

## CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 031/2014

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL SISTEMA DIF GUADALAJARA" REPRESENTADO LEGALMENTE POR EL ABOGADO SALVADOR DE LA CRUZ RODRIGUEZ REYES EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y POR LA OTRA PARTE EL C. JOSE MÁRQUEZ MÁRQUEZ EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD CIVIL DENOMINADA "GLOBAL WORLD BUILDING S DE R.L. DE C.V." A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", QUIENES LO CELEBRAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

### DECLARACIONES:

A) "EL SISTEMA DIF GUADALAJARA" por conducto de su representante, manifiesta que:

1.- Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, encargado de coordinar las acciones orientadas a la Asistencia Social en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, según Reglamento del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal de Guadalajara denominado Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Guadalajara. Su creación se acredita con el acuerdo de Ayuntamiento de fecha 29 de marzo de 1985 mil novecientos ochenta y cinco, en Sesión de Ayuntamiento y es publicado mediante decreto número 12027 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Jalisco el 13 de abril de 1985; abrogando el decreto de creación mediante diverso 21,819, aprobado en sesión del 31 de enero 2007 y publicado el 20 de febrero de 2007, por lo que en uso de las facultades, el Ayuntamiento en Pleno y constituido como máximo Órgano de Gobierno tuvo a bien aprobar y reconocer la existencia del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal de Guadalajara", con personalidad jurídica y patrimonio propio, mediante Ordenamiento Municipal en Sesión Ordinaria del 17 de mayo de 2007.

2.- Tiene su domicilio en: Eulogio Parra No 2539, Colonia Circunvalación Guevara C.P. 44730 en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, mismo que señala para recibir toda clase de avisos, comunicaciones y notificaciones tanto judiciales como extrajudiciales.

3.- Está legalmente representada por el **ABOGADO SALVADOR DE LA CRUZ RODRIGUEZ REYES**, quien acredita su personalidad en términos del nombramiento expedido con fecha 08 de Noviembre del 2012, mismo que se ratifica mediante acta de la Primera Sesión Extraordinaria del patronato relativa a la Administración 2012-2015 de "**EL SISTEMA DIF GUADALAJARA**" correspondiente al año 2012, de misma fecha, en la que se le otorgó el nombramiento de Director General con las facultades que le confiere el artículo 20 vigésimo del reglamento del Organismo Público Descentralizado denominado



## "SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA".

4.- Su representada cuenta con la partida presupuestal necesaria para cubrir las erogaciones del presente contrato.

### B) Declara "EL PRESTADOR" por su propio derecho, que:

1.- Es una sociedad mercantil denominada "GLOBAL WORLD BUILDING COMPANY S. de R.L. de C.V. debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas, tal como se acredita con el testimonio de la escritura número 1,436 mil cuatrocientos treinta y seis, de fecha 15 quince de Junio del año 2010 dos mil diez, otorgada ante la fe del Corredor Público Número 31 treinta y uno, de la Plaza del estado de Jalisco: Lic. José Flores Gutiérrez, inscrito bajo folio mercantil 56106 en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en el Estado de Jalisco.

2.- Su domicilio fiscal y de operación se encuentra ubicado en la avenida Labna número 4803 en la Colonia Mirador del Sol, C.P 45054 en el Municipio de Zapopan, Jalisco, mismo que señala para recibir toda clase de avisos, comunicaciones y notificaciones tanto judiciales como extrajudiciales y cuenta con su clave del Registro Federal de Contribuyentes **RFC:GWV100618SV7**.

3.- Está legalmente representada por su Administrador General la C. Marisol Dávalos Chávez quien designa como Representante Legal al Sr. José Márquez Márquez quien manifiesta bajo protesta de decir verdad, que las facultades con las que comparecen al presente instrumento, no les han sido revocadas, restringidas ni limitadas en ninguno de sus términos, acreditándomelas con el Testimonio de la Escritura Pública No. 20,209 pasada ante la Fe del Notario Público Titular No. 69 de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, Lic. Víctor Hugo Uribe Vázquez.

4.- Cuenta con todos y cada uno de los permisos y licencias requeridas para el cumplimiento de sus objetivos sociales entre los que se encuentran:

a) La intervención en todo tipo de actos, contratos, y operaciones que directa o indirectamente se relacionen con la compra- venta, urbanización, construcción, arrendamiento subarrendamiento, de toda clase de inmuebles.- b) La contratación sub-contratación, administración, y en general operación de cualquier clase de recursos humanos para ofrecer a terceras personas físicas o morales en todas las áreas administrativas, de construcción, de limpieza, asesoría, secretaría y cualquier otro servicio personal.- c) Diseñar, construir y administrar cualquier clase de obra pública como privada, propia o de terceros, con recursos propios o en administración, así como sub-contratar alguna actividad de la construcción.- d) Construcción, diseño arquitectónico y urbano y arquitectura, urbanismo e investigación en general en todo tipo de construcciones, obras, desarrollos, sean públicos o privados, diseño de interiores, y de paisajes, investigación, presentación de proyectos: Mantenimiento, prevención, y restauración de edificios: Diseño grafico, y artesanal, impresión grafica y capacitación.

