

대시보드 현금흐름 NPV 사용자 설정 이력 대시보드 관리자 담당자: 제로코드관리자

대시보드 테스트 5 : R-003-4 ((주)코***스), 권리분석

테스트 5 (108 건)

비핵심 등기부등본 권리분석 기초데이터 마감 전체 대기 진행 완료 필터 약정서 0% 보증서 0% 경매열람 0% 천일열람 0% 선순위 0% 평가확정 0% 전체 완료 0%

경매사건 정보

경매개시여부: 선택/후행 (선택) 관할법원: 경매사건번호: 경매개시일자: 베당요구총기일: 청구금액: 최초법사가 (김정가): 최초경매기일: 최종경매회차: 최종경매결과: 낙찰금액: 차후예정경매일: 차후최저입찰가: 베당요구총기일 경과: 경과

전입/임차 현황

물건지, 소유주 주소지 일치: 소유주 전입: 임차인 존재: 주택공시가격 조회 공시지가 조회

현황조사서 제출: 전입일(임차시작일): 주택공시가격

임차인 배당요구신청: 임차일 근저당설정일 이전: 임금채권 보유: 상가임대차업권 보유: 경매열람차로 보유

전입인(임차인):

채무자 유형: 임금채권 존재: 임금채권 배당요구신청: 선순위조제 교부청구

임금채권 추정가입류: 당해세 교부청구

선순위 분석

선순위 합계: 0 원 자동 계산 저장

배당 시뮬레이션

예상낙찰가: (주) 경매수수료 = 배당가능재원 (선순위 합계): 0 원

선순위 공제 후: Loan Cap: Cap 반영 배당액: 예상 회수율: %

위험도 평가

위험도 평가법? 예상 회수율을 기반으로 투자 위험도를 자동 분석합니다.

- 모Nom: 회수율 80% 이상
- 모 중간: 회수율 50~80%
- 모 높: 회수율 50% 미만

위험도 수동 설정: 자동 설정

위험도 판단 근거: 권장 의견

■ 현재 MPV로 되어 있는데 NPV로 변경 부탁드립니다.

대시보드 헌금증정 MPV비교 암호화

대시보드 관리자 담당자: 제로코드관리자

대시보드, 테스트 5, R-003-4 ((주)코***스), 권리분석

풀업 Excel

물건 목록

R-003-4
R-003 | ((주)코***스)

R-003-1
R-003 | ((주)코***스)

R-003-5
R-003 | ((주)코***스)

R-003-3
R-003 | ((주)코***스)

R-003-2
R-003 | ((주)코***스)

R-006-1
R-006 | 신사회사 제*****법

R-007-1
R-007 | 신*****비유한회사...

R-010-2
R-010 | 예*****나((주))

R-010-3
R-010 | 예*****나((주))

R-010-1
R-010 | 예*****나((주))

R-010-4
R-010 | 예*****나((주))

R-011-1
R-011 | 주식회사 커****다

R-011-1
R-011 | 주식회사 커****다

R-011-3
R-011 | 주식회사 커****다

R-012-1
R-012 | 예****코(주)

R-015-1
R-015 | 증*****스 주식회사

R-019-1
R-019 | (유)한*****인

R-020-1
R-020 | 경*****나

R-020-2
R-020 | (주)날***나

R-025-1
R-025 | 농업회사법인 주...

R-025-2
R-025 | 경회사법인 주...

50 건

테스트 5 (108 건)

비해식 등기부등본 권리분석 기초데이터 마감

전체 대기 진행 완료 필터 약정서 0% 보증서 0% 경매열람 0% 천일열람 0% 선순위 0% 평가확정 0% 전체 완료 0%

경매사건 정보

경매개시여부

선행/후행 선행 후행

관할법원

경매개시일자

경매개시일자

경매사건번호

최초법사가 (김정가)

최초경매기일

최초경매회차

최종경매결과

낙찰금액

차후예정경매일

차후처지업찰가

배당요구증기일 경과

경과

경매사건검색

① 배당 시뮬레이션

예상낙찰가

(+) 경매수수료 = 배당가능재원 (-) 선순위 합계 0

* 선순위 공제 후

Loan Cap

Cap 반영 배당액

예상 회수율 %

전입/임차 현황

주택공시가격 조회 공시지가 조회

■ 물건지, 소유주 주소지 일치 소유주 전입

■ 현황조사서 제출 전입세대열람 보유

■ 임차인 배당요구신청 임차인 존재

전입인(임차인)

■ 임차일 근저당설정일 이전 상가임대차열람 보유

전입일(임차시작일)

■ 경매열람자로 보유 주택공시가격

채무자 유형

■ 임금채권 존재 임금채권 배당요구신청

■ 임금채권 추정가입류 당해세 교부청구

선순위 분석

선순위 열기

선순위 합계 0 원

선순위 관리에서 상세 내역을 확인하세요

자동 계산 저장

위험도 평가란?

예상 회수율을 기반으로 투자 위험도를 자동 분석합니다.

- 모 낮음: 회수율 80% 이상
- 모 중간: 회수율 50~80%
- 모 높음: 회수율 50% 미만

마ージ가

위험도 수동 설정

위험도 판단 근거

권장 의견

준비됨

v1.0.0

- 현재 관리자는 여러 개의 프로그램을 관리하는 유암코의 관리자입니다.
- 표시된 부분은 프로그램 관리자만 확인을 할 수 있어야 할 것 같습니다.

새 프로그램 등록

X

프로그램명 *

담당팀

담당 회계법인

Cut-off 날짜

입찰일

담당 PM

적용환율 (1 USD)

적용환율 (1 JPY)

은행명

Pool

데이터디스크

Interim

데이터디스크 업로드 (선택사항)

엑셀 파일을 업로드하여 물건 목록을 자동 생성합니다

파일 선택됨

✓ IBK 2025-3 Program Data Disk Final_Pool B_Mark-up-어싸인추가.xlsx X
2026-01-14 10:29 · admin

업로드할 시트 선택

Sheet A
74 행

차주일반정보

Sheet A-1
18 행

학생차주정보

Sheet B
693 행

체권정보

Sheet C 1

다른 파일 선택

취소

저장 및 물건 생성

- Pool 부분이 짤려서 검색이 제대로 되지 않습니다. 이 부분은 스크롤 보다는 한번에 팝업의 크기가 딱 맞게 나오는 것이 좋을 것 같습니다.

