

IV - V Mediciones y Presupuesto

Medidas cautelares

Capítulo nº 1 01 - HONORARIOS TÉCNICOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.- ACTA 01 - 10 MARZO 2023 - VISITA ESTADO ACTUAL					
1.1.1	Ud	Notificación apremio municipal - ORDEN 7 MARZO 2023 - Expediente 001/2023/3057			
Total UD :			1,000	240,00 €	240,00 €
1.1.2	Ud	Visita al inmueble e inspección, acuden los técnicos Jose Felipe Tomás Pastor y Jonatan Martínez Marín. La visita incluye la asistencia de dos albañiles (2 oficiales). 8 horas Trabajos de herrería para desmontaje y montaje del acceso, con soldadura y cambio de cierre			
Total ud :			1,000	1.020,02 €	1.020,02 €
1.2.- ACTA 02 - 15 MARZO 2023 - REDACCIÓN DE MEDIDAS CAUTELARES - ESTIMACIÓN DE PRE...					
1.2.1	Ud	Incluye proyecto de medidas cautelares y levantamiento de planos, estudio basico de seguridad y salud y plan de seguridad y salud en el trabajo, estudio de gestión de residuos (gestión de material a evacuar del edificio entre ellos, enseres personales, escombros, madera, cristan y aluminio), apertura del centro de trabajo (incluye gestiones administrativas y tramitaciones necesarias REA trabajo), presupuesto estimado de trabajos a realizar, dirección de obras y coordinación de seguridad y salud			
Total ud :			1,000	10.245,53 €	10.245,53 €
1.3.- ACTA 03 - 20 DE MARZO 2023 - INICIO DE TRABAJOS - 10/15 días laborales					
1.3.1	Ud	Acta de inicio de trabajos, de 10 a 15 días laborales, con 6 operarios. Incluye auxiliares de trabajo (grúas, corte de calles, reserva de espacio etc...)			
Total ud :			1,000	300,00 €	300,00 €
1.4.- ACTA 04 - 06 DE ABRIL 2023 - FINAL DE TRABAJOS- INFORME DEL ESTADO DE LA PROPIED...					
1.4.1	Ud	Informe técnico descriptivo del estado en el que se deja la inmueble tras los trabajos de medidas cautelares (incluye descripción gráfica del proceso). Estudio de las posibles alternativas para el inmueble: 1) PROYECTO DE DERRIBO 2) REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO 3) VENTA DEL INMUEBLE			
Total ud :			1,000	1.200,00 €	1.200,00 €
Parcial nº 1 01 - HONORARIOS TÉCNICOS :					13.005,55 €

Capítulo nº 2 02 - GESTIONES ADMINISTRATIVAS Y MEDIOS AUXILIARES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1	€...	Precio por hora de corte de la calle Menéndez Pelayo, entre C/ Capitan Aguilar y C/ Virgen del Pilar, del municipio de Elda						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Corte de calle. Se han considerado unas 30 horas de corte de calle	30					30,000	
							30,000	30,000
				Total €/h :	30,000	70,59 €		2.117,70 €
2.2	€...	Reserva de espacio por 10/15 días de 30 metros lineales frente al inmueble						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Duración de la reserva de espacio	10					10,000	
							10,000	10,000
				Total €/DÍA :	10,000	176,47 €		1.764,70 €
2.3	Ud	Depósito de agua (bidón) de 500 l para limpieza de trabajadores y auxiliares						
				Total ud :	1,000	211,73 €		211,73 €
2.4	Ud	Alquiler de grupo electrógeno y combustible (gasolina) durante 15 días						
				Total Ud :	1,000	705,88 €		705,88 €
Parcial nº 2 02 - GESTIONES ADMINISTRATIVAS Y MEDIOS AUXILIARES :							4.800,01 €	

Capítulo nº 3 03 - OBRA - MEDIDAS CAUTELARES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

3.1.- 01 - MEDIDAS CAUTELARES

3.1.1 M² DEMOLICIÓN DE TABIQUE. Partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga con bajante de vertido de escombros sobre camión o contenedor.

PLANTA BAJA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
H		15,800		3,400	53,720	
V		42,850		3,400	145,690	
					199,410	199,410
PLANTA PRIMERA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
H		43,450		2,900	126,005	
V		40,850		2,900	118,465	
					244,470	244,470
PLANTA SEGUNDA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
H		33,450		2,900	97,005	
V		3,850		2,900	11,165	
					108,170	108,170
PLANTA TERCERA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
H		26,550		2,900	76,995	
V		37,350		2,900	108,315	
					185,310	185,310
PLANTA CUARTA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
H		32,900		2,900	95,410	
V		42,650		2,900	123,685	
					219,095	219,095
					956,455	956,455
		Total m² :	956,455	8,13 €		7.775,98 €

3.1.2 Ud Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

LAVABOS	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	3				3,000	
Planta primera	3				3,000	
Planta segunda	3				3,000	
Planta tercera	2				2,000	
Planta cuarta	3				3,000	
					14,000	14,000
		Total Ud :	14,000	35,26 €		493,64 €

3.1.3 M² Limpieza periódica de obra, en edificio de otros usos.

EDIFICIO	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	400				400,000	
Planta primera	300				300,000	
Planta segunda	200				200,000	
Planta tercera	200				200,000	
Planta cuarta	200				200,000	
					1.300,000	1.300,000
		Total m² :	1.300,000	2,79 €		3.627,00 €

Capítulo nº 3 03 - OBRA - MEDIDAS CAUTELARES

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
3.1.4	M	Bajante para vertido de escombros, compuesta por 3 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, por cada planta de hasta 3 m de altura libre, amortizable en 5 usos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Bajante escombros	2	16,500			33,000	
							33,000	33,000
		Total m :		33,000		31,42 €		1.036,86 €
3.1.5	Ud	Toldo plastificado para pie de bajante de escombros, para cubrición de contenedor, amortizable en 5 usos.						
		Total Ud :		10,000		23,09 €		230,90 €
3.1.6	Ud	DESMONTAJE CARPINTERÍA MADERA FACHADA. 1,65X2,00m. Desmontaje de vidrios y partes móviles de la carpinterías exteriores, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga mediante bajante de escombros sobre camión o contenedor.						
		Fachada calle	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta primera	7				7,000	
		Planta segunda	7				7,000	
		Planta tercera	7				7,000	
		Planta cuarta	7				7,000	
							28,000	28,000
		Total Ud :		28,000		34,92 €		977,76 €
3.1.7	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	5				5,000	
		Planta primera	7				7,000	
		Planta segunda	7				7,000	
		Planta tercera	7				7,000	
		Planta cuarta	8				8,000	
							34,000	34,000
		Total Ud :		34,000		17,41 €		591,94 €
3.1.8	M²	Entablado base de tablero estructural OSB de virutas orientadas, de altas prestaciones para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/4, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, bordes machihembrados, de 18 mm de espesor, colocado con fijaciones mecánicas.						
		Total m² :		80,000		59,20 €		4.736,00 €
3.1.9	M	Montaje y desmontaje de apeo de viga horizontal situada hasta 3 m de altura, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tabloncillos de madera, amortizables en 10 usos.						
		APEO VIGAS	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	4	12,000			48,000	
		Planta primera	2	12,000			24,000	
		Planta segunda	2	9,000			18,000	
		Planta tercera	2	20,000			40,000	
		Planta cuarta	4	20,000			80,000	
							210,000	210,000
		Total m :		210,000		22,73 €		4.773,30 €

Capítulo nº 3 03 - OBRA - MEDIDAS CAUTELARES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1.10	M ²	Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 3 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tabloncillos de madera, amortizables en 10 usos.			

ZONA BAÑOS	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera	20				20,000	
Planta segunda	20				20,000	
Planta tercera	20				20,000	
Planta cuarta	20				20,000	
					80,000	80,000
		Total m² :	80,000	31,94 €		2.555,20 €

3.1.11	M ²	Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 3 m, compuesto por 5 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tabloncillos de madera, amortizables en 10 usos.				
--------	----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta cuarta	200				200,000	
					200,000	200,000
		Total m² :	200,000	34,48 €		6.896,00 €

3.2.- 02 - SEGURIDAD Y SALUD

3.2.1.- EPIS

3.2.1.1	Ud	Casco contra golpes, amortizable en 10 usos.				
---------	----	----------------------------------------------	--	--	--	--

Total Ud :	6,000	1,74 €	10,44 €
-------------------	--------------	---------------	----------------

3.2.1.2	Ud	Gafas de protección con montura integral, resistentes a polvo grueso, amortizable en 5 usos.				
---------	----	----------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Total Ud :	6,000	26,48 €	158,88 €
-------------------	--------------	----------------	-----------------

3.2.1.3	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.				
---------	----	----------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Total Ud :	6,000	25,19 €	151,14 €
-------------------	--------------	----------------	-----------------

3.2.1.4	Ud	Par de zapatos de seguridad, con resistencia al deslizamiento, resistente a la perforación, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.				
---------	----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Total Ud :	6,000	141,56 €	849,36 €
-------------------	--------------	-----------------	-----------------

3.2.1.5	Ud	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.				
---------	----	---------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Total Ud :	6,000	0,11 €	0,66 €
-------------------	--------------	---------------	---------------

3.2.1.6	Ud	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 30 dB, amortizable en 10 usos.				
---------	----	----------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Total Ud :	6,000	28,20 €	169,20 €
-------------------	--------------	----------------	-----------------

