

REPORTE PRIMER TRIMESTRE 2020



FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 19 - FIDEICOMISO CIB/3213

La Empresa

Funadada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

Principales Características de la Emisión

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Tipo de Instrumento | Certificados Bursátiles Fiduciarios | Aforo Requerido | 1.35x |
| Clave de Pizarra | FMCARCB 19 | Aforo Mínimo | 1.25x |
| Monto de la Emisión | \$500 MM | Periodo de Revolvencia | 18 meses |
| Fecha de Emisión | 16/04/2019 | Tasa de Interés Bruto Anual | TIE 28 + 2.60% |
| Fecha de Vencimiento | 16/10/2023 | Periodicidad del Pago | El dia 16 de cada mes calendario |

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Mar. 2020)

| Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo | | (miles de pesos) |
|---|--|------------------|
| Monto de sobrecolateral al cierre del periodo | | \$195,000 |
| Aforo al cierre del periodo | | 1.39x |
| Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos | | \$4,048 |
| Número de Contratos | | 1250 |
| VPN Total | | \$683,084 |
| Cuenta Concentrador | | \$20,484 |
| Fondo de Reserva de gastos | | \$2,869 |
| Fondo Reserva de Intereses | | \$15,368 |
| Fondo Reserva de Obligaciones | | \$4,094 |
| Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos | | \$11,053 |
| Fondo General | | \$1 |

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

| Concentración por Tipo de Bien | |
|---------------------------------------|--------|
| Equipo de Transporte | 77.95% |
| Maquinaria y Equipo | 17.07% |
| Otros | 4.98% |

| Concentración por Industria (principales) | |
|--|--------|
| Otros Servicios | 17.64% |
| Transporte | 10.25% |
| Manufactura | 9.68% |
| Comercio | 9.68% |
| Servicios de Salud | 8.10% |

Informe de Comportamiento de Activos

| | |
|---|--------|
| Renovaciones | 0 |
| Reestructuras | 16 |
| Liquidaciones | 2 |
| Siniestros | 3 |
| Rescisiones | 8 |
| Sustituciones | 0 |
| Pagos pendientes a Arrendatarios | \$0.00 |
| Contratos que terminó su vigencia | 10 |
| Bienes Arrendados Enajenados | 8 |
| Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento | 2 |
| Bienes Arrendados pendientes | 0 |

Concentración Geográfica

| | |
|------------------|--------|
| Ciudad de México | 52.34% |
| Estado de México | 29.95% |
| Tamaulipas | 7.48% |
| Hidalgo | 2.26% |
| Otros (15) | 7.97% |

Concentración por Clientes (principales)

| | |
|-----------|-------|
| Cliente 1 | 3.31% |
| Cliente 2 | 2.83% |
| Cliente 3 | 2.25% |
| Cliente 4 | 2.21% |
| Cliente 5 | 2.14% |

Información Financiera (Mar. 2020)

| Balance General (miles de pesos) | | | |
|---|------------------|--------------------|---------------|
| Conceptos Trimestrales | 1T19 | 1T20 | Δ% |
| ACTIVO | | | |
| Circulante: | | | |
| Bancos | \$11,975 | \$49,904 | 316.7% |
| Efectivo Restringido | \$12,006 | \$68,750 | 472.6% |
| Cartera | \$9,851 | \$43,296 | 339.5% |
| Deudores Diversos | \$330 | \$7,577 | 2196.3% |
| Activo Circulante Total | \$121,605 | \$343,371 | 182.4% |
| Fijo: | | | |
| Vehículos Arrendados | \$770,490 | \$1,153,466 | 49.7% |
| Activo Fijo Total | \$642,740 | \$880,464 | 37.0% |
| Activo Diferido Total | \$20,079 | \$44,821 | 123.2% |
| Activo Total | \$784,424 | \$1,268,656 | 61.7% |

Cuentas de Orden

| | | | |
|--------------------------|-----------|-----------|-------|
| Valor por Devengar Total | \$818,663 | \$937,580 | 14.5% |
| Valor Residual Total | \$252,805 | \$325,862 | 28.9% |

Estado de Resultados (miles de pesos)*

| Conceptos Trimestrales | 1T19 | 1T20 | Δ% |
|-------------------------------|-----------------|------------------|---------------|
| Ingresos por Arrendamiento | \$97,414 | \$112,028 | 15.0% |
| Ingresos Totales | \$98,606 | \$152,369 | 54.5% |
| Gastos por Arrendamiento | \$84,123 | \$128,659 | 52.9% |
| Gastos Generales | \$6,046 | \$5,516 | -8.8% |
| Gastos Financieros | \$7 | \$6 | -8.0% |
| Utilidad Neta | \$8,430 | \$18,188 | 115.8% |

Razones Financieras

| Conceptos Trimestrales | 1T19 | 1T20 | Δ% |
|---------------------------------|-------------|-------------|-----------|
| Apalancamiento (PT/CC) | 7.60 | 4.27 | -43.75% |
| Apalancamiento (PT-Efectivo/CC) | 7.33 | 3.78 | -48.45% |