 5 years. As of December 31, 2018, the Company has outstanding CCS and CSO transactions with CIMB as follow:

- CCS  
On January 30, 2018, with notional amount of US\$ 10,000 thousand.
- CSO
  - a. On January 25, 2018, with notional amount of US\$ 25,000 for strike price between Rp 13,277 – Rp 15,277 (in full Rupiah).

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

- b. Pada tanggal 25 Januari 2018, dengan nilai nosional sebesar US\$ 10.000 ribu untuk harga strike Rp 13.500 – Rp 14.500 (dalam Rupiah penuh).
- c. Pada tanggal 25 Juli 2018, dengan nilai nosional sebesar USD 5.000 ribu untuk harga strike Rp 14.500 – Rp 15.500 (dalam Rupiah penuh).
- d. Pada tanggal 25 Juli 2018, dengan nilai nosional sebesar USD 5.000 ribu untuk harga strike Rp 14.500 – Rp 16.000 (dalam Rupiah penuh).

Seluruh transaksi CCS dan CSO diatas mempunyai jatuh tempo tanggal 19 Januari 2023.

- c. Perusahaan memperoleh fasilitas Forex Line dari PT Bank Maybank Indonesia Tbk (Maybank Indonesia) dengan maksimum limit sebesar US\$ 20.000. Pada tahun 2018, fasilitas ini ditingkatkan menjadi US\$ 43.750 ribu yang dapat diguna untuk transaksi CCS, CSO, dan FX Line Jual/Beli untuk *Spot, Tom, Forward dan Swap* maksimum 6 (enam) bulan dengan kondisi *settlement against good fund*, dan masing-masing dengan nilai nosional maksimum sebesar US\$ 125.000 juta. Fasilitas ini digunakan untuk hedging atas utang obligasi dalam mata uang US\$ (Catatan 22). Fasilitas ini mempunyai jangka waktu 5 tahun per transaksi. Pada tanggal 31 Desember 2017, fasilitas ini tidak digunakan, sedangkan pada tanggal 31 Desember 2018, Perusahaan melakukan transaksi *forward* jual dan beli US\$ 3.000 ribu, serta transaksi CCS dan CSO hedging untuk utang obligasi sebagai berikut:

- CCS

- 1. Pada tanggal 30 Januari 2018, dengan nilai nosional sebesar US\$ 5.000 ribu.
- 2. Pada tanggal 5 Juni 2018, dengan nilai nosional sebesar US\$ 10.000 ribu.

Seluruh transaksi CCS di atas mempunyai jatuh tempo pada tanggal 23 Januari 2023.

- CSO

- 1. Pada tanggal 23 Januari 2018, dengan nilai nosional sebesar US\$ 25.000 ribu untuk harga *strike* Rp 13.331 – Rp 15.331 (dalam Rupiah penuh).

- b. On January 25, 2018, with notional amount of US\$ 10,000 for strike price between Rp 13,500 – Rp 14,500 (in full Rupiah).
- c. On July 25, 2018, with notional amount of US\$ 5,000 thousand for strike price between Rp 14,500 – Rp 15,500 (in full Rupiah).
- d. On July 25, 2018, with notional amount of US\$ 5,000 thousand for strike price between Rp 14,500 – Rp 16,000 (in full Rupiah).

All CCS and CSO transactions above have maturity date on January 19, 2023.

- c. The Company obtained Forex Line facility from PT Bank Maybank Indonesia Tbk (Maybank Indonesia) with a maximum limit of US\$ 20,000 thousand. In 2018, this facility is increased to US\$ 43,750 thousand, which can be used for CCS, CSO, and FX Line Sell/Buy for Spot, Tom, Forward and Swap for maximum of 6 (six) months with condition of settlement against good fund, with each notional amount maximum to US\$ 125,000 thousand. This facility is used to for hedging on bonds payable denominated in US\$ currency (Note 22). This facility has a term of 5 year per transactions. As of December 31, 2017, this facility has not been used, while as of December 31, 2018, the Company has forward sell and buy transaction amounted to US\$ 3,000 thousand, and CCS and CSO transactions for hedging of bonds payable as follow:

- CCS

- 1. On January 30, 2018, with notional amount of US\$ 5,000.
- 2. On June 5, 2018, with notional amount of US\$ 10,000.

All CCS transactions above have maturity date on January 23, 2023.

- CSO

- 1. On January 23, 2018, with notional amount of US\$ 25,000 thousand for strike price between Rp 13,331 – Rp 15,331 (in full Rupiah).

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

2. Pada tanggal 25 Januari 2018, dengan nilai nosional sebesar US\$ 25.000 ribu untuk harga *strike* Rp 13.280 – Rp 14.280 (dalam Rupiah penuh).
3. Pada tanggal 5 Juni 2018, dengan nilai nosional sebesar US\$ 10.000 ribu untuk harga *strike* Rp 14.000 – Rp 15.000 (dalam Rupiah penuh).
4. Pada tanggal 5 Juni 2018, dengan nilai nosional sebesar US\$ 10.000 ribu untuk harga *strike* Rp 14.000 – Rp 16.000 (dalam Rupiah penuh).
5. Pada tanggal 2 Juli 2018, dengan nilai nosional sebesar US\$ 25.000 ribu untuk harga *strike* Rp 14.280 – Rp 15.000 (dalam Rupiah penuh).
6. Pada tanggal 4 Oktober 2018, dengan nilai nosional sebesar US\$ 25.000 ribu untuk harga *strike* Rp 15.000 – Rp 15.500 (dalam Rupiah penuh).
7. Pada tanggal 4 Oktober 2018, dengan nilai nosional sebesar US\$ 10.000 ribu untuk harga *strike* Rp 15.000 – Rp 16.000 (dalam Rupiah penuh).

Seluruh transaksi CSO di atas mempunyai jatuh tempo pada tanggal 19 Januari 2023.

