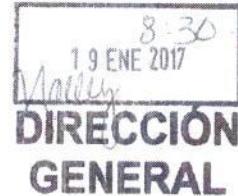




DIF GUADALAJARA



Guadalajara, Jal., Enero 18 de 2017.
Memo: CA/018
Asunto: Informe Adjudicación Directa Adecuaciones CDI No.13

**Mtro. José Miguel Santos Zepeda
Director General
Sistema DIF Guadalajara**

Por este conducto envío un cordial saludo y al mismo tiempo me permito informarle que el pasado **16 de Enero 2017** se recibió el comunicado de la Coordinadora de Servicios de este organismo, en el que medularmente se solicitan se efectúen las acciones necesarias para la contratación de servicios de manera urgente mediante la modalidad prevista en el Reglamento de Adquisiciones del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Guadalajara en su artículo 39 fracción III inciso b), que resulta ser la **adjudicación directa por razones de urgencia**, para llevar a cabo las modificaciones que se pactaron y autorizaron dentro del contrato **CONT-DJ/076/2016** en su **Anexo 1**, toda vez que este contrato trata del arrendamiento de la finca marcada con el número 494 A de la Avenida Belisario Domínguez, en la Colonia La Perla, en esta Ciudad derivado del cambio de sede de nuestro Centro de Desarrollo Infantil No.13, a fin de cumplir con las exigencias previstas en los artículos 35 y 44 de la Ley que Regula los Centros de Atención Infantil del Estado de Jalisco, así como disposiciones en materia educativa y protección civil, para que estas mismas se lleven a cabo a más tardar el **31 de Enero de 2017**.

Por lo tanto, de conformidad a lo previsto en el artículo 44 fracc. II del ordenamiento referido en el párrafo previo, se remite el oficio de cuenta, en el que medularmente se expresan razones de urgencia para efectuar la adquisición de los servicios pretendidos y que dado lo argumentando, se pueda optar por el mecanismo de adquisición previsto en la fracción III del artículo 39 del Reglamento de Adquisiciones del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Guadalajara, al tratarse de la contratación de servicios para la habilitación y adecuaciones de un espacio físico que permita el traslado de la sede del Centro de Desarrollo Infantil número 13, dado el estado actual de la infraestructura del lugar que en la actualidad ocupa ese Centro.

Concluyo señalando que al presente agrego la siguiente documentación:

- 1.- Copia Memorándum CS/023/2017.
- 2.- Copia Oficio ACSOP/CONT/104/2016 del Director de Obras Públicas del Municipio de Guadalajara.
- 3.- Copia Contrato de Arrendamiento CONT-DJ/2016.
- 4.- Tres cotizaciones en relación a las adecuaciones que se pretenden realizar la finca marcada con el número 494 A de Belisario Domínguez.

Elementos que pudieran servir para que la Comisión de Adquisiciones adopte una determinación al respecto.

A T E N T A M E N T E
“Guadalajara, heredera del legado de Fray Antonio Alcalde”

L.C.P. Gildardo Mendoza Juárez
Jefe del Departamento de Compras y Adquisiciones



C.c.p._Lic. Rene Negrete Maldonado.- Coordinador Administrativo/Para su conocimiento
C.c.p._Lic. Joel Castillo Castellanos.- Departamento Jurídico/Para su conocimiento.
C.c.p._Lic. Rosa Elena González Velazco.- Coordinación de Servicios/Para su conocimiento.
Archivo
GMJ



COORDINACION DE SERVICIOS

**MEMORÁNDUM
CS/023/2017**

Guadalajara, Jal., 16 de enero de 2017

**LIC. GILDARDO MENDOZA JUAREZ
TITULAR DEL ÁREA DE COMPRAS
DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA
P R E S E N T E**

Como es de su conocimiento a través de los Centros de Desarrollo Infantil se brinda educación inicial y preescolar a menores, cuyas edades oscilan entre los 6 meses y 5 años 11 meses de edad, apoyando fundamentalmente a las madres trabajadoras y jefes de familia ven limitadas su posibilidades de atención para sus hijos.

Desde hace algunos años se estableció como sede del **Centro de Desarrollo Infantil número 13**, la finca marcada con el número 392 de la calle Industria en la colonia la Perla, en esta ciudad, **recientemente ha sido evaluado por autoridades de Protección Civil y Bomberos, así como de Obras Públicas**, tal y como se desprende del acta circunstanciada de fecha 12 de mayo de 2016, elaborada por la Dirección de Protección Civil y Bomberos del Ayuntamiento de Guadalajara y del oficio identificado como **ACSOP/CONT/104/2016**, del Director de Obras Públicas del Ayuntamiento de Guadalajara, a través de los cuales se **describe la precariedad en la edificación en cita**, dado la existencia en ella, de grietas, el desprendimiento de enjarres, entre otras problemáticas constructivas y por tanto, la necesidad de efectuar mejoras en el inmueble, como colocación de enjarres en muros y bóvedas, reparar bajantes e instalaciones eléctricas, impermeabilización en general, entre otras medidas a fin de garantizar las condiciones para el desarrollo de la actividad educativa y de asistencia social, que en ese inmueble se desarrollaran, el que por cierto no es propiedad del Sistema DIF Guadalajara.

Resulta por tanto apremiante e inaplazable realizar el cambio de sede del Centro de Desarrollo Infantil número 13, y por ello se ha celebrado contrato de arrendamiento, para efectuar el cambio del mismo y ubicarlo en la finca marcada con el número 494 A de la avenida Belisario Domínguez, en la colonia la Perla, en esta ciudad, el cual requiere, a fin de cumplir con las exigencias previstas en los artículos 35 y 44 de la Ley que Regula los Centros de Atención Infantil en el Estado de Jalisco, así como disposiciones en materia educativa y protección civil, se realicen adecuaciones en sus instalaciones.



COORDINACION DE SERVICIOS

Es así, que se tiene por un lado, la **inminente necesidad de cambiar** de sede del **Centro de Desarrollo Infantil número 13, hoy ubicado en la calle Industria 392**, en la colonia la Perla, dado las precarias condiciones del inmueble, respecto del que por cierto desde agosto de 2016, se han venido celebrando contratos de arrendamiento por tan solo un lapso temporal de un mes y por otro lado la urgente necesidad de **realizar adecuaciones** en el espacio que será el que **ocupe el Centro de Desarrollo Infantil**, es decir el ubicado en la **Belisario Domínguez 494-A, en la misma colonia.**

Es preciso mencionar que las adecuaciones de referencia **fueron pactadas con el arrendatario**, como se desprende de la copia del contrato que se agrega, sin embargo las mismas **deben efectuarse en breve y antes del 31 de enero de 2017**, en virtud de que debe cambiarse en forma urgente la sede del Centro, pero por otro lado, no pueden dejar de desarrollarse las actividades educativas y de asistencia social que en él se brindan en pro de las niñas y niños, así como de sus padres, en virtud de que como ha sido expuesto, los mismos en su mayoría carecen de alternativas para que les brinden atención y cuidado a los primeros, en virtud de que los segundos trabajan y por otro lado no puede interrumpirse un ciclo escolar, ni alterarse el calendario oficial establecido por la Secretaría de Educación Jalisco, para el 2016-2017.

Por tanto, se requieren la realización del proyecto de adecuación en el inmueble ubicado en la calle Belisario Domínguez número 494 A, que corresponde al que fue pactado con el arrendador del mismo, y que la ejecución de las acciones de adecuación se efectúen, antes del 31 de enero de 2017, dadas las razones de necesidad y urgencia que fueron expuestas en líneas precedentes; por tanto considero que se actualiza el supuesto de adquisición previsto en el artículo 39 fracción III inciso b), es decir el **mecanismo de adjudicación directa**, por razones de urgencia.

Sin otro particular, le reitero mi consideración.

ATENTAMENTE,

"Guadalajara, heredera del legado de fray Antonio Alcalde"

LIC. ROSA ELENA GONZALEZ VELASCO
COORDINACION DE SERVICIOS
DIF
GUADALAJARA
COORDINACIÓN
DE SERVICIOS

c.c.p. Mtro. José Miguel Santo Zepeda.-Director General
c.c.p. Archivo



REGV/eeho

Ay. Gral. Eulogio Parra 2539,
Col. Circunvalación Guévaro Tel. 38 48 50 33
dif.gdl.gob.mx



Obras
Públicas
Gestión Integral
de la Ciudad

032 / 16

DIF GUADALAJARA
RECEBIDO
PROTECCIÓN CIVIL

2:43 pm

MTRO. JOSÉ MIGUEL SANTOS ZEPEDA
DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA
PRESENTE

Por medio de este conducto me permito saludarle a la vez de comentarle con respecto a su oficio DG-908/2016, en donde se evalúen los daños de grietas y fisuras que presenta el inmueble que ocupa el Centro de Desarrollo Infantil No. 13, ubicado en Industria # 392, en la Col. La Perla.

Al respecto le informamos que personal del Área de Contingencias, realizó la supervisión correspondiente, generando el reporte de daños 239/2016, del cual se anexa copia. Se recomendó se lleve a cabo el cambio de enjares de muros y bóvedas, reparación de bajantes, instalación eléctrica, impermeabilización general, instalación y sujeción de malla debidamente anclada en muro propio. Así mismo se solicitó a la Dirección de Protección Civil Municipal se realice la inspección de tanque y acumulación de materiales, y emita la recomendación correspondiente, para evitar algún incidente.

Sin más por el momento y agradeciendo de antemano su atención a la presente, me despido quedando de Usted.

Atentamente
"2016, Guadalajara, Gobierno Abierto"
Mayo 10 del 2016



Gobierno de
Guadalajara

ING. JORGE GASTÓN GONZALEZ ALCERRECA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección de Obras Públicas
Coordinación General
de Gestión Integral de la Ciudad

c.c.p.
Dirección de Obras Públicas Municipales
A.C.S.O.P./ Mtro. Francisco José Ontiveros Balcázar
Área de Contingencias
Oficialía de Partes
JGGA/FJOB/JFG/mcg

Hospital 50-Z, Col. El Retiro, C.P. 44290
Guadalajara, Jalisco, México
3837 5000 Fax. 3837 5002
www.guadalajara.gob.mx

DIF GUADALAJARA
RECEBIDO
DIRECCIÓN GENERAL



Gobierno de
Guadalajara

Dirección de Obras Públicas
Área de Construcción y Supervisión
de Obra Pública
Área de Contingencias
C.C. 1946/2016
ACSOP/CONT/104/2016

ASUNTO: Evaluación de daños.

003282

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN DE OBRA
PÚBLICA

ÁREA DE CONTINGENCIAS

REPORTES DE DAÑOS

002728

19-abr-16	Hora	11:30	A	12:00	Turno	M	Expediente	239
Reporte de	DIF GUADALAJARA DG-908/2016	Captado por	Oficio					
Nombre	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL No. 13	Telefono						
Lugar	INDUSTRIA	No.	392					
Entra las calles	JUAN DIAZ COVARRUBIAS	Zona	I Centro					
Colonia	LA PERLA							

EN INSPECCIÓN VISUAL AL DOMICILIO ANTES INDICADO SE OBSERVÓ QUE ES UNA FINCA DE DOS NIVELES, CON UN FRENTE APROXIMADO DE 12.00 MTS, HABILITADA COMO CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL, LA CUAL CUENTA CON SALONES, 2 BODEGAS, 2 CONSULTORIOS, RECEPCIÓN, COCINA, COMEDOR, TRABAJO SOCIAL, DIRECCIÓN, PATIO Y 6 BAÑOS AL MOMENTO PRESENTA HUMEDADES EN BÓVEDA Y MUROS EN CONSULTORIO DEBIDO AL MAL ESTADO E PELANTE EN ÁREA DE LAVADEROS, EN LA MAYORÍA DE BÓVEDAS PRESENTA DESPRENDIMIENTO DE ENJARRE, ABOMBAMIENTO DEL MISMO EN LECHO BAJO DE VIGUERÍA YA QUE SE ENCUENTRAN ALGUNAS OXIDADAS, SE OBSERVAN ALGUNAS REPARACIONES DE ENJARRES EN BÓVEDA EN BODEGA Y EN EL SALÓN DE 2º DE PREESCOLAR, FIGURA EN MURO EN SALÓN DE 3º DE PREESCOLAR, LA CUAL SE OBSERVA EN BAÑO EN LA MISMA DIRECCIÓN, AL IGUAL QUE FRACTURA EN MURO DE ADOBÉ DEL VECINO LADO SUR EN PATIO; EN DONDE SE SUJETÓ LA MALLA SOMBRA ESTE CENTRO. ASÍ MISMO LOS POSTES DE LA MALLA MÉTALICA QUE SE ENCUENTRAN EN ESTA COLINDANCIA, SE ENCUENTRAN INCLINADO, DEBIDO AL 'JALÓN' DE DICHA MALLA.

NOTA: EL VECINO LADO ORIENTE MENCIONA QUE TIENEN UN TANQUE DE GAS EN AZOTEA CON RIESGO, ASI COMO ACUMULACION DE MATERIALES EN AREA DE BALCON, UTILIZADA COMO BODEGA.

RECOMENDACIONES SE RECOMIENDA SE LLEVE A CABO EL CAMBIO DE ENJARRES DE MUROS Y BÓVEDAS, REPARACIÓN DE BAJANTES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, IMPERMEABILIZACIÓN GENERAL, INSTALACIÓN Y SUJECCIÓN DE MALLA DEBIDAMENTE ANCLADA EN MURO PROPIO.

Supporto Jurídico

EL PRESENTE DICTAMEN SE EXPIDE CON EL ANIMO DE PROTEGER EL INTERÉS SOCIAL Y LA SEGURIDAD DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA EN STANDARIZAR EN LO DISPUTADO EN LOS ARTÍCULOS 13, 8, AFRACCIÓN III Y 10 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO; ARTÍCULOS 13, 8, AFRACCIÓN III Y VI, VII, VIII Y X DEL REGLAMENTO DE GESTIÓN DEL DESARROLLO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA; ARTÍCULOS 1, 7 Y 130 DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA LOCAL DE GUADALAJARA; ARTÍCULOS 121 Y 122 DE LA LEY DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

卷之三

DIF GUADALAJARA
COORDINACIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN E
INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL
PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL

20 de Agosto de 2010 - 100

Tipo Apoyo a Directores

Mtro. FRANCISCO JOSÉ ONTIVEROS
BALCÁZAR

ING. JOSÉ FIGUEROA GARCIA
JEF. DEL AREA DE CONTINGENCIAS

Supervisor: LIC. MARÍA CARMEN G. LEGOS DE L.

