

IMPORTANTE: para acceder al archivo editable, siga estos pasos:
en la barra superior acceda al botón ARCHIVO> seleccione la opción DESCARGAR> elegir formato MICROSOFT EXCEL

COSTOS UNITARIOS

Los valores aquí expresados son referenciales y corresponden a costos directos: MATERIALES + EJECUCION (EJECUCION=Mano Obra+Equipo), calculados como de producción industrial, utilizando rendimientos estándares, precios de materiales e insumos en general relevados por Revista Cifras en mostrador de comercios locales minoristas de la construcción; y con jornales de mano de obra según UOCRA. No incluyen costos indirectos (Gastos Generales, Beneficios, ni IVA).

Nº	Descripción	U	Costo Materiales	Costo Ejecución	Costo	TOTAL
----	-------------	---	------------------	-----------------	-------	-------

00 HONORARIOS PROFESIONALES

Si bien los Honorarios Profesionales -por Ley- se encuentran desregulados, Cifras sugiere considerar un 6% sobre el costo neto de Obra para estimar un Costo de Tareas Profesionales. El cálculo definitivo se hará según lo que rija en el Colegio Profesional correspondiente.*

00.01	Tareas de Proyecto / Dirección o Conducción Técnica*	%				
-------	--	---	--	--	--	--

01 PRELIMINARES DE OBRA

Trabajos, Tareas y Provisiones

01.01	Cartel de Obra	m2	\$ 45.523,88	\$ 42.645,32	\$ 88.169,20	
01.02	Cerco de Obra	m	\$ 23.616,17	\$ 15.671,02	\$ 39.287,19	
01.03	Limpieza inicial terreno; retiros grales.	m2	\$ 379,70	\$ 3.165,42	\$ 3.545,12	
01.04	Nivelación y replanteo de obra	m2	\$ 113,91	\$ 6.646,79	\$ 6.760,70	
01.05	Obrador, construcciones provisorias	m2	\$ 37.419,54	\$ 111.193,39	\$ 148.612,92	

Demoliciones y Retiros

01.06	Contenedor, volquete 5m3 (alquiler)	día	0,00	\$ 78.704,44	\$ 78.704,44	
01.07	Demolición de contrapisos y otros solados	m2	0,00	\$ 12.307,11	\$ 12.307,11	
01.08	Demolición estructuras de hormigón armado	m3	0,00	\$ 207.625,44	\$ 207.625,44	
01.09	Demolición mamposterías ladrillos comunes	m3	0,00	\$ 87.635,44	\$ 87.635,44	
01.10	Demolición mamposterías ladrillos huecos	m2	0,00	\$ 15.113,26	\$ 15.113,26	
01.11	Picado de revoques	m2	0,00	\$ 10.748,07	\$ 10.748,07	
01.12	Retiro de pisos/revestimientos	m2	0,00	\$ 11.527,59	\$ 11.527,59	

02 MOVIMIENTO DE TIERRA

Incluye mano de obra y/o maquinaria e insumos varios, para la cava, acarreo y desparramo internos en la obra, apisonado por capas; carga en camión y/o volquete

02.01	Desmonte; Terraplenamientos y rellenos a máquina	m3	0,00	\$ 28.622,33	\$ 28.622,33
02.02	Desmonte; Terraplenamientos y rellenos manual	m3	0,00	\$ 24.771,95	\$ 24.771,95
02.03	Excavación a máquina para subsuelo	m3	0,00	\$ 35.351,47	\$ 35.351,47
02.04	Excavación manual para bases de columnas	m3	0,00	\$ 37.336,60	\$ 37.336,60
02.05	Excavación manual para zapata de muros	m3	0,00	\$ 27.768,97	\$ 27.768,97

03 ESTRUCTURAS

Hormigón Armado

Incluye materiales, mano de obra, equipos, para encofrado (con madera); corte, doblado y posicionado armaduras; elaboración hormigón en obra (volúmenes menores), llenado y posterior desencofrado.