새 프로그램 등록

X

프로그램명 *

담당팀

담당 회계법인

Cut-off 날짜

입찰일

담당 PM

적용환율 (1 USD)

적용환율 (1 JPY)

은행명

Pool

데이터디스크

Interim

데이터디스크 업로드 (선택사항)

엑셀 파일을 업로드하여 물건 목록을 자동 생성합니다

파일 선택됨

✓ IBK 2025-3 Program Data Disk Final_Pool B_Mark-up-어싸인추가.xlsx X
2026-01-14 10:29 · admin

업로드할 시트 선택

시트 매핑

리스트: 차주일반정보, 회생차주정보, 채권일반정보,
물건정보, 등기부등본정보, 설정순위, 신용보증서, 가압류

취소

저장 및 물건 생성

- 업로드된 시트 매핑이 아직 불가능한 것 같습니다.(매핑 가능한 리스트는 아래에 있습니다)
- 또한 아래 여백이 많은데 칸에 맞게 시트 부분에 대한 높이가 더 높아져도 될 것 같습니다.

프로그램 수정

X

프로그램명 *

테스트 5

담당팀

담당 회계법인

Cut-off 날짜

입찰일

담당 PM

적용환율 (1 USD)

적용환율 (1 JPY)

은행명

Pool

업로드된
시트 정보

취소

저장

- 업로드가된 프로그램의 경우 아래업로드도 활성화되있는 것이 아니라 데이터디스크립터내에서 그냥 시트 정보만 보여주고 아래 재업로드 버튼을 통해 필요시 재업로드 할수 있게 해주면 더 사용성이 좋을 것 같습니다.

진행 중인 프로그램																		
프로그램을 선택하세요																		
	차주번호	물건번호	차주명	Assign	물건종류	약정서	보증서	경개1	경개2	경매열람	전입열람	선순위	평가확정	경매일정	QA	권리분석	경매사건번호	작업
신한은행 NPL 2024-2	R-010	R-010-2	에*****니(주)		▼ 창고	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-010-2	상세
물건 20 건 완료 9 건	R-010	R-010-3	에*****니(주)		▼ 균린상가	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-010-3	상세
45 %																		
테스트 5	R-010	R-010-4	에*****니(주)		▼ 아파트	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-010-4	상세
물건 108 건 완료 0 건	R-011	R-011-3	주식회사 커...		▼ 균린상가	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-011-3	상세
0 %	R-011	R-011-1	주식회사 커...		▼ 공장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-011-1	상세
테스트 4	R-011	R-011-2	주식회사 커...		▼ 균린상가	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-011-2	상세
물건 108 건 완료 0 건	R-012	R-012-1	엔***코(주)		▼ 공장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	2025타경333	상세
0 %	R-015	R-015-1	중***스 주식...		▼ 공장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-015-1	상세
KB금융 NPL 2024-1	R-019	R-019-1	(유)현*****인		▼ 창고	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-019-1	상세
물건 30 건 완료 19 건	R-020	R-020-1	(주)달***니		▼ 공장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	2025타경1967	상세
63 %	R-020	R-020-2	(주)달***니		▼ 균린상가	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-020-2	상세
	R-025	R-025-1	농업회사법인...		▼ 공장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-025-1	상세
	R-025	R-025-2	농업회사법인...		▼ 주상복합...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-025-2	상세
	R-026	R-026-4	(주)동*****터		▼ 아파트	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-026-4	상세
	R-026	R-026-3	(주)동*****터		▼ 아파트	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-026-3	상세
	R-026	R-026-1	(주)동*****터		▼ 공장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	2025타경526	상세

- 완료 물건 필터링 후 위에 필터창이 사라지는 경우가 있습니다. 확인 부탁드립니다.

현금흐름 MPV비교 사용자 설정 이력

대시보드 관리자 담당자: 제로코드관리자

대시보드 테스트 5, R-003-4 ((주)코***스), 권리분석

테스트 5 (108 건)

비핵심 등기부등본 권리분석 기초데이터 QA 집계 권리분석 현금흐름 집계 NPV 비교 마감

전체 대기 진행 완료 필터 약정서 0% 보증서 0% 경매열람 0% 전입열람 0% 선순위 0% 평가확정 0% 전체 완료 0%

경매사건 정보

경매개시여부: 선행/후행 (선행, 후행)
관할법원
경매사건번호

경매신청기관
경매개시일자
배당요구총기일
청구금액

최초법사가 (김정가)
최초경매기일
최종경매회차
최종경매결과

낙찰금액
차후예정경매일
차후최저입찰가
배당요구총기일 경과 (경과)

전입/임차 현황

주택공시가격 조회 공시지가 조회

물건지, 소유주 주소지 일치
소유주 전입
임차인 존재
상가임대차업권 보유
현황조사서 제출
전입일(임차시작일)
주택공시가격

임차인 배당요구신청
임차일 근저당설정일 이전
임금채권 존재
상가임대차업권 보유

전입인(임차인)
전입일(임차시작일)

채무자 유형
임금채권 추정가입류
임금채권 추정가입류
임금채권 배당요구신청
당해세 교부청구
선순위조제 교부청구

선순위 분석 열기

선순위 합계 0 원
선순위 관리에서 상세 내역을 확인하세요

자동 계산 저장

배당 시뮬레이션

예상낙찰가
() 경매수수료 = 배당가능재원 (,) 선순위 합계 0

선순위 공제 후
Loan Cap
Cap 반영 배당액
예상 회수율 %

위험도 평가

위험도 평가법? 예상 회수율을 기반으로 투자 위험도를 자동 분석합니다.
• 높음: 회수율 80% 이상
• 중간: 회수율 50~80%
• 낮음: 회수율 50% 미만

미정가

위험도 수동 설정
위험도 판단 근거
관찰 의견

준비됨 v1.0.0

■ 중간메뉴들을 조금 변경해야 할 것 같습니다.

테스트 5 (108 건)

비핵심 등기부등본 권리분석 기초데이터 마감

건체 대기 진행 완료 필터 약정서 0% 보증서 0% 경매결정 0% 전입열람 0% 신순위 0% 평가 확정 0% 전체 완료 0%

검체 자주개요 Loan 담보물건 선순위 평가 경(공)매입청

프로젝트 테스트 5

물건번호: S-022-1
경상북도 김천시 남면 부상리 898-7, 898-2(토지 2필지, 써동 건물), 899-8(토지, 대용 건물)

공장 대기

감정평가액 원 최저입찰가 원 토지 면적 m² 건물 면적 m²

▼ 담보 정보

담보물형태 공장
토지 면적 (평) 0.00평
건물 면적 (평) 0.00평
증수
공정지당여부 -

▼ 판매 요약

토지 감정평가액 0원
건물 감정평가액 0원
기계 감정평가액 0원
감정평가액 합계 원
매각가 원

▼ 진행 현황

등기부 ✓ 비핵심 권리분석 미감
... QA OA

전체 QA 0 미회신 0 답변완료 0

색상

색상

- 통일성을 위해 물건 목록과 위 물건 기본 정보가 아래 내용들과 같은 배경 + 네이비 테두리로 가면 좋을 것 같습니다.