- d. Perusahaan menerima fasilitas *Forex Line* dari PT Bank UOB Indonesia (UOB) berupa *Spot, Tom dan Forward* sebesar US\$ 20.000 ribu. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali, terakhir dengan jatuh tempo pada tanggal 30 September 2019. Pada tanggal 31 Desember 2018 and 2017, transaksi *forward* beli dengan UOB ini tidak digunakan.
- e. Perusahaan memperoleh fasilitas *Forex Line* dari PT Bank Permata Tbk (Permata) berupa *loan equivalent risk limit* sebesar US\$ 3.000 ribu, dengan limit nosional untuk transaksi *spot* sebesar US\$ 150.000 ribu yang digunakan untuk transaksi *Today, Spot, Tom dan Forward* maksimum enam (6) bulan, dengan kondisi *good fund settlement* untuk *vanilla forex*. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali, terakhir dengan jatuh tempo pada tanggal 22 April 2019. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, fasilitas ini tidak digunakan.

2. On January 25, 2018, with notional amount of US\$ 25,000 thousand for strike price between Rp 13,280 – Rp 14,280 (in full Rupiah).
3. On June 5, 2018, with notional amount of US\$ 10,000 thousand for strike price between Rp 14,000 – Rp 15,000 (in full Rupiah).
4. On June 5, 2018, with notional amount of US\$ 10,000 thousand for strike price between Rp 14,000 – Rp 16,000 (in full Rupiah).
5. On July 2, 2018, with notional amount of US\$ 25,000 thousand for strike price between Rp 14,280 – Rp 15,000 (in full Rupiah).
6. On October 4, 2018, with notional amount of US\$ 25,000 thousand for strike price between Rp 15,000 – Rp 15,500 (in full Rupiah).
7. On October 4, 2018 with notional amount of US\$ 10,000 thousand for strike price between Rp 15,000 – Rp 16,000 (in full Rupiah).

All CSO transactions above have maturity date on January 19, 2023.

- d. The Company obtained *Forex Line* facility from PT Bank UOB Indonesia (UOB) in form of *Spot, Tom and Forward* amounting to US\$ 20,000 thousand. This facility has been extended several times with latest maturity on September 30, 2019. As of December 31, 2018 and 2017 the *forward* buy transactions with UOB has not been used.
- e. The Company obtained *Forex Line Facility* from PT Bank Permata Tbk (Permata) in form of *loan equivalent risk limit* of US\$ 3,000 million with a notional limit of US\$ 150,000 thousand, which can be used for *Today, Spot, Tom and Forward* transaction for maximum of six (6) months with condition of settlement against *good fund* for *vanilla forex*. This facility has been extended several times, with latest maturity on April 22, 2019. As of December 31, 2018 and 2017, this facility has not been used.



**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

- f. Perusahaan memperoleh fasilitas *Forex Line* dari JP Morgan Chase Bank, N.A. Jakarta (JP Morgan) dengan maksimum limit sebesar US\$ 30.000 ribu yang digunakan untuk transaksi *Spot* dan *Forward* maksimum enam (6) bulan. JP Morgan setiap saat, secara sepihak, dapat melakukan penurunan, pembatalan dan perubahan fasilitas tersebut. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 fasilitas ini tidak digunakan.
- g. Pada tanggal 24 Maret 2015, Perusahaan memperoleh fasilitas *Forex Line* dari OCBC NISP dengan maksimum limit sebesar US\$ 20.000 ribu yang digunakan untuk memfasilitasi transaksi mata uang asing dan upaya lindung nilai terhadap mata uang asing Perusahaan. Fasilitas ini jatuh tempo tanggal 31 Agustus 2019. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, fasilitas ini tidak digunakan.
- h. Pada tanggal 24 Juli 2014, AKG, entitas anak memperoleh fasilitas *Forex Line* dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI) dengan maksimum limit sebesar US\$ 16.200 ribu yang digunakan untuk transaksi *TOM*, *TOD*, *Spot*, *Forward* dan *Swap* maksimum enam (6) bulan, dengan kondisi *settlement against good fund*. Pada tanggal 17 Oktober 2018, fasilitas ini ditingkatkan menjadi US\$ 20.000 ribu dan akan jatuh tempo pada tanggal 24 Juli 2019. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, fasilitas ini tidak digunakan.
- f. The Company obtained Forex Line facility from JP Morgan Chase Bank, N.A. Jakarta (JP Morgan) with a maximum limit of US\$ 30,000 thousand, which can be used for Spot and Forward transaction for maximum of six (6) months. This facility can be reduced, cancelled and amended, at any time by JP Morgan. As of December 31, 2018 and 2017 this facility has not been used.
- g. On March 24, 2015, the Company obtained Forex Line facility from OCBC NISP with a maximum limit of US\$ 20,000 thousand, which can be used for the Company's transaction and hedging in foreign currencies. This facility matures on August 31, 2019. As of December 31, 2018 and, 2017, this facility has not been used.
- h. On July 24, 2014, AKG, a subsidiary obtained Forex Line facility from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI) with a maximum limit of US\$ 16,200 thousand, which can be used for TOM, TOD, Spot, Forward and Swap transactions for maximum of six (6) months with condition of settlement against good fund. On October 17, 2018, this facility has been increased to US\$ 20,000 thousand and will mature on July 24, 2019. As of December 31, 2018 and 2017, this facility has not been used.

#### 40. Informasi Segmen

Grup bergerak dalam bidang usaha perkebunan dan pabrikasi. Aktivitas usaha ini juga digunakan Grup sebagai dasar pelaporan informasi segmen operasi sebagai berikut:

#### 40. Segment Information

The Group is presently engaged in plantations and manufacturing businesses. These business activities are the basis on which the Group reports its operation segment information as follows:

	2018					
	Perkebunan/ Plantations	Pabrikasi/ Manufacturing	Jumlah Sebelum Eliminasi/ Total Before Elimination	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasi/ Consolidated	
PENDAPATAN USAHA						REVENUES
Penjualan eksternal	56.109	8.558.780	8.614.889	-	8.614.889	External sales
Penjualan antar segmen	806.081	5.094.219	5.900.300	(5.900.300)	-	Inter-segment sales
Jumlah pendapatan	862.190	13.652.999	14.515.189	(5.900.300)	8.614.889	Total revenues
HASIL						RESULTS
Hasil segmen/laba usaha	614.329	1.079.857	1.694.186	-	1.694.186	Segment results/Income from operations
Kerugian selisih kurs mata uang asing	1.015	(53.874)	(52.859)	-	(52.859)	Loss on foreign exchange - net
Pendapatan bunga	212.111	4.284	216.395	(212.325)	4.070	Interest income
Beban bunga dan beban keuangan lainnya	(193.650)	(695.189)	(888.839)	(212.325)	(676.514)	Interest expense and other financial charges
Lain-lain - bersih	46.579	39.640	86.219	-	86.219	Others - net
Kerugian penjualan aset tetap	-	(12.056)	(12.056)	-	(12.056)	Loss on sale of property, plant and equipment
Beban pajak	(135.998)	(142.667)	(278.665)	-	(278.665)	Tax expense
Laba bersih	544.386	219.995	764.381	(424.650)	764.380	Net income