03.00	Bases H°A° -H21/50kg	m3	\$ 276.142,09	\$ 155.367,76	\$ 431.509,86
03.01	Columnas H°A° - H21/90kg	m3	\$ 397.029,26	\$ 314.512,08	\$ 711.541,34
03.02	Encadenado H°A° - H21/65kg	m3	\$ 319.262,15	\$ 312.549,29	\$ 631.811,45
03.03	Escalera H°A° - H21/65kg	m3	\$ 347.333,67	\$ 337.249,64	\$ 684.583,31
03.04	Losa H°A° con viguetas y ladrillón cerámico 12cm	m2	\$ 37.993,37	\$ 48.791,76	\$ 86.785,13
03.05	Losa H°A° con viguetas y ladrillón poliestireno exp. 12cm	m2	\$ 47.104,60	\$ 46.419,86	\$ 93.524,46
03.06	Losa H°A° macizas H21/60kg	m3	\$ 336.933,81	\$ 309.623,43	\$ 646.557,25
03.07	Tabiques H°A° - H21/70kg	m3	\$ 337.965,58	\$ 450.270,78	\$ 788.236,36
03.08	Tanques H°A° - H21/120kg	m3	\$ 360.911,35	\$ 492.487,03	\$ 853.398,38
03.09	Vigas H°A° - H21/120kg	m3	\$ 483.798,95	\$ 424.922,38	\$ 908.721,33
03.10	Zapata corrida muros H° cascotes	m3	\$ 167.199,66	\$ 44.718,20	\$ 211.917,86
03.11	Zapata corrida muros H°A°	m3	\$ 239.865,85	\$ 93.654,18	\$ 333.520,03

Metálica

Incluye materiales, mano de obra, equipos, para corte, soldadura y/u otros en Taller y montaje en obra; no incluye pintura ni flete.

03.12	Hierros redondos	kg	\$ 2.757,89	\$ 4.412,73	\$ 7.170,62
03.13	Perfiles ángulo	kg	\$ 7.997,88	\$ 6.486,71	\$ 14.484,59
03.14	Perfiles normales	kg	\$ 6.894,72	\$ 5.560,04	\$ 12.454,76

04 MAMPOSTERÍAS Y TABIQUERÍAS

Mamposterías

Ladrillos comunes y huecos con mezclas húmedas. Técnicas y dosajes tradicionales					
04.01	Bloques hcca 10x25x50cm	m2	\$ 22.163,45	\$ 16.366,68	\$ 38.530,14
04.02	Bloques hcca 15x25x50cm	m2	\$ 34.264,09	\$ 19.200,76	\$ 53.464,86
04.03	Bloques hcca 20x25x50cm	m2	\$ 45.848,57	\$ 22.034,84	\$ 67.883,41
04.04	Bloques hormigón 10x20x40cm	m2	\$ 19.751,13	\$ 21.265,42	\$ 41.016,54
04.05	Bloques hormigón 20x20x40cm	m2	\$ 24.682,74	\$ 24.868,93	\$ 49.551,66
04.06	Ladrillos cerámicos decorativos 12x18x25cm	m2	\$ 23.686,81	\$ 23.223,35	\$ 46.910,15
04.07	Ladrillos cerámicos huecos 12x18x33cm	m2	\$ 15.237,43	\$ 23.269,95	\$ 38.507,38
04.08	Ladrillos cerámicos huecos 18x18x33cm	m2	\$ 20.993,08	\$ 24.928,09	\$ 45.921,18
04.09	Ladrillos cerámicos huecos 8x18x33cm	m2	\$ 10.205,18	\$ 21.611,80	\$ 31.816,98
04.10	Ladrillos comunes a la vista en elevación	m3	\$ 209.992,17	\$ 138.825,51	\$ 348.817,67
04.11	Ladrillos comunes en cimientos	m3	\$ 128.014,30	\$ 87.289,55	\$ 215.303,85
04.12	Ladrillos comunes en elevación	m3	\$ 130.042,93	\$ 116.383,35	\$ 246.426,28

Tabiquerías

Estructura chapa galvanizada y placas construcción en seco, materiales y técnicas según fabricante sistema.					
04.13	Placa cementicia doble esp.12,5cm exterior, con aislación	m2	\$ 21.720,62	\$ 12.129,16	\$ 33.849,77
04.14	Placa de yeso doble esp.12,5cm, con aislación	m2	\$ 18.189,00	\$ 9.975,49	\$ 28.164,49
04.15	Placa de yeso resistente a la humedad esp.9,5cm	m2	\$ 20.717,27	\$ 10.174,90	\$ 30.892,18
04.16	Placa de yeso simple esp.8,5cm medio tabique interior	m2	\$ 8.251,11	\$ 4.793,10	\$ 13.044,21
04.17	Placa de yeso simple esp.9,5cm interior, con aislación	m2	\$ 12.988,52	\$ 5.356,35	\$ 18.344,88
04.18	Placa de yeso simple esp.9,5cm interior, sin aislación	m2	\$ 10.534,99	\$ 5.142,26	\$ 15.677,25

