



P R E S E N T A T I O N



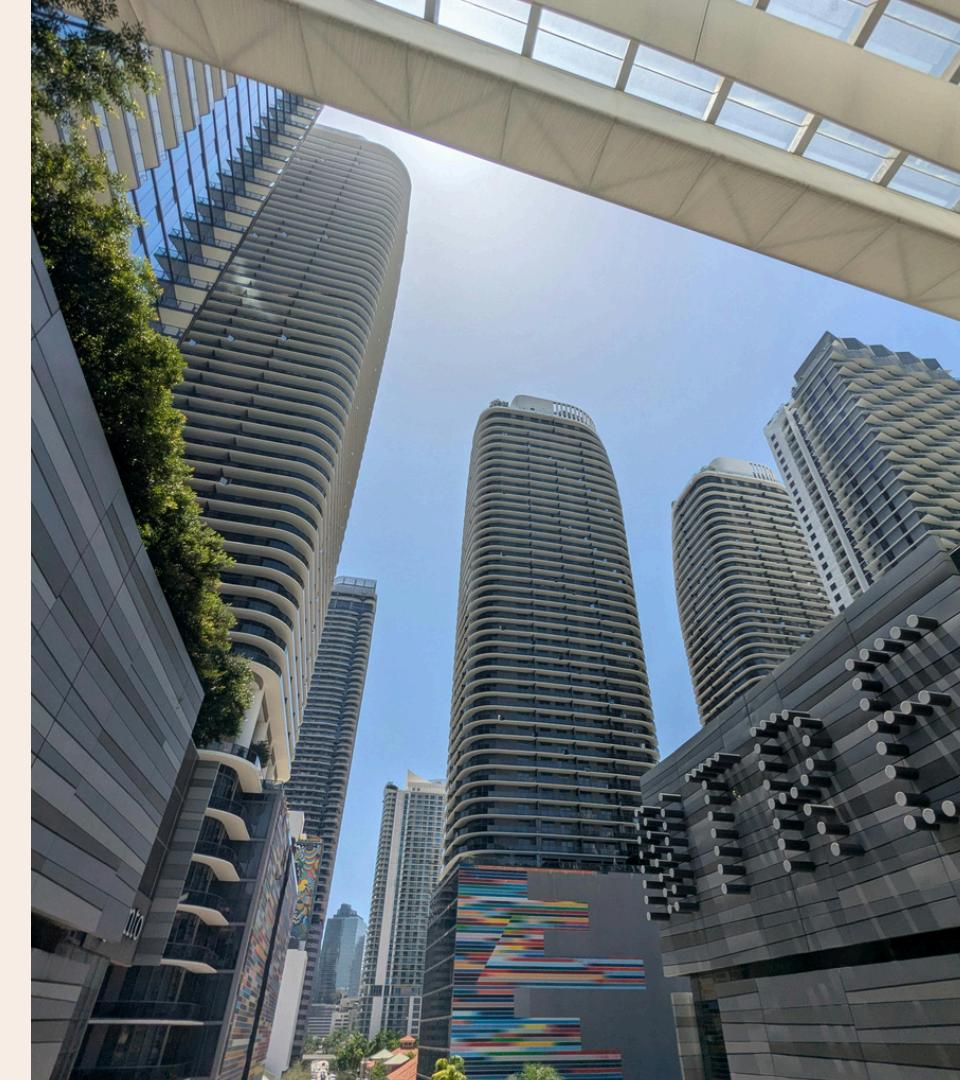
FLORIDA

**El mercado inmobiliario más
atractivo de EE.UU**

**Rentabilidad, seguridad y
crecimiento patrimonial con
Grupo Aetia.**

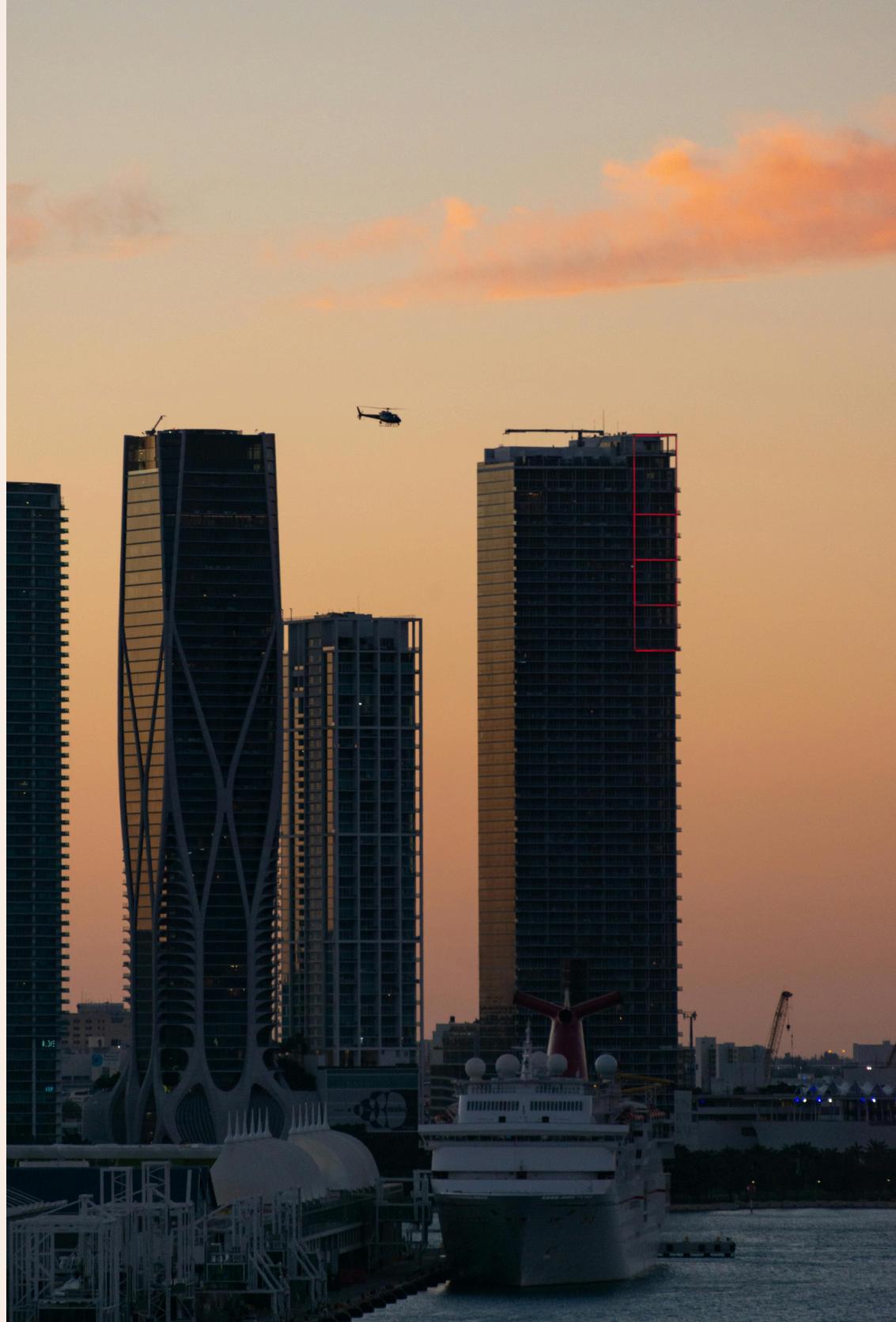
LEARN

MORE



GRUPO AETIA

PORQUE INVERTIR EN US



Estabilidad económica y legal

Estados Unidos provee un marco jurídico sólido y protección de activos. Ofrece variedad de estructuras legales para proteger los bienes a través de las distintas generaciones y de cambios gubernamentales.

Acceso global

Ofrece grandes posibilidades y ventajas para las inversiones extranjeras. Facil acceso al sistema bancario y al crédito.

Crecimiento sostenido

La historia demuestra que el mercado inmobiliario en US supera toda crisis y su valor es siempre creciente. Inversiones seguras y con posibilidades de liquidez en el corto plazo gracias a su siempre dinámico mercado.

PORQUE FLORIDA

Estado con mayor crecimiento poblacional.

Centro financiero y logístico internacional.

Turismo todo el año: playas, parques, entretenimiento y deportes.

Beneficios impositivos, sin impuesto estatal a la renta.

Excelente conexión con los distintos países de América Latina.

