



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220204640254303951**

**Nro Matrícula: 040-464031**

Pagina 1 TURNO: 2022-16377

Impreso el 4 de Febrero de 2022 a las 01:16:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 12-10-2010 RADICACIÓN: 2010-40935 CON: ESCRITURA DE: 30-09-2010

CODIGO CATASTRAL: 080010102000003590901900000321 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1778 de fecha 28-09-2010 en NOTARIA 6 de BARRANQUILLA PARQUEADERO 94 con area de 18.75 M2 con coeficiente de 0.1129% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-0453156---CENTRO MIX VIA 40 I ETAPA---17-12-2009 ESCRITURA 1876 DEL 14-12-2009 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INSERBO S.A. , A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MIX VIA 40, REGISTRADA EN LA MATRICULA 453156.--28-11-2007 ESCRITURA 7577 DEL 09-11-2007 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA APOORTE A SOCIEDAD DE: SERRANO BOTERO NATALIA CRISTINA, SERRANO BOTERO DANIEL, SERRANO BOTERO CLAUDIO, SERRANO BOTERO ROLANDO, A: INSERBO S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 79238.--01-04-2008 ESCRITURA 1700 DEL 27-03-2008 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A: INSERBO S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 79238.--EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION NO.1876 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE/2009 DE LA NT 6 DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 17 DE DIC/2009, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0453156---17-01-2007 ESCRITURA 3799 DEL 15-12-2006 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ ##### DE: INDUSTRIAS CELTEX S.A. EN LIQUIDACION , A: SERRANO BOTERO NATALIA CRISTINA, SERRANO BOTERO DANIEL, SERRANO BOTERO CLAUDIO, SERRANO BOTERO ROLANDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 79238.-- 17-01-2007 ESCRITURA 90 DEL 11-01-2007 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA RATIFICACION CONTRATO DE: INDUSTRIAS CELTEX S.A. EN LIQUIDACION , A: SERRANO BOTERO NATALIA CRISTINA, SERRANO BOTERO DANIEL, SERRANO BOTERO CLAUDIO, SERRANO BOTERO ROLANDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 79238.--24-01-1984 ESCRITURA 3579 DEL 19-12-1983 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA CON OTRO INMUEBLES, POR VALOR DE \$ 38,337,000.00 DE: TEJIDOS CELTA LTDA, A: INDUSTRIAS CELTEX LTDA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 79238.--26-10-1943 ESCRITURA 1220 DEL 25-10-1943 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 8,493.60 DE: LUX ALBERTINA, A: FABRICA NACIONAL DE TEJIDOS DE SEDA CELTA LTDA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 79238.--11-12-1944 ESCRITURA 1911 DEL 06-12-1944 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA DECLARACION CONSTRUCCION DE: FABRICA NACIONAL DE TEJIDOS DE SEDA CELTA LTDA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 79238.--13-03-1946 ESCRITURA 689 DEL 07-03-1946 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA CAMBIO DE RAZON SOCIAL DE: FABRICA NACIONAL DE TEJIDOS DE SEDA CELTA LTDA , A: TEJIDOS CELTA LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 79238.--EL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE COMPLEMENTACION TRATA DEL CENTRO MIX VIA 40 I ETAPA--- CONSTRUIDO EN EL LOTE A UBICADO EN LA CIUDAD DE B/QUILLA, EN LA VIA 40 NO.73-290 CON UN AREA DE 11.728.06

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) VIA 40 73-290 CENTRO MIX VIA 40 PARQUEADERO 94

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220204640254303951**

**Nro Matrícula: 040-464031**

Pagina 2 TURNO: 2022-16377

Impreso el 4 de Febrero de 2022 a las 01:16:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

040 - 453156

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-12-2009 Radicación: 2009-47869

Doc: ESCRITURA 1876 del 14-12-2009 NOTARIA 6 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIA S.A.COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MIX VIA 40

X 8002567696

**A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 30-09-2010 Radicación: 2010-40935

Doc: ESCRITURA 1778 del 28-09-2010 NOTARIA 6 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO MIX VIA 40

NIT# 800256769 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-11-2010 Radicación: 2010-49126

Doc: ESCRITURA 2137 del 23-11-2010 NOTARIA 6 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y ADICION

ESC.1178/2010: SE SUPRIMEN UNAS UNIDADES,SE CREAN OTRAS Y MODIFICACION AREAS,LINDEROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO MIX VIA 40**

NIT# 800256769 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-09-2012 Radicación: 2012-38453

Doc: ESCRITURA 1149 del 30-07-2012 NOTARIA SEXTA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$1,233,222,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO MIX VIA 40

NIT# 800256769

**A: CENTRO TEXTIL S.A.S. CENTEX**

CE# 8001607051 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-09-2012 Radicación: 2012-38453

Doc: ESCRITURA 1149 del 30-07-2012 NOTARIA SEXTA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$86,044,500

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

PA# 8600345941



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220204640254303951**

**Nro Matrícula: 040-464031**

Pagina 3 TURNO: 2022-16377

Impreso el 4 de Febrero de 2022 a las 01:16:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO MIX VIA 40**

**NIT# 800256769**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 22-03-2013 Radicación: 2013-11137

Doc: ESCRITURA 0412 del 21-03-2013 NOTARIA SEXTA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$5,000,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CON OTROS INMUEBLES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRO TEXTIL S.A.S. CENTEX

NIT:8001607051

**A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO**

**NIT# 8600592943 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-3579

Fecha: 25-02-2012

CASILLA DESCRIPCION VALE ART.35 DTO.1250/70 CMR14

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-3131

Fecha: 26-10-2010

NOMBRE CORREGIDO VALE ART.35 DEC 1250/70 MED4

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-16377**

**FECHA: 04-02-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO