

REPORTE TERCER TRIMESTRE 2018

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FIDEICOMISO CIB/2911

CIBanco S.A. de C.V. IBM División Fiduciaria



FIRMACB 18

La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

Durante el último trimestre, Firma Car implementó mejoras importantes en sus procesos fortaleciendo su gobierno corporativo, área comercial y control interno. Se incorporaron dos consejeros independientes a su consejo de administración.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x	VP / (CBFs- Efectivo)
Clave de Pizarra	FIRMACB 18	Aforo Mínimo	1.25x	
Monto de la Emisión	\$240 MM	Periodo de Revolvencia	18 meses	
Fecha de Emisión	30-ene-18	Tasa de Interés Bruto Anual	TIE 28 + 2.50%	
Fecha de Vencimiento	28-jul-22	Periodicidad del Pago	El dia 30 de cada mes calendario	

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Sep 2018)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo		(miles de pesos)	Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión	
Monto de sobrecolateral al				
Aforo al cierre del periodo		1.35x		
Monto de intereses pagado a los tenedores de títulos		\$37,700		
Número de Contratos		442		
VPN Total		\$314,495		
Cuenta Concentrador		\$0		
Cuenta Fondo de Reserva de gastos		\$979		
Cuenta Fondo Reserva de Intereses		\$4,420		
Cuenta Fondo Reserva de Gastos		\$319		
Cuenta fondo Reserva de Obligaciones		\$2,295		
Cuenta fondo para adquisición de nuevos contratos		\$6,447		
Cuenta fondo general		\$2,635		
Informe de Comportamiento de Activos			Concentración por Tipo de Bien	
Renovaciones		1	Equipo de Transporte	93.10%
Reestructuras		0	Maquinaria y Equipo	4.69%
Liquidaciones		6	Otros	2.21%
Siniestros		1		
Rescisiones		7		
Sustituciones		15		
Pagos pendientes a Arrendatarios		\$0.00		
Contratos que terminó su vigencia		50		
Bienes Arrendados Enajenados		39		
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de				
Arrendamiento		9		
Bienes Arrendados pendientes		1		
Cuentas de Orden			Concentración por Industria (principales)	
Valor Cartera Total		\$343,241	Servicios	15.87%
Valor Residual Total		\$105,265	Comercio	13.55%
			Manufactura	10.35%
			Transporte	9.64%
			Persona Física	8.70%
Estado de Resultados			Concentración Geográfica	
Ingresaos por Arrendamiento		\$108,503	Ciudad de México	60.34%
Ingresaos por Venta de Activo Fijo		\$4,498	Estado de México	28.23%
Ingresaos Totales		\$113,001	Puebla	1.64%
Gastos por Arrendamiento		(\$65,923)	Nuevo León	1.56%
Gastos Generales		(\$24,407)	Otros (14)	8.23%
Resultado Integral de Financiamiento		(\$23,045)		
Otros Ingresaos (Gastos)		\$2,251		
Impuestos a la utilidad		\$0		
Utilidad Neta		\$1,877		

Información Financiera de FIRMA CAR, S.A.P.I. de C.V. al cierre de:

Balance General (miles de pesos)			
	sep-17	sep-18	Δ%
ACTIVO			
Circulante:			
Bancos	\$11,201	\$20,111	79.5%
Efectivo Restringido	\$0	\$17,331	N/A
Cartera	\$12,034	\$5,587	-53.6%
Deudores Diversos	\$41,404	\$89,884	117.1%
Activo Circulante Total	\$64,640	\$132,913	105.6%
Fijo:			
Vehículos Arrendados	\$408,508	\$710,904	74.0%
Activo Fijo Total	\$308,271	\$528,732	71.5%
Activo Diferido Total	\$8,519	\$19,063	123.8%
Activo Total	\$381,430	\$680,708	78.5%
Cuentas de Orden			
Valor Cartera Total	\$343,241	\$603,622	75.9%
Valor Residual Total	\$105,265	\$170,382	61.9%
Estado de Resultados (miles de pesos)			
	sep-17	sep-18	Δ%
Ingresaos por Arrendamiento	\$108,503	\$189,791	74.9%
Ingresaos por Venta de Activo Fijo	\$4,498	\$9,582	113.0%
Ingresaos Totales	\$113,001	\$199,373	76.4%
Gastos por Arrendamiento	(\$65,923)	(\$177,871)	169.8%
Gastos Generales	(\$24,407)	(\$16,657)	-31.8%
Resultado Integral de Financiamiento	(\$23,045)	\$6,952	-130.2%
Otros Ingresaos (Gastos)	\$2,251	\$1,464	-34.9%
Impuestos a la utilidad	\$0	\$0	N/A
Utilidad Neta	\$1,877	\$13,262	606.6%
Razones Financieras			
	sep-17	sep-18	Δ%
Apalancamiento (Pasivo Financiero / CC)	5.18	7.12	37.39%
Apalancamiento ([P. Fin - Efectivo] / CC])	4.97	6.85	37.77%
Apalancamiento [[Pasivo Total - Bursa] / CC]	6.03	4.80	-20.39%

ATMÓSFERA

Reporte realizado por Atmósfera Estrategia Financiera (agente estructurador) con información proporcionada por el Fideicomitente, el Fiduciario y el Administrador Maestro