◀ ⌂ 물건 목록

- R-003-4 R-003 | (주)코***스
- R-003-1 R-003 | (주)코***스
- R-003-5 R-003 | (주)코***스
- R-003-3 R-003 | (주)코***스
- R-003-2 R-003 | (주)코***스
- R-006-1 R-006 | 주식회사 재***원
- R-007-1 R-007 | 신*****비유한회사...
- R-010-2 R-010 | 아*****니(주)
- R-010-3 R-010 | 아*****니(주)
- R-010-1 R-010 | 아*****니(주)
- R-010-4 R-010 | 아*****니(주)
- R-011-2 R-011 | 주식회사 카***디
- R-011-1 R-011 | 주식회사 카***디
- R-011-3 R-011 | 주식회사 카***디
- R-012-1 R-012 | 헤*****트(주)
- R-015-1 R-015 | 중*****스 주식회사
- R-019-1 R-019 | (주)한*****연
- R-020-1 R-020 | (주)로***니
- R-020-2 R-020 | (주)로***니
- R-025-1 R-025 | 농업회사법인 주...
- R-025-2 R-025 | 농업회사법인 주...
- R-026-2 R-026 | 농업회사법인 주...

50 건

▶ 테스트 5 (108 건)

◀ 비핵심 등기부등본 권리분석 기초데이터 마감

전체 대기 진행 완료 □ 패티 약정서 0% 보증서 0% 경매열람 0% 전입열람 0% 선순위 0% 평가확정 0% 전체 완료 0%

전체 자주개요 Loan 담보물건 선순위 평가 경(공)매일정

▶ 품번번호: S-022-1
경상북도 김천시 남면 부상리 898-7, 898-8(토지 2필지, 써동 건물), 899-8(토지, 다용 건물)

