

REPORTE CUARTO TRIMESTRE 2018

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

EMISION FIMACB 18 - FIDEICOMISO CIB/2911



La Empresa

Funada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

Durante el último semestre, Firma Car implementó mejoras importantes en sus procesos fortaleciendo su gobierno corporativo, área comercial y control interno. Se incorporaron dos consejeros independientes a su consejo de administración.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FIMACB 18	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$240 MM	Periodo de Revolvencia	18 meses
Fecha de Emisión	30/01/2018	Tasa de Interés Bruto Anual	TIIE hasta 29 días + 2.50%
Fecha de Vencimiento	28/07/2022	Periodicidad del Pago	El día 30 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Dic 2018)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo		(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo		\$103,200
Aforo al cierre del periodo		1.43x
Monto de intereses pagado a los tenedores de títulos		\$6,487
Número de Contratos		779
VPN Total		\$335,818
Cuenta Concentrador		\$0
Cuenta Fondo de Reserva de gastos		\$1,295
Cuenta Fondo Reserva de Intereses		\$4,355
Cuenta Fondo Reserva de Obligaciones		\$2,169
Cuenta Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos		\$0
Cuenta Fondo General		\$5,147

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Equipo de Transporte	93.60%
Maquinaria y Equipo	5.05%
Otros	1.35%
Concentración por Industria (principales)	
Servicios	13.87%
Transporte	13.25%
Comercio	12.56%
Manufactura	10.53%
Persona Física	8.46%

Informe de Comportamiento de Activos	
Renovaciones	7
Reestructuras	3
Liquidaciones	7
Siniestros	3
Rescisiones	17
Sustituciones	27
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	64
Bienes Arrendados Enajenados	42
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	7
Bienes Arrendados pendientes	0

Concentración Geográfica

Ciudad de mexico	61.78%
Estado de Mexico	27.51%
Puebla	1.39%
Nuevo León	1.32%
Otros (14)	8.00%

Concentración por Clientes (principales)

Cliente 1	3.53%
Cliente 2	3.39%
Cliente 3	3.01%
Cliente 4	2.58%
Cliente 5	1.84%

Información Financiera (Dic 2018)

Balance General (miles de pesos)			
Conceptos Trimestrales	4T17	4T18	Δ%
ACTIVO			
Circulante:			
Bancos	\$10,525	\$8,788	-16.5%
Efectivo Restringido	\$0	\$13,606	N/A
Cartera	\$15,062	\$9,323	-38.1%
Deudores Diversos	\$43,050	\$85,195	97.9%
Activo Circulante Total	\$68,637	\$116,939	70.4%
Fijo:			
Activos Arrendados	\$436,008	\$705,242	61.7%
Activo Fijo Total	\$342,945	\$606,852	77.0%
Activo Diferido Total	\$6,875	\$19,178	178.9%
Activo Total	\$418,457	\$742,969	77.5%

Cuentas de Orden			
Valor por Devengar Total	\$405,362	\$688,723	69.9%
Valor Residual Total	\$125,203	\$203,223	62.3%
Formalizados No Entregados	\$11,950	\$47,729	299.4%

Estado de Resultados (miles de pesos)*			
Conceptos Trimestrales	4T17	4T18	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$124,186	\$215,531	73.6%
Otros Ingresos	\$48,018	\$84,593	76.2%
Ingresos Totales	\$172,204	\$300,124	74.3%
Gastos por Arrendamiento	\$147,351	\$256,683	74.2%
Gastos Generales	\$16,974	\$23,631	39.2%
Res. Int. de Financiamiento	\$2,433	\$42	-98.3%
Impuestos a la Utilidad	\$0	\$0	0.0%
Utilidad Neta	\$5,446	\$19,768	263.0%

Conceptos Trimestrales	4T17	4T18	Δ%
PASIVOS			
Corto Plazo:			
Proveedores y Acreedores	\$36,617	\$58,544	59.9%
Depositos en Garantia	\$7,321	\$8,915	21.8%
Pasivo Corto Plazo Total	\$43,938	\$67,458	53.5%
Largo Plazo:			
Prestamos Largo Plazo	\$316,722	\$344,066	8.6%
Emisión FIMACB	\$0	\$240,000	N/A
Pasivo Total	\$360,660	\$651,524	80.6%
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social	\$52,071	\$70,971	36.3%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$282	\$706	150.7%
Utilidad del Ejercicio	\$5,445	\$19,768	263.1%
Capital Contable Total	\$57,797	\$91,445	58.2%
Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$418,457	\$742,969	77.5%

Razones Financieras			
Conceptos Trimestrales	4T17	4T18	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	6.24	7.12	14.18%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	6.06	6.88	13.57%
ROA	1.30%	2.66%	104.44%
ROE	9.42%	21.62%	129.42%