05 AISLACIONES

05.01	Aislante acústico lana en rollo tipo Acustiver	m2	\$ 3.807,99	\$ 3.390,91	\$ 7.198,91
05.02	Aislante acústico panel fonoabsorbente tipo Fonac	m2	\$ 31.733,28	\$ 3.897,60	\$ 35.630,88
05.03	Cementicia doble horizontal en muros	m2	\$ 8.198,77	\$ 4.677,12	\$ 12.875,89
05.04	Cementicia doble vertical en muros	m2	\$ 5.948,89	\$ 3.897,60	\$ 9.846,49
05.05	Cementicia vertical con tabique panderete para subsuelo	m2	\$ 20.141,36	\$ 19.812,03	\$ 39.953,39
05.06	Lana de vidrio con cara aluminio 50mm	m2	\$ 6.177,47	\$ 1.584,96	\$ 7.762,44
05.07	Membrana espuma polietileno 10mm bajo techo	m2	\$ 8.170,39	\$ 2.124,15	\$ 10.294,54
05.08	Pintura asfáltica sobre paramentos	m2	\$ 2.225,37	\$ 1.981,20	\$ 4.206,58
05.09	Pintura impermeabilizante sobre paramentos	m2	\$ 4.157,52	\$ 2.124,15	\$ 6.281,66

06 CUBIERTA

06.01	Chapas H°G°N°25 color sobre estructura madera	m2	\$ 52.678,10	\$ 18.156,72	\$ 70.834,82
06.02	Chapas H°G°N°25 color sobre estructura metálica	m2	\$ 56.803,86	\$ 20.560,08	\$ 77.363,94
06.03	Chapas H°G°N°25 color sobre estructura mixta	m2	\$ 52.232,55	\$ 20.365,67	\$ 72.598,22

06.04	Chapas H°G°N°25 sobre estructura madera	m2	\$ 31.650,36	\$ 17.377,20	\$ 49.027,55
06.05	Chapas H°G°N°25 sobre estructura metálica	m2	\$ 45.710,05	\$ 20.137,92	\$ 65.847,97
06.06	Chapas H°G°N°25 sobre estructura mixta	m2	\$ 40.143,93	\$ 19.163,99	\$ 59.307,91
06.07	Plana completa terminación azotea verde	m2	\$ 72.259,03	\$ 36.898,54	\$ 109.157,57
06.08	Plana completa terminación baldosa cerámica	m2	\$ 38.312,87	\$ 26.537,03	\$ 64.849,90
06.09	Plana completa terminación doblado ladrillos comunes	m2	\$ 40.251,21	\$ 24.230,68	\$ 64.481,89
06.10	Plana completa terminación membrana asfáltica c/aluminio	m2	\$ 29.635,34	\$ 20.658,22	\$ 50.293,56
06.11	Plana completa terminación membrana geotextil	m2	\$ 33.912,69	\$ 23.418,95	\$ 57.331,64
06.12	Tejas francesas esmaltadas (color) sobre losa c/ aisl.	m2	\$ 48.415,38	\$ 18.156,72	\$ 66.572,10
06.13	Tejas francesas esmaltadas (color), est. madera sin cepillar c/ aisl.	m2	\$ 79.487,52	\$ 28.160,87	\$ 107.648,39
06.14	Tejas francesas esmaltadas (color), est. madera vista c/ aisl.	m2	\$ 99.971,98	\$ 30.856,79	\$ 130.828,77
06.15	Tejas francesas esmaltadas sobre losa c/ aisl.	m2	\$ 38.254,51	\$ 17.377,20	\$ 55.631,70
06.16	Tejas francesas esmaltadas, est. madera sin cepillar c/ aisl.	m2	\$ 69.551,69	\$ 27.738,71	\$ 97.290,40
06.17	Tejas francesas esmaltadas, est. madera vista c/ aisl.	m2	\$ 90.036,15	\$ 30.434,63	\$ 120.470,78
06.18	Tejas francesas natural sobre losa c/ aisl.	m2	\$ 32.372,26	\$ 17.019,84	\$ 49.392,10
06.19	Tejas francesas natural, est. madera sin cepillar c/ aisl.	m2	\$ 63.819,48	\$ 26.959,19	\$ 90.778,67
06.20	Tejas francesas natural, est. madera vista c/ aisl.	m2	\$ 84.303,94	\$ 29.655,11	\$ 113.959,05

07 REVOQUES

07.01	Azotado impermeable	m2	\$ 1.135,97	\$ 7.078,61	\$ 8.214,58
07.02	Azotado impermeable en muro doble	m2	\$ 1.099,68	\$ 8.282,17	\$ 9.381,85
07.03	Exterior a la cal común completo	m2	\$ 3.646,63	\$ 18.708,49	\$ 22.355,12
07.04	Exterior completo, terminación material de frente	m2	\$ 4.502,20	\$ 20.354,84	\$ 24.857,04
07.05	Fino a la cal	m2	\$ 1.338,42	\$ 8.261,18	\$ 9.599,60
07.06	Fino/Estucado yeso	m2	\$ 1.151,71	\$ 11.803,77	\$ 12.955,48
07.07	Grueso común	m2	\$ 1.187,06	\$ 7.638,93	\$ 8.825,99
07.08	Impermeable de cemento	m2	\$ 9.451,33	\$ 21.402,54	\$ 30.853,87
07.09	Interior a la cal común completo	m2	\$ 2.323,04	\$ 12.731,54	\$ 15.054,58
07.10	Interior azotado y grueso b/ revestimientos	m2	\$ 2.635,99	\$ 9.613,46	\$ 12.249,46
07.11	Premezclado fino exterior (manual)	m2	\$ 1.844,70	\$ 10.516,67	\$ 12.361,37
07.12	Premezclado fino interior (manual)	m2	\$ 1.668,08	\$ 9.061,69	\$ 10.729,77
07.13	Premezclado grueso y fino interior (manual)	m2	\$ 17.548,98	\$ 10.263,37	\$ 27.812,36
07.14	Premezclado grueso y fino interior (proyectable)	m2	\$ 17.924,07	\$ 8.704,33	\$ 26.628,40
07.15	Premezclado impermeable, grueso y fino exterior (manual)	m2	\$ 20.009,04	\$ 11.887,22	\$ 31.896,26
07.16	Premezclado impermeable, grueso y fino exterior (proyectable)	m2	\$ 20.234,09	\$ 9.509,78	\$ 29.743,87
07.17	Toma de juntas de ladrillos vistos	m2	\$ 777,60	\$ 17.149,45	\$ 17.927,04

08 CONTRAPISOS

08.01	Hormigón alivianado c/ poliestireno expandido e=20cm, para rellenos	m2	\$ 29.389,45	\$ 13.643,47	\$ 43.032,91
-------	---	----	--------------	--------------	--------------

08.02	Hormigón alivianado c/ poliestireno expandido e=6cm	m2	\$ 10.544,43	\$ 9.646,80	\$ 20.191,23
08.03	Hormigón alivianado c/ poliestireno expandido e=8cm	m2	\$ 12.442,43	\$ 10.707,95	\$ 23.150,38
08.04	Hormigón alivianado elaborado H8 e=6cm	m2	\$ 9.075,77	\$ 8.087,76	\$ 17.163,53
08.05	Hormigón alivianado elaborado H8 e=8cm, para banquetas	m2	\$ 10.600,87	\$ 8.445,11	\$ 19.045,99
08.06	Hormigón armado e=12cm terminación a la llana	m2	\$ 31.707,19	\$ 16.839,15	\$ 48.546,34
08.07	Hormigón de cascotes e=10cm	m2	\$ 7.494,26	\$ 11.368,78	\$ 18.863,05
08.08	Hormigón de cascotes e=12cm	m2	\$ 8.843,23	\$ 12.619,35	\$ 21.462,58
08.09	Hormigón de cascotes e=8cm	m2	\$ 4.721,31	\$ 9.095,03	\$ 13.816,34
08.10	Mortero elaborado RDC CUC=150kg/m3) e=6 cm	m2	\$ 9.452,95	\$ 7.015,68	\$ 16.468,64

9 CIELORRASOS

09.01	Hormigón visto (terminaciones)	m2	\$ 168,80	\$ 6.512,49	\$ 6.681,28
09.02	Madera machimbrada suspendido con estructura madera	m2	\$ 25.307,87	\$ 11.475,36	\$ 36.783,24
09.03	Mortero a la cal aplicado bajo losa	m2	\$ 3.191,09	\$ 17.999,04	\$ 21.190,13
09.04	Placa de yeso común junta tomada, con aislamiento	m2	\$ 13.258,15	\$ 8.246,81	\$ 21.504,96
09.05	Placa de yeso común junta tomada, sin aislamiento	m2	\$ 11.821,80	\$ 8.062,34	\$ 19.884,14
09.06	Placa de yeso común para cajones, taparrollos	m2	\$ 12.372,70	\$ 9.536,14	\$ 21.908,83
09.07	Placa de yeso resistente a la humedad junta tomada	m2	\$ 14.590,62	\$ 8.557,86	\$ 23.148,48
09.08	Placa vinílica texturada desmontable, sin aislamiento	m2	\$ 12.560,15	\$ 9.110,18	\$ 21.670,33
09.09	Yeso aplicado bajo losa	m2	\$ 1.672,66	\$ 17.999,04	\$ 19.671,70
09.10	Yeso armado, con estructura madera	m2	\$ 13.652,88	\$ 30.897,03	\$ 44.549,91

