

Imóvel : 00238.002.04	P.P Locadora : ADRIANA DE LIMA
Endereço : R GUILHERME MAZETO, 250 BLOCO B - APT0.31	Locatária : JULIA PIZA DE MELLO CAMPOS
Bairro : PINHEIRINHO	C.P.F Locatário : 087.819.879-27
Cidade : CURITIBA	Data Entrega Vistoria : 02/03/2021
Finalidade : Residencial	Edifício : SEVILHA

Vistoriador : Ramilson Cezar Ianuch
--

Sala

Pintura	Tinta látex suvinil na cor areia novo
Parede	Alvenaria, em ordem
Teto	Alvenaria, com sanca de gesso moldurado, com pintura em tinta látex suvinil na cor branco neve novo
Piso	Cerâmicas na cor brancas lisas usadas em ordem
Rodapé	Tiras de cerâmicas na cor brancas lisas usadas em ordem
Porta	Madeira lisa laminada, com pintura interna em tinta esmalte sintético suvinil na cor branco nova, contendo nº de identificação, em ordem
Fechadura	Marca SOPRANO, com trincos e espelhos simples metálicos cromados oxidados, com chave simples, com certa dificuldade para abrir, demais em ordem
Caixilhos	Madeira lisa, com pintura interna em tinta esmalte sintética suvinil na cor branco novo, com plaqueta metálica de fechadura em ordem
Janela	Esquadrias de alumínio usado, sujas de tinta e com manchas, sendo uma janela envidraçada fixa, duas janelas envidraçadas deslizantes, com fecho modelo bico de papagaio metálico preto, com uma janela envidraçada modelo basculante, com puxador metálico preto em ordem
Vidros	Quatro lisos, em ordem
Instalação Elétrica	Ponto de luz: (02) dois suportes metálicos com cúpulas de vidros foscos com lâmpadas em ordem, (01) um interruptor simples, (01) um interruptor duplo, (04) quatro tomadas elétricas simples, (01) um ponto 4x4 cego com cabo coaxial que transpassa para o dormitório, (01) um ponto 4x4 com uma tomada de telefone, e um buraco sem tomada com cabo coaxial de antena exposto e cabo de telefone, todos com espelhos de pvc cinza Um interfone na cor preto usado marca INTELBRÁS sem teste em ordem
Outros	Não tem TODOS OS ITENS DA SALA FORAM DEVIDAMENTE FOTOGRAFADOS

Corredor

Pintura	Tinta látex suvinil na cor areia novo
Parede	Alvenaria, em ordem
Teto	Alvenaria, com sanca de gesso moldurado, com pintura em tinta látex suvinil na cor branco neve novo
Piso	Cerâmicas na cor brancas lisas usadas em ordem
Rodapé	Tiras de cerâmicas na cor brancas lisas usadas em ordem
Porta	Vão livre
Instalação Elétrica	Ponto de luz: Não tem TODOS OS ITENS DO CORREDOR FORAM DEVIDAMENTE FOTOGRAFADOS

Imóvel : 00238.002.04	P.P Locadora : ADRIANA DE LIMA
Endereço : R GUILHERME MAZETO, 250 BLOCO B - APT0.31	Locatária : JULIA PIZA DE MELLO CAMPOS
Bairro : PINHEIRINHO	C.P.F Locatário : 087.819.879-27
Cidade : CURITIBA	Data Entrega Vistoria : 02/03/2021
Finalidade : Residencial	Edifício : SEVILHA

