



O PROTAGONISMO ESTÁ NOS DETALHES.



A UNIÃO DE DUAS  
REFERÊNCIAS  
NA CONCEPÇÃO  
DE UM ALTO  
PADRÃO SINGULAR.

A FRAIHA e a EZTEC, reconhecidas no mercado imobiliário pela excelência no segmento de alto padrão, se uniram em um projeto único. A exaltação do que há de mais exclusivo na cidade.

O IBIRAPUERA COMO VIZINHO, UM PRIVILÉGIO NATURAL.

PARK

PARQUE IBIRAPUERA



FOTO DO PARQUE IBIRAPUERA

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

AVENUE

O ENDEREÇO MAIS COBIÇADO DE SÃO PAULO,  
UMA OPORTUNIDADE EXCLUSIVA.



U M C E N Á R I O E X C E P C I O N A L .



IMAGEM ILUSTRATIVA



PARK AVENUE, CONTEMPE A EXCLUSIVIDADE.

PARQUE IBIRAPUERA



CONTEMPLA A EXCLUSIVIDADE  
DA VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA  
E O CLUBE MONTE LÍBANO.

PARK AVENUE

VISTA AÉREA DA LOCALIZAÇÃO

IMAGEM PRELIMINAR  
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO X AL. DOS ARAPANÉS

PARK AVENUE



PARK AVENUE, CONTEMPLA A EXCLUSIVIDADE.

VISTA AÉREA DA FOTO INSERÇÃO



O MELHOR ABSOLUTO DE TODOS OS MUNDOS.



PARK AVENUE

ELEMENTOS  
QUE DECLARAM  
PERSONALIDADE.





#### ARQUITETURA: PABLO SLEMENSON

*"A concepção do Park Avenue foi principalmente fundamentada na localização privilegiada do empreendimento, explorando ao máximo o gabarito de altura permitido. Esse fator foi determinante para a implantação da torre, com acesso pela Al. dos Arapanés, onde o fluxo é menos intenso que na Av. República do Líbano, e para a distribuição de uma planta funcional com áreas sociais voltadas para uma vista espetacular do Parque Ibirapuera e do Clube Atlético Monte Líbano. Criamos apartamentos com pé-direito alto e espaços generosos que maximizam a luminosidade da região com amplos caixilhos, numa planta estruturalmente flexível capaz de atender a diversos layouts e as expectativas e necessidades do futuro morador. O resultado de todas estas determinantes possibilitou a elaboração de uma fachada expressiva e contemporânea, rica em detalhes capazes de transmitir toda a sofisticação e exclusividade antecipando novas tendências estéticas na região."*



#### INTERIORES: FERNANDA MARQUES

*"Este foi um projeto desenvolvido para atender um público diferenciado com muito charme, sofisticação e uma mente jovem. Um projeto conceituado em novos tempos e novos ares! Usamos materiais nobres e naturais com bastante volumetria e cores marcantes para trazer uma admiração aos espaços, tirar proveito dos pés direito altos e integração das áreas. Decoramos com mobiliários contemporâneos, porém atemporais! Sem nunca perder de vista o conforto e a elegância que estas famílias buscam."*



#### PAISAGISMO: ALEX HANAZAKI

*"Um projeto arquitetônico ousado, de grande destaque na paisagem urbana do entorno, ser convidado a contribuir com os espaços exteriores do empreendimento Park Avenue foi desafiador, além de muito gratificante. É cada dia mais nítido e notório a importância de áreas verdes inseridas em grandes empreendimentos, e nosso conceito não poderia fugir disso. E foi isso que nos levou a criar espaços de múltiplos usos com extremo equilíbrio entre o verde e o que chamamos de civil, espaços esses que possibilitem a boa convivência e a prática de diversas atividades, ao mesmo tempo em que permitam aos futuros moradores desfrutar de ambientes com personalidade, e o verde inserido na vida das pessoas. Soluções técnicas criativas, combinadas com atualidades tecnológicas, nos permitiram criar elementos verdes que, sem sacrificar os espaços das áreas de utilização comum, agregam qualidade ao ambiente interno e externo do edifício, bem como à cidade e seu entorno."*



IMAGEM ILUSTRATIVA

O ENCONTRO  
DO VERDE COM  
LINHAS MARCANTES.

IMAGEM PRELIMINAR  
SE SUJEITA A ALTERAÇÕES



PARK AVENUE, CONTEMPLA A EXCLUSIVIDADE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ENTRADA AL. DOS ARAPANES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO DO 4º PAVIMENTO

PARK AVENUE, CONTEMPLA A EXCLUSIVIDADE.



# PARK AVENUE

- EDIFÍCIO COM 102 M DE ALTURA
- PISO A PISO - 3,20 M
- VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA, CLUBE MONTE LÍBANO E PARQUE DAS BICICLETAS
- INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO, 01 PONTO POR UNIDADE<sup>1</sup>
- GERADOR FULL (100% DO PRÉDIO)<sup>1</sup>
- DELIVERY STORAGE<sup>1</sup>
- SALA PARA MOTORISTAS COM W.C.
- 2 ELEVADORES SOCIAIS PARA CADA FINAL (ELEVADORES DE ALTA VELOCIDADE COM CONTROLE DE ACESSO), ALÉM DE ELEVADOR DE SERVIÇO E ELEVADOR DE EMERGÊNCIA<sup>1</sup>
- ÁREA TÉCNICA SEPARADA DOS APARTAMENTOS
- SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR CENTRAL PARA BANHOS E COZINHA (PLACA SOLAR + CALDEIRA)<sup>1</sup>
- VAGAS DETERMINADAS E DEPÓSITO
- TRATAMENTO DE ATENUADOR DE RUÍDOS NO CONTRAPISO DO LIVING E SUÍTES<sup>1</sup>
- INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR DE TOALHA E DESEMBAÇADOR DE ESPELHO EM TODOS OS BANHOS<sup>1</sup>
- BANHOS DA SUÍTE MASTER ENTREGUES COM AQUECIMENTO DE PISO E TOMADA PARA A BACIA SANITÁRIA<sup>1</sup>

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRIPTIVO.

**240 E 298 M<sup>2</sup> | 3 E 4 SUÍTES  
4 VAGAS DETERMINADAS + DEPÓSITO**

IMAGEM PRELIMINAR  
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



PARK AVENUE, CONTEMPLA A EXCLUSIVIDADE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

IMAGEM PRELIMINAR  
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



PARK AVENUE, CONTEMPLA A EXCLUSIVIDADE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



IMAGEM PRELIMINAR  
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



PARK AVENUE CONTEMPLA A EXCLUSIVIDADE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE EXTERNO

IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES



PARK AVENUE, CONTEMPLA A EXCLUSIVIDADE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO

IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES



PARK AVENUE. CONTEMPLA A EXCLUSIVIDADE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO JARDIM PISCINA 3º PAVIMENTO

IMAGEM PRELIMINAR  
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



PARK AVENUE, CONTEMPLA A EXCLUSIVIDADE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA 25 M



## IMPLEMENTAÇÃO DO PAVIMENTO TÉRREO

- 01 ACESSO SOCIAL
- 02 ACESSO SERVIÇOS
- 03 ACESSO VÉICULOS
- 04 LOBBY
- 05 PORTARIA
- 06 DELIVERY STORAGE
- 07 MEETING ROOM
- 08 PET PLACE
- 09 SALA PARA MOTORISTAS COM WC
- 10 SALÃO DE FESTAS
- 11 COPA SALÃO DE FESTAS
- 12 JARDIM DE APOIO SALÃO DE FESTAS
- 13 SALÃO DE JOGOS
- 14 BRINQUEDOTECA
- 15 PLAYGROUND



## IMPLEMENTAÇÃO 3º PAVIMENTO WELLNESS CENTER

- 1 PISCINA 25 METROS
- 2 SALA DE MASSAGEM
- 3 SAUNA SECA
- 4 HIDROMASSAGEM



## IMPLEMENTAÇÃO DO 4º PAVIMENTO LAZER

- 1 LOBBY
- 2 PISCINA ADULTO
- 3 DECK MOLHADO
- 4 PISCINA INFANTIL
- 5 BAR LOUNGE PISCINA
- 6 SOLARIUM
- 7 LOUNGES EXTERNOS
- 8 FITNESS CARDIO
- 9 FITNESS MUSCULAÇÃO
- 10 FITNESS MULTIÚSO
- 11 FITNESS EXTERNO

IMAGEM PRELIMINAR  
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



PARK AVENUE, CONTEMPLA A EXCLUSIVIDADE.

VISTA DO 25º ANDAR

IMAGEM PRELIMINAR  
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



PARK AVENUE, CONTEMPLA A EXCLUSIVIDADE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 298 M<sup>2</sup> - PLANTA OPÇÃO - FINAL 1

IMAGEM PRELIMINAR  
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



PARK AVENUE, CONTEMPLA A EXCLUSIVIDADE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 298 M<sup>2</sup> - PLANTA OPÇÃO - FINAL 1

**PLANTA TIPO**  
**298 M<sup>2</sup> - 4 SUÍTES**

**4 VAGAS DETERMINADAS + DEPÓSITO**



PLANTA TIPO DO APTO. DE 298 M<sup>2</sup> - FINAL 1

**PLANTA OPÇÃO**  
**298 M<sup>2</sup> - 3 SUÍTES + FAMILY ROOM**

**4 VAGAS DETERMINADAS + DEPÓSITO**



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 298 M<sup>2</sup> - FINAL 1

IMAGEM PRELIMINAR  
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



PARK AVENUE, CONTEMPLA A EXCLUSIVIDADE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 240 M<sup>2</sup> - PLANTA OPÇÃO - FINAL 2

IMAGEM PRELIMINAR  
SUJETA A ALTERAÇÕES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER DO APTO. DE 240 M<sup>2</sup> - PLANTA OPÇÃO - FINAL 2

# PLANTA TIPO 240 M<sup>2</sup> - 3 SUÍTES

**4 VAGAS DETERMINADAS + DEPÓSITO**



PLANTA TIPO DO APTO. DE 240 M<sup>2</sup>-FINAL 2

# PLANTA OPÇÃO 240 M<sup>2</sup> - 2 SUÍTES + FAMILY ROOM

## **4 VAGAS DETERMINADAS + DEPÓSITO**



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 240 M<sup>2</sup> - FINAL 2



## SOFISTICAÇÃO NOS ACABAMENTOS E LOCALIZAÇÕES RIGOROSAMENTE ESCOLHIDAS.

Mais de 50 anos de experiência: desenvolvendo e construindo empreendimentos de alto padrão, nos melhores endereços de São Paulo. Cuidado especial em cada fase do projeto, desde a concepção até a entrega. E o resultado disso é a satisfação completa dos nossos clientes.



## CONSTRUINDO À FRENTE DO SEU TEMPO.

O futuro chega primeiro na EZTEC. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones da arquitetura, tecnologia, design e eficiência. A EZTEC é uma das empresas mais sólidas entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, já lançou 170 empreendimentos, totalizando mais de 5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e o alto padrão.

## Ficha Técnica

Endereço: Av. República do Líbano x Al. dos Arapanés

Realização: EZTEC

Realização e Construção: FRAIHA

Projeto Arquitetônico: Pablo Slemenson

Projeto de Interiores: Fernanda Marques

Projeto Paisagístico: Alex Hanazaki

Área do Terreno: 2.495 m<sup>2</sup>

Nº de Torres: 1

### RESIDENCES

Nº de Pavimentos: 21 pavimentos tipo + cobertura duplex

2 unidades por pavimento

Nº de Unidades: 44

Áreas Privativas: Final 1: 298 m<sup>2</sup> (4 suítes, 4 vagas) + depósito

Final 2: 240 m<sup>2</sup> (3 suítes, 4 vagas) + depósito

Coberturas de 464 m<sup>2</sup> (4 suítes, 6 vagas) ou

579 m<sup>2</sup> (4 suítes, 6 vagas) + depósitos

Nº de Elevadores: 4 sociais (2 por prumada) + 1 elevador de serviço

+ 1 elevador de emergência

Um elevador privativo em cada cobertura duplex

### STUDIOS

Nº de Pavimentos: 2 pavimentos tipo. Total: 46 studios

Lojas: 3

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO X AL. DOS ARAPANÉS

WWW.PARKAVENUEIBIRAPUERA.COM.BR

TEL.: 4750-1550

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



REALIZAÇÃO:



