

# REPORTE PRIMER TRIMESTRE 2020



FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 19 - FIDEICOMISO CIB/3213

## La Empresa

Funadada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

## Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

## Principales Características de la Emisión

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursatiles Fiduciarios	<b>Aforo Requerido</b>	1.35x
<b>Clave de Pizarra</b>	FMCARCB 19	<b>Aforo Mínimo</b>	1.25x
<b>Monto de la Emisión</b>	\$500 MM	<b>Periodo de Revolvencia</b>	18 meses
<b>Fecha de Emisión</b>	16/04/2019	<b>Tasa de Interés Bruto Anual</b>	TIE 28 + 2.60%
<b>Fecha de Vencimiento</b>	16/10/2023	<b>Periodicidad del Pago</b>	El dia 16 de cada mes calendario

## Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Mar. 2020)

<b>Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo</b>		(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo		\$195,000
Aforo al cierre del periodo		1.39x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos		\$4,048
Número de Contratos		1250
VPN Total		\$683,084
Cuenta Concentrador		\$20,484
Fondo de Reserva de gastos		\$2,869
Fondo Reserva de Intereses		\$15,368
Fondo Reserva de Obligaciones		\$4,094
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos		\$11,053
Fondo General		\$1

## Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

<b>Concentración por Tipo de Bien</b>	
Equipo de Transporte	77.95%
Maquinaria y Equipo	17.07%
Otros	4.98%
<b>Concentración por Industria (principales)</b>	
Otros Servicios	17.64%
Transporte	10.25%
Manufactura	9.68%
Comercio	9.68%
Servicios de Salud	8.10%

## Informe de Comportamiento de Activos

Renovaciones	0
Reestructuras	16
Liquidaciones	2
Siniestros	3
Rescisiones	8
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	10
Bienes Arrendados Enajenados	8
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	2
Bienes Arrendados pendientes	0

## Concentración Geográfica

Ciudad de México	52.34%
Estado de México	29.95%
Tamaulipas	7.48%
Hidalgo	2.26%
Otros (15)	7.97%

## Concentración por Clientes (principales)

Cliente 1	3.31%
Cliente 2	2.83%
Cliente 3	2.25%
Cliente 4	2.21%
Cliente 5	2.14%

## Información Financiera (Mar. 2020)

<b>Balance General (miles de pesos)</b>			
<b>Conceptos Trimestrales</b>	<b>1T19</b>	<b>1T20</b>	<b>Δ%</b>
<b>ACTIVO</b>			
<b>Circulante:</b>			
Bancos	\$11,975	\$49,884	316.6%
Efectivo Restringido	\$12,006	\$68,750	472.6%
Cartera	\$9,851	\$43,407	340.6%
Deudores Diversos	\$330	\$7,577	2196.3%
<b>Activo Circulante Total</b>	<b>\$121,605</b>	<b>\$343,403</b>	<b>182.4%</b>
<b>Fijo:</b>			
Vehículos Arrendados	\$770,490	\$1,153,466	49.7%
<b>Activo Fijo Total</b>	<b>\$642,740</b>	<b>\$880,464</b>	<b>37.0%</b>
<b>Activo Diferido Total</b>	<b>\$20,079</b>	<b>\$44,821</b>	<b>123.2%</b>
<b>Activo Total</b>	<b>\$784,424</b>	<b>\$1,268,688</b>	<b>61.7%</b>
<b>Cuentas de Orden</b>			
Valor por Devengar Total	\$818,663	\$944,472	15.4%
Valor Residual Total	\$252,805	\$327,399	29.5%

<b>Conceptos Trimestrales</b>	<b>1T19</b>	<b>1T20</b>	<b>Δ%</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Corto Plazo:</b>			
Proveedores	\$21,301	\$48,971	129.9%
Depositos en Garantia	\$9,467	\$12,268	29.6%
<b>Pasivo Corto Plazo Total</b>	<b>\$61,556</b>	<b>\$170,781</b>	<b>177.4%</b>
<b>Largo Plazo:</b>			
Prestamos Largo Plazo	\$391,633	\$225,912	-42.3%
Emisiones	\$240,000	\$631,376	163.1%
<b>Pasivo Total</b>	<b>\$693,189</b>	<b>\$1,028,069</b>	<b>48.3%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital Social	\$70,971	\$71,021	0.1%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$11,834	\$43,911	271.0%
Utilidad del Ejercicio	\$8,430	\$18,188	115.8%
<b>Capital Contable Total</b>	<b>\$91,235</b>	<b>\$240,620</b>	<b>163.7%</b>
<b>Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)</b>	<b>\$784,424</b>	<b>\$1,268,688</b>	<b>61.7%</b>

<b>Estado de Resultados (miles de pesos)*</b>			
<b>Conceptos Trimestrales</b>	<b>1T19</b>	<b>1T20</b>	<b>Δ%</b>
Ingresos por Arrendamiento	\$97,414	\$112,028	15.0%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>\$98,606</b>	<b>\$152,369</b>	<b>54.5%</b>
Gastos por Arrendamiento	\$84,123	\$128,659	52.9%
Gastos Generales	\$6,046	\$5,516	-8.8%
Gastos Financieros	\$7	\$6	-8.0%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>\$8,430</b>	<b>\$18,188</b>	<b>115.8%</b>

<b>Razones Financieras</b>			
<b>Conceptos Trimestrales</b>	<b>1T19</b>	<b>1T20</b>	<b>Δ%</b>
Apalancamiento (PT/CC)	7.60	4.27	-43.77%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	7.33	3.78	-48.47%