0,00 0,00 0,00

10 REVESTIMIENTOS

10.01	Cemento alisado	m2	\$ 6.840,26	\$ 27.336,18	\$ 34.176,44
10.02	Cerámicos esmaltados	m2	\$ 20.578,02	\$ 15.932,41	\$ 36.510,44
10.03	Granito reconstituido en escalones e=2,5cm (h/ch/z)	m2	\$ 219.392,64	\$ 48.895,19	\$ 268.287,84
10.04	Mesada de granito natural e=2,5cm, comp. (gris mara)	m2	\$ 138.011,18	\$ 28.927,09	\$ 166.938,27
10.05	Mesada de piedra natural e=2,5cm, comp. (travertino)	m2	\$ 242.018,73	\$ 35.467,25	\$ 277.485,98
10.06	Plástico texturado	m2	\$ 9.242,69	\$ 20.169,39	\$ 29.412,08
10.07	Porcelanato canto rectificado	m2	\$ 53.834,94	\$ 17.004,49	\$ 70.839,42
10.08	Porcelanato sin rectificar	m2	\$ 32.435,55	\$ 13.868,86	\$ 46.304,41
10.09	Tejuelas refractarias	m2	\$ 23.540,43	\$ 21.274,80	\$ 44.815,23

0,00 0,00 0,00

11 PISOS

11.01	Alfombra alto tránsito 8mm	m2	\$ 34.020,28	\$ 7.989,99	\$ 42.010,27
11.02	Carpeta cemento bajo pisos	m2	\$ 4.688,05	\$ 6.430,58	\$ 11.118,62
11.03	Cemento alisado	m2	\$ 5.071,51	\$ 7.210,10	\$ 12.281,61
11.04	Cemento term.a la llana mecánica, incl.H° e=4cm	m2	\$ 11.018,87	\$ 8.486,02	\$ 19.504,88
11.05	Cemento term.texturado/raspinado, incl.H° e=4cm	m2	\$ 10.388,73	\$ 8.843,37	\$ 19.232,11

11.06	Cerámicas esmaltadas	m2	\$ 21.814,57	\$ 15.517,93	\$ 37.332,49
11.07	Cerámicas rojas	m2	\$ 15.788,64	\$ 14.738,41	\$ 30.527,05
11.08	Losetas de H° 40x60cm	m2	\$ 23.199,13	\$ 13.088,90	\$ 36.288,03
11.09	Losetas graníticas 40x40cm	m2	\$ 20.957,40	\$ 15.590,41	\$ 36.547,80
11.10	Madera flotante simil algarrobo e=8mm	m2	\$ 23.383,17	\$ 18.351,13	\$ 41.734,30
11.11	Madera parquet algarrobo e=19mm	m2	\$ 24.091,05	\$ 17.928,97	\$ 42.020,01
11.12	Madera semidura tipo deck	m2	\$ 19.781,42	\$ 14.031,37	\$ 33.812,79
11.13	Mosaicos graníticos 30x30cm	m2	\$ 20.295,90	\$ 17.701,22	\$ 37.997,12
11.14	Pavimento con adoquín intertrabado e=8cm	m2	\$ 25.694,84	\$ 14.810,89	\$ 40.505,73
11.15	Porcellanato pulido	m2	\$ 49.478,39	\$ 17.856,49	\$ 67.334,88
11.16	Porcellanato sin pulir	m2	\$ 29.810,73	\$ 14.563,75	\$ 44.374,48

12 ZOCALOS

			0,00	0,00	0,00
12.01	Cemento alisado h=10 cm	m	\$ 245,31	\$ 3.962,41	\$ 4.207,72
12.02	Cerámico Esmaltado	m	\$ 3.993,07	\$ 2.760,72	\$ 6.753,79
12.03	Cerámico Gres	m	\$ 3.056,32	\$ 2.760,72	\$ 5.817,04
12.04	Madera	m	\$ 3.367,00	\$ 2.676,29	\$ 6.043,30
12.05	Mosaico granítico 10x30cm	m	\$ 3.614,35	\$ 3.540,24	\$ 7.154,59
12.06	Perfil metálico	m	\$ 2.698,60	\$ 2.591,86	\$ 5.290,46
12.07	Porcellanato pulido	m	\$ 8.999,57	\$ 2.929,59	\$ 11.929,15