▶ 공장 대기

▶ 프로젝트 테스트 5

▶ 최저입찰가
원

▶ 토지 면적
m²

▶ 건물 면적
m²

▶ 담보 정보

담보물형태: 공장
토지 면적(평): 0.00평
건물 면적(평): 0.00평
증수: -
공정지당여부: -

▶ 평가 요약

토지 감정평가액: 0원
건물 감정평가액: 0원
기계 감정평가액: 0원
감정평가액 합계: 원
매각가: 원

▶ 진행 현황

등기부: ✓ 비핵심: ... 권리분석: - 마감: ✓

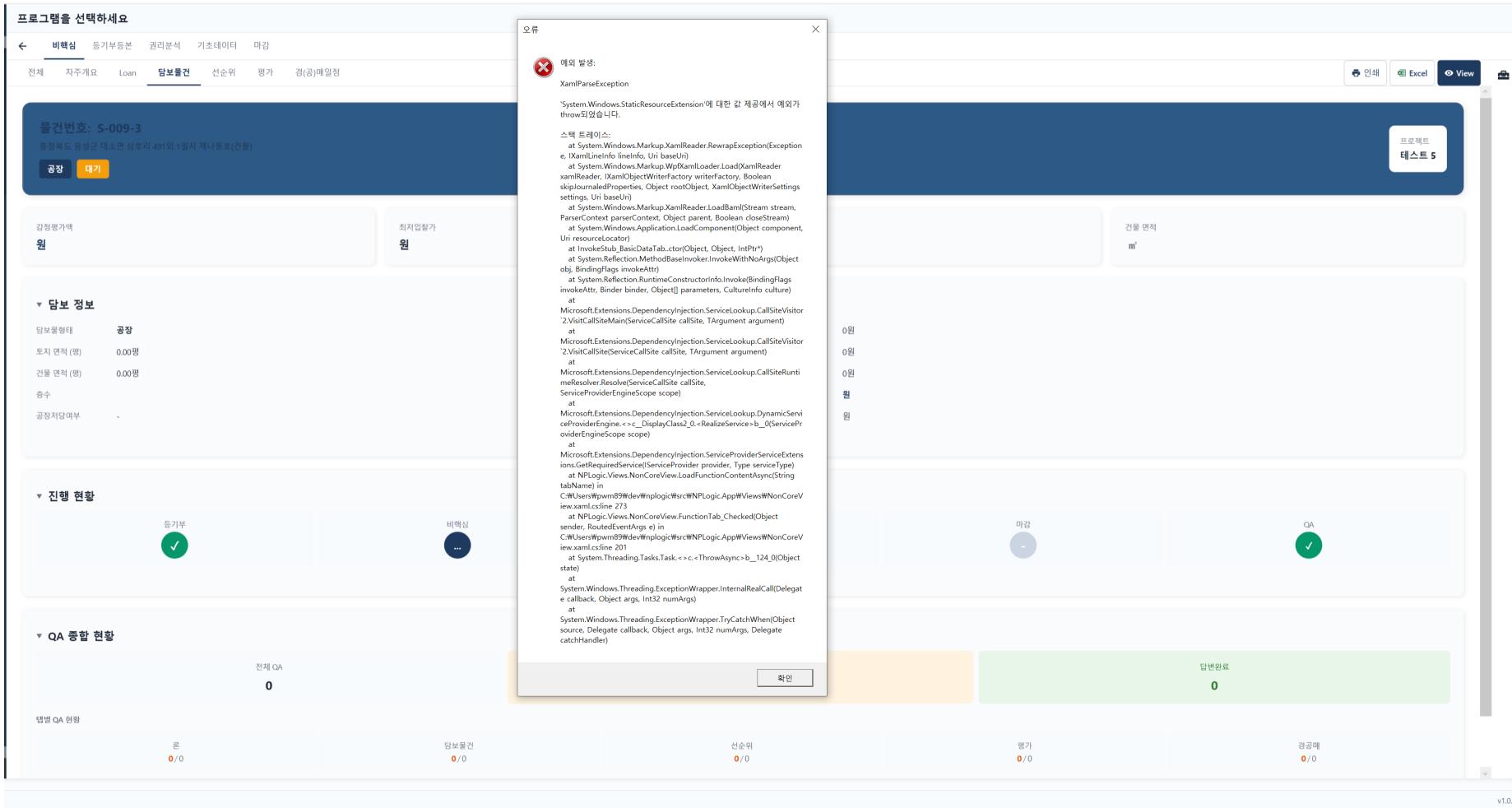
▶ QA 종합 현황

전체 QA: 0 미회신: 0 답변완료: 0

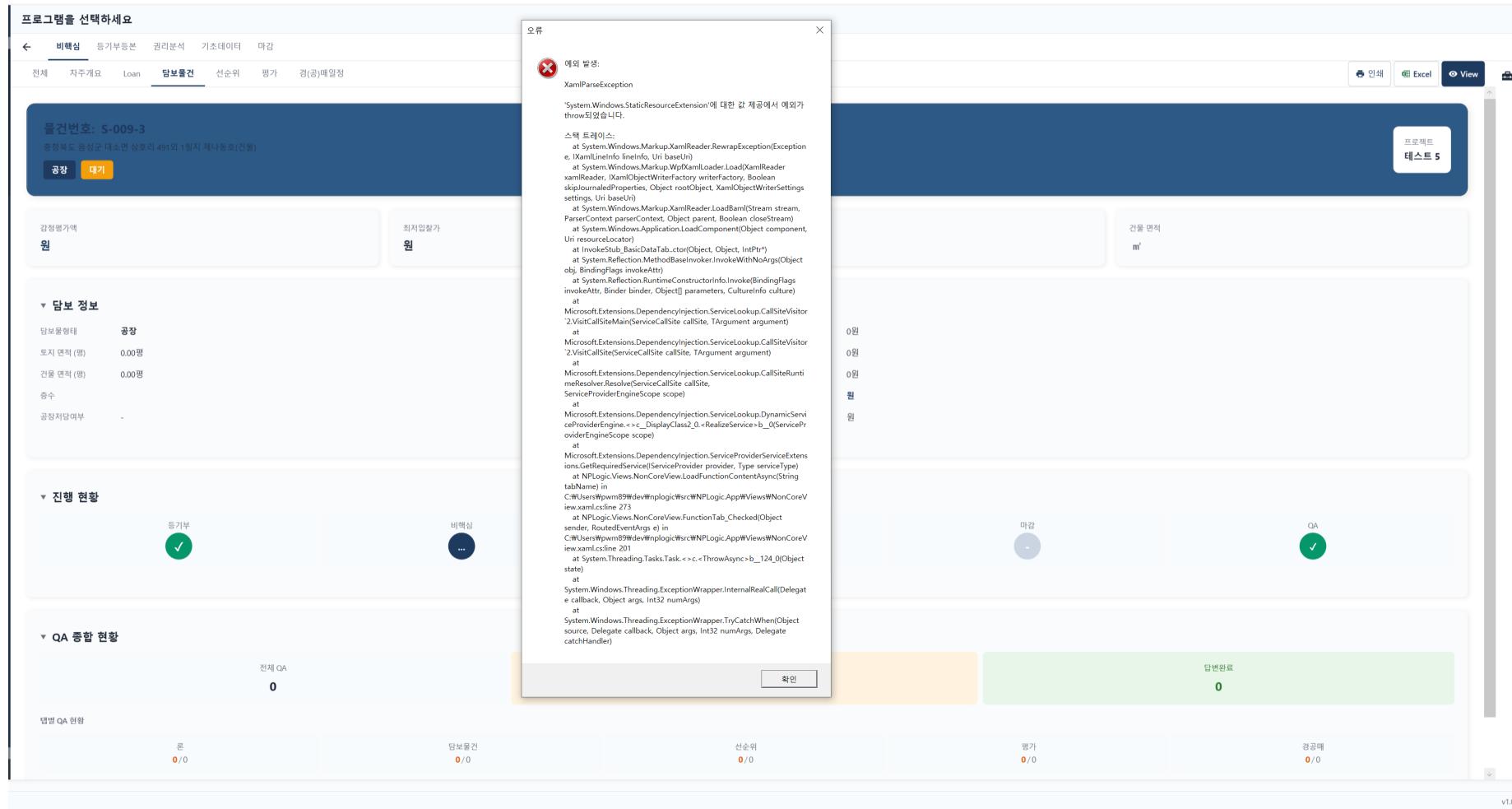
▶ 대별 QA 현황

v1.0.0

■ 비핵심의 전체는 차주개요, Loan, 담보물건, 선순위, 평가, 경(공)매일정이 하나로 합쳐진 파트



■ 비핵심에서 담보물건 메뉴 클릭 시 오류와 함께 이동 불가



- 비핵심에서 담보물건 메뉴 클릭 시 오류와 함께 이동 불가

프로그램을 선택하세요

비핵심 등기부등본 권리분석 기초데이터 마감

전체 차주개요 Loan **담보물건** 선순위 평가 경(공)매일정

물건번호: S-009-3
충청북도 음성군 대소면 할호리 491번지 1필지 제나동호(간접)

공장 대기

감정평가액
월

최저입찰가
월

담보 정보

담보물형태: 공장
토지 면적 (평): 0.00평
건물 면적 (평): 0.00평
증수
공장저당여부: -

진행 현황

등기부: ✓
비핵심: ...

