



# CONTRAT DE LOCATION EN MEUBLÉ SAISONNIER

Madame, Monsieur. Suite à votre demande, je vous adresse le présent contrat de location dont 1 exemplaire est à me retourner (par <sup>TM</sup>courrier ou mail) revêtu de votre signature et accompagné du montant de l'acompte (virement ou courrier). En espérant avoir le plaisir <sup>TM</sup>de vous accueillir prochainement, recevez mes sincères salutations.

Entre la société : Siège social  
SAS WAO

1 Route de Nouart

08240 Fossé, FRANCE

Courrier : [contact@gites-wao.fr](mailto:contact@gites-wao.fr)

Site internet : <http://www.gites-wao.fr>

Tel: +33 (0)3 24 30 08 95

IBAN : FR76 1020 6084 0398 3877 2925 093

BIC : AGRIFRPP802

TITULAIRE : SAS WAO

Et le locataire :

Qualité : mmme

Prénom et Nom : Jossic Lapierre

Adresse : 18 rue test

CP & Ville : 51000 maVille

Pays : france

Téléphone : 06 15 55 55 55

Courriel : [jaossic.laadpierre@gmail.com](mailto:jaossic.laadpierre@gmail.com)

Pour la taxe de séjour, nombre de personnes :

Taxables : 25 Non taxables : 5

## CONDITIONS DE LOCATION :

### Désignation des lieux et descriptif du logement

Il est convenu d'une location meublée type F13 se trouvant à l'adresse suivante Gîte Petit Nay 81 route de Stenay 08240 Nouart

#### Principales caractéristiques :

<p><strong><u>Chauffage : </u></strong>Chaudière à bois, feu à l'âtre, électricité.<br><strong><u>Le locataire à la jouissance</u></strong> d'un terrain autour du domaine et d'un étang. La baignade dans cet étang est interdite. Un grand parking permet de stationner les<br>voitures. Pendant la durée du séjour, le locataire à la jouissance d'un SPA, d'une cabine infra rouge ainsi qu'un espace comportant table de ping pong, trampoline,<br>aire de jeu.<br><strong><u>Nombre de couchages dans les chambres au nombre de 12 :</u></strong> 50 personnes<br><strong><u>Nombre de pièces :</u></strong> 13 + 1 salle de réunion + 1 salle de jeux.<br><strong><u>Surface habitable :</u></strong> 720m²</p>

#### Situation du logement dans la localité :

<p>Le logement est à l'écart du village à 600m. <em style="color:red">(En fonction de votre heure d'arrivée, il est préférable de vous approvisionner sur votre parcours pour éviter de faire</em><br><em style="color:red">des km inutilement)</em><br>>Distance des principaux sites touristiques et services :<br>Lac de Biron 26km Karting Douzy 35km Frontière Belge 50km Frontière du Luxembourg 100km<br>Restaurants Liste au gîte Plan d'eau Buzancy 8km Forêt 1km Proxi Buzancy 8km<br>>Centre commercial 14km Médecin pharmacie 8km Hôpital Vouziers 29km Hôpital Sedan 44km<br>Boulangerie Mansart 8km</p>

#### Descriptif du logement :

<p><span style="color:red">Vous trouverez le détail des couchages en téléchargement sur notre site (gites-wao.fr/onglet du gîte/Intérieur/Description des chambres).</span><br>Les descriptifs de ce contrat tiennent lieu d'inventaire. Tout manquement à cette liste sera à nous signaler rapidement. Le logement est équipé de vaisselle,<br>mobilier intérieur et extérieur, ustensiles de nettoyage. Nous ne fournissons pas le linge de maison, ni les serviettes de toilette.<br>><strong><u>Exposition : </u></strong>sud <strong><u>Vue : </u></strong>campagne<br>><strong><u>Agencement de la cuisine :</u></strong><br>Évier deux bacs 2 lave vaisselle Réfrigérateur congélateur Chambre froide Plaques induction Four Four micro ondes<br>2 Cafetières à filtre 1 senseo 1 bouilloire 1 Grille pain 1 Autocuiseur 5 Services à raclette 6 personnes 4 Services à fondue<br>3 croque Monsieur 1 gaufrier 1 plancha 1 raseur trancheur 1 mixeur plongeant 1 batteur à fouet 1 essoreuse à salade<br>12 plats de service ovales inox et plastiques 1 moule à gâteaux 1 moule à tarte 1 presse agrumes 3 seaux à glace 2 thermos<br>3 plats à four 4 Poêles 11 Casseroles (9 avec couvercles, 2 sans)<br>La vaisselle et les ustensiles sont suffisants pour une cinquantaine de personnes, les produits de nettoyage sont fournis.<br>><strong><u>Equipements sanitaires :</u></strong><br>12 Lavabos 11 WC 7 Douches 3 baignoires 1 baignoire bébé 2 radiateurs d'appoint dont 1 soufflant 1 évier 1 bac<br>><strong><u>Linge :</u></strong><br>12 lits 2 personnes avec chacun 1 alèse, 1 plaid, 1 couette et 2 oreillers avec housse de protection<br>28 lits 1 personne avec chacun 1 alèse, 1 plaid, 1 couette et 1 oreiller avec housse de protection<br>Pour les descriptions ci-dessus, le linge de lit est fourni (taies d'oreillers, housse de couette, draps housses pour lits 90 cm et draps plats pour lits 140 cm)<br>4 lits bébé avec matelas, couette et oreiller<br>><strong><u>Divers :</u></strong><br>2 smart TV Télévision avec télécommande 2 barres de son avec télécommande 1 WII 4 manettes 1 Fer à repasser 1 Aspirateur dyson<br>Salon de jardin Barbecue Lave linge Sèche linge 4 chaises hautes bébé 4 matelas 1 matelas à langer Billard Baby foot<br>2 téléphones 1 Amplificateur WI FI 1 sèche cheveux 2 rallonges multiprises grises décoration diverses, cadres, 7 vases, livres, jeux<br>Animaux domestiques acceptés avec supplément de 3€ par jour</p>

VOS INITIALES

Lapierre Jossic DATE Petit Nay

## Durée de la location

La présente location est consentie et acceptée pour une durée de : 7 nuitées

"VÆÆR 6öÖÖvæ6R ÆR # # Ó 2Ó UC#3£ £ ã ¢ VæFVf-æVB WB 6R FW minera le 2021-03-12T23:00:00.000Z undefined

Elle ne pourra en aucun cas être prorogée, sauf accord écrit et préalable du propriétaire.

Pour nous permettre de nous organiser, (le gîte est à 4 km de l'habitation principale du propriétaire), vous devez nous avertir

~~notamment à l'avance de votre départ d'hiver (par mail ou téléphone)~~

## Prix en Euros

La présente location saisonnière a lieu moyennant la somme de (minimum fixe de base)

La présente location saisonnière a lieu moyennant la somme de (minimum fixe de base)