**Aviso legal y condiciones de uso de la web www.libroedificiodigital.es**

##### **Aviso legal**

El prestador de servicios y titular de este sitio web es el **COLEGIO DE ARQUITECTURA TÉCNICA DE BARCELONA (CATEB en adelante)**, con NIF Q0875009C, con domicilio en C. Bon Pastor 5 – CP: 08021 Barcelona, encontrándose inscrito   en el registro de Colegios Profesionales de la Generalitat de Catalunya con número de inscripción ATiAP. Si quieres contactar con nosotros puedes hacerlo mediante el teléfono 93 240 20 60 o correo electrónico escribiendo a [consultoriatecnica@cateb.cat](mailto:consultoriatecnica@cateb.cat).

Este sitio web tiene por objeto promocionar y ofrecer servicios relacionados con el ámbito de actuación de CATEB a través de la puesta a disposición de aplicaciones informáticas, software y formación a través de nuestra aula virtual.

El idioma de las presentes condiciones es el español, por lo que, en caso de discrepancia en la interpretación de las condiciones, el español será el idioma de prevalencia. Cualquier traducción que se realice sobre las mismas no afectará a la prevalencia indicada.

##### **2. Funcionamiento de nuestro sitio web**

**2.1.¿Cómofunciona nuestro sitio web?**

Se podrá navegar por nuestro sitio web sin necesidad de estar registrado como usuario. Podrá conocer los productos y servicios que ofertamos y contactar con nosotros.

Para realizar compras y acceder a algunos de nuestros productos se requerirá un registro previo como usuario en el que se le solicitará un documento identificativo, un correo electrónico y contraseña como credenciales de acceso a su perfil de usuario. El registro le permitirá acceder a determinadas aplicaciones informáticas de pago que precisan la identificación de un usuario para el correcto funcionamiento. Para registrarse será preciso que el usuario, con carácter previo, se lea, comprenda y acepte las presentes condiciones y la Política de Privacidad.

Las contrataciones de productos o servicios se regirán por las estipulaciones recogidas en las [Condiciones generales y particulares de Contratación](https://www.five.es/condiciones-de-contratacion/), que deberán ser leídas, comprendidas y aceptadas antes de realizar la contratación.

En el resto de los casos, el usuario podrá navegar y utilizar libremente los recursos y contenidos ofrecidos en nuestro sitio web, respetando y cumpliendo con las obligaciones y limitaciones establecidas en las presentes condiciones.

Estas Condiciones serán de aplicación juntamente con el resto de las condiciones que pudieran resultar de aplicación como la [Política de Privacidad](https://www.five.es/proteccion-de-datos/).

**2.2.Tipos de usuario de nuestro sitio web**

Usuarios.

Serán aquellos usuarios que accedan y hagan uso de nuestro sitio web sin realizar compras ni registrarse.

Usuarios registrados.

Serán aquellos usuarios que se hayan dado de alta en nuestro sitio web mediante la creación de un perfil de usuario.

El registro en la web www.libroedificiodigital.es, es el paso previo para adquirir los productos ofrecidos en la Web, en las condiciones que regulan cada producto que tendrán que ser aceptadas de forma expresa en el momento de su adquisición.

Este registro no otorga ningún derecho sobre la web ni sobre sus productos salvo que se adquiera alguno de ellos de forma expresa.

El registro es personal y no puede darse de alta a terceras personas, ni compartir las claves de acceso a los productos.

El registro, sin compra, podrá ser eliminado por el Cateb, en cualquier momento sin previo aviso.

Usuarios/Cliente.

Lo constituirán las personas que hayan realizado alguna compra o han sido dados de alta en nuestro sitio web, debiendo haber leído, comprendido y aceptado previamente las presentes condiciones, las Condiciones generales de contratación y la Política de privacidad.

2.3. Seguridad de nuestro sitio web

Nuestro sitio web utiliza el protocolo seguro de transferencia de hipertexto (Hypertext Transfer Protocol Secure, HTTPS) garantizando la confidencialidad de las comunicaciones.

