

PROJET D'AMÉNAGEMENT

SAÉ 2.01 – Locaux professionnels

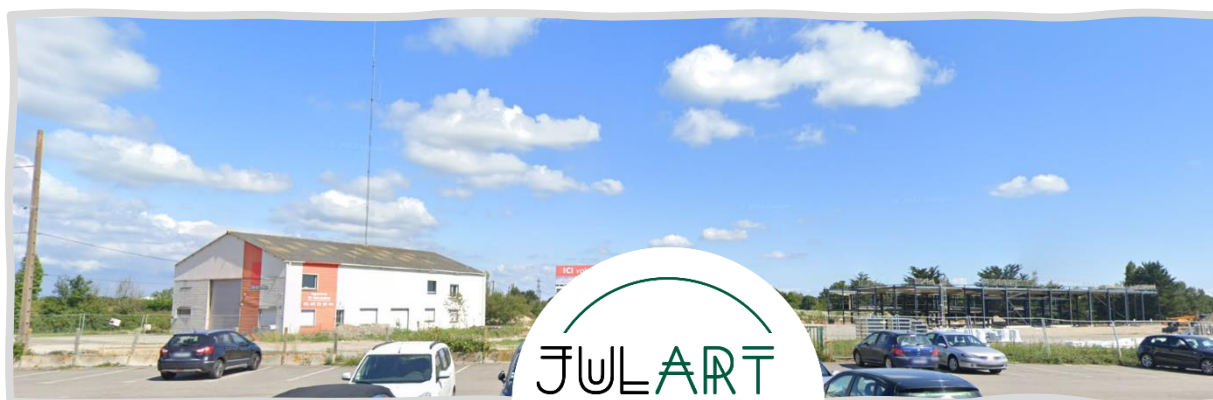


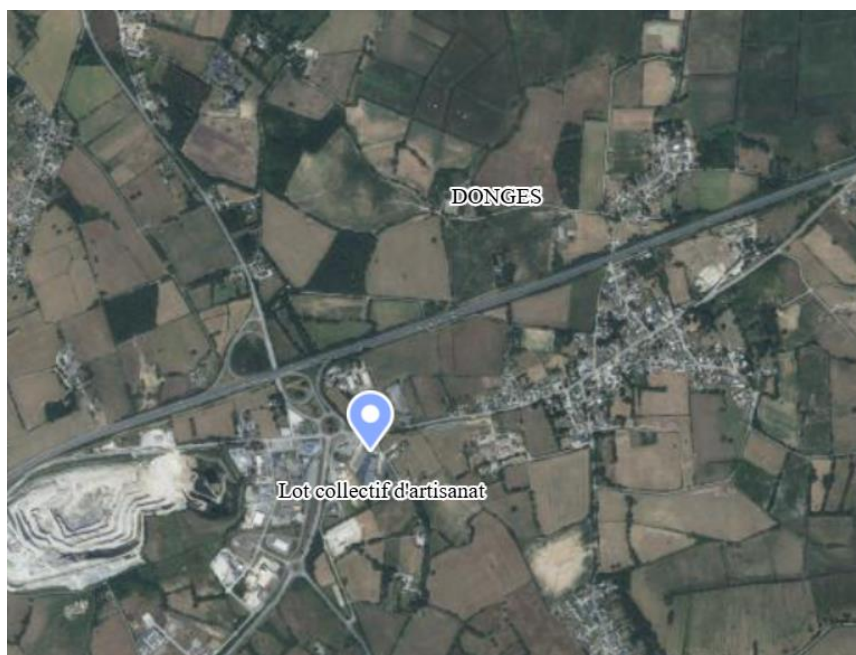
Table des matières

Introduction	3
Vues 3D	4
Rez de chaussée	4
Showroom	5
WC	7
Premier étage	8
Palier	9
Vestiaire.....	10
Bureau	11
Salle de réalité virtuelle	12
Plans 2D	13
Vue en plan des étages	13
Coupe A-A	14
Plans de la cellule	15
Notice descriptive des travaux	16
1. Lot cloisons – doublage.....	16
2. Lot revêtement de sol.....	18
3. Lot peinture	18
4. Lot menuiserie d'intérieur	19
Quantitatif et chiffrage des travaux.....	20

Introduction

En réponse à l'appel de projet de la société *AnonyCUISINISTE* une étude complète d'aménagement du local A9 appartenant au lot de locaux artisanaux situé espace Les Six Croix à Donges (44480).