13 CARPINTERÍAS

			0,00	0,00	0,00
13.01	Puerta ingreso madera maciza	m2	\$ 302.382,61	\$ 46.771,22	\$ 349.153,84
13.02	Puerta interior madera placa ench.madera	m2	\$ 117.235,02	\$ 38.976,02	\$ 156.211,04
13.03	Puerta interior madera placa ench.mdf	m2	\$ 91.976,21	\$ 37.416,98	\$ 129.393,19
13.04	Rejas de hierro	m2	\$ 107.338,88	\$ 30.921,60	\$ 138.260,48
13.05	Ventana, Puerta ventana aluminio	m2	\$ 224.566,46	\$ 31.960,34	\$ 256.526,80
13.06	Ventana, Puerta ventana aluminio con postigos	m2	\$ 783.967,83	\$ 41.470,48	\$ 825.438,32
13.07	Ventana, Puerta ventana chapa doblada con celosía	m2	\$ 113.844,02	\$ 36.637,46	\$ 150.481,47
13.08	Ventana, Puerta ventana madera	m2	\$ 703.415,54	\$ 32.739,86	\$ 736.155,40
13.09	Ventana, Puerta ventana madera con postigos	m2	\$ 1.142.881,46	\$ 43.653,14	\$ 1.186.534,61
13.10	Ventana, Ventiluz chapa doblada	m2	\$ 63.426,37	\$ 31.180,82	\$ 94.607,18

14 VIDRIERÍA

			0,00	0,00	0,00
14.01	Cristal Templado 10mm	m2	\$ 263.429,89	\$ 31.699,25	\$ 295.129,14
14.02	Espejo Cristal 6mm	m2	\$ 78.883,50	\$ 6.236,16	\$ 85.119,66
14.03	Vidrio doble hermético DVH 24mm	m2	\$ 239.059,68	\$ 18.812,18	\$ 257.871,85
14.04	Vidrio laminado seguridad 3+3mm color	m2	\$ 158.263,49	\$ 11.467,76	\$ 169.731,25
14.05	Vidrio laminado seguridad 3+3mm incoloro	m2	\$ 128.129,50	\$ 10.399,50	\$ 138.529,00

14.06	Vidrio laminado seguridad 4+4mm color	m2	\$ 182.781,91	\$ 10.168,57	\$ 192.950,49
14.07	Vidrio laminado seguridad 4+4mm incoloro	m2	\$ 174.790,36	\$ 9.938,61	\$ 184.728,97
14.08	Vidrio tipo inglés 3mm color	m2	\$ 62.453,60	\$ 8.327,72	\$ 70.781,32
14.09	Vidrio tipo inglés 3mm incoloro	m2	\$ 49.283,03	\$ 7.860,01	\$ 57.143,04
14.10	Vidrio Transparente 3mm	m2	\$ 24.063,27	\$ 5.183,72	\$ 29.246,99
14.11	Vidrio Transparente 4mm	m2	\$ 30.161,67	\$ 6.625,74	\$ 36.787,41
			0,00	0,00	0,00
15	PINTURAS				
15.01	Acrílica transparente en muros exteriores	m2	\$ 7.539,74	\$ 7.860,01	\$ 15.399,75
15.02	Barniz p/ Carpintería madera	m2	\$ 11.107,35	\$ 11.789,08	\$ 22.896,43
15.03	Esmalte Sintético p/ Carpintería metálica	m2	\$ 14.056,90	\$ 14.549,80	\$ 28.606,71
15.04	Látex en muros exteriores	m2	\$ 5.997,50	\$ 8.282,17	\$ 14.279,67
15.05	Látex en muros interiores	m2	\$ 5.733,05	\$ 7.080,49	\$ 12.813,54
15.06	Látex para Cielorraso	m2	\$ 4.274,74	\$ 7.924,81	\$ 12.199,55
			0,00	0,00	0,00
16	INSTALACION ELÉCTRICA				
Elementos de la Instalación			0,00	0,00	0,00
Incluye materiales, mano de obra y equipos para apertura canaletas/zanjas, corte y pegado/roscado y colocación/montaje cañería, piezas, artefactos y accesorios, para la instalación completa y reglamentaria			0,00	0,00	0,00
16.01	Artefacto Iluminación	u	\$ 70.478,49	\$ 17.512,21	\$ 87.990,70
16.02	Boca de electricidad	u	\$ 70.584,89	\$ 30.542,17	\$ 101.127,06
16.03	Boca de telefonía	u	\$ 63.879,33	\$ 27.487,95	\$ 91.367,28
16.04	Boca de televisión	u	\$ 59.997,16	\$ 26.877,11	\$ 86.874,27
16.05	Tablero de electricidad	u	\$ 158.674,09	\$ 40.722,89	\$ 199.396,98
16.06	Toma de electricidad	u	\$ 62.820,55	\$ 27.182,53	\$ 90.003,09
			0,00	0,00	0,00
17	INSTALACION SANITARIA / INCENDIO				
Artefactos, Grifería y Accesorios			0,00	0,00	0,00
Incluye materiales (artefactos, griferías, accesorios), mano de obra y equipos para colocación/montaje de artefactos, piezas y accesorios, para la instalación completa y reglamentaria. Artefactos loza blanca y Grifería monocomando, calidad media.			0,00	0,00	0,00
17.01	Accesorios baño loza blanca (9 piezas)	jgo	\$ 228.649,39	\$ 51.286,33	\$ 279.935,72
17.02	Bañera metálica enlozada blanca c/ grifería	u	\$ 433.581,47	\$ 76.211,00	\$ 509.792,47
17.03	Bidet loza blanca c/ grifería	u	\$ 287.439,24	\$ 81.661,72	\$ 369.100,96
17.04	Inodoro pedestal loza blanca incl. D.I. y asiento	u	\$ 327.921,72	\$ 80.928,35	\$ 408.850,07
17.05	Lavatorio loza blanca c/ grifería	u	\$ 260.186,75	\$ 56.984,82	\$ 317.171,57