QA 종합 현황

전체 QA: 0
특별 QA 현황: 0 / 0

담보물건: 0 / 0
선순위: 0 / 0
평가: 0 / 0
경공매: 0 / 0

예외 발생:
XamlParseException
'System.Windows.StaticResourceExtension'에 대한 값 제공에서 예외가
throw되었습니다.
스택 트레이스:
at System.Windows.Markup.XamlReader.RewrapException(Exception
e, Uri baseUri, String lineInfo, Int32 lineNum)
at System.Windows.Markup.XamlXmlLoader.Load(XamlReader
xamlReader, XamlObjectWriterFactory writerFactory, Boolean
skipJournaledProperties, Object rootObject, XamlObjectWriterSettings
settings, Uri baseUri)
at System.Windows.Markup.XamlReader.LoadBaml(Stream stream,
ParserContext parserContext, Object parent, Boolean closeStream)
at System.Windows.Application.LoadComponent(Object component,
Uri resourceLocator)
at InvokerBase.BasedDataTab.<ctor>(Object, Object, IntPtr*)
at System.Reflection.MethodBase.Invoke(IInvokeWithNoArgs<Object
obj>, BindingFlags invokeAttr)
at System.Reflection.RuntimeConstructorInfo.Invoke(BindingFlags
invokeAttr, Binder binder, Object[] parameters, CultureInfo culture)
at Microsoft.Extensions.DependencyInjection.ServiceLookup.CallSiteVisitor
.VisitCallSiteMain(ServiceCallSite callSite, TArgument argument)
at Microsoft.Extensions.DependencyInjection.ServiceLookup.CallSiteVisitor
.VisitCallSite(ServiceCallSite callSite, TArgument argument)
at Microsoft.Extensions.DependencyInjection.ServiceLookup.CallSiteRunti
meResolver.ResolveServiceCallSite(callSite,
ServiceProviderEngineScope scope)
at Microsoft.Extensions.DependencyInjection.ServiceLookup.DynamicServi
ceProviderEngine.<>c__DisplayClass2_0.<RealizeService>b_0(IServiceP
roviderEngineScope scope)
at Microsoft.Extensions.DependencyInjection.ServiceProviderServiceExtens
ions.GetRequiredService(IServiceProvider provider, Type serviceType)
at NPLogic.Views.NonCoreView.LoadFunctionContentAsync(String
tabName) in C:\Users\pjm\dev\NPLogic\src\NPLogic.App\Views\NonCoreV
iew.xaml.cs:line 273
at NPLogic.Views.NonCoreView.FunctionTab_Checked(Object
sender, RoutedEventArgs e) in C:\Users\pjm\dev\NPLogic\src\NPLogic.App\Views\NonCoreV
iew.xaml.cs:line 201
at System.Threading.Tasks.Task.<>c.<ThrowAsync>b_124_0(Object
state)
at System.Windows.Threading.ExceptionWrapper.InternalRealCall(Delegat
e callback, Object args, Int32 numArgs)
at System.Windows.Threading.ExceptionWrapper.TryCatchWhen(Object
source, Delegate callback, Object args, Int32 numArgs, Delegate
catchHandler)

확인

프로젝트
테스트 5

v1.0.0

- 담보물건 탭에서 위성도, 지적도, 로드뷰, 토지이용계획, 건축물대장이 한 행에 들어가도록 배치하면 좋을 것 같습니다.

The screenshot shows a web-based application for real estate appraisal information. At the top, there is a navigation bar with tabs: '비핵심' (Non-core), '등기부등본' (Registration Record), '권리분석' (Right Analysis), '기초데이터' (Basic Data), and '마감' (Completion). Below the navigation bar, there are more specific tabs: '전체' (All), '차주개요' (Owner Information), 'Loan', '담보물건' (Mortgage Object), '선순위' (Priority), '평가' (Evaluation), and '경(공)매일정' (Public Sale Settlement). On the right side of the header, there are three buttons: '인쇄' (Print), 'Excel', and 'View'.

The main content area is divided into several sections:

- 주소**: 서울특별시 서초구 서초동 1600-10 세바른병원
- 등기부등본 정보**: Includes fields for '표지부' (Title Deed), '갑구 (소유권)' (Holder's Right), and '을구 (근저당)' (Pledge Right). A button '등기부 탭으로 이동' (Move to Registration Tab) is located here.
- ⑥ 감정평가 정보**: Includes fields for '감정평가구분' (Appraisal Type), '감정평가기관' (Appraisal Institution), and '감정평가일자' (Appraisal Date). It also shows '도지 감정평가액' (Territory Appraisal Value), '건물 감정평가액' (Building Appraisal Value), '기계 감정평가액' (Machine Appraisal Value), and '감정평가액 합계' (Total Appraisal Value). The total value is highlighted with a dark blue background.

- 여백이 너무 많습니다. 한 눈에 최대한 많은 정보가 전달될 수 있도록 테이블 형태로 나오면 좋을 것 같습니다.

물건번호: R-003-5

인천광역시 서구 청라동 164-1 철라통영액슬루타워 제101동 제29층 제2901호

오피스텔(주거)

다기

프로젝트

▣ 경매사건 정보

경매개시여부

선행/후행

선행 후행

관할법원

경매사건번호

경매신청기관

경매개시일자

배당요구증기일

청구금액

최초법사가 (감정가)

최초경매기일

최종경매회차

최종경매결과

낙찰금액

차후예정경매일

차후최저입찰가

배당요구증기일 경과

경과**▣ 전입/임차 현황** 물건지, 소유주 주소지 일치 소유주 전입 임차인 존재 현황조사서 제출 전입세대열람 보유 상가임대차열람 보유 임차인 배당요구신청 임차일 근저당설정일 이전 경매열람자료 보유

전입인(임차인)

전입일(임차시작일)

주택공시가격

주택공시가격 조회 공시지가 조회

제무자 유형

 임금채권 존재 임금채권 배당요구신청 임금채권 추정가압류 당해세 교부청구 선순위조세 교부청구**▣ 선순위 분석**

선순위 합계

0 원

선순위 관리에서 상세 내역을 확인하세요

선순위 분석 열기

새로고침

자동 계산

저장

▣ 배당 시뮬레이션

예상낙찰가

(--) 경매수수료

= 배당가능재원

(--) 선순위 합계

= 선순위 공제 후

Loan Cap

Cap 변영 배당액

예상 회수율

△ 위험도 평가

위험도 평가란 예상 회수율 기반으로 투자 위험도를 자동 분석합니다.

예상 회수율 20% 이상

• 0 중간: 회수율 50~80%

• 높음: 회수율 50% 미만



미평가

위험도 수동 설정

위험도 판단 근거

검증 의견

- 현재 권리분석에 있는 내용들이 선순위 탭에 들어와야 합니다.
- 해당 부분은 산출화면 엑셀 참고해주시고 이해가 안 되시는 부분은 말씀 부탁드립니다.

비핵심 등기부등본 권리분석 기초데이터 마감

전체 차주개요 Loan 담보물건 선순위 평가 경(공)매일정

평가 유형 선택 ① 아파트 ② 연립다세대 ③ 공장/창고 ④ 상가/아파트형공장 ⑤ 주택/근린시설/토지/기타

② 사례지도

소재지 기준으로 위치, 본건기준거래 자동 산정 및 표시

클릭하여 확대

③ 유사물건 추천

규칙: 2순위 병위: 시/도 추천 검색 사례 적용

사건번호	낙찰일	용도	감정가	낙찰가	낙...	건물...	규칙	거리	상...

④ 사례평가 (직접 입력 가능)

구분	본건 감정가	사례1	사례2	사례3	사례4
사례구분					
경매사건번					
낙찰일자					
용도					
소재지					
토지면적(㎡)					
거래여부					

⑤ 실거래가

조회 시세보기 rt.molit.go.kr

거래면...	거래일자	거래금액	총...	등...	적...