La réponse à l'appel d'offre se décompose en plusieurs documents joints dans ce document à savoir : un aperçu 3D de l'aménagement des locaux, les plans 2D, une notice descriptive des travaux du lot cloison/doublage, le quantitatif et le chiffrage des travaux proposés.



Vues 3D

Rez de chaussée

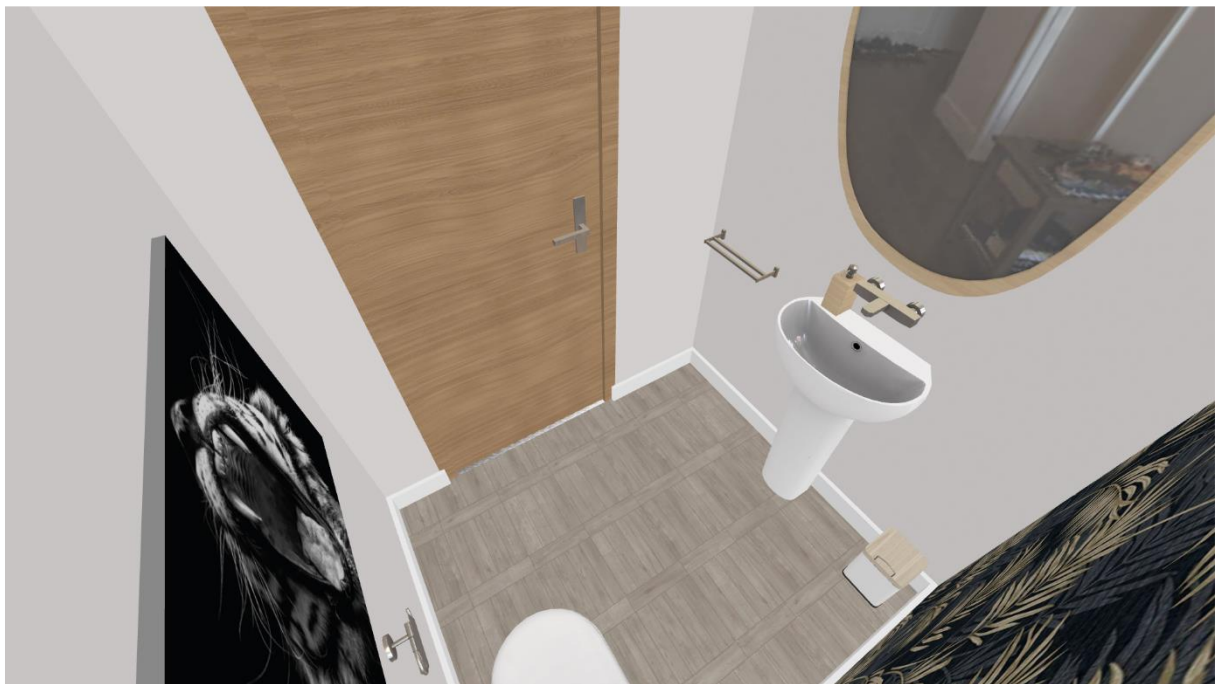


Showroom





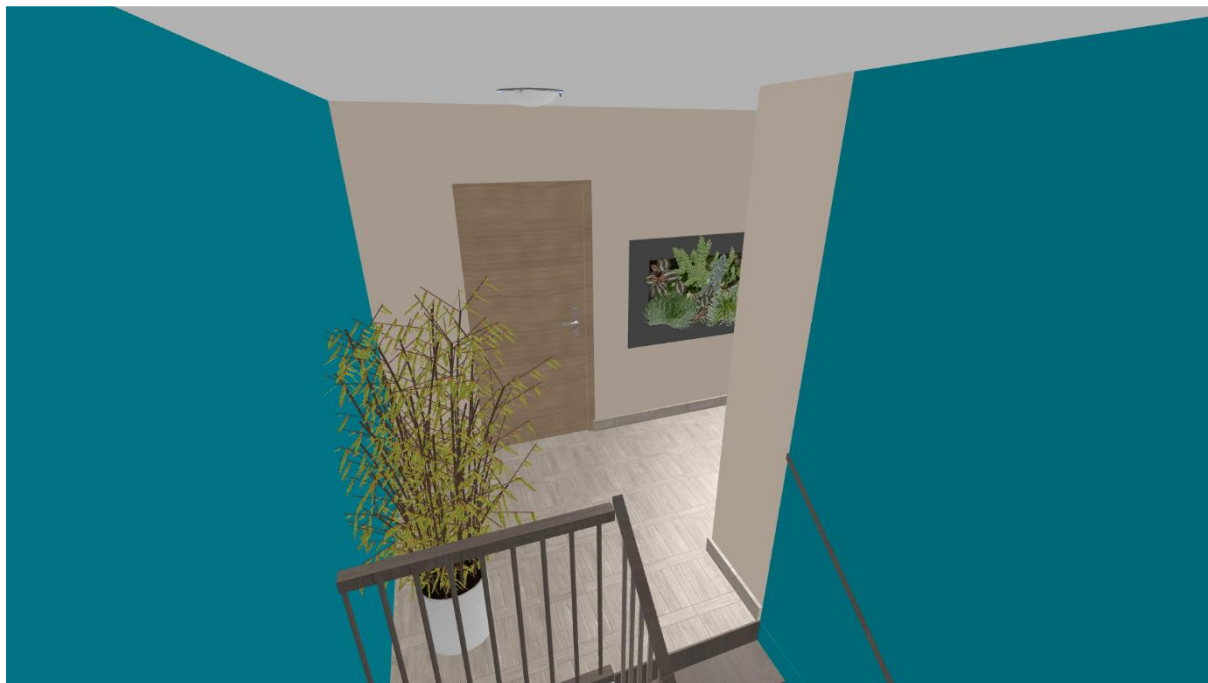
