

REPORTE SEGUNDO TRIMESTRE 2019

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 19 - FIDEICOMISO CIB/3213



La Empresa

Funadada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

Su anterior emisión FIRMACB 18 comienza el periodo de amortización en Agosto de 2019

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursatiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FMCARCB 19	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$500 MM	Periodo de Revolvencia	18 meses
Fecha de Emisión	16/04/2019	Tasa de Interés Bruto Anual	TII 28 + 2.60%
Fecha de Vencimiento	16/10/2023	Periodicidad del Pago	El dia 16 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Jun 2019)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo		(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo		\$160,000
Aforo al cierre del periodo		1.32x
Número de Contratos	754	
VPN Total	\$435,367	
Cuenta Concentrador	\$1,908	
Fondo de Reserva de Gastos	\$1,674	
Fondo Reserva de Intereses	\$14,030	
Fondo Reserva de Obligaciones	\$4,478	
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$234,693	
Fondo General	\$0	

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Equipo de Transporte	78.61%
Maquinaria y Equipo	16.44%
Otros	4.95%
Concentración por Industria (principales)	
Otros servicios	14.1%
Ambiental	10.4%
Transporte	9.8%
Manufactura	8.9%
Consultoría	7.9%

Informe de Comportamiento de Activos

Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	1
Siniestros	0
Rescisiones	3
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	9
Bienes Arrendados Enajenados	7
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	0
Bienes Arrendados pendientes	2

Concentración Geográfica

Ciudad de México	52.49%
Estado de México	30.92%
Coahuila	4.11%
Guanajuato	3.71%
Otros (13)	8.27%

Concentración por Clientes (principales)

Cliente 1	2.57%
Cliente 2	2.21%
Cliente 3	2.01%
Cliente 4	1.83%
Cliente 5	1.39%

Información Financiera (Jun 2019)

Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	2T18	2T19	Δ%	Conceptos Trimestrales	2T18	2T19	Δ%
ACTIVO							
Circulante:				PASIVOS			
Bancos	\$43,221	\$52,983	22.6%	Corto Plazo:			
Efectivo Restringido	\$0	\$264,976	N/A	Proveedores	\$52,767	\$22,963	-56.5%
Cartera	\$10,987	\$20,613	87.6%	Depositos en Garantia	\$8,046	\$12,310	53.0%
Deudores Diversos	\$273	\$773	183.4%	Passivo Corto Plazo Total	\$77,983	\$90,248	15.7%
Activo Circulante Total	\$195,150	\$450,621	130.9%	Largo Plazo:			
Fijo:				Prestamos Largo Plazo	\$279,679	\$322,408	15.3%
Vehículos Arrendados	\$561,316	\$957,693	70.6%	Emisión FIRMACB	\$240,000	\$740,000	208.3%
Activo Fijo Total	\$455,689	\$749,217	64.4%	Passivo Total	\$598,471	\$1,152,656	92.6%
Activo Diferido Total	\$19,921	\$46,977	135.8%	CAPITAL CONTABLE			
Activo Total	\$670,760	\$1,246,815	85.9%	Capital Social	\$61,971	\$71,021	14.6%
Cuentas de Orden				Resultados Ejercicios Anteriores	\$729	\$8,383	1049.8%
Valor por Devengar Total	\$485,185	\$854,753	76.2%	Utilidad del Ejercicio	\$9,588	\$14,755	53.9%
Valor Residual Total	\$153,252	\$276,715	80.6%	Capital Contable Total	\$72,288	\$94,159	30.3%
Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$670,760	\$1,246,815	85.9%	Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$670,760	\$1,246,815	85.9%

Estado de Resultados (miles de pesos)*

Conceptos Trimestrales	2T18	2T19	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$126,865	\$182,675	44.0%
Ingresos Totales	\$133,659	\$239,664	79.3%
Gastos por Arrendamiento	\$113,160	\$209,500	85.1%
Gastos Generales	\$10,892	\$15,371	41.1%
Gastos Financieros	\$18	\$38	104.8%
Utilidad Neta	\$9,588	\$14,755	53.9%

Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	2T18	2T19	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	8.28	12.24	47.86%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	7.68	8.86	15.41%