Permissão de Contingências por Imponente Rietzco

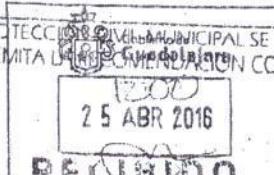
NO

PRESENTAR IDENTIFICACIÓN COMO SE MUESTRA EN LA FOTO ANEXA AL DORSAL

ARTICULO 10. CONSIDERACIONES SOBRE LA CONSTRUCCION SERAN RESPONSABLES DE CUALQUIERA RIESGO O ACCIDENTE QUE SE PROVOQUE TANTO EN PROPIEDAD COMO DANOS A TERceros.

Commentariops

SI SOLICITA A LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL SE REALICE LA INSPECCIÓN DE TANQUEJÍN
ACUMULACIÓN DE MATERIALES, Y EMITA LA CORRESPONDIENTE RECOMENDACIÓN CORRESPONDIENTE PARA EL BLOQUEO DEL INCIDENTE.



AYUNTAMIENTO DE
GUADALAJARA

INSPECCIÓN DE TANQUEY
DIENTE PARA EL PERIODICO

RECIBIDOS

DIRECCIÓN DE BOMBEROS

Función de Bomberos



CONT-DJ/076/2016

CONTRATO DE SUBARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL "SISTEMA DIF GUADALAJARA", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR GENERAL EL MAESTRO JOSÉ MIGUEL SANTOS ZEPEDA Y POR LA OTRA PARTE, LA SOCIEDAD DENOMINADA SOLUCIONES INMOBILIARIAS 8 REGIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. LIC. RENÉ OTNIEL MORALES RODRÍGUEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO COMO EL "ARRENDADOR"; AMBAS PARTES COMPARCEN A LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO Y LO SOMETEN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

A) Declara EL "SISTEMA DIF GUADALAJARA" por conducto de su representante:

I.- Ser un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado mediante acuerdo del Ayuntamiento Constitucional de Guadalajara de fecha 17 de mayo de 2007, que fue publicado el 02 de julio del mismo año en la Gaceta Municipal. Tiene su domicilio en la calle Eulogio Parra #2539, de la Colonia Circunvalación Guevara, C. P. 44680, Guadalajara, Jalisco, mismo que señala para recibir toda clase de avisos, comunicaciones y notificaciones tanto judiciales como extrajudiciales.

II.- Está legalmente representado por el MTRO. JOSE MIGUEL SANTOS ZEPEDA, quien accredita su personalidad en términos del nombramiento expedido con fecha 01 de Octubre del 2015, mismo que se ratifica mediante acta de la Primera Sesión Extraordinaria del Patronato relativa a la Administración 2015-2018 de el "SISTEMA DIF GUADALAJARA" correspondiente al año 2015, de misma fecha, en la que se le otorgó el nombramiento de Director General con las facultades que le confiere el artículo 32 del Reglamento Interno del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Guadalajara.

III.- Opera Centros de Desarrollo Infantil, a través de los cuales proporciona educación preescolar a niñas y niños mayores de 6 meses y menores de 5 años 11 meses, hijos menores de madres o padres trabajadores y que requieren de que una institución apoye en el cuidado de sus hijos, durante su jornada laboral.

Uno de los Centros de Desarrollo Infantil, se identifica como el número 13, el que debe ser cambiado de su actual sede.

IV.- Su representada cuenta con la partida presupuestal necesaria para cubrir las erogaciones del presente contrato.

II.- DECLARA EL "ARRENDADOR"

a).- Es una persona moral debidamente constituida de conformidad con las leyes mexicanas, según consta en escritura pública número 8,167, de fecha 23 del mes abril del 2012, pasada ante la fe del Notario Público número 87 de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.

b).- Se encuentra legalmente representada por EL LIC. RENÉ OTNIEL MORALES RODRÍGUEZ, en virtud de las facultades que le fueron conferidas mediante escritura referida en el inciso previo.

c).- Que tiene la legítima posesión del inmueble ubicado en la avenida Belisario Domínguez, número 494- A, colonia la Perla, en Guadalajara, Jalisco, en virtud de contrato de arrendamiento que tiene celebrado con el Señor José Marcelino Hermosillo Montes, propietario del mismo, con quien además tiene celebrado convenio para celebrar el presente instrumento y a través del cual se le otorgó autorización especial para celebrar este acto, con



respecto a la finca de referencia, a la cual en lo sucesivo se le aludirá como el "**INMUEBLE**", la que para efectos de identificación plena, presenta una superficie de 345 metros cuadrados y una edificación de 519 metros cuadrados, y se encuentra inscrita, para efectos catastrales en el Ayuntamiento de Guadalajara, bajo cuenta catastral 64613.

En el convenio referido en el punto que antecede, el Señor **JOSÉ MARCELINO HERMOSILLO MONTES** autorizó al "**ARRENDADOR**", a celebrar este contrato de Subarrendamiento, a que el "**SISTEMA DIF GUADALAJARA**", e hiciera modificaciones al "**INMUEBLE**" previstas en el **ANEXO I**, que forma parte del siguiente contrato y que únicamente fuera el "**ARRENDADOR**", el que respondería de las obligaciones que en su caso tuviera como arrendatario frente al Señor José Marcelino Hermosillo Montes.

- d).- Se obliga a dar cumplimiento a las obligaciones fiscales a las que se encuentra sujeto y que deriven de la suscripción del presente instrumento.
- e).- Tiene su domicilio en la calle Guerrero, número 401-G, colonia Centro, en Oaxaca de Juárez, Oaxaca.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES LO SIGUIENTE.-

- a).- Que se reconocen capacidad legal suficiente para celebrar el presente contrato.
- b).- Estar de acuerdo con las declaraciones formuladas con anterioridad y manifiestan su libre voluntad de otorgar el presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas.

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO.- El "**ARRENDADOR**" otorga mediante **Subarrendamiento** al "**SISTEMA DIF GUADALAJARA**", el "**INMUEBLE**" que ha sido descrito en las declaraciones relativas al "**ARRENDADOR**".

"**EL SISTEMA DIF GUADALAJARA**", recibe en **subarrendamiento** la posesión derivada del "**INMUEBLE**", obligándose a destinarlo para establecer en él, las instalaciones del Centro de Desarrollo Infantil número 13 (CDI. 13).

SEGUNDA.- AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA HACER MODIFICACIONES.- El "**ARRENDADOR**" en este acto, autoriza al "**SISTEMA DIF GUADALAJARA**", realice en el "**INMUEBLE**", las adecuaciones y modificaciones que se desprenden del documento que como **ANEXO I** se agrega, el que firmado por las partes, forma parte integrante del instrumento y en el cual se describe de forma pormenorizada, las adecuaciones y modificaciones objeto de la autorización, el concepto, la unidad de medida, su cantidad y la creación de espacios de acuerdo al destino del "**INMUEBLE**".

Las partes son conformes en establecer que en virtud de la autorización que se aquí se otorga, renuncian a indemnización alguna, salvo el supuesto especial que se establecerá en la cláusula Séptima de este instrumento.

Por las adecuaciones y modificaciones que en este acto autoriza el "**ARRENDADOR**", realice el "**SISTEMA DIF GUADALAJARA**", en el "**INMUEBLE**" y que se contienen y describen en el **ANEXO I**, quedarán en beneficio de dicho bien y no deberá ser cubierto pago o indemnización alguna.

TERCERA.- VIGENCIA. Los contratantes pactan que el plazo de vigencia del Subarrendamiento será del marco temporal comprendido entre el 1 de enero de 2017 al 31 de diciembre de 2018.

"**EL SISTEMA DIF GUADALAJARA**" se obliga a devolver el "**INMUEBLE**" a el "**ARRENDADOR**", al término del presente contrato en el mismo buen estado en que lo recibe, salvo el caso que el primero haga uso del derecho de prorroga que es pactado en el presente.



CUARTA.- PAGO DE LA PENSIÓN RENTISTICA.- Los contratantes pactan de común acuerdo que el "SISTEMA DIF GUADALAJARA" pagará al "ARRENDADOR" concepto de renta mensual, el importe de \$19,080.00 (Diecinueve mil ochenta pesos 00/100 moneda nacional) más el impuesto al valor agregado; cantidad que será depositada en la cuenta bancaria que a continuación se identifica:

Institución Bancaria: BANORTE IXE.
Cuenta: 0406386412.
Clabe: 072610004063864128

A nombre del "ARRENDADOR", sirviendo el comprobante del depósito bancario correspondiente un mecanismo para acreditar el cumplimiento del pago de la pensión rentística mensual.

Para el efecto de que el "SISTEMA DIF GUADALAJARA", efectúe el pago mensual de la renta en los términos aquí pactados, el "ARRENDADOR" deberá entregar la factura correspondiente al primero y a partir de esa fecha, este tendrá la obligación de realizar el pago de la pensión rentística, dentro de los 10 días hábiles que sigan a la entrega del documento fiscal en cita, el que específicamente será entregado en la oficina que ocupe el Departamento de Guarderías y Comedores del "SISTEMA DIF GUADALAJARA".

QUINTA.-OBLIGACIONES.- "El "SISTEMA DIF GUADALAJARA" " se obliga a:

- a).-Pagar oportunamente los servicios de energía eléctrica, agua potable, alcantarillado, y cualquier otro servicio que contrate en relación al "INMUEBLE", los que implicarán únicamente, los que sean consumidos a partir de la vigencia del presente contrato, en la inteligencia que por adeudos previos por concepto de agua potable o energía eléctrica, el "ARRENDADOR", los asumirá.
- b).- Excluir y sacar en paz al "ARRENDADOR" de cualquier responsabilidad por daños a terceros que pudieran ocurrir en el "INMUEBLE".
- c).- Obtener los permisos y autorizaciones que pudieran resultar necesarias, ante las autoridades competentes, para la realización de las adecuaciones y modificaciones que en el presente se han autorizado.

SEXTA.-DERECHO DE PRORROGA.- Las partes son conformes en establecer que al término de la vigencia del contrato, el "SISTEMA DIF GUADALAJARA", siempre que se encuentre al corriente de los pagos, en la oportunidad pactada en la cláusula cuarta del presente, tendrá derecho a una prórroga del contrato, por un periodo de un año adicional, siempre y cuando ello lo informe por escrito al "ARRENDADOR", con una anticipación de 30 días naturales, a través del cual le exprese su determinación de ejercer el derecho de prorroga aquí pactado.

SEXTA BIS.- Las partes acuerdan que tanto como para el caso de hacer uso del derecho de prorroga a que se refiere la cláusula que antecede como para el caso de el término señalado como duración de contrato en caso de no hacer uso del derecho de prorroga es indispensable que se renove el presente contrato al término de ambos casos y de no ser así el "SISTEMA DIF GUADALAJARA" pagara por concepto de rentas el doble de lo pactado en el presente contrato al "ARRENDADOR" por concepto de Clausula Penal.

SEPTIMA.-VENCIMIENTO ANTICIPADO.- Las partes establecen que en el supuesto que el "SISTEMA DIF GUADALAJARA" desee dar por vencido anticipadamente el presente contrato, este deberá dar aviso de esa determinación, a "EL ARRENDADOR" en un plazo no mayor de 10 días naturales.

Para el caso de que por una causa imputable al "ARRENDADOR", se diera por concluido el contrato en forma anticipada o fuera privado el "SISTEMA DIF GUADALAJARA", de la posesión del "INMUEBLE", por causas imputables al primero, éste deberá indemnizar al "SISTEMA DIF GUADALAJARA", con una cantidad que resulte de obtener el equivalente al 50 % del costo de las modificaciones pactadas en la cláusula segunda de este contrato.



OCTAVA.- RESCISIÓN.- Los contratantes pactan que serán causales de rescisión del presente contrato además de las establecidas en el artículo 2144 del Código Civil del Estado de Jalisco, las siguientes:

- a).- El almacenamiento o posesión por parte del "SISTEMA DIF GUADALAJARA", en el "INMUEBLE", de sustancias peligrosas, explosivas o inflamables.
- b).- Si el "SISTEMA DIF GUADALAJARA" dejare de pagar oportunamente las pensiones rentísticas pactadas, en la oportunidad pactada.

NOVENA.- INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO.- Ambas partes convienen en que para la debida interpretación y cumplimiento de este contrato, se sujetan expresamente a las leyes y a la jurisdicción de los tribunales competentes en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando expresamente a cualquier otra legislación o fuero que les corresponda o pudiera corresponder por sus domicilios presentes o futuros.

Leido que fue el presente contrato, se firma en tríplicado por cada una de las partes, por no contener disposición contraria de derecho, moral y buenas costumbres, ni estar viciado por dolo, error y mala fe, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 1 de enero del año 2017.

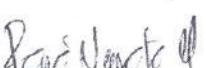
"EL SISTEMA"


MTRO. JOSE MIGUEL SANTOS ZEPEDA
DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA PARA
EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA
FAMILIA DEL MUNICIPIO DE
GUADALAJARA.

"EL ARRENDADOR"


SOLUCIONES INMOBILIARIAS 8
REGIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE
CAPITAL VARIABLE REPRESENTADO
POR EL LIC. RENÉ OTONIEL MORALES
RODRÍGUEZ

"TESTIGO"


LIC. RENE NEGRETE MALDONADO
COORDINADOR ADMINISTRATIVO DEL
SISTEMA PARA EL DESARROLLO
INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO
DE GUADALAJARA.

"TESTIGO"


LIC. RICARDO ZÁVALA MUNGUA
TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE
GUARDERÍAS Y COMEDORES DEL
SISTEMA PARA EL DESARROLLO
INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO
DE GUADALAJARA.

ESTA HOJA ES LA NUMERO 04 DE 04, LA CUAL FORMA PARTE DEL CONTRATO DE
ARRENDAMIENTO CONT-DJ/076/2016 CELEBRADO ENTRE "EL SISTEMA" Y
SOLUCIONES INMOBILIARIAS 8 REGIONES S.A DE C.V., REPRESENTADA POR EL C.
LIC. RENÉ OTONIEL MORALES RODRÍGUEZ, SOBRE EL INMUEBLE DESTINADO A LA
INSTALACION Y OPERATIVIDAD DEL CDI. 13. EL DIA 1 DE ENERO DE 2017.

