



## **JOSEMARÍA FUENTES LLONTOP**

**CIP: 208925**

Fecha de Nacimiento: 13 de diciembre de 1988 – 35 años / DNI: 45470697  
Dirección: Avenida César Vallejo 544, Dpto. 1504 – Lince / Cel. 945 965 979  
Email: josemaria.fuentesl@outlook.com

Ingeniero Civil de la Universidad de San Martín de Porres. Con experiencia en construcción de edificaciones unifamiliares y multifamiliares, obras civiles y montajes en campamentos mineros. Con conocimiento de la metodología Lean y del PMI centrado en la organización planificación, seguimiento, control y ejecución de proyectos, aplicación de herramientas de control de producción y calidad, implementación y seguimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo. Proactivo y entusiasta, con capacidad de análisis y actitud a la búsqueda de solución de problemas.

### **FORMACIÓN ACADÉMICA**

---

**Universidad de San Martín de Porres**  
Ingeniería Civil.  
Ingeniero Civil 2017

**Colegio: I.E.P. Santo Toribio de Mogrovejo**  
Secundaria – Chiclayo  
**Colegio: E.P.M 10828 Ex-Cosome**  
Primaria – Chiclayo

### **EXPERIENCIA LABORAL**

---

#### **NOMA Inmobiliaria S.A.C. (Lima, Perú)**

Empresa inmobiliaria con accionistas que cuentan con más de 10 años de experiencia en el rubro, dedicados al desarrollo de proyectos inmobiliarios con diseños modernos e innovadores.

#### **Residente de Obra (agosto 2022 – febrero 2024.)**

##### **Proyectos:**

- Edificio Multifamiliar Cisnes 340 – Limatambo, San Isidro, Lima (2022-2023)
- Edificio Multifamiliar Cisnes 484 – Limatambo, San Isidro, Lima (2023-2024)

##### **Funciones Principales:**

- Gestión de contrata, control de recursos (M.O., Materiales y Equipos).
- Gestión, planificación y control de avance, cronograma de obra, Look Ahead (3week, 6week).
- Control de costos.
- Control de valorizaciones.
- Participación de la gestión de calidad, y seguridad de obra.
- Supervisión de procesos constructivos.
- Revisión, contrastación y compatibilización de planos por especialidades (Arquitectura, Estructuras, Sanitarias, Eléctricas, Electromecánicas e instalaciones especiales)

- Elaboración de reportes e informes semanales de obra.

**Funciones Adicionales:**

- Intermediario para cierre de contratos con contratistas y proveedores.
- Trámites municipales, y otros.
- Conformidad de Obra.
- Gestión para factibilidad de servicios eléctricos, de agua y desagüe, y gas.
- Elaboración de planos Asbuilt.

**Azzurra Constructores S.A.C. – BLU Constructores S.A.C. (Lima, Perú)**

Empresa inmobiliaria y constructora, perteneciente a un importante grupo que cuenta con un sólido respaldo económico. Ligada al negocio inmobiliario y de la construcción desde hace más de 50 años.

**Residente de Obra (febrero 2021 – mayo 2022.)**

**Proyecto:**

- Edificio Multifamiliar Dorado 135 – Chacarilla del Estanque, San Borja, Lima (2021)

**Funciones Principales:**

- Gestión de contrata, control de recursos (M.O., Materiales y Equipos).
- Gestión, planificación y control de avance, cronograma de obra, Look Ahead (3week, 6week).
- Control de costos.
- Control de valorizaciones.
- Participación de la gestión de calidad, y seguridad de obra.
- Supervisión de procesos constructivos.
- Revisión, contrastación y compatibilización de planos por especialidades (Arquitectura, Estructuras, Sanitarias, Eléctricas, Electromecánicas e instalaciones especiales)
- Elaboración de reportes e informes semanales de obra.

**Funciones Adicionales:**

- Intermediario para cierre de contratos con contratistas y proveedores.
- Trámites municipales, y otros.
- Conformidad de Obra.
- Gestión de Certificación EDGE.
- Gestión para factibilidad de servicios eléctricos, de agua y desagüe, y gas.
- Elaboración de planos Asbuilt.

**Azzurra Constructores S.A.C. – BLU Ingenieros S.A.C. (Lima, Perú)**

Empresa inmobiliaria y constructora, perteneciente a un importante grupo que cuenta con un sólido respaldo económico. Ligada al negocio inmobiliario y de la construcción desde hace más de 50 años.

**Ingeniero Campo (mayo 2020 – enero 2021)**

**Proyecto:**

- Edificio Multifamiliar Floresta 240 – Chacarilla del Estanque, San Borja, Lima (2020 - 2021)

**Funciones Principales:**

- Gestión de contrata, control de recursos (M.O., Materiales y Equipos).
- Elaboración de cronograma por subpartidas, control de avance, look Ahead.

- Control de costos.
- Elaboración de valorizaciones.
- Participación de la gestión de calidad, y seguridad de obra.
- Supervisión de procesos constructivos.
- Revisión y supervisión de acabados e instalaciones de equipos
- Revisión y supervisión de instalaciones de audio, redes y automatización
- Revisión y supervisión de instalaciones de puertas, pisos de madera, clósets.
- Revisión e instalación de Equipos especiales, chimeneas, paneles solares, grupos electrógenos, tableros eléctricos y de transferencia, entre otros.
- Elaboración de reportes e informes semanales de obra.

#### **Azzurra Constructores S.A.C. – BLU Pacaritambo S.A.C. (Lima, Perú)**

Empresa inmobiliaria y constructora, perteneciente a un importante grupo que cuenta con un sólido respaldo económico. Ligada al negocio inmobiliario y de la construcción desde hace más de 50 años.

#### **Residente de Obra (abril 2019 – marzo 2020.)**

Proyecto:

- Edificio Multifamiliar Pacaritambo 281 – Chacarilla del Estanque, San Borja, Lima (2019 - 2020)

Funciones Principales:

- Gestión de contratos, control de recursos (M.O., Materiales y Equipos).
- Gestión, planificación y control de avance, cronograma de obra, Look Ahead (3week, 6week).
- Control de costos.
- Control de valorizaciones.
- Participación de la gestión de calidad, y seguridad de obra.
- Supervisión de procesos constructivos.
- Revisión, contrastación y compatibilización de planos por especialidades (Arquitectura, Estructuras, Sanitarias, Eléctricas, Electromecánicas e instalaciones especiales)
- Elaboración de reportes e informes semanales de obra.

Funciones Adicionales:

- Intermediario para cierre de contratos con contratistas y proveedores.
- Trámites municipales, y otros.
- Conformidad de Obra.
- Gestión de Certificación EDGE.
- Gestión para factibilidad de servicios eléctricos, de agua y desagüe, y gas.
- Elaboración de planos Asbuilt.

#### **Azzurra Constructores S.A.C. – BLU Ingenieros S.A.C. (Lima, Perú)**

Empresa inmobiliaria y constructora, perteneciente a un importante grupo que cuenta con un sólido respaldo económico. Ligada al negocio inmobiliario y de la construcción desde hace más de 50 años.

#### **Asistente de Obra (marzo 2018 – marzo 2019)**

Proyecto:

- Edificio Multifamiliar Parque Castilla 333 – Miraflores, Lima (2018 - 2019)

Funciones:

- Asistencia en manejo contractual de obra.

- Asistencia en funciones al residente de obra
- Gestión, planificación y control de obra.
- Control de cuadrillas, materiales, equipos y herramientas.
- Seguimiento de procesos constructivos.
- Control de calidad, de los materiales y del producto construido.
- Liberación de productos terminados o instalados.
- Elaboración de reportes e informes semanales de obra.

#### **Azzurra Constructores S.A.C. – BLU Mill S.A.C. (Lima, Perú)**

Empresa inmobiliaria y constructora, perteneciente a un importante grupo que cuenta con un sólido respaldo económico. Ligada al negocio inmobiliario y de la construcción desde hace más de 50 años.

#### **Ingeniero de Campo (junio 2017 – febrero 2018)**

Proyecto:

- Edificio Multifamiliar Aurora II – Miraflores, Lima (2017 - 2018)

Funciones:

- Asistencia en manejo contractual de obra.
- Asistencia en funciones al ingeniero residente de obra
- Gestión, planificación y control de obra.
- Seguimiento de procesos constructivos y de personal.
- Control de calidad, de los materiales y del producto construido.
- Liberación de productos terminados o instalados.
- Reportar y realizar informes semanales de obra.
- Valorizaciones.

#### **Nexos Comerciales S.A.C. (Lima, Perú)**

Empresa 100% peruana especializada en el diseño, ingeniería, fabricación y construcción de campamentos y edificaciones modulares ideales para la industria minera, petrolera, constructora y afines.