El protocolo HTTPS provee protección y garantía en el envío de información a través de internet, de manera que los datos y la información enviada desde nuestro sitio web al servidor no puede ser leída ni interceptada por terceros, ya que la información viaja cifrada.

##### **Condiciones de uso de nuestro sitio web para todos los usuarios web.**

3.1. Obligaciones del Usuario

El usuario asume las obligaciones de:

(1) Realizar un uso responsable y razonable de nuestro sitio web acorde con estas condiciones de uso y la legalidad vigente;  
(2) No realizar actividades contrarias a la legislación española, especialmente en cuanto a actuaciones constitutivas de delitos según el Código Penal. En concreto, el usuario no deberá acceder a información de terceros que no haya sido autorizada, no suplantará la identidad de terceros y será responsable de proporcionar datos exactos y veraces.

3.2. Usos permitidos

El Usuario podrá hacer un uso responsable de nuestro sitio web conforme a los usos y costumbres, buena fe, moral y orden público. Toda aquella conducta ajena a estos principios estará prohibida y perseguida conforme la normativa vigente.

3.3. Usos prohibidos

Queda prohibido el acceso o la utilización de los productos ofrecidos en nuestro sitio web con fines ilegales o no autorizados. En concreto, a modo enunciativo pero no limitativo, queda prohibido:

– Usar el servicio con fines ilícitos o realizar actividades contrarias a la buena fe y al orden público.

– Difundir contenidos o propaganda de carácter racista, xenófobo, pornográfico-ilegal, de apología del terrorismo o atentatorio contra los derechos humanos.

– Usar cualquiera de los servicios del sitio web de forma que se pueda dañar, sobrecargar o perjudicar el servicio.

– Utilizar o introducir en el servicio malware que pueda producir daños o alteraciones en nuestros sistemas, en los contenidos o en el sistema informático de otros usuarios y/o en sus terminales móviles.

– El uso de recursos técnicos, lógicos o tecnológicos en virtud de los cuales alguien, usuario o no del servicio, pueda beneficiarse, directa o indirectamente, con o sin lucro, de los perfiles y de los contenidos del sitio web.

En definitiva, quedan prohibidos los usos de la WEB que sean contrarios a la normativa de Propiedad Intelectual e Industrial, Protección de Datos, Ley de Competencia Desleal, Código Civil y Mercantil, así como cualquier otra que pudiera resultar aplicable.

##### **4. Régimen de responsabilidades**

4.1. Responsabilidad del Usuario

El usuario será responsable de:

(1) Los malos usos realizados sobre el contenido o servicios disponibles a través de nuestro sitio web de acuerdo con lo indicado en las presentes condiciones.  
(2) De los daños y perjuicios causados a CATEB, incluidos los daños emergentes y lucro cesante, así como los gastos judiciales y honorarios de abogado y procurador a los que se viera sometido como consecuencia de la actuación dolosa o negligente del usuario.

4.2. Limitación de la responsabilidad del titular

CATEB no será responsable de:

– La inexistencia de posibles errores o faltas de actualización en el sitio web, reservándose el derecho a efectuar en cualquier momento y sin necesidad de aviso previo, modificaciones y actualizaciones sobre la información contenida en su portal, configuración o presentación.

– Los fallos e incidencias que pudieran producirse en las comunicaciones, borrado o transmisiones incompletas dado que pueden producirse caídas de la red u otro tipo de situaciones de las que CATEB no es directamente responsable y no podrá asumir responsabilidad por ello ni garantizar que los servicios del sitio web estén constantemente operativos, quedando eximida de cualquier daño que esto pudiera provocar.

– Los errores o daños producidos por la negligencia o mala fe en el uso del servicio por parte del Usuario y/o Cliente.

– La producción de cualquier tipo de daño que el Cliente o terceros pudiesen ocasionar en el sitio Web.

