

VERSLO INKUBAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS Nr. S403

Kaunas, 2023 m. kovo mėn. 29 d.

Viešoji įstaiga Kauno mokslo ir technologijų parkas, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įstaiga juridinio asmens kodas 303562022, kurios registruota buveinė yra K. Petrausko g. 26, LT-44156 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Nezabitausko veikiančio pagal įstatus (toliau – „Paslaugų teikėjas“), ir

Mažoji bendrija „Everoptics“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 306272113, kurios registruota buveinė yra Vokiečių g. 85, LT-45261 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Juliaus Janušonio, veikiančio (-ios) pagal tarnybinę padėtį (toliau – „Klientas“),

toliau Paslaugų teikėjas ir Klientas kiekvienas atskirai gali būti vadinami „Šalimi“, o abu kartu – „Šalimis“.

Atsižvelgiant į tai, kad:

- (A) Paslaugų teikėjas teikia verslo vystymo ir inovacijų paramos paslaugas technologinio profilio įmonėms, kuriamoms naujovių pagrindu. Prioritetas teikiamas naujai kuriamoms bei jau veikiančioms technologinio profilio įmonėms, aukštųjų mokyklų studentams, absolventams ir mokslininkams, turintiems perspektyvių originalių idėjų bei siekiantiems jų įgyvendinimo.
- (B) Paslaugų teikėjas yra sukūręs verslo rėmimo paslaugų kompleksą, kuriuo sudaromos sąlygos įmonėms kurtis, stiprėti ir išsilaikyti rinkoje.
- (C) Paslaugų teikėjo tikslai:
 - remti įmones, veikiančias įvairiose mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų srityse, ir kuriančias aukštą pridėtinę vertę;
 - sudaryti sąlygas komercinti mokslo ir studijų įstaigų atliekamų mokslinių tyrimų rezultatus ir kurti inovatyvius produktus;
 - skatinti aukštų ir vidutiniškai aukštų technologijų verslo įmonių kūrimąsi;
 - skatinti verslo, mokslo ir studijų ryšius, inovacijų tinklų kūrimąsi ir plėtrą;
 - propaguoti inovacijų kultūrą bei prisidėti prie žinių pagrindu plėtojamos ekonomikos kūrimo ir šalies konkurencingumo didinimo;
 - vykdyti technologinio verslo inkubatoriaus funkcijas – palankiomis sąlygomis teikti informacijos, konsultacijų, mokymo ir nuomos paslaugas bei praktinę pagalbą smulkaus ir vidutinio verslo subjektams, naujai įsteigtiems verslo subjektams padėti įsikurti, plėtoti veiklą bei prisitaikyti prie kintančių rinkos sąlygų, didinti jų konkurencingumą ir veiklos veiksmingumą. Paslaugų teikėjas yra sukaupęs reikiamos patirties ir žinių skatinant inovatyvų verslą ir ketina jas panaudoti teikdamas paslaugas Klientui;
- (D) Paslaugų teikėjas, vadovaujantis 2015 m. liepos 24 d. Paslaugų teikėjo visuotiniame dalininkų susirinkime patvirtintu „Ūkio subjektų priėmimo į VŠĮ Kauno mokslo ir technologijų

parką tvarkos aprašu", gali teikti Klientui verslo inkubavimo paslaugas, o Klientas ketina pirkti paslaugas iš Paslaugų teikėjo;

Šalys sudarė šią Verslo inkubavimo paslaugų sutartį (toliau – „**Sutartis**“) ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. **Sąvokos**

Visos šios Sutarties sąvokos didžiąja raide turi joms šiame skyriuje priskirtą reikšmę, nebent Sutartyje būtų numatyta kitaip arba išvada dėl kitokios sąvokos reikšmės sektų iš Sutarties konteksto. Visi kiti Sutartyje vartojami terminai turi jiems įprastą reikšmę.

