

# ДОГОВІР НА РОЗРОБКУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ № \_\_\_\_ -11-2024

м.Луцьк

\_\_\_\_ листопада 2024 р.

**ВИКОНАВЕЦЬ: ФОП ХОМИК СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ**, іменований надалі «Виконавець», який діє на підставі Виписки з однієї Сторони, та **ЗАМОВНИК: Тусюк Василь Васильович** з другої Сторони, разом іменовані «Сторони», а окремо — «Сторона», уклали даний Договір, надалі – «Договір»:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

**1.1.** Відповідно до даного Договору Виконавець зобов'язується на замовлення та за завданням Замовника протягом дії Договору виконати:

- Дизайн-проект індивідуального житлового будинку за адресою: **Волинська обл., Ковельський р-н с. Текля, вул. Волі 34**, з переліком послуг згідно пункту 1.2, пакет послуг «Стандарт», та пакетом послуг «Технічний дизайн» п.1.2.1. Перелік приміщень, які підлягають проектуванню з різними пакетами послуг вказані в п.1.1.1.

### 1.1.1. Перелік приміщень:

#### “Стандарт”

#### “Технічний”

1	Приміщення	площа м.кв.		
2	Тамбур	6,16	Сходи	4,1
3	Коридор	6,44	Комора	6,33
4	Санвузол	4,89	Паливна	10,57
5	Їдальня	9,42	Гардероб 2-й пов.	5,03
6	Вітальня	26,41	Гардероб 2-й пов.	5,33
7	Кухня	14,49		
8	Коридор 2-го пов.	13,38		
9	Спальня	17,61		
10	Ванна 2-го пов.	9,83		
11	Спальня	10,14		
12	Спальня	16,35		
13				
<b>Всього</b>		<b>135,12</b>		<b>31,36</b>

### 1.2 Перелік послуг «Стандарт»:

-Виїзд дизайнера на заміри об'єкту, узгодження стилю і планування.

-План замірів

-Варіанти перепланування з розташуванням меблів (до 3-х варіантів)

-План демонтажу перегородок і конструкцій

-План монтажу перегородок і конструкцій

-Затверджений план перепланування

-План розміщення меблів ( з експлікацією та розмірами )

-План розміщення сантехнічних виводів

-План розміщення електричних приладів

-План підлоги з зазначенням підлогових покриттів

-Розкладка плитки на підлозі

-План підігріву підлоги з прив'язкою терморегуляторів ( за необхідності )

-План розміщення розеток, вмикачів та електровиводів

-План освітлення ( з прив'язкою до вмикачів )

-План стелі з розмірами складних конструкцій

-План розгортки

-Розгортки стін і декоративних елементів ( із вказаними матеріалами для оздоблення ) та розкладка плитки на стінах

-Попередній підбір оздоблювальних матеріалів, меблів та сантехнічного обладнання

-Розробка концепції майбутнього інтер'єру

-3D візуалізації ( 3-4 ракурси на кожне приміщення )

-Специфікація покриттів, меблів, елементів декору, освітлення.

-Консультації дизайнера в рамках проекту (з виїздом - не частіше 1-го разу на тиждень в межах міста Луцьк, в режимі телефонних дзвінків та месенджера - по мірі необхідності)

### **1.2.1 Перелік послуг «Технічний дизайн»:**

- Виїзд дизайнера на заміри об'єкту, узгодження стилю і планування.
- План замірів
- Варіанти перепланування з розташуванням меблів (до 3-х варіантів).
- План демонтажу перегородок і конструкцій
- План монтажу перегородок і конструкцій
- Затверджений план перепланування
- План розміщення меблів ( з експлікацією та розмірами )
- План розміщення сантехнічних виводів
- План розміщення електричних приладів
- План підлоги з зазначенням підлогових покриттів
- Розкладка плитки на підлозі
- План підігріву підлоги з прив'язкою терморегуляторів ( за необхідності )
- План розміщення розеток, вмикачів та електровиводів
- План освітлення ( з прив'язкою до вмикачів )
- План стелі з розмірами складних конструкцій
- Консультації дизайнера в рамках проекту.

## **2. УМОВИ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ**

2.1. Замовник чітко формулює свої побажання щодо робіт/послуг у Технічному завданні, що є не від'ємною частиною цього Договору та підписується обома сторонами.

