



PRODESA Y CÍA. S.A.

Nit 800.200.598-2

CERTIFICA QUE:

SERNA AMAYA CARLOS JULIAN con cédula 1034277764 se Encuentra(n) en proceso de compra del **Apto-12-402** en nuestro proyecto **SIENA ET01** desde **30/05/2024** fecha de separación y se encuentra vinculado(a) bajo el encargo 000140765274 a **Fiduciaria Davivienda**.

El valor total de los aportes realizados por el cliente es de: \$481.000 el cual contara con una fecha aproximada de entrega es **SEGUNDO SEMESTRE** del año 2026 contando con el plan de pagos relacionado en la presente.

Ver anexo.

Se expide la presente certificación el 04 de Julio de 2024, por solicitud de la parte interesada Cordialmente,

EDUIN TORRES

EDUIN EDUARDO TORRES GAITAN
CEDULA:1073238399
Jefe de sala de Ventas



VER SALDOS

CONCEPTO	FECHA	Vr.CUOTA	Vr.SALDO	SALDO MORA	DIAS MORA
SEPARACIÓN No.1	31/05/2024	300,000	0	0	0
CUOTA No.1	25/06/2024	181,000	0	0	0
CUOTA No.2	25/07/2024	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.3	25/08/2024	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.4	25/09/2024	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.5	25/10/2024	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.6	25/11/2024	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.7	25/12/2024	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.8	25/01/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.9	25/02/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.10	25/03/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.11	25/04/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.12	25/05/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.13	25/06/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.14	25/07/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.15	25/08/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.16	25/09/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.17	25/10/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.18	25/11/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.19	25/12/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.20	25/01/2026	227,000	227,000	0	0
C:CREDITO TER No.1	24/12/2026	60,734,000	60,734,000	0	0
SUBSIDIO CONCURRENTE No.1	30/12/2026	26,000,000	26,000,000	0	0
SUBSIDIO No.1	01/01/2027	39,000,000	39,000,000	0	0
TOTALES		132,700,000	132,219,000	0	

Se expide la presente certificación el 04 de Julio de 2024, por solicitud de la parte interesada Cordialmente,

EDUIN TORRES

EDUIN EDUARDO TORRES GAITAN
CEDULA:1073238399
Jefe de sala de Ventas



ESTADO DE CUENTA GENERAL

PROYECTO:SIENA ET01

CLIENTE:SERNA AMAYA CARLOS JULIAN

DIRECCIÓN:TRASVERSAL 73G#73C11

VENDEDOR:NIDIA ALEJADRA FERNANDEZ RENGIJO

TIPO VENTA:Crédito Tercero

ENTIDAD DE CRÉDITO:BANCO DAVIVIENDA

ENTIDAD DE SUBSIDIO:COLSUBSIDIO

ENTIDAD DE AHORRO:Sin Asignar

AGRUPACIÓN:APTO-12-402

IDENTIFICACIÓN:1034277764

TELÉFONO:3115188621

CELULAR:3115188621

ENTIDAD DE CESANTIAS:Sin Asignar

ENTIDAD FIDUCIARIA:FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.

SUBSIDIO CONCURRENTES: FONVIVIENDA

ULTIMO TRÁMITE CUMPLIDO	
TRÁMITE	FECHA
ORDEN DE SEPARACION	31/05/2024

DETALLE: Apto-12-402 \$132,700,000

REFORMAS: 0

CONCEPTO	DOC. CONTAB.	DOC. No	TIPO	FECHA	FECHA CONSG.	VR. CUOTA	VR.PAGO	VR.SALDO	OBS.
SEPARACIÓN No.1				31/05/2024		300,000	0	300,000	-
PAGO SEPARACIÓN No.1	RA-270866	RC-12000288921	ADMINISTRADO CBR	31/05/2024	30/05/2024	0	300,000	0	-PAGO QUE NO SUBIO POR INTERFAZ
CUOTA No.1				25/06/2024		181,000	0	181,000	-
PAGO CUOTA No. 1	RA-280966	RC-12000299651	ADMINISTRADO CBR	25/06/2024		0	181,000	0	-PAGO QUE NO SUBIO POR INTERFAZ
CUOTA No.2				25/07/2024		181,000	0	362,000	-
CUOTA No.3				25/08/2024		181,000	0	543,000	-
CUOTA No.4				25/09/2024		181,000	0	724,000	-
CUOTA No.5				25/10/2024		181,000	0	905,000	-
CUOTA No.6				25/11/2024		181,000	0	1,086,000	-
CUOTA No.7				25/12/2024		181,000	0	1,267,000	-
CUOTA No.8				25/01/2025		181,000	0	1,448,000	-
CUOTA No.9				25/02/2025		181,000	0	1,629,000	-
CUOTA No.10				25/03/2025		181,000	0	1,810,000	-
CUOTA No.11				25/04/2025		181,000	0	1,991,000	-
CUOTA No.12				25/05/2025		181,000	0	2,172,000	-
CUOTA No.13				25/06/2025		181,000	0	2,353,000	-
CUOTA No.14				25/07/2025		181,000	0	2,534,000	-
CUOTA No.15				25/08/2025		181,000	0	2,715,000	-
CUOTA No.16				25/09/2025		181,000	0	2,896,000	-
CUOTA No.17				25/10/2025		181,000	0	3,077,000	-
CUOTA No.18				25/11/2025		181,000	0	3,258,000	-
CUOTA No.19				25/12/2025		181,000	0	3,439,000	-
CUOTA No.20				25/01/2026		227,000	0	3,666,000	-
C:CREDITOTer No.1				24/12/2026		60,734,000	0	59,400,000	-
SUBSIDIO CONCURRENTES No.1				30/12/2026		26,000,000	0	88,400,000	-
SUBSIDIO No.1				01/01/2027		39,000,000	0	132,219,000	-

