

Chemin :**Code général des impôts**

- ▶ Livre premier : Assiette et liquidation de l'impôt
 - ▶ Première Partie : Impôts d'État
 - ▶ Titre IV : Enregistrement, publicité foncière. Impôt de solidarité sur la fortune, timbre
 - ▶ Chapitre premier : Droits d'enregistrement et taxe de publicité foncière
 - ▶ Section I : Dispositions générales
 - ▶ II : Des impositions
 - ▶ B : Assiette et liquidation

Article 669

- ▶ Modifié par Loi - art. 28 JORF 31 décembre 2003
- ▶ Modifié par Loi 2003-1311 2003-12-30 art. 19 1° Finances pour 2004 JORF 31 décembre 2003
 - ▶ Modifié par Loi de finances pour 2004 (n° 2003-1311 du 30 d... - art. 19

I. - Pour la liquidation des droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière, la valeur de la nue-propriété et de l'usufruit est déterminée par une quotité de la valeur de la propriété entière, conformément au barème ci-après :

AGE de l'usufruitier	VALEUR de l'usufruit	VALEUR de la nue-propriété
Moins de :		
21 ans révolus	90 %	10 %
31 ans révolus	80 %	20 %
41 ans révolus	70 %	30 %
51 ans révolus	60 %	40 %
61 ans révolus	50 %	50 %
71 ans révolus	40 %	60 %
81 ans révolus	30 %	70 %
91 ans révolus	20 %	80 %
Plus de 91 ans révolus	10 %	90 %

Pour déterminer la valeur de la nue-propriété, il n'est tenu compte que des usufruits ouverts au jour de la mutation de cette nue-propriété.

II. - L'usufruit constitué pour une durée fixe est estimé à 23 % de la valeur de la propriété entière pour chaque période de dix ans de la durée de l'usufruit, sans fraction et sans égard à l'âge de l'usufruitier.

Liens relatifs à cet article

Cité par:

Décret n°2012-836 du 29 juin 2012 - art. R331-4, v. init.

Arrêté du 26 février 2016 - art. 2

Rapport - art., v. init.

Code forestier (nouveau) - art. R331-4 (V)

Code général des impôts, CGI. - art. 751 (V)

Code général des impôts, CGI. - art. 762 bis (V)

Code général des impôts, CGI. - art. 885 G (V)

Code général des impôts, annexe 2, CGIAN2. - art. 74 SE (V)