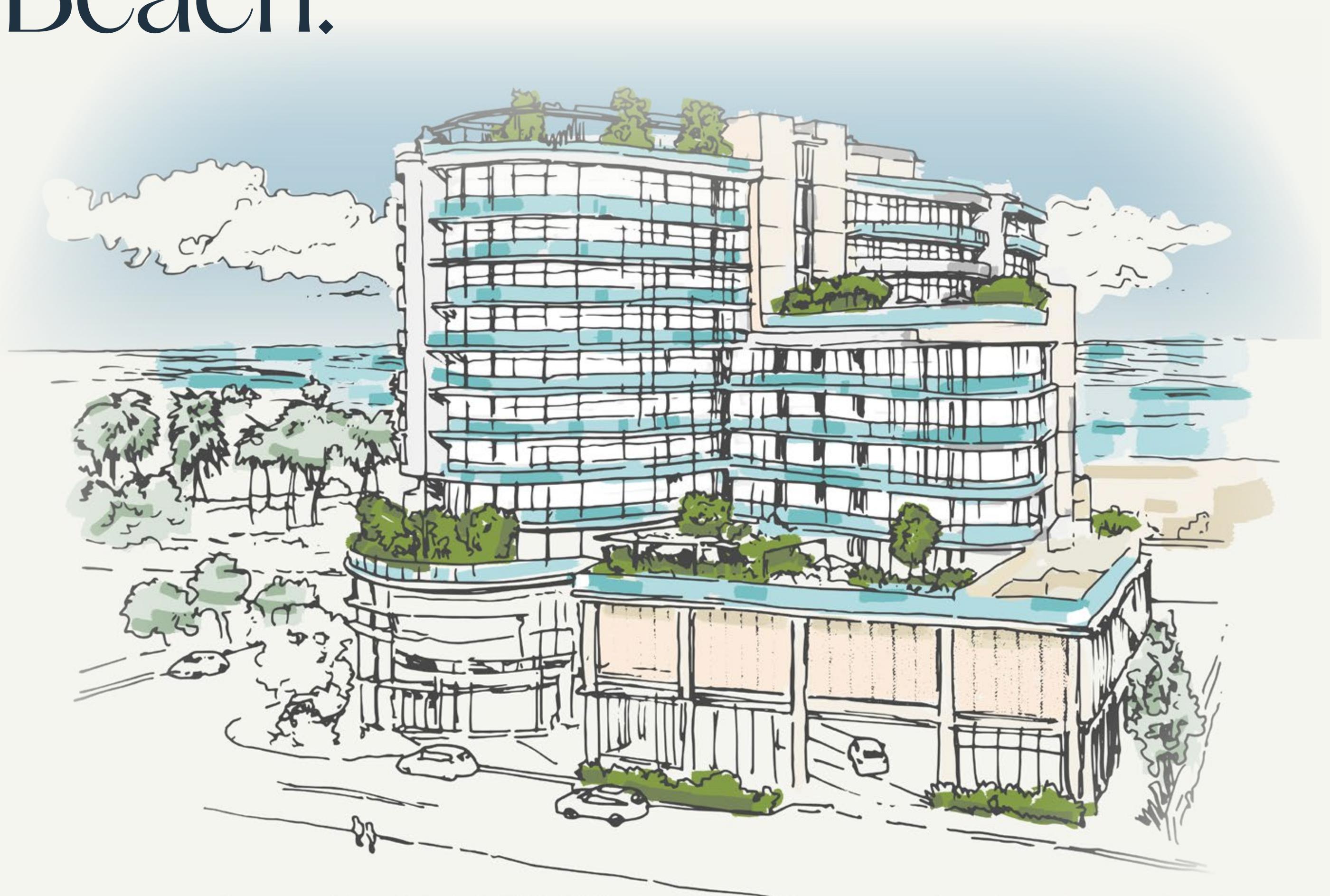


A large, abstract graphic on the left side of the image consists of approximately 15 curved, horizontal brushstrokes in a medium blue color. These strokes are thick and have a visible texture, radiating from the bottom left towards the top right.

7200 COLLINS

# Una nueva colección de refinadas residencias a unos pasos de las aguas turquesas de Miami Beach.

7200 Collins, un desarrollo de Northlink Capital, es un nuevo proyecto residencial en Miami Beach y consta de 222 residencias en condominio. Ubicado frente a la playa, 7200 Collins ofrecerá un estilo de vida inigualable. Las residencias contarán con propiedad flexible, lo que permitirá a los propietarios alquilar sus casas.



# UNA VISTA QUE DA SENTIDO A LA VIDA

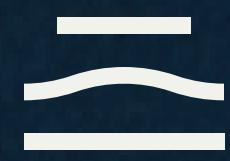


NORTHEAST VIEW OF THE TURQUOISE COASTLINE AND SWAYING PALM TREES

# DISEÑO MODERNO, PERSPECTIVA ELEVADA

La fluida curvatura de la fachada, inspirada en la famosa arquitectura modernista del vecindario de Miami, invita a disfrutar de impresionantes vistas del océano y de los canales intracosteros. Los balcones con paredes de vidrio en hogar dejan entrar la fresca brisa del océano, mientras que el diseño minimalista y orgánico extiende la superficie de las casas.





*"EL ELEGANTE JUEGO DE VIDRIO Y ALUMINIO DE LA FACHADA CAPTURA*

*EL BRILLO DE LOS AMANECERES, LOS ATARDECERES  
Y EL RESPLANDOR AMBIENTAL DE NORTH BEACH,  
CREANDO UN DIALOGO ATEMPORAL ENTRE LA  
NATURALEZA Y EL ENTORNO CONSTRUIDO."*

— LUIS O. REVUELTA

Principal,  
Revuelta Architecture International

# CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Edificio de uso mixto de 12 pisos

222 Residencias

Residencias Junior, de una habitación y de dos habitaciones

Balcones en cada residencia

Residencias completamente amuebladas

Programación de propiedad flexible

Tienda minorista curada en la planta baja / Alimentos y bebidas

Fachada curva para vistas óptimas al océano y a la ciudad

Tres pisos de comodidades a medida

Estacionamiento en el lugar

7200 Collins Beach Club



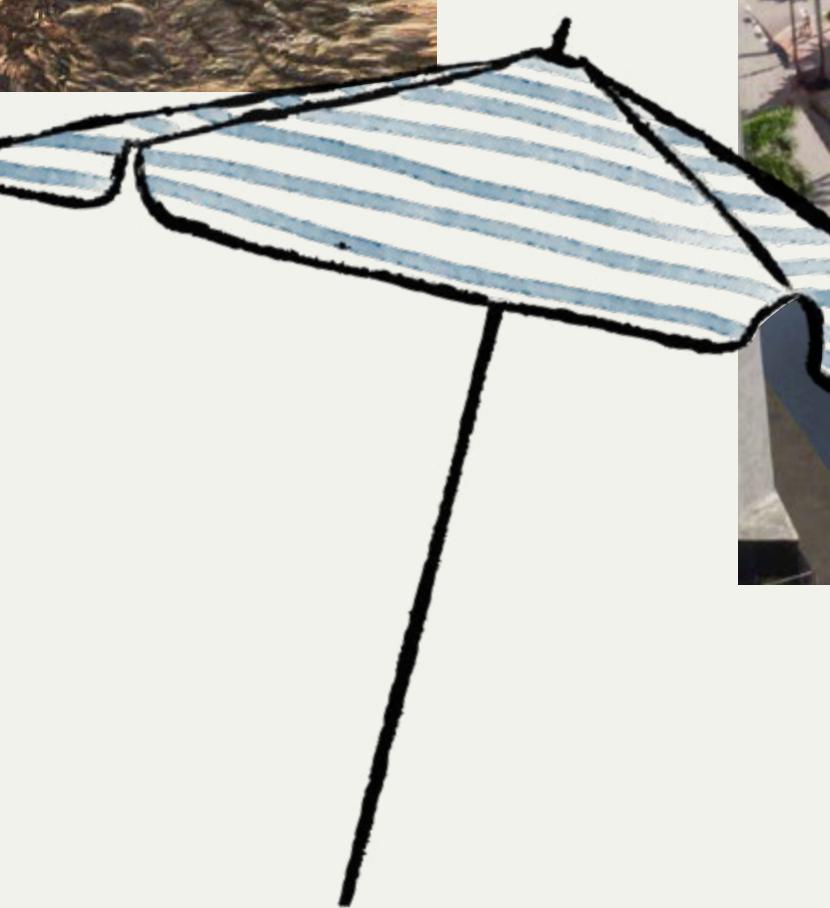
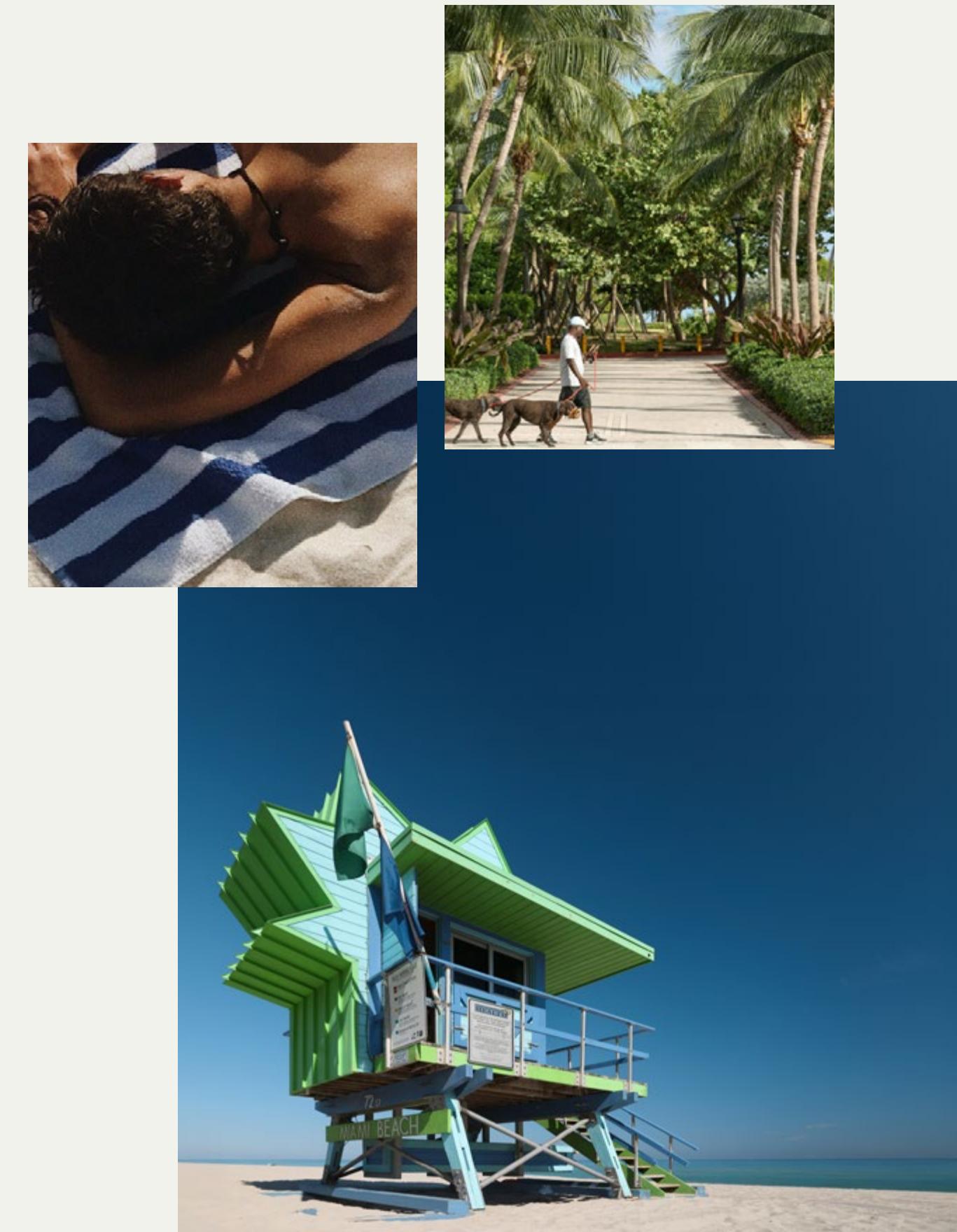
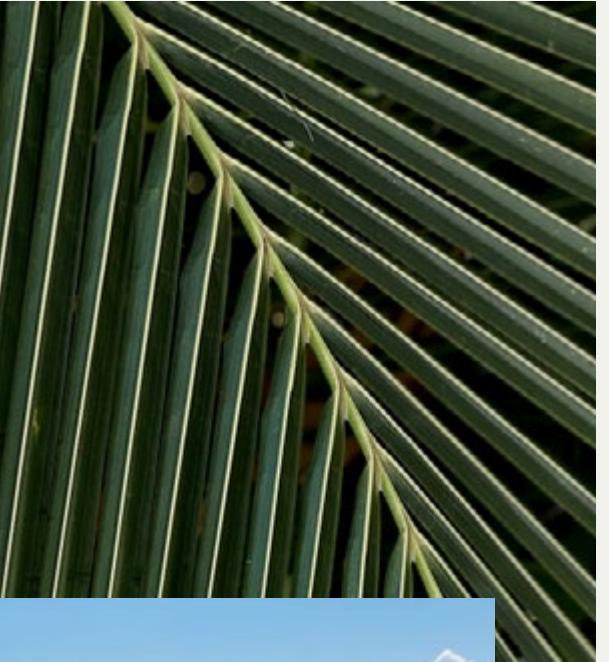
≡

EXPLORA, CONECTA Y DESCUBRE  
LO MEJOR DE MIAMI BEACH.

*Life Awaits*



El ritmo de las olas, la calidez del sol, la energía vibrante de la ciudad, todo converge en Miami Beach. Donde las aguas turquesas se encuentran con las arenas doradas, la vida se desarrolla a un ritmo pausado, siempre serena, siempre cerca de la energía de Miami.



# ≡ 7200 COLLINS







# UNA MEZCLA DE LO MEJOR Y LO MÁS BRILLANTE DE MIAMI BEACH

● PARQUES

1. Allison Park
  2. Altos del Mar Park
  3. North Beach Oceanside Park
  4. Parkview Island Park

## ● RECREACIONA

5. 7200 Collins Beach Club
  6. Miami Beach Aquatic Center and Park
  7. Normandy Shores Golf Course
  8. Miami Beach Tennis Center
  9. Volleyball Courts
  10. TKS Miami Watersports

## HOTELES

11. The Casablanca Miami Beach
  12. Carillon Miami Wellness Resort & Spa

• CAFÉS

13. Buenos Aires Bakery & Café
  14. YES! Café
  15. Cachito Coffee and Bakery
  16. The Corner Store
  17. Love Brunch
  18. Juice and Coffee Bar
  19. Starbucks

## ● GASTRONOMÍA

20. Café Prima Pasta
  21. Manolo
  22. Petralunga
  23. George's Restaurant & Lounge
  24. Sazón Cuban Cuisine & Café
  25. Sumak Restaurant
  26. Sushi Bichi
  27. Sawaddee Thai & Sushi Restaurant
  28. Burgers & Shakes
  29. 7tyone Restaurant & Coffee Bar
  30. Norman's Tavern
  31. Katana Japanese Restaurant
  32. New Campo Argentino Steakhouse
  33. Taquiza

