



# DESCRIPCIÓN DE TABLAS

Tabla N° 1

TIPO DE PERSONA	
Cod.	Descripción
1	Persona Natural
2	Persona Jurídica
3	Sucesión Indivisa

Tabla N° 4

TIPO DE TRANSFERENCIA	
Cod.	Descripción
2	Compra Venta (Venta)
3	Acumulación
4	Adjudicación de Propiedad
5	Anticipo de Legítima
6	Dación de Pago
7	Sucesión Intestada (Antes de Declaratoria de Herederos)
8	Donación
9	Independización
10	Transmisión Sucesoria (Fallecimiento del Causante)
11	Sucesión y Partición de Gananciales
12	Adjudicación por Remate Judicial
13	Adjudicación de Posesión
14	Resolución de Contrato de Transferencia
15	Permuta
16	Ejecución de Pacto de Retroventa
17	Cesión de Posición Contractual
18	Aporte de Capital
19	Adjudicación por Disolución de Sociedad
20	Transferencia por Reorganización de Sociedades (Escisión, Fusión por Constitución, o Fusión por Absorción)
21	Opción Derivada del Contrato de Arrendamiento Financiero (Leasing)
	Apropiación

Tabla N° 13

TIPO DE TERRENO RURAL	
Cod.	Descripción
1	Hacienda
2	Fundo
3	Lote
4	Parcela
5	Chacra
6	Establo
7	Granja

Tabla N° 10

## CUADRO DE VALORES UNITARIOS DE EDIFICACIONES

CATEGORÍA	ESTRUCTURAS		ACABADOS				INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS (7)
	MUROS Y COLUMNAS (1)	TECHOS (2)	PISOS (3)	PUERTAS Y VENTANAS (4)	REVESTIMIENTOS (5)	BAÑOS (6)	
A	Estructuras laminares curvadas de concreto armado que incluyen en una sola armadura la cimentación y el techo, para este caso no se considera los valores de la columna nº2	Losa o aligerado de concreto armado con luces mayores de 6 m. con sobre- carga mayor a 300 kg/m <sup>2</sup>	Aluminio pesado con perfiles especiales madera fina ornamental (caoba, cedro o pino selecto) vidrio insulado. (1)	Mármol importado, piedras naturales importadas, porcelanato.	Mármol importado, madera fina (caoba o similar) baldosa acústico en techo o similar.	Baños completos (7) de lujo importado con enchape fino (mármol o similar)	Aire acondicionado, iluminación especial, ventilación forzada, sist. hidroneumático, agua caliente y fría, intercomunicador, alarmas, ascensor, sistema bombeo de agua y desague,(5) teléfono,gas natural
B	Columnas, vigas y/o placas de concreto armado y/o metálicas.	Aligerados o losas de concreto armado inclinadas	Mármol nacional o reconstituido, parquet fino (olivo, chonta o similar), cerámica importada madera fina.	Aluminio o madera fina (caoba o similar) de diseño especial, vidrio tratado polarizado (2) y curvado, laminado o templado	Mármol nacional, madera fina (caoba o similar) enchapado en techos.	Baños completos (7) importados con mayólica o cerámico decorativo importado.	Sistema de bombeo de agua potable (5), ascensor teléfono, agua caliente y fría. gas natural
C	Placas de concreto e=10 a 15 cm. albañilería armada, ladrillo o similar con columnas y vigas de amarre de concreto armado	Aligerados o losas de concreto armado horizontales	Madera fina machihembrada terrazo.	Aluminio o madera fina (caoba o similar) vidrio tratado polarizado (2) laminado o templado	Superficie caravista obtenida mediante encofrado especial, enchapado en techos.	Baños completos (7) nacionales con mayólica o cerámico nacional de color.	Igual al punto "b" sin ascensor.
D	Ladrillo o similar sin elementos de concreto armado, drywall o similar in- cluye techo (6)	Calamina metálica fibrocemento sobre viguería metálica.	Parquet de 1era. , lajas, cerámica nacional, loseta veneciana 40x40, piso laminado.	Ventanas de aluminio puertas de madera selecta, vidrio tratado transparente (3)	Enchapado de madera o laminados, piedra o material vitrificado.	Baños completos (7) nacionales blancos con mayólica blanca.	Aqua fría, aqua caliente, corriente trifásica, teléfono,gas natural
E	Adobe, tapial o quincha	Madera con material impermeabilizante.	Parquet de 2da. loseta veneciana 30x30 lajas de cemento con canto rodado.	Ventanas de fierro puertas de madera selecta (caoba o similar) vidrio simple transparente (4)	Superficie de ladrillo caravista.	Baños con mayólica blanca, parcial	Aqua fría, aqua caliente, corriente monofásica, teléfono, gas natural
F	Madera (estoraque, pumaquiro, huayruro, machinga, catahua amarilla, copaiba, diabolo fuerte, tornillo o similares) dry wall o similar (sin techo)	Calamina metálica fibrocemento o teja sobre viguería de madera corriente.	Loseta corriente, canto rodado. alfombra	Ventanas de fierro o aluminio industrial, puertas contraplacadas de madera (cedro o similar), puertas material mdf o hdf. vidrio simple transparente (4)	Tarajeo frotachado y/o yeso moldurado, pintura lavable.	Baños blancos sin Mayolica	Aqua fría, corriente monofásica. teléfono gas natural
G	Pircado con mezcla de barro.	Madera rústica o caña con torta de barro.	Loseta vinílica, cemento brñido coloreado. tapizón	Madera corriente con marcos en puertas y ventanas de pvc o madera corriente	Estucado de yeso y/o barro, pintura al temple o agua.	Sanitarios básicos de losa de 2da, fierro fundido o granito.	Aqua fría, corriente monofásica. teléfono
H		Sin techo	Cemento pulido, ladrillo corriente, entablado corriente.	Madera rustica	Pintado en ladrillo rústico, placa de concreto o similar.	Sin aparatos sanitarios	Aqua fría, corriente monofásica sin empotrar.
I			Tierra compacta	Sin puertas ni ventanas	Sin revestimientos en ladrillo,adobe o similar.		Sin instalación eléctrica ni sanitaria