WC



Premier étage



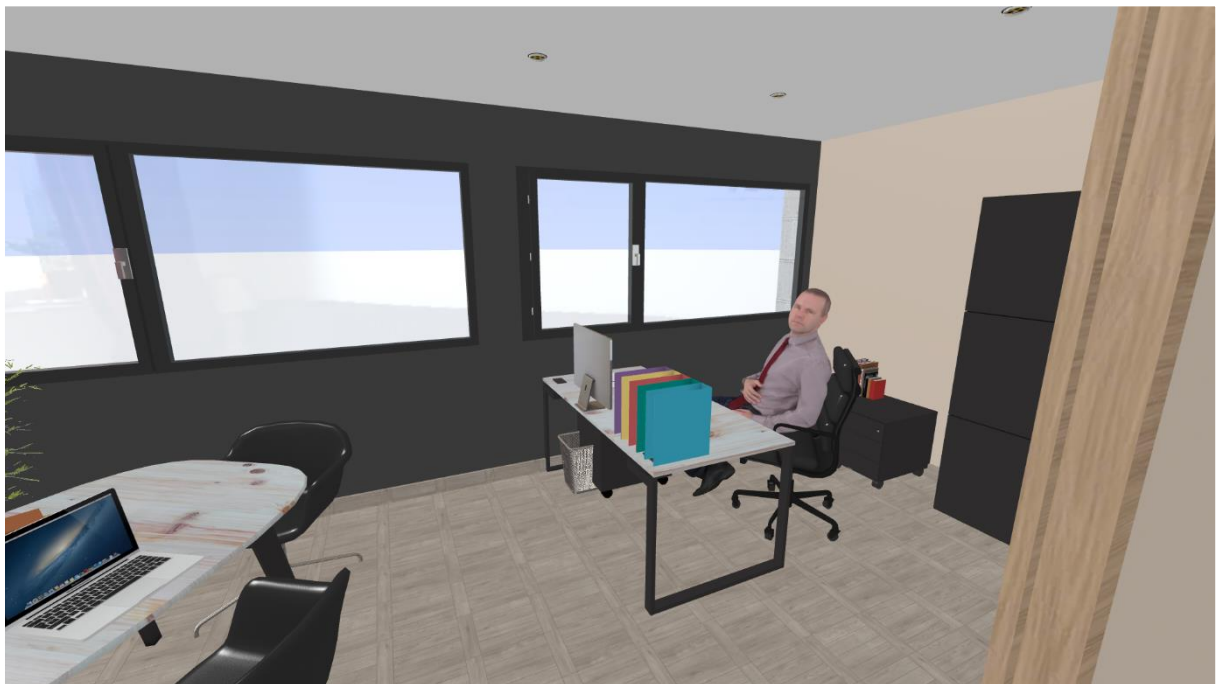
Palier



Vestiaire

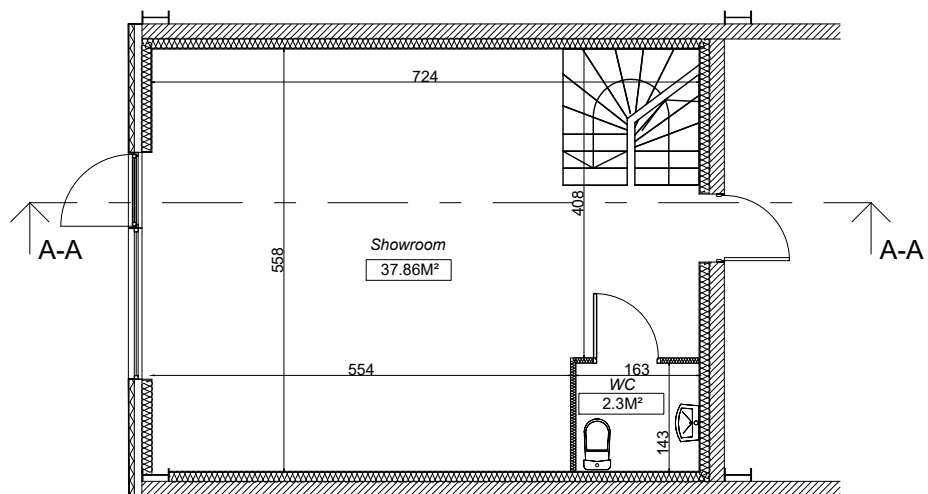
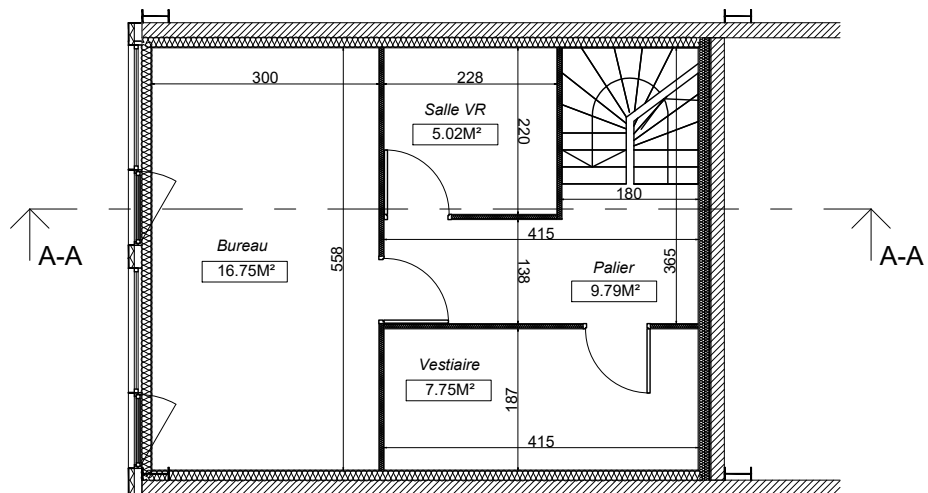



