

대시보드

현금흐름

NPV

사용자

설정

이력

대시보드

관리자

담당자: 제로코드관리자

대시보드 > 테스트 5 > R-003-4 ((주)코\*\*\*스) > 관리분석

물건 목록

R-003-4  
R-003 | (주)코\*\*\*스

R-003-1  
R-003 | (주)코\*\*\*스

R-003-5  
R-003 | (주)코\*\*\*스

R-003-3  
R-003 | (주)코\*\*\*스

R-003-2  
R-003 | (주)코\*\*\*스

R-006-1  
R-006 | 주식회사 제\*\*\*\*임

R-007-1  
R-007 | 신\*\*\*\*\*배우한회사...

R-010-2  
R-010 | 영\*\*\*\*\*니(주)

R-010-3  
R-010 | 영\*\*\*\*\*니(주)

R-010-1  
R-010 | 영\*\*\*\*\*니(주)

R-010-4  
R-010 | 영\*\*\*\*\*니(주)

R-011-2  
R-011 | 주식회사 가\*\*\*\*\*다

R-011-1  
R-011 | 주식회사 카\*\*\*\*\*다

R-011-3  
R-011 | 주식회사 카\*\*\*\*\*다

R-012-1  
R-012 | 연\*\*\*고(주)

R-015-1  
R-015 | 중\*\*\*\*\* 주식회사

R-019-1  
R-019 | (유)원\*\*\*\*\*인

R-020-1  
R-020 | (주)달\*\*\*니

R-020-2  
R-020 | (주)달\*\*\*니

R-025-1  
R-025 | 농업회사법인 주...

R-025-2  
R-025 | 농업회사법인 주...

R-026-2  
R-026 | (주)다\*\*\*\*\*니

50 건

테스트 5 (108 건)

관리분석

비핵심

등기부등본

기초데이터

마감

전체

대기

진행

완료

필터

약정서 0%

보증서 0%

경매열람 0%

전입열람 0%

선순위 0%

평가확정 0%

전체 완료 0%

경매사전 정보

경매사전검색

경매개시여부

선행/후행

선행

후행

관할법원

경매사전번호

경매신청기관

경매개시일자

배당요구종가일

청구금액

최초법사가 (감정가)

최초경매일자

최종경매일자

최종경매결과

낙찰금액

자후예정경매일

자후최자입찰가

배당요구종가일 경과

경과

전입/임차 현황

주택공시가격 조회

공시지가 조회

물건지, 소유주 주소지 일치

소유주 전입

임차인 존재

현황조사서 제출

전입세대열람 보유

상가임대자열람 보유

임차인 배당요구신청

임차일 근저당설정일 이전

경매열람자료 보유

전입인(임차인)

전입일(임차시작일)

주택공시가격

채무자 유형

임금채권 존재

임금채권 배당요구신청

임금채권 추정가입류

당해세 교부청구

선순위 조세 교부청구

선순위 분석

선순위 분석 열기

선순위 합계

0 원

선순위 관리에서 상세 내역을 확인하세요

재로그인

자동 계산

저장

배당 시뮬레이션

예상낙찰가

(-) 경매수수료

= 배당가능재원

(-) 선순위 합계

0

선순위 공제 후

Loan Cap

Cap 반영 배당액

예상 회수율

0%

위험도 평가

위험도 평가란?

예상 회수율을 기반으로 투자 위험도를 자동 분석합니다.

● 낮음: 회수율 80% 이상

● 중간: 회수율 50~80%

● 높음: 회수율 50% 미만

미평가

위험도 수동 설정

위험도 판단 근거

관장 의견

준비됨

v1.0.0

■ 현재 MPV로 되어있는데 NPV로 변경 부탁드립니다.

대시보드

현금흐름

MPV/배고

암호화

대시보드

관리자

담당자: 제로코드관리자

대시보드

테스트 5

R-003-4

(주)코\*\*\*스

관리분석

전체

대기

진행

완료

▼ 필터

약정서 0%

보증서 0%

경매열람 0%

전입열람 0%

선순위 0%

평가확정 0%

전체 완료 0%

경매사전 정보

경매개시여부

선행/후행

관할법원

경매사전번호

경매신청기관

경매개시일자

배당요구종가일

청구금액

최초법사가 (감정가)

최종경매일자

최종경매결과

낙찰금액

차후예정경매일

차후최저입찰가

배당요구종가일 경과

전입/임차 현황

주택공시가격 조회

공시지가 조회

물건지, 소유주 주소지 일치

소유주 전입

임차인 존재

현황조사서 제출

전입세대열람 보유

상가임대자열람 보유

임차인 배당요구신청

임차일 근저당설정일 이전

경매열람자료 보유

전입인(임차인)

전입일(임차시작일)

주택공시가격

채무자 유형

임금채권 존재

임금채권 배당요구신청

임금채권 추가가입류

당해세 교부청구

선순위 조세 교부청구

선순위 분석

선순위 분석 열기

선순위 합계

0 원

선순위 관리에서 상세 내역을 확인하세요

새로고침

자동 계산

저장

배당 시뮬레이션

예상낙찰가

(-) 경매수수료

= 배당가능재원

(-) 선순위 합계

0

선순위 공제 후

Loan Cap

Cap 반영 배당액

예상 회수율

0%

위험도 평가

위험도 평가란?

예상 회수율을 기반으로 투자 위험도를 자동 분석합니다.

• D 낮음: 회수율 80% 이상

• D 중간: 회수율 50~80%

• D 높음: 회수율 50% 미만

미평가

위험도 수동 설정

위험도 판단 근거

관장 의견

준비됨

v1.0.0

- 현재 관리자는 여러 개의 프로그램을 관리하는 유암코의 관리자입니다.
- 표시된 부분은 프로그램 관리자만 확인을 할 수 있어야 할 것 같습니다.

## 새 프로그램 등록

프로그램명 \*

담당팀

담당 회계법인

Cut-off 날짜

입찰일

담당 PM

적용환율 (1 USD)

적용환율 (1 JPY)

은행명

Pool

데이터디스크

Interim

데이터디스크 업로드 (선택사항)

엑셀 파일을 업로드하여 물건 목록을 자동 생성합니다

파일 선택됨

✓ IBK 2025-3 Program Data Disk Final\_Pool B\_Mark-up-어싸인추가.xlsx ✕  
2026-01-14 10:29 · admin

업로드할 시트 선택

✓ Sheet A  
74 행

차주일반정보

✓ Sheet A-1  
18 행

화생차주정보

✓ Sheet B  
693 행

채권정보

Sheet C-1

다른 파일 선택

취소

저장 및 물건 생성

- Pool 부분이 잘려서 검색이 제대로 되지 않습니다. 이 부분은 스크롤 보다는 한번에 팝업의 크기가 딱 맞게 나오는 것이 좋을 것 같습니다.

## 새 프로그램 등록

프로그램명 \*

담당팀

담당 회계법인

Cut-off 날짜

입찰일

담당 PM

적용환율 (1 USD)

적용환율 (1 JPY)

은행명

Pool

데이터디스크

Interim

데이터디스크 업로드 (선택사항)

엑셀 파일을 업로드하여 물건 목록을 자동 생성합니다

파일 선택됨

✓ IBK 2025-3 Program Data Disk Final\_Pool B\_Mark-up-어싸인추가.xlsx ✕  
2026-01-14 10:29 · admin

업로드할 시트 선택

시트 매핑

리스트: 차주일반정보, 회생차주정보, 채권일반정보,  
물건정보, 등기부등본정보, 설정순위, 신용보증서, 가압류

취소

저장 및 물건 생성

- 업로드된 시트 매핑이 아직 불가능한 것 같습니다. (매핑 가능한 리스트는 아래에 있습니다)
- 또한 아래 여백이 많은데 칸에 맞게 시트 부분에 대한 높이가 더 높아져도 될 것 같습니다.