JCC/gjrr

ANEXO 1 / DIF GUADALAJARA CDI 13

DESCRIPCION DEL CONCEPTO

No.	DESCRIPCION DEL CONCEPTO
1	COLOCACION DE PINTURA VINILICA FACHADA
2	RASPADO RESANADO ANTSALITRE ENJARRE
3	BARANDAL HERRERIA PIR CALIBRE BLANCO 2X2" 1.68 MTS ALTO X 6.00 MTS LARGO, PINTADO CON ESMALTE GRIS.
4	DESMONTAR CORTINA
5	TAPAR CON DUROCK 1.91X2.80M PULIDO PINTADO BLANCO
6	DESMONTAR CORTINA 2.84 X 3.63
7	MURO DE BLOCK 3X4M PULIDO PINTADO
8	CERRAMIENTO CON PIR 1.5X1.5 CONCRETO HECHO EN OBRA, NO SE RETIRO CORTINA Y SE GUARDO ENTRE DUROCK Y TABLA ROCA.
9	PUERTA TAMBOR 1.60X2.37 EN ESMALTE COLOR GRIS BARRA ANTIFANICO
10	PUERTA DE INGRESO ADECUAR ABATIMENTO Y BARRA ANTIFANICO EN ESMALTE GRIS
11	RELEVAR RAMPAS EXISTENTE 4X20 EN CONCRETO F250 Y HACER MACHUELO 4MTS LINEALES*
12	DEMOVER CONCRETO 5MTSX1MTS PARA HACER RAMPAS DE EMERGENCIA*
13	RETIRAR ACOMETIDA DE LADO IZQUIERDO Y REPARAR MURO*
14	INSTALACION DE LAMPARAS EN LA MARQUEZINA DE 2.44 MTS DE LARGO CON FOTOCELDA *
15	CAMBiar UBICACION DE INTERFONE DE PUERTA PRINCIPAL, DE LADO IZQUIERDO AL DERECHO*
16	PODA DE ARBOLES*
17	TAPAR HUECO EXISTENTE Y QUITAR REJILLA DE 1.70X.25 CON CONCRETO HIDRAULICO ESTAMPADO*
18	REJAS DE .54X.25 PARA AGUA PLUVIAL*
19	PROTECCION HERRERIA .50X.55 CON CERROJO PARA BOMBA DE AGUA*
20	LIMPIEZA DE CISTERNA*
21	CLOSET CON TRES ENTREPALOS DE 2.45MTS X 2.00 MTS X .60MTS CON TUBO PARA COLGAR CORTINA REFORZADO CON FRENTE DE METAL ESQUINERO, FABRICADO EN DUROK CONSULTORIO MEDICO Y PSICOLOGIA
22	MURO DE 2.64X2.97
23	PUERTA DE TAMBOR 90 X 2.10 EN GRIS ABATE AFUERA
24	SALIDA ELECTRICA H 1.20
25	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS

26	VENTANA ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE 1.30X1.27*
27	CLAUSURAR Y TAPAR CENTRO DE CARGA EXISTENTE*
28	MANTENIMIENTO A PUERTA DEL BAÑO
29	AJUSTAR Y MANTENIMIENTO MUEBLE ARCHIVERO*
	RECEPCION
30	CAMBiar ABATIMIENTO DE DOBLE HOJA PINTAR GRIS ESMALTE
31	SALIDA ELECTRICA H 1.20
32	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS
	TRABAJO SOCIAL
33	DEMOUCION DE MURO 3 X 1.5
34	NIVELAR GRADERIA 3 X 1.50 X 29 BLOCK Y CONCRETO F250 ESTAMPADO
35	DIVISION TABLA ROCA 3.15 X 3
36	PUERTA DE TAMBOR .90 X 2.10 LADO IZQ A PARTIR DE ESCALON
37	ESCALON DE .30 X .90
38	ESCALOS DE .15 X .90
39	SALIDA ELECTRICA
40	RAMPADA DE CONCRETO ESTAMPADO F250 1.20X2.30 Y LAS NIVELACIONES EN CONCRETO ESTAMPADO F250*
	DIRECCION
41	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS
42	ENTREPANOS 19X1.10 PINTADOS EN ESMALTE COLOR BLANCO Y UNA TAPA DE PISO*
43	MODIFICAR MUEBLE PARA EL SITE Y FUJARLO*
	MATERNAL C
44	RETIRAR REPISES DE CRISTAL 1.25 X 1.28
45	COLOCAR REPISA DE MADERA MISMO TAMAÑO EN ESMALTE GRIS DUPONT APLICADO CON PISTOLA
46	SALIDA ELECTRICA
47	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS
48	REPISA .31X.20 CON ORIFICIO PARA LA CLAVIA FIJA AL MURO*
49	ESPEJO RECIBIDO EN MURO 1.30X.90 SIN MARCO*
	MATERNAL C A Y B
50	RETIRAR W/C MUJITORIO Y CANCEL DE BAÑO

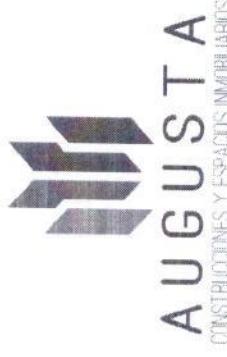
- 51 INSTALAR 2 WC INFANTILES
- 52 MAMAPARA DE ALUMINIO H 1,20 X .80
- 53 RETIRAR REPISES DE CRISTAL 1.40 X .30
- 54 COLOCAR REPISA DE MADERA MISMO TAMAÑO EN ESMALTE GRIS DUPONT APLICADO CON PISTOLA
- 55 RETIRO Y ACARREO DE MUEBLE EXISTENTE
- 56 CAMBIAR ABATIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO
- 57 SALIDA ELECTRICA
- 58 CLAUSURA DE SAUDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS
- 59 REPISA .31X.20 CON ORIFICIO PARA LA CLAVIA FUJA AL MURO*
- 60 ESPEJO RECIBIDO EN MURO 1.30X.90 SIN MARCO*
- PREESCOLAR 1**
- 61 CAMBIO DE JALADERAS AL MISMO TAMAÑO
- 62 RETIRAR REPISES DE CRISTAL
- 63 RETIRO DE MUEBLE EXISTENTE ADECUAR EN COCINA
- 64 PELICULA ANTIESTALLE EN PUERTAS CORREDIZAS .90X2.20
- 65 SALIDA ELECTRICA
- 66 CLAUSURA DE SAUDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS
- 67 REPISA .31X.20 CON ORIFICIO PARA LA CLAVIA FUJA AL MURO*
- 68 ESPEJO RECIBIDO EN MURO 1.30X.90 SIN MARCO*
- LACTANTES BC**
- 69 RETIRAR BARRA DE ACERO INOX
- 70 COLOCAR CANCEL DE MADERA 1.20 X 1 MT ABATE AFUERA EN GRIS
- 71 FIJAR PUERTA DE HERRERIA CADENA DE SEGURIDAD ABIERTA
- 72 LUMINARIA LED GROEN ANTIVAPOR 2.44 DE DOS TUBOS
- 73 SALIDA ELECTRICA
- 74 CLAUSURA DE SAUDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS
- 75 REPISA .31X.20 CON ORIFICIO PARA LA CLAVIA FUJA AL MURO*
- 76 ESPEJO RECIBIDO EN MURO 1.30X.90 SIN MARCO*
- 77 PASAMANOS TUBULAR 1.85 LARGO 2" GRUESO*
- SANITARIO NIÑOS Y NIÑAS**

78	RETRIRAR ENTREPÁÑOS DE MADERA
79	DIVISION DE DUROCK 3X5.70
80	DEMOLICION DE PISO 15 CM DE ESPESOR
81	EXCAVACION MANUAL
82	TUBERIA SANITARIA PVC 4"
83	TUBERIA HIDRULICA CPVC DE 1/2"
84	SALIDA SANITARIA
85	SALIDA HIDRAULICA
86	RELLENO COMPACTADO MATERIAL DE BANCO
87	COLOCACION DE PISO DE CONCRETO FC DE 200
88	WC INFANTIL
89	LAVAMANOS H .60 M
90	6 MAMPARAS DE ALUMI DE 1.95 M Y 8 PUERTA C BAÑO .67 X 1.67 EN FORMA ICA
91	DEMOLICION 2 MUROS DE 3 X 1.50
92	RETRIRAR PUERTA 2.5 X 1.5 Y RIELES DE HERRERIA CADENA DE SEGURIDAD ABIERTO
93	LUMINARIA LED GROEN ANTIVAPOR 1.22
94	SALIDA ELECTRICA
95	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS LINEA Y MEDIA DE PISO INTERCERAMIC EN LAVABO Y UNA LINEA 60CM EN SANITARIOS PARA SU LIMPIEZA*
96	
97	SANITARIO TAPANCO
98	RETRIRAR SANITARIO MUYTORIO Y ACCESORIOS (BODEGA)
99	CAMBiar ABATIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO
100	ENTREPÁÑOS 5.3X2.60X.045 DE TAMBOR PINTADOS EN ESMALTE UBICADOS EN BODEGA *
101	VENTANA DEBAJO DE TAPANCO PINTADO BLANCO
102	MURO EXTRA
103	VENTANA DE ALUMINIO 2.5 X .45
104	VENTANA DE 2 HOJAS DE ALUMINIO 1.20X .45
105	PUERTA DE MADERA P CADA SALON .90 X 2.10
106	SALIDA ELECTRICA

- 100
- | | |
|------------|---|
| 107 | CLAUSURA DE SALIDAS ELÉCTRICA HIDRAULICAS Y DATOS |
| 108 | REFISA .3IX.20 CON ORIFICIO PARA LA CLAVILLA FIJA AL MURO* |
| 109 | ESPEJO RECIBIDO EN MURO 1.30X.90 SIN MARCO* |
| 110 | INSTALACION DE LUMINARIAS PARA LOS SALONES |
| 111 | LADO IZQ INSTALAR PASAMANOS TUBULAR 2" ESMALTE GRIS |
| 112 | LADO DER MURO TABLAROCA 6.80 X1.80 SOBRE MURO EXISTENTE 2.10 X 2.20 |
| 113 | BARANDAL HERRERIA TUBULAR 2.50* |
| TAPANCO PA | |
| 114 | SALON DE COMPUTO Y BIBLIOTECA SALIDA ELECTRICA |
| 115 | CUBRIR BARANDAL CON TABLAROCA H 2.10 PINTADO BLANCO |
| 116 | PISO LAMINADO DE 9 MM SOBRE TAPANCO |
| 117 | TAPAR C TABLAROCA 8X5 CUBRIR COLUMNAS |
| 118 | TAPAR CON TABLAROCA CUBIERTA DE POIJURETANO 9 X 1.5
ÁREA DE JUEGOS AZOTEA |
| 119 | IMPERMEABILIZAR A 7 AÑOS |
| 120 | BAJAR NIVEL DE TRAGALUCES |
| 121 | BARANDAL CON TUBO 2" RODEAR DOMO H 1.60 X 15 M |
| 122 | PORTERA DE SOLERA DE 1 1/2" SUJETO A BARANDAL H 2.70 |
| 123 | MALLA SOMBRA INSTALADA |
| 124 | MURO DE BLOCK SIGUIENDO EXISTENTE |
| 125 | SALIDA ELÉCTRICA |
| 126 | CLAUSURA DE SALIDAS ELÉCTRICA HIDRAULICAS Y DATOS |
| 127 | MURO PERIMENTRAL EN EL DOMO CON PUERTA DE ACCESO DE 50CM EN HERRERIA FORRAD CON DUROK A DOS CARAS |
| 128 | RASPAR AZOTEA, APLICAR PASTA PARA DESPUES APLICAR IMPERMEABILIZANTE |
| 129 | COLADERAS PARA AGUAS PLUVIALES 15X15 |
| 130 | POSTES PARA CERCA ELÉCTRICA Y MALLA ELECTRIFICADA |
| 131 | CANALON PARA AGUA PLUVIAL DEL DOMO 5MTRX 25X30
COCINA |
| 132 | RETIRAR MALLA SOMBRA CAFÉ |
| 133 | MURO DE DUROCK |
- 100

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 134 | VENTANA CORREDIZA DE .30 X 4.10 X 2.30 | AREA DE LAVADO |
| 135 | DIVISION CON TABLAROCA 3 X 3.20 Y 3.30 X 2.30 | |
| 136 | PUERTA DE METAL ESMALTE BLANCO .90 X 2.10 SE REALIZO EN ESMALTE GRIS, | |
| 137 | TANQUE ESTACIONARIO DE 180 LTS CON INSTALACION
RETIRAR TEJA EXISTENTE | |
| 138 | CAMPANA DE ACERO INOXIDABLE CON SALIDA DE AIRE | |
| 139 | LAMINA PINTRO CON AISLAMIENTO TERMICO | |
| 140 | ADAPTAR MUEBLE DE PREESCOLAR 1 Y COMEDOR Y SE RETIRO | |
| 141 | MURO DE TABLAROCA 2 X 2.30 | |
| 142 | LUMINARIA LED GROFN ANTIVAPOR 1.22. | |
| 143 | SALIDA ELECTRICA | |
| 144 | CLASURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS | |
| 145 | LA VENTANA SE HIZO DF 45 * | |
| 146 | PISO 40X40 INTERCERAMIC MODELO SLATE SUPREMO WINTER PRIMERA CALIDAD* | |
| 147 | RESPALDO DE ACERO INOXIDABLE 60X.1.80* | |
| 148 | INSTALACION DE LUMINARIAS* | |
| 149 | RECORTAR MESA EXISTENTE 33CM | |
| 150 | HACER BARRA .33X1.36 DE SERVICIO AL COMEDOR EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 | |
| 151 | LAJA LOSAS CON DOS TARIAS 1.40, ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18" | |
| 152 | ENTREPANO ACERO INOXIDABLE 1.50 CALIBRE 18" | |
| 153 | PISO DE MUEBLE AUXILIAR ACERO INOXIDABLE LAMINA CALIBRE 18" 1.80X.70 | |
| 154 | ENTREPANOS EN DUROCK ALACENA 40.56 DOS CON ESCALON DE .13X.20 | |
| 155 | GARABATO PARA COLGAR LAS HOYAS 1.40 | |
| 156 | PULIDO DE LOS MUEBLES EXISTENTES EN ACERO INOXIDABLES | |
| 157 | MADERA 15MM CON DUROK PARTE SUPERIOR IMPERMEABILIZADA A 7 AÑOS Y AISLANTE DE CALOR 7CM Y PLAFON DE TABLA ROCA* | |
| 158 | | |
| 159 | MURO DE DUROCK | |
| 160 | SUMINISTRO VENTANA DE .30 X 3.36 EN VINILICA BLANCO | |
| 161 | PUERTA DE DUELA METALICA DE 2.10 X .9 M | |
| 162 | INSTALAR LAVADERO .8 X .7 | |
| 163 | INSTALAR 3 CONTACTOS DOBLES | |

