



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220301269555588250**

**Nro Matrícula: 001-1007202**

Pagina 1 TURNO: 2022-88103

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 02:29:10 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 13-01-2009 RADICACIÓN: 2009-84 CON: ESCRITURA DE: 05-01-2009

CODIGO CATASTRAL: 050010104121200120047901120014 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 15144 de fecha 10-12-2008 en NOTARIA 15 de MEDELLIN DECIMOSEGUNDO PISO APTO 1214 EDIFICIO 4 con area de 82.40 M2. con coeficiente de 0.3770% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO DINAMICA INMOBILIARIA S.A. EL PREDIO OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HIZO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDEICOMISO ADM RIO CAMPESTRE SEGUN ESCRITURA 7299 DE 23-06-2008 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11-07-2008 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0967030.-ADQUIRIO ACCION FIDUCIARIA S.A FIDEICOMISO ADMON RIO CAMPESTRE, EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE O MEDIANTE CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION IRREVOCABLE, QUE HICIERA INVERSIONES PALENQUE S.A EN LIQUIDACION, ANTES SIERRA HNOS LTDA SEGUN ESCRITURA 2201 DEL 29-06-2007 NOTARIA 20 MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-08-2007 EN EL FOLIO 001-603288. PARAGRAFO: SEGUN ESCRITURA 1060 DEL 29-03-1993 NOTARIA 20 MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-04-1993 SIERRA HNOS LTDA FORMULO DECLARACIONES DE LOTE O ORIGINANDOSE LA MATRICULA 001-603288 OBJETO DE ESTE ESTUDIO.- ADQUIRIO LA SOCIEDAD "SIERRA HERMANOS LIMITADA", EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MARIA LONDO/O V. DE SIERRA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5763 DE 05 DE OCTUBRE DE 1962 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 02 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1. CORRESPONDIENTE, Y ACLARADA, EN CUANTO A LOS LINDEROS, POR LA ESCRITURA # 3756 DE 16 DE NOVIEMBRE DE 1976 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0138681.- PARAGRAFO: POR ESCRITURA 6232. DEL 30-10-86. DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11-11-86. SIERRA HERMANOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES DE RESTO, ORIGINANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-0446089. OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 003361 DE 19-12-1988 NOTARIA 8 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 02-01-89 SIERRA HERMANOS LTDA CONSTITUYO SERVIDUMBRE PASIVA DE ACUEDUCTO PARTE MAYOR EXTENSION EN FAVOR DE EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 3216 DE 19-09-2007 NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10-10-2007 ACCION FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO ADM RIO CAMPESTRE FORMULO DECLARACIONES DE LOTE O DEL PREDIO CON MATRICULA 001-0603288 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PTREDIO CON MATRICULA 001-0967030 OBJETO DE ESTUDIO.-

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 34 C # 88B - 66 INT. 1214 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 34 C 88 B-66 CONJUNTO RESIDENCIAL RIO CAMPESTRE P.H. DECIMOSEGUNDO PISO APTO 1214 EDIFICIO 4

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

001 - 967030



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220301269555588250**

**Nro Matrícula: 001-1007202**

Pagina 2 TURNO: 2022-88103

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 02:29:10 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-12-2008 Radicación: 2008-80485

Doc: ESCRITURA 15107 del 09-12-2008 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DINAMICA INMOBILIARIA S.A**

**NIT# 8110120828 X**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**...NIT: 8909039388**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 05-01-2009 Radicación: 2009-84

Doc: ESCRITURA 15144 del 10-12-2008 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DINAMICA INMOBILIARIA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-05-2009 Radicación: 2009-33960

Doc: ESCRITURA 5994 del 19-05-2009 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION

ANOT.1,ESCRT.15107 DEL 09-12-2008 NOT.15 MEDELLIN, ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.HOY BANCOLOMBIA S.A.**

**FUSION ESCRT.3974 DEL**

**30-07-2005 NOT.29 MEDELLIN**

**A: DINAMICA INMOBILIARIA S.A**

**NIT# 8110120828 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-05-2009 Radicación: 2009-33960

Doc: ESCRITURA 5994 del 19-05-2009 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$169,146,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DINAMICA INMOBILIARIA S.A**

**NIT# 8110120828**

**A: RESTREPO JARAMILLO JOSE HARVY**

**CC# 71745607 X**

**A: ZAPATA MARQUEZ LILIANA MARIA**

**CC# 32142765 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 22-05-2009 Radicación: 2009-33960

Doc: ESCRITURA 5994 del 19-05-2009 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RESTREPO JARAMILLO JOSE HARVY**

**CC# 71745607 X**

**DE: ZAPATA MARQUEZ LILIANA MARIA**

**CC# 32142765 X**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220301269555588250**

**Nro Matrícula: 001-1007202**

Pagina 3 TURNO: 2022-88103

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 02:29:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT.890.903.93.8-8**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 22-05-2009 Radicación: 2009-33960

Doc: ESCRITURA 5994 del 19-05-2009 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO JARAMILLO JOSE HARVY

CC# 71745607 X

DE: ZAPATA MARQUEZ LILIANA MARIA

CC# 32142765 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 30-03-2010 Radicación: 2010-20775

Doc: ESCRITURA 1302 del 12-02-2010 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A

**A: DINAMICA INMOBILIARIA S.A**

**NIT# 8110120828**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 05-07-2019 Radicación: 2019-49892

Doc: OFICIO 848 del 25-06-2019 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RDO. 2019-00247-00. ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT. 890903938-8

**A: RESTREPO JARAMILLO JOSE HARVY**

**CC# 71745607 X**

**A: ZAPATA MARQUEZ LILIANA MARIA**

**CC# 32142765 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 19-02-2020 Radicación: 2020-12352

Doc: OFICIO 1477 del 15-10-2019 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO- RADICADO 2019-00247

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A

NIT 890.903.938-8

**A: RESTREPO JARAMILLO JOSE HARVY**

**CC# 71745607**

**A: ZAPATA MARQUEZ LILIANA MARIA**

**CC# 32142765**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 09-06-2020 Radicación: 2020-27245

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\*\*\*

\* \* \*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220301269555588250**

**Nro Matrícula: 001-1007202**

Pagina 5 TURNO: 2022-88103

Impreso el 1 de Marzo de 2022 a las 02:29:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-88103**

**FECHA: 01-03-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública