

Entrega 03

Integrantes:

ARCIA QUINTERO CRISTIAN DAVID

SANCHEZ MORA JUAN JOSE

SAMACA GONZALEZ DANIEL MAURICIO

SOLANO GARCES JOSE ALEJANDRO

Proyecto: My building App

Grupo: LUDOPATAS

El presente documento contiene un listado de los requisitos funcionales y no funcionales del sistema de gestión para copropiedades "My Building App". Cada requisito ha sido clasificado según el método MoSCoW (MUST, SHOULD, COULD, WON'T) para establecer prioridades de implementación, y se ha estimado su complejidad técnica en una escala numérica que facilita la planificación del desarrollo, además de una justificación de esta estimación para mostrar la complejidad técnica de su implementación:

| ID | Clasificación | Requisito | Estimación | Argumento |
|--------|---------------|--|------------|--|
| RF_001 | MUST | Como Usuario, quiero iniciar sesión con mi usuario y contraseña para acceder al sistema. | 3 | Requiere autenticación, validación de credenciales y manejo de sesiones. |
| RF_002 | MUST | Como Usuario, quiero consultar la información personal que el sistema almacena sobre mí, con el fin de conocer y verificar los datos que he proporcionado. | 2 | Lectura de datos desde base de datos con control de permisos. |
| RF_003 | MUST | Como Usuario, quiero editar mi información personal para mantener actualizados mis datos. | 3 | Implica validación de formularios y |

| | | | | |
|--------|------|--|---|--|
| | | | | actualización segura de datos. |
| RF_004 | MUST | Como Usuario, quiero cambiar mi contraseña para mantener la seguridad de mi cuenta. | 2 | Requiere validación de contraseña actual, cifrado y actualización. |
| RF_005 | MUST | Como Administrador, quiero registrar, editar y eliminar usuarios para mantener actualizado el sistema. | 5 | CRUD completo con validaciones, roles y control de integridad. |
| RF_006 | MUST | El sistema permitirá registrar información del conjunto (torres, apartamentos, parqueaderos, zonas comunes, reglamentos, administrador) para centralizar los datos de la copropiedad. | 5 | Estructura con múltiples entidades relacionadas (torres, apartamentos, zonas). |
| RF_007 | MUST | El sistema debe proporcionar información general del conjunto residencial, incluyendo su nombre, dirección y normas de convivencia. | 2 | Visualización estática de datos generales del conjunto. |
| RF_008 | MUST | El sistema debe proporcionar información restringida del apartamento, incluyendo interior, torre, número, cantidad de habitaciones y baños, así como el nombre del propietario, disponible únicamente para los residentes asociados a dicho apartamento. | 3 | Acceso restringido con control por usuario asociado. |
| RF_009 | MUST | El sistema debe permitir al propietario acceder a toda la información disponible sobre su apartamento, incluyendo datos administrativos, técnicos y de ocupación. | 3 | Integración de distintos datos administrativos y técnicos. |

| | | | | |
|--------|------|---|---|---|
| RF_010 | MUST | Como Usuario, quiero observar las diferentes publicaciones que estén en el foro que gestiona el administrador para poder estar informado de lo que ocurre en la comunidad. | 2 | Consulta y listado con filtros básicos. |
| RF_011 | MUST | Como Usuario, quiero visualizar todas mis publicaciones en el foro, con el fin de hacer seguimiento a mi participación. | 2 | Consulta filtrada por usuario autenticado. |
| RF_012 | MUST | Como Usuario, quiero editar mis publicaciones en el foro, con el fin de actualizar la información que he compartido. | 2 | Edición con el mismo menú de creación y algunas validaciones. |
| RF_013 | MUST | Como Usuario, quiero eliminar mis publicaciones en el foro, con el fin de retirar contenido que ya no considero relevante o que deseo dejar de compartir. | 2 | Eliminación controlada con confirmación y validación de autoría. |
| RF_014 | MUST | Como Administrador, quiero gestionar la visibilidad de las publicaciones en el foro, con el fin de garantizar que el contenido publicado cumpla con las normas de convivencia y respeto establecidas en la copropiedad. | 3 | Requiere un estado de visibilidad y menú de moderación. |
| RF_015 | MUST | El sistema debe permitir que los residentes o propietarios creen publicaciones en el foro comunitario, que serán enviadas al administrador para su revisión y aprobación. | 2 | Formulario con validaciones y envío para revisión administrativa. |
| RF_016 | MUST | El sistema deberá permitir a cualquier usuario la reservación de zonas comunes indicando el tipo de zona, fecha y hora de interés. | 5 | Gestión de reservas con validación de disponibilidad y conflicto de horarios. |

