



Asesoría Financiera en Inversiones Rentables





Inversiones
Real Estate

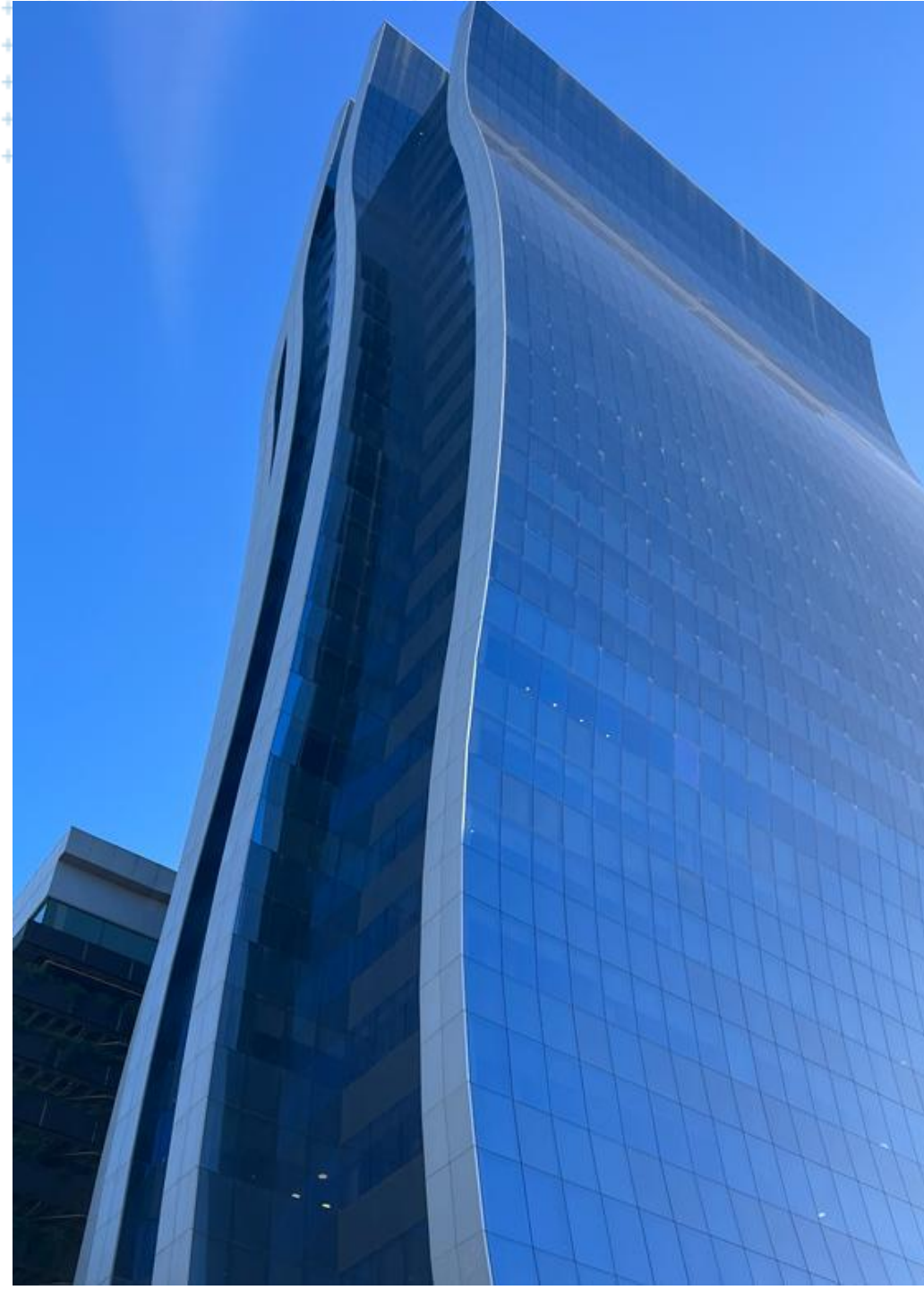
PARAGUAY



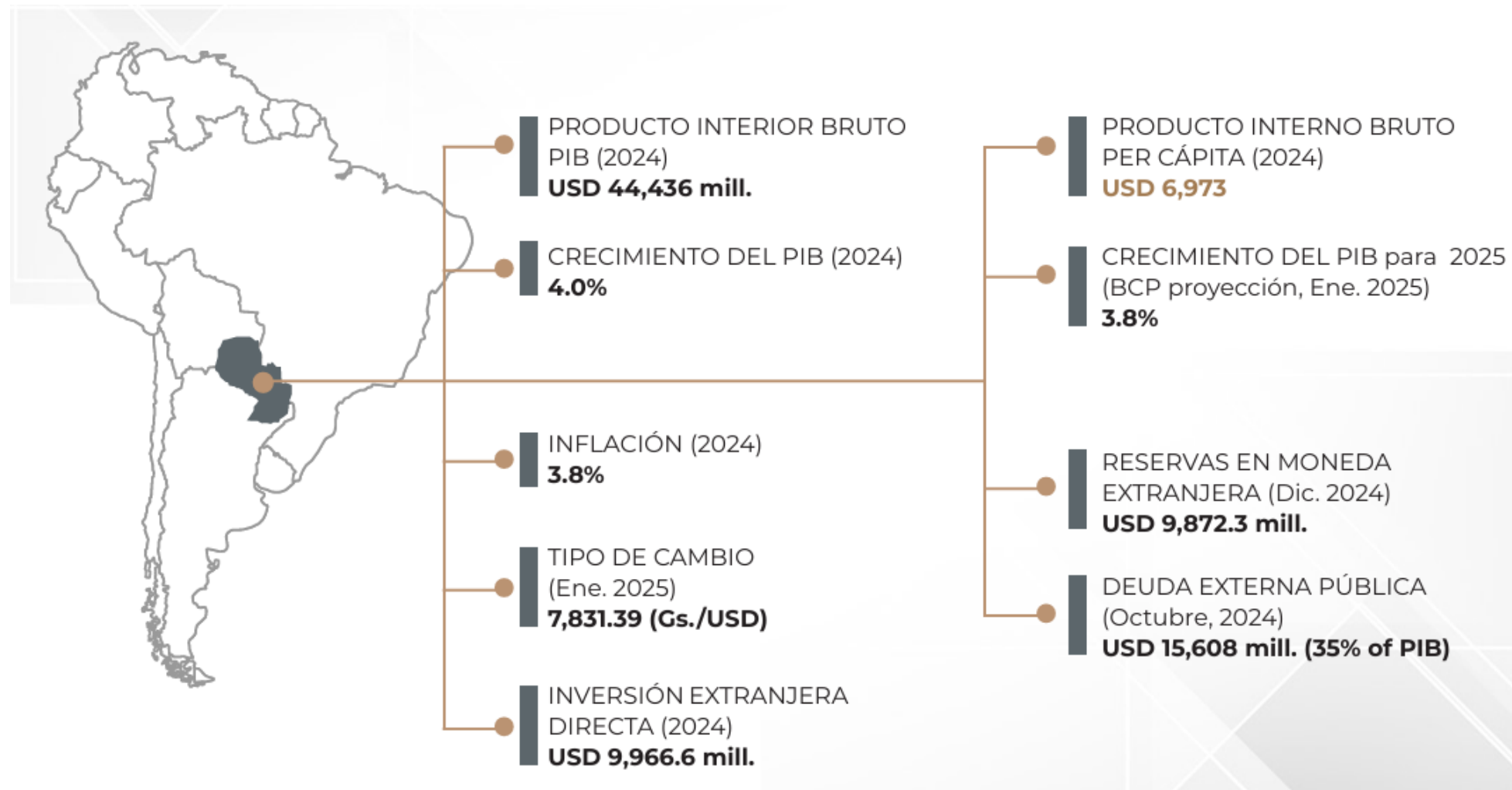


Porqué Paraguay?






Con sólidos fundamentos macroeconómicos, baja presión fiscal, liderazgo en energías renovables y un crecimiento urbano en rápida evolución, Paraguay se perfila rápidamente como uno de los **destinos de inversión más atractivos de América Latina**.
He aquí por qué los inversores están prestando atención.