5.- Tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse a la contratación del objeto antes mencionado y que dispone de la organización y elementos materiales, jurídicos suficientes para ello.

### B) Declaran las partes que:

1.- El presente contrato se celebra como resultado de la necesidad de contratación

del Servicios profesionales de Servicios de Arquitectura, supervisión de obra y mantenimiento de todos los centros del Sistema DIF Guadalajara.

2.- Es su voluntad celebrar el presente contrato, el cual está libre de vicios del consentimiento y apegado a derecho, por lo que acuerdan someterse al tenor de las siguientes:

#### CLAUSULAS:

**PRIMERA: DEL OBJETO.- “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** se obliga con el “**SISTEMA DIF GUADALAJARA**”, a proporcionar “Servicios profesionales de arquitectura, supervisión de obra, construcción y mantenimiento de los Centros pertenecientes al Sistema DIF Guadalajara”, correspondiente al Periodo del 01 de Julio al 31 de Diciembre del 2014 dos mil catorce, en los términos y condiciones previstos en este contrato.

**SEGUNDA: DEL MONTO DEL PAGO.-** El costo total por los “servicios profesionales de arquitectura, supervisión de obra, construcción y mantenimiento de los Centros pertenecientes al Sistema DIF Guadalajara”, solicitado por el “**SISTEMA DIF GUADALAJARA**”, será por la cantidad de \$ 28,000.00 mensuales (VEINTIOCHO MIL PESOS 00/100 M.N.); más impuesto al valor agregado.

**TERCERA.- DE LAS CONDICIONES Y TRABAJO A REALIZARSE.-** En base a las estipulaciones de este contrato de “De Prestación de Servicios de Arquitectura, supervisión de obra y mantenimiento de todos los centros del Sistema DIF Guadalajara”, “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**” se obliga a proporcionar al “**SISTEMA DIF GUADALAJARA**”, una opinión sobre obra y mantenimiento de todos los centros del Sistema DIF Guadalajara.

**CUARTA: DE LA FORMA DE PAGO.-** La forma de pago se llevará a cabo de manera mensual cubriendo la cantidad de \$28,000.00 (VEINTIOCHO MIL PESOS 00/100 M.N.).

**QUINTA.- DE LA VIGENCIA.-** El presente contrato estará vigente a partir del 01 primero de Julio del presente al año al 31 treinta y uno de Diciembre del 2014 dos mil catorce. A entera satisfacción de las autoridades del Sistema DIF Guadalajara.

**SEXTA.- DE LA CANCELACION.- “EL DIF GUADALAJARA”**, podrá cancelar el servicio total o parcialmente en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general sin incurrir en responsabilidad alguna enterando a “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**”, con 30 (treinta) días de anticipación rescindiendo el presente contrato.

**SEPTIMA.- DE LA SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.-** “**EL SISTEMA DIF GUADALAJARA**” a través de los representantes que para tal efecto designe, o por conducto de los titulares de la Dirección General, Dirección Administrativa, Dirección Jurídica y Contraloría tendrán la facultad de supervisar y vigilar en cualquier momento los servicios otorgados por “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**”, así como a exigir que estos se realicen a su entera satisfacción conforme lo acordado en el presente contrato.

del Servicios profesionales de Servicios de Arquitectura, supervisión de obra y mantenimiento de todos los centros del Sistema DIF Guadalajara.

2.- Es su voluntad celebrar el presente contrato, el cual está libre de vicios del consentimiento y apegado a derecho, por lo que acuerdan someterse al tenor de las siguientes:

#### CLAUSULAS:

**PRIMERA: DEL OBJETO.- “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** se obliga con el **“SISTEMA DIF GUADALAJARA”**, a proporcionar “Servicios profesionales de arquitectura, supervisión de obra, construcción y mantenimiento de los Centros pertenecientes al Sistema DIF Guadalajara”, correspondiente al Periodo del 01 de Julio al 31 de Diciembre del 2014 dos mil catorce, en los términos y condiciones previstos en este contrato.

**SEGUNDA: DEL MONTO DEL PAGO.-** El costo total por los “servicios profesionales de arquitectura, supervisión de obra, construcción y mantenimiento de los Centros pertenecientes al Sistema DIF Guadalajara”, solicitado por el **“SISTEMA DIF GUADALAJARA”**, será por la cantidad de \$ 28,000.00 mensuales (VEINTIOCHO MIL PESOS 00/100 M.N.); más impuesto al valor agregado.

**TERCERA.- DE LAS CONDICIONES Y TRABAJO A REALIZARSE.-** En base a las estipulaciones de este contrato de “De Prestación de Servicios de Arquitectura, supervisión de obra y mantenimiento de todos los centros del Sistema DIF Guadalajara”; **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** se obliga a proporcionar al **“SISTEMA DIF GUADALAJARA”**, una opinión sobre obra y mantenimiento de todos los centros del Sistema DIF Guadalajara.

