${Ciudad}, ${fecha}

**RESOLUCIÓN. n°. ${Sigobius}**

**“Por medio de la cual se aprueba una diligencia de remate”**

**Exp. n°. ${Numero}**

La abogada ejecutora de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, en ejercicio del poder otorgado por el Director Ejecutivo de Administración Judicial y en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente las conferidas en las leyes 6 de 1992 art. 136 y 1066 de 2006, el Decreto 4473 de 2006 y en el Reglamento Interno para el Recaudo de Cartera a favor de la Nación - Rama Judicial y,

**CONSIDERANDO**

Que, el pasado [EDITA registre la fecha de la audiencia], se adjudicó en Audiencia de Remate a **[Edita con el nombre de quien remata]**, identificado(a) con cédula de ciudadanía n°. [**Edita con la identificación de quien remata]** la propiedad del cincuenta por ciento (50%) de los bienes que se describen a continuación:

1. Matrícula Inmobiliaria: [Edita con la identificación y ubicación del bien rematado]
2. Matrícula Inmobiliaria: [Edita con la identificación y ubicación del bien rematado]

Que, la persona que remató los bienes anteriormente mencionados, canceló el valor del remate mediante los siguientes depósitos judiciales y adjuntó el comprobante del pago correspondiente al impuesto de remate ordenado en la Ley 1743 de 2014:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ref 1**  **Cédula del sancionado** | **Ref 2**  **Expediente de cobro coactivo** | **N° Deposito Judicial** | **N° de Cuenta Judicial** | **Fecha de elaboración** | **Valor** |
| ${documento} | **${Numero}** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Total** | | | | |  |

Como se cumplieron las formalidades prescritas por la ley para hacer el remate de los bienes y quien remató cumplió la obligación de pagar el precio dentro del término legal establecido; es el caso de impartirle aprobación de conformidad con lo dispuesto en el Art. 453 del Código General del Proceso.

Que, conforme lo indicado en diligencia de secuestro del **[Edita con la fecha de la diligencia]**, los inmuebles se encuentran en depósito gratuito a favor de quien remató los bienes por ser la dueña del cincuenta por ciento (50%) de los mismos.

Por lo anteriormente expuesto, ${ElAbogadoEjecutor},

**RESUELVE:**

1. **APROBAR**  el Remate del cincuenta por ciento (50%) de la propiedad de los bienes identificados con matrículas inmobiliarias n°. **[Edita con la identificación y ubicación del bien a rematar]**, de propiedad de **[nombre del obligado],** **ADJUDICADOS** en pública subasta del **[Edita con la fecha de la audiencia de remate]**, a **[Edita con el nombre de quien remata]**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía n°. [**Edita con la identificación de quien remata]**, por la suma de [**Edita con la suma en letras por la cual se remató el bien]** pesos M/cte. ($**Edita con la suma números por la cual se remató el bien**).
2. **ORDENAR** la cancelación de todos los gravámenes prendarios o hipotecarios, y de la afectación a vivienda familiar y el patrimonio de familia, si fuere el caso, que afecten a los bienes objeto del remate, tal como lo establece el numeral 1° del artículo 455 del Código General del Proceso.
3. **ORDENAR** la cancelación de la medida de Embargo que pesa sobre los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias n.° **[Edita con la identificación y ubicación del bien rematado]**
4. **ORDENAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro de la Ciudad de Bogotá D.C., la inscripción de la adjudicación en remate del cincuenta por ciento (50%) de la propiedad de los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias n.° **[Edita con la identificación y ubicación del bien rematado]**, a favor de la señora **[Edita con el nombre de quien remata]** identificado(a) con la C.C. N° [**Edita con la identificación de quien remata]**,
5. **EXPÍDASE** al Rematante copia de la resolución aprobatoria de Remate y de la diligencia de Remate en firme con el fin de que inscriba y protocolicen las escrituras públicas correspondientes.
6. **COMUNICAR** el presente acto administrativo al Secuestre. **[Edita con nombre y la identificación del secuestre]** para que haga la correspondiente diligencia de entrega de los bienes rematados.
7. **ORDENAR** el traslado de las sumas de dinero consignadas en la cuenta judicial **[Edita con el número de cuenta judicial de la oficina seccional]**, a la cuenta de **[Edita con el número de cuenta destino del recaudo]** del Banco Agrario de Colombia y una vez confirmado este hecho, aplíquese el recaudo correspondiente en el Sistema de Gestión de Cobro Coactivo - GCC
8. **NOTIFICAR** el presente acto administrativo a ${Sancionado}, Identificado(a) con ${TipoDocumento} n°. ${documento}, a la dirección que tiene registrada en la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN, de conformidad con el inciso primero del artículo 565 y siguientes del Estatuto Tributario, advirtiéndole que, contra el mismo, no procede recurso alguno según lo normado por el artículo 833-1 ibídem.
9. **ORDÉNESE** la devoluciónal acreedor de los remanentes del remate, de ser el caso (o poner a disposición de la autoridad que embargó remanentes)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

[SIGNATURE-R]

**${Abogado}**

**${AbogadoEjecutor}**

Elaboró: ${usuario}