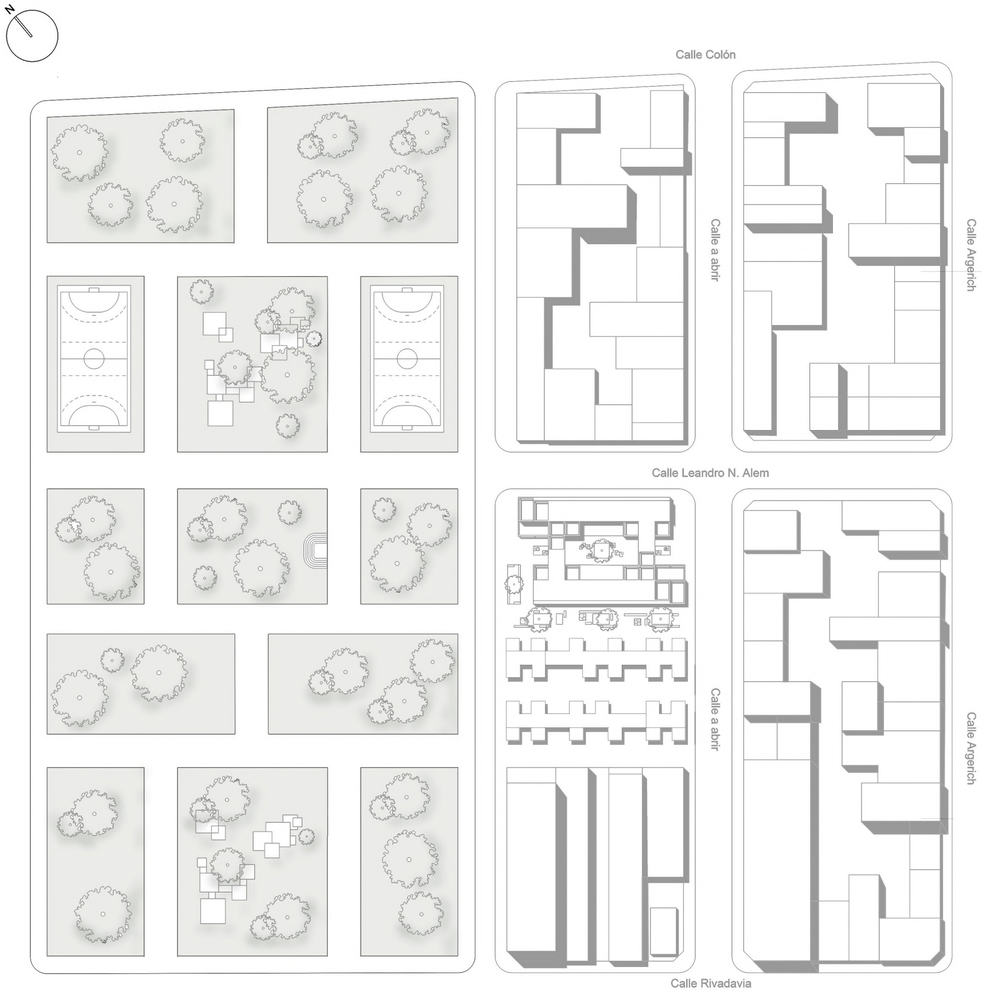
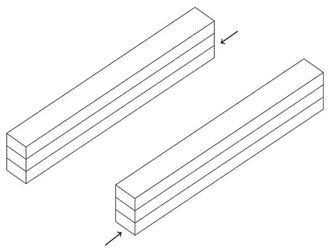
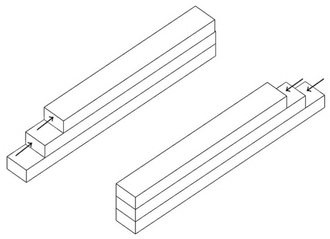
IMPLANTACION



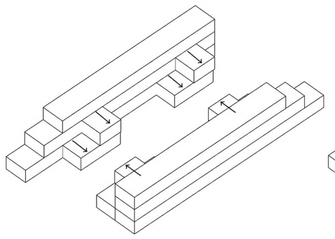
IDEA



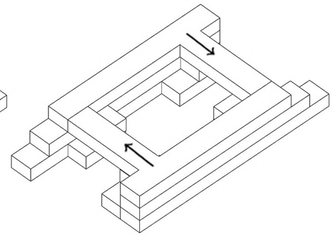
VOLUMEN INICIAL: DOS TIRAS DESFASADAS



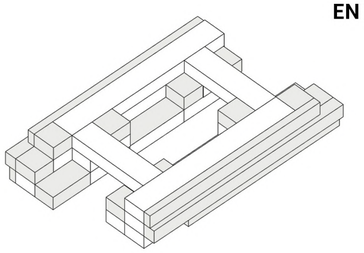
ATERRAZAMIENTO



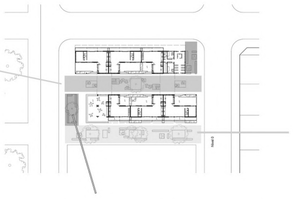
ADICION DE MODULOS: trabajos



TIRAS QUE UNIFICAN EL VOLUMEN



VACIOS QUE FORMAN PARTE DEL VOLUMEN



Nucleo verde como espacio de reunion de vecinos. Mobiliario que genera espacios mas estancos

Espacio verde que separa la calle del equipamiento.

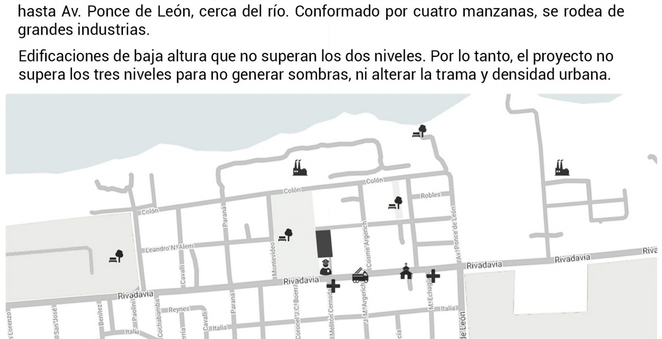
Pasaje urbano, interacciones dinámicas y breves.

MEMORIA

SITIO

El lote se situa en la zona Sur, en el barrio Química. Se encuentra ubicado desde Cernadas hasta Av. Ponce de León, cerca del río. Conformado por cuatro manzanas, se rodea de grandes industrias.

Edificaciones de baja altura que no superan los dos niveles. Por lo tanto, el proyecto no supera los tres niveles para no generar sombras, ni alterar la trama y densidad urbana.



