

Hektor

LOGICIEL IMMOBILIER

FLUX HEKTOR

Spécifications techniques



Sommaire

Ce guide de prise en main vous permet de **réaliser le paramétrage de votre logiciel** afin de commencer à l'utiliser.

Nous vous conseillons de **suivre les étapes suivantes et de réserver nos formations webinar** offertes pour être pleinement opérationnel !

Merci de votre confiance !

1 - Introduction	P. 3
1.1 - Evolution	P. 3
2 - Spécifications du flux	P. 4 - 10
3 - Gestion des traductions	P. 11
4 - Annexes	P. 12
a - Exemple de flux	P. 12
b - Liste des types de bien	P. 13
c - Liste des types de commerce	P. 13
d - Liste des types d'offre	P. 14
e - Liste des types de cuisine	P. 14
f - Liste des types de chauffage	P. 14
g - Statut du bien	P. 15



- Ce flux a pour objectif de proposer le listing des biens publiés sous format XML.
- Il est mis à disposition uniquement sur demande et est déposé sur un espace FTP fourni par le prestataire.
- Ce flux ne contient que les informations relatives aux annonces publiées. Les annonces masquées ou archivées n'apparaîtront pas.

27/06/2017 :

- Ajout du tag status.

11/04/2017 :

- Ajout du tag urlBaremeHono.

30/03/2017 :

- Ajout du tag honorairesAChargeDe .

20/03/2017 – Mise à jour loi ALUR :

- Ajout du tag honorairesPourcentageAcquereur ;
- Ajout du tag chargeTypes ;
- Ajout du tag etatDesLieux ;
- Ajout du tag chargesCommentaires ;
- Ajout du nœud ChargesDetail :

- **chargeElement :**

- chargeElementName ;
- chargeElementValeur ;
- chargeElementRecuperable



- Le flux XML est zippé et déposé sur un espace FTP quotidiennement.
- Le résultat est un flux XML qui devra être ingéré. Le hotlinking entre le site internet et le flux est prohibé.
- La balise root est intitulée <hektor> suivi d'une série d'éléments <ad>. Chaque élément <ad> possède les champs suivants :

Voici la liste
des champs

Nom du champ	Description	Valeur possible
id	Identifiant de l'annonce	Numérique Attribut : dateEnr = date de création Attribut : dateMaj = date de modification Attribut : mandateKey = clé unique
reference_client	L'identifiant d'export / référence client	Alphanumérique
titre	Titre de l'annonce	Texte
reference	Numéro du dossier	Alphanumérique
numero_mandat	Numéro du mandat	Alphanumérique
type_offre	Type d'annonce	Vente Location ProgrammeNeuf LocationVacances
type_offre_code	Code du type d'annonce	Vente = 0 Location = 2 ProgrammeNeuf = 6 LocationVacances = 8
agence	Nom de l'agence	Texte
agenceLogo	Logo de l'agence	Texte URL
agenceLocation	Adresse et localisation de l'agence	Attribut : cp = Code postal Attribut : latitude = Latitude Attribut : longitude = Longitude
agenceVille	Ville et code postal agence	Node : ville attribut : cp = Code postal



Nom du champ	Description	Valeur possible
cle_agence	Code unique de l'agence de l'annonce	Texte, « agence_1 »
telephone	Téléphone de l'agence	Texte
email	Email de l'agence	Texte
negociateur	Nom du négociateur	Texte
tel_negociateur	Téléphone du négociateur	Texte
photo_negociateur	Photo du négociateur	Texte URL
corps	Corps de l'annonce	Texte
corps_impression	Corps de l'annonce réduite	Texte
prix	Prix de l'annonce charges comprises	Numérique
detail_prix	Nœud XML pour les locations saisonnières, contient les nœuds : prix_semaine_basse prix_quinzaine_basse prix_mois_basse prix_semaine_haute prix_quinzaine_haute prix_mois_haute	Numérique par période pour basse et haute saisons
etatDesLieux	Montant de l'état des lieux pour les types locations	Numérique
charge	Charges	Numérique
chargesCommentaires	Commentaire libre sur les charges	Texte
chargeTypes	Type de charge pour les types locations	forfaitaires mensuelles = 1 prévisionnelles mensuelles = 2 remboursement annuel = 3
ChargesDetail	Nœud XML pour les charges des locations, contient les nœuds : -chargeElement, qui lui-même contient les sous-éléments : -- chargeElementName ; -- chargeElementValeur ; -- chargeElementRécupérable ;	chargeElementName = texte chargeElementValeur = numérique chargeElementRécupérable = 0 1



