

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FIRMACB 18 - FIDEICOMISO CIB/2911

La Empresa

Funadada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursatiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FIRMACB 18	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$240 MM	Periodo de Revolvencia	18 meses
Fecha de Emisión	30/01/2018	Tasa de Interés Bruto Anual	TIE 28 + 2.50%
Fecha de Vencimiento	28/07/2022	Periodicidad del Pago	El dia 28 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Mar. 2020)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo		(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo		\$84,665
Aforo al cierre del periodo		1.72x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos		\$13,847
Número de Contratos		640
VPN Total		\$193,244
Cuenta Concentrador		\$1,027
Fondo de Reserva de gastos		\$1,161
Fondo Reserva de Intereses		\$7,010
Fondo Reserva de Obligaciones		\$1
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos		\$0
Fondo General		\$4,475

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Equipo de Transporte	95.77%
Maquinaria y Equipo	3.13%
Otros	1.10%

Concentración por Industria (principales)	
Transporte	17.64%
Servicios	12.53%
Comercio	11.14%
Manufactura	9.79%
Otros Servicios	7.24%

Informe de Comportamiento de Activos

Renovaciones	0
Reestructuras	10
Liquidaciones	8
Siniestros	0
Rescisiones	21
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	40
Bienes Arrendados Enajenados	15
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	25
Bienes Arrendados pendientes	0

Concentración Geográfica

Ciudad de México	63.02%
Estado de México	26.96%
Hidalgo	1.51%
Puebla	1.39%
Otros (15)	7.13%

Concentración por Clientes (principales)

Cliente 1	7.14%
Cliente 2	3.61%
Cliente 3	3.46%
Cliente 4	2.51%
Cliente 5	1.71%

Información Financiera (Mar. 2020)

Balance General (miles de pesos)			
Conceptos Trimestrales	1T19	1T20	Δ%
ACTIVO			
Circulante:			
Bancos	\$11,975	\$49,904	316.7%
Efectivo Restringido	\$12,006	\$68,750	472.6%
Cartera	\$9,851	\$43,296	339.5%
Deudores Diversos	\$330	\$7,577	2196.3%
Activo Circulante Total	\$121,605	\$343,371	182.4%
Fijo:			
Vehículos Arrendados	\$770,490	\$1,153,466	49.7%
Activo Fijo Total	\$642,740	\$880,464	37.0%
Activo Diferido Total	\$20,079	\$44,821	123.2%
Activo Total	\$784,424	\$1,268,656	61.7%
Cuentas de Orden			
Valor por Devengar Total	\$818,663	\$937,580	14.5%
Valor Residual Total	\$252,805	\$325,862	28.9%
PASIVOS			
Corto Plazo:			
Proveedores		\$21,301	\$49,395
Depositos en Garantia		\$9,467	\$12,257
Pasivo Corto Plazo Total	\$61,556	\$171,114	178.0%
Largo Plazo:			
Prestamos Largo Plazo		\$391,633	\$225,912
Emisiones		\$240,000	\$631,376
Pasivo Total	\$693,189	\$1,028,402	48.4%
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social		\$70,971	\$71,021
Resultados Ejercicios Anteriores		\$11,834	\$43,911
Utilidad del Ejercicio		\$8,430	\$18,188
Capital Contable Total	\$91,235	\$240,620	163.7%
Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$784,424	\$1,269,021	61.8%

Estado de Resultados (miles de pesos)*			
Conceptos Trimestrales	1T19	1T20	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$97,414	\$112,028	15.0%
Ingresos Totales	\$98,606	\$152,369	54.5%
Gastos por Arrendamiento	\$84,123	\$128,659	52.9%
Gastos Generales	\$6,046	\$5,516	-8.8%
Gastos Financieros	\$7	\$6	-8.0%
Utilidad Neta	\$8,430	\$18,188	115.8%

Razones Financieras			
Conceptos Trimestrales	1T19	1T20	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	7.60	4.27	-43.75%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	7.33	3.78	-48.45%