Vistoriador : Ramilson Cezar Ianuch
--

Dormitório I

Pintura	Tinta látex suvinil na cor areia novo
Parede	Alvenaria, em ordem
Teto	Alvenaria, com sanca de gesso moldurado, com pintura em tinta látex suvinil na cor branco neve, novo
Piso	Cerâmicas na cor brancas lisas usados em ordem
Rodapé	Tiras de cerâmicas na cor brancas lisas usados em ordem
Porta	Madeira lisa laminada, com pintura em tinta esmalte sintético suvinil na cor branco novo
Fechadura	Marca AROUCA, com trincos metálicos pretos e espelhos simples metálicos cromados oxidados, sem chave em ordem
Caixilhos	Madeira lisa, com pintura em tinta esmalte sintética suvinil na cor branco novo, com plaqueta metálica de fechadura em ordem
Janela	Esquadrias de alumínio usado, sujas de tinta e com manchas, sendo uma janela envidraçada fixa, duas janelas envidraçadas deslizantes, com fecho modelo bico de papagaio metálico preto, com uma janela envidraçada modelo basculante, com puxador metálico preto em ordem
Vidros	Quatro lisos, demais em ordem
Instalação Elétrica	Ponto de luz: (01) um plafon de pvc branco com lâmpadas em ordem, (01) um interruptor simples, (02) duas tomadas elétricas simples, todos com espelhos de pvc cinza em ordem Um cabo coaxial exposto em ordem
Outros	Não tem TODOS OS ITENS DO DORMITÓRIO I FRENTE FORAM DEVIDAMENTE FOTOGRAFADOS

Dormitório II

Pintura	Tinta látex suvinil na cor areia novo
Parede	Alvenaria, em ordem
Teto	Alvenaria, com sanca de gesso moldurado, com pintura em tinta látex suvinil na cor branco neve, novo
Piso	Cerâmicas na cor brancas lisas usados em ordem
Rodapé	Tiras de cerâmicas na cor brancas lisas usados em ordem
Porta	Madeira lisa laminada, com pintura em tinta esmalte sintético suvinil na cor branco novo
Fechadura	Marca AROUCA, com trincos metálicos preto e espelhos simples metálicos cromados oxidados, sem chave em ordem
Caixilhos	Madeira lisa, com pintura em tinta esmalte sintética suvinil na cor branco novo, sem plaqueta de fechadura em ordem

<p>Imóvel : 00238.002.04</p> <p>Endereço : R GUILHERME MAZETO, 250 BLOCO B - APT0.31</p> <p>Bairro : PINHEIRINHO</p> <p>Cidade : CURITIBA</p> <p>Finalidade : Residencial</p>		<p>P.P Locadora : ADRIANA DE LIMA</p> <p>Locatária : JULIA PIZA DE MELLO CAMPOS</p> <p>C.P.F Locatário : 087.819.879-27</p> <p>Data Entrega Vistoria 02/03/2021</p> <p>Edifício : SEVILHA</p>	
<p>Vistoriador : Ramilson Cezar Ianuch</p>			
Janela	Esquadrias de alumínio usado, sujas de tinta e com manchas, sendo uma janela envidraçada fixa, duas janelas envidraçadas deslizantes, com fecho modelo bico de papagaio metálico preto, com uma janela envidraçada modelo basculante, com puxador metálico preto em ordem		
Vidros	Quatro lisos, um trincado, demais em ordem		
Instalação Elétrica	Ponto de luz: (01) um plafon de pvc branco com lâmpadas em ordem, (01) um interruptor simples, com espelho de pvc branco, (02) duas tomadas elétricas simples, (01) um ponto 4x4 com tomadas de telefone, todos com espelhos de pvc cinza em ordem		
Outros	Não tem TODOS OS ITENS DO DORMITÓRIO II FUNDOS FORAM DEVIDAMENTE FOTOGRAFADOS		
<p><u>Dormitório III</u></p>			
Pintura	Tinta látex suvinil na cor areia novo		
Parede	Alvenaria, em ordem		
Teto	Alvenaria, com sanca de gesso moldurado, com pintura em tinta látex suvinil na cor branco neve, novo		
Piso	Cerâmicas na cor brancas lisas usadas em ordem		
Rodapé	Tiras de cerâmicas na cor brancas lisas usadas em ordem		
Porta	Madeira lisa laminada, com pintura em tinta esmalte sintético suvinil na cor branco novo		
Fechadura	Marca AROUCA, com trincos e espelhos simples metálicos cromados oxidados, sem chave em ordem		
Caixilhos	Madeira lisa, com pintura em tinta esmalte sintética suvinil na cor branco novo, com plaqueta metálica de fechadura, em ordem		
Janela	Esquadrias de alumínio usado, sujas de tinta e com manchas, sendo uma janela envidraçada fixa, duas janelas envidraçadas deslizantes, com fecho modelo bico de papagaio metálico preto, com uma janela envidraçada modelo basculante, com puxador metálico preto em ordem		
Vidros	Quatro lisos, em ordem		
Instalação Elétrica	Ponto de luz: (01) um plafon de pvc branco com lâmpadas em ordem, (01) um interruptor simples, (02) duas tomadas elétricas simples, todos com espelhos de pvc cinza em ordem		
Outros	Não tem TODOS OS ITENS DO DORMITÓRIO III FORAM DEVIDAMENTE FOTOGRAFADOS		
<p><u>Banheiro social</u></p>			
Parede	Alvenaria, com revestimentos até o teto em azulejos na cor gelo lisos usados, contendo um furo com bucha, dois furos de pregos no rejunte, um furo com parafuso, demais em ordem		