- Sin perjuicio de lo que se dispone en materia de protección de datos personales, el Cateb no garantiza la privacidad y seguridad de la utilización de la Web y de los Servicios y, en particular, que terceros no autorizados no puedan tener conocimiento del tipo, las condiciones, las características y las circunstancias del uso que los Usuarios hagan de la Web y de los Servicios

CATEB se reserva el derecho a suspender el acceso sin previo aviso cuando se detecte cualquier situación en la que el Usuario y/o Cliente no haya actuado diligentemente y/o se haya aprovechado de las funcionalidades de la página web. La suspensión del servicio podrá tener carácter temporal o definitivo e CATEB no será responsable de los perjuicios que la suspensión pudiera ocasionarle al usuario/cliente.

##### **5. Política de contenidos**

5.1. Contenidos de nuestro sitio web

Nuestro sitio web ofrece un amplio contenido técnico con recursos de diversa índole, destacando las herramientas de apoyo para la toma de datos, la redacción del libro del edificio y la comprobación del cumplimiento de la normativa relativa a la edificación y urbanización y distintos contenidos técnicos en los que participa el CATEB.

Todo el contenido es propiedad de CATEB o de sus licenciatarios, por lo que el usuario no tendrá ningún derecho de titularidad sobre los mismos.

CATEB realiza trabajos constantes por mantener actualizado su contenido, pero no garantiza que puedan existir errores o fallos, no asumiendo ninguna responsabilidad por ello.

5.2. Limitaciones al uso de los contenidos

– Los contenidos solo podrán ser utilizados con fines personales, quedando expresamente prohibido el uso con fines comerciales o lucrativos, resultando de aplicación las estipulaciones contenidas en la cláusula 6.1. de las presentes condiciones.  
– El usuario deberá respetar y cumplir con las obligaciones y limitaciones establecidas en la cláusula 6 de las presentes condiciones en relación con el uso que haga de los diferentes tipos de contenidos disponibles en nuestro sitio web.

##### **6. Derechos de Propiedad Intelectual**

Todos los derechos sobre los contenidos publicados y ofrecidos por CATEB en el sitio web están protegidos por los derechos de propiedad intelectual e industrial. CATEB ha desarrollado o dispone de la licencias y autorizaciones necesarias sobre los contenidos del sitio web, los recursos, las herramientas, así como el código de programación y diseño de los productos y servicios digitales ofrecidos.

Los artículos, contenidos, imágenes o logotipos del Colegio son titularidad de CATEB o de las empresas licenciatarias que han permitido su uso y publicación expresamente.

Se prohíbe expresamente, salvo autorización por escrito y expresa de CATEB, la reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición al público, venta u otros usos distintos a los expresamente autorizados por CATEB en las presentes condiciones, en las  políticas y demás avisos publicados en su página web, así como en las condiciones particulares, en su caso, ya sea con fines comerciales o no, cuando conlleven la explotación de los contenidos, productos o servicios ofrecidos CATEB cuyos fines sean distintos a los previstos en estas condiciones.

6.1. Derechos de propiedad intelectual

El Usuario reconoce expresamente, y a todos los efectos, que la información, signos, imágenes, diseños, logotipos, animaciones, vídeos, textos, así como los demás elementos y contenidos, incluidos los servicios y aplicaciones informáticas de nuestro sitio web, están sujetos a derechos de propiedad industrial e intelectual de CATEB y/o de los terceros titulares que hayan autorizado debidamente su inclusión en la web, manifestándose expresamente que no se concederá  ningún tipo de derecho sobre ningún contenido de ningún tipo, salvo los que expresamente se reconozcan.

Consecuentemente, todos los derechos están reservados**,** quedando expresamente prohibidas la reproducción, la distribución y la comunicación pública, incluida su modalidad de puesta a disposición, de la totalidad o parte de los contenidos de esta página web, con fines comerciales, en cualquier soporte y por cualquier medio técnico, sin la autorización del titular

Los usuarios:

(1) deberán abstenerse de suprimir, alterar, eludir o manipular cualquier dispositivo de protección o sistema de seguridad que estuviera instalado en las páginas del titular.