⑥ 낙찰통계

지역통계 서울특별시 강남구 대치동 적용낙찰가율

1년 평균	/건	/건	/건
6개월 평균	/건	/건	/건
3개월 평균	/건	/건	/건

70.0%
3개월 평균 낙찰가율

⑦ 평가결과

시나리오 1
낙찰가액 원
평가 사유 낙찰사례 적용 낙찰가율

시나리오 2
낙찰가액 원
평가 사유 실거래가 적용 낙찰가율

시나리오 3 (보수적)
낙찰가액 원
평가 사유 보수적 평가 낙찰가율

⑧ 시나리오별 배당 요약

구분	시나리오1	시나리오2	시나리오3	합계
경매비:	-	-	-	0
배당회:	-	-	-	0
상계회:	0	0	0	0

- 그리고 평가탭은 해당 물건에 해당하는 유형이 처음 선택이 되어야 할 것 같습니다.
- 또한 낙찰통계는 전달드린 엑셀 데이터를 기반으로 계산이 되서 디스플레이되어야 합니다.

비핵심 등기부등본 권리분석 기초데이터 마감

전체 차주개요 Loan 담보물건 선순위 평가 경(공)매일정

평가 유형 선택 ① 아파트 ② 연립다세대 ③ 공장/창고 ④ 상가/아파트형공장 ⑤ 주택/근린시설/토지/기타

사례지도 가져오기

소재지 기준으로 위치, 본건기준거래 자동 산정 및 표시

클릭하여 확대

유사율간 추천 2순위 병위: 시/도 추천 검색 사례 적용

사건번호	낙찰일	용도	경정가	낙찰가	낙...	건물...	규칙	거리	상...
------	-----	----	-----	-----	------	-------	----	----	------

낙찰통계 적용낙찰가율

지역별계	서울특별시	강남구	대치동
1년 평균	/ 건	/ 건	/ 건
6개월 평균	/ 건	/ 건	/ 건
3개월 평균	/ 건	/ 건	/ 건

70.0% 3개월 평균 낙찰가율

평가결과

시나리오 1
낙찰가액 원
평가 사유 낙찰사례 적용 낙찰가율

시나리오 2
낙찰가액 원
평가 사유 실거래가 적용 낙찰가율

시나리오 3 (보수적)
낙찰가액 원
평가 사유 보수적 평가 낙찰가율

시나리오별 배당 요약

구분	시나리오1	시나리오2	시나리오3	합계
경매비:	-	-	-	0
배당회:	-	-	-	0
상계회:	0	0	0	0

- 평가탭에 시나리오3은 없어도 될 것 같습니다.
- 시나리오 1이 하한, 2가 상한의 개념입니다.

◀ 비핵심 등기부등본 권리분석 기초데이터 마감

전체 차주개요 Loan 담보물건 선순위 평가 경(공)매일정

인쇄 Excel View

경공매 일정

총 0 건 | 예정 0 건 | 완료 0 건

이번 주 이번 달 + 새 일정 추가 새로고침

유형 상태 시작일 종료일

경매 공매 전체 2026-01-01 2026-01-31

유형 경공매일 상태 사건번호 최저매각가 낙찰가 낙찰율 입찰일

QA 관리 (경공매일정)

등록된 QA가 없습니다

QA 등록

■ 현재 경(공)매일정에 내용이 없습니다. 산출화면 참고하여 화면이나와야 할 것 같습니다.

◀ ★ 물건 목록

R-001-4
R-003 | (주)코***스

R-003-1
R-003 | (주)코***스

R-003-5
R-003 | (주)코***스

R-003-3
R-003 | (주)코***스

R-007-2
R-003 | (주)코***스

R-006-1
R-006 | 주식회사 제***원

R-007-1
R-007 | 신*****비유한화사...

R-010-2
R-010 | (주)*****[이(주)]

R-010-3
R-010 | (주)*****[이(주)]

R-010-1
R-010 | (주)*****[이(주)]

R-010-4
R-010 | (주)*****[이(주)]

R-011-2
R-011 | 주식회사 키****c

R-011-1
R-011 | 주식회사 키****c

R-011-3
R-011 | 주식회사 키****c

R-012-1
R-012 | 연***코(주)

R-015-1
R-015 | 중***스 주식회사

R-019-1
R-019 | (주)한*****원

R-020-1
R-020 | (주)한***니

R-020-2
R-020 | (주)한***니

R-025-1
R-025 | 농업회사법인 주...

R-025-2
R-025 | 농업회사법인 주...

R-026-2
R-026 | (주)한*****원

50 건

테스트 5 (108 건)

◀ 비핵심 등기부등본 권리분석 기초데이터 마감

전체 대기 진행 완료 **필터** 악정서 0% 보증서 0% 경매결정 0% 전압결정 0% 천운위 0% 평가확정 0% **전체 완료 0%**

전체 차주개요 Loan 담보물건 선순위 평가 경(공)매일정

QA **인쇄** **Excel** **View**

물건번호: S-022-1
경상북도 김천시 남면 부상리 890-7, 890-2(토지 2필지, 씨동 건물), 890-4(토지), 다동 건물

공장 **대기**

프로젝트 테스트 5

김정평가액 원

최저입찰가 원

도지 면적 m²

건물 면적 m²

▼ 담보 정보

담보물형태: 공장
토지 면적(평): 0.00평
건물 면적(평): 0.00평
증수: -
공장지당여부: -

▼ 평가 요약

도지 김정평가액: 0원
건물 김정평가액: 0원
기계 김정평가액: 0원
김정평가액 합계: 원
매각가: 원

▼ 진행 현황

등기부 **✓** 비핵심 ... 권리분석 마감 QA **✓**

▼ QA 종합 현황

전체 QA: 0 미회신: 0 답변완료: 0

답변완료

질비원 v1.0.0

■ 또

The screenshot shows a detailed view of a property appraisal report for '테스트 5'. The top navigation bar includes tabs for '비핵심' (Non-Critical), '등기부등본' (Land Title Register), '권리분석' (Right Analysis), '기초데이터' (Basic Data), and '마감' (Completion). Below the tabs are several status indicators: 전체 (Overall) 108 건, 대기 (Pending) 0%, 진행 (Progress) 0%, 원료 (Materials) 0%, 평정서 (Assessment Certificate) 0%, 보증서 (Guarantee Certificate) 0%, 경매결정 (Auction Decision) 0%, 전입결정 (Entry Decision) 0%, 선순위 (First Priority) 0%, 평가확정 (Evaluation Confirmation) 0%, and 전체 완료 (Overall Completion) 0%. A red box highlights the '인쇄' (Print) and 'Excel' buttons.