17.06	Pileta cocina bacha acero inoxidable c/ grifería	u	\$ 330.759,21	\$ 56.994,73	\$ 387.753,94
17.07	Pileta lavar loza blanca c/ grifería	u	\$ 268.930,88	\$ 51.930,51	\$ 320.861,39
Agua e Incendio			0,00	0,00	0,00
Incluye materiales, mano de obra y equipos para apertura canaletas/zanjas, corte y pegado/roscado y colocación/montaje cañería, piezas especiales y accesorios, para la instalación completa y reglamentaria			0,00	0,00	0,00
17.08	Boca Incendio	u	\$ 887.020,46	\$ 160.470,53	\$ 1.047.490,99
17.09	Bomba centrífuga 1/2 HP	u	\$ 311.674,86	\$ 35.890,52	\$ 347.565,38
17.10	Canilla de servicio Ø 13mm c/ pico manguera	u	\$ 24.712,28	\$ 7.809,40	\$ 32.521,68
17.11	Canilla de servicio Ø 13mm c/ pico manguera en nicho ac.inox.	u	\$ 60.792,22	\$ 10.029,33	\$ 70.821,55
17.12	Cañería PP TF Ø 13mm	m	\$ 7.854,76	\$ 5.698,48	\$ 13.553,24
17.13	Cañería PP TF Ø 19mm	m	\$ 9.796,39	\$ 5.926,42	\$ 15.722,81
17.14	Cañería PP TF Ø 25mm	m	\$ 11.738,02	\$ 6.213,82	\$ 17.951,84
17.15	Cañería PP TF Ø 38mm	m	\$ 12.885,34	\$ 6.273,28	\$ 19.158,63
17.16	Cañería PP TF Ø 50mm	m	\$ 15.268,25	\$ 6.392,21	\$ 21.660,46
17.17	Llave de paso Ø 13mm	u	\$ 13.948,09	\$ 5.698,48	\$ 19.646,57
17.18	Llave de paso Ø 19mm	u	\$ 17.435,11	\$ 6.600,33	\$ 24.035,44
17.19	Llave de paso Ø 25mm	u	\$ 34.870,22	\$ 9.464,43	\$ 44.334,65
17.20	Llave de paso Ø 38mm	u	\$ 43.587,77	\$ 10.257,27	\$ 53.845,04
17.21	Llave de paso Ø 50mm	u	\$ 51.433,57	\$ 10.768,64	\$ 62.202,22
17.22	Tanque de agua polietileno tricapa 1100ls	u	\$ 362.537,47	\$ 37.956,84	\$ 400.494,31
17.23	Tanque de agua polietileno tricapa 2750ls	u	\$ 468.509,96	\$ 49.353,80	\$ 517.863,77
Cloacas, Pluviales y Ventilaciones			0,00	0,00	0,00
Incluye materiales, mano de obra y equipos para apertura canaletas/zanjas, corte y pegado/roscado y colocación/montaje cañería, piezas especiales y accesorios, para la instalación completa y reglamentaria			0,00	0,00	0,00
17.24	Boca de Acceso PVC	u	\$ 60.261,89	\$ 14.554,42	\$ 74.816,31
17.25	Boca de Desagüe Abierta PVC	u	\$ 29.087,76	\$ 21.882,17	\$ 50.969,93
17.26	Cámara Inspección HºAº 60x60cm	u	\$ 186.659,66	\$ 45.409,46	\$ 232.069,13
17.27	Cañería PVC 3,2 Ø 040mm	m	\$ 4.519,99	\$ 4.816,46	\$ 9.336,45
17.28	Cañería PVC 3,2 Ø 050mm	m	\$ 7.117,18	\$ 5.197,02	\$ 12.314,19
17.29	Cañería PVC 3,2 Ø 060mm	m	\$ 7.372,82	\$ 5.470,54	\$ 12.843,37
17.30	Cañería PVC 3,2 Ø 110mm	m	\$ 11.911,72	\$ 6.565,64	\$ 18.477,36
17.31	Embudo PVC	u	\$ 18.529,85	\$ 21.882,17	\$ 40.412,02
17.32	Pileta Patio Abierta PVC	u	\$ 34.099,37	\$ 16.956,70	\$ 51.056,07
18 INSTALACION GAS			0,00	0,00	0,00

