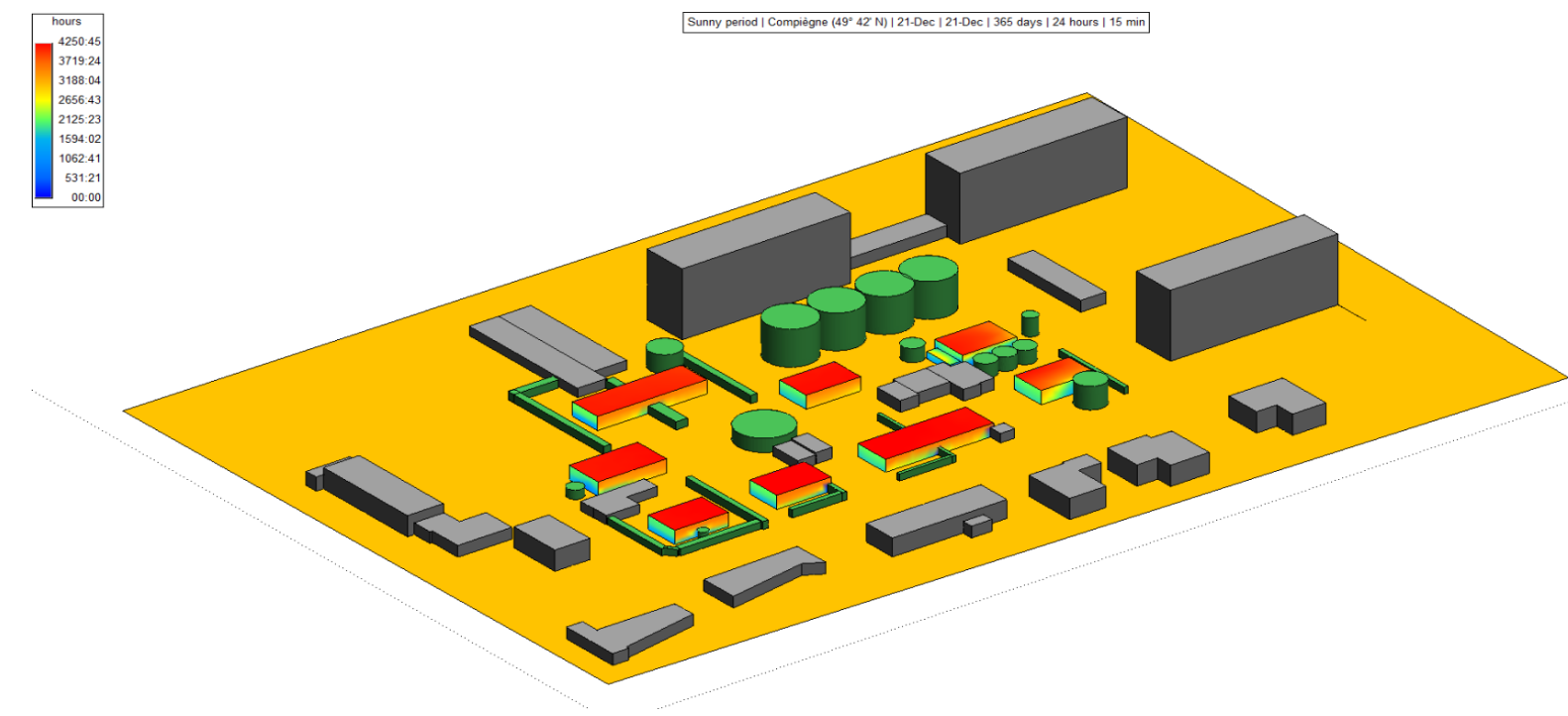


# LA RÉNOVATION THERMIQUE "RUE PRÉSIDENT HERRIOT" : DES GAINS ÉCOLOGIQUES ET ÉCONOMIQUES

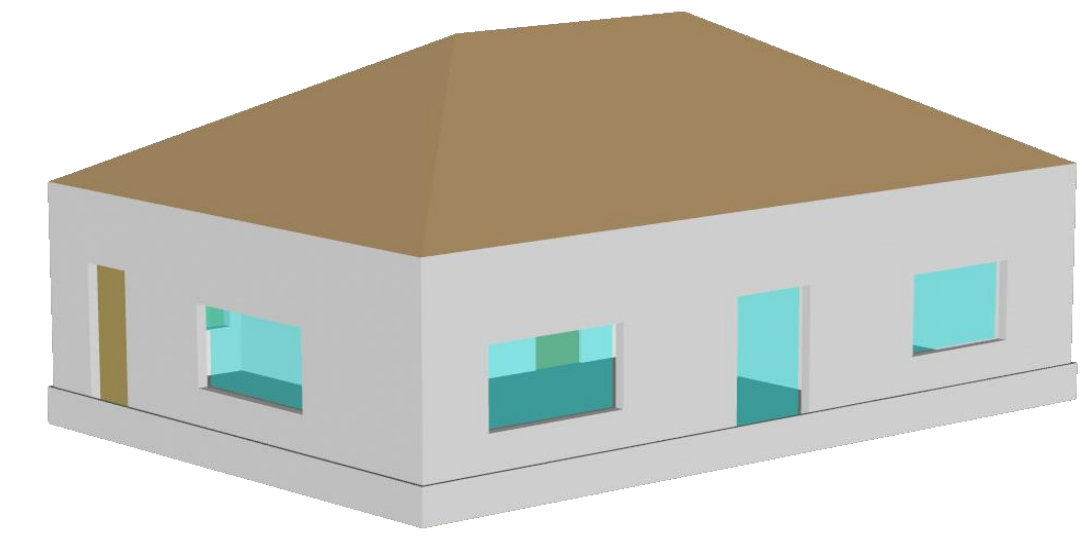
## LE QUARTIER ET SES HABITANTS : ETAT DES LIEUX



