



NBS IPS QR kod

Градска управа града Шапца, Одељење локалне пореске администрације на основу члана 2а, 54. и 55. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...138/22, у даљем тексту: ЗПППА), члана 32, 33, 33б и 39. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01...138/22, у даљем тексту: Закон), члана 60, а у вези са чланом 6. став 1. тачка 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 62/06...124/22 – усклађени дин. изн.) , члана 104. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – Аут. тумачење и 2/23 – Одлука УС), у поступку утврђивања пореза на имовину за 2023. годину, дана 10.05.2023. године доноси

**РЕШЕЊЕ**

УТВРЂУЈЕ СЕ порез на имовину за 2023. годину, пореском обвезнику САВИЋ (МИОМИР) ЗВОНКО, ДР ДРАГОСЛАВА ПОПОВИЋА 22, стан 2, Палилула, Београд-Палилула.

Р.Б.	Адреса непокретности			Зона	Период	Врста непокретности	Основ за опорезивање
	Површина у m <sup>2</sup>	Просечна цена по m <sup>2</sup> непокретности у зони	Амортизација у %	Пореска основица	Износ пореза	Умањење за порески кредит/Ослобођење	Свега порез
1.	ПОП ЛУКИНА 1/1, Шабац			ПРВА зона	01.01 - 31.12.	Стан	01
	62.00	72569.00	6.40	4211324.21	16845.30	0.00	16845.30
2.	ТРГ ШАБАЧКИХ ЖРТАВА 5, Шабац			ПРВА зона	01.01 - 31.12.	Пословне зграде и други грађ. објекти који служе за обављање делатности	01
	17.85	80058.16	22.40	1108933.61	4435.73	0.00	4435.73

**Укупан износ пореза: 21281.03**

Утврђени износ пореза на имовину обвезник плаћа у тромесечним ратама у року од 45 дана од дана почетка тромесечја и то:

Прво тромесечје	Друго тромесечје	Треће тромесечје	Четврто тромесечје
5247.38	5305.68	5363.99	5363.99

на рачун број 840-713121843-57 са позивом на број 97 160992606966772053.

Порески обвезник је дужан да позитивну разлику између обавеза утврђених овим решењем и аконтационо плаћених обавеза, за тромесечје за које је пореска обавеза доспела, уплати у року од 15 дана од дана достављања решења.

Порески обвезник који није имао утврђену обавезу за претходну пореску годину дужан је да доспеле обавезе по овом решењу уплати у року од 15 дана од дана достављања решења.

На износ утврђене обавезе и аконтација који нису плаћени у прописаном року обрачунава се и плаћа камата по стопи једнакој годишњој референтној стопи Народне банке Србије, увећаној за десет процентних поена, применом простог интересног рачуна од сто.

Ако порески обвезник доспеле обавезе не плати у прописаном року, извршиће се принудна наплата пореза, камате и трошкова принудне наплате. Трошкови принудне наплате падају на терет обвезника.

До доспелости решења за 2024. годину обвезник је дужан да у 2024. години, у року од 45 дана од почетка сваког тромесечја плаћа аконтацију у висини обавезе утврђене за последње тромесечје 2023. године.

Жалба не одлаже извршење решења.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Порез на имовину утврђује се на основу података из пореске пријаве, података из евиденције надлежних органа и других података којима надлежни орган располаже, а од значаја су за утврђивање пореске обавезе, сходно члану 33. став 3. Закона.

Решење о утврђивању пореза на имовину обвезнику који не води пословне књиге, на основу података у пореској пријави и других података којима располаже, надлежни порески орган може донети непосредним одлучивањем, без претходног изјашњавања обвезника о чињеницама које су од значаја за одлучивање, сходно члану 33. став 4. Закона.

Обвезник пореза на имовину је: ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари (01); физичко лице - ималац права закупа односно коришћења стана или куће за становање (02); ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског

Овај документ сте преузели у електронском облику у којем је изворно настао. Обавештавамо Вас да се у том облику сматра јавном исправом у електронском облику и има доказну снагу оригинала у складу са законом. Овај документ можете користити у електронском пословању и приликом електронског општења са органима, а одштампани примерак овог документа представља копију документа.

земљишта (03); ималац права коришћења непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина (04); корисник непокретности у јавној својини у складу са законом којим се уређује јавна својина (05); држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен (06); држалац непокретности у јавној својини, без правног основа (07) и држалац и корисник непокретности по основу уговора о финансијском лизингу (08), сагласно члану 2. и 4. Закона.

Пореску основицу представља вредност непокретности утврђена сходно члану 5. Закона применом елемената (корисна површина; просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност) прописаних чланом 6. Закона.

Вредност непокретности, осим земљишта, умањује се за амортизацију по стопи од 0,8% годишње применом пропорционалне методе, а највише до 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта, а на основу Одлуке о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину ("Службени лист града Шапца", бр. 21/13).

Просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност утврђена је Решењем о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији града Шапца ("Службени лист града Шапца", бр. 34/22).

Зоне и најопремљенија зона утврђене су Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији града Шапца ("Службени лист града Шапца", бр. 21/13).

Порез на имовину утврђен је применом пореских стопа прописаних чланом 2. став 1. тачка 3. Одлуке о висини стопе пореза на имовину у граду Шапцу и чл.1. Одлуке о измени Одлуке о висини стопе пореза на имовину у граду Шапцу. ("Службени лист града Шапца", бр. 21/13, 27/14 и 23/15), и то:

- за земљиште обвезника који не води пословне књиге 0.2%
- за непокретности обвезника који не води пословне књиге, осим за земљиште:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
до 10 000 000.00 динара	0.4%
од 10 000 000.00 до 25 000 000.00 динара	40 000.00 динара + 0.6% на износ преко 10 000 000.00 динара
од 25 000 000.00 до 50 000 000.00 динара	130 000.00 динара + 1% на износ преко 25 000 000.00 динара
преко 50 000 000.00 динара	380 000.00 динара + 2% на износ преко 50 000 000.00 динара

Пореско ослобођење утврђује се на основу члана 12, 12а и 12б Закона.

Порески кредит (умањење пореза) утврђује се на основу члана 13. Закона.

Порез на имовину плаћа се тромесечно у року од 45 дана од дана почетка тромесечја, а уплата аконтација до доспелости пореске обавезе по решењу, као и уплата разлике између обавеза утврђених овим решењем и аконтационо плаћених обавеза врши се у року од 15 дана од дана достављања решења, сходно члану 39. Закона.

Висина камате за обавезе које нису уплаћене у прописаном року утврђена је на основу члана 75. ЗПППА.

Принудна наплата пореза, камате и трошкова принудне наплате прописана је одредбама члана 77-113. ЗПППА.

Жалба не одлаже извршење решења, сходно члану 147. ЗПППА.

На основу изложеног, решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, Сектору за другостепени порески и царински поступак, Одељењу за другостепени порески поступак Београд, у року од 15 дана од дана достављања решења, а преко Градска управа града Шапца, Одељење локалне пореске администрације.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује на рачун број 840-742221843-57 - Републичке административне таксе, са позивом на број 97 92099.

Овлашћено лице  
Александар Јовановић