EQUIPAMIENTO

Optamos por un centro de atención primaria, por la falta de establecimientos médicos en la zona, ubicado en la cara con más contacto a los vecinos

Guarderia para las familias del conjunto. Abierta al parque y al pasaje

MODO DE HABITAR

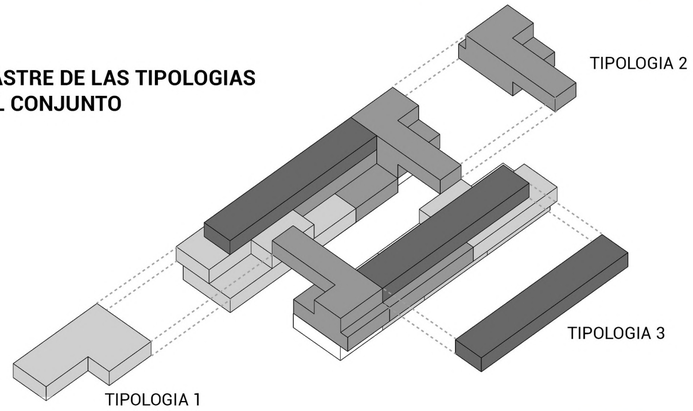
Al tratarse de vivienda colectiva, es interesante tener en cuenta los nuevos modos de habitar del siglo XXI, para crear un escenario donde los usuarios se sientan conformes con los espacios y tengan la libertad de apropiarse de ellos, adaptándolos de acuerdo a sus hábitos y costumbres.

Romper con el término "familia tipo" para hablar de familia nuclear, ampliada, ensamblada, ancianos y jóvenes

Viviendas flexibles y adaptables que permiten la evolución y modificación del espacio, la cantidad de habitantes que alberga y la adecuación a los diferentes modelos de familia.

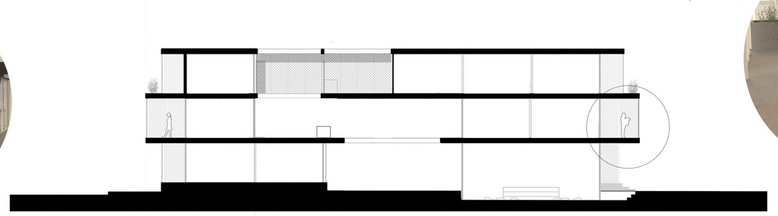
MÓDULO DE 4,5m x 4,5m X 2,6m

ENCASTRE DE LAS TIPOLOGIAS EN EL CONJUNTO



Patios como espacios de transicion al ingreso de las viviendas
Utilizacion de canteros como limites

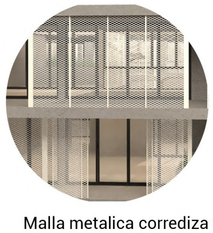
Utilización de balcones como espacio de transición de lo urbano a lo privado



Elevacion de las viviendas +0.60 generando mayor privacidad

Equipamiento enterrado -0.6 para generar un limite con el 0.

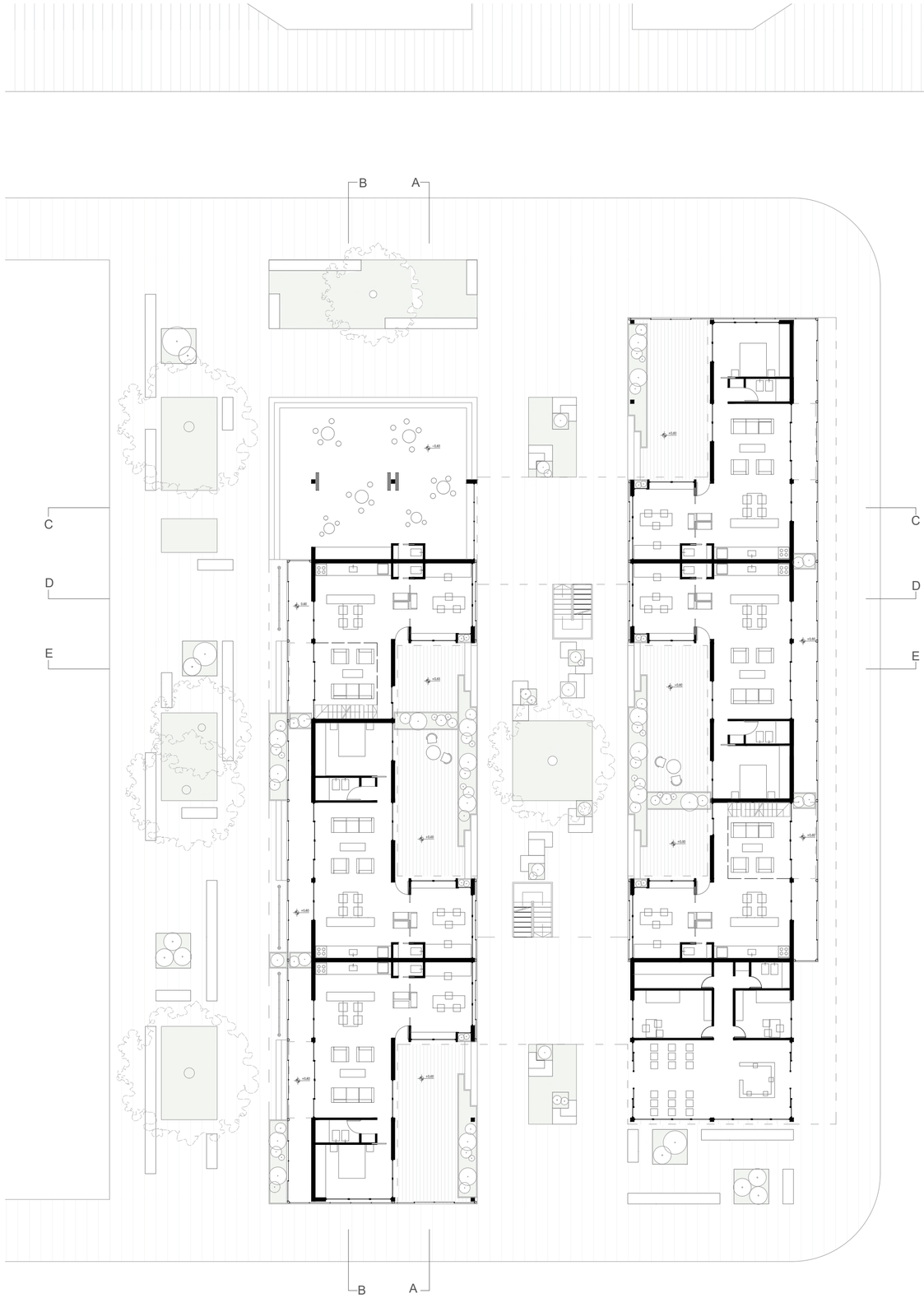
En los balcones del segundo nivel existe una doble altura exterior que acompaña la interior