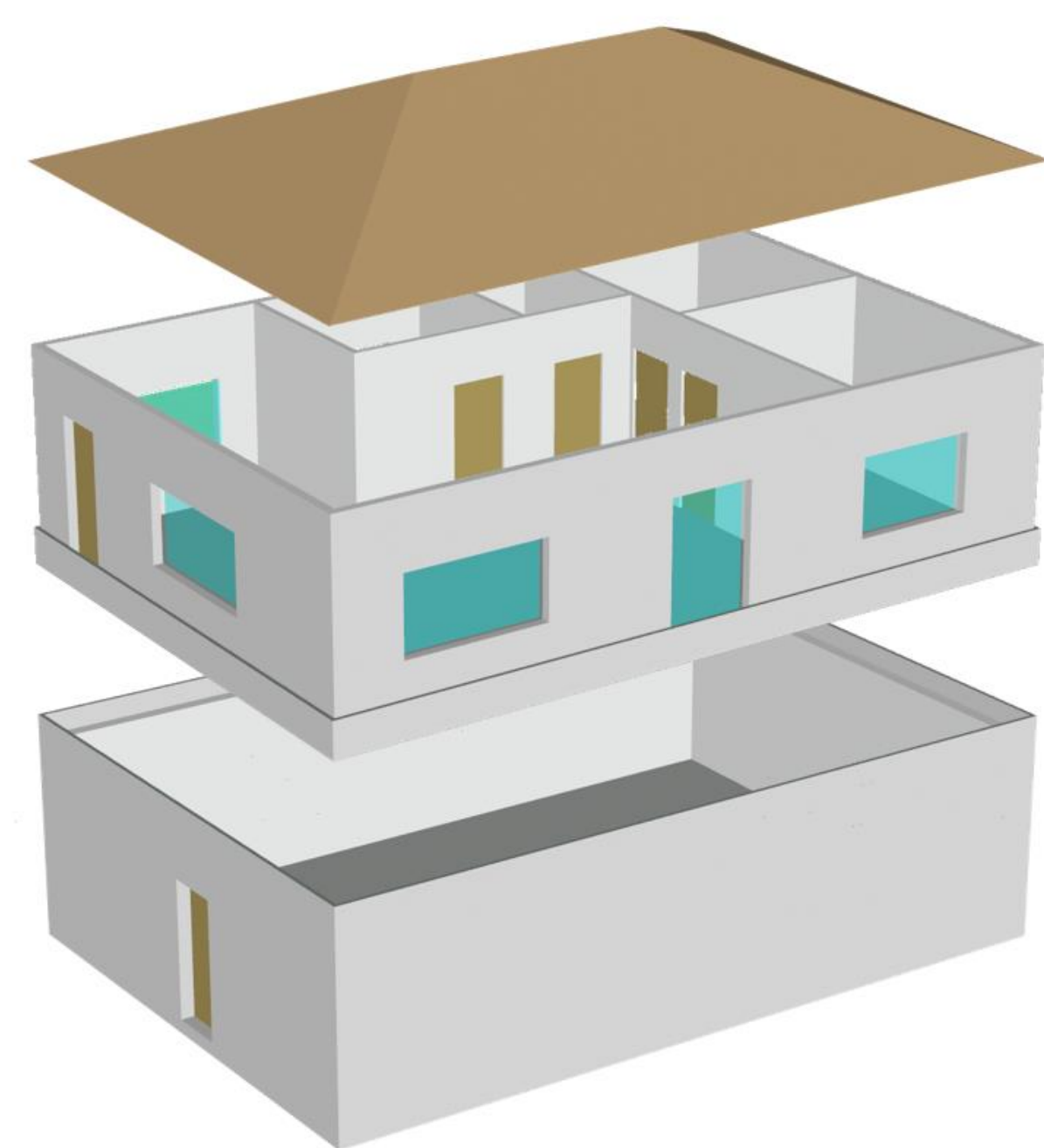
Un quartier présentant un temps d'ensoleillement satisfaisant



Près de 17% de ménages à bas-revenus