Un modelo de estabilidad macroeconómica



Régimen Impositivo de la Región

IMPUESTOS					
Impuesto a la Renta Empresas (máximo)	10%*	30%	25%	34%	25%
Impuesto a la Renta Personal (máximo)	10%	35%	36%	28%	13%
Impuesto al Valor Agregado (IVA) común o impuestos afines	10%	21%	22%	17%	13%
Total referencial de impuestos y aportes sociales <i>(según el Banco Mundial)</i>	35%	106%	42%	65%	84%

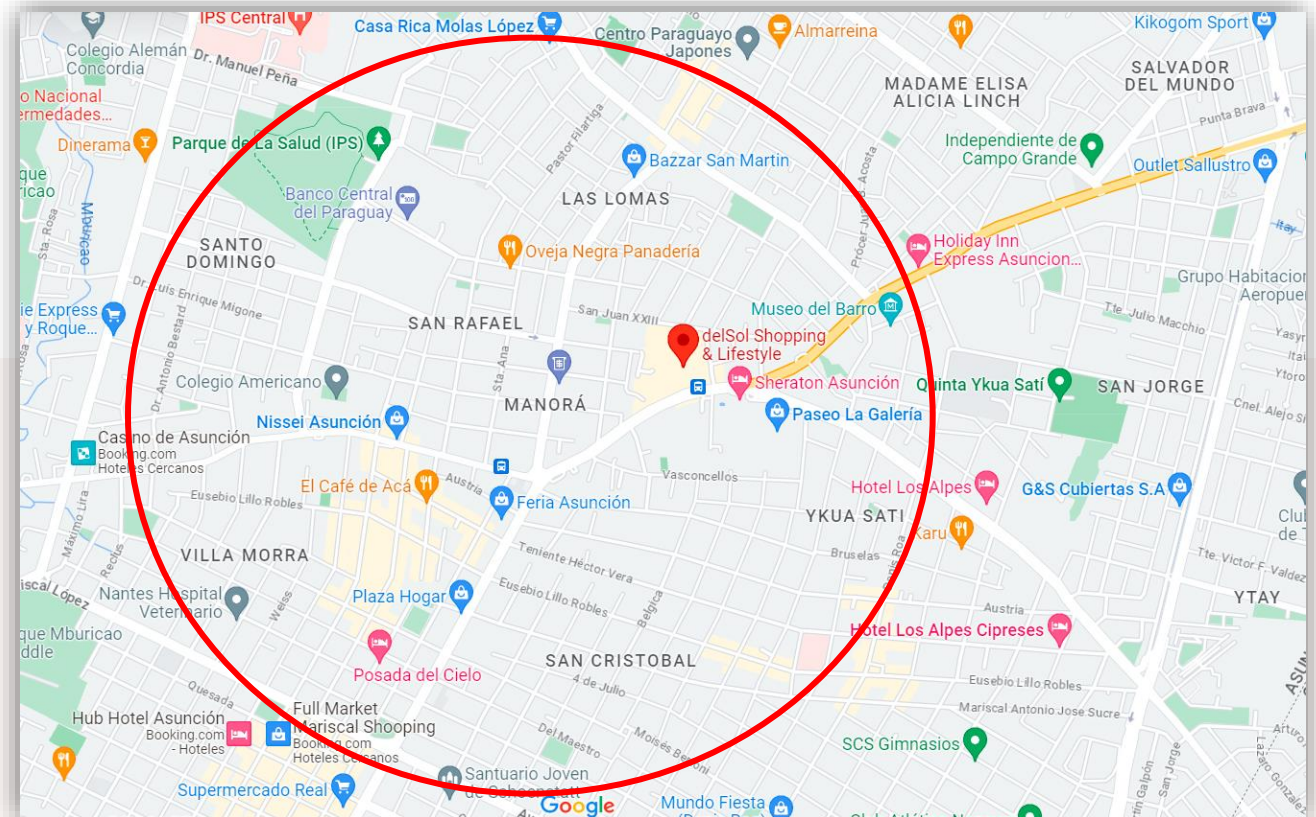
Paraguay tiene la tasa impositiva más baja de la región, lo que significa que el inversor obtiene mayores beneficios netos de sus inversiones.



Marco de la Inversion Inmobiliaria

- 1. ESQUEMA IMPOSITIVO: IVA alquiler de inmueble para vivienda es del 5%, ganancias 4%.
- 2. ESTABILIDAD POLITICA: Paraguay ha experimentado una mayor estabilidad política en los últimos años, esto hace que los inversores se sientan más seguros al invertir en el país.
- 3. ECONOMIA EN CRECIMIENTO: Paraguay ofrece un mercado estable y en constante crecimiento. Desde 2020 en adelante, Paraguay ha sido el país con mayor crecimiento de Sudamérica. El Indicador Mensual de la Actividad Económica del Paraguay (Imaep) registró un crecimiento del 6% con respecto al mismo mes del año anterior con desempeños favorables de la agricultura, generación de energía eléctrica, servicios y manufacturas.
- 4. REGIMEN DE INFORMACION: Paraguay no está obligado a brindar información de inversiones argentinas en el país.
- 5. RENTA EN DOLARES: Los alquileres, preferentemente de renta temporal, se cobran en dólares.
- 6. RENTABILIDAD: Impuestos mas bajos = Costos mas bajos = Mayor Rentabilidad