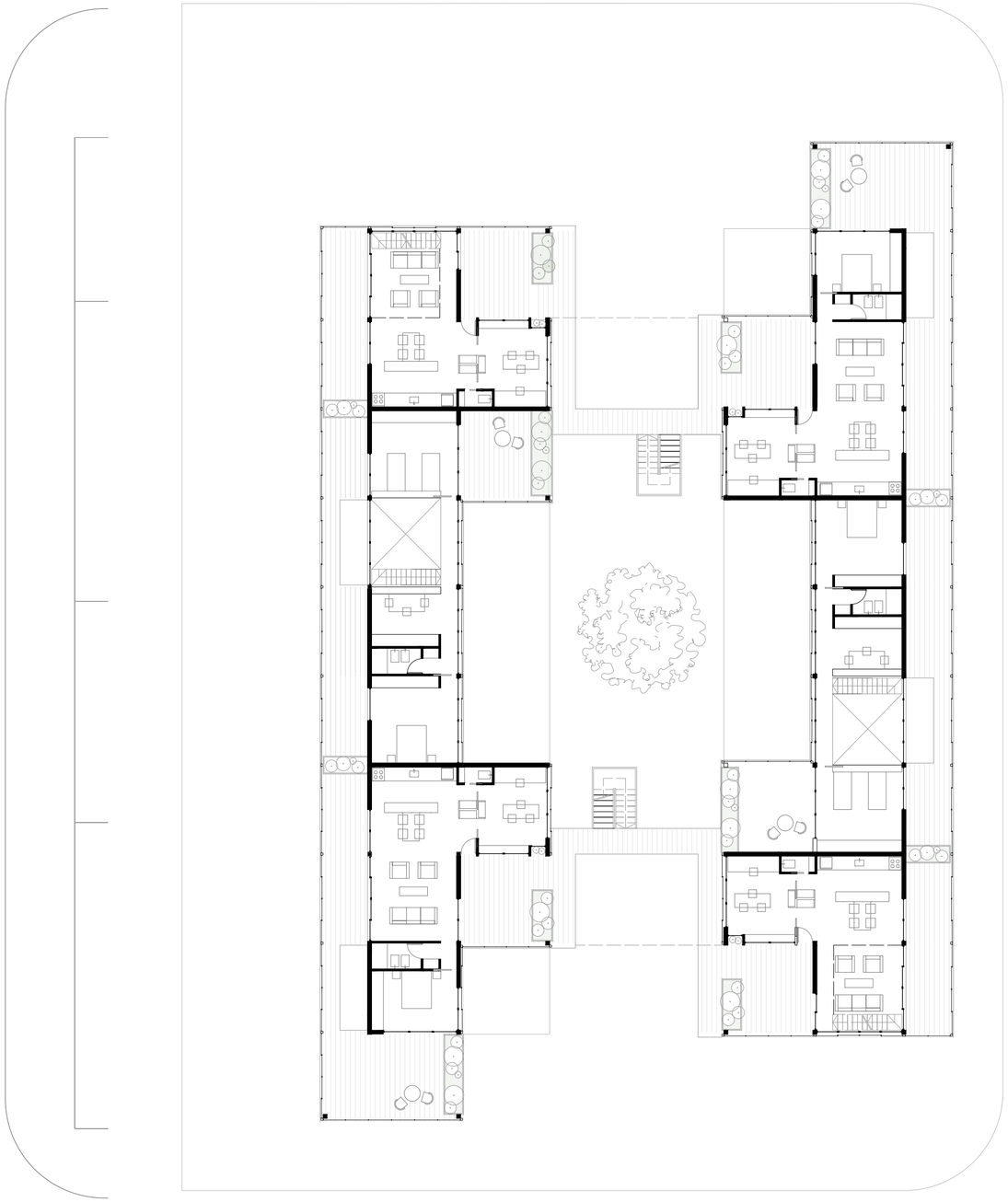
Malla metalica corrediza y modulada que se utiliza como filtro solar y su vez unifica el volumen.

Ayudante: Hernandez Mariana
Alumno: Boracchia 40822/8 Gutierrez 41281/5

Arquitectura 3 2021 | Trabajo practico Nº2: Conjunto de viviendas
Implantacion y memoria