2.2. Замовник за першою вимогою Виконавця протягом 7 (семи) календарних днів надає в повному обсязі всі графічні, текстові, відео та аудіо - матеріали, необхідні для виконання робіт/надання послуг. Якщо під час виконання робіт/послуг у Виконавця виникнуть додаткові питання щодо виконуваних робіт/послуг, які можуть вплинути на якість наданих послуг/робіт, він письмово (електронним, факсимільним зв'язком, поштою) повідомляє про це Замовника протягом 3 (трьох) календарних днів при цьому Замовник протягом 3 (трьох) календарних днів зобов'язаний надати Виконавцю всю необхідну інформацію.

2.3. Виконані роботи/надані послуги вважаються зданими Виконавцем після підписання сторонами акту приймання-передачі виконаних робіт/наданих послуг.

2.4. Виконавець залишає за собою право використовувати у власних потребах всі розроблені ним матеріали, без згоди Замовника. В разі незгоди на використання розроблених матеріалів, Замовник повинен повідомити Виконавця у письмовому вигляді.

2.5. Розробка 3д моделі проекту квартири за внесеними правками, а саме: зміни, що не стосуються конструктивної форми приміщення, здійснюється не більше 3-х разів. Подальше внесення правок та 3д візуалізація проекту здійснюється за окрему плату, що становить 1500 грн. за кожну окрему правку, в терміні "окрема правка" слід розуміти: зміна розміщення стін однієї кімнати або дверних проємів, вікон; зміна або переміщення однієї позиції меблів або зміна їх кольору; зміни однієї моделі світильника; зміна однієї моделі сантехніки; покриття стін, підлоги в одній кімнаті, зміна або переміщення будь-якого об'єкту приміщення, а також його кольору. Кожна зміна сумується в загальну вартість та прописується в Акті здачі-прийняття робіт. У випадку внесення відповідних правок, Виконавець має право відтермінувати термін здачі робіт Замовнику, визначений у п. 5.2. даного Договору на термін, який був необхідний для внесення відповідних правок (змін).

2.6. Розробка планування/перепланування приміщення за внесеними правками, здійснюється не більше 3-х разів. Подальше внесення правок до планування приміщення здійснюється за окрему плату, що становить 2000 грн. за кожну окрему правку (розробка додаткових варіантів). Корективи які вносяться, після затвердженого планування, в перелік послуг, що є листами проекту, які по етапності йдуть після планування приміщення, (послуга: "Варіанти перепланування з розташуванням меблів" п.1.2. даного Договору) здійснюються за окрему оплату та становлять 2500 грн. для зміни розташування мебелі приміщення, та окремо 3500 грн. за зміну розташування перегородок, стін, дверних проємів та інших конструкцій інтер'єру. Інші зміни по розміщенню сантехнічних точок, електроточок, покриття стін, підлоги, конструкції стелі оцінюються в сумі - 1500 грн. за кожну окрему правку. В терміні "окрема правка" слід розуміти: зміна/додавання/вилучення сантехнічних точок, електроточок; зміна покриття стін, підлоги в одній кімнаті, зміна конструкції стелі в одній кімнаті. Кожна зміна сумується в загальну вартість та прописується в Акті здачі-прийняття робіт.

2.7. Після отримання готового та затвердженого сторонами варіанту проекту розробки 3д візуалізації Замовник, протягом 24 годин, зобов'язаний письмово повідомити Виконавця про прийняття виконаної роботи (робіт). У разі, якщо Замовник письмово не повідомив Виконавця протягом 24 годин про прийняття виконаної роботи (робіт), останній, у довільній формі готує акт (повідомлення) про виконану роботу (роботи), який засобами поштового або електронного зв'язку відправляє Замовнику.

### **3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ**

3.1. Загальна вартість послуг визначається у гривнях, та становить **136985** грн., що відповідно до курсу національної валюти, еквівалентно **3285** доларам США, заокругленої до суми в гривнях без копійок.

3.2. Замовник сплачує Виконавцеві аванс у розмірі 35% від ціни робіт, зазначеної в п.3.1 цього Договору, протягом 3-х банківських днів з моменту підписання Сторонами цього Договору. Решту коштів, які Замовник зобов'язується оплатити Виконавцеві, в майбутньому, визначається у п. 3.3, 3.4., враховуючи п. 3.5 даного Договору.