(2) podrán visualizar los elementos del sitio web, imprimirlos, realizar copias o descargas de contenidos siempre que tales acciones estén dirigidas exclusivamente a su uso personal y privado.

(3) No podrán realizar enlaces a este sitio web sin el consentimiento de su titular y, en su caso, solo se permitirán enlaces a la página principal.

(4) No se permite el enlace a “páginas finales”, actos de “frame” o cualquier otra manipulación similar a esta página sin consentimiento expreso y por escrito por parte de CATEB salvo que se conceda autorización expresa.

En caso de que el titular detecte un uso ilícito de cualquiera de los contenidos disponibles en su sitio web, emprenderá las acciones judiciales correspondientes de conformidad con el art. 140 de la Ley de Propiedad Intelectual y el art. 270 del Código Penal en caso de que los actos sean delictivos.

6.2. Régimen de las aplicaciones informáticas Las aplicaciones de pago se regirán por lo estipulado en las Condiciones de Contratación.

El titular de las aplicaciones informáticas y de todas las actualizaciones de mejora, rendimiento y de seguridad es CATEB, sus licenciatarios, empresas asociadas u otros proveedores que hayan podido proporcionar materiales para el desarrollo y diseño de las aplicaciones. De manera que CATEB y sus licenciatarios poseen todos los títulos y derechos de propiedad intelectual sobre las aplicaciones.

Los derechos otorgados al usuario en las presentes condiciones son otorgados únicamente por licencia de uso expresa conforme se detalla a continuación.

6.2.1. Otorgamiento Licencia de Uso de las aplicaciones informáticas

Por medio del presente acuerdo de licencia CATEB le otorga al usuario una licencia de uso personal, no exclusiva, intransferible y no sublicenciable en relación con las aplicaciones o herramientas informáticas indicadas en la cláusula 6.2. de las presentes condiciones.

La Licencia no le concede ninguna titularidad al usuario y será efectiva a partir de la fecha de aceptación de estos términos. La licencia de uso finalizará cuando el usuario decida desinstalar o dejar de usar las aplicaciones.

6.2.2. Condiciones de la licencia de uso

Las aplicaciones informáticas están protegidas por las leyes de propiedad intelectual, permitiéndose exclusivamente un uso personal y prohibiéndose los usos con fines comerciales.  De manera que el usuario no podrá hacer nada de lo mencionado a continuación con respecto a las aplicaciones o a cualquiera de sus partes:

(a) utilizarlo con fines comerciales o promocionales;

(b) copiarlo, reproducirlo, distribuirlo, exhibirlo o utilizarlo de una manera que no esté expresamente autorizada en las presentes condiciones;

(c) venderlo, alquilarlo, licenciarlo, distribuirlo o transferirlo;  
(d) aplicar ingeniería inversa, derivar su código fuente, modificarlo, adaptarlo, traducirlo, descompilarlo o desensamblarlo, o realizar trabajos derivados basados en este; (e) eliminar, desactivar, eludir o modificar cualquier aviso o etiqueta de propiedad o tecnología de seguridad incluida en este; (f) utilizarlo para infringir o violar los derechos de terceros, incluidos, entre otros, cualquier derecho de propiedad intelectual, industrial o de privacidad; (g) obstaculizar, interferir o desactivar cualquier función de seguridad instalada.  
(h) utilizarlo, exportarlo o reexportarlo violando cualquier ley o regulación aplicable o (i) comportarse de una manera que sea perjudicial para el uso del Software por otros usuarios según lo previsto y a juicio exclusivo de CATEB, en base a la buena fe, la moral y el orden público, y, concretamente, introducir adwares, malwares o cualquier otro material que pudiera dañar las aplicaciones.