Paslaugos apima Paslaugų teikėjo teikiamas paslaugas, išvardintas Sutarties 2.2. punkte.

Mokslo ir technologijų parkas (MTP) – tai struktūra, kuri teikia paslaugas technologinio profilio įmonėms, kuriamoms naujovių pagrindu. Čia teikiamas verslo vystymo ir inovacijų paramos paslaugų kompleksas, kurį gauna MTP veikiančios įmonės, ir tai sudaro sąlygas joms sustiprėti ir išsilaikyti rinkoje. MTP vykdo technologinio verslo inkubatoriaus funkcijas – palankiomis sąlygomis teikia informacijos, konsultacijų, mokymo paslaugas bei praktinę pagalbą smulkaus ir vidutinio verslo subjektams, naujai įsteigtiems verslo subjektams padeda įsikurti, plėtoti veiklą bei prisitaikyti prie kintančių rinkos sąlygų, didinti jų konkurencingumą ir veiklos veiksmingumą.

Ataskaita reiškia Paslaugų teikėjo pateikiamą Kliento prašymu ataskaitą apie suteiktas Paslaugas ir su jomis susijusias papildomas išlaidas.

Paslaugų kaina reiškia Sutarties 5.1. punkte nurodytą mokėjimą už Paslaugų teikėjo Klientui suteiktas Paslaugas.

Užsakymas reiškia bet kokį Paslaugų gavėjo pageidavimą, išreikštą žodžiu arba raštu, dėl numatomų Paslaugų teikimo.

MTP veikiančios įmonės reiškia naujai kuriamas ir / ar veikiančias technologinio profilio įmones pastatuose, kuriuose Paslaugų teikėjas vykdo veiklą.

Patalpos – biuro patalpos, bendros darbo vietos patalpos ar eksperimentinės gamybos patalpos, esančios pastatuose, kuriuose Paslaugų teikėjas vykdo veiklą.

2. **Sutarties objektas**

2.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja teikti Klientui verslo inkubavimo paslaugas, kurios detalizuotos Sutarties 2.2 p. (toliau – „**Paslaugos**“), o Klientas įsipareigoja už suteiktas Paslaugas mokėti 5.1. p. nurodytą Paslaugų kainą. Klientas gali užsakyti ir kitokias paslaugas, kurios neįeina į Paslaugų apimtį, jei jos tiesiogiai ar netiesiogiai yra susijusios su Paslaugomis.

2.2. Paslaugų paketą pagal šią Sutartį sudaro:

- Iki 100 val. nemokamų verslo vystymo ir inovacijų paramos konsultacijų per metus;
- Nemokamas internetas – naudojamas LITNET akademinis tinklas;
- Suteikiama 50 proc. nuolaida pasitarimų kambarių ir konferencijų salių nuomai adresais: K.Petrausko g. 26, K.Baršausko g. 59, Studentų g. 65 ir Breslaujos 3B;
- Suteikiama 70 proc. nuolaida technologijų demonstravimo centro erdvei, esančiai pastate adresu K.Baršausko g. 59, Kaune, kurioje nuolat ar laikinai galima eksponuoti savo įmonės produktus;

- Suteikiama galimybė išskirtinėmis sąlygomis naudotis Kauno technologijos universiteto atviros prieigos laboratorijose teikiamomis paslaugomis;
- Užtikrinamas Kliento produktų matomumas per vystomą Paslaugų teikėjo svetainę ir Facebook profilį;
- Sudaromos sąlygos dalyvauti Paslaugų teikėjo organizuojamose bendrose parodose;
- Organizuojama daugiau kaip 20 nemokamų mokymų, seminarų ir renginių Klientui aktualiomis temomis per metus;
- Suteikiama pagalba ieškant stažuotojų ar praktikantų iš aukštųjų mokyklų;
- Organizuojama klasterizacijos veikla, kuri sąlygoja naujų technologijų pritraukimą, kvalifikuotų darbuotojų pritraukimą ir investicijas į mokslinius tyrimus;
- Teikiama atlygintina pagalba pritraukiant rizikos kapitalo finansavimą;
- Suteikiama teisė naudotis 18,27 kv. m. patalpomis, esančiomis adresu Studentų g. 65, Kaunas – 507 kab., skirtomis Kliento biuro reikmėms, laboratorijoms (išskyrus laboratorijas, kurioms dėl jų atliekų reikalingos perdirbimo sistemos), smulkiai gamybai (neleidžiama gamyba sunkiomis ir triukšmingomis ir/arba kitaip teršiančiomis aplinką, mašinomis, gamyba, kuriai reikia pervežimų ir tiekimų technikos bei gamybinių įrengimų nuolatinės instaliacijos);
- Suteikiama teisė Klientui naudotis bendros paskirties bei techninėmis patalpomis;
- Suteikiama teisė Klientui naudotis MTP orgtechnika (kopijavimo aparatu, spausdintuvu) ir sekretoriato paslaugomis pagal patvirtintus įkainius už atitinkamą paslaugą.

3. Paslaugų teikėjo teisės ir įsipareigojimai

- 3.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja teikti Paslaugas Klientui pagal Sutartį ir Kliento pateiktus užsakymus už Paslaugų kainą, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, paslaugų teikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias.
- 3.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja informuoti Klientą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Paslaugų teikėjui užbaigti Paslaugų teikimą nustatytais terminais.
- 3.3. Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti iš Kliento Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą.
- 3.4. Paslaugų teikėjas įsipareigoja pagal atskirą rašytinį Kliento prašymą pateikti detalią Paslaugų teikimo ataskaitą, nurodant, kokios paslaugos buvo suteiktos.
- 3.5. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutarties galiojimo metu ar jai pasibaigus be atskiro susitarimo su Klientu nepretenduoti į Kliento prekių (paslaugų) ženklus, pavadinimą, autorių teises, literatūrą, projektus, idėjas, koncepcijas, *know-how* arba technologiją, susijusius su Paslaugomis.
- 3.6. Paslaugų teikėjas turi teisę naudoti Kliento prekių (paslaugų) ženklus ar pavadinimus reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio Kliento sutikimo.
- 3.7. Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Paslaugų teikėjo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį,

reikalingas norint teikti Paslaugas. Paslaugų teikėjas Paslaugoms teikti gali pasitelkti trečiuosius asmenis.

- 3.8. Paslaugų teikėjas įsipareigoja suteikti Klientui ir jo darbuotojams patekimui į Patalpas reikalingas praėjimo korteles, leidžiančias naudotis patalpomis 24/7 sąlygomis. Patekimo į Patalpas naudojant praėjimo korteles tvarka ir reikalavimai nurodyti Patalpų perdavimo-priėmimo akte.
- 3.9. Paslaugų teikėjas įsipareigoja nevaržyti Kliento teisėtai vykdomos veiklos Patalpose.
- 3.10. Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti Kliento naudojamose Patalpose ir bendro naudojimo patalpose esančių vandentiekio, elektros sistemų, internetinio ir telefoninio ryšio linijų efektyvų bei nepertraukiamą funkcionavimą, išskyrus tuos atvejus, kai šių sistemų funkcionavimas sutrinka dėl šias paslaugas teikiančių įmonių veiklos.
- 3.11. Paslaugų teikėjas turi teisę tikrinti ar Kliento veikla Patalpose atitinka šios Sutarties reikalavimus.
- 3.12. Paslaugų teikėjas turi teisę kas pusę metų peržiūrėti Kliento verslo planą ir jo vykdomos veiklos rezultatus. Esant vykdomos veiklos neatitikimams, Paslaugų teikėjas gali prašyti dokumentų, pagrindžiančių Kliento veiklos pobūdį.
- 3.13. Paslaugų teikėjas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises bei pareigas.