- 164 INSTALACION AZULEJO LAVADERO 1.50MTS LINEAL
 165 INSTALACION LINEA DE GAS
 166 INSTALACION DE LUMINARIAS
 167 ENTREPANOS ARRIBA SECADORA 1.10X.26 EN DURO PINTADOS EN ESMALTE
 168 MUEBLE ENTREPANOS MADERA 1.56
- COMEDOR**
- 169 RETIRAR MUEBLE EXISTENTE CON TARRAJA Y REUBICAR EN COCINA ADECUAR INSTALACIONES, Y SE
 RETIRO PORQUE NO FUNCIONO A LAS NECESIDADES DE LA GUARDERIA
 170 RETIRAR MUEBLE DE ALACENA Y REUBICAR EN COCINA Y SE VOLVIO A RETIRAR
- GENERALES**
- 171 COLOCACION DE PINT VINILICA 2 MANOS
 172 RASPADO RESANE Y ENJARRE
 173 PINTAR HERRERIA COMPLETA EN GRIS
 174 MURO DE TABLAROCA
- 175 MURO DE DUROCK
 176 RETIRAR Y OCULTAR INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO
 177 INSTALACION DE ZOCLO EN TODA LA PROPIEDAD
- 178 ALIMENTACION 1" PARA BAÑOS NUEVOS
 179 INSTALACION DE LAMPARAS DE ENERGENCIA
- 180 COLOCACION DE ZOCLO EN TODO EL INMUEBLE MARCA INTERCERAMIC DE 9CM DE ALTO
 181 LA PINTURA SOLICITADA ERA MARCA PRISA Y SE MEJORO LA CALIDAD UTILIZANDO PARA EL
 INTERIOR COMEX PRO 1000 Y EXTERIOR VINIMEX TOTAL



Construcciones y Espacios Inmobiliarios
 Augusta, SA de CV.
 Eugenia 831 Int 604-A, Col de Valle Centro
 Deleg Benito Juarez, Mexico, DF.
 (332) 0880226

No.	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UN	CANT	P UNIT	IMPORTE
1	FACHADA				
1	COLOCACION DE PINTURA VINILICA	M2	81.20	\$60.00	\$4,872.00
2	RASPADO RESANADO ANTISALITRE ENJARRE	M2	32.48	\$215.00	\$6,983.20
3	BARANDAL HERRERIA PTR CALIBRE BLANCO 2X2" 1.68 MTS ALTO X 6.00 MTS LARGO, PINTADO CON ESMALTE GRIS	M2	6.00	\$800.00	\$4,800.00
4	DESMONTAR CORTINA	PZ	1.00	\$650.00	\$650.00
5	TAPAR CON DUROCK 1.91X2.80M PULIDO PINTADO BLANCO	M2	5.35	\$550.00	\$2,942.50
6	DESMONTAR CORTINA 2.84 X 3.63	PZ	1.00	\$1,450.00	\$1,450.00
7	MURO DE BLOCK 3X4M PULIDO PINTADO	M2	24.00	\$598.00	\$14,352.00
8	CERRAMIENTO CON PTR 15X15 CONCRETO HECHO EN OBRA (NO SE RETIRO CORTINA Y SE GUARDO ENTRE DUROK Y TABLA ROCA)	PZ	1.00	\$2,800.00	\$2,800.00
9	PUERTA TAMBOR 1.60X2.37 EN ESMALTE COLOR GRIS BARRA ANTI PANICO	PZ	1.00	\$12,356.00	\$12,356.00
10	PUERTA DE INGRESO ADECUAR ABATIMIENTO Y BARRA ANTI PANICO EN ESMALTE GRIS	PZ	1.00	\$4,765.00	\$4,765.00
11	RELEVAR RAMPA EXISTENTE 4X.20 EN CONCRETO F250 Y HACER MACHUELO 4MTS LINEALES*	M2			DONACION
12	DEMOLER CONCRETO 5MTSX1MTS PARA HACER RAMPA DE EMERGENCIA*	M2	5.00		DONACION
13	RETIRAR ACOMETIDA DE LADO IZQUIERDO Y REPARAR MURO*	PZ			DONACION
14	INSTALACION DE LAMPARAS EN LA MARQUESINA DE 2.44 MTS DE LARGO CON FOTOCELDA *	PZ	2.00		DONACION
15	CAMBIAR UBICACION DE INTERFONE DE PUERTA PRINCIPAL, DE LADO IZQUIERDO AL DERECHO*	PZ			DONACION
16	PODA DE ARBOLES*	PZ	2.00		DONACION
2	SALIDA EMERGENCIA				
17	TAPAR HUECO EXISTENTE Y QUITAR REJILLA DE 1.70X.25 CON CONCRETO HIDRAULICO ESTAMPADO*	PZ			DONACION
18	REJAS DE 54X.25 PARA AGUA PLUVIAL*	PZ	2.00		DONACION
19	PROTECCION HERRERIA .50X.55 CON CERROJO PARA BOMBA DE AGUA*	PZ	0.28		DONACION

20	LIMPIEZA DE CISTERNA*	PZ	DONACION
21	CLOSET CON TRES ENTREPANOS DE 2.45MTS X 2.00 MTS X .60MTS CON TUBO PARA COLGAR CORTINA REFORZADO CON FRENTE DE METAL ESQUINERO, FABRICADO EN DUROK	PZ	DONACION
3	TRABAJO SOCIAL		
22	DEMOLICION DE MURO 3 X 1.5	M2	4.50
23	NIVELAR GRADERIA 3 X 1.50 X .29 BLOCK Y CONCRETO F250 ESTAMPADO	M2	4.50
24	DIVISION TABLAROCA 3.15 X 3	M2	9.45
25	PUERTA DE TAMBOR .90 X 2.10 LADO IZQ A PARTIR DE ESCALON	PZ	1.00
26	ESCALON DE .30 X .90	PZ	1.00
27	ESCALON DE .15 X .90	PZ	1.00
28	SALIDA ELECTRICA	PZ	2.00
29	RAMPA DE CONCRETO ESTAMPADO F250 1.20X2.30 Y LAS NIVELACIONES EN CONCRETO ESTAMPADO F250*	PZ	2.76
			DONACION
4	RECEPCION		
30	CAMBIAR ABATIMIENTO DE DOBLE HOJA PINTAR GRIS ESMALTE	PZ	1.00
31	SALIDA ELECTRICA H 1.20	PZ	5.00
32	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS	PZ	10.00
			DONACION
5	DIRECCION		
33	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS ENTREPANOS 19X1.10 PINTADOS EN ESMALTE COLOR BLANCO Y UNA TAPA DE	PZ	5.00
34	PISO*	PZ	5.00
35	MODIFICAR MUEBLE PARA EL SITE Y FIJARLO*	PZ	1.00
			DONACION
6	CONSULTORIO MEDICO Y PSICOLOGIA		
36	MURO DE 2.64X2.97	M2	7.84
37	PUERTA DE TAMBOR .90 X 2.10 EN GRIS ABATE AFUERA	PZ	1.00
38	SALIDA ELECTRICA H 1.20	PZ	5.00
39	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS	PZ	10.00
40	VENTANA ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE 1.39X1.27*	PZ	1.00
41	CLAUSURAR Y TAPAR CENTRO DE CARGA EXISTENTE*	PZ	1.00
42	MANTENIMIENTO A PUERTA DEL BAÑO*	PZ	1.00
43	AJUSTAR Y MANTENIMIENTO MUEBLE ARCHIVERO*	PZ	1.00
			DONACION

7	LACTANTES BC			
44	RETIRAR BARRA DE ACERO INOX	PZ	1.00	\$1,720.00
45	COLOCAR CANCEL DE MADERA 1.20 X 1 MT ABATE AFUERA EN GRIS	PZ	1.00	\$2,630.00
46	FIJAR PUERTA DE HERRERIA CADENA DE SEGURIDAD ABIERTA	PZ	1.00	\$1,100.00
47	LUMINARIA LED GROEN ANTIVAPOR 2.44 DE DOS TUBOS	PZ	2.00	\$1,950.00
48	SALIDA ELECTRICA	PZ	5.00	\$435.00
49	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS	PZ	5.00	\$335.00
50	REPISA .31X.20 CON ORIFICIO PARA LA CLAVIJA FIJA AL MURO*	PZ	1.00	DONACION
51	ESPEJO RECIBIDO EN MURO 1.30X.90 SIN MARCO*	PZ	1.00	DONACION
52	PASAMANOS TUBULAR 1.85 LARGO 2" GRUESO*	MTS	12.00	DONACION
8	PREESCOLAR 1			
53	CAMBIO DE JALADERAS AL MISMO TAMAÑO	PZ	4.00	\$800.00
54	RETIRAR REPISES DE CRISTAL	PZ	6.00	\$650.00
55	RETIRO DE MUEBLE EXISTENTE ADECUAR EN COCINA	PZ	1.00	\$7,500.00
56	PELICULA ANTIESTALLE EN PUERTAS CORREDIZAS .90X2.20	M2	8.00	\$650.00
57	SALIDA ELECTRICA	PZ	5.00	\$435.00
58	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS	PZ	10.00	\$335.00
59	REPISA .31X.20 CON ORIFICIO PARA LA CLAVIJA FIJA AL MURO*	PZ	1.00	DONACION
60	ESPEJO RECIBIDO EN MURO 1.30X.90 SIN MARCO*	PZ	1.00	DONACION
9	MATERNAL B			
61	RETIRAR REPISES DE CRISTAL 1.40 X .30	PZ	6.00	\$250.00
62	COLOCAR REPISA DE MADERA MISMO TAMAÑO EN ESMALTE GRIS DUPONT APLICADO CON PISTOLA	PZ	6.00	\$450.00
63	RETIRO Y ACARREO DE MUEBLE EXISTENTE	PZ	1.00	\$1,720.00
64	CAMBIAIR ABATIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO	PZ	1.00	\$1,780.00
65	SALIDA ELECTRICA	PZ	5.00	\$435.00
66	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS	PZ	10.00	\$335.00
67	REPISA .31X.20 CON ORIFICIO PARA LA CLAVIJA FIJA AL MURO*	PZ	1.00	DONACION
68	ESPEJO RECIBIDO EN MURO 1.30X.90 SIN MARCO*	PZ	1.00	DONACION
10	BAÑOS MATERNAL A Y B			
69	RETIRAR WCV MIGITORIO Y CANCEL DE BAÑO	PZ	1.00	\$1,950.00
70	INSTALAR 2 W/C INFANTILES	PZ	2.00	\$2,420.00
71	MAMAPARA DE ALUMINIO H 1.20 X .80	PZ	1.00	\$1,850.00

MATERIAL A		SANITARIO NIÑOS Y NIÑAS		BODEGA	
11	RETRIRAR REPISES DE CRISTAL 1.25 X 1.28	PZ	5.00	\$250.00	\$1,250.00
72	COLOCAR REPISA DE MADERA MISMO TAMAÑO EN ESMALTE GRIS DUPONT	PZ	5.00	\$450.00	\$2,250.00
73	APLICADO CON PISTOLA	PZ	2.00	\$435.00	\$870.00
74	SALIDA ELECTRICA	PZ	10.00	\$335.00	\$3,350.00
75	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS	PZ	1.00	DONACION	
76	REPISA .31X.20 CON ORIFICIO PARA LA CLAVIJA FIJA AL MURO*	PZ	1.00	DONACION	
77	ESPEJO RECIBIDO EN MURO 1.30X.90 SIN MARCO*	PZ			
12	RETRIRAR ENTREPANOSDE MADERA	PZ	1.00	\$1,100.00	\$1,100.00
78	DIVISION DE DUROCK 3X 5 .70	M2	17.10	\$550.00	\$9,405.00
79	DEMOLICION DE PISO 15 CM DE ESPESOR	M2	15.00	\$420.00	\$6,300.00
80	EXCAVACION MANUAL	M2	15.00	\$380.00	\$5,700.00
81	TUBERIA SANITARIA PVC 4"	ML	15.00	\$220.00	\$3,300.00
82	TUBERIA HIDRULICA CPVC DE 1/2"	ML	25.00	\$150.00	\$3,750.00
83	SALIDA SANITARIA	PZ	8.00	\$518.00	\$4,144.00
84	SALIDA HIDRAULICA	PZ	10.00	\$838.00	\$8,380.00
85	RELLENO COMPACTADO MATERIAL DE BANCO	M2	15.00	\$250.00	\$3,750.00
86	COLOCACION DE PISO DE CONCRETO FC DE 200	M2	15.00	\$550.00	\$8,250.00
87	WC INFANTIL	PZ	8.00	\$2,420.00	\$19,360.00
88	LAVAMANOS H .60 M	PZ	2.00	\$1,350.00	\$2,700.00
89	6 MAMPARAS DE ALUM DE 1.95 M Y 8 PUERTA C BAÑO .67 X 1.67 EN FORMICA	PZ	1.00	\$26,325.00	\$26,325.00
90	DEMOLICION 2 MUROS DE 3 X 1.50	M2	9.00	\$280.00	\$2,520.00
91	RETRIRAR PUERTA2.5 X 1.5 Y RIELES DE HERRERIA CADENA DE SEGURIDAD ABIERTO	PZ	2.00	\$2,100.00	\$4,200.00
92	LUMINARIA LED GROEN ANTIVAPOR 1.22.	PZ	2.00	\$1,950.00	\$3,900.00
93	SALIDA ELECTRICA	PZ	5.00	\$435.00	\$2,175.00
94	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS LINEA Y MEDIA DE PISO INTERCERAMIC EN LAVABO Y UNA LINEA 60CM EN SANITARIOS PARA SU LIMPIEZA*	PZ	5.00	\$335.00	\$1,675.00
95		MTS	13.00	DONACION	
96					
13	RETRIRAR SANITARIO MIGITORIO Y ACCESORIOS	PZ			