Nom du champ	Description	Valeur possible
honoraires	Honoraires totaux	Numérique
urlBaremeHono	Url du barème des honoraires	Texte
honorairesAChargeDe	Honoraires attribués à	1 : Acquéreur, 2 : Vendeur, 3 : Acquéreur et Vendeur
honorairesAcquereur	Honoraire à la charge de l'acquéreur	Numérique
honorairesMandant	Honoraire à la charge du propriétaire	Numérique
honorairesPourcentageAcque- reur	le pourcentage des honoraires Acquéreurs, pour les types Ventes uniquement	Numérique
prixnetvendeur	Prix net vendeur servant à calculer le % honoraires	Numérique
foncier	Montant des taxes foncières	Numérique
url	Url de la page Web du bien	Texte
type_mandat	SIMPLE / ACCORD / EXCLUSIF	Texte (parmi)
type_bien	Type de bien	Cf liste en annexe
type_bien_code	Code du type de bien	Cf liste en annexe
surface_habitable	Surface habitable	Numérique
surface_terrain	Surface du terrain	Numérique
nb_piece	Nombre de pièces	Numérique
chambres	Nombre de chambres	Numérique
couchages	Nombre de couchage	Numérique
nb_etages	Nombre d'étage du bien	Numérique



Nom du champ	Description	Valeur possible
etage	N° de l'étage pour les appartements	Numérique
sdb	Nombre de salles de bain	Numérique
sde	Nombre de salles d'eau	Numérique
wc	Nombre de wc	Numérique
cuisine	Le type de cuisine	Cf liste en annexe
chauffage	Le type de chauffage	Cf liste en annexe
parking	Si un parking est compris	0 1
piscine	Si une piscine est comprise	0 1
balcon	Si un balcon est présent	0 1
terrasse	Si une terrasse est présente	0 1
exposition	L'exposition	SUD SUD-EST EST ...
environnement	L'environnement	Texte
vue	La vue	Numérique
prestige	Bien de prestige ?	0 1
cons_energie	Consommation d'énergie (DPE)	Numérique
class_energie	Classe d'énergie (DPE)	A, B, ..., G
emission_gaz	Émission des GES (DPE)	Numérique
class_emission_gaz	Classe des émissions de GES	A, B, ..., G
pays	Nom du pays	Texte Attribut : ISO= code iso du pays.
ville	Nom de la ville	Texte



Nom du champ	Description	Valeur possible
adresse	Adresse du bien (option client)	Texte
latitude	Latitude du bien (option client)	Numérique
longitude	Longitude du bien (option client)	Numérique
cp	Code postal de la ville	Numérique
departement	Code du département	Numérique
secteur	Secteur du bien	Texte
coup_de_coeur	Si le bien est un coup de cœur	0 1
images	Liste d'éléments image avec pour chaque élément image une url	URL. Attention, le Hot-linking est prohibé. Veuillez télécharger l'image au moment de l'ingestion du flux
visite_virtuelle	URL de la visite virtuelle	Texte
traductions	Permet d'inclure les traductions	Cf partie traduction
copropriete	Inclus les détails de copropriété	Numérique
copropriete_lot	N° du lot du bien en copropriété	Numérique
copropriete_nb_lot	Nombre de lot de la copropriété	Numérique
copropriete_quote_part	quote-part annuelle des charges du bien	Numérique
copropriete_plan_sauvegarde	Si la copropriété est soumise à un plan de sauvegarde	0 1
copropriete_statut_syndicat	Statut du syndic	[vide], ALERTE, REDRESSEMENT



Nom du champ	Description	Valeur possible
meuble	Si le bien est meublé ou non	0 1
Constructible	Si le terrain est constructible	0 1
referenceProgramme	l'identifiant ID du programme associé dans le cas des programmes neufs	ID numérique unique
status	Permet d'identifier le statut d'un bien	Numérique Cf liste en annexe statut d'un bien
depotGarantie	Montant du dépôt de garantie	Valeur numérique (floatval)

- Dans le cadre d'exports de programme neuf, le programme peut être associé à l'annonce via les balises <pn></pn>

Nom du champ	Description	Valeur possible
id	Identifiant du programme	Numérique Attribut : dateEnr = date de création Attribut : dateMaj = date de modification
reference_client	L'identifiant d'export / référence client	Alphanumérique
agence	Nom de l'agence	Texte
agenceLogo	Logo de l'agence	Texte URL
agenceLocation	Adresse et localisation de l'agence	Attribut : cp = Code postal Attribut : latitude = Latitude Attribut : longitude = Longitude
agenceVille	Ville et code postal agence	Node : ville attribut : cp = Code postal
cle_agence	Code unique de l'agence de l'annonce	Texte, « agence_1 »
images	Liste d'éléments image avec pour chaque élément image une url	URL. Attention, le Hot-linking est prohibé. Veuillez télécharger l'image au moment de l'ingestion du flux