Bureau

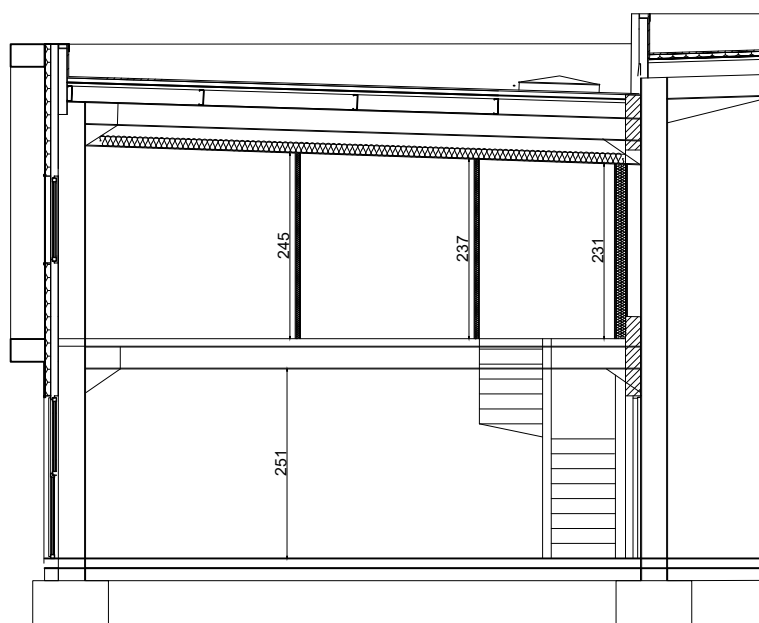



Salle de réalité virtuelle

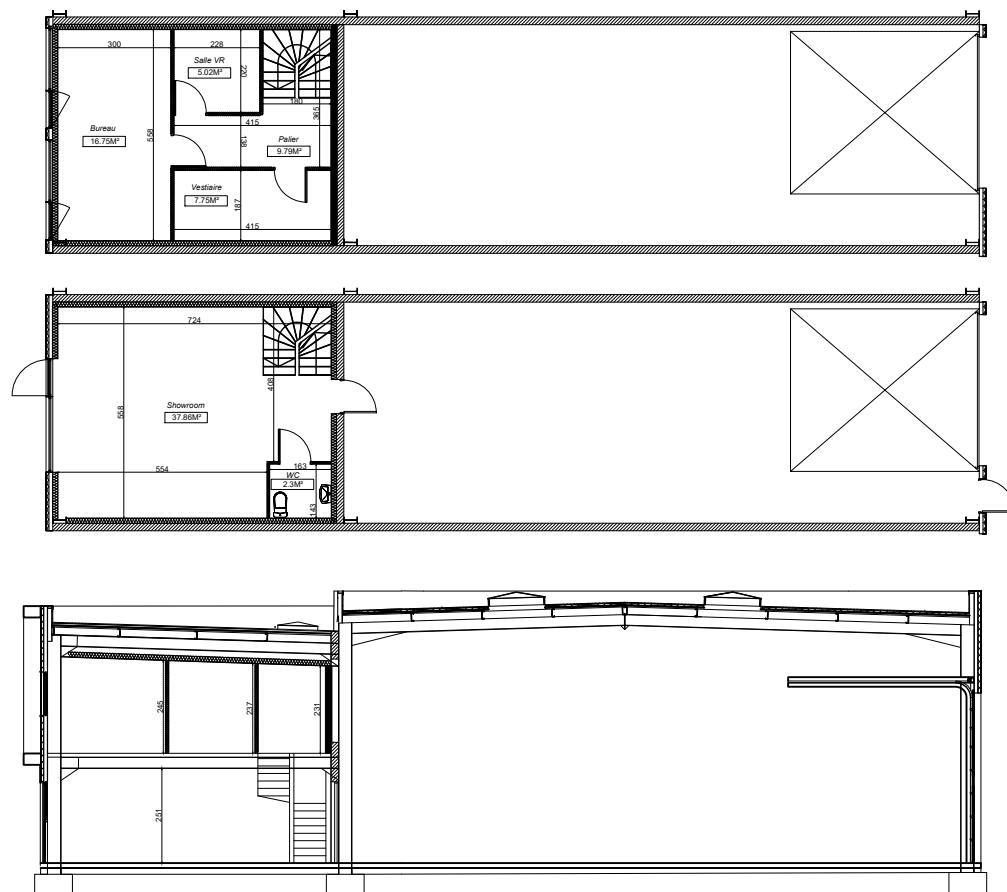




Titre du plan :	Bureau d'étude :	Dessinateur :	Projet :
Vue en plan des étages		Arthur FAGOUR	Espace Six Croix Cellule A9
	Maitre d'ouvrage :	Cotation :	Échelle :
	AnonyCUISINISTE	cm	1:100