Nivel 0



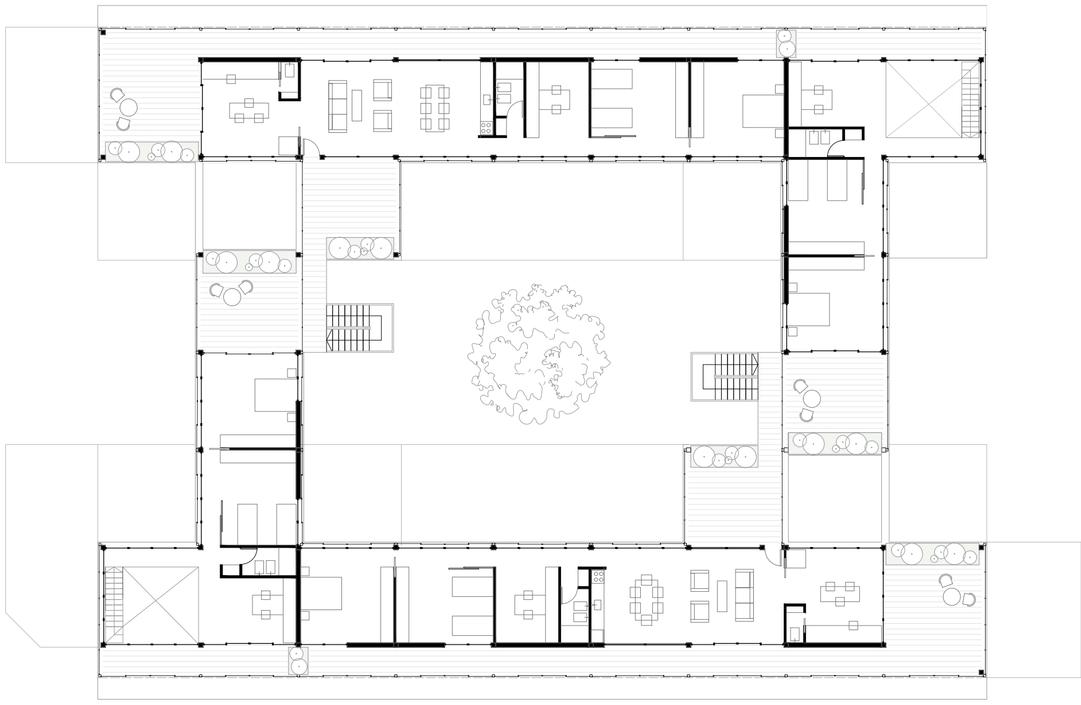
Nivel 1

Ayudante: Hernandez Mariana
Alumno: Boracchia 40822/8 Gutierrez 41281/5

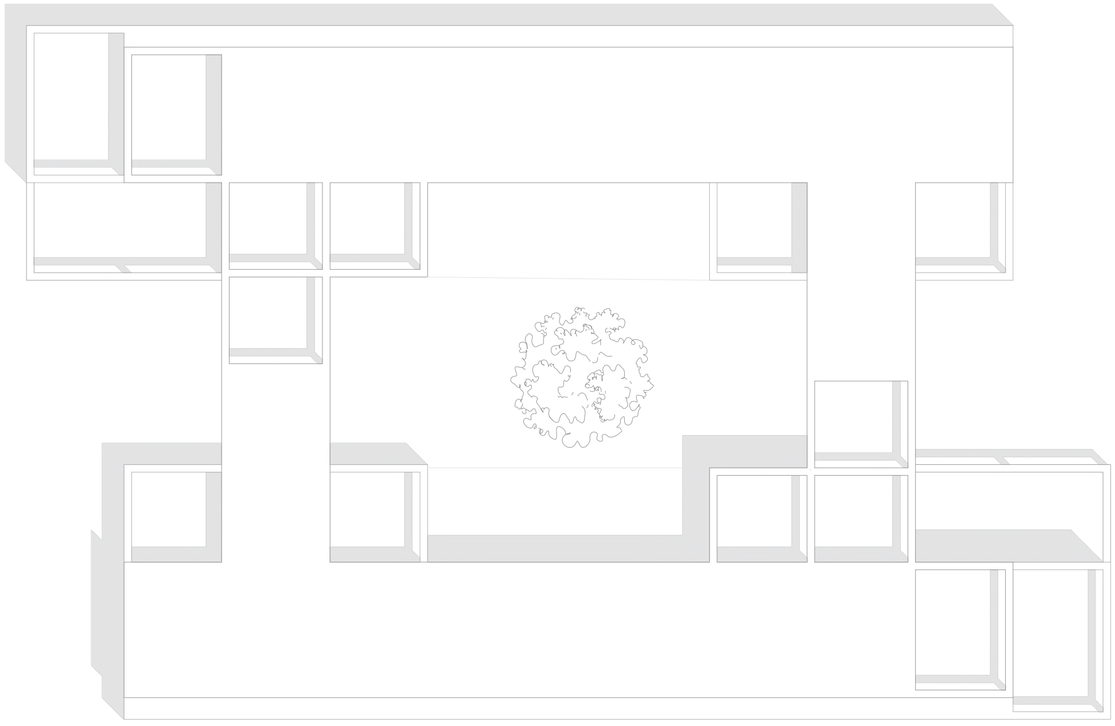
Arquitectura 3 2021 | Trabajo Práctico N°2 : Conjunto de viviendas