Nom du champ	Description	Valeur possible
telephone	Téléphone de l'agence	Texte
email	Email de l'agence	Texte
titre	Titre de l'annonce	Texte
corps	Corps de l'annonce	Texte
reference	Numéro du dossier	Alphanumérique
pays	Nom du pays	Texte Attribut : ISO= code iso du pays.
ville	Nom de la ville	Texte
adresse	Adresse du programme	Texte
BBC	Si le programme est BBC	0 1
THPE	Si le programme est THPE	0 1
RT2012	Si le programme est RT2012	0 1
Defiscalisation	Nom de la défiscalisation concernée	Texte
Livraison	Date de livraison du programme	Date
coupcoeur	Si coup de cœur	0 1
images	Liste d'éléments image avec pour chaque élément image une url	URL. Attention, le Hot-linking est prohibé. Veuillez télécharger l'image au moment de l'ingestion du flux
nombre_lots	Nombre de lot concernant le programme	Numérique Attribut : Libre



- Lorsque les traductions sont présentes, elles sont ajoutées dans la balise <translations>
- celle-ci comprend alors plusieurs éléments <langue code=»en»> (avec code qui comprend
- le code ISO de la langue) qui contiennent les champs suivants :

Nom du champ	Description	Valeur possible
titre	Titre de l'annonce	Texte
corps	Corps de l'annonce	Texte
corps_impression	Corps réduit de l'annonce	Texte

- Les traductions ne sont présentes que si elles ont été explicitement demandées ou entrées
- au sein du logiciel Hektor.



a) Exemple de flux

```

<hektor>
<ad>
<id dateEnr=»2013-05-13« dateMaj=»2013-05-13« mandateKey=»123456«>83752</id>
<titre><![CDATA[Toulon, 4 pieces]]></titre>
<type_offre><![CDATA[Vente]]></type_offre>
<agence><![CDATA[monAgence]]></agence>
<corps><![CDATA[<p>Appartement type 4 d'une superficie de 70m² environ, très bon état général, double séjour
35m²
environ, 2 chambres avec rangements, cuisine équipée, exposition ouest, vue dégagée sur parc, cave, stationnement
facile,
5 min à pieds du centre !</p>]]></corps>
<corps_impression><![CDATA[Appartement type 4 d'une superficie de 70m² environ, très bon état général, double
séjour
35m² environ, 2 chambres avec rangements, cuisine équipée, exposition ouest, vue dégagée sur parc, cave, station-
nement
facile, 5 min à pieds du centre !]]></corps_impression>
<prix>200000</prix>
<charges>2000</charges>
<honoraires>10000</honoraires>
<honorairesAcquereur>10000</honorairesAcquereur>
<prixnetvendeur>200000</prixnetvendeur>
<honorairesPourcentageAcquereur><![CDATA[5.00]]></honorairesPourcentageAcquereur>
<type_bien><![CDATA[Appartement]]></type_bien>
<type_bien_code>2</type_bien_code>
<surface_habitable unit=»meters«><![CDATA[70]]></surface_habitable>
<nb_pieces>4</nb_pieces>
<chambres>2</chambres>
<nb_etages>5</nb_etages>
<etage>4</etage>
<sde>1</sde>
<wc>1</wc>
<exposition><![CDATA[EST-OUEST]]></exposition>
<ville><![CDATA[Hyères]]></ville>
<cp><![CDATA[83400]]></cp>
<departement>83</departement>
<images>
<image><![CDATA[http://URL_HEKTOR/images/biens/1/7ba82c2e/5848-a.jpg]]></image>
<image><![CDATA[http://URL_HEKTOR/images/biens/1/7ba82c2e/5848-b.jpg]]></image>
</images>
<traductions>
<langue code=»en«>
<titre><![CDATA[Toulon, 4 rooms]]></titre>
<corps><![CDATA[Apartment Type 4 with an area of 70m², very good condition, double living 35m², 2
bedroomswithstorage, fittedkitchen, westexposure, view on park, basement, easy parking, 5 min walk to
downtown!]]></corps>
<corps_impression><![CDATA[Apartment Type 4 with an area of 70m², very good condition, double living 35m², 2
bedroomswithstorage, fittedkitchen, westexposure, view on park, basement, easy parking, 5 min walk to
downtown!]]></corps_impression>
</langue>
</traductions>
</ad>
</hektor>