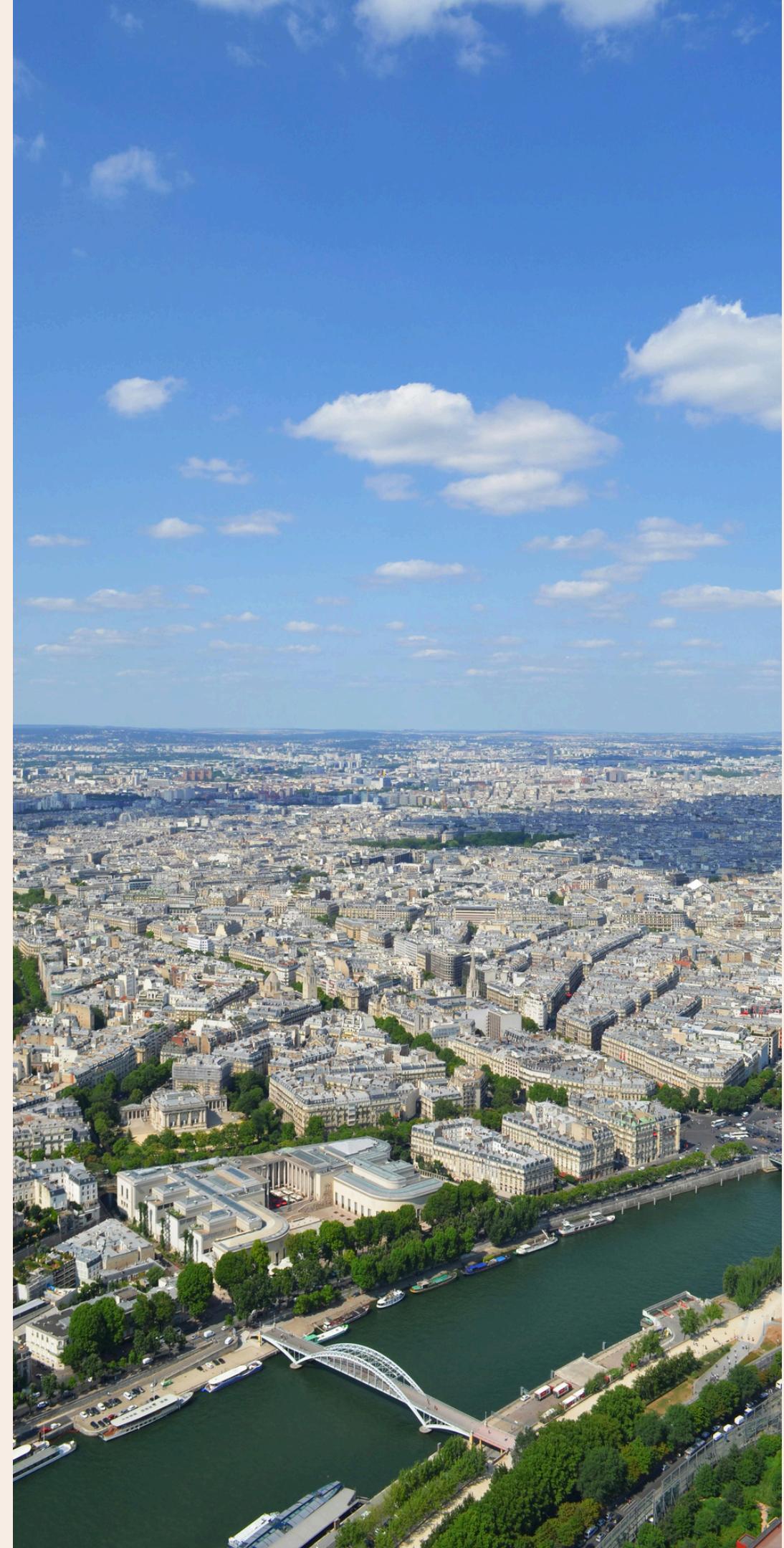


TIPOS DE INVERSIONES DISPONIBLES

- ◆ **Residencial:** condominios, casas unifamiliares y multifamily.
- ◆ **Comercial:** oficinas, locales, edificios en block.
- ◆ **Turístico:** short-term rentals en zonas de alto flujo.
- ◆ **Proyectos en desarrollo:** oportunidades de valorización desde pozo.



GRUPO AETIA



BENEFICIOS PARA EL INVERSOR EXTRANJERO

Compras 100% a tu nombre o a través de LLC.

Acceso a financiamiento hipotecario para no residentes.

Alta liquidez: mercado abierto y transparente.

Plusvalía histórica y rentas competitivas (7% – 12%).

Con Grupo Aetia accedes a estructuras legales y financieras que simplifican la inversión internacional, asegurando liquidez, rentabilidad y protección patrimonial.



GRUPO AETIA

SE PARTE DE LA CAPITAL DEL MUNDO



Florida lidera el crecimiento en EE.UU. con más de 1,000 nuevos residentes por día. Su dinamismo turístico y financiero, sumado a ventajas fiscales, la posicionan como la puerta de entrada para inversores globales.

CONTACT US

-  Teléfonos: +54-116887-7705
+1-239-259-4590
-  Website: www.grupoaetia.com
-  Email: info@grupoaetia.com
-  Oficina: Alicia Moreau de Justo 740, piso 1 of 7, BA,
Argentina.