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	2018					
	Perkebunan/ <i>Plantations</i>	Pabrikasi/ <i>Manufacturing</i>	Jumlah Sebelum Eliminasi/ <i>Total Before Elimination</i>	Eliminasi/ <i>Elimination</i>	Konsolidasi/ <i>Consolidated</i>	
Laporan Posisi Keuangan/ Aset segmen *)	9.841.098	20.767.998	30.609.096	(14.671.572)	15.937.524	Statement of Financial Position/ Segment Assets *)
Liabilitas segmen	6.212.266	17.358.012	23.570.278	(12.479.649)	11.090.629	Segment Liabilities

\*) Aset segmen tidak termasuk pajak dibayar dimuka dan aset pajak tangguhan, sedangkan liabilitas segmen tidak termasuk utang pajak dan liabilitas pajak tangguhan/*Segment assets exclude prepaid taxes and deferred tax assets while segment liabilities exclude taxes payable and deferred tax liabilities*

Disajikan kembali/As Restated (Catatan/Note 44)						
2017						
		Jumlah Sebelum Eliminasi/	Eliminasi/	Konsolidasi/		
Perkebunan/ Plantations	Pabrikasi/ Manufacturing	Total Before Elimination	Elimination	Consolidated		
PENDAPATAN USAHA					REVENUES	
Penjualan eksternal	62.011	8.912.697	8.974.708	-	8.974.708	External sales
Penjualan antar segmen	992.394	5.779.303	6.771.697	(6.771.697)	-	Inter-segment sales
Jumlah pendapatan	1.054.405	14.692.000	15.746.405	(6.771.697)	8.974.708	Total revenues
HASIL						RESULTS
Hasil segmen/laba usaha	578.529	1.170.214	1.748.743	2.886	1.751.629	Segment results/Income from operations
Kerugian selisih kurs mata uang asing	(314)	(24.277)	(24.591)	-	(24.591)	Loss on foreign exchange - net
Pendapatan bunga	142	8.669	8.811	-	8.811	Interest income
Beban bunga dan beban keuangan lainnya	(10.595)	(422.284)	(432.879)	-	(432.879)	Interest expense and other financial charges
Lain-lain - bersih	488.422	2.952	491.374	(532.590)	(41.216)	Others - net
Keuntungan penjualan aset tetap	(22)	12.862	12.840	-	12.840	Gain on sale of property, plant and equipment
Beban pajak	(73.658)	(221.767)	(295.425)	(473)	(295.898)	Tax expense
Laba bersih	982.504	526.369	1.508.873	(530.177)	978.696	Net income

Disajikan kembali/As Restated (Catatan/Note 44)						
2017						
	Jumlah Sebelum Eliminasi/					
Perkebunan/ Plantations	Pabrikasi/ Manufacturing	Total Before Elimination	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasi/ Consolidated		
Laporan Posisi Keuangan/ Aset segmen *)	5.631.337	18.404.477	24.035.814	(9.988.596)	14.047.218	Statement of Financial Position/ Segment Assets *)
Liabilitas segmen	3.066.576	14.954.117	18.020.693	(8.294.796)	9.725.897	Segment Liabilities

Penjualan antar segmen ditetapkan dengan harga sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

Inter-segment sales are based on the agreement of both parties.

Grup juga melaporkan segmen yang ditentukan berdasarkan lokasi aset atau operasi Grup sebagai berikut:

The Group also reported segment determined by location of assets or operation of the Group as follows:

	2018					
	Luar Indonesia	Sumatera	Jawa	Kalimantan	Jumlah/ <i>Total</i>	
<u>Penjualan</u>						<u>Sales</u>
Lokal	-	11.670.359	772.882	56.109	12.499.350	Local
Ekspor	25.587	1.468.254	521.998	-	2.015.839	Export
Jumlah sebelum dieliminasi	25.587	13.138.613	1.294.880	56.109	14.515.189	Total before elimination
Eliminasi	-	(5.900.300)	-	-	(5.900.300)	Elimination
Jumlah setelah dieliminasi	25.587	7.238.313	1.294.880	56.109	8.614.889	Total after elimination

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

2017						
	Luar Indonesia	Sumatera	Jawa	Kalimantan	Jumlah/ Total	
<u>Penjualan</u>						<u>Sales</u>
Lokal	-	12.976.777	424.551	62.011	13.463.339	Local
Ekspor	-	2.075.542	207.524	-	2.283.066	Export
Jumlah sebelum dieliminasi	-	15.052.319	632.075	62.011	15.746.405	Total before elimination
Eliminasi	-	(6.567.478)	(204.219)	-	(6.771.697)	Elimination
Jumlah setelah dieliminasi	-	8.484.841	427.856	62.011	8.974.708	Total after elimination

2018						
	Luar Indonesia	Sumatera	Jawa	Kalimantan	Jumlah/ Total	
<u>Aset segmen *</u>						<u>Segment assets *</u>
Jumlah sebelum dieliminasi	2.943.775	25.661.220	930.546	1.073.555	30.609.096	Total before elimination
Eliminasi	-	(14.671.572)	-	-	(14.671.572)	Elimination
Jumlah setelah dieliminasi	2.943.775	10.989.648	930.546	1.073.555	15.937.524	Total after elimination

\* Tidak termasuk aset pajak tangguhan dan pajak dibayar dimuka/Exclude deferred tax assets and prepaid taxes

2017						
	Luar Indonesia	Sumatera	Jawa	Kalimantan	Jumlah/ Total	
<u>Aset segmen *</u>						<u>Segment assets *</u>
Jumlah sebelum dieliminasi	-	22.329.004	832.867	873.943	24.035.814	Total before elimination
Eliminasi	-	(9.988.596)	-	-	(9.988.596)	Elimination
Jumlah setelah dieliminasi	-	12.340.408	832.867	873.943	14.047.218	Total after elimination

\* Tidak termasuk aset pajak tangguhan dan pajak dibayar dimuka/Exclude deferred tax assets and prepaid taxes

**41. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan**

Aktivitas Grup terpengaruh berbagai risiko keuangan: risiko pasar (termasuk risiko mata uang, risiko suku bunga dan risiko harga), risiko kredit dan risiko likuiditas. Program manajemen risiko Grup secara keseluruhan difokuskan pada pasar keuangan yang tidak dapat diprediksi dan Grup berusaha untuk meminimalkan dampak yang berpotensi merugikan kinerja keuangan Grup.