```



b) Liste des types de biens

Liste des types de bien et de leur code

1	Maison	28	Château
2	Appartement	29	Cave
4	Studio	30	Ferme
5	Terrain	32	Maison de maître
7	Viager	33	Maison individuelle
10	Mas	34	Maison bi-familiale
11	Bastide	35	Fermette
15	Garage	36	Bungalow
16	Parking	37	Monastère
17	Chalet	38	Maison de ville
18	Duplex	39	Maison de village
20	Autre	40	Chambre
21	Immeuble	41	Triplex
22	Propriété	42	Penthouse
23	Commerce	43	Terrain à bâtir
24	Cabanon	44	Terrain agricole
25	Villa	45	Terrain de loisir
26	Rez de jardin	46	Emplacement intérieur
27	Rez de villa	47	Parking ouvert
		48	Box

c) Liste des types de commerces

Liste des types de commerce et de leur code

231	Fonds de commerce	2314	Local commercial
232	Cession de droit au bail	2315	Terrains
235	Murs commerciaux	2316	Local d'activité
2310	Bureaux	2317	Local professionnel
2313	Entrepôt		



d) Liste des types d'offre

Liste des types d'offre

0	Vente
1	Demandes d'achat
2	Location
3	Demandes de location
4	Prestige
5	Demandes prestige
6	ProgrammeNeuf
7	Demandes programmes neufs
8	LocationVacances
9	Demandes locations vacances
10	Vente Immobilier Professionnel
11	Location Immobilier Professionnel

e) Liste des types de cuisine

Type

Equipement

'AMERICAINE'
'KITCHENETTE'
'SEPAREE'
'SANS'

'EQUIPEE'
'SEMI-EQUIPEE'

f) Liste des types de chauffage

Format

Energie

Type

'COLLECTIF'
'INDIVIDUEL'
'CENTRAL'

'GAZ'
'ELECTRIQUE'
'FIOUL'
'CHARBON'
'BOIS'
'SOLAIRE'
'GEOTHERMIE'
'POMPE A CHA-
LEUR'
'CLIMATISA-
TION'
'MIXTE'
'SANS'
'AUTRE'

'RADIATEUR'
'AU SOL'
'AIR PULSE'
'CONVECTEUR'
'POELE'
'Panneaux Rayonnant'



d) Liste des types d'offre

Identifiant du statut	Vente	Location
1	'En estimation	Prochaine disponible
2	Actif	Libre
3	Sous Offre	Non utilisé
4	Sous Compromis	Non utilisé
5	Vendu	Loué
6	Mandat Clos	Mandat Clos

Vous avez des questions ? Rendez-vous sur votre Espace Client.

Hektor
LOGICIEL IMMOBILIER

Jeudi 30 janvier 2020 | 11:18

Rechercher par tel / n° de dossier / nom / etc...

Mes Biens

Interkab

Mes Contacts

Mon Agence



la boîte immo
web marketing immobilier

Mardi 10 Février 2020 | 11h28

ESPACE CLIENT

Votre Agence

MESSAGE IMPORTANT

Bienvenue sur votre Espace Client !

Pour plus de transparence et de simplicité, nous mettons à votre disposition ce nouvel outil sécurisé qui vous permet :

- d'ajouter des demandes concernant votre site internet ou votre logiciel Hektor
- de suivre l'état d'avancement de vos demandes et échanger avec notre équipe technique
- de découvrir les dernières nouveautés

DERNIERES ÉVOLUTIONS HEKTOR

12/11/19 à 12:32
INTERKAB DISPONIBLE SUR L'APPLICATION MOBILE HEKTOR

interkab
LA PLUS GRANDE PLACE DE MARCHÉ IMMOBILIÈRE DE FRANCE
ACCESSIBLE DEPUIS L'APPLI HEKTOR

Depuis l'accueil de l'application, vous retrouvez partout et à tout moment, l'ensemble des avantages de la solution d'inter-cabinet proposée par La Boîte Immo.

19/01/20 à 11:25
OUVREZ INTERKAB ET SES 782 000 BIENS IMMOBILIERS !

interkab

vos opportunités de vente avec cette nouvelle fonctionnalité dans votre abonnement !

LA BOÎTE IMMO & VOUS

Une question ? Une modification ? Ou un bug à corriger ?

L'Espace Client vous permet d'enregistrer en quelques clics une demande auprès de notre service technique.

Cliquez sur le bouton "Ajouter une nouvelle demande", indiquez la catégorie et l'objet de votre demande puis détaillez votre besoin.

A chaque réponse ou intervention sur l'une de vos demandes, celles-ci seront mises à jour sur votre interface et vous serez alerté par mail.

Ajouter une nouvelle demande



**Prise en compte facilitée et suivi de
l'avancement de vos demandes**

OU



la boîte immo
web marketing immobilier



0812 05 00 11

* Prix d'un appel local



Service technique :
technique@la-boite-immo.com

Service commercial :
contact@la-boite-immo.com