3.2.1.7	Ud	Mono de protección, amortizable en 5 usos.				
---------	----	--------------------------------------------	--	--	--	--

Total Ud :	6,000	58,50 €	351,00 €
-------------------	--------------	----------------	-----------------

Capítulo nº 3 03 - OBRA - MEDIDAS CAUTELARES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

3.2.2.- PROTECCIÓN COLECTIVA

3.2.2.1 Ud Botiquín de urgencia en caseta de obra.

Total Ud : 1,000 752,35 € 752,35 €

3.2.2.2 Ud Alquiler mensual de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones.

Total Ud : 1,000 964,98 € 964,98 €

3.2.2.3 Ud Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra.

Total Ud : 15,000 91,95 € 1.379,25 €

3.2.2.4 M Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase B, de 1 m de altura, formado por barandilla principal y 3 barandillas intermedias de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 20 usos, las barandillas en 150 usos y los rodapiés en 150 usos.

Protección escalera	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja		5,000			5,000	
Planta primera		12,000			12,000	
Planta segunda		12,000			12,000	
Planta tercera		12,000			12,000	
Planta cuarta		12,000			12,000	
Cubierta		6,000			6,000	
					59,000	59,000
Total m :		59,000		55,47 €		3.272,73 €

3.2.2.5 Ud Depósito de superficie de poliéster reforzado con fibra de vidrio, prismático, de 50 litros, para agua potable, con válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm y válvula de flotador, para la entrada y válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la salida.

Total Ud : 1,000 1.498,13 € 1.498,13 €

3.2.3.- SEÑALIZACIÓN OBRA

3.2.3.1 M Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón, para delimitación provisional de zona de obras, con malla de ocultación colocada sobre la valla. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos.

Total m : 5,000 70,66 € 353,30 €

3.2.3.2 Ud Baliza luminosa intermitente para señalización, de color ámbar, con lámpara Led, amortizable en 10 usos, alimentada por 2 pilas de 6 V 4R25.

Total Ud : 2,000 96,44 € 192,88 €

3.3.- 03 - GESTIÓN DE RESIDUOS

Capítulo nº 3 03 - OBRA - MEDIDAS CAUTELARES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.3.1	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
		CONTENEDORES	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	10				10,000	
		Planta primera	10				10,000	
		Planta segunda	10				10,000	
		Planta tercera	10				10,000	
		Planta cuarta	10				10,000	
							50,000	50,000
		Total Ud :		50,000		83,07 €		4.153,50 €
3.3.2	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
		CANON	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	10				10,000	
		Planta primera	10				10,000	
		Planta segunda	10				10,000	
		Planta tercera	10				10,000	
		Planta cuarta	10				10,000	
							50,000	50,000
		Total Ud :		50,000		80,46 €		4.023,00 €

Parcial nº 3 03 - OBRA - MEDIDAS CAUTELARES : **51.975,38 €**

Capítulo nº 4 04 - POLIZA DE ALQUILER 2 MESES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	Ud	Alquiler material de seguridad y salud 60 días (según descripción)			
Total UD :			1,000	4.944,01 €	4.944,01 €
Parcial nº 4 04 - POLIZA DE ALQUILER 2 MESES :					4.944,01 €

Presupuesto de ejecución material

1 01 - HONORARIOS TÉCNICOS	13.005,55 €
1.1.- ACTA 01 - 10 MARZO 2023 - VISITA ESTADO ACTUAL	1.260,02 €
1.2.- ACTA 02 - 15 MARZO 2023 - REDACCIÓN DE MEDIDAS CAUTELARES - ESTIMA...	10.245,53 €
1.3.- ACTA 03 - 20 DE MARZO 2023 - INICIO DE TRABAJOS - 10/15 días laborales	300,00 €
1.4.- ACTA 04 - 06 DE ABRIL 2023 - FINAL DE TRABAJOS- INFORME DEL ESTADO DE ...	1.200,00 €
2 02 - GESTIONES ADMINISTRATIVAS Y MEDIOS AUXILIARES	4.800,01 €
3 03 - OBRA - MEDIDAS CAUTELARES	51.975,38 €
3.1.- 01 - MEDIDAS CAUTELARES	33.694,58 €
3.2.- 02 - SEGURIDAD Y SALUD	10.104,30 €
3.2.1.- EPIS	1.690,68 €
3.2.2.- PROTECCIÓN COLECTIVA	7.867,44 €
3.2.3.- SEÑALIZACIÓN OBRA	546,18 €
3.3.- 03 - GESTIÓN DE RESIDUOS	8.176,50 €
4 04 - POLIZA DE ALQUILER 2 MESES	4.944,01 €
Total	74.724,95 €

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

Arquitectos

Jonatan Martínez Marín / Jose Felipe Tomás
Pastor