**CUARTA: DE LA FORMA DE PAGO.-** La forma de pago se llevará a cabo de manera mensual cubriendo la cantidad de \$28,000.00 (VEINTIOCHO MIL PESOS 00/100 M.N.).

**QUINTA.- DE LA VIGENCIA.-** El presente contrato estará vigente a partir del 01 primero de Julio del presente al año al 31 treinta y uno de Diciembre del 2014 dos mil catorce. A entera satisfacción de las autoridades del Sistema DIF Guadalajara.

**SEXTA.- DE LA CANCELACION.- “EL DIF GUADALAJARA”**, podrá cancelar el servicio total o parcialmente en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general sin incurrir en responsabilidad alguna enterando a **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, con 30 (treinta) días de anticipación rescindiendo el presente contrato.

**SEPTIMA.- DE LA SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.-** **“EL SISTEMA DIF GUADALAJARA”** a través de los representantes que para tal efecto designe, o por conducto de los titulares de la Dirección General, Dirección Administrativa, Dirección Jurídica y Contraloría tendrán la facultad de supervisar y vigilar en cualquier momento los servicios otorgados por **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, así como a exigir que estos se realicen a su entera satisfacción conforme lo acordado en el presente contrato.

**OCTAVA.- DE LA NEGATIVA DE CESION.-** "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no podrá ceder o comprometer sus derechos u obligaciones nacidas de este instrumento, a favor o perjuicio de terceros, sin previo consentimiento expreso y por escrito de "EL SISTEMA DIF GUADALAJARA".

**NOVENA.- "DE LA GARANTIA" EL PRESTADOR DE SERVICIOS** garantizará el cumplimiento, ejecución, operación y calidad del servicio, mediante la realización de servicios de obra y mantenimiento de todos los centros del Sistema DIF Guadalajara, conforme al inicio de las revisiones que se pactarán con el personal del Organismo.

- a) Si al término de la vigencia del contrato existiera responsabilidad en contra de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" sus importes se deducirán del saldo a favor.

**DECIMA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** será el único responsable de las obligaciones derivadas de la relación existente entre él y su personal, empleados o terceros de quienes se auxilie o sirva para realizar el servicio encomendado, por lo tanto, bajo ninguna circunstancia y en ningún caso, se considera a "EL SISTEMA DIF GUADALAJARA" patrón sustituto ni responsable solidario de dichas relaciones laborales, por ser ajeno a ese vínculo obrero patronal y no existir subordinación de su parte, quedando a salvo de cualquier reclamación que se origine entre "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" y su personal. Durante todo el tiempo que dure la vigencia del presente instrumento "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a asumir la responsabilidad civil y/o penal que pudiese resultar con motivo de la ejecución u omisión de los servicios y obligaciones que adquiere por este contrato, así como a responder de los actos u omisiones que sean imputables a él, sus representantes, trabajadores, factores o dependientes vinculados con la ejecución de los trabajos y actividades contratadas, liberando a "EL SISTEMA DIF GUADALAJARA que serán imputables a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" las siguientes:

1. No iniciar y terminar la presentación de servicio al día de vigencia del presente contrato en las condiciones y fechas que lo estipulan.
2. Cualquier incumplimiento en la fecha de entrega de la Asesoría en Contabilidad Gubernamental.
3. Cualquier infracción o incumplimiento de las obligaciones adquiridas y admitidas en el presente contrato. Siempre y cuando el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia haya entregado la documentación e información para la elaboración del trabajo en tiempo y forma.

**DECIMA SEGUNDA.- CONFIDENCIALIDAD.-** Todos los derechos de autor, secretos de institución, marcas y otros derechos de propiedad intelectual, título e interés en ideas, conceptos, know-how, documentación, técnicas o metodologías desarrolladas o utilizadas bajo este contrato que existían antes de la fecha de celebración del mismo, seguirán perteneciendo a la parte que es titular de dichos derechos que es el Sistema DIF Guadalajara.

**DECIMA TERCERA: DE LA INTERPRETACIÓN.-** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, por lo que renuncian a cualquier



¡Vivir con esperanza,  
servir con amor!

fueo o vecindad que tengan o llegaren a adquirir con motivo de su domicilio actual o futuro.

Leído que fue el presente Contrato lo firman por triplicado las partes que en él intervienen en unión de los testigos que se señalan, obligándose a sus términos y cláusulas, en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco el día 11 de Agosto del año 2014.

**"SISTEMA DIF GUADALAJARA"**

**C. ABOGADO SALVADOR DE LA CRUZ RODRIGUEZ REYES**  
DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA

**"GLOBAL WORLD BUILDING S DE R.L. DE C.V."**

**LIC. JOSE MÁRQUEZ MÁRQUEZ**

**C.P. CARLOS ALBERTO ALVAREZ HERNANDEZ**  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA

**LIC. JOSÉ GABRIEL OCHOA CUriEL**  
CORDINADOR DE COMPRAS Y ALMACEN DEL SISTEMA DIF  
GUADALAJARA