Tabla N° 2

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
Cod.	Descripción
0	Sin Documento
1	DNI
4	Carnet de Extranjeria
6	RUC
8	Sucesión Indivisa

Tabla N° 5

CONDICIÓN DE PROPIEDAD	
Cod.	Descripción
1	Propietario Unico
2	Sucesión Indivisa
3	Poseedor Tenedor
4	Sociedad Conyugal
5	Condominio - Coopropiedad
6	Litigio
7	Régimen de Convivencia

Tabla N° 6

USO DEL PREDIO	
Cod.	Descripción
1	Terreno sin construir
2	Vivienda
3	Comercio
4	Industria
5	Sede administrativa
6	Sede Inst. sin lucro
7	Local comunal
8	Servicio social
9	Templo/Convento/Monasterio
10	Museo
11	Servicio educativo y cultural
12	Servicio de hospedaje
13	Servicio de salud
14	Hospital
15	Tienda Depósito
16	Cochera
17	Playa de Estacionamiento
18	Otros

Tabla N° 7

TIPO DE PISO	
Cod.	Descripción
1	Piso
2	Solano
3	Mezanine
4	Azotea

Tabla N° 8

MATERIAL PREDOMINANTE	
Cod.	Descripción
1	Concreto
2	Ladrillo
3	Adobe ( Quinchha, Madera)

Tabla N° 9

ESTADO DE CONSERVACIÓN	
Cod.	Descripción
1	Muy Bueno
2	Bueno
3	Regular
4	Malo

Tabla N° 11

OTRAS INSTALACIONES	
Cod.	Descripción
0	Ninguno
1	Ascensor
2	Cerco perimétrico
3	Cisterna de agua y desague
4	Excavación de sótano
5	Instalaciones de aire acondicionado
6	Instalaciones de bombeo
7	Instalaciones contra incendios
8	Instalaciones ext. de alumbrado y agua
9	Pavimento exterior
10	Piscina
11	Pozo de agua
12	Subestación eléctrica
13	Tanque elevado
14	Zona de estacionamiento
15	Zona de recreación
16	Otros
17	Muros perimetricos o cercos
18	Portones y puertas
19	Tanques elevados
20	Cisternas, pozos sumideros, tanques septicos
21	Piscinas, espejos de agua
22	Losas deportivas, estacionamientos, patios de
23	Hornos, chimeneas, incineradores
24	Torres de vigilancia
25	Bovedas
26	Balanzas industriales
27	Postes de alumbrado
28	Bases de soporte de maquinaria
29	Cajas de Registro de Concreto
30	Buzón de Concreto
31	Parapeto
32	Rampas, Gradas y Escaleras de Concreto
33	Muro de Contención de Concreto Armado
34	Escalera Metálica
35	Pastoral
36	Proyectores Luminaria
37	Tuberías de Concreto
38	Canalera de Concreto Armado
39	Zanjas de Concreto
40	Postes de Concreto Armado
41	Cubiertas
42	Pasamano Metálico
43	Cercos Metálicos
44	Columnas Estructuras o Similares de fierro
45	Sardinel
46	Pista o Pavimento de Concreto
47	Trampa de grasa en concreto m3
48	Relleno compactado
49	EXCAVACIONES
50	Tanques para combustible en grifo

Tabla N° 12

USO DE TERRENO RURAL	
Cod.	Descripción
1	Agrícola
2	Ganadería
3	Avicola
4	Forestal
5	Agro-Industrial
6	Otros