Property Details:

- 물건 번호: R-001-4
- 물건 명: R-003 | (주)코***스
- 면적: 50.00m²
- 층수: 1층
- 구조: 단독주택
- 구역: 서울특별시 강남구 테헤란로 123
- 설명: 주거용 주택
- 등록일: 2023-01-01
- 마감일: 2023-01-15

Appraisal Summary:

- 면적: 50.00m²
- 층수: 1층
- 구조: 단독주택
- 구역: 서울특별시 강남구 테헤란로 123
- 설명: 주거용 주택
- 등록일: 2023-01-01
- 마감일: 2023-01-15

Assessment Details:

- 면적: 50.00m²
- 층수: 1층
- 구조: 단독주택
- 구역: 서울특별시 강남구 테헤란로 123
- 설명: 주거용 주택
- 등록일: 2023-01-01
- 마감일: 2023-01-15

QA Status:

- 등기부: ✓
- 비핵심: ...
- 권리분석: -
- 마감: ✓

Overall Status:

- 전체 QA: 0
- 미회신: 0
- 답변완료: 0

- 인쇄 클릭 시 현재처럼 전체 차주로 나누지 말고 인쇄할 차주를 선택할 수 있게 수정 부탁드립니다.
- 엑셀 또한 마찬가지입니다.

테스트 5 (108 건)

◀ 비핵심 등기부등본 **권리분석** 기초데이터 마감

전체 대기 진행 완료 억정서 0% 보증서 0% 경매열람 0% 전입열람 0% 선순위 0% 평가확정 0% 전체 완료 0%

① 경매사건 정보

경매개시여부	선행/후행 <input type="checkbox"/> 선행 <input type="checkbox"/> 후행	관할법원	경매사건번호
경매신청기관	경매개시일자	배당요구증기일	청구금액
최초법사가 (김정기)	최초경매기일	최종경매회차	최종경매결과
낙찰금액	차후예정경매일	차후최저입찰가	배당요구증기일 경과 <input type="checkbox"/> 경과

② 배당 시뮬레이션

예상낙찰가
(-) 경매수수료 = 배당가능재원 (-) 선순위 합계 0
= 선순위 공제 후
Loan Cap
Cap 변영 배당액
예상 회수율 %

③ 전입/임차 현황

■ 물건처, 소유주 주소지 일치 ■ 현황조사서 제출 ■ 임차인 배당요구신청	■ 소유주 전입 □ 전입세대열람 보유 ■ 임차일 근처당설정일 이전 전입일(임차시작일)	■ 임차인 존재 □ 상가임대차열람 보유 □ 경매열람차료 보유 주택공시가격
---	--	---

④ 채무자 유형

□ 임금채권 추정가입류	□ 임금채권 존재 □ 당해세 교부청구	□ 임금채권 배당요구신청 □ 선순위조제 교부청구
--------------	-------------------------	-------------------------------

⑤ 선순위 분석

선순위 합계
0 원
선순위 관리에서 상세 내역을 확인하세요

⑥ 미평가

위험도 평가란?
예상 회수율을 기반으로 투자 위험도를 자동 분석합니다.
• 낮: 회수율 80% 이상
• 중간: 회수율 50~80%
• 높: 회수율 50% 미만

새로고침 자동 계산 저장

위험도 수동 설정
위험도 판단 근거
권장 의견

■ 현재 권리분석의 내용은 선순위로 넘어가고 권리분석에는 전달드린 "SHB 2025-8"에 해당하는 권리분석 엑셀 업로드 후 차주별로 내용 분할하는 작업이 필요할 것 같습니다.

테스트 5 (108 건)

← 비핵심 등기부등본 권리분석 기초데이터 QA 집계 권리분석 현금흐름 집계 NPV 비교 마감

전체 대기 진행 완료 필터 업정서 0% 보증서 0% 경매열람 0% 전입열람 0% 선순위 0% 평가확정 0% 전체 완료 0%

경매사건 정보

경매개시여부	선행/후행	관할법원	경매사건번호
<input type="checkbox"/> 선행 <input type="checkbox"/> 후행			
경매신청기관	경매개시일자	배당요구증기일	청구금액
최초법사가 (김정기)	최초경매기일	최종경매회차	최종경매결과
낙찰금액	차후예정경매일	차후최저입찰가	배당요구증기일 경과 <input type="checkbox"/> 경과

전입/임차 현황

■ 물건지, 소유주 주소지 일치 ■ 현황조사서 제출 ■ 임차인 배당요구신청	■ 소유주 전입 □ 전입세대열람 보유 ■ 임차일 근처당첨장일 이전 전입일(임차시작일)	■ 임차인 존재 □ 상가임대차열람 보유 □ 경매열람차료 보유 주택공시가격
전입인(임차인)		
채무자 유형	<input type="checkbox"/> 임금채권 존재 <input type="checkbox"/> 당해세 교부청구	<input type="checkbox"/> 임금채권 배당요구신청 <input type="checkbox"/> 선순위조제 교부청구

선순위 분석

선순위 합계 **0 원**
선순위 관리에서 상세 내역을 확인하세요.

■ 경매수수료
= 배당가능재원
(-) 선순위 합계 **0**

■ 선순위 공제 후
Loan Cap

Cap 번영 배당액
예상 회수율 **%**

위험도 평가

위험도 평가란?
예상 회수율을 기반으로 투자 위험도를 자동 분석합니다.
 낮: 회수율 80% 이상
 중간: 회수율 50~80%
 높: 회수율 50% 미만

미평가
위험도 수동 설정
위험도 판단 근거
권장 의견

- 기초데이터와 권리분석 사이에 QA 집계 메뉴가 들어와야 할 것 같습니다.
- 비핵심에서 설명드렸듯 해당 부분은 비핵심과 같은 레벨의 QA 집계 부분에서 차주, 파트, 질문, 답변 형식으로 총괄 관리가 가능해야 합니다.

테스트 5 (108 건)

← 비핵심 등기부등본 권리분석 기초데이터 QA 집계 권리분석 현금흐름 집계 NPV 비교 마감

전체 대기 진행 완료 필터 업정서 0% 보증서 0% 경매열람 0% 전입열람 0% 선순위 0% 평가확정 0% 전체 완료 0%

경매사건 정보

경매개시여부	선행/후행	관할법원	경매사건번호
<input type="checkbox"/> 선행 <input type="checkbox"/> 후행			
경매신청기관	경매개시일자	배당요구증기일	청구금액
최초법사가 (김정기)	최초경매기일	최종경매회차	최종경매결과
낙찰금액	차후예정경매일	차후최저입찰가	배당요구증기일 경과 <input type="checkbox"/> 경과

전입/임차 현황

<input checked="" type="checkbox"/> 물건지, 소유주 주소지 일치	<input checked="" type="checkbox"/> 소유주 전입	<input checked="" type="checkbox"/> 임차인 존재
<input checked="" type="checkbox"/> 현황조사서 제출	<input type="checkbox"/> 전입세대열람 보유	<input type="checkbox"/> 상가임대차열람 보유
<input checked="" type="checkbox"/> 임차인 배당요구신청	<input checked="" type="checkbox"/> 임차일 근처당설장일 이전	<input type="checkbox"/> 경매열람자료 보유
전입인(임차인)	전입일(임차시작일)	주택공시가격

채무자 유형

<input type="checkbox"/> 임금채권 존재	<input type="checkbox"/> 임금채권 배당요구신청
<input type="checkbox"/> 임금채권 추정가입류	<input type="checkbox"/> 당해세 교부청구
<input type="checkbox"/> 선순위조제 교부청구	

선순위 분석

선순위 합계 **0 원**
선순위 관리에서 상세 내역을 확인하세요.