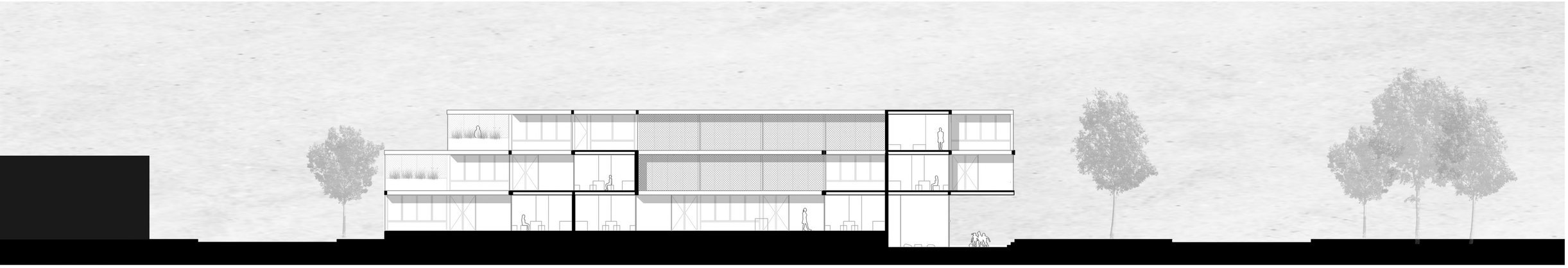
BCS VERTICAL

Nivel 2

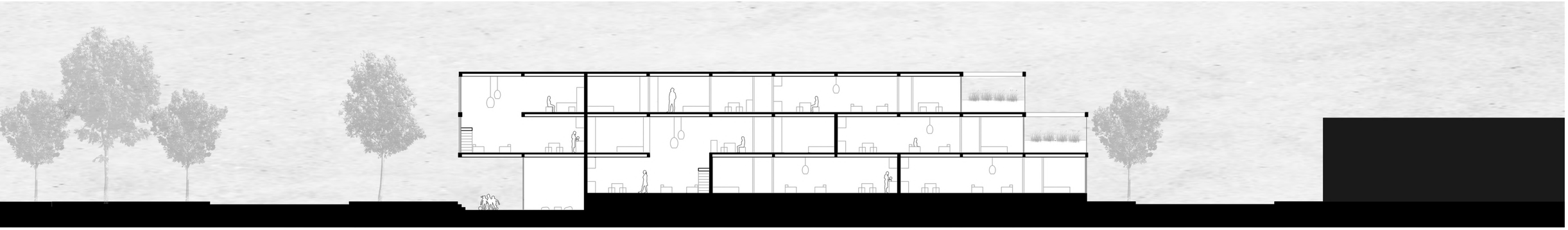


Planta de techos

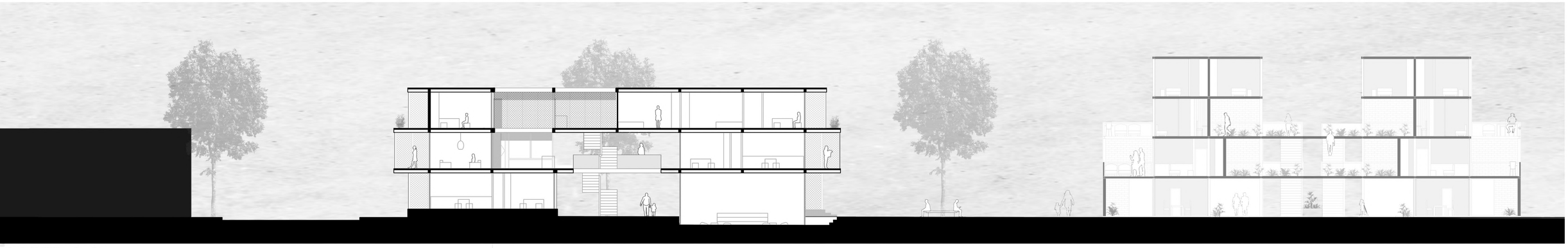




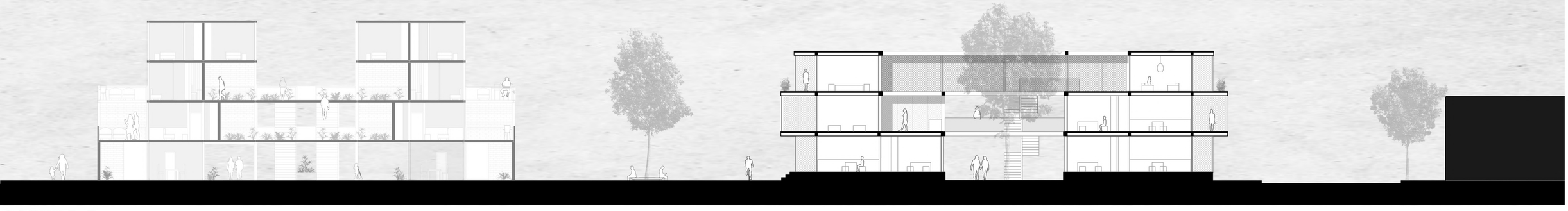
CORTE A-A



CORTE B-B



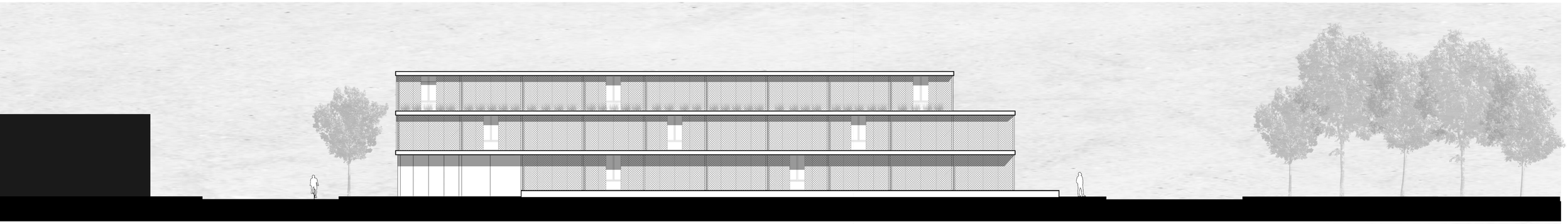
CORTE C-C



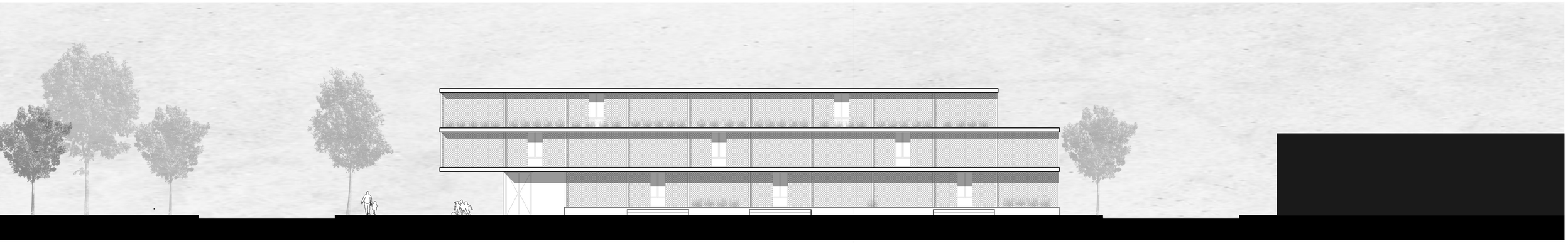
CORTE D-D

Ayudante: Hernandez Mariana
Alumno: Boracchia 40822/8 Gutierrez 41281/5

Arquitectura 3 2021 | Trabajo practico Nº2: Conjunto de viviendas
Cortes 1:200



VISTA DESDE LA CALLE LEANDRO N. ALEM