Manajemen risiko merupakan tanggung jawab Direksi. Direksi bertugas menentukan prinsip dasar kebijakan manajemen risiko Grup secara keseluruhan serta kebijakan pada area tertentu seperti risiko mata uang asing, risiko suku bunga, risiko harga, risiko kredit, risiko likuiditas dan penggunaan instrumen keuangan derivatif.

**41. Financial Risk Management Objectives Policies**

The Group activities are exposed to a variety of financial risks: market risk (including currency risk, fair value interest rate risk and price risk), credit risk and liquidity risk. The Group's overall risk management programme focuses on the unpredictability of financial markets and seeks to minimize potential adverse effects on the Group's financial performance.

Risk management is the responsibility of the Board of Directors (BOD). The BOD has the responsibility to determine the basic principles of the Group's risk management as well as principles covering specific areas, such as foreign exchange risk, interest rate risk, price risk, credit risk, liquidity risk and the use of derivative financial instruments.

## Risiko Pasar

### a. Risiko Mata Uang Asing

Grup terpengaruh risiko nilai tukar mata uang asing yang timbul dari berbagai eksposur mata uang, terutama terhadap Dolar Amerika Serikat. Risiko nilai tukar mata uang asing timbul dari transaksi komersial di masa depan serta aset dan liabilitas yang diakui.

Manajemen telah menetapkan kebijakan yang mengharuskan entitas-entitas dalam Grup mengelola risiko nilai tukar mata uang asing terhadap mata uang fungsionalnya. Risiko nilai tukar mata uang asing timbul ketika transaksi komersial masa depan atas aset dan liabilitas yang diakui didenominasikan dalam mata uang yang bukan mata uang fungsional. Risiko diukur dengan menggunakan proyeksi arus kas.

Pada tanggal, 31 Desember 2018 dan 2017, jika mata uang melemah/menguat sebesar 1% terhadap Dolar Amerika Serikat dengan variabel lain konstan, laba sebelum pajak akan lebih rendah/tinggi sebesar Rp 32.978 dan Rp 14.097, terutama diakibatkan kerugian/keuntungan dari penjabaran aset keuangan dan/liabilitas keuangan dalam mata uang Dolar Amerika Serikat.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Grup mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

	2018			2017		
	Mata uang asal/ Original Currency (dalam ribuan/ in thousand)		Ekuivalen Rp/ Equivalent in Rp	Mata uang asal/ Original Currency (dalam ribuan/ in thousand)		Ekuivalen Rp/ Equivalent in Rp
<b>Aset</b>						<b>Assets</b>
Kas	US\$	566	8.207	428	5.793	Cash
	EUR	22	368	2	32	
	SGD	-	-	1	5	
Piutang usaha	US\$	11.098	160.707	6.087	82.475	Trade accounts receivable
Aset lancar - Lain-lain	US\$	11.772	170.470	7.861	106.502	Other current assets
Jumlah aset			<u>339.752</u>		<u>194.807</u>	Total assets
<b>Liabilitas</b>						<b>Liabilities</b>
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek						Current Financial Liabilities
Utang usaha	US\$	70.557	1.021.732	80.524	1.090.938	Trade accounts payable
Utang bank jangka pendek	US\$	11.948	173.012	24.138	327.020	Short-term bank loans
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang						Noncurrent Financial Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang (lancar dan tidak lancar)						Long-term liabilities (current and noncurrent)
Utang bank jangka panjang	US\$	30.125	436.240	34.875	472.486	Long-term bank loans
Utang obligasi	US\$	200.000	2.896.200	-	-	Bonds payable
Jumlah Liabilitas			<u>4.527.184</u>		<u>799.506</u>	Total Liabilities
Jumlah Liabilitas - Bersih			<u>4.187.432</u>		<u>604.699</u>	Net Liabilities

## Market Risk

### a. Foreign Exchange Risk

The Group is exposed to foreign exchange risk arising from various currency exposures, primarily with respect to the U.S. Dollar. foreign exchange risk arises from future commercial transactions and recognized assets and liabilities.

Management has set up a policy to require Group companies to manage their foreign exchange risk against their functional currency. Foreign exchange risk arises when future commercial transactions or recognized assets or liabilities are denominated in a currency that is not the entity's functional currency. The risk is measured using cash flow forecasts.

As of December 31, 2018 and 2017 if the currency had weakened/strengthened by 1%, against the U.S. Dollar with all other variables held constant, profit before tax for the periods then ended would have been Rp 32,978 and Rp 14,097, lower/higher, mainly as a result of foreign exchange losses/gains on translation of US Dollar-denominated monetary assets and liabilities.

As of December 31, 2018 dan 2017, the Group has monetary assets and liabilities in foreign currencies as follows:

Pada tanggal 31 Desember 2018, eksposur liabilitas mata uang asing yang dimiliki Grup berupa utang obligasi, telah dilakukan lindung nilai terhadap fluktuasi mata uang asing dalam bentuk kontrak *Cross Currency Swap* dan *Call Option Spread* (Catatan 22 dan 39)

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, kurs nilai tukar yang digunakan Grup diungkapkan pada Catatan 2 atas laporan keuangan konsolidasian.

#### **b. Risiko Harga**

Risiko harga adalah risiko dimana nilai wajar dari arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan harga pasar. Eksposur Grup terkait risiko harga pasar terutama berasal dari harga komoditas pada tingkat yang minimum. Grup melakukan kontrak pembelian dan penjualan produk kelapa sawit dengan harga yang telah ditentukan dan membayar uang muka. Manajemen berkeyakinan tidak terdapat eksposur risiko harga yang signifikan.