배당 시뮬레이션

예상낙찰가
 경매수수료
 배당가능재원
 선순위 합계 0

= 선순위 공제 후
Loan Cap

Cap 변영 배당액
예상 회수율 %

위험도 평가

위험도 평가란?
예상 회수율을 기반으로 투자 위험도를 자동 분석합니다.
 낮: 회수율 80% 이상
 중간: 회수율 50~80%
 높: 회수율 50% 미만

미평가
위험도 수동 설정
위험도 판단 근거
권장 의견

- 해당 부분에는 답변이 왔을 때 엑셀을 업로드하면 맞는 Q에 답변이 매칭이 되어야 할 것 같습니다.
- 해당 부분에 대한 양식은 저희가 전달드리도록 하겠습니다.

테스트 5 (108 건)

← 비핵심 등기부등본 권리분석 기초데이터 QA 집계 권리분석 현금흐름 집계 NPV 비교 마감

전체 대기 진행 완료 필터 업정서 0% 보증서 0% 경매열람 0% 전입열람 0% 선순위 0% 평가확정 0% 전체 완료 0%

경매사건 정보

경매개시여부	선행/후행	관할법원	경매사건번호
<input type="checkbox"/> 선행 <input type="checkbox"/> 후행			
경매신청기관	경매개시일자	배당요구증기일	청구금액
최초법사가 (김정기)	최초경매기일	최종경매회차	최종경매결과
낙찰금액	차후예정경매일	차후최저입찰가	배당요구증기일 경과 <input type="checkbox"/> 경과

전입/임차 현황

<input checked="" type="checkbox"/> 물건지, 소유주 주소지 일치	<input checked="" type="checkbox"/> 소유주 전입	<input checked="" type="checkbox"/> 임차인 존재
<input checked="" type="checkbox"/> 현황조사서 제출	<input type="checkbox"/> 전입세대열람 보유	<input type="checkbox"/> 상가임대차열람 보유
<input checked="" type="checkbox"/> 임차인 배당요구신청	<input checked="" type="checkbox"/> 임차일 근처당설정일 이전	<input type="checkbox"/> 경매열람자료 보유
전입인(임차인)	전입일(임차시작일)	주택공시가격

채무자 유형

<input type="checkbox"/> 임금채권 존재	<input type="checkbox"/> 임금채권 배당요구신청
<input type="checkbox"/> 당해세 교부청구	<input type="checkbox"/> 선순위조제 교부청구

선순위 분석

선순위 합계 **0 원**
선순위 관리에서 상세 내역을 확인하세요.

배당 시뮬레이션

예상낙찰가
 경매수수료
 배당가능재원
 선순위 합계 0

선순위 공제 후
Loan Cap

Cap 변영 배당액
예상 회수율 %

위험도 평가

위험도 평가란?
예상 회수율을 기반으로 투자 위험도를 자동 분석합니다.
 낮: 회수율 80% 이상
 중간: 회수율 50~80%
 높: 회수율 50% 미만

미평가
위험도 수동 설정
위험도 판단 근거
권장 의견

- 그리고 답변이 오면 배정된 계정 로그인 시 팝업 알람을 띄워줄 수 있으면 좋을 것 같습니다.
- 해당 팝업은 닫기를 누르지 않으면 꺼지지 않고 떠있어야 합니다.

테스트 5 (108 건)

비핵심 등기부등본 권리분석 **기초데이터** 마감

전체 대기 진행 완료 필터 약정서 0% 보증서 0% 경매열람 0% 전입열람 0% 선수위 0% 평가획정 0% **전체 완료 0%**

프로그램 기초데이터 설정
법원별 정보 설정

법원코드	법원명	지역	감액율1	감액율2	감액율3	감액율4	작업
SEOUL02	서울동부지방법원	서울	20%	20%	20%	15%	저장
SEOUL01	서울중앙지방법원	서울	20%	20%	20%	20%	저장
INCHEON	인천지방법원	인천	20%	20%	15%	15%	저장

법률적용률 설정

물건유형	법률적용률(%)	설명	작업
아파트	95	아파트 기준 법률적용률	저장
연립/다세대	90	연립/다세대 기준 법률적용률	저장

임대차 기준 설정

유형	지역	시작일	종료일	보증금범위	변제금액	작업
residential	서울	2024-01-01	2024-12-31	165,000,000	55,000,000	저장
residential	경기	2024-01-01	2024-12-31	140,000,000	48,000,000	저장
commercial	서울	2024-01-01	2024-12-31	65,000,000	22,000,000	저장

준비됨 **v1.0.0**

■ 기초데이터에는 법원별 저감율, 주택임대차, 상가임대차, 경매비용, 공매비용 내용이 포함되어야 합니다. 해당 데이터들은 산출화면에 있습니다. 혹시나 이해가 안되시는 부분은 전달 부탁드립니다.

프로그램을 선택하세요

◀ 비핵심 등기부등본 권리분석 기초데이터 마감

마감 대기

모든 항목을 확인하고 마감 처리를 진행해주세요.

마감 처리

▼ 마감 체크리스트

마감요청
비원료

낙찰여부
비원료

비낙찰시 낙찰자 입찰가
비낙찰시 낙찰자의 입찰가 입력

입찰물건 지도표시
비원료

용량 압축
비원료

▼ 권리분석 업데이트 알림

권리분석 업데이트 내역이 있으면 여기에 표시됩니다.

✓ 확인이 필요한 권리분석 업데이트가 없습니다.

비낙찰시 낙찰자 입찰가
비낙찰시 낙찰자의 입찰가 입력

원

- 마감에서 비낙찰시 낙찰가 업로드는 여러 차주에 대한 금액이나오기 때문에 엑셀을 업로드하는 식으로 진행해야 할 것 같습니다.