

REPORTE SEGUNDO TRIMESTRE 2019

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 19 - FIDEICOMISO CIB/3213



La Empresa

Funadada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

Su anterior emisión FIRMACB 18 comienza el periodo de amortización en Agosto de 2019

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FMCARCB 19	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$500 MM	Periodo de Revolucion	18 meses
Fecha de Emisión	16/04/2019	Tasa de Interes Bruto Anual	TIE 28 + 2.60%
Fecha de Vencimiento	16/10/2023	Periodicidad del Pago	El día 16 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Jun 2019)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$160,000
Aforo al cierre del periodo	1.32x

Número de Contratos	754
VPN Total	\$435,367
Cuenta Concentradora	\$1,908
Fondo de Reserva de Gastos	\$1,674
Fondo Reserva de Intereses	\$14,030
Fondo Reserva de Obligaciones	\$4,478
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$234,693
Fondo General	\$0

Informe de Comportamiento de Activos	
Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	1
Siniestros	0
Rescisiones	3
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	9
Bienes Arrendados Enajenados	7
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	0
Bienes Arrendados pendientes	2

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Equipo de Transporte	78.61%
Maquinaria y Equipo	16.44%
Otros	4.95%

Concentración por Industria (principales)	
Otros servicios	14.1%
Ambiental	10.4%
Transporte	9.8%
Manufactura	8.9%
Consultoría	7.9%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	52.49%
Estado de México	30.92%
Coahuila	4.11%
Guanajuato	3.71%
Otros (13)	8.27%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	2.57%
Cliente 2	2.21%
Cliente 3	2.01%
Cliente 4	1.83%
Cliente 5	1.39%

Información Financiera (Jun 2019)

Balance General (miles de pesos)							
Conceptos Trimestrales	2T18	2T19	Δ%	Conceptos Trimestrales	2T18	2T19	Δ%
ACTIVO				PASIVOS			
Circulante:				Corto Plazo:			
Bancos	\$43,221	\$52,983	22.6%	Proveedores	\$52,767	\$22,963	-56.5%
Efectivo Restringido	\$0	\$264,976	N/A	Depositos en Garantía	\$8,046	\$12,310	53.0%
Cartera	\$10,987	\$20,613	87.6%	Pasivo Corto Plazo Total	\$77,983	\$90,248	15.7%
Deudores Diversos	\$273	\$773	183.4%	Largo Plazo:			
Activo Circulante Total	\$195,150	\$450,621	130.9%	Prestamos Largo Plazo	\$279,679	\$322,408	15.3%
Fijo:				Emisión FIRMACB	\$240,000	\$740,000	208.3%
Vehículos Arrendados	\$561,316	\$957,693	70.6%	Pasivo Total	\$598,471	\$1,152,656	92.6%
Activo Fijo Total	\$455,689	\$749,217	64.4%	CAPITAL CONTABLE			
Activo Diferido Total	\$19,921	\$46,977	135.8%	Capital Social	\$61,971	\$71,021	14.6%
Activo Total	\$670,760	\$1,246,815	85.9%	Resultados Ejercicios Anteriores	\$729	\$8,383	1049.8%
				Utilidad del Ejercicio	\$9,588	\$14,755	53.9%
				Capital Contable Total	\$72,288	\$94,159	30.3%
				Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$670,760	\$1,246,815	85.9%

Estado de Resultados (miles de pesos)*			
Conceptos Trimestrales	2T18	2T19	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$126,865	\$182,675	44.0%
Ingresos Totales	\$133,659	\$239,664	79.3%
Gastos por Arrendamiento	\$113,160	\$209,500	85.1%
Gastos Generales	\$10,892	\$15,371	41.1%
Gastos Financieros	\$18	\$38	104.8%
Utilidad Neta	\$9,588	\$14,755	53.9%

Razones Financieras			
Conceptos Trimestrales	2T18	2T19	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	8.28	12.24	47.86%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	7.68	8.86	15.41%