VISTA DESDE EL PASAJE

VISTA DESDE PLAZA ITALIA

Ayudante: Hernandez Mariana
Alumno: Boracchia 40822/8 Gutierrez 41281/5

Arquitectura 3 2021 | Trabajo practico N°2: Conjunto de viviendas
Vistas 1:200

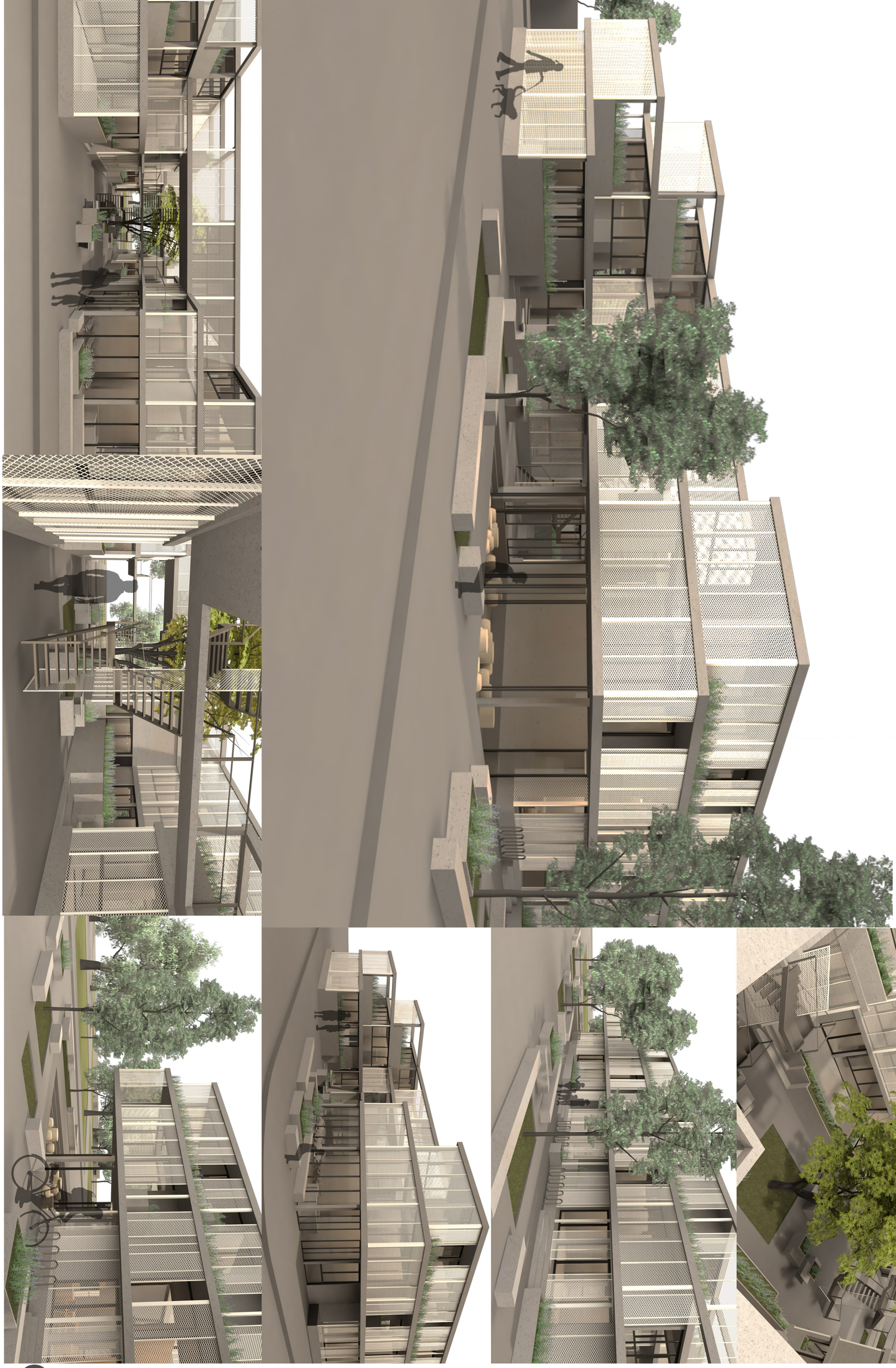
CORTE PERSPECTIVADO E-E

Ayudante: Hernandez Mariana

Alumno: Boracchia 40822/8 Gutierrez 41281/5

Arquitectura 3 2021 | Trabajo practico Nº2: Conjunto de viviendas

Corte perspectivado 1:200



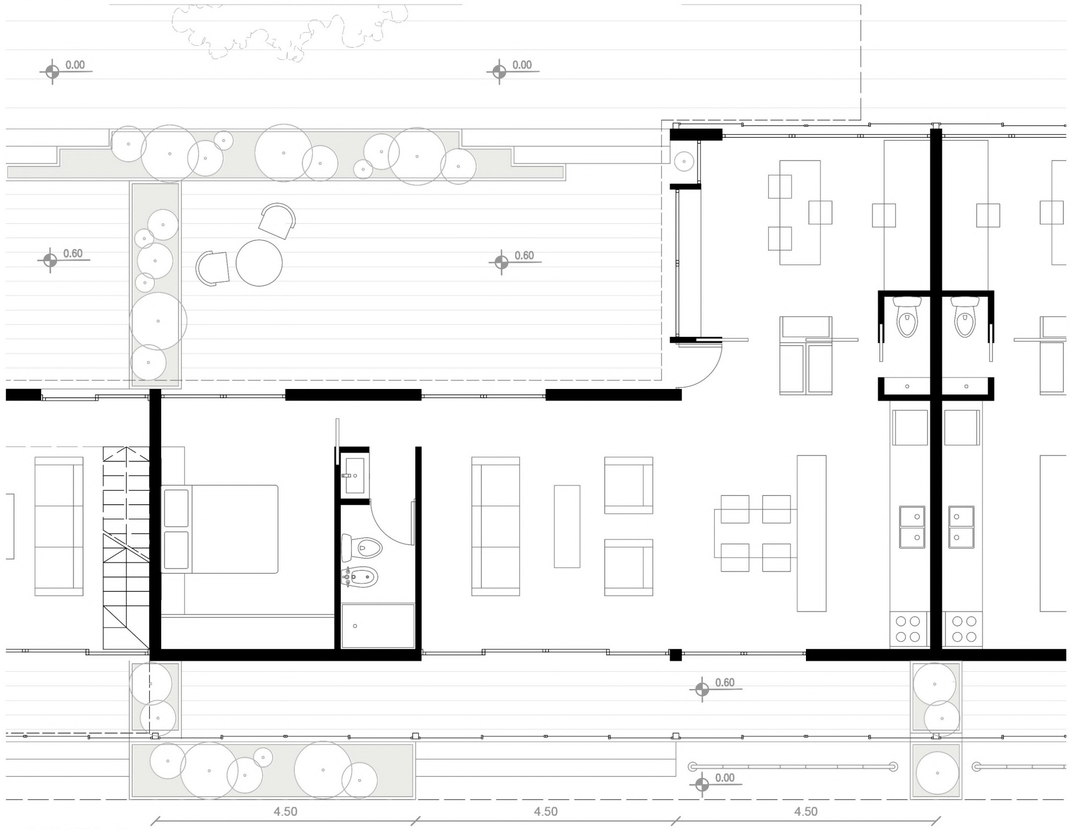
Arquitectura 3 2021 | Trabajo practico Nº2: Conjunto de viviendas