#### **Asistente de Residente de Obra (octubre 2015 – junio 2016)**

Proyectos:

- Nuevo Campamento Tambomayo – Mina Tambomayo, Arequipa (2016)
- Módulos pre fabricados para el Ministerio de Educación (2015 – 2016)

Funciones:

- Asistencia en manejo contractual de obra.
- Planificación y control de obra.
- Seguimiento de procesos constructivos y de personal.
- Realizar controles de calidad de los materiales y del producto instalado.
- Liberación de productos terminados o instalados.
- Reportar y realizar informes diarios de obra.
- Realizar y/o supervisar trabajos Topográficos con nivel, teodolito y estación total.
- En planta, supervisión de fabricación de accesorios portantes de módulos pre fabricados.

**Distribuidora Norte Pacasmayo S.R.L.** (Piura, Perú)

Subsidiaria comercial de Cementos Pacasmayo S.A.A. Empresa líder en el norte y oriente del Perú en comercialización y distribución de materiales de construcción.

**Ingeniero de Producción** (mayo 2014 – junio 2014)

Proyecto:

- Abastecimiento de concreto a diversos proyectos de la zona Piura. Incluyendo la “Nueva planta de cementos Pacasmayo” (2014)

Funciones:

- Programar los ciclos de producción del concreto pre mezclado.
- Controlar la producción de concreto dentro de la planta de concreto.
- Manejo de personal.
- Control de Calidad.

**MP Arquitectura y Construcción S.A.C.** (Chiclayo, Perú)

Empresa líder en el rubro de construcción en la zona norte del Perú.

**Asistente de Campo** (marzo 2012 – abril 2014)

Proyecto:

- Construcción de tienda de autos Derco (2014).
- Construcción I etapa de almacén UNIQUE (2013 – 2014)
- Construcción de tienda de vehículos pesados Interamericana S.A.C. (2013 – 2014)
- Construcción de almacén y estructuras de soporte para puente grúa VISACOL (2013)
- Construcción de almacenes para “Depósitos y Transportes Pakatnamú” (2012 – 2013)
- Construcción de tienda multimarcas Interamericana – Sáenz Peña (2012 – 2013)
- Construcción de “Casa Prado” – Pimentel (2012)

Funciones:

- Asistencia en el manejo contractual de obra
- Elaboración de metrados, análisis de costos y presupuestos.
- Planificación y control de obra.
- Control de personal obrero y sub contratas.
- Control de maquinaria pesada (Movimientos de tierras).
- Responsable de la liberación de partidas realizadas.
- Realizar y/o supervisar trabajos de topografía, con nivel, teodolito, estación total y GPS.
- Elaboración de planos de replanteo.
- Responsable de pagos de planilla y tareo de personal.

**CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC** (Chiclayo, Perú)

Empresa líder en el país en el rubro de la construcción. Especializada en obras públicas, residenciales y centros comerciales.

**Asistente de Campo** (diciembre 2011 – marzo 2012)

Proyecto:

- Edificios Multifamiliares con Muros de Ductilidad Limitada (MDL) en la Residencial "El Jockey" (2011 – 2012).

Funciones:

- Asistencia en el manejo contractual de obra, partida de acero.
- Elaboración de metrados.
- Programación de actividades y requerimiento de materiales
- Control de personal obrero en acero.
- Apoyo en topografía, con nivel, teodolito.
- Elaboración de planos de replanteo.

## **CAPACITACIONES Y HABILIDADES**

---

- Programa Internacional en Gerencia de Proyectos de Construcción, BSG Institute, abril 2022 -pte
- Curso “Enfoque Ágil en la Dirección de proyectos”, BSG Institute, marzo – abril 2022
- Curso “Camino a la Excelencia en Gestión de Proyectos”, Universidad Católica de Chile, 2018
- Costos, Metrados y Presupuestos para Obras de Edificación con S10, Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo, marzo 2012.
- Planeamiento, Programación, Supervisión y Control de Obras. UNI, setiembre 2010.
- Inglés – Avanzado, Centro de Idiomas USMP, marzo 2014.
- Excel - Avanzado, Colegio de Ingenieros del Perú, octubre 2010.
- Manejo de Equipos Topográficos: Nivel, Teodolito, Estación Total, GPS.
- Manejo de Software: AutoCAD, SAP2000, ETABS, CypeCAD, S10, MsProject, Microsoft Office (Excel, Word, PowerPoint, etc)

## **IDIOMAS**

---

- Nivel de inglés: Avanzado. Certificado por el Centro de Idiomas de la Universidad de San Martín de Porres

## **OTROS**

---

- Licencia de Conducir: C45470697 - A1
- Disponibilidad para viajar (Inmediata).