Centro Financiero y Comercial de Asunción





Proyectos de Inversion Inmobiliaria

PARAGUAY 

Torre Albor

Proyecto residencial premium, sofisticado y con buen diseño. Ideado para aquellas personas que buscan la elegancia y sobre todo vivir a la vanguardia



Ubicación: Avda. Aviadores del Chaco Nro. 3100 // Desarrolla: CodaSvuyk

Entrega ABRIL 2026// Características: 27 Pisos, 99 Departamentos, Cocheros y Bauleras

Amenities: Kids room, área de deck, solárium y piscina, quincho climatizado, parrillas, salón multiuso y business room. Terraza; coworking, sala de cine, play room, quincho climatizado con parrilla, gimnasio y 2 terrazas al aire libre

Tipologías: 1Dormitorio + 1Baño: 53,5m²; 2Dormitorios + 2Baños: 81,7m²; 2Dormitorios + 3Baños: 113,6m²; 3Dormitorios + 3Baños: 151,5m² // Expensas: 1USD/m²

Inversión desde

122.595 USD

Financiación

50% hasta Dic 26
25% contra entrega

Capitalización Estimada

12% en 8 meses

Renta Estimada

8% Anual en USD



Tipología del Producto

Las superficies de los departamentos van desde 53,5 m2 hasta 151,5 m2.

- 1 Dormitorio + 1 Baño: 53,3 m2 (PT1-C)
- 2 Dormitorios + 2 Baños: 81,7 m2 (PT1-B)
- 2 Dormitorios + 3 Baños: 113,6 m2 (PT1-A - PT1-A Flex)
- 3 Dormitorios + 3 Baños: 151,5 m2 (PT2-A – PT2-B – PT2-C)

Cada unidad cuenta con excelentes prestaciones de diseño y calidad:

- Pisos de porcelanato para unidades y simil madera en áreas sociales.
- Placares de dormitorios incluidos.
- Iluminación led y aires acondicionados en todos los ambientes.
- Cocinas equipadas con anafe, purificador, horno y muebles de cocina.
- Termocalefones
- Instalación eléctrica para cortinas
- Cerraduras inteligentes para puertas de acceso
- Carpintería de aluminio A30 New de alta prestación



Construye **CodasVuyk**

CodasVuyk es una empresa constructora de solida trayectoria, con mas de 40 años de experiencia en el mercado, conformada por un equipo de profesionales plenamente comprometido con el objetivo de brindar un servicio de excelencia. Caracterizados por el “sello constructivo” de gran calidad, confianza y garantía.

Esta labor se refleja en las obras que mejoran la calidad de vida de las personas y agregan valor, convirtiéndose en aliados de sus clientes para el cumplimiento de objetivos.

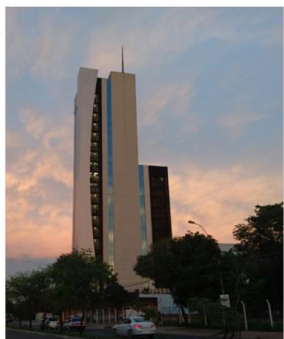
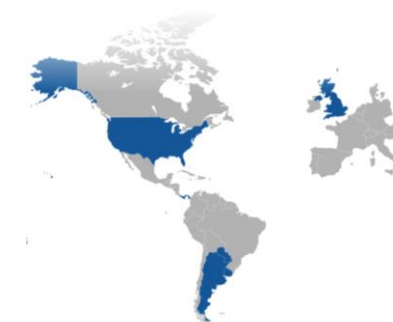


**CENTRO DE CONVENCIONES -
CONFEDERACIÓN
SUDAMERICANA DE FUTBOL**

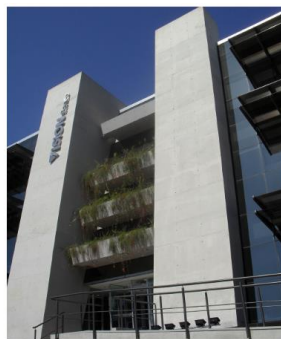
Financia **PUENTE**

Puente Holding UK, basada en Reino Unido y con subsidiarias en Estados Unidos, Paraguay, Uruguay y Argentina, es una entidad competitiva y solida para alcanzar los objetivos de inversión y financiamiento de cada uno de sus clientes.