Perspectivas peatonales

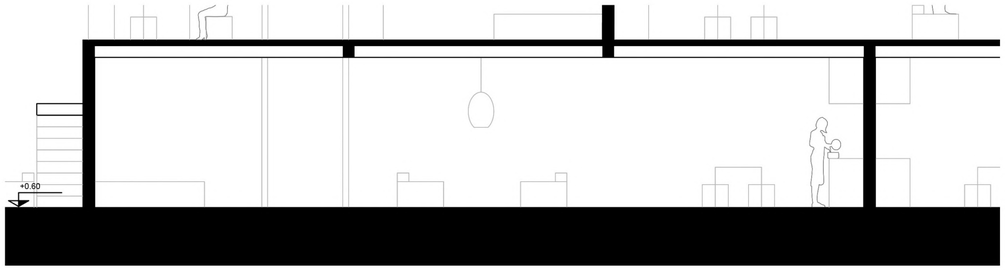
Ayudante: Hernandez Mariana

Alumno: Boracchia 40822/8 Gutierrez 41281/5

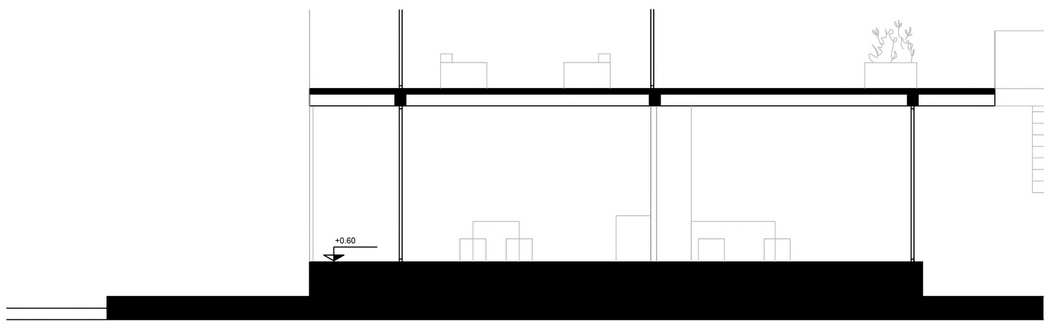
TIPOLOGIA 1: VIVIENDA 100M2



NIVEL 0



CORTE 1



CORTE 2

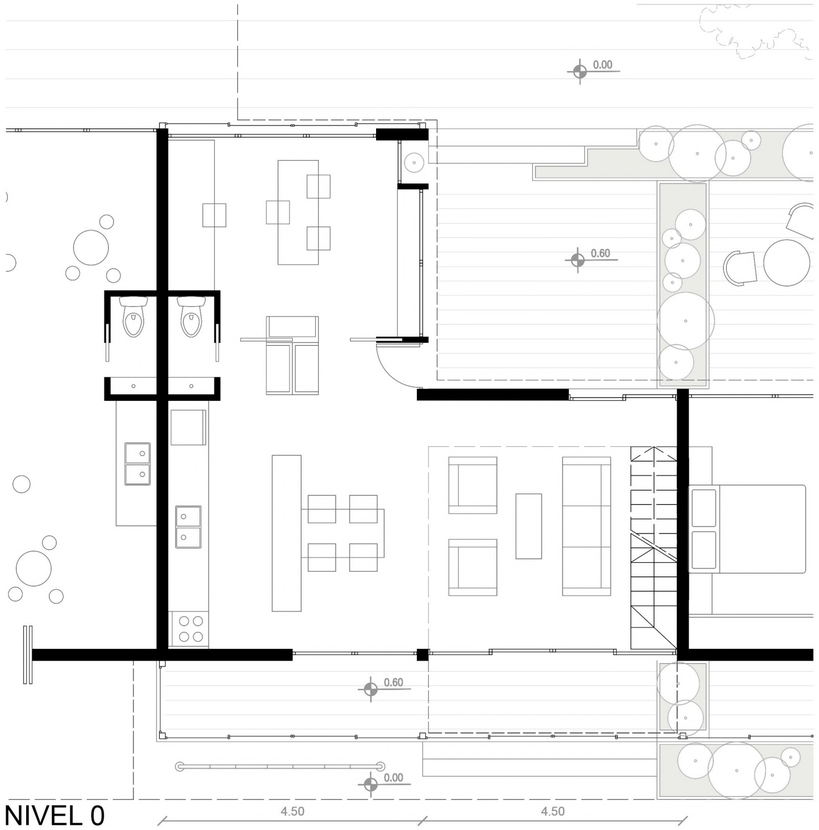
AXONOMETRICA

INGRESO

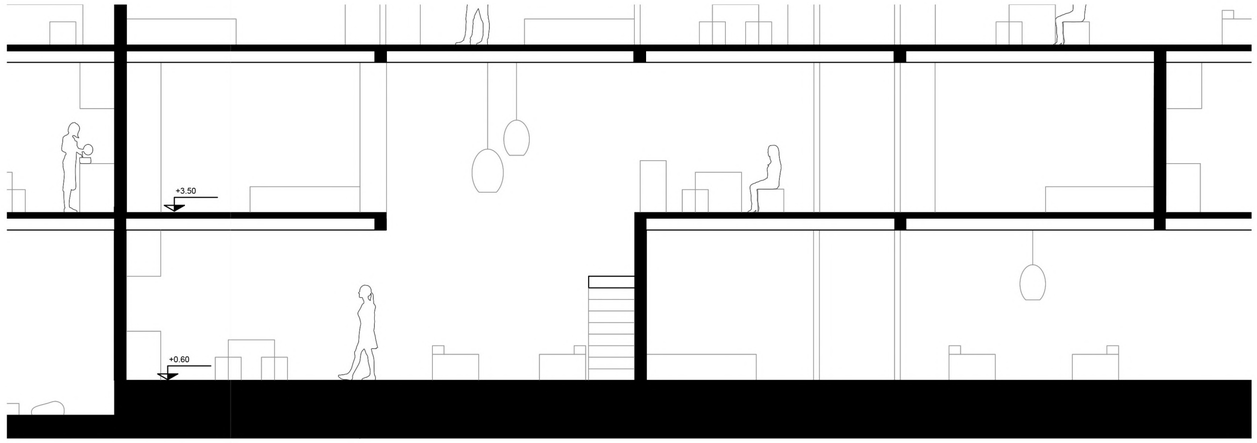
Ayudante: Hernandez Mariana
Alumno: Boracchia 40822/8 Gutierrez 41281/5