Artefactos			0,00	0,00	0,00
Incluye materiales (artefactos, accesorios), mano de obra y equipos para colocación/montaje artefactos, piezas y accesorios, para la instalación completa y reglamentaria. Artefactos aprobados, calidad media.			0,00	0,00	0,00
18.01	Calefactor GN 2000cal	u	\$ 292.212,40	\$ 60.288,20	\$ 352.500,60
18.02	Calefactor GN 3000cal	u	\$ 324.680,44	\$ 63.461,26	\$ 388.141,70
18.03	Calefón GN 12ls	u	\$ 317.900,80	\$ 64.913,14	\$ 382.813,94
18.04	Calefón GN 14ls	u	\$ 354.141,50	\$ 65.647,50	\$ 419.788,99
18.05	Cocina GN 4H, H y P	u	\$ 353.187,79	\$ 67.390,74	\$ 420.578,53
18.06	Termotanque GN 110ls	u	\$ 758.193,42	\$ 67.886,26	\$ 826.079,68
18.07	Termotanque GN 60ls	u	\$ 430.755,59	\$ 67.093,43	\$ 497.849,02
Cañerías y Accesorios			0,00	0,00	0,00
Incluye materiales, mano de obra y equipos para apertura canaletas/zanjas, corte y pegado/rosado y colocación/montaje cañería, piezas especiales y accesorios, para la instalación completa y reglamentaria			0,00	0,00	0,00
18.08	Cañería EPOXI Ø 013mm	m	\$ 6.390,51	\$ 8.027,43	\$ 14.417,94
18.09	Cañería EPOXI Ø 019mm	m	\$ 7.810,62	\$ 9.117,57	\$ 16.928,20
18.10	Cañería EPOXI Ø 025mm	m	\$ 9.230,74	\$ 10.217,63	\$ 19.448,36
18.11	Cañería EPOXI Ø 050mm	m	\$ 10.650,85	\$ 11.476,25	\$ 22.127,10
18.12	Llave de paso Ø 13mm	u	\$ 11.884,32	\$ 9.796,43	\$ 21.680,75
18.13	Llave de paso Ø 19mm	u	\$ 15.211,93	\$ 11.510,81	\$ 26.722,73
19 EQUIPAMIENTO			0,00	0,00	0,00
19.01	Amob.fijo: bajo mesada y alacena (incl. mesada granito)	m2	\$ 1.004.071,29	\$ 158.048,13	\$ 1.162.119,41
19.02	Amob.fijo: bajo mesada y alacena (no incl. mesada)	m2	\$ 423.718,08	\$ 127.481,62	\$ 551.199,70
19.03	Amob.fijo: puertas de placares	m2	\$ 127.701,12	\$ 45.996,16	\$ 173.697,28
19.04	Amob.fijo: puertas e interiores de placares	m2	\$ 192.126,33	\$ 55.650,75	\$ 247.777,09
19.05	Matafuegos ABC 10kg	u	\$ 247.289,84	\$ 16.619,26	\$ 263.909,10
19.06	Matafuegos ABC 5kg	u	\$ 129.552,51	\$ 15.581,53	\$ 145.134,04
20 VARIOS			0,00	0,00	0,00
20.01	Ayuda de gremio	m2	\$ 0,00	\$ 5.186,11	\$ 5.186,11
20.02	Conductos ventilación, incl. sombrerete y reja	m	\$ 25.380,44	\$ 93.258,87	\$ 118.639,31
20.03	Limpieza periódica y final de obra de obra	m2	\$ 2.475,55	\$ 10.131,70	\$ 12.607,26
20.04	Parquización (cesped)	m2	\$ 4.911,67	\$ 5.983,24	\$ 10.894,90