

AptTrend 화면 설계 문서

1. 개요

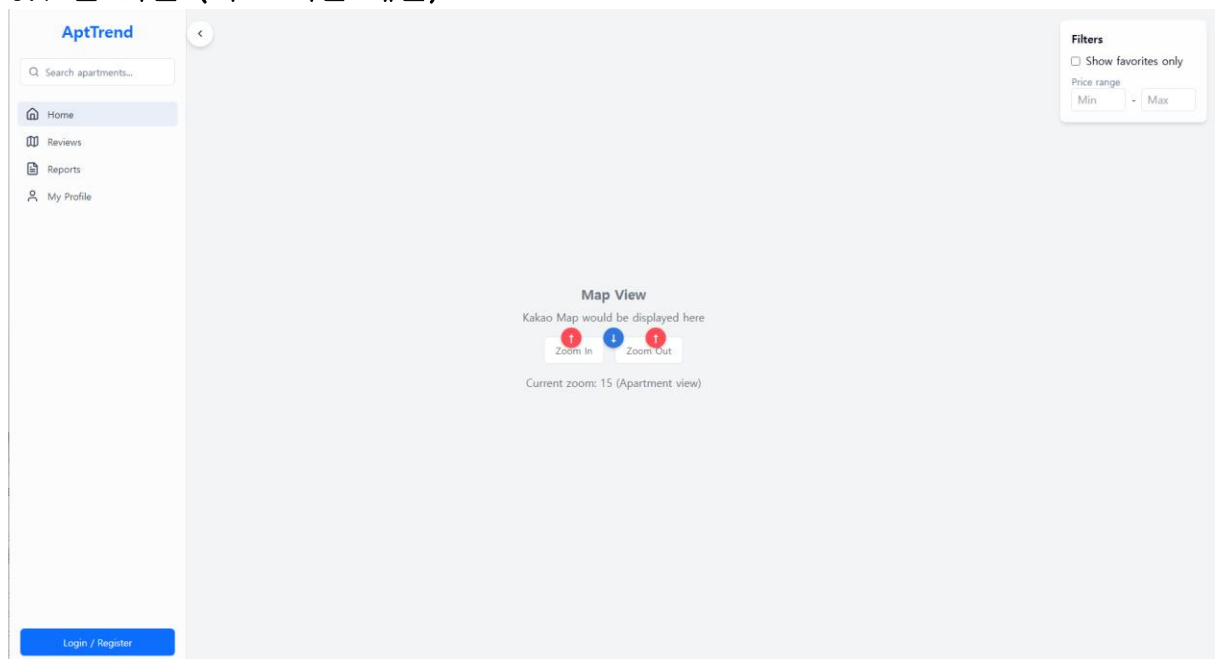
AptTrend 는 아파트 실거래 정보 시각화, 시세 예측, 실거주자 리뷰를 통합하여 제공하는 부동산 데이터 플랫폼입니다. 본 문서는 AptTrend 웹앱의 전체 화면 구성 및 화면별 주요 요소를 정의합니다.

2. 전체 메뉴 구조

- 홈 (지도 중심 화면)
- 리뷰 페이지 (아파트별 리뷰 열람 및 작성)
- 최신 이슈 리포트 (정책 및 부동산 뉴스)
- 마이페이지 (회원정보, 실거주 인증)

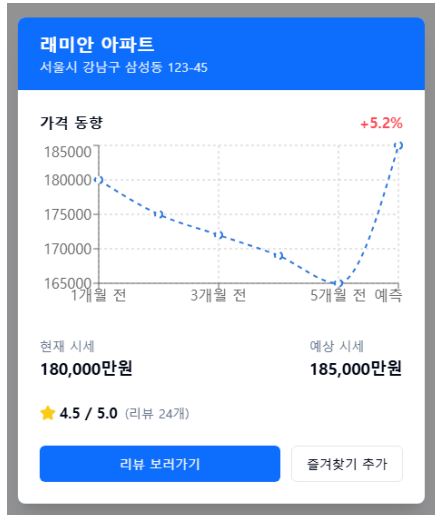
3. 화면 설계 상세

3.1 홈 화면 (지도 기반 메인)



- 구성: 전체화면 지도 + 좌측 네비게이션 바
- 지도: 카카오맵 기반
 - 아파트 마커: 거래가격 변동에 따라 색상 변경 (상승=빨강, 하락=파랑)
 - 확대 축소 시:
 - 축척 낮음: 아파트 단위 표시
 - 축척 높음: 지역(동, 구, 시 등) 단위로 집계 표시
 - 축척이 높아 지역단위로 표시될 때 클릭 시 모달창 변경

- 필터 기능:
 - 지역 (시/구/동)
 - 가격 범위
 - 즐겨찾기 아파트만 보기
- 마커 클릭 시 모달 창 구성:



- 아파트 이름, 주소
- 거래 동향 시계열 그래프 (Chart.js)
- 시세 예측 그래프 (점선으로 분기)
- 리뷰 별점 평균
- "리뷰 보러가기" 버튼 → 리뷰 페이지 이동
- 즐겨찾기 버튼 (로그인 사용자만 노출)
- 지역단위 모달창에는 해당지역 평균변화추이, 평균별점

3.2 리뷰 페이지

← 지도로 돌아가기

래미안 아파트

서울시 강남구 삼성동 123-45

★ 4.5 (24 리뷰)

리뷰를 모두 보려면 로그인이 필요합니다.