#### **c. Risiko Suku Bunga**

Risiko suku bunga Grup timbul dari pinjaman jangka panjang. Pinjaman yang diterima dengan suku bunga mengambang mengakibatkan timbulnya risiko suku bunga arus kas terhadap Grup. Pinjaman yang diterima dengan suku bunga tetap mengakibatkan timbulnya risiko suku bunga. Kebijakan Grup adalah memelihara maksimum 25% pinjaman dalam instrumen dengan suku bunga tetap. Selama tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2018 dan 2017, pinjaman Grup pada suku bunga mengambang didenominasikan dalam mata uang Rupiah dan Dolar Amerika Serikat.

Pada akhir periode pelaporan, saldo pinjaman dengan suku bunga mengambang adalah sebagai berikut:

	2018	
	Rata-rata Tertimbang Suku Bunga/ <i>Weighted Average Interest Rate</i>	Saldo/ <i>Balance</i>
	%	
Utang bank		
Rupiah	10,25-12,50	2.563.734
Dolar Amerika Serikat	5,00-6,76	609.252
Eksposur bersih terhadap risiko suku bunga arus kas		<u>3.172.986</u>

As of December 31, 2018, the exposure of foreign currency liabilities held by the Group in the form of bonds payable has been hedged against foreign currency fluctuations in the form of Cross Currency Swap contracts and Call Option Spreads (Notes 22 and 39)

As of December 31, 2018 and 2017 the conversion rates used by the Group are disclosed in Note 2 to the consolidated financial statements.

#### **b. Price Risk**

Price risk is the risk that the value of the financial instrument will fluctuate as a result of changes in market prices. The Group's exposure to price risk relates to its palm oil based product commodities. The Group monitors the market closely to ensure that the risk exposure to the volatility of the commodities is kept at minimum level. The Group entered into sale and purchase of palm oil products at a fixed price and paid advances. The management believes that price risk exposure is not significant.

#### **c. Interest Rate Risk**

The Group's interest rate risk arises from long-term borrowings. Borrowings issued at floating rates expose the Group to cash flow interest rate risk. Borrowings issued at fixed rates expose the Group to interest rate risk. The Group's policy is to maintain approximately 25% of its borrowings in fixed-rate instruments. For the years ended December 31, 2018 and 2017, the Group's borrowings at floating rate were denominated in the Rupiah and U.S. Dollar currencies.

As of the end of the reporting period, the Group has the following floating rate borrowings outstanding:

	2017	
	Rata-rata Tertimbang Suku Bunga/ <i>Weighted Average Interest Rate</i>	Saldo/ <i>Balance</i>
	%	
Bank loans		
Rupiah	9,50-12,50	4.514.316
U.S. Dollar	4,25-5,81	799.506
Net exposure to cash flow interest rate risk		<u>5.313.822</u>

Pinjaman dengan suku bunga tetap yang dimiliki Grup dicatat pada biaya perolehan diamortisasi. Untuk itu, pinjaman tersebut tidak termasuk dalam risiko suku bunga sebagaimana didefinisikan dalam PSAK No. 60.

Grup menganalisa eksposur suku bunga secara dinamis. Berbagai skenario disimulasikan dengan mempertimbangkan pembiayaan kembali, pembaruan posisi yang ada, serta alternatif pembiayaan dan lindung nilai. Untuk setiap simulasi, pergerakan suku bunga yang sama digunakan untuk seluruh mata uang. Berdasarkan skenario ini, Grup menghitung dampak laba atau rugi dari pergerakan suku bunga. Skenario-skenario tersebut dilakukan hanya untuk liabilitas yang mewakili posisi utama yang dikenakan bunga. Simulasi dilakukan setiap kuartal untuk membuktikan bahwa potensi kerugian maksimum masih dalam batasan yang ditetapkan manajemen.

Berdasarkan berbagai skenario, Grup mengelola risiko suku bunga arus kas dengan melakukan swap suku bunga tetap menjadi suku bunga mengambang. Dalam swap suku bunga, Grup sepakat dengan pihak lainnya untuk mempertukarkan, dalam periode waktu tertentu (umumnya kuartalan), selisih antara kontrak bersuku bunga tetap dan suku bunga mengambang yang dihitung dengan mengacu pada nilai nosional yang disepakati.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, jika suku bunga atas pinjaman yang didenominasikan dalam Rupiah meningkat/menurun 1% dan variabel lain dianggap tetap, laba sebelum pajak akan lebih rendah/tinggi sebesar Rp 19.695 dan Rp 38.604 terutama sebagai akibat tingginya/rendahnya beban bunga dari pinjaman dengan suku bunga mengambang.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, apabila suku bunga atas pinjaman berdenominasi Dolar Amerika Serikat meningkat/menurun sebesar 0,1% dan variabel lain tetap, laba sebelum pajak akan lebih rendah/tinggi sebesar Rp 487 dan Rp 640, terutama sebagai akibat tingginya/rendahnya beban bunga dari pinjaman dengan suku bunga mengambang.

The Group's fixed rate borrowings are carried at amortized cost. They are therefore not subject to interest rate risk as defined in PSAK No. 60.

The Group analyzes its interest rate exposure on a dynamic basis. Various scenarios are simulated taking into consideration refinancing, renewal of existing positions, alternative financing and hedging. Based on these scenarios, the Group calculates the impact on profit or loss of a defined interest rate shift. For each simulation, the same interest rate shift is used for all currencies. The scenarios are run only for liabilities that represent the major interest-bearing positions. The simulation is done on a quarterly basis to verify that the maximum loss potential is within the limit given by the management.

Based on various scenarios, the Group manages its cash flow interest rate risk by using fixed-to-floating interest rate swaps. Under the interest rate swaps, the Group agrees with other parties to exchange, at specified intervals (primarily quarterly), the difference between fixed contract rates and floating rate interest amounts calculated by reference to the agreed notional amounts.

As of December 31, 2018 and 2017 if interest rates on Rupiah-denominated borrowings had been higher/lower by 1%, with all other variables held constant, profit before tax for the years then ended would have been lower/higher by Rp 19.695 and Rp 38,604, respectively, mainly as a result of higher/ lower interest expense on floating rate borrowings.

