

APTrend

팀원 : 곽승준, 조영빈

개요

아파트 거래 정보를 시각화하고, 데이터 기반 미래시세를 예측하며, 실거주자 리뷰를 기반으로 입주민 중심의 통합 정보 서비스를 제공하는 부동산 데이터 플랫폼

주요기능

- 로그인 / 로그아웃 / 회원가입 (곽승준)**
소셜로그인 지원(Kakao, Naver, Google 등)
사용자 인증을 통해 인증등급별 아파트 리뷰 작성 및 열람 권한 부여
- 최신 부동산 이슈 게시판 (곽승준)**
최신 부동산 정책 및 뉴스 등을 관리자만 등록 가능(AI가 관리자 원한으로 웹서칭을 통해 주간 최신뉴스 보고서, 분석리포트 작성 및 자동 업데이트), 일반 사용자는 조회만 가능
- 아파트 거래 정보 지도 시각화 (조영빈)**
공공 API를 활용하여 실거래가 데이터를 수집, 지도위에 아파트별 클립 마커 표시 색깔 일정 축적 이상 되면 지역별 변동추이로 변환
변동폭 클수록 진한 생상으로 시각화
마커 클릭 시 팝업창 생성 -> 아파트 리뷰버튼, 거래동향은 같은 페이지 내에 팝업으로
- 아파트 거래 동향 분석 (조영빈)**
해당 아파트의 거래가 변동을 시계열 그래프로 표시
python기반 예측 모델을 통해 1개월, 1년 뒤 시세 예측(점선)
- 아파트 리뷰 시스템 (곽승준)**
 - 리뷰항목**
접근성, 층간소음, 교통, 편의시설 등 다항목 평가 및 한줄 평 및 전체 별점 평가
 - 리뷰 권한**
리뷰 열람 권한 : 로그인만 한 회원은 최상단 리뷰 1개와 별점만 열람 가능
실거주 인증을 한 회원은 전체 리뷰 열람 가능
리뷰 작성 권한 : 로그인, 해당아파트 실거주 인증 완료자만 작성 가능
리뷰 수정 권한 : 작성자, 관리자
- 시스템 흐름도**