4. Kliento teisės ir pareigos

- 4.1. Klientas įsipareigoja Paslaugų teikėjui sudaryti visas sąlygas ir suteikti informaciją, būtinas Paslaugoms teikti.
- 4.2. Klientas įsipareigoja mokėti Paslaugų kainą už tinkamai suteiktas Paslaugas pagal šios Sutarties sąlygas.
- 4.3. Klientas įsipareigoja naudoti Patalpas tik pagal jų tiesioginę paskirtį, teisėtai vykdomai Kliento veiklai.
- 4.4. Klientas turi teisę savarankiškai eksploatuoti Patalpas pagal galiojančias Lietuvos Respublikoje pastatų eksploatacijos, priešgaisrinės apsaugos, sanitarines ir darbo apsaugos taisykles.
- 4.5. Klientas įsipareigoja gaunamas Paslaugas naudoti tik tų tikslų realizavimui, kurie numatyti Paslaugų teikėjui pateiktame verslo plane ar veiklos aprašyme.
- 4.6. Klientas įsipareigoja laikytis Patalpų perdavimo-priėmimo akte numatytų sąlygų.
- 4.7. Be Paslaugų teikėjo raštiško leidimo Klientas įsipareigoja nevykdyti Patalpose remonto, rekonstrukcijos ir / ar kitokių pertvarkymo darbų.
- 4.8. Klientas neturi teisės jokiais pagrindais perduoti Patalpų naudotis tretiesiems asmenims.
- 4.9. Nedelsiant informuoti Paslaugų teikėją apie avariją, gaisrą ar kitą žalą Patalpoms ar bendrosioms patalpoms, tuo pačiu metu imtis visų reikalingų veiksmų, kad būtų išvengta tolesnės žalos.
- 4.10. Paslaugų teikėjo prašymu teikti duomenis apie Kliento veiklą.
- 4.11. Paslaugų teikėjo prašymu, pateikti duomenis apie Kliento veiklos perspektyvas ir finansinę padėtį.

- 4.12. Paslaugų teikėjui prašant arba nuo atitinkamos aplinkybės paaiškėjimo momento ne vėliau kaip per 3 dienas pateikti operatyvinius duomenis: pasikeitusius rekvizitus, darbuotojų bei automobilių valstybinių numerių sąrašą ir kt.
- 4.13. Iš anksto informuoti Paslaugų teikėją apie iškilusias problemas versle, kurios gali pakenkti tolimesnei Kliento veiklai.
- 4.14. Klientas įsipareigoja patalpinti savo internetinės svetainės pagrindiniame puslapyje nuorodą į Paslaugos teikėjo internetinę svetainę (www.kaunomtp.lt).
- 4.15. Pasibaigus šiai Sutarčiai ir jos nepratęsus, grąžinti Patalpas Paslaugų teikėjui tokios pačios arba geresnės būklės, kokios jos buvo Sutarties galiojimo pradžioje, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą. Grąžinimas fiksuojamas Patalpų perdavimo-priėmimo akte.
- 4.16. Informuoti Paslaugų teikėją raštu ar žodžiu prieš protingą terminą apie ketinimą pasinaudoti Paslaugų teikėjo teikiamomis bendromis paslaugomis (konferencijų sale, dalyvavimą parodose, reikalingų konsultacijų skaičiumi ir pan.).
- 4.17. Klientas turi ir kitas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