Titre du plan :	Bureau d'étude :	Dessinateur :	Projet :
Coupe A-A		Arthur FAGOUR	Espace Six Croix Cellule A9
	Maitre d'ouvrage :	Cotation :	Échelle :
	AnonyCUISINISTE	<i>cm</i>	1:100



Titre du plan :

Plan complet
Cellule A9

Bureau d'étude :



Maitre d'ouvrage :

AnonyCUISINISTE

Dessinateur :

Arthur FAGOUR

Cotation :

cm

Projet :

Espace Six Croix
Cellule A9

Échelle :

1:200

Notice descriptive des travaux

1. Lot cloisons – doublage

1.1. Contre cloison - doublage

Contre cloison de type PLACOSTIL sur ossature métallique avec appuis intermédiaires ou équivalent, comprenant :

- Un parement simple en plaque de plâtre de type BA 13, 13mm d'épaisseur
- Isolation thermique ROCKWOOL ou équivalent, laine minérale 120mm avec pare vapeur, résistance thermique $R=3,4 \text{ m}^2.k/W$
- Pose sur fourrure métallique verticale rigide, installé sur rail haut et bas avec appuis intermédiaires assurant planéité et rigidité
- Jointoiement des plaques par bandes enduites en 3 passes mini, renforcement des angles saillants par armées enduites en 3 passes mini

Cloisons fixées sur mur parpaing

Épaisseur totale : 133 mm

Mise en œuvre suivant les prescriptions techniques du fabricant

Localisation : cloison en contact avec pièce non chauffé ou mur en contact avec l'extérieur

1.2. Cloison de distribution en plaques de plâtre 72/48mm

Cloisons de distribution de type PLACOSTIL 72/48 des Ets. PLACOPLATRE ou équivalent comprenant :

- Deux parements simples en plaque de plâtre type BA 13, 13 mm
- Pose sur montant métallique simple de 48mm
- Isolation acoustique laine de verre 45mm ISOVER Soniroll ou équivalent, indice d'affaiblissement acoustique de 42 dB
- Jointoiement des plaques par bandes enduites en 3 passes mini, renforcement des angles saillants par armées enduites en 3 passes mini

Cloisons fixées sur plancher béton

Épaisseur totale : 72 mm

Mise en œuvre suivant les prescriptions techniques du fabricant

Localisation : cloison pour WC et cloison pièces de l'étage

1.3. Cloison de séparation

Fourniture et pose de cloison séparative type PLACOSTIL sur ossature métallique ou équivalent, comprenant

- Deux parement double en plaque de plâtre de type BA 13, 13mm
- Isolation acoustique ISOVER Soniroll avec indice d'affaiblissement 67dB ou équivalent, 2x60 mm, résistance thermique $R=3,4 \text{ m}^2.k/W$
- Pose sur rails et montants métalliques accolés 48 mm
- Jointoiement des plaques par bandes enduites en 3 passes mini, renforcement des angles saillants par armées enduites en 3 passes mini

Cloisons fixées sur plancher béton

Epaisseur totale : 172 mm

Mise en œuvre suivant les prescriptions techniques du fabricant

Localisation : cloison de l'étage faisant séparation entre la zone de stockage et la zone de bureau

1.4. Faux plafond en plaque de plâtre sur ossature métallique

Fourniture et pose d'un faux plafond en plaque de plâtre type PLACOSTIL non démontables ou équivalent, comprenant :

- Un parement simple par plaque de plâtre de type BA13
- Sur fourrure simple 48 mm
- Une ossature métallique secondaire perpendiculaire aux plaques
- Isolation 120mm laine minérale ISOVER ou équivalent, résistance thermique $R=3,4 \text{ m}^2.k/W$
- Des suspentes pour ossature métallique
- Jointoiement des plaques de plâtres par bande enduites en 3 passes minimum

Faux plafond fixé sur pannes

Epaisseur totale : 133 mm

Mise en œuvre suivant les prescriptions techniques du fabricant

Localisation : plafond haut de l'étage

2. Lot revêtement de sol

2.1. Dalle vinylique

Fourniture et pose d'un revêtement de sol en dalle vinylique type SAINT-MACLOU, comprenant :