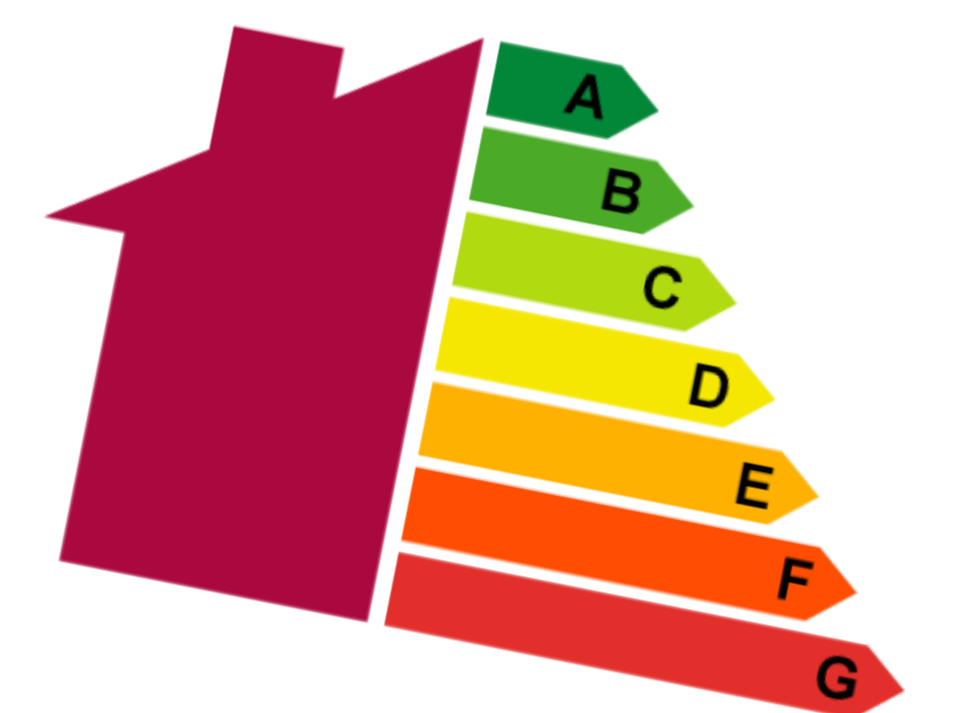
Des logements présentant des caractéristiques similaires :  
- plain pied et combles non-aménagés  
- composés de 3 individus



