



# CONTRAT DE LOCATION EN MEUBLÉ SAISONNIER

Madame, Monsieur. Suite à votre demande, je vous adresse le présent contrat de location dont 1 exemplaire est à me retourner (par <sup>TM</sup>courrier ou mail) revêtu de votre signature et accompagné du montant de l'acompte (virement ou courrier). En espérant avoir le plaisir <sup>TM</sup>de vous accueillir prochainement, recevez mes sincères salutations.

Entre la société : Siège social  
SAS WAO

1 Route de Nouart

08240 Fossé, FRANCE

Courrier : [contact@gites-wao.fr](mailto:contact@gites-wao.fr)

Site internet : <http://www.gites-wao.fr>

Tel: +33 (0)3 24 30 08 95

IBAN : FR76 1020 6084 0398 3877 2925 093

BIC : AGRIFRPP802

TITULAIRE : SAS WAO

Et le locataire :

Qualité : mmme

Prénom et Nom : Jossic Lapierre

Adresse : 18 rue test

CP & Ville : 51000 maVille

Pays : france

Téléphone : 06 15 55 55 55

Courriel : [jaossic.laadpierre@gmail.com](mailto:jaossic.laadpierre@gmail.com)

Pour la taxe de séjour, nombre de personnes :

Taxables : 25 Non taxables :5

## CONDITIONS DE LOCATION :

### Désignation des lieux et descriptif du logement

Il est convenu d'une location meublée type F13 se trouvant à l'adresse suivante Gîte Petit Nay 81 route de Stenay 08240 Nouart

#### Principales caractéristiques :

Chauffage : Chaudière à bois, feu à l'âtre, électricité Le locataire à la jouissance d'un terrain autour du domaine et d'un étang. La baignade dans cet étang est interdite. Un grand parking permet de stationner les voitures. Pendant la durée du séjour, le locataire à la jouissance d'un SPA, d'une cabine infra rouge ainsi qu'un espace comportant table de ping pong, trampoline, aire de jeu. Nombre de couchages dans les chambres au nombre de 12 : 50 personnes Nombre de pièces : 13 + 1 salle de réunion + 1 salle de jeux Surface habitable : 720m<sup>2</sup>

#### Situation du logement dans la localité :

Le logement est à l'écart du village à 600m. (En fonction de votre heure d'arrivée, il est préférable de vous approvisionner sur votre parcours pour éviter de faire des km inutilement) Distance des principaux sites touristiques et services : Lac de Bairon 26km Karting Douzy 35km Frontière Belge 50km Frontière du Luxembourg 100km Restaurants Liste au gîte Plan d'eau Buzancy 8km Forêt 1km Proxi Buzancy 8km Centre commercial 14km Médecin pharmacie 8km Hôpital Vouziers 29km Hôpital Sedan 44km Boulangerie Mansart 8km

#### Descriptif du logement :

Vous trouverez le détail des couchages en téléchargement sur notre site ([gites-wao.fr](http://gites-wao.fr)/onglet du gîte/Intérieur/Description des chambres). Les descriptifs de ce contrat tiennent lieu d'inventaire. Tout manquement à cette liste sera à nous signaler rapidement. Le logement est équipé de vaisselle, mobilier intérieur et extérieur, ustensiles de nettoyage. Nous ne fournissons pas le linge de maison, ni les serviettes de toilette. Exposition : sud Vue : campagne Agencement de la cuisine : Evier deux bacs 2 lave vaisselle Réfrigérateur congélateur Chambre froide Plaques induction Four Four micro ondes 2 Cafetières à filtre 1 senseo 1 bouilloire 1 Grille pain 1 Autocuiseur 5 Services à raclette 6 personnes 4 Services à fondue 3 croque Monsieur 1 gaufrier 1 plancha 1 rapeur trancheur 1 mixeur plongeant 1 batteur à fouet 1 essoreuse à salade 12 plats de service ovales inox et plastiques 1 moule à gâteaux 1 moule à tarte 1 presse agrumes 3 seaux à glace 2 thermos 3 plats à four 4 Poêles 11 Casseroles (9 avec couvercles, 2 sans) La vaisselle et les ustensiles sont suffisants pour une cinquantaine de personnes, les produits de nettoyage sont fournis. Equipements sanitaires : 12 Lavabos 11 WC 7 Douches 3 baignoires 1 baignoire bébé 2 radiateurs d'appoint dont 1 soufflant 1 évier 1 bac Linge : 12 lits 2 personnes avec chacun 1 alèse, 1 plaid, 1 couette et 2 oreillers avec housse de protection 28 lits 1 personne avec chacun 1 alèse, 1 plaid, 1 couette et 1 oreiller avec housse de protection Pour les descriptions ci-dessus, le linge de lit est fourni (taies d'oreillers, housse de couette, draps housses pour lits 90 cm et draps plats pour lits 140 cm) 4 lits bébé avec matelas, couette et oreiller Divers : 2 smart TV Télévision avec télécommande 2 barres de son avec télécommande 1 Wii 4 manettes 1 Fer à repasser 1 Aspirateur dyson Salon de jardin Barbecue Lave linge Sèche linge 4 chaises hautes bébé 4 transats 1 matelas à langer Billard Baby foot 2 téléphones 1 Amplificateur WI FI 1 sèche cheveux 2 rallonges multiprises grises décoration diverses, cadres, 7 vases, livres, jeux Animaux domestiques acceptés avec supplément de 3€ par jour

VOS INITIALES



### Durée de la location

La présente location est consentie et acceptée pour une durée de : 7 nuitées

"VÆÆR 6öÖÖvæ6R ÆER # # Ó 2Ó UC#3£ £ ã ¢ VæFVf-æVB WB 6R FW minera le 2021-03-12T23:00:00.000Z undefined

Elle ne pourra en aucun cas être prorogée, sauf accord écrit et préalable du propriétaire.

Pour nous permettre de nous organiser, (le gîte est à 4 km de l'habitation principale du propriétaire), vous devez nous avertir

~~notamment à l'avance de votre départ d'hiver (par mail ou téléphone)~~

### Prix en Euros

La présente location saisonnière a lieu moyennant la somme de (minimum fixe de base)

La présente location saisonnière a lieu moyennant la somme de (minimum fixe de base)