

# Reporte Primer Trimestre 2020

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARC 19 - FIDEICOMISO CIB/3213



## La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

## Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

## Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FMCARC 19	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$500 MM	Periodo de Revolucioncia	18 meses
Fecha de Emisión	16/04/2019	Tasa de Interes Bruto Anual	TIIE 28 + 2.60%
Fecha de Vencimiento	16/10/2023	Periodicidad del Pago	El día 16 de cada mes calendario

## Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Mar. 2020)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$195,000
Aforo al cierre del periodo	1.39x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$4,048
Número de Contratos	1250
VPN Total	\$683,084
Cuenta Concentradora	\$20,484
Fondo de Reserva de gastos	\$2,869
Fondo Reserva de Intereses	\$15,368
Fondo Reserva de Obligaciones	\$4,094
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$11,053
Fondo General	\$1

Informe de Comportamiento de Activos	
Renovaciones	0
Reestructuras	16
Liquidaciones	2
Siniestros	3
Rescisiones	8
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	10
Bienes Arrendados Enajenados	8
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	2
Bienes Arrendados pendientes	0

## Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Equipo de Transporte	77.95%
Maquinaria y Equipo	17.07%
Otros	4.98%

Concentracion por Industria (principales)	
Otros Servicios	17.64%
Transporte	10.25%
Manufactura	9.68%
Comercio	9.68%
Servicios de Salud	8.10%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	52.34%
Estado de México	29.95%
Tamaulipas	7.48%
Hidalgo	2.26%
Otros (15)	7.97%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	3.31%
Cliente 2	2.83%
Cliente 3	2.25%
Cliente 4	2.21%
Cliente 5	2.14%

## Información Financiera (Mar. 2020)

Balance General (miles de pesos)							
Conceptos Trimestrales	1T19	1T20	Δ%	Conceptos Trimestrales	1T19	1T20	Δ%
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVOS</b>			
<b>Circulante:</b>				<b>Corto Plazo:</b>			
Bancos	\$11,975	\$49,904	316.7%	Proveedores	\$21,301	\$49,395	131.9%
Efectivo Restringido	\$12,006	\$68,750	472.6%	Depositos en Garantia	\$9,467	\$12,257	29.5%
Cartera	\$9,851	\$43,296	339.5%	<b>Pasivo Corto Plazo Total</b>	<b>\$61,556</b>	<b>\$171,114</b>	<b>178.0%</b>
Deudores Diversos	\$330	\$7,577	2196.3%	<b>Largo Plazo:</b>			
<b>Activo Circulante Total</b>	<b>\$121,605</b>	<b>\$343,371</b>	<b>182.4%</b>	Prestamos Largo Plazo	\$391,633	\$225,912	-42.3%
<b>Fijo:</b>				Emisiones	\$240,000	\$631,376	163.1%
Vehiculos Arrendados	\$770,490	\$1,153,466	49.7%	<b>Pasivo Total</b>	<b>\$693,189</b>	<b>\$1,028,402</b>	<b>48.4%</b>
<b>Activo Fijo Total</b>	<b>\$642,740</b>	<b>\$880,464</b>	<b>37.0%</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>Activo Diferido Total</b>	<b>\$20,079</b>	<b>\$44,821</b>	<b>123.2%</b>	Capital Social	\$70,971	\$71,021	0.1%
<b>Activo Total</b>	<b>\$784,424</b>	<b>\$1,268,656</b>	<b>61.7%</b>	Resultados Ejercicios Anteriores	\$11,834	\$43,911	271.0%
				Utilidad del Ejercicio	\$8,430	\$18,188	115.8%
				<b>Capital Contable Total</b>	<b>\$91,235</b>	<b>\$240,620</b>	<b>163.7%</b>
<b>Cuentas de Orden</b>				<b>Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)</b>	<b>\$784,424</b>	<b>\$1,269,021</b>	<b>61.8%</b>
Valor por Devengar Total	\$818,663	\$937,580	14.5%				
Valor Residual Total	\$252,805	\$325,862	28.9%				

Estado de Resultados (miles de pesos)*			
Conceptos Trimestrales	1T19	1T20	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$97,414	\$112,028	15.0%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>\$98,606</b>	<b>\$152,369</b>	<b>54.5%</b>
Gastos por Arrendamiento	\$84,123	\$128,659	52.9%
Gastos Generales	\$6,046	\$5,516	-8.8%
Gastos Financieros	\$7	\$6	-8.0%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>\$8,430</b>	<b>\$18,188</b>	<b>115.8%</b>

Razones Financieras			
Conceptos Trimestrales	1T19	1T20	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	7.60	4.27	-43.75%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	7.33	3.78	-48.45%