98	YESO EN MURO GENERAL	M2	6.00	DONACION
99	TAPAR DUCTO VENTILACION	PZ	1.00	DONACION
100	TAPAR SALIDAS DRENAGE	PZ	2.00	DONACION
101	ENTREPANOS .53X2.60X.045 DE TAMBOR PINTADOS EN ESMALTE UBICADOS EN BODEGA*	PZ	5.00	DONACION
14	INGRESO TAPANCO			
102	CAMBIAR ABATIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO	PZ	1.00	\$1,780.00
15	SANITARIO MAESTRAS			
103	ESPEJO EN BAÑO .60.90*	PZ	1.00	DONACION
104	DEMOLICION PISO ESPESOR 15CM	M2	2.00	DONACION
105	INTERCONEXION DRENAGE	PZ	1.00	DONACION
106	ESPEJO EN BAÑO .60.90*	PZ	1.00	DONACION
16	TAPANCO PLANTA BAJA			
107	DIVISION DEBAJO DE TAPANCO PINTADO BLANCO	M2	31.70	\$380.00
108	MURO EXTRA	M2	42.50	\$380.00
109	VENTANA DE ALUMINIO 2.5 X .45	PZ	4.00	\$2,200.00
110	VENTANA DE 2 HOJAS DE ALUMINIO 1.20X.45	PZ	2.00	\$1,500.00
111	PUERTA DE MADERA P CADA SALON .90 X 2.10	PZ	2.00	\$3,200.00
112	SALIDA ELECTRICA	PZ	5.00	\$436.00
113	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS	PZ	15.00	\$2,175.00
114	REPISA .31X.20 CON ORIFICIO PARA LA CLAVIJA FIJA AL MURO*	PZ	2.00	\$335.00
115	ESPEJO RECIBIDO EN MURO 1.30X.90 SIN MARCO*	PZ	2.00	DONACION
116	INSTALACION DE LUMINARIAS PARA LOS SALONES	PZ	9.00	DONACION
17	ESCALERA			
117	LADO IZQ INSTALAR PASAMANOS TUBULAR 2" ESMALTE GRIS	ML	10.00	\$550.00
118	LADO DER MURO TABLAROCA 6.80 X1.80 SOBRE MURO EXISTENTE 2.10 X 2.20	M2	33.72	\$380.00
119	BARANDAL HERRERIA TUBULAR 2.50*	MTS	2.50	DONACION

18	SALON DE COMPUTO Y BIBLIOTECA							
120	SALON DE COMPUTO Y BIBLIOTECA SALIDA ELECTRICA	PZ	10.00	\$550.00	\$5,500.00			
121	CUBRIR BARANDAL CON TABLAROCA ALTURA 2.44 PINTADO BLANCO *	M2	50.82	\$380.00	\$19,311.60			
122	PISO LAMINADO DE 9 MM SOBRE TAPANCO	M2	50.00	\$370.00	\$18,500.00			
123	TAPAR C TABLAROCA 8 X.5 CUBRIR COLUMNA	M2	8.00	\$550.00	\$4,400.00			
124	TAPAR CON TABLAROCA CUBIERTA DE POLIURETANO 9 X 2.44 *	M2	13.50	\$550.00	\$7,425.00			
19	COMEDOR							
125	RETIRAR MUEBLE EXISTENTE CON TARJA Y REUBICAR EN COCINA ADECUAR INSTALACIONES, Y SE RETIRO PORQUE NO FUNCIONO A LAS NECESIDADES DE LA GUARDERIA	PZ	1.00	\$7,500.00	\$7,500.00			
126	RETIRAR MUEBLE DE ALACENA Y REUBICAR EN COCINA Y SE VOLVIO A RETIRAR	PZ	1.00	\$3,750.00	\$3,750.00			
20	COCINA							
127	RETIRAR MALLA SOMBRA CAFE	M2	9.48	\$100.00	\$948.00			
128	MURO DE DUROCK	M2	9.48	\$550.00	\$5,214.00			
129	VENTANA CORREDIZA DE .30 X 4.10 X 2.30	PZ	1.00	\$5,400.00	\$5,400.00			
130	DIVISION CON TABLAROCA 3 X 3.20 Y 3.30 X 2.30	M2	14.20	\$380.00	\$5,396.00			
131	PUERTA DE METAL ESMALTE BLANCO .90 X 2.10 (SE REALIZO EN ESMALTE GRIS)	PZ	1.00	\$5,298.00	\$5,298.00			
132	TANQUE ESTACIONARIO DE 180 LTS CON INSTALACION	PZ	1.00	\$13,340.00	\$13,340.00			
133	RETIRAR TEJA EXISTENTE	M2	61.05	\$85.00	\$5,189.25			
134	CAMPANA DE ACERO INOXIDABLE CON SALIDA DE AIRE	PZ	1.00	\$7,500.00	\$7,500.00			
135	LAMINA PINTRO CON AISLAMIENTO TERMICO	M2	61.05	\$495.00	\$30,219.75			
136	ADAPTAR MUEBLE DE PREESCOLAR 1 Y COMEDOR Y SE RETIRO	PZ	1.00	\$7,500.00	\$7,500.00			
137	MURO DE TABLAROCA 2 X 2.30	M2	9.20	\$380.00	\$3,496.00			
138	LUMINARIA LED GROEN ANTIVAPOR 1.22.	PZ	2.00	\$1,950.00	\$3,900.00			
139	SALIDA ELECTRICA	PZ	5.00	\$435.00	\$2,175.00			
140	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS	PZ	8.00	\$336.00	\$2,680.00	DONACION		
141	MODIFICACION ALTURA DE VENTANA SUPERIOR A 45 CENTIMETROS PISO 40X40 INTERCERAMIC MODELO SLATE SUPREMO WINTER PRIMERA CALIDAD*	M2	5.00			DONACION		
142		MTS	12.00			DONACION		
143	RESPALDO DE ACERO INOXIDABLE 60X.1.80*	PZ	1.00			DONACION		
144	INSTALACION DE LUMINARIAS*	PZ	5.00			DONACION		
145	RECORTAR MESA EXISTENTE 33CM	PZ	1.00			DONACION		
146	HACER BARRA .33X1.36 DE SERVICIO AL COMEDOR EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18	PZ	1.00			DONACION		

147	LAVA LOSAS CON DOS TARIAS 1.40 ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18"	PZ	1.00	DONACION
148	ENTREPÄÑO ACERO INOXIDABLE 1.50 CALIBRE 18"	PZ	1.00	DONACION
149	PISO DE MUEBLE AUXILIAR ACERO INOXIDABLE LAMINA CALIBRE 18" 1.80X.70	PZ	1.00	DONACION
150	ENTREPÄÑOS EN DUROCK ALACENA 40/56 DOS CON ESCALON DE .13X.20	PZ	4.00	DONACION
151	GARABATO PARA COLGAR LAS HOYAS 1.40	PZ	1.00	DONACION
152	PULIDO DE LOS MUEBLES EXISTENTES EN ACERO INOXIDABLES	PZ	1.00	DONACION
153	MADERA 15MM CON DUROK PARTE SUPERIOR IMPERMEABILIZADA A 7 AÑOS Y AISLANTE DE CALOR 7CM Y PLAFON DE TABLA ROCA*	M2	61.05	DONACION
21 AREA DE LAVADO				
154	MURO DE DUROCK	M2	14.78	\$550.00
155	SUMINISTRO VENTANA DE .30 X 3.36 EN VINILICA BLANCO	PZ	1.00	\$5,200.00
156	PUERTA DE DUELA METALICA DE 2.10 X .9 M	PZ	1.00	\$5,298.00
157	INSTALAR LAVADERO .8 X .7	PZ	1.00	\$2,400.00
158	INSTALAR 3 CONTACTOS DOBLES	PZ	3.00	\$435.00
159	INSTALACION AZULEJO LAVADERO 1.50MTS LINEAL	M2	1.05	DONACION
160	INSTALACION LINEAL DE GAS	PZ	1.00	DONACION
161	INSTALACION DE LUMINARIAS	PZ	4.00	DONACION
162	ENTREPÄÑOS ARRIBA SECADORA 1.10X.26 EN DUROK PINTADOS EN ESMALTE	PZ	3.00	DONACION
163	MUEBLE ENTREPÄÑOS MADERA 1.56	PZ	1.00	DONACION
22 AREA DE JUEGOS AZOTEA				
164	IMPERMEABILIZACION GENERAL	M2	182.00	\$180.00
165	BAJAR NIVEL DE TRAGALUCES	PZ	1.00	\$45,000.00
166	BARANDAL CON TUBO 2" RODEAR DOMO H 1.60 X 15 M	ML	15.00	\$850.00
167	PORTERIA DE SOLERA DE 1 1/2" SUJETO A BARANDAL H 2.70	ML	12.50	\$650.00
168	MALLA SOMBRA INSTALADA	M2	200.00	\$115.00
169	MURO DE BLOCK SIGUIENDO EXISTENTE	M2	18.00	\$700.00
170	SALIDA ELECTRICA	PZ	10.00	\$435.00
171	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS	PZ	20.00	\$335.00
172	MURO PERIMENTRAL EN EL DOMO CON PUERTA DE ACCESO DE 50CM EN HERRERIA FORRADO CON DUROK A DOS CARAS	M2	36.60	DONACION
173	RASPAR AZOTEA, APPLICAR BASE COATEN DOS ETAPAS	M2	182.00	DONACION
174	COLADERAS PARA AGUAS PLUVIALES .15X.15	PZ	2.00	DONACION
175	POSTES PARA CERCA ELECTRICA Y MALLA ELECTRIFICADA	ML	12.50	DONACION

176	CANALON PARA AGUA PLUVIAL DEL DOMO 5MTSX.25X.30	ML	5.00	DONACION
23 GENERALES				
177	COLOCACION DE PINT VINILICA 2 MANOS	M2	2,084.00	\$58.00
178	RASPADO RESANE Y ENJARRE	M2	833.60	\$65.00
179	PINTAR HERRERIA COMPLETA EN GRIS	M2	340.00	\$77.85
180	MURO DE TABLAROCA	M2	136.60	\$380.00
181	MURO DE DUROCK	M2	46.50	\$550.00
182	RETIRAR Y OCULTAR INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	PZ	7.00	DONACION
183	COLOCACION DE ZOCLO EN TODO EL INMUEBLE MARCA INTERCERAMIC DE 9CM DE ALTO	ML	400.00	\$47.00
184	ALIMENTACION 1" PARA BAÑOS NUEVOS	PZ	1.00	DONACION
185	INSTALACION DE LAMPARAS DE EMERGENCIA	PZ	7.00	DONACION
186	LA PINTURA SOLICITADA ERA MARCA PRISA Y SE MEJORO LA CALIDAD UTILIZANDO PARA EL INTERIOR COMEX PRO 1000 Y EXTERIOR VINIMEX TOTAL	M2	2,084.00	DONACION
24 VOZ-DATOS-CCTV-ALARMA-ALARMA INCENDIO				
187	SUMINISTRO E INSTALACION DISCO DURO 2TB WD		1.00	\$ 1,950.00
188	MONITOR LED. ACER 15.6 WIDESCREEN COLOR NEGRO		1.00	\$ 2,300.00
189	NO BREAK SOLA BASIC 800W		1.00	\$ 2,100.00
190	DVR TRIHIBRIDO HD CVI FULL HD CON 16 CANALES 2 CANALES IP 1 INTERFAZ.		1.00	\$ 4,456.00
191	CAMARA DOMO HD CVI FULL HD LENTE 2.8 MM.-12 VF RACK METALICO. RACK METALICO ABIERTO 19" PARA MONTAJE EN PARED C BISAGRA CON 4 CHAROLAS. BARRA DE CONTACTOS Y LAMINA CUBIERTA DE RACK		16.00	\$ 846.00
192	PARTIDA DE TAQUETES Y PIJAS CINTILLOS ETC		1.00	\$ 4,112.00
193	KIT DE CONEXION DE VIDEO Y CORRIENTE POR CAMARA		1.00	\$ 300.00
194	BRAZO PARA MONITOR DE EXTENSION 10"		16.00	\$ 250.00
195	cable cat 6 para exterior negro 305 m		1.00	\$ 549.00
196	cable 4 x 22 para alarma 305 m		1.00	\$ 2,825.00
197	AMPLIFICADOR PARA ALTAVOCES		1.00	\$ 1,275.00
198	BOCINA TIPO BAFILE		1.00	\$ 8,729.00
199	MICROFONO INALAMBRICO		10.00	\$ 770.00
200	INSTALACION Y ADECUACION		1.00	\$ 1,889.00
201	CABLE DE AUDIO CAL 16 PARA ADECUACIONES		1.00	\$ 3,500.00
202	HABILITAR 5 SALIDAS DE DATOS		100.00	\$ 10.00
203			1.00	\$ 250.00
				\$ 250.00

204	HABILITAR 5 SALIDAS DE TELEFONIA
205	PLACA DE JACK
206	PLACA DE 1 VENTANA
207	SALIDA CAT 5E DATOS
208	SALIDA CAT 3 VOZ
209	PANEL DE ALARMA DSC 1832
210	EXPANSOR DE 16 ZONAS
211	TECLADO NUMERICICO
212	SENSOR DE HUMO . 4 HILOS
213	BATERIA DE RESPALDO
214	TRANSFORMADOR
215	RELEVADOR PARA ESTROBO
216	INSTALACION PROGRAMACION Y PRUEBA
217	ADECUACION E INSTALACION DE ESTACIONES MANUALES

SOMETO ESTA COTIZACION A SU APRECIABLE CONSIDERACION, ESPERAMOS SER FAVORECIDOS CON SU APROBACION.

UNA VES AUTORIZADA LA COTIZACION NOS COMPROMETEMOS A ENTREGAR A MAS TARDAR EL DIA 31 ENERO DEL PRESENTE AÑO.