## 프로그램 수정

×

프로그램명 \*

테스트 5

담당팀

담당 회계법인

Cut-off 날짜

입찰일

담당 PM

적용환율 (1 USD)

적용환율 (1 JPY)

은행명

Pool

업로드된  
시트 정보

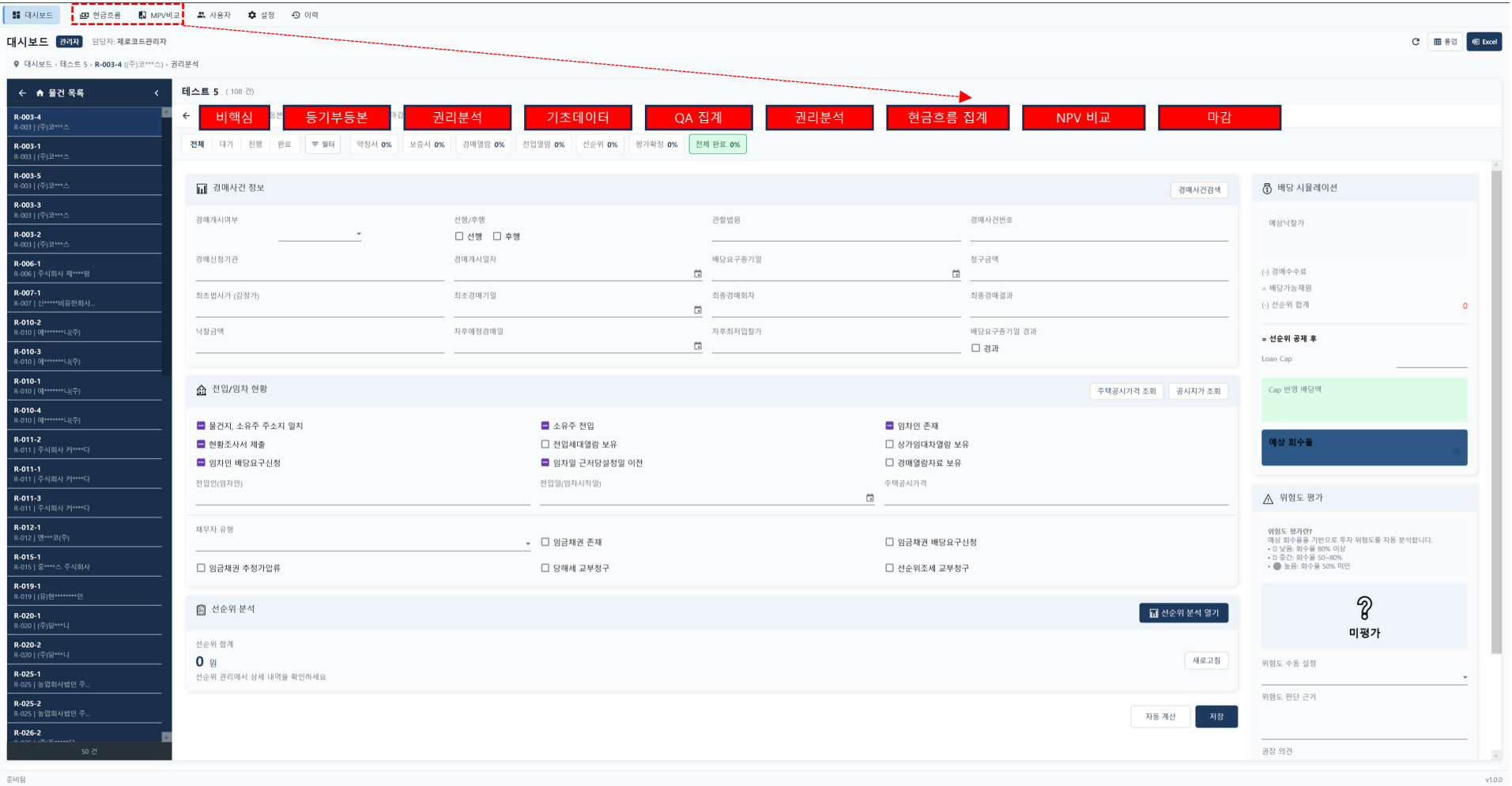
취소

저장

- 업로드가 된 프로그램의 경우 아래 업로드도 활성화되어 있는 것이 아니라 데이터디스크 탭 내에서 그냥 시트 정보만 보여주고 아래 재업로드 버튼을 통해 필요시 재업로드할 수 있게 해주면 더 사용성이 좋을 것 같습니다.