- Fourniture et pose de dalle vinylique 50 x 50 cm
- Collée sur sol béton
- Norme U3P3 respectant performance UPEC de revêtement de sol

Des joints de dilations pourront être réalisés selon DTU

Mise en œuvre suivant les prescriptions techniques du fabricant

Localisation : sol de l'étage

2.2. Carrelage

Fourniture et pose d'un revêtement de sol en carrelage de type ITALIANGRES, comprenant :

- Pose de carreaux de grès 30 x 30 cm
- Pose droite en double encollage
- Jointoiement au mortier industriel de largeur 8 à 10 mm

Localisation : sol du RDC

3. Lot peinture

3.1. Peinture mate

Fourniture et pose de peinture pour plafond de type SIKKENS ou équivalent, comprenant :

- Couche de peinture mate phase aqueuse au pistolet, compris léger ponçage sur subjectile plâtre
- Teinte blanche
- 3 couches minimum

Localisation : plafond de l'étage

3.2. Peinture satinée

Fourniture et pose de peinture pour mur de type SIKKENS ou équivalent, comprenant :

- Couche de laque tendue satinée aqueuse appliqué au pistolet, avec léger ponçage, subjectile plâtre
- Teinte blanche
- 3 couches minimum

Localisation : murs du RDC et étage

4. Lot menuiserie d'intérieur

4.1. Porte d'intérieur

Fourniture et pose de porte intérieure en chêne type LAPEYRE ou équivalent, comprenant :

- Bloc porte acoustique, $R_w=28$ dB, coupe-feu E130
- Porte plane à 1 vantail à chant dégraissé de 2040 mm de hauteur et 930 mm de largeur
- Huisserie sapin 72 x 56 mm pour cloison 70/72mm
- Paumelles, serrures, béquilles, butoir et fixations
- Joint intumescent et joint acoustique

Mise en œuvre suivant les prescriptions techniques du fabricant

Localisation : porte dans cloison de distribution de l'étage

Quantitatif et chiffrage des travaux

DQE				
Proposition d'aménagement d'une cellule industrielle pour utilisation professionnelle				
Description des travaux	Surface	Prix unitaire	Prix HT	Prix TTC
1. Lot cloisons – doublage				
1. Contre cloison doublage	103.83 m ²	71.75€	7449.62€	8339.55€
2. Cloison de distribution	27.91 m ²	82.46€	2301.57€	2761.89€
3. Cloison de séparation	13.46 m ²	180.04€	2422.44€	2906.93€
4. Faux plafond en plaque de plâtre sur ossature métallique	40.61 m ²	62.96€	2557.62€	3069.14€
Cout total du lot cloisons doublage			Total TTC	Total HT
			14 731.25€	17 677.50€

Proposition d'aménagement d'une cellule industrielle pour utilisation professionnelle				
Description des travaux	Surface	Prix unitaire	Prix HT	Prix TTC
2. Lot revêtement de sol				
1. Dalle vinylique	36.36 m ²	79.66€	2896.28€	3475.54€
2. Carrelage	40.61 m ²	56.39€	2290.00€	2748.00€
Cout total du lot revêtement de sol			Total TTC	Total HT
			5186.28€	6223.54€

Proposition d'aménagement d'une cellule industrielle pour utilisation professionnelle				
Description des travaux	Surface	Prix unitaire	Prix HT	Prix TTC
3. Lot peinture				
1. Peinture mate	39.56 m ²	4.52€	178.80€	214.56€
2. Peinture satinée	142.33 m ²	4.42€	629.08€	754.90€
Cout total du lot peinture			Total TTC	Total HT
			807.88€	969.46€

Proposition d'aménagement d'une cellule industrielle pour utilisation professionnelle				
Description des travaux	Surface	Prix unitaire	Prix HT	Prix TTC
4. Lot menuiserie intérieur				
1. Porte d'intérieur	3 U	646.19€	1938.57€	2326.28€
Cout total du lot menuiserie intérieur			Total TTC	Total HT
			1938.57€	2326.28€

Proposition d'aménagement d'une cellule industrielle pour utilisation professionnelle		
Description des travaux	Total TTC	Total HT
Cout total du chiffrage	22 663.99€	27 196.79€