3.3 Замовник здійснює наступну 2-гу оплату роботи в розмірі 35% від суми зазначеної в п. 3.1 цього Договору, з урахуванням п. 3.5., даного Договору після виконання візуалізації усіх приміщень зг.п. 1.1 "Перелік приміщень" таблиця. При цьому зараховується візуалізація, в тому числі, **що не пройшла затвердження Замовником, проте є фактично виконана.**

3.4 Замовник здійснює решту оплати роботи в розмірі 30% від суми зазначеної в п. 3.1 цього Договору, з урахуванням п. 3.5., даного Договору після виконання та закінчення Виконавцем робіт, передбачених п. 1.1 даного Договору та Додатком №1 ,що є невід'ємною частиною цього Договору, та підписання акту-прийняття робіт.

3.5. Наведена у п. 3.1. даного Договору сума не є фіксованою, і може коливатися, відповідно до курсу гривні та її вираження щодо курсу долара США. Остаточна сума, що підлягає сплаті Замовником Виконавцю, визначається Виконавцем у акті здачі-прийняття робіт (надання послуг) та встановлюється у гривнях на момент підписання акту здачі-прийняття робіт Виконавцем згідно п. 3.2, п.3.3 п.3.4 даного Договору. Виконавець зобов'язаний засобами поштового, електронного, факсимального, мобільного або іншого зв'язку повідомити Замовника про підписання ним акту здачі-прийняття робіт.

3.6. У разі здійснення оплат зг.п. 3.2, 3.3, 3.4 суми не будуть відповідати необхідному відсотковому розміру вказаного в даних пунктах про оплати, Замовник може оплатити різницю, яка була недоплачена, або ж оплатити меншу суму в разі переоплати, якщо така була під час здійснення наступних оплат зг.п. 3.3, 3.4.

### **4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

#### **4.1. Права та обов'язки Замовника:**

4.1.1. Замовник зобов'язаний вчасно, у строки та на умовах даного Договору в повному обсязі надати завдання Виконавцю щодо предмету Договору необхідну інформацію.

4.1.2. Замовник зобов'язаний після закінчення виконання робіт/послуг прийняти їх та підписати акт виконаних робіт/наданих послуг протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту здачі роботи Виконавцем.

4.1.3. Замовник зобов'язаний вчасно та згідно умов даного Договору здійснити оплату за виконані роботи/ надані послуги.

4.1.4. Замовник зобов'язаний протягом 12-ти годин (крім неділі) надати відповідь/коментар, щодо надісланих 3д, 2д зображень/проекту, які є послугою даного Договору, на предмет їх затвердження та необхідності вносити корективи, такі файли можуть бути надіслані за допомогою електронної адреси, або месенджеру в якому велась остання комунікація між Сторонами.

#### **4.2. Права та обов'язки Виконавця:**

4.2.1. Виконавець має право на отримання повної та чіткої інформації щодо замовлення.

4.2.2. Виконавець зобов'язаний виконувати роботи в повному обсязі в строки, передбачені умовами даного Договору.

4.2.3. Виконавець, на вимогу Замовника, зобов'язаний інформувати Замовника про виконані роботи/послуги.

4.2.4. Виконавець має право вимагати оплати у строки, передбачені умовами даного Договору.

4.2.5. Вартість дизайн-проекту може бути змінена при умові виконання робіт/послуг які не передбачені цим договором за згодою Сторін.

- 4.2.6. Виконавець зобов'язаний засобами мобільного, електронного, факсимільного або поштового зв'язку повідомляти Замовника про виконану роботу.
- 4.2.7. Виконавець має право відтермінувати здачу дизайну-проекту квартири визначеного Договором на термін, протягом якого Замовник не здійснив прийняття роботи (робіт), виконаних Виконавцем. Вказаний термін починає відраховуватися з моменту відправлення Виконавцем Замовнику повідомлення про виконану роботу (роботи) та до отримання відповіді від Замовника щодо прийняття роботи Виконавця.
- 4.2.8. Виконавець має право на відтермінування здачі дизайн-проекту на термін, який був необхідний для внесення корективів, які вказані в п.2.5, п.2.6.
- 4.2.9. Виконавець має право на відтермінування здачі робіт на термін, протягом якого не було відповіді від замовника зг.п. 4.1.4 щодо надісланих файлів, які є послугою даного Договору.