진행 중인 프로그램		프로그램을 선택하세요																	
		차주번호	물건번호	차주명	Assign	물건종류	약정서	보증서	경개1	경개2	경매일람	전입일람	선순위	평가확정	경매일정	QA	권리분석	경매사건번호	작업
신한은행 NPL 2024-2 물건 20 건   완료 9 건 45%		R-010	R-010-2	에*****니(주)	▼	창고	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-010-2	상세
		R-010	R-010-3	에*****니(주)	▼	근린상가	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-010-3	상세
테스트 5 물건 108 건   완료 0 건 0%		R-010	R-010-4	에*****니(주)	▼	아파트	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-010-4	상세
		R-011	R-011-3	주식회사 커...	▼	근린상가	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-011-3	상세
		R-011	R-011-1	주식회사 커...	▼	공장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-011-1	상세
테스트4 물건 108 건   완료 0 건 0%		R-011	R-011-2	주식회사 커...	▼	근린상가	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-011-2	상세
		R-012	R-012-1	엔***코(주)	▼	공장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	2025타경333	상세
		R-015	R-015-1	중****스 주식...	▼	공장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-015-1	상세
KB금융 NPL 2024-1 물건 30 건   완료 19 건 63%		R-019	R-019-1	(유)현*****인	▼	창고	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-019-1	상세
		R-020	R-020-1	(주)달***니	▼	공장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	2025타경1967	상세
		R-020	R-020-2	(주)달***니	▼	근린상가	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-020-2	상세
		R-025	R-025-1	농업회사법인...	▼	공장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-025-1	상세
		R-025	R-025-2	농업회사법인...	▼	주상복합...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-025-2	상세
		R-026	R-026-4	(주)동****터	▼	아파트	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-026-4	상세
		R-026	R-026-3	(주)동****터	▼	아파트	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	R-026-3	상세
		R-026	R-026-1	(주)동****터	▼	공장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	▼	▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			대기	2025타경526	상세

- 완료 물건 필터링 후 위에 필터창이 사라지는 경우가 있습니다.확인 부탁드립니다.



■ 중간메뉴들을 조금 변경해야 할 것 같습니다.

←

물건 목록

←

R-003-4  
R-003 | (주)코\*\*\*스

R-003-1  
R-003 | (주)코\*\*\*스

R-003-5  
R-003 | (주)코\*\*\*스

R-003-3  
R-003 | (주)코\*\*\*스

R-003-2  
R-003 | (주)코\*\*\*스

R-006-1  
R-006 | 주식회사 제\*\*\*\*랑

R-007-1  
R-007 | 신\*\*\*\*\*배움원회사...

R-010-2  
R-010 | 예\*\*\*\*\*니(주)

R-010-3  
R-010 | 예\*\*\*\*\*니(주)

R-010-4  
R-010 | 예\*\*\*\*\*니(주)

R-011-2  
R-011 | 주식회사 제\*\*\*\*다

R-011-1  
R-011 | 주식회사 제\*\*\*\*다

R-011-3  
R-011 | 주식회사 제\*\*\*\*다

R-012-1  
R-012 | 연\*\*\*고(주)

R-015-1  
R-015 | 주\*\*\*스 주식회사

R-019-1  
R-019 | (유)함\*\*\*\*\*연

R-020-1  
R-020 | (유)함\*\*\*\*니

R-020-2  
R-020 | (주)함\*\*\*\*니

R-025-1  
R-025 | 농업회사법인 주...

R-025-2  
R-025 | 농업회사법인 주...

R-026-2  
R-026 | ...

50 건

테스트 5 (108 건)

←

비핵심

등기부등본

관리분석

기초데이터

대감

전체

대기

진행

완료

▼ 필터

약정서 0%

보증서 0%

감정평가 0%

전입현황 0%

선순위 0%

평가확정 0%

전체 완료 0%

전체

자주개요

Loan

담보물건

선순위

평가

경(중)매일장

인쇄

Excel

View

모바일

물건번호: S-022-1

경상북도 김천시 남면 북삼리 898-2, 898-3(보지 2필지, 제동 건물), 898-4(보지, 다동 건물)

공감

대기

프로젝트

테스트 5

감정평가액

원

차지합탈가

원

도지 면적

m<sup>2</sup>

건물 면적

m<sup>2</sup>

▼ 담보 정보

담보물형태

공감

도지 면적 (평)

0.00평

건물 면적 (평)

0.00평

종수

공정자담여부

-

▼ 평가 요약

도지 감정평가액

0원

건물 감정평가액

0원

가계 감정평가액

0원

감정평가액 분계

원

매자가

원

▼ 진행 현황

등기부

✓

비핵심

...