**7.- Precios de los productos y servicios**

El uso de la Web es gratuito, pero si se quiere adquirir alguno de sus productos, el precio vendrá marcado en cada uno de ellos.

##### **8. Duración y finalización**

La prestación del servicio de la WEB y de otros Servicios tiene, en principio, una duración indefinida. No obstante, el Cateb está autorizado para finalizar o suspender la prestación del servicio Web y/o de los Servicios en cualquier momento, sin perjuicio de lo que se hubiera dispuesto en lo que se refiere al tema de las condiciones particulares correspondientes. Cuando esto sea razonablemente posible, el Cateb advertirá previa a la finalización o suspensión de la prestación del servicio de la Web y de otros Servicios.

##### **9. Política de cookies**

9.1.- Definición y función de las cookies

¿Qué son las cookies? Una cookie o galleta es un archivo que se descarga a su dispositivo al acceder a determinadas páginas web. Las cookies permiten en una página web, entre otras cosas, almacenar y recuperar información sobre los hábitos de navegación de un usuario o de su equipo y, dependiendo de la información que contengan y de la forma en que utilice su equipo, se pueden utilizar para reconocer el usuario.

9.2- Qué tipos de cookies utiliza esta página web?

• Cookies técnicas y de personalización: necesarias o convenientes para la prestación de determinados servicios. Las primeras permiten al usuario la navegación a través de la página web y la utilización de los diferentes servicios que hay, y las segundas permiten acceder al usuario al servicio con algunas características de carácter general predefinidas. Se utilizan cookies por el idioma, por el gestor de contenidos y por el mantenimiento de sesión cuando es necesario. Si se desactivan estas Cookies se podría no recibir correctamente los contenidos del sitio web.

• Cookies analíticas, ya sea porque son tratadas por nosotros o por terceros, permiten hacer el seguimiento y análisis estadístico del comportamiento del conjunto de los usuarios. Si se desactivan estas galletas, el sitio web podrá seguir funcionando, sin perjuicio que la información captada por estas cookies sobre el uso de nuestro web y sobre su contenido permite mejorar nuestros servicios.

• Cookies de redes sociales externas, que se utilizan para que los visitantes puedan interactuar con el contenido de diferentes plataformas sociales (Facebook, YouTube, Twitter, LinkedIn, etc.)

• Cookies de publicidad: este tipo de "Cookies" permiten ampliar la información de los anuncios mostrados a cada usuario anónimo. Pueden ser tratadas por nosotros o por terceros y nos permiten gestionar de la forma más eficaz posible la oferta de espacios publicitarios que hay en la web, adecuando el contenido de cada anuncio al contenido del servicio solicitado o a el uso que realice de nuestra página web por el que podremos analizar sus hábitos de navegación y podremos mostrarle publicidad relacionada con su perfil de navegación. Entre otros, se almacena la duración o frecuencia de visualización de posiciones publicitarias, la interacción con las mismas, o los patrones de navegación y/o comportamientos del usuario, puesto que ayudan a conformar un perfil de interés publicitario.  
  
9.3. Forma de desactivar o eliminar las cookies

Usted puede permitir, bloquear o eliminar las cookies instaladas en su dispositivo mediante la configuración de las opciones del navegador en vuestro dispositivo.

* [Configuración de Internet Explorer](http://windows.microsoft.com/es-es/internet-explorer/delete-manage-cookies#ie=ie-11)
* [Configuración de Mozilla Firefox](https://support.mozilla.org/es/kb/Borrar%20cookies)
* [Configuración de Google Chrome](https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=%22es%22)
* [Configuración de Safari](https://support.apple.com/es-es/HT201265)

En caso de que no acepte las cookies es posible que la página web no funcione correctamente.  
  
9.4. Información sobre la identificación de quien utiliza las cookies

La información obtenida por las cookies es tratada por el COLEGIO DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA DE BARCELONA en qué se ha contratado la prestación del servicio de analítica con Google Analytics donde siguiendo el link podrá acceder a sus condiciones legales.