## ● ENTRETENIMIENTO

- 34. Miami Beach Bandshell
  - 35. Byron Carlyle Theatre Miami Beach

## SERVICIOS ESENCIALES

36. Publix Super Market at North Shore
  37. Bay Supermarket
  38. M&L Food Market
  39. CVS
  40. North Shore Branch Library



## A MINUTOS DE TODO

### ● PARQUES

1. Allison Park
2. Altos del Mar Park
3. North Beach Oceanside Park
4. Park View Island

### ● RECREACIÓN

5. Miami Beach Golf Club
6. La Gorce Country Club
7. Normandy Shores Golf Course
8. Miami Shores Country Club
9. Miami Shores Aquatic Center
10. Miami Shores Recreation Department
11. Jungle Island
12. Wynwood Walls

### ● ENTRETENIMIENTO

13. Arsht Center
14. Pérez Art Museum Miami
15. Miami Children's Museum
16. Kaseya Center

### ● HOTELES

17. Fontainebleau Miami Beach
18. The Casablanca Miami Beach
19. Eden Roc Miami Beach
20. Four Seasons Hotel at The Surf Club

### ● TIENDAS Y COMERCIO

21. Lincoln Road
22. Brickell City Centre
23. Miami Design District
24. Bal Harbour Shops
25. Miami Worldcenter

### ● MARINAS

26. Pelican Harbor Marina
27. Sunset Harbour Yacht Club

### ● RESTAURANTES

28. Petralunga
29. Katana Japanese Restaurant
30. The Citadel
31. Mandolin Aegean Bistro
32. Amara at Paraiso
33. Pura Vida Miami
34. Chica Miami
35. Taquiza

### ● CAFÉS

36. Panther Coffee - MiMo
37. Artpie
38. Fincas Coffee
39. Dior Café Miami

TRANSPORTATION

Bike Path   Brightline   Metromover   Metrorail

VER AVISO LEGAL EN LA PÁGINA FINAL.



EXPLORA POSIBILIDADES INFINITAS  
JUNTO AL OCÉANO EL VECINDARIO

# ENERGÍA EN MOVIMIENTO

## OUTDOOR RECREATION

Desde surfear al amanecer hasta paseos en bicicleta al atardecer, cada día se presenta como una invitación a disfrutar del aire libre. Pasear en paddleboard en aguas tranquilas, navegar en kayak por los rincones más escondidos de Miami o jugar en las canchas de tenis: siempre hay una nueva forma de moverse. El ritmo del océano marca el compás, mientras que la vibrante energía de Miami llama justo más allá. En la intersección de la serenidad y la emoción, un estilo de vida activo encuentra su equilibrio perfecto.



# EL PULSO DE LA CIUDAD

## CULTURE & NIGHTLIFE

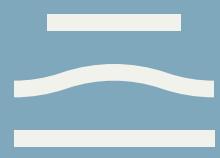
Los salones frente al mar brillan con energía, y los cócteles reflejan las luces de la ciudad. El pulso de Miami es palpable, una sinfonía de música, arte y vibrante vida nocturna. Museos y galerías de clase mundial exhiben un paisaje cultural dinámico. Cada esquina ofrece un nuevo descubrimiento, desde clubes de jazz ocultos hasta animados salones de baile latino.



# THE BANDSHELL

A solo unos pasos de 7200 Collins, el Miami Beach Bandshell ofrece actuaciones en vivo y eventos culturales bajo las estrellas. Una joya del vecindario donde la música y la brisa del mar se unen para crear noches inolvidables, lo que lo convierte en el lugar perfecto para que los residentes disfruten de la vibrante escena artística de Miami justo en su puerta.





*Una Mezcla de Actividad, Vida Social,  
Bienestar y Relajación en 7200 Collins*



# SABORES DE LA CIUDAD

## GASTRONOMÍA ELEVADA

7200 Collins se ubica a pasos de la vibrante galaxia culinaria de Miami, con opciones como los platos japoneses de Katana, precisos y delicados; New Campo Argentino Steak House, audaz y robusto, cada uno una estrella en el diverso panorama gastronómico de Miami. Desde los mariscos más frescos hasta especialidades a la parrilla preparadas por expertos, le espera una sinfonía de sabores.



# LLEGANDO A NORTH BEACH

## INVERSIÓN EN LA COMUNIDAD

Ocean Terrace en North Beach se está transformando con nuevas inversiones, que incluyen un hotel, una torre residencial y más de 18.000 ft<sup>2</sup> de espacio comercial. El rediseño peatonal incluirá tiendas, restaurantes y cafeterías. Un parque público de 5 acres y 15 millones de dólares conectará el North Beach Bandshell con el Altos Del Mar Park con arte, un pabellón y un exuberante paisaje.

## SUMÉRJASE EN UN MUNDO DE RECREACIÓN

Carriles de natación y piscinas de ocio, terrazas bañadas por el sol y retiros a la sombra, una biblioteca y un estacionamiento: el Centro Acuático y Parque es un nuevo complejo comunitario de uso mixto propuesto, que crea un oasis de actividad y relajación, justo al otro lado de la calle. Un patio de recreo tanto para los entusiastas del agua como para los que buscan el sol, encarna el compromiso de Miami Beach con un estilo de vida activo y satisfactorio.

