



PROYECTO DE ESPECIALIDAD

Avance N° 1

Julieth Timaure Chirinos
25-10-2025

Problemática del proyecto

En la región del Biobío, específicamente en la transcurrida ciudad de Concepción se presenta el caso de una demanda de estacionamientos que ha presentado un incremento mediante que la ciudad presenta un mayor parque automotor. Esta situación actual afecta a un numeroso grupo de personas que van desde profesionales y estudiantes, hasta residentes que no poseen estacionamiento y buscan alguno cerca de si trabajo, universidad u hogar, y en el otro extremo se encuentran las personas que poseen espacios grandes o empresas con espacio sin uso que necesitan un canal de difusión de la oferta.

En la actualidad el proceso que se debe llevar a cabo para encontrar un estacionamiento está basado en métodos ineficientes. La persona interesada en el espacio debe recurrir a buscar carteles físicos o publicaciones en redes sociales, teniendo una gran pérdida de tiempo ya que en muchas ocasiones la publicación no contiene la información concreta del espacio.

Este problema presenta una consecuencia directa tanto en conductores como en arrendatarios, los cuales pierden mucho tiempo y son poco fiables los métodos de búsqueda y verificación. Por lo tanto, se hace necesaria una solución que centralice la oferta y demanda en un solo lugar, específicamente en una plataforma especializada en esto, que logro la optimización de la búsqueda y entregue datos certeros mediante filtros de búsqueda, que a su vez logre brindar la confianza entre ambas partes para facilitar el arriendo y pagos de forma segura.

Objetivo general

Implementar un sistema, que permita realizar de una manera centralizada todo el proceso que se lleva a cabo para el **arriendo de estacionamientos a largo plazo en la comuna de Concepción**, siendo este mismo muy informal y poco eficiente en rapidez y que se ven afectados numerosos conductores que gastan más dinero en estacionamientos por minuto o arriesgando de dejar el vehículo desprotegido.

A su vez, permite la apertura económica para las personas u empresas que tengan un espacio libre para arrendar, ya sea sin límite de horario o en los tiempos que este desocupado por un monto fijo mensual.

Con el presente proyecto se busca **optimizar la gestión de arriendo y mejorar la eficiencia y seguridad** en el trámite para propietarios de espacios y dueños de los vehículos.

Objetivos específicos

1. Conectar a conductores que necesitan de estacionamientos con propietarios de espacios libres para generar la solvencia de una necesidad.
2. Lograr la reducción promedio del tiempo actual que demora un propietario de un vehículo en encontrar estacionamiento.
3. Alcanzar que las publicaciones activas de la página tengan el 100% de los campos de información completos para evitar la pérdida de información clave.
4. Conseguir que más del 70% de los usuarios este satisfecho con el servicio ofrecido, y que sientan confianza y seguridad en la página.
5. Obtener un mínimo del 50% de los arriendos se realicen de manera exitosa en el primer año de funcionamiento.

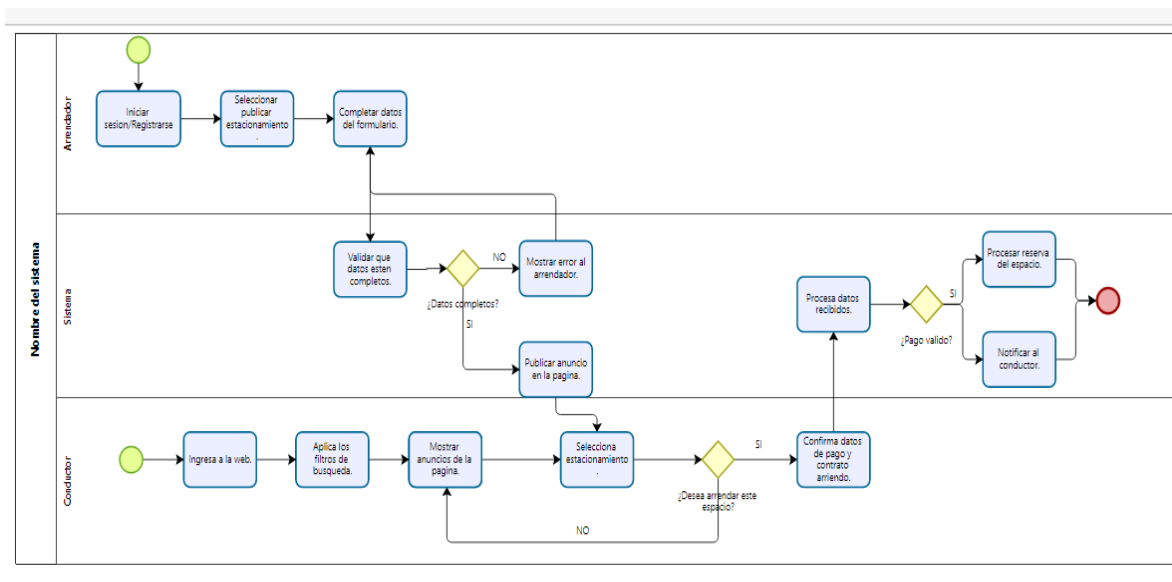
Innovación

Desarrollar un sistema web que contenga filtros estructurados en conjunto de campos de información obligatorios, logrando que el 100% de las publicaciones realizadas cuenten con todo lo necesario para la toma de decisiones, reduciendo el tiempo de preguntas y respuestas realizadas entre conductor y arrendatario para lograr tomar una decisión. Este proyecto se basa en una **innovación funcional la cual será realizada bajo la Licencia MIT**, teniendo como propósito principal la posibilidad del aprendizaje a partir del código libre, la cual solo tendrá el requerimiento de dar aviso de auditoria sin necesidad de imponer ninguna restricción a futuros usuarios y colaboradores.

La catedral y el Bazar

Este proyecto nace reconociéndose como un Bazar, ya que su posible éxito y continua evolución depende de la retroalimentación constante por parte de la comunidad de conductores y arrendatarios, así como las mejoras realizadas por la comunidad de desarrolladores para entregar una entrega con prontitud en lugar de esperar la poca frecuencia de lanzamiento que maneja el modelo Catedral. La idea principal de este proyecto es priorizar ciertas funcionalidades esenciales y que el sistema pueda avanzar para solucionar un problema real de un usuario.

Diagrama de Actividades



Tablero Kanban del proyecto