## **5. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ**

- 5.1. Термін виконання робіт починається із дати підписання Сторонами цього Договору.
- 5.2. Термін виконання робіт – 90 робочих днів з моменту підписання Замовником цього Договору.
- 5.3. Виконавець має право на дострокову здачу виконаних робіт.

## **6. ЯКІСТЬ РОБІТ**

- 6.1. Виконавець зобов'язується надавати послуги із врахуванням загальноприйнятих стандартів та вимог до якості для даного виду робіт.
- 6.2. Замовник має право на безоплатне усунення виявлених недоліків у дизайн-проекті на протязі проведення ремонтних робіт на об'єкті за адресою, що вказана в п.1.1, при умові, якщо останній доведене, що недоліки були допущені з вини Виконавця.

## **7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

- 7.1. За невиконання або неналежне виконання умов даного Договору Сторони несуть відповідальність згідно умов Договору та чинного законодавства України.
- 7.2. В разі порушення Виконавцем строків виконання робіт, він сплачує пеню за кожен робочий день в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, якщо порушення строків виконання робіт було допущено з вини Виконавця.
- 7.3. У разі виконання робіт з помилками чи неточностями, Виконавець зобов'язаний протягом 7 (семи) робочих днів усунути виявлені недоліки.
- 7.4. У разі порушення Замовником порядку та строків оплати, передбаченої умовами даного Договору, він зобов'язаний сплати Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен прострочений робочий день.
- 7.6. Виконавець не несе відповідальності за зміст та якість інформації, що надається Замовником.

## **8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА РОЗІРВАННЯ**

- 8.1. Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання та діє до повного його виконання.
- 8.2. Виконавець зобов'язаний повідомити Замовника про розірвання договору у письмовому вигляді у термін не пізніше як за 10 (десять) календарних днів до дати розірвання Договору.
- 8.3. Всі спори та розбіжності, що можуть виникнути при виконанні, зміні чи розірванні цього Договору або у зв'язку із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 8.4. У випадку коли Сторони не досягнуть згоди шляхом переговорів, спір передається на розгляд господарського суду у відповідності до чинного законодавства України.
- 8.5. Будь-які зміни та доповнення до Договору вносяться тільки за погодженням Сторін. Зміни, доповнення та додатки до Договору вважаються дійсними, якщо вони виконані в письмовій формі, скріплені підписами і печатками Сторін.
- 8.7. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, або у разі невиконання Сторонами умов цього Договору.
- 8.8. У випадку розірвання договору з ініціативи Замовника, коли вартість фактично виконаної Виконавцем частини Роботи перевищує розмір авансу, сплаченого Замовником відповідно до цього Договору, розрахунки між Сторонами проводяться до дати розірвання цього Договору з урахуванням обсягу фактично виконаних Робіт на підставі виставлених рахунків Виконавця. Замовник зобов'язаний оплатити рахунок за виконані Роботи протягом 1-го робочого дня після отримання такого рахунку, на умовах та у порядку, що передбачений Договором.

## 9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по дійсному Договору, якщо повне або часткове невиконання своїх зобов'язань являється наслідком обставин непереборної сили (землетрусу, пожежі, повені, епідемії), а також неklasичних видів форс-мажорних обставин, які можуть мати місце на території України, таких як: непередбачені політичні дії, екологічні катастрофи, воєнні дії, у тому числі бойові (учбові), страйки, національні та еміграційні хвилювання, рішення органів влади, зміни національного законодавства, злочинні дії третіх осіб по відношенню до Сторін, виникаючі після заключення даного Договору.

## 10. ДОДАТКОВІ УМОВИ

10.1. Даний Договір складено українською мовою у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

10.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

10.4. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у даному Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних з цим несприятливих наслідків.

10.5. Зміни, доповнення, додаткові вимоги Замовника та надана Замовником інформація до даного Договору можуть вноситися тільки у письмовому вигляді.

10.6. Кожна із сторін даного договору зобов'язана зберігати конфіденційність умов даного договору, технічної, комерційної, фінансової та іншої інформації про партнера.

## 11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**ЗАМОВНИК:**  
**ТУСЮК ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_/ **В.В. ТУСЮК**/

**ВИКОНАВЕЦЬ:**  
**ФОП ХОМИК СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ**

Юридична адреса: м. Луцьк, вул  
Шопена 12/21

Р/р: UA773052990000026009030811241

в АТ КБ «Приватбанк»

ІНН: 3140906291

/\_\_\_\_\_/ **С.М.ХОМИК**/