Imóvel : 00238.002.04		P.P Locadora : ADRIANA DE LIMA	
Endereço : R GUILHERME MAZETO, 250 BLOCO B - APT0.31		Locatária : JULIA PIZA DE MELLO CAMPOS	
Bairro : PINHEIRINHO		C.P.F Locatário : 087.819.879-27	
Cidade : CURITIBA		Data Entrega Vistoria 02/03/2021	
Finalidade : Residencial		Edifício : SEVILHA	
Vistoriador : Ramilson Cezar Ianuch			
Teto	Gesso, com sanca moldurado, com pintura em tinta látex suvinil na cor branco gelo novo, porém com trincas e furos leves, demais em ordem		
Piso	Cerâmicas na cor brancas com beges mesclados usados, com manchas no box, demais em ordem		
Porta	Madeira lisa laminada, com pintura em tinta esmalte sintética suvinil na cor branco nova		
Fechadura	Marca AROUCA, com trincos e espelhos simples metálicos cromados oxidados, com uma chave em ordem		
Caixilhos	Madeira lisa, com pintura interna em tinta esmalte sintética suvinil na cor branco novo, sem plaqueta de fechadura		
Janela	Esquadrias de alumínio usado, sendo uma janela envidraçada modelo basculante simples, com puxador metálico preto em ordem		
Vidros	Canelados, em ordem		
Instalação Elétrica	Ponto de luz: (01) um bocal simples com lâmpada em ordem, (01) uma arandela metálica com cúpula de vidro ártico com bocal com lâmpada em ordem, (01) um interruptor duplo, com uma tomada elétrica simples anexa, (01) um ponto simples com fiação elétrica para chuveiro exposto, todos com espelhos plásticos cinza em ordem		
Peças e Acessórios e Hidráulica	Vaso sanitário, com caixa de descarga acoplado marca ICASA, , lavatório sem coluna, marca DECA, ambos em louça cor branco usado, com assento e tampa de pvc na cor gelo usado, marca ASTRA, válvula de descarga modelo botão metálico cromado em ordem, torneira modelo bica simples metálica cromado em ordem, engate e sifão de pvc em ordem, registro para chuveiro e registro geral ambos modelo bola com canoplas cromados em ordem, sem porta papel simples com protetor de acrílico branco transparente em ordem, porta toalhas modelo argola, porta toalhas gancho simples, porta toalhas modelo varão, todos cromados em ordem, porta shampoo de canto de pvc branco em ordem, armário de pvc branco usado, com porta com espelho marca ASTRA ordem, cano de alumínio com chuveiro elétrico branco usado marca LORENZETTI modelo MAXI DUCHA com mangueira chuveirinho sem teste em ordem, ralo com grelha de pvc em ordem, box com esquadrias metálicas eletrostática branco usado, com um vixro modelo fixo e uma porta de vidro modelo deslizantes simples com puxador metálico em ordem, vidros 0,8mm cristal incolor em ordem TODOS OS ITENS DO BANHEIRO SOCIAL FORAM DEVIDAMENTE FOTOGRAFADOS		
<u>Cozinha/ Lavanderia Conjugados</u>			
Parede	Alvenaria, com revestimentos até o teto em azulejos na cor gelo lisos usados, contendo dezesseis furos com buchas abertos, dois furos com parafusos, dois furos de pregos no rejunte, além de marcas de silicone junto a torneira, demais em ordem		
Teto	Alvenaria, com sanca moldurado, com pintura em tinta látex suvinil na cor branco gelo novo		