Con mas de 300 profesionales trabajando a diario inspirados en una cultura de superación constante.



**EDIFICIO CORPORATIVO
TORRE AVIADORES**



SEDE CENTRAL VISIÓN BANCO



**EDIFICIO RESIDENCIAL
MIRANDA**



**TOYOTOSHI – CASA
MATRIZ Y SHOWROOM**



**EDIFICIO SEDE CENTRAL
COOMECHIPAR - ASUNCIÓN**

Fortaleza Boggiani

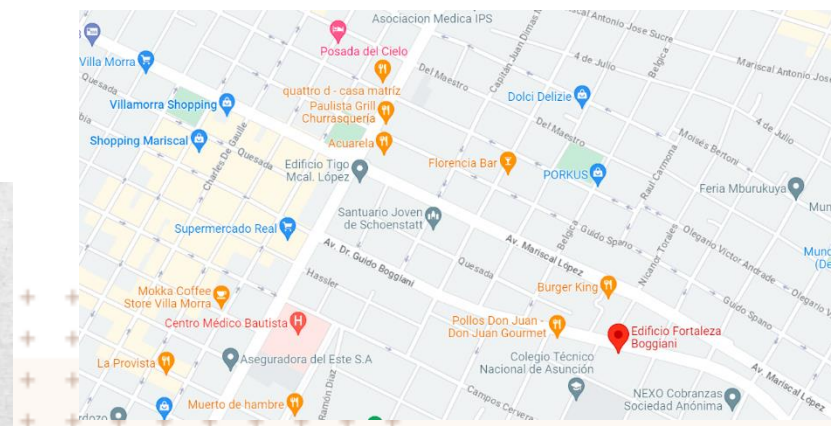
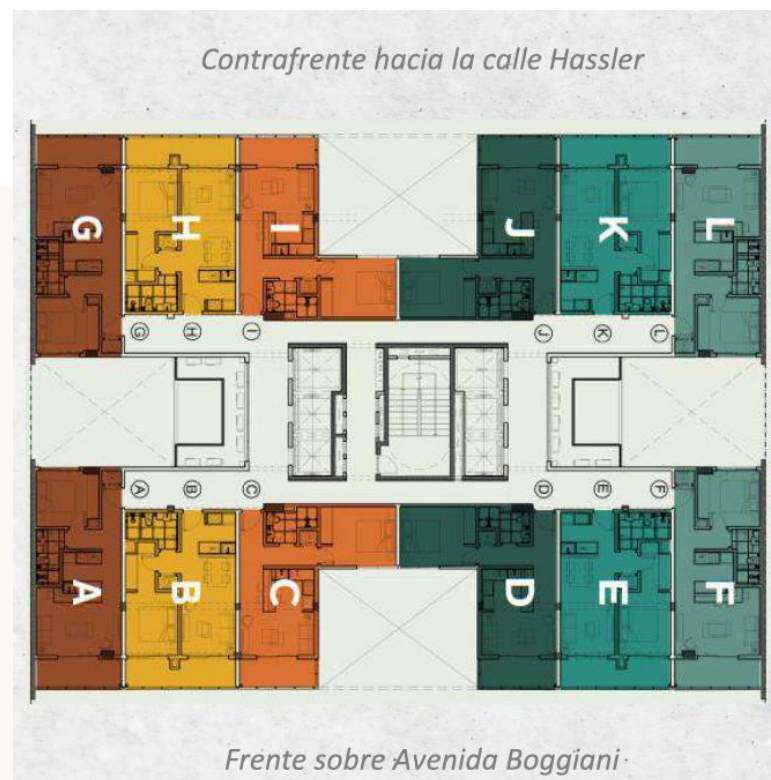
Ubicación Asunción, Av Boggiani// Desarrolla ERA (31.429 m2)

Tiempo de Ejecución Entrega Dic 2023 // Status En Construcción//

Características Edificio de 24 Pisos + 5 niveles de cocheras // Amenities 2 Salones Multiuso, Deck, Piscina, Parrillas // Tipología 2 Amb desde 51m2 con cochera

Inversión desde

94.000USD



El emprendimiento inmobiliario con más cantidad de m2 en Paraguay. El Edificio cuenta con departamentos de 1 dormitorio con vista de penthouse. El edificio se encuentra cerca de todo: colegios, shopping, supermercado, restaurantes, espacios verdes.