

# REPORTE TERCER TRIMESTRE 2019



FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FIRMACB 18 - FIDEICOMISO CIB/2911

## La Empresa

Funadada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

## Eventos Relevantes

En Abril de 2019 Firma Car hizo su segunda emisión de certificados bursátiles fiduciarios por una cantidad de \$500 mdp.

FIRMACB 18 comienza el periodo de amortización en Agosto de 2019

## Principales Características de la Emisión

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios	<b>Aforo Requerido</b>	1.35x
<b>Clave de Pizarra</b>	FIRMACB 18	<b>Aforo Mínimo</b>	1.25x
<b>Monto de la Emisión</b>	\$240 MM	<b>Periodo de Revolvencia</b>	18 meses
<b>Fecha de Emisión</b>	30/01/2018	<b>Tasa de Interés Bruto Anual</b>	TIE 28 + 2.50%
<b>Fecha de Vencimiento</b>	28/07/2022	<b>Periodicidad del Pago</b>	El dia 28 de cada mes calendario

## Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Sep 2019)

<b>Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo</b>		(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo		\$110,400
Aforo al cierre del periodo		1.46x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos		\$1,997
Número de Contratos		765
VPN Total		\$266,634
Cuenta Concentrador		\$1,371
Fondo de Reserva de gastos		\$711
Fondo Reserva de Intereses		\$6,891
Fondo Reserva de Obligaciones		\$49
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos		\$0
Fondo General		\$6,322

## Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

<b>Concentración por Tipo de Bien</b>	
Equipo de Transporte	94.63%
Maquinaria y Equipo	4.20%
Otros	1.17%
<b>Concentración por Industria (principales)</b>	
Transporte	15.74%
Servicios	13.98%
Comercio	11.66%
Manufactura	10.95%
Otros Servicios	7.62%

## Informe de Comportamiento de Activos

Renovaciones	0
Reestructuras	3
Liquidaciones	6
Siniestros	1
Rescisiones	11
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	37
Bienes Arrendados Enajenados	24
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	10
Bienes Arrendados pendientes	3

## Concentración Geográfica

Ciudad de México	63.19%
Estado de México	26.05%
Tamaulipas	1.80%
Hidalgo	1.41%
Otros (15)	7.5%

## Concentración por Clientes (principales)

Cliente 1	6.15%
Cliente 2	3.39%
Cliente 3	3.02%
Cliente 4	2.47%
Cliente 5	2.00%

## Información Financiera (Sep 2019)

Balance General (miles de pesos)			
Conceptos Trimestrales	3T18	3T19	Δ%
<b>ACTIVO</b>			
<b>Circulante:</b>			
Bancos	\$20,106	\$40,987	103.9%
Efectivo Restringido	\$0	\$170,582	N/A
Cartera	\$5,548	\$20,860	276.0%
Deudores Diversos	\$326	\$3,649	1019.9%
<b>Activo Circulante Total</b>	<b>\$132,913</b>	<b>\$366,470</b>	<b>175.7%</b>
<b>Fijo:</b>			
Vehículos Arrendados	\$621,290	\$1,030,048	65.8%
<b>Activo Fijo Total</b>	<b>\$528,732</b>	<b>\$811,886</b>	<b>53.6%</b>
<b>Activo Diferido Total</b>	<b>\$19,063</b>	<b>\$45,128</b>	<b>136.7%</b>
<b>Activo Total</b>	<b>\$680,708</b>	<b>\$1,223,484</b>	<b>79.7%</b>
<b>Cuentas de Orden</b>			
Valor por Devengar Total	\$603,622	\$892,945	47.9%
Valor Residual Total	\$170,382	\$292,430	71.6%
<b>PASIVOS</b>			
<b>Corto Plazo:</b>			
Proveedores		\$23,963	\$42,577
Depositos en Garantia		\$8,252	\$12,612
<b>Pasivo Corto Plazo Total</b>	<b>\$64,303</b>	<b>\$115,643</b>	<b>79.8%</b>
<b>Largo Plazo:</b>			
Prestamos Largo Plazo		\$298,306	\$301,634
Emisión FIRMACB		\$240,000	\$702,079
<b>Pasivo Total</b>	<b>\$604,769</b>	<b>\$1,119,356</b>	<b>85.1%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital Social		\$61,971	\$71,021
Resultados Ejercicios Anteriores		\$706	\$8,114
Utilidad del Ejercicio		\$13,262	\$24,993
<b>Capital Contable Total</b>	<b>\$75,939</b>	<b>\$104,128</b>	<b>37.1%</b>
<b>Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)</b>	<b>\$680,708</b>	<b>\$1,223,484</b>	<b>79.7%</b>

Estado de Resultados (miles de pesos)*			
Conceptos Trimestrales	3T18	3T19	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$199,373	\$281,306	41.1%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>\$207,848</b>	<b>\$375,736</b>	<b>80.8%</b>
Gastos por Arrendamiento	\$177,871	\$328,681	84.8%
Gastos Generales	\$16,699	\$22,016	31.8%
Gastos Financieros	\$16	\$45	177.2%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>\$13,262</b>	<b>\$24,993</b>	<b>88.5%</b>

Razones Financieras			
Conceptos Trimestrales	3T18	3T19	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	7.96	10.75	34.98%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	7.70	8.72	13.23%