### UN LOGEMENT DU QUARTIER AVANT TRAVAUX :

- Une consommation conventionnelle de **543 kWh/m²** : un logement de **classe énergétique G**
- Montant total de la facture énergétique annuelle : **2380 €**  
(dont 2119 € liés à l'électricité et 261 € à la consommation de granulés)

## NOS OBJECTIFS : DIMINUER LA CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE ET LA FACTURE DES MÉNAGES



## ÉLABORATION DE TROIS SCÉNARIOS :

### SCÉNARIO A

- Nature des travaux : isolation extérieure des murs et des ponts thermiques ; remplacement de la porte en bois par une porte BBC en PVC
- Des **gains** sur la facture énergétique :

Consommation d'électricité de 3665 kWh : une **économie de 72 %**

Consommation de granulés de 488 kWh : une **économie de 87%**

Une consommation conventionnelle de **146 kWh/m²** : **classe énergétique C**

Coût total de l'investissement  
**10 035 €**  
rentabilisés en **6 ans**

### SCÉNARIO B

- Nature des travaux : isolation extérieure des murs et des ponts thermiques ; remplacement de la porte en bois par une porte BBC en PVC ; installation de 9m² de panneaux photovoltaïques en surface sud
- Des **gains** sur la facture énergétique :

Consommation d'électricité de 3098 kWh : une **économie de 77%**

Consommation de granulés de 239 kWh : une **économie de 93%**

Une consommation conventionnelle de **102 kWh/m²** : **classe énergétique C, label BBC rénovations**

Coût total de l'investissement :  
**22 590 €**  
rentabilisés en **12 ans**



### SCÉNARIO C :

POUR LES MÉNAGES LES PLUS MODESTES, UN ÉCHELONNEMENT DES TRAVAUX EN DEUX PHASES

**PHASE 1** : objectif : **réduction des consommations de 40 %** par rapport à la consommation énergétique avant travaux : atteindre les 306 kWh/m²

- Nature des travaux : isolation extérieure des murs et des ponts thermiques
- Des **gains** sur la facture énergétique :

Consommation d'électricité de 3639 kWh : une **économie de 73 %**

Consommation de granulés de 537 kWh : une **économie de 85%**

Une consommation conventionnelle de **145 kWh/m²** : **classe énergétique C**

Coût total de l'investissement :  
**8 700 €**  
rentabilisés en **5 ans**

**PHASE 2** : atteindre l'objectif des **104 kWh/m²** du label "BBC Rénovations"

- Nature des travaux : remplacement de la porte en bois par une porte BBC en PVC ; installation de 9m² de panneaux photovoltaïques
- Des **gains** sur la facture énergétique :

Consommation d'électricité de 3098 kWh : une **économie de 77 %**

Consommation de granulés de 239 kWh : une **économie de 93%**

Une consommation conventionnelle de **102 kWh/m²** : **classe énergétique C, label BBC rénovations**

Coût total de l'investissement :  
**13 890 €**  
rentabilisés en **12 ans**



Des **aides financières** diverses : crédit d'impôts pour la transition énergétique (CITE) de **30 %**, TVA à **5,5 %** ; **25 à 45 %** des dépenses de travaux remboursés par l'ANAH ; jusqu'à **10 000 €** d'aides grâce au label BBC Rénovations