As of December 31, 2018 and 2017, if interest rates on U.S. Dollar-denominated borrowings at that date had been higher/lower by 0.1%, with all other variables held constant, profit before tax for the years then ended would have been lower/higher by Rp 487 and Rp 640, respectively, mainly as a result of higher/lower interest expense on floating rate borrowings.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**Risiko Kredit**

Risiko kredit dikelola berdasarkan kelompok, kecuali risiko kredit sehubungan dengan saldo piutang. Setiap entitas bertanggung jawab mengelola dan menganalisa risiko kredit pelanggan baru sebelum persyaratan pembayaran dan distribusi ditawarkan. Risiko kredit timbul dari kas, investasi pada surat berharga utang dan deposito berjangka di bank, maupun risiko kredit yang timbul dari pelanggan grosir dan ritel, termasuk piutang yang belum dibayar dan transaksi yang mengikat.

Berikut adalah eksposur maksimum terhadap risiko kredit untuk komponen laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

**Credit Risk**

Credit risk is managed on a group basis except for credit risk relating to accounts receivable balances. Each entity is responsible for managing and analysing the credit risk for each of their new clients before standard payment and delivery terms and conditions are offered. Credit risk arises from cash, derivative financial instruments, investment in debt securities and deposits with banks and financial institutions, as well as credit exposures to wholesale and retail customers, including outstanding receivables and committed transactions.

The table below shows the maximum exposure to credit risk for the component of the consolidated statements of financial position as of December 31, 2018 and 2017.

	2018		2017	
	<u>Jumlah Bruto/ Gross Amounts</u>	<u>Jumlah Neto/ Net Amounts</u>	<u>Jumlah Bruto/ Gross Amounts</u>	<u>Jumlah Neto/ Net Amounts</u>
Pinjaman yang diberikan dan piutang/ <i>Loans and receivables</i>				
Kas/ <i>Cash</i>	212.255	212.255	115.608	115.608
Piutang usaha/ <i>Trade accounts receivable</i>	2.038.651	2.023.013	1.648.216	1.637.863
Piutang lain-lain - pihak ketiga/ <i>Other accounts receivable - third parties</i>	15.234	12.980	17.632	15.370
Aset lancar lain-lain/ <i>Other current assets</i>	182.078	182.078	106.502	106.502
Piutang pihak berelasi/ <i>Due from related parties</i>	10.737	10.737	18.377	18.377
Aset tidak lancar lain-lain/ <i>Other non-current assets</i>	1.500	1.500	1.500	1.500
<b>Jumlah/Total</b>	<b>2.460.455</b>	<b>2.442.563</b>	<b>1.907.835</b>	<b>1.895.220</b>

**Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Grup tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya.

**Liquidity Risk**

Liquidity risk is a risk arising when the cash flow position of the Group is not enough to cover the liabilities which become due.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Kebutuhan likuiditas Grup terutama timbul dari kebutuhan untuk membiayai investasi dan pengeluaran modal untuk ekspansi lahan dan penanaman baru kelapa sawit.

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga jumlah kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Grup dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang, dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber pendanaan yang optimal.

Tabel di bawah ini menganalisa liabilitas keuangan Grup dan liabilitas keuangan derivatif yang diselesaikan secara neto yang dikelompokkan berdasarkan periode yang tersisa sampai dengan tanggal jatuh tempo kontraktual. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel merupakan arus kas kontraktual yang tidak didiskontokan:

Liquidity needs of the Group primarily arise from the need to finance investment and capital expenditures for expansion and new planting of new palm oil.

In the management of liquidity risk, management monitors and maintains a level of cash deemed adequate to finance the Group's operations and to mitigate the effects of fluctuation in cash flows. Management also regularly evaluates the projected and actual cash flows and continuously assess conditions in the financial markets for opportunities to obtain optimal funding sources.

The table below analyzes the Group's financial liabilities and net-settled derivative financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period to the contractual maturity date. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows:

	2018					Biaya Transaksi/ Transaction Costs	Nilai Tercatat/ As Reported
	<= 1 tahun/ ≤ 1 year	1-2 tahun/ 1-2 years	2-3 tahun/ 2-3 years	3-5 tahun/ 3-5 years	> 5 tahun/ > 5 years	Jumlah/ Total	
<b>Liabilitas/Liabilities</b>							
Utang bank jangka pendek/ Short term bank loans	409.703	-	-	-	-	409.703	409.703
Utang usaha/ Trade accounts payable	1.635.206	-	-	-	-	1.635.206	1.635.206
Beban akrual/Accrued expenses	168.701	-	-	-	-	168.701	168.701
Liabilitas jangka pendek lain-lain/ Other current liabilities	57.130	-	-	-	-	57.130	57.130
Utang pihak berelasi/ Due to related parties	25.813	-	-	-	-	25.813	25.813
Utang bank jangka panjang/ Long term bank loans	484.463	672.947	742.273	724.921	138.679	2.763.283	2.753.730
Pinjaman diterima/ Borrowings	9.509	3.771	212	-	-	13.492	13.492
Liabilitas sewa pembiayaan/ Finance lease liabilities	19.283	4.778	1.587	-	-	25.648	25.648
Surat utang jangka menengah/ Medium term notes	-	411.000	239.000	-	-	650.000	647.238
Utang obligasi/ Bond payable	-	-	-	3.896.200	-	3.896.200	3.822.416
<b>Jumlah/Total</b>	<b>2.809.808</b>	<b>1.092.496</b>	<b>983.072</b>	<b>4.621.121</b>	<b>138.679</b>	<b>9.645.176</b>	<b>9.559.077</b>



**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	2017					Biaya Transaksi/ Transaction Costs	Nilai Tercatat/ As Reported
	<= 1 tahun/ ≤ 1 year	1-2 tahun/ 1-2 years	2-3 tahun/ 2-3 years	3-5 tahun/ 3-5 years	> 5 tahun/ > 5 years	Jumlah/ Total	
<b>Liabilitas/Liabilities</b>							
Utang bank jangka pendek/ Short term bank loans	1.027.167	-	-	-	-	1.027.167	1.027.167
Utang usaha/ Trade accounts payable	1.950.315	-	-	-	-	1.950.315	1.950.315
Beban akrual/Accrued expenses	105.352	-	-	-	-	105.352	105.352
Utang dividen/Dividend payable	160.263	-	-	-	-	160.263	160.263
Liabilitas jangka pendek lain-lain/ Other current liabilities	9.426	-	-	-	-	9.426	9.426
Utang pihak berelasi/ Due to related parties	19.517	-	-	-	-	19.517	19.517
Utang bank jangka panjang/ Long term bank loans	800.208	1.569.124	681.936	1.161.391	73.996	4.286.655	4.270.330
Pinjaman diterima/ Borrowings	8.400	8.934	3.173	-	-	20.507	20.507
Liabilitas sewa pembiayaan/ Finance lease liabilities	27.384	16.258	2.248	-	-	45.890	45.890
Surat utang jangka menengah/ Medium term notes	-	-	411.000	-	-	411.000	408.565
<b>Jumlah/Total</b>	<b>4.108.032</b>	<b>1.594.316</b>	<b>1.098.357</b>	<b>1.161.391</b>	<b>73.996</b>	<b>8.036.092</b>	<b>8.017.332</b>