LA EMPRESA PROPONE UNA PENA CONTRACTUAL PARA LAS PARTES POR EL INCUMPLIMIENTO DE LO ACORDADO

**CUENTA DE PAGO TRANSFERENCIA
BANCO BANORTE
CLABE 072610002413529992**

SUBTOTAL	\$1,072,088.10
I.V.A.16%	\$171,534.10
TOTAL	\$1,243,622.20



Tablaroca, Muros
Plafones, Pintura
Texturas

ARTE & CONSTRUCCIÓN

PRESUPUESTO DE CONSTRUCCION DE MUROS EN
TABLAROCA Y PLAFONES EN TABLAROCA O
RETRICULADOS

TONALA , JALISCO A 17 DE ENERO DE 2017

No.	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
FACHADA					
1	COLOCACION DE PINTURA VINILICA VINIMEX COMEX	M2	81.20	\$ 77.00	\$ 6,252.40
2	RASPADO RESANADO ANTISALITRE ENJARRE	M2	32.48	\$ 215.00	\$ 6,983.20
3	BARANDAL HERRERIA PTR CALIBRE BLANCO 2X2" 1.68 MTS ALTO X 6.00 MTS LARGO, PINTADO CON ESMALTE GRIS	M2	6.00	\$ 1,650.00	\$ 9,900.00
4	DESMONTAR CORTINA	PZ	1.00	\$ 650.00	\$ 650.00
5	TAPAR CON DUROCK 1.91X2.80M PULIDO PINTADO BLANCO	M2	5.35	\$ 550.00	\$ 2,942.50
6	DESMONTAR CORTINA 2.84 X 3.63	PZ	1.00	\$ 1,450.00	\$ 1,450.00
7	MURO DE BLOCK 3X4M PULIDO PINTADO	M2	24.00	\$ 598.00	\$ 14,352.00
8	CERRAMIENTO CON PTR 15X15 DUROK Y TABLA ROCA	PZ	1.00	\$ 2,800.00	\$ 2,800.00
9	PUERTA TAMBOR 1.60X2.37 EN ESMALTE COLOR GRIS BARRA ANTIPANICO	PZ	1.00	\$ 12,356.00	\$ 12,356.00
10	PUERTA DE INGRESO ADECUAR ABATIMIENTO Y BARRA ANTIPANICO EN ESMALTE GRIS	PZ	1.00	\$ 4,765.00	\$ 4,765.00
11	RAMPA 4X.50 EN CONCRETO F250 / MACHUELO	PZ	2.00	\$ 910.00	\$ 1,820.00
12	RAMPA EMERGENCIA 5MTSX1MTS	PZ	5.00	\$ 910.00	\$ 4,550.00
13	RETIRAR ACOMETIDA DE LADO IZQUIERDO Y REPARAR MURO	PZ	1.00	\$ 335.00	\$ 335.00
14	TAPAR HUECO EXISTENTE Y QUITAR REJILLA DE 1.70X.25 CON CONCRETO HIDRAULICO ESTAMPADO	PZ	1.00	\$ 400.00	\$ 400.00
15	REJAS DE .54X.25 PARA AGUA PLUVIAL	PZ	2.00	\$ 300.00	\$ 600.00
16	PROTECCION HERRERIA .50X.55 CON CERROJO PARA BOMBA DE AGUA	PZ	1.00	\$ 380.00	\$ 380.00
17	CLOSET CON TRES ENTREPALOS DE 2.45MTS X 2.00 MTS X .60MTS FABRICADO EN DUROK	MT2	5.80	\$ 550.00	\$ 3,190.00
CONSULTORIO MEDICO Y PSICOLOGIA					
18	MURO DE 2.64X2.97	M2	7.84	\$ 380.00	\$ 2,979.20
19	PUERTA DE TAMBOR .90 X 2.10 EN GRIS ABATE AFUERA	PZ	1.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00
20	SALIDA ELECTRICA H 1.20	PZ	5.00	\$ 435.00	\$ 2,175.00
21	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS	PZ	10.00	\$ 335.00	\$ 3,350.00
22	VENTANA ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE 1.39X1.27	PZ	1.00	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00
23	CLAUSURAR Y TAPAR CENTRO DE CARGA EXISTENTE	PZ	1.00	\$ 335.00	\$ 335.00
RECEPCION					
24	CAMBIAR ABATIMIENTO DE DOBLE HOJA PINTAR GRIS ESMALTE	PZ	1.00	\$ 4,780.00	\$ 4,780.00

Moctezuma No. 319 Tonala, Jalisco Centro CP 45400 Tel 331 6144105

25	SALIDA ELECTRICA H 1.20	PZ	5.00	\$	435.00	\$	2,175.00
26	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS	PZ	10.00	\$	335.00	\$	3,350.00
TRABAJO SOCIAL							
27	DEMOLICION DE MURO 3 X 1.5	M2	4.50	\$	280.00	\$	1,260.00
28	NIVELAR GRADERIA 3 X 1.50 X .29 BLOCK Y CONCRETO F250 ESTAMPADO	M2	4.50	\$	630.00	\$	2,835.00
29	DIVISION TABLAROCA 3.15 X 3	M2	9.45	\$	380.00	\$	3,591.00
30	PUERTA DE TAMBOR .90 X 2.10 LADO IZQ A PARTIR DE ESCALON	PZ	1.00	\$	3,200.00	\$	3,200.00
31	ESCALON DE .30 X .90	PZ	1.00	\$	900.00	\$	900.00
32	ESCALOS DE .15 X .90	PZ	1.00	\$	500.00	\$	500.00
33	SALIDA ELECTRICA	PZ	2.00	\$	435.00	\$	870.00
DIRECCION							
34	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS	PZ	5.00	\$	335.00	\$	1,675.00
35	ENTREPAÑOS 19X1.10 PINTADOS EN ESMALTE COLOR BLANCO Y UNA TAPA DE PISO	PZ	5.00	\$	500.00	\$	2,500.00
MATERNAL C							
36	RETIRAR REPIAS DE CRISTAL 1.25 X 1.28	PZ	5.00	\$	250.00	\$	1,250.00
37	COLOCAR REPISA DE MADERA MISMO TAMAÑO EN ESMALTE GRIS DUPONT APLICADO CON PISTOLA	PZ	5.00	\$	450.00	\$	2,250.00
38	SALIDA ELECTRICA	PZ	2.00	\$	435.00	\$	870.00
39	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS	PZ	10.00	\$	335.00	\$	3,350.00
40	REPISA .31X.20 CON ORIFICIO PARA LA CLAVIJA FIJA AL MURO		1.00	\$	150.00	\$	150.00
41	ESPEJO RECIBIDO EN MURO 1.30X.90 SIN MARCO		1.00	\$	970.00	\$	970.00
MATERNAL C A Y B							
42	RETIRAR WC MIJITORIO Y CANCEL DE BAÑO	PZ	1.00	\$	1,950.00	\$	1,950.00
43	INSTALAR 2 WC INFANTILES	PZ	2.00	\$	2,420.00	\$	4,840.00
44	MAMAPARA DE ALUMINIO H 1.20 X .80	PZ	1.00	\$	1,850.00	\$	1,850.00
MATERNAL AB							
45	RETIRAR REPIAS DE CRISTAL 1.40 X .30	PZ	6.00	\$	250.00	\$	1,500.00
46	COLOCAR REPISA DE MADERA MISMO TAMAÑO EN ESMALTE GRIS DUPONT APLICADO CON PISTOLA	PZ	6.00	\$	450.00	\$	2,700.00
47	RETIRO Y ACARREO DE MUEBLE EXISTENTE	PZ	1.00	\$	1,720.00	\$	1,720.00
48	CAMBAIR ABATIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO	PZ	1.00	\$	1,780.00	\$	1,780.00
49	SALIDA ELECTRICA	PZ	5.00	\$	435.00	\$	2,175.00
50	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS	PZ	10.00	\$	335.00	\$	3,350.00
51	REPISA .31X.20 CON ORIFICIO PARA LA CLAVIJA FIJA AL MURO	PZ	1.00	\$	150.00	\$	150.00

52	ESPEJO RECIBIDO EN MURO 1.30X.90 SIN MARCO	PZ	1.00	\$	970.00	\$	970.00
PREESCOLAR 1							
53	CAMBIO DE JALADERAS AL MISMO TAMAÑO	PZ	4.00	\$	800.00	\$	3,200.00
54	RETIRAR REPISAS DE CRISTAL	PZ	6.00	\$	650.00	\$	3,900.00
55	RETIRO DE MUEBLE EXISTENTE ADECUAR EN COCINA	PZ	1.00	\$	7,500.00	\$	7,500.00
56	PELICULA ANTI ESTALLE EN PUERTAS CORREDIZAS 90X2.20	M2	8.00	\$	650.00	\$	5,200.00
57	SALIDA ELECTRICA	PZ	5.00	\$	435.00	\$	2,175.00
58	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS	PZ	10.00	\$	335.00	\$	3,350.00
59	REPISA .31X.20 CON ORIFICIO PARA LA CLAVIJA FIJA AL MURO	PZ	1.00	\$	150.00	\$	150.00
60	ESPEJO RECIBIDO EN MURO 1.30X.90 SIN MARCO	PZ	1.00	\$	970.00	\$	970.00
LACTANTES BC							
61	RETIRAR BARRA DE ACERO INOX	PZ	1.00	\$	1,720.00	\$	1,720.00
62	COLOCAR CANCEL DE MADERA 1.20 X 1 MT ABATE AFUERA EN GRIS	PZ	1.00	\$	2,630.00	\$	2,630.00
63	FIJAR PUERTA DE HERRERIA CADENA DE SEGURIDAD ABIERTA	PZ	1.00	\$	1,100.00	\$	1,100.00
64	LUMINARIA LED GROEN ANTIVAPOR 2.44 DE DOS TUBOS	PZ	2.00	\$	1,950.00	\$	3,900.00
65	SALIDA ELECTRICA	PZ	5.00	\$	435.00	\$	2,175.00
66	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS	PZ	5.00	\$	335.00	\$	1,675.00
67	REPISA .31X.20 CON ORIFICIO PARA LA CLAVIJA FIJA AL MURO	PZ	1.00	\$	150.00	\$	150.00
68	ESPEJO RECIBIDO EN MURO 1.30X.90 SIN MARCO	PZ	1.00	\$	970.00	\$	970.00
69	PASAMANOS TUBULAR 1.85 LARGO 2" GRUESO	PZ	12.00	\$	2,500.00	\$	30,000.00
SANITARIO NIÑOS Y NIÑAS							
70	RETIRAR ENTREPAÑOSDE MADERA	PZ	1.00	\$	1,100.00	\$	1,100.00
71	DIVISION DE DUROCK 3X 5 .70	M2	17.10	\$	550.00	\$	9,405.00
72	DEMOLICION DE PISO 15 CM DE ESPESOR	M2	15.00	\$	420.00	\$	6,300.00
73	EXCAVACION MANUAL	M2	15.00	\$	380.00	\$	5,700.00
74	TUBERIA SANITARIA PVC 4"	ML	15.00	\$	220.00	\$	3,300.00
75	TUBERIA HIDRULICA CPVC DE 1/2"	ML	25.00	\$	150.00	\$	3,750.00
76	SALIDA SANITARIA	PZ	8.00	\$	518.00	\$	4,144.00
77	SALIDA HIDRAULICA	PZ	10.00	\$	838.00	\$	8,380.00
78	RELLENO COMPACTADO MATERIAL DE BANCO	M2	15.00	\$	250.00	\$	3,750.00
79	COLOCACION DE PISO DE CONCRETO FC DE 200	M2	15.00	\$	550.00	\$	8,250.00
80	WC INFANTIL	PZ	8.00	\$	2,420.00	\$	19,360.00

81	LAVAMANOS H .60 M	PZ	2.00	\$	1,350.00	\$	2,700.00
82	6 MAMPARAS DE ALUM DE 1.95 M Y 8 PUERTA C BAÑO .67 X 1.67 EN FORMAICA	PZ	1.00	\$	26,325.00	\$	26,325.00
83	DEMOLICION 2 MUROS DE 3 X 1.50	M2	9.00	\$	280.00	\$	2,520.00
84	RETIRAR PUERTA 2.5 X 1.5 Y RIELES DE HERRERIA CADENA DE SEGURIDAD ABIERTO	PZ	2.00	\$	2,100.00	\$	4,200.00
85	LUMINARIA LED GROEN ANTIVAPOR 1.22	PZ	2.00	\$	1,950.00	\$	3,900.00
86	SALIDA ELECTRICA	PZ	5.00	\$	435.00	\$	2,175.00
87	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS	PZ	5.00	\$	335.00	\$	1,675.00
88	PISO INTERCERAMIC EN LAVABO Y UNA LINEA 60CM EN SANITARIOS	MTS	13.00	\$	340.00	\$	4,420.00
SANITARIO TAPANCO							
89	RETIRAR SANITARIO MIJITORIO Y ACCESORIOS (BODEGA)	PZ	1.00	\$	3,500.00	\$	3,500.00
90	CAMBIAR ABATIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO	PZ	1.00	\$	1,780.00	\$	1,780.00
91	ENTREPAÑOS .53X2.60X.045 DE TAMBOR PINTADOS EN ESMALTE UBICADOS EN BODEGA	PZ	5.00	\$	400.00	\$	2,000.00
92	ESPEJO EN BAÑO .60x.90	PZ	1.00	\$	500.00	\$	500.00
TAPANCO PB							
93	DIVISION DEBAJO DE TAPANCO PINTADO BLANCO	M2	31.70	\$	380.00	\$	12,046.00
94	MURO EXTRA	M2	42.50	\$	380.00	\$	16,150.00
95	VENTANA DE ALUMINIO 2.5 X .45	PZ	4.00	\$	2,200.00	\$	8,800.00
96	VENTANA DE 2 HOJAS DE ALUMINIO 1.20X.45	PZ	2.00	\$	1,500.00	\$	3,000.00
97	PUERTA DE MADERA P CADA SALON .90 X 2.10	PZ	2.00	\$	3,200.00	\$	6,400.00
98	SALIDA ELECTRICA	PZ	5.00	\$	435.00	\$	2,175.00
99	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS	PZ	15.00	\$	335.00	\$	5,025.00
100	REPISA .31X.20 CON ORIFICIO PARA LA CLAVIJA FIJA AL MURO	PZ	2.00	\$	150.00	\$	300.00
101	ESPEJO RECIBIDO EN MURO 1.30X.90 SIN MARCO	PZ	2.00	\$	970.00	\$	1,940.00
102	INSTALACION DE LUMINARIAS PARA LOS SALONES	PZ	9.00	\$	435.00	\$	3,915.00
ESCALERA							
103	LADO IZQ INSTALAR PASAMANOS TUBULAR 2" ESMALTE GRIS	ML	10.00	\$	550.00	\$	5,500.00
104	LADO DER MURO TABLAROCA 6.80 X1.80 SOBRE MURO EXISTENTE 2.10 X 2.20	M2	33.72	\$	380.00	\$	12,813.60
105	BARANDAL HERRERIA TUBULAR 2.50	PZ	1.00	\$	1,300.00	\$	1,300.00
TAPANCO PA							
106	SALON DE COMPUTO Y BIBLIOTECA SALIDA ELECTRICA	PZ	10.00	\$	550.00	\$	5,500.00
107	CUBRIR BARANDAL CON TABLAROCA H 2.10 PINTADO BLANCO	M2	50.82	\$	380.00	\$	19,311.60
108	PISO LAMINADO DE 9 MM SOBRE TAPANCO	M2	50.00	\$	370.00	\$	18,500.00

