

Entrega 03

Integrantes:

ARCIA QUINTERO CRISTIAN DAVID

SANCHEZ MORA JUAN JOSE

SAMACA GONZALEZ DANIEL MAURICIO

SOLANO GARCES JOSE ALEJANDRO

Proyecto: My building App

Grupo: LUDOPATAS

El presente documento contiene un listado de los requisitos funcionales y no funcionales del sistema de gestión para copropiedades "My Building App". Cada requisito ha sido clasificado según el método MoSCoW (MUST, SHOULD, COULD, WON'T) para establecer prioridades de implementación, y se ha estimado su complejidad técnica en una escala numérica que facilita la planificación del desarrollo, además de una justificación de esta estimación para mostrar la complejidad técnica de su implementación:

ID	Clasificación	Requisito	Estimación	Argumento
RF_001	MUST	Como Usuario, quiero iniciar sesión con mi usuario y contraseña para acceder al sistema.	3	Requiere autenticación, validación de credenciales y manejo de sesiones.
RF_002	MUST	Como Usuario, quiero consultar la información personal que el sistema almacena sobre mí, con el fin de conocer y verificar los datos que he proporcionado.	2	Lectura de datos desde base de datos con control de permisos.
RF_003	MUST	Como Usuario, quiero editar mi información personal para mantener actualizados mis datos.	3	Implica validación de formularios y

				actualización segura de datos.
RF_004	MUST	Como Usuario, quiero cambiar mi contraseña para mantener la seguridad de mi cuenta.	2	Requiere validación de contraseña actual, cifrado y actualización.
RF_005	MUST	Como Administrador, quiero registrar, editar y eliminar usuarios para mantener actualizado el sistema.	5	CRUD completo con validaciones, roles y control de integridad.
RF_006	MUST	El sistema permitirá registrar información del conjunto (torres, apartamentos, parqueaderos, zonas comunes, reglamentos, administrador) para centralizar los datos de la copropiedad.	5	Estructura con múltiples entidades relacionadas (torres, apartamentos, zonas).
RF_007	MUST	El sistema debe proporcionar información general del conjunto residencial, incluyendo su nombre, dirección y normas de convivencia.	2	Visualización estática de datos generales del conjunto.
RF_008	MUST	El sistema debe proporcionar información restringida del apartamento, incluyendo interior, torre, número, cantidad de habitaciones y baños, así como el nombre del propietario, disponible únicamente para los residentes asociados a dicho apartamento.	3	Acceso restringido con control por usuario asociado.
RF_009	MUST	El sistema debe permitir al propietario acceder a toda la información disponible sobre su apartamento, incluyendo datos administrativos, técnicos y de ocupación.	3	Integración de distintos datos administrativos y técnicos.

RF_010	MUST	Como Usuario, quiero observar las diferentes publicaciones que estén en el foro que gestiona el administrador para poder estar informado de lo que ocurre en la comunidad.	2	Consulta y listado con filtros básicos.
RF_011	MUST	Como Usuario, quiero visualizar todas mis publicaciones en el foro, con el fin de hacer seguimiento a mi participación.	2	Consulta filtrada por usuario autenticado.
RF_012	MUST	Como Usuario, quiero editar mis publicaciones en el foro, con el fin de actualizar la información que he compartido.	2	Edición con el mismo menú de creación y algunas validaciones.
RF_013	MUST	Como Usuario, quiero eliminar mis publicaciones en el foro, con el fin de retirar contenido que ya no considero relevante o que deseo dejar de compartir.	2	Eliminación controlada con confirmación y validación de autoría.
RF_014	MUST	Como Administrador, quiero gestionar la visibilidad de las publicaciones en el foro, con el fin de garantizar que el contenido publicado cumpla con las normas de convivencia y respeto establecidas en la copropiedad.	3	Requiere un estado de visibilidad y menú de moderación.
RF_015	MUST	El sistema debe permitir que los residentes o propietarios creen publicaciones en el foro comunitario, que serán enviadas al administrador para su revisión y aprobación.	2	Formulario con validaciones y envío para revisión administrativa.
RF_016	MUST	El sistema deberá permitir a cualquier usuario la reservación de zonas comunes indicando el tipo de zona, fecha y hora de interés.	5	Gestión de reservas con validación de disponibilidad y

				conflicto de horarios.
RF_017	MUST	El sistema deberá mostrar a cualquier usuario los horarios disponibles de reserva más próximos a la fecha actual.	3	Lógica de filtrado según disponibilidad y fecha actual.
RF_018	MUST	El sistema permitirá la visualización de las reservas activas del usuario.	2	Consulta con filtrado por usuario y estado de reserva.
RF_019	MUST	El sistema deberá permitir al usuario cancelar una reserva previamente realizada.	1	Eliminación en la base de datos.
RF_020	MUST	El sistema deberá permitir al usuario reprogramar la fecha de una reservación previamente realizada.	2	Modificación con validación de disponibilidad y reglas de negocio.
RF_021	MUST	Como Propietario, quiero ver las asambleas programadas para decidir la manera en la que voy a participar.	2	Listado con fecha, hora y descripción de la asamblea.
RF_022	MUST	Como Propietario, tengo la capacidad de delegar mi participación en asambleas a otro usuario a través de una notificación al administrador.	3	Requiere lógica de asignación y validación de usuarios delegados.
RF_023	MUST	Como Administrador, quiero citar, convocar y configurar asambleas para proporcionar información a los propietarios sobre la situación de la copropiedad.	3	Módulo de creación de asambleas y notificaciones.

RF_024	SHOULD	Como Usuario, quiero responder a una publicación mediante el envío de un mensaje a través del sistema de mensajería dirigido al autor de la publicación, con el fin de comunicarse de manera directa y privada sobre el contenido compartido.	2	Envío de mensajes vinculados a publicaciones, con validación de usuarios.
RF_025	SHOULD	Como Usuario, quiero visualizar los mensajes que envío y recibo a través del buzón interno del sistema, con el fin de mantenerme al tanto de mis comunicaciones con los demás miembros de la copropiedad.	3	Diseño de buzón interno y consultas bidireccionales.
RF_026	SHOULD	Como Usuario, quiero enviar mensajes a otros miembros de la copropiedad a través del buzón del sistema, con el fin de facilitar la comunicación interna y el intercambio de información relevante.	3	Requiere interfaz de envío y validación de destinatarios.
RF_027	SHOULD	Como Usuario, quiero responder a los mensajes recibidos en el buzón del sistema, con el fin de mantener una conversación fluida.	2	Extensión del sistema de mensajería con referencia al mensaje original.
RF_028	SHOULD	Como Usuario, quiero reportar mensajes inapropiados o que incumplan las normas de convivencia, con el fin de contribuir a mantener un entorno respetuoso dentro del sistema.	2	Envío de reporte con almacenamiento del motivo y usuario involucrado.
RF_029	SHOULD	Como Administrador, quiero visualizar los mensajes que han sido reportados por los usuarios, con el fin de revisar su contenido, evaluar la validez del reporte y tomar las acciones	3	Filtro de reportes con opción de revisión y eliminación.

		necesarias según las normas de convivencia de la copropiedad.		
RF_030	COULD	Como Propietario, quiero consultar mis saldos pendientes para tener claridad sobre mis pagos.	3	Consulta de saldos con sumatoria de facturas activas.
RF_031	COULD	Como Propietario, quiero consultar el estado financiero (balance general de los recursos de la copropiedad, proporcionado por el administrador) para conocer cómo se gestionaron los recursos.	2	Permitir la subir y consultar documentos.
RF_032	COULD	El sistema deberá permitir consultar el historial de pagos para permitir a los propietarios y arrendatarios un seguimiento de sus pagos.	3	Lectura de registros históricos con filtrado por usuario y fecha.
RF_033	COULD	El sistema deberá calcular la multa a los arrendatarios que no cumplan con los plazos acordados, aplicando la tarifa definida por el administrador y considerando el número de días de retraso.	5	Requiere lógica de negocio y cálculo basado en fechas y tarifas.
RF_034	COULD	Como Administrador, quiero buscar la situación de los cobros efectuados para monitorear la recaudación de recursos de la copropiedad.	3	Consulta de cobros con filtros avanzados y estado de pago.
RF_035	COULD	Como Administrador, quiero generar cobros de administración, cuotas extemporáneas, multas, etc., para efectuar la recaudación de recursos de la copropiedad.	5	Generación automática de cobros y registros contables.

RF_036	WON'T	Como Propietario, quiero tener la opción de pagar la administración por medio de PSE u tarjetas Visa y MasterCard para cumplir con mis responsabilidades.	8	Integración con pasarela de pagos y validación de transacciones.
RF_037	WON'T	Como Arrendatario, quiero tener la opción de pagar los cobros que están bajo mi responsabilidad a través de PSE y tarjetas Visa y MasterCard para cumplir con mis responsabilidades.	8	Similar al anterior, requiere integración y seguridad.
RF_038	WON'T	El sistema deberá permitir pago en línea de cuotas, multas y reservas a través de PSE y tarjetas Visa y MasterCard para facilitar la gestión financiera.	8	Lógica de pago general y comunicación con API externa.
RNF_001	WON'T	El sistema genera recibos y comprobantes de pago para dar soporte a las transacciones.	3	Generación de comprobante PDF o registro automático de pago.
RNF_002	WON'T	El sistema deberá notificar pagos pendientes, recordatorios y confirmaciones por vía correo y WhatsApp para mantener informados a los usuarios.	5	Envío automatizado por correo/WhatsApp mediante servicio externo.