**42. Pengungkapan Tambahan Laporan Arus Kas Konsolidasian**

Aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi kas Grup:

	2018	2017
Kapitalisasi beban penyusutan aset tetap dan bunga ke tanaman belum menghasilkan	107.518	137.689
Kapitalisasi beban bunga ke aset tetap	-	35.315
Perolehan aset tetap melalui sewa pembiayaan	9.559	18.208
Reklasifikasi uang muka pembelian ke aktiva tetap	120.554	-

**42. Supplemental Disclosures for Consolidated Statements of Cash Flows**

The following are the noncash investing and financing activities of the Group:

Depreciation and interest expense capitalized to immature plantations  
Interest expense capitalized to property, plant and equipment  
Acquisitions of property, plant and equipment through capital lease  
Reclassifications from advances for purchases to property, plant and equipment

**43. Rekonsiliasi Liabilitas yang Berasal dari Aktivitas Pendanaan**

Tabel berikut menjelaskan perubahan pada liabilitas Grup yang timbul dari aktivitas pendanaan, yang meliputi perubahan terkait kas dan nonkas:

**43. Reconciliation of Liabilities Arising from Financing Activities**

The table below details changes in the Group liabilities arising from financing activities, including both cash and non-cash changes:

	1 Januari/ January 1, 2018	Arus kas pendanaan/ Financing cash flows	Perubahan Nonkas/Non-cash Changes			31 Desember/ December 31, 2018	
			Pergerakan valuta asing/ Changes in foreign exchange	Amortisasi biaya transaksi/ Amortization of transaction costs	Perubahan lainnya/ Other changes		
Utang bank jangka pendek	1.027.167	(617.464)	-	-	-	409.703	Short-term bank loans
Liabilitas sewa pembiayaan dan pinjaman diterima	66.397	(36.816)	-	-	9.559	39.140	Lease liabilities and borrowings
Utang bank jangka panjang	4.270.330	(1.555.146)	31.774	6.772	-	2.753.730	Long-term bank loan
Utang obligasi	-	3.648.000	61.880	(73.784)	-	3.636.096	Bonds payable
Surat utang jangka menengah	408.565	239.000	-	(327)	-	647.238	Medium term notes
<b>Jumlah liabilitas dari aktivitas pendanaan</b>	<b>5.772.459</b>	<b>1.677.574</b>	<b>93.654</b>	<b>(67.339)</b>	<b>9.559</b>	<b>7.485.907</b>	<b>Total liabilities from financing activities</b>

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	1 Januari/ January 1, 2017	Arus kas pendanaan/ Financing cash flows	Perubahan Nonkas/Non-cash Changes			31 Desember/ December 31, 2017	
			Pergerakan valuta asing/ Changes in foreign exchange	Amortisasi biaya transaksi/ Amortization of transaction costs	Perubahan lainnya/ Other changes		
Utang bank jangka pendek	981.819	45.348	-	-	-	1.027.167	Short-term bank loans
Liabilitas sewa pembiayaan dan pinjaman diterima	89.970	(41.781)	-	-	18.208	66.397	Lease liabilities and borrowings
Utang bank jangka panjang	3.526.867	737.391	3.422	2.650	-	4.270.330	Long-term bank loan
Utang obligasi	984.112	(985.000)	-	888	-	-	Bonds payable
Surat utang jangka menengah	197.398	211.000	-	167	-	408.565	Medium term notes
Jumlah liabilitas dari aktivitas pendanaan	5.780.166	(33.042)	3.422	3.705	18.208	5.772.459	Total liabilities from financing activities

**44. Standar Akuntansi Keuangan Baru dan  
Penyajian Kembali Laporan Keuangan  
Konsolidasian Sebagai Dampak Perubahan  
Kebijakan Akuntansi**

**Standar Akuntansi Keuangan Baru**

Grup menerapkan amandemen PSAK No. 16, "Aset Tetap : Tanaman Produktif" dan PSAK No. 69, "Agrikultur" efektif 1 Januari 2018. Berdasarkan amandemen tersebut, aset biologis yang memenuhi definisi tanaman produktif termasuk dalam lingkup PSAK No. 16 dan diukur pada akumulasi biaya perolehan (sebelum menghasilkan) menggunakan model biaya (setelah menghasilkan). Amandemen tersebut juga mensyaratkan bahwa produk agrikultur yang tumbuh dari tanaman produktif termasuk dalam lingkup PSAK No.16 yang diukur pada nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual. Grup telah menerapkan amandemen dan standar baru tersebut secara retrospektif.

**a. Diterapkan pada Tahun 2018**

Grup telah menerapkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) amandemen berikut, namun tidak mengakibatkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Grup dan tidak memiliki dampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian:

**PSAK**

1. PSAK No. 2, Laporan Arus Kas: Prakarsa Pengungkapan

Dampak penerapan dari standar ini adalah penambahan pengungkapan rekonsiliasi liabilitas konsolidasian yang timbul dari aktivitas pendanaan (Catatan 17, 19, dan 21).

2. PSAK No. 16, Aset Tetap: Tanaman Produktif
3. PSAK No. 46, Pajak Penghasilan tentang Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang belum Direalisasi.
4. PSAK No. 69, Agrikultur

**44. New Financial Accounting Standards and  
Restatement of Consolidated Financial  
Statements for the Impact of Changes in  
Accounting Policies**

**New Financial Accounting Standards**

The Group applies the amendment to PSAK No. 16, "Fixed Assets: Bearer Plants" and PSAK No. 69, "Agriculture" effective 1 January 2018. Under the amendment, biological assets that meet the definition of bearer plants will be within the scope of PSAK No. 16 and will be measured at accumulated cost (before maturity) using the cost model (after maturity). The amendment also requires that agricultural produce growing on bearer plants will be within the scope of PSAK No. 16 to be measured at fair value less costs to sell. The Group has applied these amendment and new standard retrospectively.

