

# REPORTE CUARTO TRIMESTRE 2019



FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FIRMACB 18 - FIDEICOMISO CIB/2911

## La Empresa

Funadada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

## Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

## Principales Características de la Emisión

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursatiles Fiduciarios	<b>Aforo Requerido</b>	1.35x
<b>Clave de Pizarra</b>	FIRMACB 18	<b>Aforo Mínimo</b>	1.25x
<b>Monto de la Emisión</b>	\$240 MM	<b>Periodo de Revolvencia</b>	18 meses
<b>Fecha de Emisión</b>	30/01/2018	<b>Tasa de Interés Bruto Anual</b>	TIE 28 + 2.50%
<b>Fecha de Vencimiento</b>	28/07/2022	<b>Periodicidad del Pago</b>	El dia 28 de cada mes calendario

## Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Dic 2019)

<b>Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo</b>		(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo		\$136,800
Aforo al cierre del periodo		1.57x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos		\$1,505
Número de Contratos		704
VPN Total		\$228,987
Cuenta Concentrador		\$800
Fondo de Reserva de gastos		\$1,325
Fondo Reserva de Intereses		\$6,960
Fondo Reserva de Obligaciones		\$3
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos		\$0
Fondo General		\$8,420

## Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

<b>Concentración por Tipo de Bien</b>	
Equipo de Transporte	95.64%
Maquinaria y Equipo	3.21%
Otros	1.15%
<b>Concentración por Industria (principales)</b>	
Transporte	16.59%
Servicios	12.88%
Comercio	11.85%
Manufactura	9.75%
Otros Servicios	7.66%

## Informe de Comportamiento de Activos

Renovaciones	0
Reestructuras	4
Liquidaciones	1
Siniestros	2
Rescisiones	9
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	27
Bienes Arrendados Enajenados	20
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	7
Bienes Arrendados pendientes	0

## Concentración Geográfica

Ciudad de México	62.68%
Estado de México	26.51%
Tamaulipas	1.79%
Hidalgo	1.34%
Otros (15)	7.7%

## Concentración por Clientes (principales)

Cliente 1	6.52%
Cliente 2	3.45%
Cliente 3	3.18%
Cliente 4	2.46%
Cliente 5	1.85%

## Información Financiera (Dic 2019)

<b>Balance General (miles de pesos)</b>			
<b>Conceptos Trimestrales</b>	<b>4T18</b>	<b>4T19</b>	<b>Δ%</b>
<b>ACTIVO</b>			
<b>Circulante:</b>			
Bancos	\$8,788	\$73,439	735.7%
Efectivo Restringido	\$13,606	\$86,779	537.8%
Cartera	\$9,759	\$26,647	173.1%
Deudores Diversos	\$266	\$3,788	1322.7%
<b>Activo Circulante Total</b>	<b>\$116,939</b>	<b>\$346,713</b>	<b>196.5%</b>
<b>Fijo:</b>			
Vehículos Arrendados	\$705,242	\$1,114,629	58.0%
<b>Activo Fijo Total</b>	<b>\$606,852</b>	<b>\$862,311</b>	<b>42.1%</b>
<b>Activo Diferido Total</b>	<b>\$19,178</b>	<b>\$45,265</b>	<b>136.0%</b>
<b>Activo Total</b>	<b>\$742,969</b>	<b>\$1,254,289</b>	<b>68.8%</b>

## Cuentas de Orden

Valor por Devengar Total	\$688,723	\$899,076	30.5%
Valor Residual Total	\$203,223	\$312,766	53.9%

## Estado de Resultados (miles de pesos)\*

<b>Conceptos Trimestrales</b>	<b>4T18</b>	<b>4T19</b>	<b>Δ%</b>
Ingresos por Arrendamiento	\$289,442	\$388,699	34.3%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>\$300,124</b>	<b>\$523,517</b>	<b>74.4%</b>
Gastos por Arrendamiento	\$256,683	\$460,030	79.2%
Gastos Generales	\$23,631	\$27,409	16.0%
Gastos Financieros	\$42	\$56	32.6%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>\$19,768</b>	<b>\$36,022</b>	<b>82.2%</b>

## Razones Financieras

<b>Conceptos Trimestrales</b>	<b>4T18</b>	<b>4T19</b>	<b>Δ%</b>
Apalancamiento (PT/CC)	7.12	9.91	39.12%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	6.88	8.52	23.81%