로그인하기

평균 평점

이 아파트의 카테고리별 평균 평점입니다.

접근성

★★★★☆

4.3

공간소용

★★★★☆

3.3

교통

★★★★★

4.5

편의시설

★★★★☆

4.0

리뷰

resident123

2023-11-15

★★★★★

로그인 후 모든 리뷰를 확인하세요

로그인하기

apartment_lover

2023-10-22

★★★★★

로그인 후 모든 리뷰를 확인하세요

로그인하기

- 접근 방식:
 - 좌측 네비게이션 바에서 이동
 - 지도에서 마커 클릭 후 모달 내 링크 클릭
- 리뷰 내용:
 - 별점 평가 (접근성, 층간소음, 교통, 편의시설 등)
 - 한줄평, 총평 등
- 권한에 따른 제어:
 - 로그인 X: 리뷰 열람 불가 → 로그인 유도
 - 로그인 O, 실거주 인증 X: 상단 1 개 리뷰만 열람, 나머지는 불러 처리 및 인증 유도 메시지
 - 실거주 인증 O: 전체 리뷰 열람 및 리뷰 작성 가능

3.3 최신 이슈 리포트 페이지

최신 부동산 이슈 리포트

부동산 정책 및 시장 동향에 관한 심층 분석 리포트

권한 선택: 비회원 일반 회원 관리자

리포트 목록

<div>2023년 4분기 수도권 아파트 시장 동향</div> <div>2023-12-15</div> <div>정책서울수도권</div> <div>수도권 아파트 시장의 전반적인 가격 하락세가 지속되는 가운데, 일부 인기 지역은 소폭 상승하는 양상을 보이고 있습니다.</div>	<div>2024년 부동산 정책 전망과 시장 영향 분석</div> <div>2024-01-10</div> <div>정책전국분석</div> <div>정부의 규제 완화 기조가 이어지며 부동산 시장의 점진적 회복이 예상됩니다. 다양한 정책들이 지역별로 어떤 영향을 미칠지...</div>	<div>강남구 재건축 아파트 현황 및 투자 분석</div> <div>2024-02-05</div> <div>서울강남구재건축투자</div> <div>강남구 내 주요 재건축 아파트 단지의 현황과 향후 진행 일정, 투자 관점에서 고려 요소를 분석했습니다.</div>
---	---	--

2023년 4분기 수도권 아파트 시장 동향

작성일: 2023-12-15 작성자: Admin

정책서울수도권

수도권 아파트 시장의 전반적인 가격 하락세가 지속되는 가운데, 일부 인기 지역은 소폭 상승하는 양상을 보이고 있습니다.

수도권 아파트 시장 현황

2023년 4분기 수도권 아파트 시장은 금리 인상의 영향으로 전반적인 하락세를 보였습니다. 서울 지역은 평균 2.3% 하락했으며, 경기도는 3.1%, 인천은 2.7% 하락했습니다.

지역별 특이사항

강남구, 서초구 등 일부 인기 지역은 전 분기 대비 약보합세를 보였으며, 재건축 예정 단지가 있는 지역은 소폭 상승하기도 했습니다. 반면, 신도시 지역은 대체로 하락세가 두드러졌습니다.

전망

2024년 1분기에는 금리 안정화에 따라 하락세가 둔화될 것으로 예상되며, 교통 인프라 개선 예정 지역은 상대적으로 선풍될 것으로 전망됩니다.

- 목적: 부동산 정책 및 시장 리포트 제공
- 권한 분기:
 - 관리자: 리포트 등록/수정/삭제 가능
 - 일반 사용자: 목록 및 내용 열람만 가능
- 내용 구성:
 - 제목, 작성일
 - 태그(정책, 지역 등), 요약문
 - 본문 내용 (HTML 혹은 Markdown 지원)

3.4 마이페이지

마이페이지

회원 정보

개인 정보 및 인증 상태를 확인하세요

부

부동산매니아

이메일
user@example.com

가입일
2023-06-15

실거주 인증 상태
미인증

실거주 인증 요청

실거주 인증을 완료하면 모든 리뷰를 확인하고 작성할 수 있습니다.

즐거찾기한 아파트

관심있는 아파트의 정보를 한눈에 확인하세요

래미안 아파트

서울시 강남구 삼성동 123-45

+5.2%

180,000만원

★ 4.5

리뷰 보기

지도에서 보기

자이 아파트

서울시 강남구 역삼동 456-78

-2.1%

165,000만원

★ 4.2

리뷰 보기

지도에서 보기

푸르지오 아파트

서울시 서초구 반포동 789-10

+0.3%

195,000만원

★ 4.7

리뷰 보기

지도에서 보기

- 회원정보:
 - 이메일, 닉네임, 가입일
- 실거주 인증 상태:
 - 인증 요청 버튼
 - 인증 시 리뷰 열람 및 작성 권한 부여
- 내가 즐겨찾기한 아파트 목록