109	TAPAR C TABLAROCA 8 X.5 CUBRIR COLUMNA	M2	8.00	\$	550.00	\$	4,400.00
110	TAPAR CON TABLAROCA CUBIERTA DE POLIURETANO 9 X 1.5	M2	13.50	\$	550.00	\$	7,425.00
AREA DE JUEGOS AZOTEA							
111	IMPERMEABILIZAR A 7 AÑOS	M2	182.00	\$	180.00	\$	32,760.00
112	BAJAR NIVEL DE TRAGALUCES	PZ	1.00	\$	45,000.00	\$	45,000.00
113	BARANDAL CON TUBO 2" RODEAR DOMO H 1.60 X 15 M	ML	15.00	\$	850.00	\$	12,750.00
114	PORTERIA DE SOLERA DE 1 1/2" SUJETO A BARANDAL H 2.70	ML	12.50	\$	650.00	\$	8,125.00
115	MALLA SOMBRA INSTALADA	M2	200.00	\$	115.00	\$	23,000.00
116	MURO DE BLOCK SIGUIENDO EXISTENTE	M2	18.00	\$	700.00	\$	12,600.00
117	SALIDA ELECTRICA	PZ	10.00	\$	435.00	\$	4,350.00
118	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS	PZ	20.00	\$	335.00	\$	6,700.00
119	MURO PERIMENTRAL EN EL DOMO CON PUERTA DE ACCESO DE 50CM EN HERRERIA FORRAD CON DUROK A DOS CARAS	M2	36.60	\$	550.00	\$	20,130.00
120	RASPAR AZOTEA, APlicar PASTA PARA DESPUES APlicar IMPERMEABILIZANTE	MT2	182.00	\$	35.00	\$	6,370.00
121	COLADERAS PARA AGUAS PLUVIALES .15X.15	PZ	2.00	\$	280.00	\$	560.00
122	POSTES PARA CERCA ELECTRICA Y MALLA ELECTRIFICADA	MTL	12.50	\$	360.00	\$	4,500.00
123	CANALON PARA AGUA PLUVIAL DEL DOMO 5MTSX.25X.30	PZ	1.00	\$	1,670.00	\$	1,670.00
COCINA							
124	RETIRAR MALLA SOMBRA CAFÉ	M2	9.48	\$	100.00	\$	948.00
125	MURO DE DUROCK	M2	9.48	\$	550.00	\$	5,214.00
126	VENTANA CORREDIZA DE .30 X 4.10 X 2.30	PZ	1.00	\$	5,400.00	\$	5,400.00
127	DIVISION CON TABLAROCA 3 X 3.20 Y 3.30 X 2.30	M2	14.20	\$	380.00	\$	5,396.00
128	PUERTA DE METAL ESMALTE BLANCO .90 X 2.10 (SE REALIZO EN ESMALTE GRIS)	PZ	1.00	\$	5,298.00	\$	5,298.00
129	TANQUE ESTACIONARIO DE 180 LTS CON INSTALACION	PZ	1.00	\$	13,340.00	\$	13,340.00
130	RETIRAR TEJA EXISTENTE	M2	61.05	\$	85.00	\$	5,189.25
131	CAMPANA DE ACERO INOXIDABLE CON SALIDA DE AIRE	PZ	1.00	\$	7,500.00	\$	7,500.00
132	MADERA 15MM CON DUROK PARTE SUPERIOR IMPERMEABILIZADA A 7 AÑOS Y AISLANE DE CALOR 7CM Y PLAFON DE TABLA ROCA*	MT2	65.00	\$	1,030.00	\$	66,950.00
133	ADAPTAR MUEBLE DE PREESCOLAR 1 Y COMEDOR Y SE RETIRO	PZ	1.00	\$	7,500.00	\$	7,500.00
134	MURO DE TABLAROCA 2 X 2.30	M2	9.20	\$	380.00	\$	3,496.00
135	LUMINARIA LED GROEN ANTIVAPOR 1.22.	PZ	2.00	\$	1,950.00	\$	3,900.00
136	SALIDA ELECTRICA	PZ	5.00	\$	435.00	\$	2,175.00
137	CLAUSURA DE SALIDAS ELECTRICA HIDRAULICAS Y DATOS	PZ	8.00	\$	335.00	\$	2,680.00
138	PISO 40X40 INTERCERAMIC MODELO SLATE SUPREMO WINTER PRIMERA CALIDAD	MTS	12.00	\$	340.00	\$	4,080.00

139	INSTALACION DE LUMINARIAS	PZ	5.00	\$	435.00	\$	2,175.00
140	ENTREPAÑOS EN DUROCK ALACENA 40.56 DOS CON ESCALON DE .13X.20	PZ	4.00	\$	550.00	\$	2,200.00
AREA DE LAVADO							
141	MURO DE DUROCK	M2	14.78	\$	550.00	\$	8,129.00
142	SUMINISTO VENTANA DE .30 X 3.36 EN VINILICA BLANCO	PZ	1.00	\$	5,200.00	\$	5,200.00
143	PUERTA DE DUELA METALICA DE 2.10 X .9 M	PZ	1.00	\$	5,298.00	\$	5,298.00
144	INSTALAR LAVADERO .8 X .7	PZ	1.00	\$	2,400.00	\$	2,400.00
145	INSTALAR 3 CONTACTOS DOBLES	PZ	3.00	\$	435.00	\$	1,305.00
146	INSTALACION AZULEJO LAVADERO 1.50MTS LINEAL	MT2	0.90	\$	315.00	\$	283.50
147	INSTALACION LINEA DE GAS	PZ	1.00	\$	3,400.00	\$	3,400.00
148	INSTALACION DE LUMINARIAS	PZ	4.00	\$	435.00	\$	1,740.00
149	ENTREPAÑOS ARRIBA SECADORA 1.10X.26 EN DUROK PINTADOS EN ESMALTE	PZ	3.00	\$	550.00	\$	1,650.00
150	MUEBLE ENTREPAÑOS MADERA 1.56	PZ	4.00	\$	390.00	\$	1,560.00
COMEDOR							
151	RETIRAR MUEBLE EXISTENTE CON TARJA Y REUBICAR EN COCINA ADECUAR INSTALACIONES	PZ	1.00	\$	7,500.00	\$	7,500.00
152	RETIRAR MUEBLE DE ALACENA Y REUBICAR EN COCINA Y SE VOLVIO A RETIRAR	PZ	1.00	\$	3,750.00	\$	3,750.00
GENERALES							
153	COLOCACION DE PINT VINILICA 2 MANOS PRO 1000	M2	2,084.00	\$	65.00	\$	135,460.00
154	RASPADO RESANE Y ENJARRE	M2	833.60	\$	65.00	\$	54,184.00
155	PINTAR HERRERIA COMPLETA EN GRIS	M2	340.00	\$	77.85	\$	26,469.00
156	MURO DE TABLAROCA	M2	136.60	\$	380.00	\$	51,908.00
157	MURO DE DUROCK	M2	46.50	\$	550.00	\$	25,575.00
158	RETIRAR Y OCULTAR INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	PZ	7.00	\$	580.00	\$	4,060.00
159	ALIMENTACION 1" PARA BAÑOS NUEVOS	PZ	1.00	\$	435.00	\$	435.00
160	INSTALACION DE LAMPARAS DE EMERGENCIA	PZ	7.00	\$	435.00	\$	3,045.00
161	ZOCLO MARCA INTERCERAMIC DE 9 CM MANO DE OBRA Y MATERIAL	M2	400.00	\$	55.00	\$	22,000.00

CONDICIONES :

LOS PRECIOS SON VIGENTES POR UNA SEMANA A PARTIR DE HOY
 50% ANTICIPO , 30% A LOS 15 DIAS , SALDO AL FINALIZAR
 FECHA DE ENTREGA 24 DE FEBRERO DE 2017

SUBTOTAL	1,139,194.25
IVA	182,271.08
TOTAL	1,321,465.33

Dependencia: **DIF**
 Lugar: **Guadalajara, Jalisco**

Obra:

"Remodelacion del centro de desarrollo infantil num 13"



17 de Enero 2017

P R E S U P U E S T O					
CONCEPTO No.	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
<u>FACHADA</u>					
1	colocacion de pintura vinilica	m2	81,20	\$ 60,00	\$4.872,00
2	raspar,resanar y colocacion de antisalitre para posteriormente colocar enjarme	m2	32,48	\$ 215,00	\$6.983,20
3	Barandal de Contencion: Fabricado en herreria con tubular de 2"x 2" con barrotes de cuadrado de 1/2" de 6mts de largo x 1.50mts de alto, iniciando desde la puerta de ingreso hasta el final del inmueble del lado derecho colindando con la casa #492. Pintada en esmalte gris. a cada 10 cm de separacion entre barrote y barrote	ml	6,00	\$ 800,00	\$4.800,00
4	Retiro y acarreo de cortina en forma manual del lado izq	pza	1,00	\$ 650,00	\$650,00
5	tapar hueco con durock con medidas de 1.91 x 2.80mts, terminado pulido pintado con vinilica blanca.	m2	5,35	\$ 550,00	\$2.942,50
6	Retirar y acarreo de cortina con medidas de 2.84 x 3.63	pza	1,00	\$ 1.450,00	\$1.450,00
7	tapar hueco del lado derecho de la fachada con block y material de banco como cal, cemento y arena con medidas de 3 x 4 mts, enjarrado pulido, pintado con vinilica blanca.	m2	24,00	\$ 998,00	\$23.952,00
8	cerramiento con armex de 15 x 15 con concreto hecho en obra	ml	6,00	\$ 250,00	\$1.500,00
9	puerta de doble hoja tipo tambor metalica de 1.60 x 2.37 mts pintada con esmalte color gris con abatimiento hacia afuera y colocar barra anti pánico de Acero Tipo Universal con cilindro y pasadores, colocada en medio del muro.	pza	1,00	\$ 12.356,00	\$12.356,00
10	Puerta de ingreso: Cambiar abatimiento y colocar barra anti pánico de Acero Tipo Universal con cilindro y pasadores. Pintar con esmalte color gris.	pza	1,00	\$ 4.765,00	\$4.765,00
<u>CONSULTORIO MEDICO Y PSICOLOGIA</u>					
11	Dividir el espacio en dos cubiculos el primero para consultorio medico el cual quedara abierto y el segundo para psicologia, el muro divisorio tendra una altura de 2.64 x 2.97mts de ancho.	m2	7,84	\$ 380,00	\$2.979,20

Dependencia: **DIF**
Lugar: **Guadalajara,Jalisco**

Obra:

"Remodelacion del centro de desarrollo infantil num 13"



17 de Enero 2017

P R E S U P U E S T O

CONCEPTO No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
12	puerta de madera tipo tambor de .90 x 2.10 mts pintada en esmalte color gris con abatimiento hacia afuera del lado izquierdo.	pza	1,00	\$ 3.200,00	\$3.200,00
13	salidas electricas por subir contactos existentes a una alt de 1.20	sal	5,00	\$ 435,00	\$2.175,00
14	clausura de salidas electricas , hidraulicas ,sanitarias,de datos ,contactos ,	sal	10,00	\$ 335,00	\$3.350,00
<u>RECEPCION</u>					
15	Cambiar el abatimiento de puerta de doble hoja de herreria y pintarla en esmalte color gris.	pza	1,00	\$ 4.780,00	\$4.780,00
16	salidas electricas por subir contactos existentes a una alt de 1.20	sal	5,00	\$ 435,00	\$2.175,00
17	clausura de salidas electricas , hidraulicas ,sanitarias,de datos ,contactos ,	sal	10,00	\$ 335,00	\$3.350,00
<u>TRABAJO SOCIAL</u>					
18	Demoler muro de 3.00 x 1.50 en el pasillo de recepción para el ingreso de trabajo social.	m2	4,50	\$ 280,00	\$1.260,00
19	Nivelar graderia a una distancia de 3.00 x 1.50 mts x .29 mts de altura con block y una losa de concreto hasta la división del muro de tablaroca.	m2	4,50	\$ 630,00	\$2.835,00

Dependencia: **DIF**
 Lugar: **Guadalajara, Jalisco**

Obra:

"Remodelacion del centro de desarrollo infantil num 13"



17 de Enero 2017

PRESUPUESTO

CONCEPTO No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
20	Dividir con tabla roca de 3.15 x 3.00 mts hasta el techo el área de trabajo social .	m2	8,37	\$ 380,00	\$3.180,60
21	puerta de ingreso de .90 x 2.10 mts en el lado izquierdo a partir del escalón.	pza	1,00	\$ 3.200,00	\$3.200,00
22	Saliendo de la puerta hacer un escalón de .30 cms de .90 cms de ancho	pza	1,00	\$ 900,00	\$900,00
23	Saliendo de la puerta hacer un escalón de .15 cms de .90 cms de ancho	pza	1,00	\$ 500,00	\$500,00
24	salidas electricas	sal	2,00	\$ 435,00	\$870,00
	<u>DIRECCION</u>				
25	clausura de salidas electricas , hidraulicas ,sanitarias,de datos ,contactos ,	sal	5,00	\$ 335,00	\$1.675,00
	<u>MATERNAL C</u>				
26	Retirar repisas de cristal de ambos espacios 1.25 X .28	PZA	5	\$ 250,00	\$1.250,00
27	colocar repisas de madera de 1.25 x .28 en el área del nicho a la misma distancia y en la misma distribución que están actualmente, pintadas en esmalte color blanco.	PZA	5	\$ 450,00	\$2.250,00
28	salidas electricas	sal	2,00	\$ 435,00	\$870,00
29	clausura de salidas electricas , hidraulicas ,sanitarias,de datos ,contactos ,	sal	10,00	\$ 335,00	\$3.350,00
	<u>MATERNAL C A Y B</u>				
30	Retirar W.C., mijitorio y cancel de baño	lote	1,00	\$ 1.950,00	\$1.950,00
31	instalar dos W.C. infantiles,	pza	2,00	\$ 2.420,00	\$4.840,00
32	mampara de aluminio a una altura de 1.20 x .80 mts de largo.	pza	1,00	\$ 1.850,00	\$1.850,00