Arquitectura 3 2021 | Trabajo practico Nº2: Conjunto de viviendas
Viviendas 1:75

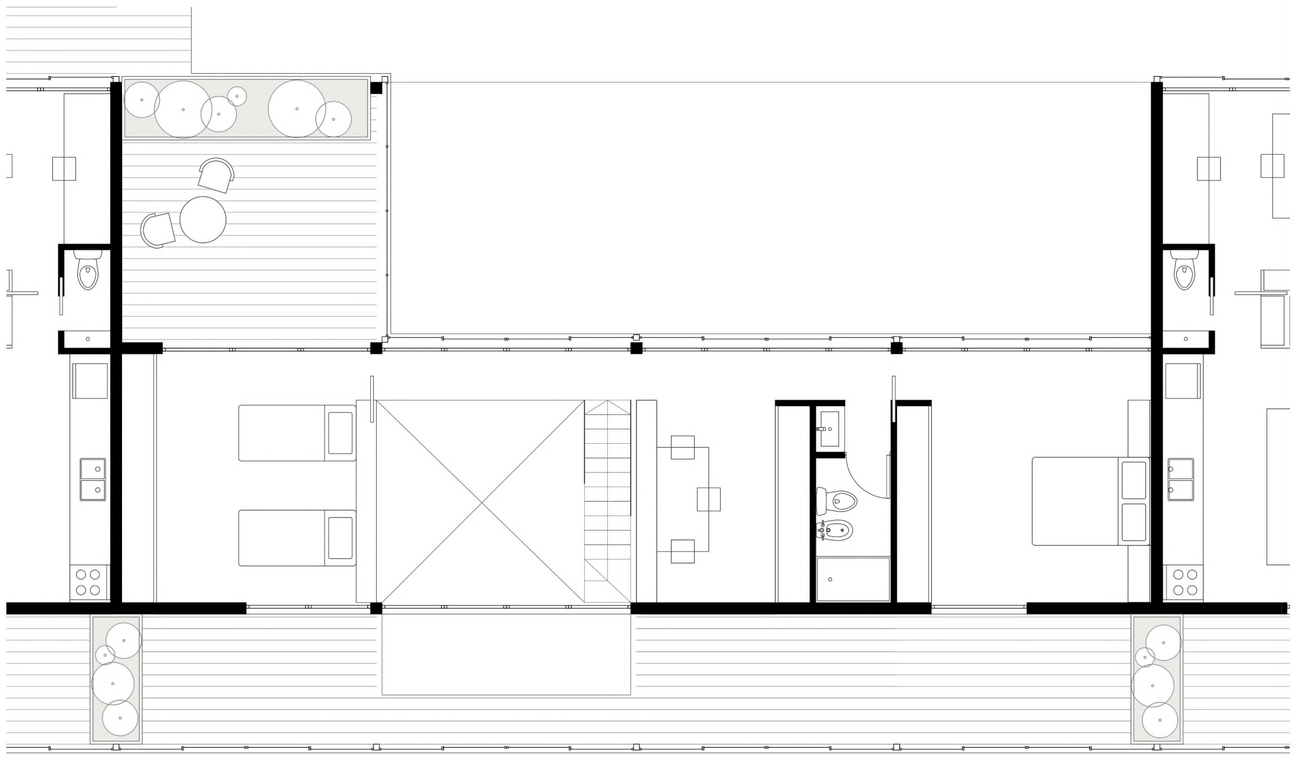
TIPOLOGIA 2: VIVIENDA 120M2



NIVEL 0



CORTE



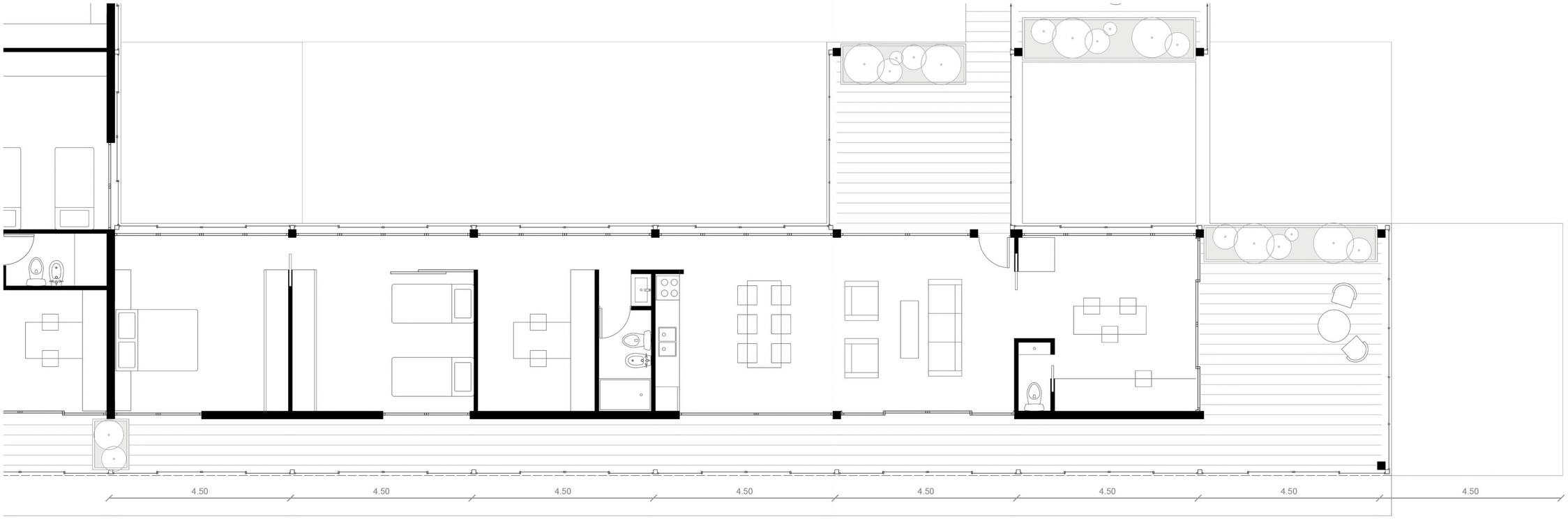
NIVEL 1

AXONOMETRICA

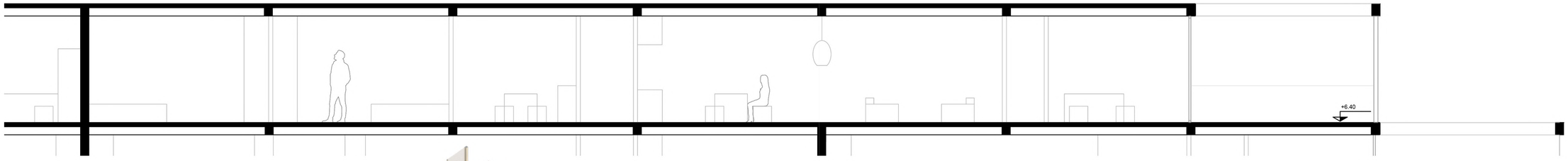
Ayudante: Hernandez Mariana
Alumno: Boracchia 40822/8 Gutierrez 41281/5

Arquitectura 3 2021 | Trabajo practico Nº2: Conjunto de viviendas
Viviendas 1:75

TIPOLOGIA 3: VIVIENDA 120 M2



PLANTA



CORTE

AXONOMETRICA

Ayudante: Hernandez Mariana

Alumno: Boracchia 40822/8 Gutierrez 41281/5

Arquitectura 3 2021 | Trabajo practico Nº2: Conjunto de viviendas

Viviendas 1:75