| | | | | |
|--------|--------|--|---|--|
| RF_017 | MUST | El sistema deberá mostrar a cualquier usuario los horarios disponibles de reserva más próximos a la fecha actual. | 3 | Lógica de filtrado según disponibilidad y fecha actual. |
| RF_018 | MUST | El sistema permitirá la visualización de las reservas activas del usuario. | 2 | Consulta con filtrado por usuario y estado de reserva. |
| RF_019 | MUST | El sistema deberá permitir al usuario cancelar una reserva previamente realizada. | 1 | Eliminación en la base de datos. |
| RF_020 | MUST | El sistema deberá permitir al usuario reprogramar la fecha de una reservación previamente realizada. | 2 | Modificación con validación de disponibilidad y reglas de negocio. |
| RF_021 | MUST | Como Propietario, quiero ver las asambleas programadas para decidir la manera en la que voy a participar. | 2 | Listado con fecha, hora y descripción de la asamblea. |
| RF_022 | MUST | Como Propietario, tengo la capacidad de delegar mi participación en asambleas a otro usuario a través de una notificación al administrador. | 3 | Requiere lógica de asignación y validación de usuarios delegados. |
| RF_023 | MUST | Como Administrador, quiero citar, convocar y configurar asambleas para proporcionar información a los propietarios sobre la situación de la copropiedad. | 3 | Módulo de creación de asambleas y notificaciones. |
| RF_024 | SHOULD | Como Usuario, quiero responder a una publicación mediante el envío de un mensaje a través del sistema de mensajería dirigido al autor de la publicación, con el fin de comunicarse | 2 | Envío de mensajes vinculados a publicaciones, |

| | | | | |
|--------|--------|--|---|---|
| | | de manera directa y privada sobre el contenido compartido. | | con validación de usuarios. |
| RF_025 | SHOULD | Como Usuario, quiero visualizar los mensajes que envío y recibo a través del buzón interno del sistema, con el fin de mantenerme al tanto de mis comunicaciones con los demás miembros de la copropiedad. | 3 | Diseño de buzón interno y consultas bidireccionales. |
| RF_026 | SHOULD | Como Usuario, quiero enviar mensajes a otros miembros de la copropiedad a través del buzón del sistema, con el fin de facilitar la comunicación interna y el intercambio de información relevante. | 3 | Requiere interfaz de envío y validación de destinatarios. |
| RF_027 | SHOULD | Como Usuario, quiero responder a los mensajes recibidos en el buzón del sistema, con el fin de mantener una conversación fluida. | 2 | Extensión del sistema de mensajería con referencia al mensaje original. |
| RF_028 | SHOULD | Como Usuario, quiero reportar mensajes inapropiados o que incumplan las normas de convivencia, con el fin de contribuir a mantener un entorno respetuoso dentro del sistema. | 2 | Envío de reporte con almacenamiento del motivo y usuario involucrado. |
| RF_029 | SHOULD | Como Administrador, quiero visualizar los mensajes que han sido reportados por los usuarios, con el fin de revisar su contenido, evaluar la validez del reporte y tomar las acciones necesarias según las normas de convivencia de la copropiedad. | 3 | Filtro de reportes con opción de revisión y eliminación. |
| RF_030 | COULD | Como Propietario, quiero consultar mis saldos pendientes para tener claridad sobre mis pagos. | 3 | Consulta de saldos con sumatoria de facturas activas. |

| | | | | |
|--------|-------|---|---|---|
| RF_031 | COULD | Como Propietario, quiero consultar el estado financiero (balance general de los recursos de la copropiedad, proporcionado por el administrador) para conocer cómo se gestionaron los recursos. | 2 | Permitir la subir y consultar documentos. |
| RF_032 | COULD | El sistema deberá permitir consultar el historial de pagos para permitir a los propietarios y arrendatarios un seguimiento de sus pagos. | 3 | Lectura de registros históricos con filtrado por usuario y fecha. |
| RF_033 | COULD | El sistema deberá calcular la multa a los arrendatarios que no cumplan con los plazos acordados, aplicando la tarifa definida por el administrador y considerando el número de días de retraso. | 5 | Requiere lógica de negocio y cálculo basado en fechas y tarifas. |
| RF_034 | COULD | Como Administrador, quiero buscar la situación de los cobros efectuados para monitorear la recaudación de recursos de la copropiedad. | 3 | Consulta de cobros con filtros avanzados y estado de pago. |
| RF_035 | COULD | Como Administrador, quiero generar cobros de administración, cuotas extemporáneas, multas, etc., para efectuar la recaudación de recursos de la copropiedad. | 5 | Generación automática de cobros y registros contables. |
| RF_036 | WON'T | Como Propietario, quiero tener la opción de pagar la administración por medio de PSE u tarjetas Visa y MasterCard para cumplir con mis responsabilidades. | 8 | Integración con pasarela de pagos y validación de transacciones. |
| RF_037 | WON'T | Como Arrendatario, quiero tener la opción de pagar los cobros que están bajo mi responsabilidad a través de PSE y tarjetas Visa y MasterCard para cumplir con mis responsabilidades. | 8 | Similar al anterior, requiere integración y seguridad. |

| | | | | |
|---------|-------|--|---|---|
| RF_038 | WON'T | El sistema deberá permitir pago en línea de cuotas, multas y reservas a través de PSE y tarjetas Visa y MasterCard para facilitar la gestión financiera. | 8 | Lógica de pago general y comunicación con API externa. |
| RNF_001 | WON'T | El sistema genera recibos y comprobantes de pago para dar soporte a las transacciones. | 3 | Generación de comprobante PDF o registro automático de pago. |
| RNF_002 | WON'T | El sistema deberá notificar pagos pendientes, recordatorios y confirmaciones por vía correo y WhatsApp para mantener informados a los usuarios. | 5 | Envío automatizado por correo/WhatsApp mediante servicio externo. |