Se expide la presente certificación el 04 de Julio de 2024, por solicitud de la parte interesada Cordialmente,

EDUIN TORRES

EDUIN EDUARDO TORRES GAITAN
CEDULA:1073238399
Jefe de sala de Ventas



VER SALDOS

CONCEPTO	FECHA	Vr.CUOTA	Vr.SALDO	SALDO MORA	DIAS MORA
SEPARACIÓN No.1	31/05/2024	300,000	0	0	0
CUOTA No.1	25/06/2024	181,000	0	0	0
CUOTA No.2	25/07/2024	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.3	25/08/2024	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.4	25/09/2024	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.5	25/10/2024	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.6	25/11/2024	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.7	25/12/2024	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.8	25/01/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.9	25/02/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.10	25/03/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.11	25/04/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.12	25/05/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.13	25/06/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.14	25/07/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.15	25/08/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.16	25/09/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.17	25/10/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.18	25/11/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.19	25/12/2025	181,000	181,000	0	0
CUOTA No.20	25/01/2026	227,000	227,000	0	0
C:CREDITO Ter No.1	24/12/2026	60,734,000	60,734,000	0	0
SUBSIDIO CONCURRENTE No.1	30/12/2026	26,000,000	26,000,000	0	0
SUBSIDIO No.1	01/01/2027	39,000,000	39,000,000	0	0
TOTALES		132,700,000	132,219,000	0	

VALOR TOTAL VENTA	TOTAL DESCUENTOS	ADICIONAL/EXCLUSION	VALOR VENTA NETO
132,700,000	0	0/0	132,700,000

	CUOTA INICIAL	CRÉDITO HIP.	CREDITO TERCEROS	CRÉDITO REFORMAS	SUBSIDIO	REFORMAS NO ESCRITURABLES	REFORMAS ESCRITURABLES	(CI+CR+RF+SUB)	OTROS GASTOS	TOTAL RECAUDO	TOTAL SALDO
PACTADO	3,966,000	0	60,734,000	0	65,000,000	0	0	132,700,000	0		
RECAUDADO	481,000	0	0	0	0	0	0	481,000	0	481,000	
SALDO	3,485,000	0	60,734,000	0	65,000,000	0	0	132,400,000	0		132,219,000

Se expide la presente certificación el 04 de Julio de 2024, por solicitud de la parte interesada Cordialmente,

EDUIN TORRES

EDUIN EDUARDO TORRES GAITAN
CEDULA:1073238399
Jefe de sala de Ventas

Certificado de finalización

Identificador del sobre: BC8D2F88EDC84C588087085AA6161750		Estado: Completado
Asunto: Complete con DocuSign: 12-401.pdf		
Sobre de origen:		
Páginas del documento: 4	Firmas: 4	Autor del sobre:
Páginas del certificado: 1	Iniciales: 0	EDUIN TORRES
Firma guiada: Activado		Cra. 19 # 90 - 10 Piso 7 Edificio Camacol
Sello del identificador del sobre: Activado		Bogota, Bogota 0000
Zona horaria: (UTC+01:00) Bruselas, Copenhagen, Madrid, París		torres.ee@prodesa.com
		Dirección IP: 138.84.48.3

Seguimiento de registro

Estado: Original	Titular: EDUIN TORRES	Ubicación: DocuSign
04/07/2024 17:55:55	torres.ee@prodesa.com	

Eventos de firmante	Firma	Fecha y hora
EDUIN TORRES	EDUIN TORRES	Enviado: 04/07/2024 17:56:52
torres.ee@prodesa.com		Visto: 04/07/2024 17:57:00
VENTAS		Firmado: 04/07/2024 17:57:07
PRODESA		
Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)	Adopción de firma: Estilo preseleccionado	
	Utilizando dirección IP: 138.84.48.3	

Divulgación de firma y Registro electrónicos:
No se ofreció a través de DocuSign

Eventos de firmante en persona	Firma	Fecha y hora
--------------------------------	-------	--------------

Eventos de entrega al editor	Estado	Fecha y hora
------------------------------	--------	--------------

Eventos de entrega al agente	Estado	Fecha y hora
------------------------------	--------	--------------

Eventos de entrega al intermediario	Estado	Fecha y hora
-------------------------------------	--------	--------------

Eventos de entrega certificada	Estado	Fecha y hora
--------------------------------	--------	--------------

Eventos de copia de carbón	Estado	Fecha y hora
----------------------------	--------	--------------

Eventos del testigo	Firma	Fecha y hora
---------------------	-------	--------------

Eventos de notario	Firma	Fecha y hora
--------------------	-------	--------------

Resumen de eventos del sobre	Estado	Marcas de tiempo
Sobre enviado	Con hash/cifrado	04/07/2024 17:56:52
Certificado entregado	Seguridad comprobada	04/07/2024 17:57:00
Firma completada	Seguridad comprobada	04/07/2024 17:57:07
Completado	Seguridad comprobada	04/07/2024 17:57:07

Eventos del pago	Estado	Marcas de tiempo
------------------	--------	------------------