Imóvel : 00238.002.04 Endereço : R GUILHERME MAZETO, 250 BLOCO B - APT0.31 Bairro : PINHEIRINHO Cidade : CURITIBA Finalidade : Residencial		P.P Locadora : ADRIANA DE LIMA Locatária : JULIA PIZA DE MELLO CAMPOS C.P.F Locatário : 087.819.879-27 Data Entrega Vistoria : 02/03/2021 Edifício : SEVILHA	
Vistoriador : Ramilson Cezar Ianuch			
Piso	Cerâmicas na cor gelo com cinza mesclados usados, com manchas, marcas redondas de ferrugens, demais em ordem		
Porta	Madeira lisa laminada, com pintura em tinta esmalte sintética suvinil na cor branco nova		
Fechadura	Marca AROUCA, com trincos e espelhos simples metálicos cromados oxidados, sem chave em ordem		
Caixilhos	Madeira lisa, com pintura interna em tinta esmalte sintética suvinil na cor branco novo, com plaqueta metálica de fechadura em ordem		
Janela	Esquadrias de alumínio usado, sendo uma janela envidraçada modelo basculante simples, com puxador metálico preto em ordem Com grade de ferro interna com pintura em tinta esmalte sintético suvinil na cor branco usado, com pontos de ferrugens e descascados, demais em ordem		
Vidros	Llisos, em ordem		
Instalação Elétrica	Ponto de luz: (01) um plafon de pvc branco com lâmpada em ordem, (01) um interruptor simples, (02) duas tomadas elétricas simples, (02) dois pontos 4x4 com duas tomadas elétricas simples cada, (01) uma campainha modelo embutida sem teste, todos com espelhos plásticos cinza em ordem Quadro de luz metálico cinza marca OLIPE sem tampa com seis disjuntores em ordem		
Peças e Acessórios e Hidráulica	Torneira modelo bica alta articulavel cromada em ordem, entrada para sifão em ordem, registro para gás com pedaço de mangueira flexível com ponta desfiada, demais em ordem, tanque de pvc branco novo marca ASTRA com torneira simples borboleta cromada em ordem, sifão de pvc em ordem, entrada para torneira com tampão, saída de pvc para máquina de lavar, ralo com grelha de pvc em ordem, registro geral modelo bola com canopla cromado em ordem TODOS OS ITENS DA COZINHA FORAM DEVIDAMENTE FOTOGRAFADOS		
Aspecto Físico do Imóvel			
OBS	Copel 13914 Sanepar condomínio Gás 00422/926 Caixa de correspondência numeradas sem chave e com fechadura danificada Entregue duas tags funcionando em ordem, não foi entregue controle remoto		

DECLARO QUE FUI ORIENTADO, PELO FUNCIONÁRIO DO DEPARTAMENTO DE LOCAÇÃO, QUE DEVO CONFERIR ESTE RELATÓRIO DE VISTORIA INICIAL DE ENTRADA, JUNTO AO IMÓVEL, E QUE CASO HAJA DIVERGÊNCIA, PODEREI CONTESTÁ-LO EM ATÉ 48 (QUARENTA E OITO) HORAS A PARTIR DA ENTREGA DAS CHAVES E DA ASSINATURA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO.

Imobiliária Lombardi Ltda ME

Locatária - JULIA PIZA DE MELLO CAMPOS

Imóvel : 00238.002.04

Endereço : R GUILHERME MAZETO, 250 BLOCO B - APT0.31

Bairro : PINHEIRINHO

Cidade : CURITIBA

Finalidade : Residencial

P.P Locadora : ADRIANA DE LIMA

Locatária : JULIA PIZA DE MELLO CAMPOS

C.P.F Locatário : 087.819.879-27

Data Entrega Vistoria : 02/03/2021

Edifício : SEVILHA

Vistoriador : Ramilson Cezar Ianuch

PÂMELA CRISTINA MAIOKI

TESTEMUNHA