También puede ser que haya complementos de otros proveedores en que siguiendo los siguientes vínculos podrá comprobar las condiciones legales respecto a las cookies de cada uno de ellos:

[Facebook](https://es-es.facebook.com/help/cookies/)

[YouTube](https://www.google.com/intl/ca_es/policies/privacy/)

[Twitter](https://support.twitter.com/articles/20170514)

[LinkedIn](https://www.linkedin.com/legal/cookie_policy)

9.5. Actualización de la política de cookies

Es posible que, por nuevas interpretaciones realizadas por el organismo regulador competente, jueces o Tribunales, esta política de cookies sufra alguna modificación por el que se ruega al usuario que compruebe de forma regular su contenido.

**10.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA**

En caso de que se produzca cualquier discrepancia en cuanto a la aplicación o interpretación de las presentes condiciones, resultará aplicable el Derecho Español y serán competentes para conocer la controversia los Juzgados y Tribunales de Barcelona capital (España).

**11. PROTECCIÓN DE DATOS**

Introducción: Con la información que le proporcionaremos a continuación el COL.LEGI DE L’ARQUITECTURA TÈCNICA DE BARCELONA (en adelante el COL.LEGI), queremos usted conozca la política de privacidad aplicada respeto a sus datos personales.

Cumplimiento de la normativa de protección de datos personales. El Col·legi cumple todos los requisitos establecidos por la normativa vigente en materia de protección de datos personales, i todos los datos bajo nuestra responsabilidad son tratados de conformidad con las exigencias legales.

Medidas de seguridad: Se aplicarán las correspondientes medidas de seguridad, tanto técnicas como organizativas, que garanticen la confidencialidad de los datos.

Responsable: COL·LEGI DE L’ARQUITECTURA TÈCNICA DE BARCELONA.

COL·LEGI DE L’ARQUITECTURA TÈCNICA DE BARCELONA

CIF Q0875009C

Dirección: C. Bon Pastor, 5. 08021 Barcelona. Espanya

Contacto informacio@cateb.cat o tel. 93 240 20 60

Delegado de Protección de Dates: Institut Qualitas d’Assessoria BCN SL

Contacto del Delegado de Protección de Datos: dpd@cateb.cat

Finalidad: gestión de la relación entre el responsable y el interesado en cuanto a la gestión de e información referente a los servicios ofrecidos en esta web.

Se comunica que ser realizarán análisis de perfiles y de uso a partir del historial de servicios y actividades del interesado con la finalidad de mejorar y dotar de valor añadido los servicios y actividades a disposición de los usuarios.

Legitimación: consentimiento del interesado.

Destinatarios: sus datos solo podrán ser comunicados a terceros para el cumplimiento de las obligaciones legales y contractuales que puedan existir o bien con el consentimiento expreso del interesado.

Derechos de los afectados: En caso necesario, puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión y limitación, portabilidad y oposición al trato de los datos, dirigiéndose por escrito o por correo electrónico y acompañando copia del documento oficial que lo identifique al COL.LEGI DE L’ARQUITECTURA TÈCNICA DE BARCELONA, con domicilio en la calle Bon Pastor, nº 5, Cp 08021, Barcelona, o enviando un e-mail a informacio@cateb.cat, indicando en el sobre en el asunto del mensaje: Aviso legal y de privacidad. También tiene derecho a formular un reclamación ante la autoridad de control. Usted puede revocar su consentimiento en cualquier momento.

Datos de terceros: si usted nos facilita datos personales de un tercero, tendrá, con carácter previo, que haberlo informado y solicitado su consentimiento sobre los extremos aquí expuestos.

Los datos se conservarán durante todo el periodo de tiempo en que se mantenga su relación con nosotros y posteriormente durante todo el periodo de prescripción de las acciones de responsabilidad.