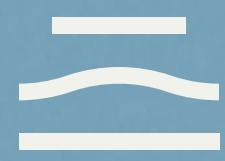


AQUATIC CENTER



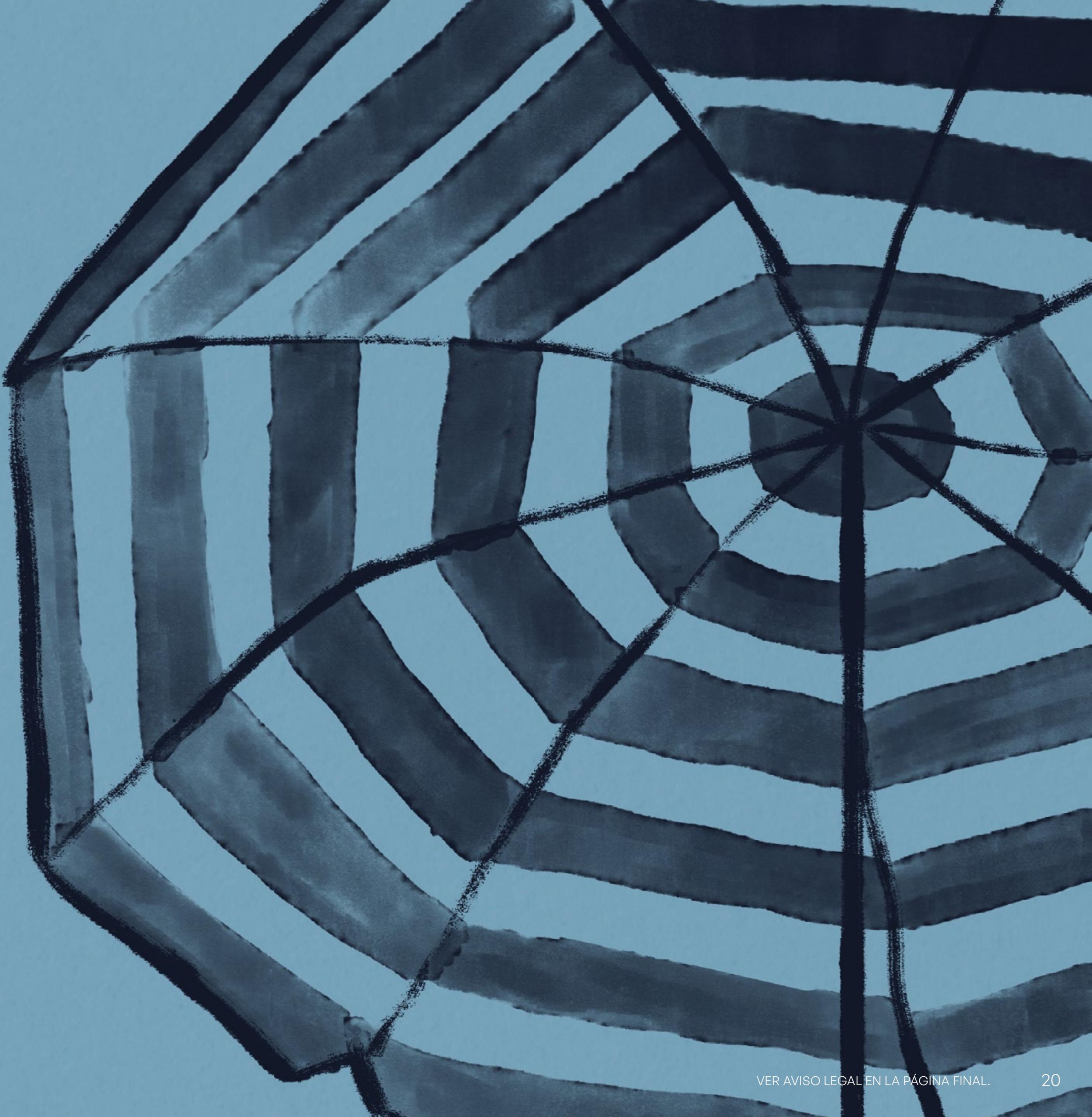
OCEAN TERRACE PARK & STREETSCAPE





# Diseñado Para Vivir

LAS AMENIDADES





LA PISCINA. EL CENTRO DE FITNESS. SU ELECCIÓN PARA EL BIENESTAR.CADA  
ESPACIO EN 7200 COLLINS INVITA A UNA VIDA DE EQUILIBRIO Y BIENESTAR.

# RECEPCIÓN



# LA LLEGADA

## PLANTA BAJA

Gran vestíbulo

Salón social

Conserjería y recepción

Restaurantes y tiendas seleccionados

7200 Collins Beach Club

Valet parking con Porte-Cochère

## PISO 2

Sala de paquetería y entregas

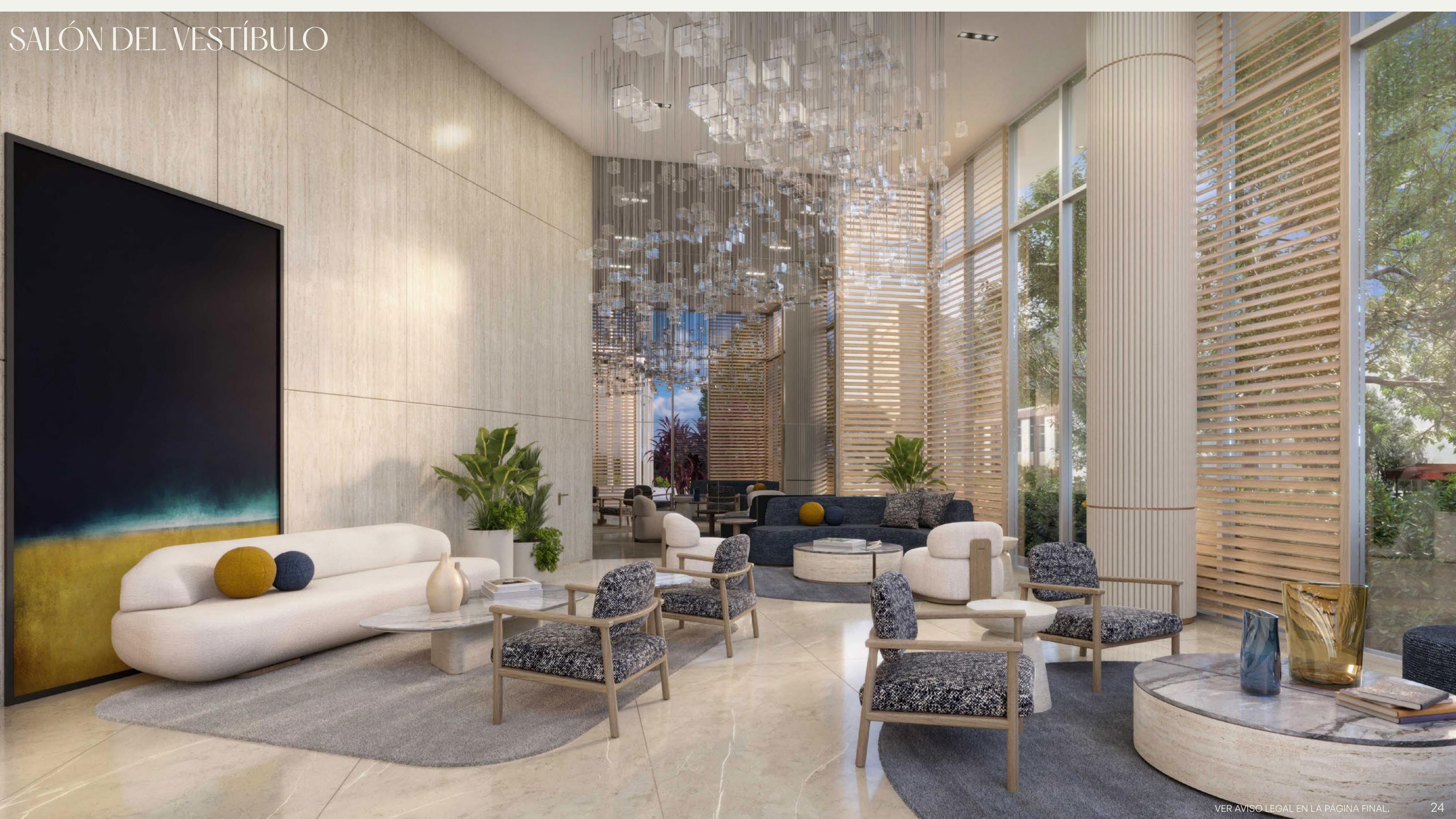
Almacenamiento de bicicletas

Oficina de administración en el sitio

On-site management office



# SALÓN DEL VESTÍBULO



# 7200 COLLINS BEACH CLUB

Experimente las playas icónicas de Miami con el 7200 Collins Beach Club, a solo unos pasos del edificio. Esta exclusiva comodidad brinda a los residentes y sus invitados acceso a sillas reclinables y sombrillas, lo que garantiza un día cómodo y sin problemas junto al océano. Ya sea que esté tomando sol, disfrutando de un baño matutino o relajándose con el sonido de las olas, el club de playa trae lo mejor de la costa de Miami a su puerta.



# 7200 CLUB

## PISO 3



1. Piscina estilo resort
  2. Comedor al aire libre y área de barbacoa
  3. Centro de fitness de última generación
  4. Sala de biblioteca
  5. Salón privado para propietarios
  6. Corredor
  7. Terraza para yoga y meditación
  8. Jardines diseñados



STATED DIMENSIONS ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARY FROM THE DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS). FOR YOUR REFERENCE, THE AREA OF THE UNIT, DETERMINED IN ACCORDANCE WITH THOSE DEFINED UNIT BOUNDARIES, IS 775 SF. NOTE THAT MEASUREMENTS OF ROOMS SET FORTH ON THIS FLOOR PLAN ARE GENERALLY TAKEN AT THE GREATEST POINTS OF EACH GIVEN ROOM (AS IF THE ROOM WERE A PERFECT RECTANGLE), WITHOUT REGARD FOR ANY CUTOUTS. ACCORDINGLY, THE AREA OF THE ACTUAL ROOM WILL TYPICALLY BE SMALLER THAN THE PRODUCT OBTAINED BY MULTIPLYING THE STATED LENGTH TIMES WIDTH. ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE AND MAY VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS AND DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE.