Dependencia: **DIF**
 Lugar: **Guadalajara, Jalisco**

Obra:

"Remodelacion del centro de desarrollo infantil num 13"



17 de Enero 2017

P R E S U P U E S T O

CONCEPTO No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
<u>MATERNAL AB</u>					
33	Retirar repisas de cristal 1.40 x .30 x 18 mm	pza	6,00	\$ 250,00	\$1.500,00
34	colocar repisas de madera a la misma distancia y en la misma distribución que están actualmente, pintadas en esmalte color blanco.	pza	6,00	\$ 450,00	\$2.700,00
35	Retirar y acarreo fuera de la obra de mueble existente	pza	1,00	\$ 1.720,00	\$1.720,00
36	Cambiar el abatimiento de la puerta de acceso.	pza	1,00	\$ 1.780,00	\$1.780,00
37	salidas electricas	sal	5,00	\$ 435,00	\$2.175,00
38	clausura de salidas electricas , hidraulicas ,sanitarias,de datos ,contactos ,	sal	10,00	\$ 335,00	\$3.350,00
<u>PREESCOLAR 1</u>					
39	Poner jaladeras de la puertas del mismo tamaño por la parte de adentro en la misma dirección.	pza	4,00	\$ 800,00	\$3.200,00
40	Quitar repisas de cristal.	pza	6,00	\$ 650,00	\$3.900,00
41	Retirar mueble y adecuario en la cocina.	lote	1,00	\$ 7.500,00	\$7.500,00
42	Colocar pelicula anti estallante en las dos puertas corredizas. Con sección de .90 x 2.20	m2	7,92	\$ 650,00	\$5.148,00
43	salidas electricas	sal	5,00	\$ 435,00	\$2.175,00
44	clausura de salidas electricas , hidraulicas ,sanitarias,de datos ,contactos ,	sal	10,00	\$ 335,00	\$3.350,00
<u>LACTANTES BC</u>					
45	Retirar barra de acero inoxidable que se encuentra ubicada en el marco de la puerta del ingreso al aula	lote	1,00	\$ 1.720,00	\$1.720,00
46	colocar un cancel de madera con abatimiento hacia afuera con medidas de 1.20 x 1 mts. Pintada en esmalte color gris.	lote	1,00	\$ 2.630,00	\$2.630,00

Dependencia: **DIF**
 Lugar: **Guadalajara, Jalisco**

Obra:

"Remodelacion del centro de desarrollo infantil num 13"



17 de Enero 2017

P R E S U P U E S T O

CONCEPTO No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
47	Fijar la puerta de herrería en un costado con cadena de seguridad para mantenerla abierta.	lote	1,00	\$ 1.100,00	\$1.100,00
48	suministro y colocación de luminaria GABINETE A PRUEBA DE VAPOR P/ 2 TUBO LED 1.22M GROEN con 2 TUBOS CADA UNO DE LED T8 1.22M 36W 85-264V 6500K CRISTAL TRANSPARENTE GROEN.	pza	2,00	\$ 1.950,00	\$3.900,00
49	salidas electricas	sal	5,00	\$ 435,00	\$2.175,00
50	clausura de salidas electricas , hidráulicas ,sanitarias,de datos ,contactos ,	sal	5,00	\$ 335,00	\$1.675,00
<u>SANITARIO NIÑOS Y NIÑAS</u>					
51	Retirar entrepaños de madera.	lote	1,00	\$ 1.720,00	\$1.720,00
52	Dividir con durok de 3.00 x 5.70 el espacio hasta el techo quedando dos baños uno para niñas y otro para niños, .	m2	17,10	\$ 550,00	\$9.405,00
53	demolicion de piso de concreto de 15 cm de espesor para la adecuación de los bajantes de los wc	m2	15,00	\$ 420,00	\$6.300,00
54	Excavacion en forma manual	m2	15,00	\$ 380,00	\$5.700,00
55	tuberia sanitaria con tubo de pvc de 4"	ml	15,00	\$ 220,00	\$3.300,00
56	tuberia hidráulica con cpcv de 1/2"	ml	25,00	\$ 150,00	\$3.750,00
57	salida sanitaria	sal	8,00	\$ 518,00	\$4.144,00
58	salida hidráulica	sal	10,00	\$ 1.838,00	\$18.380,00
59	relleno compactado con material de banco	m2	15,00	\$ 250,00	\$3.750,00
60	Colocacion de piso de concreto fc 200	m2	15,00	\$ 550,00	\$8.250,00
61	wc infantiles	pza	8,00	\$ 2.420,00	\$19.360,00
62	lavamos a una altura de .60mts,	pza	2,00	\$ 1.350,00	\$2.700,00

Dependencia: **DIF**
 Lugar: **Guadalajara, Jalisco**

Obra:

"Remodelacion del centro de desarrollo infantil num 13"



17 de Enero 2017

PRESUPUESTO					
CONCEPTO No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
63	mamparas de aluminio a 1.20mts de altura y puertitas cada baño. 6 mamparas divisorias 1.20 x .08 y 8 puertitas de 1.20 x .87	lote	1,00	\$ 36.325,00	\$36.325,00
64	Demoler 2 muro de 3.00 x 1.50 en el pasillo de recepción para el ingreso de trabajo social.	m2	9,00	\$ 280,00	\$2.520,00
65	retirar las puertas 2.5 x 1.5 y rieles de herrería en un costado con cadena de seguridad para mantenerla abierta.	pza	2,00	\$ 2.100,00	\$4.200,00
66	suministro y colocación de luminaria GABINETE A PRUEBA DE VAPOR P/ 2 TUBO LED 1.22M GROEN con 2 TUBOS CADA UNO DE LED T8 1.22M 36W 85-264V 6500K CRISTAL TRANSPARENTE GROEN.	pza	2,00	\$ 1.950,00	\$3.900,00
67	salidas electricas	sal	5,00	\$ 435,00	\$2.175,00
68	clausura de salidas electricas , hidráulicas ,sanitarias,de datos ,contactos ,	sal	5,00	\$ 335,00	\$1.675,00
<u>SANITARIO TAPANCO</u>					
69	Sanitario #2, retirar sanitario, mampostería, lavabo y accesorios adaptándolo para bodega.	lote	1,00	\$ 3.500,00	\$3.500,00
70	Cambiar el abatimiento de la puerta de acceso.	pza	1,00	\$ 1.780,00	\$1.780,00
<u>TAPANCO</u>					
71	Dividir debajo del tapanco con tablaroca pintada en vinílica color blanco hasta el techo para formar dos aulas de preescolar,	m2	31,70	\$ 380,00	\$12.046,00
72	muro extra para dividir debajo de tampo	m2	42,50	\$ 380,00	\$16.150,00
73	ventana de 2 hojas de aluminio de 2.50 x .40	pza	4,00	\$ 2.200,00	\$8.800,00
74	ventana de 2 hojas de aluminio de 1.20 x .40	pza	2,00	\$ 1.500,00	\$3.000,00
75	puerta de madera para ingreso de .90 x 2.10 en cada salon	pza	2,00	\$ 3.200,00	\$6.400,00
76	salidas electricas	sal	5,00	\$ 435,00	\$2.175,00
77	clausura de salidas electricas , hidráulicas ,sanitarias,de datos ,contactos ,	sal	15,00	\$ 335,00	\$5.025,00

Dependencia: **DIF**
 Lugar: **Guadalajara, Jalisco**

Obra:

"Remodelacion del centro de desarrollo infantil num 13"



17 de Enero 2017

P R E S U P U E S T O

CONCEPTO No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
<u>ESCALERA</u>					
78	Instalar pasamanos del lado izquierdo de la escalera con tubular de 2 " pintado en esmalte color gris.	ml	10,00	\$ 550,00	\$5.500,00
79	Del lado derecho de la escalera poner muro de tabla roca de 6.80 x 1.80 y 2.10 x 2.20 sobre muro existente en toda la escalera	m2	33,72	\$ 780,00	\$26.301,60
<u>TAPANCO</u>					
80	Se adecuara para salón de cómputo y biblioteca donde se instalaran 10 contactos dobles de color blanco distribuidos alrededor del aula.	sal	10,00	\$ 550,00	\$5.500,00
81	Cubrir barandal existente con tabla roca a una altura de 2.10 mts usando el barandal como soporte. Pintado en vinílica blanca.	m2	50,82	\$ 780,00	\$39.639,60
82	Instalar piso laminado de 9 mm color gris sobre el tapanco.	m2	50,00	\$ 370,00	\$18.500,00
83	tapar con tabla roca en escuadra de 8 x .5 mts cubrieron la columna de soporte del tejado	m2	8,00	\$ 550,00	\$4.400,00
84	tapar con tabla roca muro cubierta de poliuretano de 9 x 1.50 mts	m2	13,50	\$ 550,00	\$7.425,00
<u>AREA DE JUEGOS (AZOTEA)</u>					
85	Impermeabilizar a 7 años	m2	182,00	\$ 350,00	\$63.700,00
86	Bajar nivel de tragaluces a nivel de techo para evitar trapezones. 9 pza de 1.10 x .70 incluye: marco con angulo de 1 1/2" y acrílico de 18 mm en cada pieza	lote	1,00	\$ 65.000,00	\$65.000,00
87	barandal con tubo de 2" de todo el contorno del domo a una altura de 15 x 1.60 mts, pintado en vinílica blanco, adecuándolo con salidas de agua para temporal de lluvias.	ml	15,00	\$ 850,00	\$12.750,00
88	porteria de solera de 1 1/2" de 12 .50 ml sujetada al barandal de tubería de 2" a una alt de 2.70	ml	12,50	\$ 650,00	\$8.125,00
89	suministro y colocación de malla sombra	m2	200,00	\$ 390,00	\$78.000,00
90	Levantar muro de block siguiendo el borde existente a una altura de los muros laterales con acabado pulido pintado con vinílica blanca.	m2	18,00	\$ 700,00	\$12.600,00

Dependencia: **DIF**
 Lugar: **Guadalajara, Jalisco**

Obra:

"Remodelacion del centro de desarrollo infantil num 13"



17 de Enero 2017

P R E S U P U E S T O

CONCEPTO No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
91	salidas electricas	sal	10,00	\$ 435,00	\$4.350,00
92	clausura de salidas electricas , hidraulicas ,sanitarias,de datos ,contactos ,	sal	20,00	\$ 335,00	\$6.700,00
	<u>COCINA</u>				
93	Retirar malla sombra color café	m2	9,48	\$ 100,00	\$947,60
94	muro de durock	m2	9,48	\$ 550,00	\$5.214,00
95	ventana corrediza de .30 mts de alto x 4.12 x 2.30 mts de ancho de aluminio color blanco y vidrio de 6mm.	pza	1,00	\$ 5.400,00	\$5.400,00
96	Dividir con tabla roca 3.00 x 3.20 y 3.30 x 2.30 la cocina del área de lavado	m2	14,20	\$ 380,00	\$5.396,00
97	puerta de acceso de 2.10 mts x .90 mts en metal tipo tambor pintada en esmalte blanco.	pza	1,00	\$ 5.298,00	\$5.298,00
98	Poner tanque estacionario de 180 lts con la instalación adecuada en la cocina y para la carga de gas.	lote	1,00	\$ 13.340,00	\$13.340,00
99	Retirar teja existente en el área de cocina	m2	61,05	\$ 85,00	\$5.189,25
100	campana de acero inoxidable con salida de aire	pza	1,00	\$ 7.500,00	\$7.500,00
101	suministro y colocacion de lamina pintro con aislamiento termico	m2	61,05	\$ 595,00	\$36.324,75
102	Adaptar mueble de preescolar 1 y comedor.	lote	1,00	\$ 7.500,00	\$7.500,00
103	muro de tablaroca de 2.00 x 2.30	m2	9,20	\$ 380,00	\$3.496,00
104	suministro y colocacion de luminaria GABINETE A PRUEBA DE VAPOR P/ 2 TUBO LED 1.22M GROEN con 2 TUBOS CADA UNO DE LED T8 1.22M 36W 85-264V 6500K CRISTAL TRANSPARENTE GROEN	pza	2,00	\$ 1.950,00	\$3.900,00
105	salidas electricas	sal	5,00	\$ 435,00	\$2.175,00
106	clausura de salidas electricas , hidraulicas ,sanitarias,de datos ,contactos ,	sal	8,00	\$ 335,00	\$2.680,00

Dependencia: **DIF**
 Lugar: **Guadalajara, Jalisco**

Obra:

"Remodelacion del centro de desarrollo infantil num 13"



17 de Enero 2017

P R E S U P U E S T O

CONCEPTO No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
<u>AREA DE LAVADO</u>					
107	colocar muro de durok	m2	14,78	\$ 550,00	\$8.129,00
108	ventana de .30 mts x 3.36 mts pintado en vinílica blanca	pza	1,00	\$ 5.200,00	\$5.200,00
109	puerta de duela metálica de 2.10 x.90 mts	pza	1,00	\$ 5.298,00	\$5.298,00
110	Instalar un lavadero .80 X .70 mts	pza	1,00	\$ 2.400,00	\$2.400,00
111	Instalar 3 contactos dobles distribuidos en el área.	sal	3,00	\$ 435,00	\$1.305,00
<u>COMEDOR</u>					
112	Retirar mueble existente con tarja y reubicarlo en la cocina adecuando las instalaciones.	lote	1,00	\$ 7.500,00	\$7.500,00
113	Retirar mueble de alacena ubicado sobre la tarja existente y reubicarla en la cocina	lote	1,00	\$ 3.750,00	\$3.750,00
<u>GENERALES</u>					
114	suministro y colocación pintura vinílica mca comex o similar a 2 manos	m2	2.084,00	\$ 78,00	\$162.552,00
115	Raspar, resanar y enjarrar área para la aplicación de pintura vinílica	m2	833,60	\$ 65,00	\$54.184,00
116	Pintar toda la herrería en color gris incluyendo puertas, protecciones, ventanas y base de tapanco.	m2	340,00	\$ 77,85	\$26.469,00
117	suministro y colocación de muro de tablaroca	m2	\$ 136,60	\$ 480,00	\$65.568,00
118	suministro y colocación de muro de durok	m2	\$ 46,50	\$ 550,00	\$25.575,00
SUBTOTAL					
I.V.A.					
TOTAL PRESUPUESTO					

CONTRATISTA

LIC. ROBERTO GONZALEZ RUVALCABA
 REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA
 FATIMA S.A DE C.V