**a. Adopted During 2018**

The Group has adopted the following amended Statements of Financial Accounting Standards (PSAKs), which did not result in substantial changes to the Group's accounting policies and had no material effect on the consolidated financial statements:

**PSAK**

1. PSAK No. 2, Statements of Cash Flows: Disclosure Initiative

The effect of the adoption of this standard is the inclusion of a reconciliation of consolidated liabilities arising from financing activities (Note 17, 19, dan 21).

2. PSAK No. 16, Fixed Assets: Bearer Plants
3. PSAK No. 46, Income Taxes: Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealized Losses
4. PSAK No. 69, Agriculture

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2018 dan 2017  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Years Ended  
December 31, 2018 and 2017  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**Penyajian Kembali Laporan Keuangan  
Konsolidasian sebagai Dampak Perubahan  
Kebijakan Akuntansi**

Tabel berikut menyajikan dampak perubahan kebijakan akuntansi sebagaimana diungkapkan di atas, terhadap posisi keuangan, laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, konsolidasian Grup.

**Restatement of Consolidation Financial  
Statements for the Impact of Changes in  
Accounting Policies**

The following tables summarize the impact of the above changes in accounting policies on the Group's financial position and profit or loss and other comprehensive income.

**Laporan posisi keuangan konsolidasian**

**Consolidated statements of financial  
position**

31 Desember/December 31, 2017				
	Disajikan sebelumnya/ <i>As previously reported</i>	Jumlah penyajian kembali/ <i>Restatement amount</i>	Disajikan kembali/ <i>As restated</i>	
<b>Aset</b>				<b>Assets</b>
Persediaan	2.140.137	(450.401)	1.689.736	Inventories
Aset biologis	-	184.729	184.729	Biological assets
Tanaman produktif				Bearer Plants
Tanaman telah menghasilkan	1.435.313	145.123	1.580.436	Mature plantations
Tanaman belum menghasilkan	1.019.635	450.401	1.470.036	Immature plantations
Aset pajak tangguhan	5.353	(113)	5.240	Deferred tax assets
Subjumlah	4.600.438	329.739	4.930.177	Subtotal
<b>Liabilitas</b>				<b>Liabilities</b>
Liabilitas pajak tangguhan	247.068	73.030	320.100	Deferred tax liabilities
Saldo laba				Retained earnings
Tidak ditentukan penggunaannya	2.421.887	255.793	2.677.680	Unappropriated
Kepentingan nonpengendali	12.634	915	13.549	Non-controlling interests
<b>Jumlah ekuitas</b>	2.434.521	256.708	2.691.229	<b>Total equity</b>

1 Januari 2017/31 Desember 2016/ January 1, 2017/December 31, 2016				
	Disajikan sebelumnya/ <i>As previously reported</i>	Jumlah penyajian kembali/ <i>Restatement amount</i>	Disajikan kembali/ <i>As restated</i>	
<b>Aset</b>				<b>Assets</b>
Persediaan	2.579.842	(326.317)	2.253.525	Inventories
Aset biologis	-	236.651	236.651	Biological assets
Tanaman produktif				Bearer Plants
Tanaman telah menghasilkan	995.549	63.204	1.058.753	Mature plantations
Tanaman belum menghasilkan	848.484	326.317	1.174.801	Immature plantations
Subjumlah	4.423.875	299.855	4.723.730	Subtotal
<b>Liabilitas</b>				<b>Liabilities</b>
Liabilitas pajak tangguhan	187.446	67.486	254.932	Deferred tax liabilities
Saldo laba				Retained earnings
Tidak ditentukan penggunaannya	1.847.354	231.599	2.078.953	Unappropriated
Kepentingan nonpengendali	26.158	770	26.928	Non-controlling interests
<b>Jumlah ekuitas</b>	1.873.512	232.369	2.105.881	<b>Total equity</b>

**Laporan laba rugi dan penghasilan  
komprehensif lain konsolidasian**

**Consolidated statement of profit or loss  
and other comprehensive income**

	31 Desember/December 31, 2017			
	Disajikan sebelumnya/ As previously reported	Jumlah penyajian kembali/ Restatement amount	Disajikan kembali/ As restated	
Beban pokok penjualan	6.709.085	(81.920)	6.627.165	Cost of good sold
Lain-lain - bersih	10.706	(51.922)	(41.216)	Others - net

**b. Telah Diterbitkan namun Belum Berlaku  
Efektif**

Ikatan Akuntan Indonesia telah menerbitkan PSAK baru, amandemen PSAK dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) baru yang berlaku efektif pada periode yang dimulai:

**1 Januari 2019**

**ISAK**

1. ISAK No. 33, Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka
2. ISAK No. 34, Ketidakpastian Perlakuan Pajak Penghasilan

**1 Januari 2020**

**PSAK**

1. PSAK No. 15, Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama: Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama
2. PSAK No. 71, Instrumen Keuangan
3. PSAK No. 72, Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan
4. PSAK No. 73, Sewa

Grup masih mengevaluasi dampak penerapan PSAK dan ISAK di atas dan dampak terhadap laporan keuangan konsolidasian dari penerapan PSAK dan ISAK tersebut belum dapat ditentukan.

**b. Issued but Not Yet Effective**

The Institute of Indonesia Chartered Accountants has issued the following new PSAK, amendments of PSAKs and new Interpretations Accounting Standards (ISAKs) which will be effective for annual period beginning:

**January 1, 2019**

**ISAK**

1. ISAK No. 33, Foreign Currency Transaction and Advance Consideration
5. ISAK No. 34, Uncertainty Over Income Tax Treatments

**January 1, 2020**

**PSAK**

1. PSAK No. 15, Investments in Associates and Joint Ventures: Long-Term Interests in Associates and Joint Ventures
2. PSAK No. 71, Financial Instruments
3. PSAK No. 72, Revenues from Contractswith Customers
4. PSAK No. 73, Leases

The Group is still evaluating the effects of these PSAKs and ISAKs and has not yet determined the related effects on the consolidated financial statements.

\*\*\*\*\*