5. Paslaugų kaina ir kainos mokėjimo tvarka

- 5.1. Paslaugų teikėjo Klientui teikiamų Paslaugų kaina per kalendorinį mėnesį sudaro **100,49 EUR** [vienas šimtas eurų, 49 centai] plius PVM. Paslaugų teikėjas Klientui taiko Paslaugų kainos nuolaidas: pirmaisiais metais – 60 proc. nuolaida, antraisiais metais – 40 proc. nuolaida, trečiaisiais metais – 20 proc. nuolaida.
- 5.2. Už komunalines paslaugas ir eksploatacines sąnaudas Klientas moka pagal atitinkamų įmonių, teikiančių šias paslaugas, įkainius.
- 5.3. Paslaugų kaina ir mokesčiai už komunalinius patarnavimus bei eksploatacines sąnaudas sumokami iki sekančio mėnesio 20 (dvidešimtos) dienos.
- 5.4. Klientas už Paslaugas Paslaugų teikėjui sumoka Paslaugų kainą pagal šią Sutartį grynais į Paslaugų teikėjo kasą arba mokėjimo pavedimu, pervesdamas pinigus į toliau nurodytą Paslaugų teikėjo banko sąskaitą:
Sąskaitos Nr. LT267300010002510045
AB bankas „Swedbankas“,
Banko kodas 73000.
- 5.5. Už komunalinius patarnavimus ir eksploatacines sąnaudas (pastato nuomą, elektros energiją, šildymą, vandenį ir nuotekas, fizinės apsaugos paslaugas, lifto priežiūrą, gaisro gesinimo ir gaisro aptikimo bei signalizavimo sistemos techninį aptarnavimą, purvą sugeriančių kilimėlių keitimą, šiukšlių išvežimą, telekomunikacijos ryšius, valymo paslaugas, kitas su pastato eksploatacija ir išlaikymu susijusias sąnaudas) Klientas sumoka pro rata principu, t.y. proporcingai Kliento užimamų patalpų plotui su pastato naudingų patalpų plotu.
- 5.6. Pasikeitus Lietuvos Respublikos įstatymams, Vyriausybės nutarimams, paramos MTP veikiančioms įmonėms sąlygoms, kitiems norminiams aktams, turintiems esminės įtakos Paslaugos teikėjo veiklai, Šalys susitaria suderinti sąlygas dėl naujos sutarties sudarymo, neprieštaraujančios įstatymams, o Paslaugų kaina nustatoma įvertinant pasikeitusias paramos MTP veikiančioms įmonėms sąlygas.

- 5.7. Atsižvelgiant į ženklų infliacijos (jei tokia būtų), eksploatacinių sąnaudų bei paslaugų savikainos augimą, Paslaugų kaina gali būti peržiūrima ir perskaičiuojama kiekvieno kalendorinio pusmečio pradžioje.
- 5.8. Į Paslaugų kainą įskaičiuojami visi mokesčiai, privalomi pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, visos Paslaugų teikėjo su Paslaugų pagal šią Sutartį teikimu susijusios išlaidos.

6. Šalių atsakomybė

- 6.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį.
- 6.2. Klientas privalo atlyginti žalą, padarytą Patalpoms, inventoriui ir / ar kitam MTP turtui dėl jo kaltės bei padengti Paslaugos teikėjui visas dėl to atsiradusias išlaidas.
- 6.3. Jeigu Klientas nesumoka šioje Sutartyje nustatytais terminais Paslaugų kainos ar mokesčių, nurodytų Sutarties 5.4. p., jis moka delspinigius – 0,03 proc. nuo pradelstos mokėti sumos už kiekvieną pradelstą dieną.
- 6.4. Netesybų (baudų, delspinigių) pagal šios sutarties numatytas sankcijas sumokėjimas neatleidžia šalių nuo tolimesnio įsipareigojimų vykdymo arba nuostolių pašalinimo.
- 6.5. Kiekviena Šalis įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai patirtus nuostolius ar išlaidas (tarp jų teismo ir pagrįstas advokatų išlaidas) dėl šioje Sutartyje priimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo (taip pat ir tais atvejais, kai Sutartis joje numatytomis sąlygomis ir tvarka nutraukiama).

7. Force majeure

- 7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis (toliau "**Nenugalimos jėgos aplinkybės**"), pvz. Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Tokiu atveju Šalių įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.
- 7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes per **5 (penkias)** kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 7.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku nepasiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

8. Šalių pareiškimai ir garantijos

- 8.1. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:
- 8.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

- 8.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Paslaugoms teikti.
- 8.1.3. Sudarydama Sutartį, Šalis nepažeis ją saistančių įstatymų, taisyklių, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ar susitarimų.
- 8.1.4. Ši Sutartis yra Šaliai galiojanti, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalausti pagal Sutarties sąlygas.

9. Bendros šalių teisės ir įsipareigojimai

- 9.1. Šalys įsipareigoja sąžiningai, tinkamai, bendradarbiaujant ir laiku vykdyti kitus pagal šią Sutartį priimtus ir pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus privalomus įsipareigojimus.
- 9.2. Šalys turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

10. Sutarties galiojimas

- 10.1. Sutartis įsigalioja nuo 2023 m. kovo mėn. 29 d. ir galioja iki 2026 m. kovo mėn. 28 d.
- 10.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.
- 10.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

11. Sutarties nutraukimas

- 11.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.
- 11.2. Paslaugų teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį be Kliento kaltės dėl svarbių priežasčių. Tokiu atveju Paslaugų teikėjas privalo visiškai atlyginti Kliento patirtus nuostolius. Apie tokį Sutarties nutraukimą Paslaugų teikėjas raštu praneša Klientui prieš 3 mėnesius.
- 11.3. Klientas bet kada turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tokį Sutarties nutraukimą raštu pranešdamas Paslaugų teikėjui prieš 3 mėnesius. Per šį laiką Patalpos turi būti atlaisvintos ir pagal Patalpų perdavimo-priėmimo aktą perduotos Paslaugų teikėjui, o Klientas privalo per šį terminą atsiskaityti su Paslaugų teikėju.
- 11.4. Paslaugų teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį dėl Kliento kaltės, įspėjus Klientą prieš 20 dienų ir Klientui neištaisius nurodytų trūkumų, tokiais atvejais:
- 11.4.1. Klientas nesilaiko sąlygų, numatytų šios Sutarties 4.2. – 4.9. ir 4.12 punktuose.
- 11.4.2. Klientui nesumokėjus Paslaugų kainos, komunalinių mokesčių ilgiau kaip 1 mėnesį nuo šios Sutarties 5.4. punkte nurodyto termino pabaigos.
- 11.4.3. Klientui nevykdant veiklos suteiktose Patalpose 45 d. laikotarpyje.

12. Sutarties sąlygų keitimas ir papildymas

- 12.1. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik tuo atveju, jei yra sudaryti raštu ir Šalių tinkamai pasirašyti.
- 12.2. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

13. Taikytina teisė

- 13.1. Šiai Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

14. Ginčų sprendimas

- 14.1. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami draugiškomis abiejų Sutarties Šalių pastangomis.
- 14.2. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Juridiniai šalių rekvizitai:

VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas
K. Petrausko g. 26, LT- 44156 Kaunas
Tel. +370 68486848
Įmonės kodas 303562022
PVM mok. kodas LT100009138419
Atsiskaitomoji sąskaita Nr.
LT267300010002510045
AB Swedbank
Banko kodas 73000

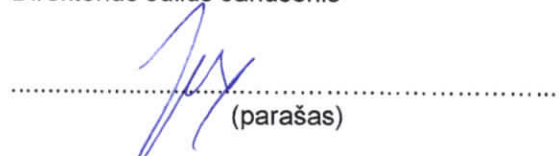
MB Everoptics
Vokiečių g. 85, LT-45261 Kaunas
Tel. +370 63817746
Įmonės kodas: 306272113
PVM mok. kodas: ne PVM mokėtojas
Atsiskaitomoji sąskaita Nr.
LT947044090104943044
AB SEB
Banko kodas 70440

Direktorius Paulius Nezabitauskas


.....
(parašas)



Direktorius Julius Janušonis


.....
(parašas)

A.V.