

# REPORTE PRIMER TRIMESTRE 2020



FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FIRMACB 18 - FIDEICOMISO CIB/2911

## La Empresa

Funadada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

## Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

## Principales Características de la Emisión

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursatiles Fiduciarios	<b>Aforo Requerido</b>	1.35x
<b>Clave de Pizarra</b>	FIRMACB 18	<b>Aforo Mínimo</b>	1.25x
<b>Monto de la Emisión</b>	\$240 MM	<b>Periodo de Revolvencia</b>	18 meses
<b>Fecha de Emisión</b>	30/01/2018	<b>Tasa de Interés Bruto Anual</b>	TIE 28 + 2.50%
<b>Fecha de Vencimiento</b>	28/07/2022	<b>Periodicidad del Pago</b>	El dia 28 de cada mes calendario

## Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Mar. 2020)

<b>Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo</b>		(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo		\$84,665
Aforo al cierre del periodo		1.72x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos		\$13,847
Número de Contratos		640
VPN Total		\$193,244
Cuenta Concentrador		\$1,027
Fondo de Reserva de gastos		\$1,161
Fondo Reserva de Intereses		\$7,010
Fondo Reserva de Obligaciones		\$1
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos		\$0
Fondo General		\$4,475

## Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

<b>Concentración por Tipo de Bien</b>	
Equipo de Transporte	95.77%
Maquinaria y Equipo	3.13%
Otros	1.10%
<b>Concentración por Industria (principales)</b>	
Transporte	17.64%
Servicios	12.53%
Comercio	11.14%
Manufactura	9.79%
Otros Servicios	7.24%
<b>Concentración Geográfica</b>	
Ciudad de México	63.02%
Estado de México	26.96%
Hidalgo	1.51%
Puebla	1.39%
Otros (15)	7.13%
<b>Concentración por Clientes (principales)</b>	
Cliente 1	7.14%
Cliente 2	3.61%
Cliente 3	3.46%
Cliente 4	2.51%
Cliente 5	1.71%

## Informe de Comportamiento de Activos

Renovaciones	0
Reestructuras	10
Liquidaciones	8
Siniestros	0
Rescisiones	21
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	40
Bienes Arrendados Enajenados	15
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	25
Bienes Arrendados pendientes	0

## Concentración Geográfica

Ciudad de México	63.02%
Estado de México	26.96%
Hidalgo	1.51%
Puebla	1.39%
Otros (15)	7.13%

## Información Financiera (Mar. 2020)

Balance General (miles de pesos)			
Conceptos Trimestrales	1T19	1T20	Δ%
<b>ACTIVO</b>			
<b>Circulante:</b>			
Bancos	\$11,975	\$49,884	316.6%
Efectivo Restringido	\$12,006	\$68,750	472.6%
Cartera	\$9,851	\$43,407	340.6%
Deudores Diversos	\$330	\$7,577	2196.3%
<b>Activo Circulante Total</b>	<b>\$121,605</b>	<b>\$343,403</b>	<b>182.4%</b>
<b>Fijo:</b>			
Vehículos Arrendados	\$770,490	\$1,153,466	49.7%
<b>Activo Fijo Total</b>	<b>\$642,740</b>	<b>\$880,464</b>	<b>37.0%</b>
<b>Activo Diferido Total</b>	<b>\$20,079</b>	<b>\$44,821</b>	<b>123.2%</b>
<b>Activo Total</b>	<b>\$784,424</b>	<b>\$1,268,688</b>	<b>61.7%</b>
<b>Cuentas de Orden</b>			
Valor por Devengar Total	\$818,663	\$944,472	15.4%
Valor Residual Total	\$252,805	\$327,399	29.5%

Conceptos Trimestrales	1T19	1T20	Δ%
<b>PASIVOS</b>			
<b>Corto Plazo:</b>			
Proveedores	\$21,301	\$48,971	129.9%
Depositos en Garantia	\$9,467	\$12,268	29.6%
<b>Pasivo Corto Plazo Total</b>	<b>\$61,556</b>	<b>\$170,781</b>	<b>177.4%</b>
<b>Largo Plazo:</b>			
Prestamos Largo Plazo	\$391,633	\$225,912	-42.3%
Emisiones	\$240,000	\$631,376	163.1%
<b>Pasivo Total</b>	<b>\$693,189</b>	<b>\$1,028,069</b>	<b>48.3%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital Social	\$70,971	\$71,021	0.1%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$11,834	\$43,911	271.0%
Utilidad del Ejercicio	\$8,430	\$18,188	115.8%
<b>Capital Contable Total</b>	<b>\$91,235</b>	<b>\$240,620</b>	<b>163.7%</b>
<b>Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)</b>	<b>\$784,424</b>	<b>\$1,268,688</b>	<b>61.7%</b>

Estado de Resultados (miles de pesos)*			
Conceptos Trimestrales	1T19	1T20	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$97,414	\$112,028	15.0%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>\$98,606</b>	<b>\$152,369</b>	<b>54.5%</b>
Gastos por Arrendamiento	\$84,123	\$128,659	52.9%
Gastos Generales	\$6,046	\$5,516	-8.8%
Gastos Financieros	\$7	\$6	-8.0%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>\$8,430</b>	<b>\$18,188</b>	<b>115.8%</b>

Conceptos Trimestrales	1T19	1T20	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	7.60	4.27	-43.77%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	7.33	3.78	-48.47%