

ONE-PAGER EJECUTIVO — EVALUACIÓN FINANCIERA (PYG)

Universidad San Ignacio de Loyola (USIL) — MBA — Proyectos de Inversión / Valuation Fecha: 2026-03-01
Proyecto: Proyecto Prueba | Responsable: Docente: Jorge Rojas

DICTAMEN: APROBADO

VAN (base)

Gs. 7.100.000

Determinístico

TIR (base)

46.52%

Determinístico

Payback

3.69 a

Simple

Payback (desc.)

4.90 a

Descontado

P(VAN<0)

0.0%

Monte Carlo

P50 (VAN)

Gs. 7.098.857.594

Monte Carlo

Decisión & supuestos

Prueba automática de generación de PDF.

Supuestos clave

- Horizonte: 5 años + perpetuidad
- g explícito: 5.00% | g∞: 2.00%
- WACC: 11.17% (Ke 14.42% | Kd 7.00%)
- CAPEX█: Gs. 3.500.000.000 | FCF1: Gs. 885.000.000

Estructura del valor

$VAN = PV(FCF\ 1..N) + PV(TV) - CAPEX\blacksquare$ (TV separado)



PV FCF: Gs. 3.562.226.233

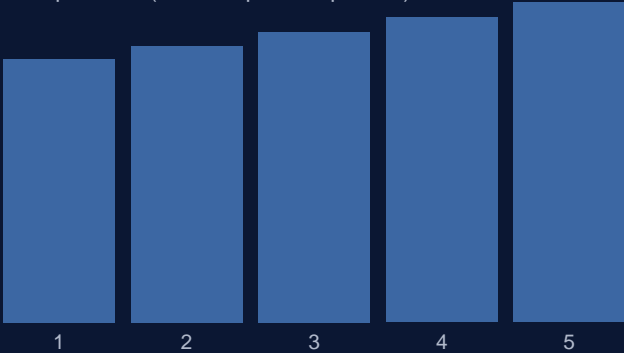
PV TV: Gs. 7.044.651.266

CAPEX█: Gs. -3.500.000.000

VAN (base): Gs. 7.100.000.000

Flujos proyectados (ciclo 1..N) + TV

FCF por ciclo (TV se reporta separado)



TV (en ciclo 5): Gs. 11.962.903.313

Riesgo (Monte Carlo) — lectura ejecutiva

Simulaciones: 15,000 | válidas: 100.0% | P(VAN<0): 0.0%

P5/P50/P95: Gs. 5.287.934.577 / Gs. 7.098.857.594 / Gs. 9.465.78

Media: Gs. 7.197.176.750 | σ: Gs. 1.264.434.072 | CVaR5: Gs. 5.0