# PISCINA DE ESTILO RESORT



# SALA DE BIBLIOTECA



# CENTRO DE FITNESS



# SALÓN PRIVADO PARA PROPIETARIOS



# CUBIERTA DEL ATARDECER PISO 8

Piscina para adultos en el Rooftop

Terraza con zona verde y bar de autoservicio



# TERRAZA VISTA ROOFTOP

Area ajardinada con terraza para tomar el sol Rooftop

Pasarela zen pasaje

Terraza de juegos al aire libre con:

Cine al aire libre

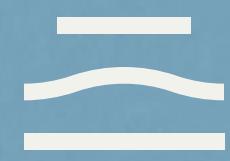
Salón de juegos interior

Vistas al océano



# ROOFTOP LOUNGE

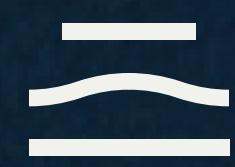




# Diseñado para la Vida Moderna

LAS RESIDENCIAS





*"EL ESTILO DE VIDA HA SIDO EL PRINCIPIO FUNDAMENTAL EN LA FORMACIÓN DE ESTE PROYECTO. HEMOS CREADO UN CONCEPTO ÚNICO DONDE LA COMODIDAD, EL LUJO Y LA FUNCIONALIDAD SE UNEN ARMONIOSAMENTE."*

— ADRIANA HOYOS

Co-Founder & Head Designer,  
Adriana Hoyos Design Studio

# RESIDENCIAS

## Características Residenciales

Residencias completamente amuebladas, curadas por Adriana Hoyos Design Studio

Vistas despejadas al océano y a la ciudad en residencias selectas

Techos de 9 pies de altura en sala de estar y dormitorios\*

Elegantes pisos de porcelanato esmaltado en toda la casa, que ofrecen un acabado sofisticado y duradero.

Terrazas privadas en cada residencia, perfectamente conectadas mediante puertas corredizas de vidrio.

Armarios espaciosos, cuidadosamente diseñados y terminados con amplio espacio de almacenamiento.

Lavadora y secadora apilables Bosch Energy Star® en la unidad, que cuentan con opciones de lavado rápido y tecnología de secado con bomba de calor que ahorra energía para un rendimiento eficiente.

\*Las medidas de la altura del techo excluyen aquellas áreas donde se puedan instalar falsos cielos, molduras, cielorrasos suspendidos o artefactos de iluminación.



LIVING ROOM - RESIDENCE K



TYPICAL LIVING ROOM - RESIDENCE A



# COCINAS

## Características Residenciales

Gabinetes personalizados de inspiración italiana diseñados por Italkraft con encimeras de losa elegantes y modernas

Encimeras de losa elegantes, modernas y protector contra salpicaduras a juego

Grifería para fregadero Grohe en negro con fregadero bajo encimera de acero inoxidable

Refrigeradores y lavavajillas Bosch

Cocina Bosch de 4 quemadores con horno rápido y campana extractora



LUXURY KITCHEN - RESIDENCE J



TYPICAL LIVING ROOM - RESIDENCE K

VER AVISO LEGAL EN LA PÁGINA FINAL.



JUNIOR ONE-BEDROOM - RESIDENCE B

VER AVISO LEGAL EN LA PÁGINA FINAL.



JUNIOR ONE-BEDROOM KITCHEN - RESIDENCE B

VER AVISO LEGAL EN LA PÁGINA FINAL.

# BAÑOS

## Características Residenciales

Gabinetes personalizados de inspiración italiana diseñados por Italkraft con encimeras de losa elegantes y modernas

Pisos de baldosas de porcelana esmaltada de gran formato y baldosas de cerámica en las duchas

Grifería de lavabo Grohe, con lavabos de tocador e inodoros de doble descarga Grohe

Bañeras en unidades seleccionadas con accesorios de latón

Duchas de diseño moderno con revestimiento total, paneles de vidrio y cabezales Grohe en acabado de latón





LUXURY BATHROOM - RESIDENCE A

VER AVISO LEGAL EN LA PÁGINA FINAL.

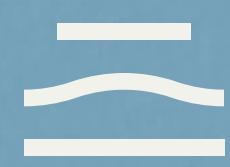
# DISEÑOS CUIDADOSOS. POSIBILIDADES INFINITAS TIPOS DE RESIDENCIAS.

## TIPOS DE RESIDENCIAS

Estudio junior	375–420 ft <sup>2</sup>	35 – 39 m <sup>2</sup>
Un dormitorio	550 – 644 ft <sup>2</sup>	51 – 60 m <sup>2</sup>
Un dormitorio + estudio	603 – 841 ft <sup>2</sup>	56–78 m <sup>2</sup>
Dos dormitorios	989 ft <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>
Dos dormitorios + estudio	989 – 1.186 ft <sup>2</sup>	92–109 m <sup>2</sup>

Stated dimensions are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the dimensions that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components). For your reference, the area of the Unit, determined in accordance with those defined unit boundaries, is set forth in the Declaration. Note that measurements of rooms set forth on this floor plan are generally taken at the greatest points of each given room (as if the room were a perfect rectangle), without regard for any cutouts. Accordingly, the area of the actual room will typically be smaller than the product obtained by multiplying the stated length times width. All dimensions are approximate and may vary with actual construction, and all floor plans and development plans are subject to change.

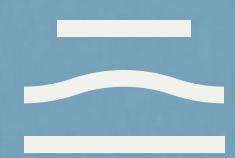




# Diseños para Cada Estilo de Vida

PLANOS DE DISTRIBUCIÓN





# Visión Creativa

EL EQUIPO



# Northlink Capital

Desarrollador

## PROYECTOS SELECTOS

510 Driggs Ave Brooklyn, NY

2339 Nostrand Brooklyn, NY

The Westly Manhattan, NY

The Vitagraph Brooklyn, NY

500 Kent Brooklyn, NY

900 S Federal Hwy Hallandale, FL

Con sede en la ciudad de Nueva York, Northlink Capital es una empresa privada de inversión y desarrollo inmobiliario que se especializa en adquirir y construir todo tipo de activos. Con una cartera de más de 1 millón de pies cuadrados en América del Norte, Northlink Capital se dedica a ofrecer proyectos emocionantes a través de la selección estratégica de sitios, diseño innovador y ejecución cuidadosa.

EL EQUIPO



# Revuelta Architecture International

## Arquitectura

### PROYECTOS CLAVE

L'Atelier Miami, FL

The Bath Club Miami, FL

Brickell Flatiron Brickell, FL

The Bristol Tower Brickell, FL

The Azure Surfside, FL

Santa Maria Brickell, FL

Revuelta Architecture International ofrece diseños de calidad que equilibran la sostenibilidad, la viabilidad económica y la eficiencia. Durante más de dos décadas, su enfoque ha dado forma a proyectos emblemáticos residenciales, comerciales, hoteleros y de uso mixto en todo el sur de Florida. Su compromiso con la excelencia resuena en cada curva y contorno de 7200 Collins, un testimonio de su legado perdurable.

### EL EQUIPO



# Adriana Hoyos Design Studio

## Diseño de Interiores

### PROYECTOS CLAVE

Sunset Residences Miami, FL

Aqualina Nassau, Bahamas

Bungalow East Fort Lauderdale, FL

Casa Mar Costa Jama, Ecuador

Pallazzo Della Luna Miami, FL

Sands Point Residences Long Island, NY

Con más de 25 años de experiencia, Adriana Hoyos Design Studio (AHDS) crea interiores atemporales, sofisticados y funcionales. El estudio ha diseñado y ejecutado más de 2,500 proyectos en todo el mundo, incluidas residencias de Armani Casa, Porsche Tower y The Ritz-Carlton. Reconocida por su experiencia en interiores de lujo, AHDS combina la artesanía con el diseño visionario.

### EL EQUIPO





# ≡ 7200 COLLINS

## NORTHLINK CAPITAL



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

Please note that the "Developer" is 7200 Collins Holdings LLC, a limited liability company. Northlink Capital is not the Developer. Any and all statements, disclosures and/or representations, whether attributed to Northlink Capital or any members of the Design and Development team, shall be deemed made by Developer nor Northlink Capital nor any members of the design team, and Buyer agrees to look solely to Developer (and not to any other party) with respect to any and all matters referenced herein, relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium.

This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus.

The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, services, design techniques, design features, materials, amenities, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw, any or all of the same in its sole discretion and without prior notice. Developer further reserves the right to modify, change or replace any members of the design team and buyer has not relied upon the participation of any particular design professional. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same, and modifications may be made throughout the approvals process and construction. The building is not yet constructed and as such all depictions and renderings are of a conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the buildings, residences, amenity areas or building designs or materials. Materials shown are reflective of the design vision, but are not representations of actual materials selected or to be utilized. The images for preserved reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings, balcony railing configurations, landscaping plans and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. All unit furnishing shall be selected by Developer or the design team in its sole discretion and references to "fully furnished" shall refer to the provision of primary items of furnishings and will not include personal items of decoration, wall and window coverings, televisions, operating supplies and artwork. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the ambience that may be achieved in any unit that may be ultimately be proposed, and are merely intended as illustrations of the lifestyle and concepts depicted therein. Views vary from each unit and there is no assurance of the views from any particular unit. Services provided may be offered on a time share basis, with access to be limited to usage period. Offering and the continuation of services is not assured and should not be relied upon. The community is constantly changing as such, shops, restaurants, museums, and other art attractions constantly change. Inclusion in the brochure is fully intended to depict content differing from the community and is not intended as a representation of community offerings that may be available at the time of delivery of the Condominium.

Developer intends to enter into an agreement with a third party to secure services for unit owners on the public beach near the Condominium. References to "Beach Club" refer to those services, if secured. No separate club membership will be required and costs associated with the beach services will be included in the assessments. The scope of services and costs are dependent on securing an agreement with the third party beach operator and services and costs may change or be discontinued. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited. The building is not yet constructed and as such all depictions (including any artwork or renderings) are conceptual only and are for the convenience of reference. Any artwork depicted may be temporary or not otherwise owned by the Developer at any time.

Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction.

(a) No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer.

(b) The purchase of real estate is a significant decision. Developer makes no representations concerning any potential for future profit, any future appreciation in value, any income potential, tax advantages, depreciation or investment potential regarding acquiring a unit, nor any monetary or financial advantages related to the same. No statements or representations are made regarding the economic or tax benefits to be derived, if any, by the buyer from acquiring and/or owning a unit.

(c) All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.