관리분석

-

대감

-

QA

✓

▼ QA 종합 현황

전체 QA

0

미확산

0

답변완료

0

색상

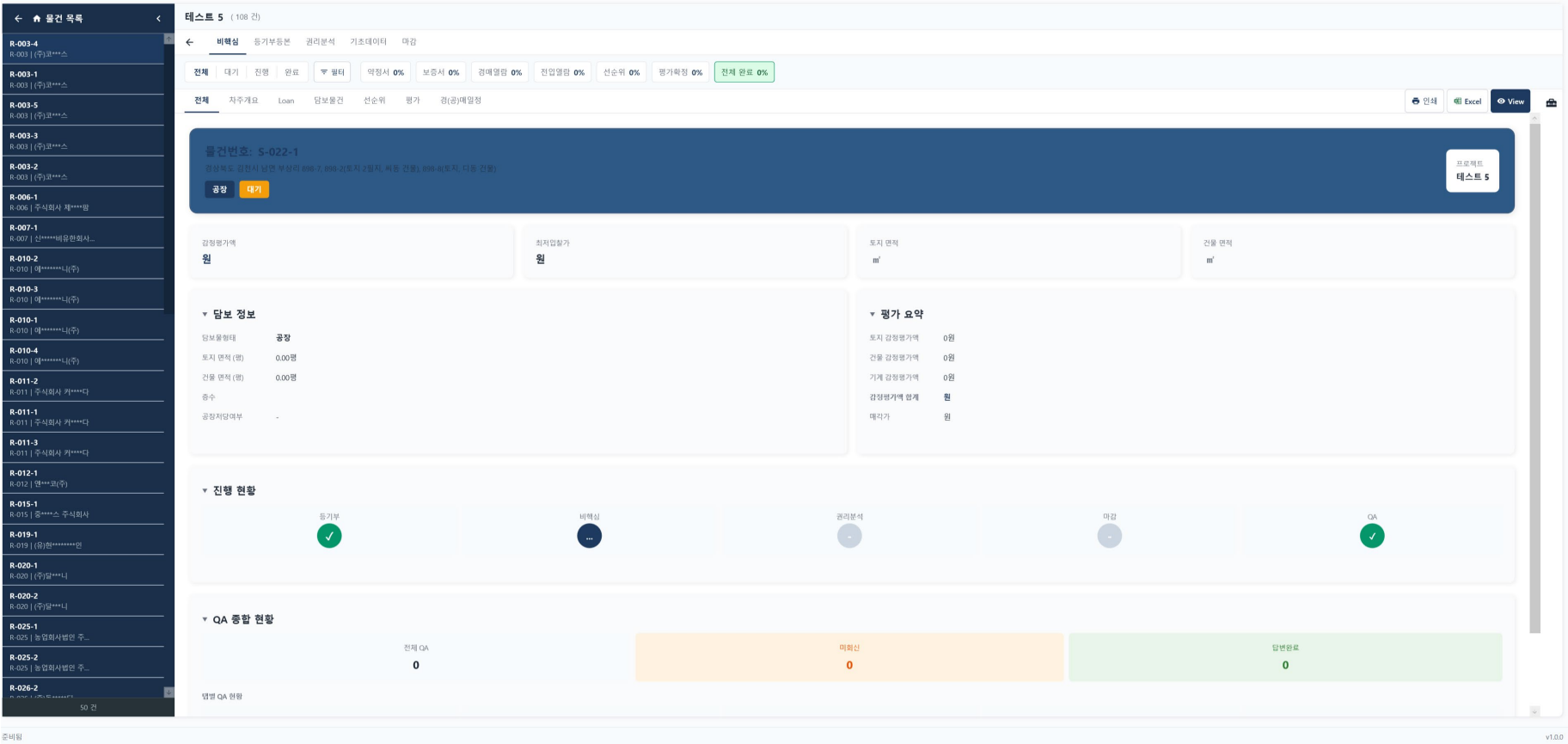
답변 QA 현황

준바람

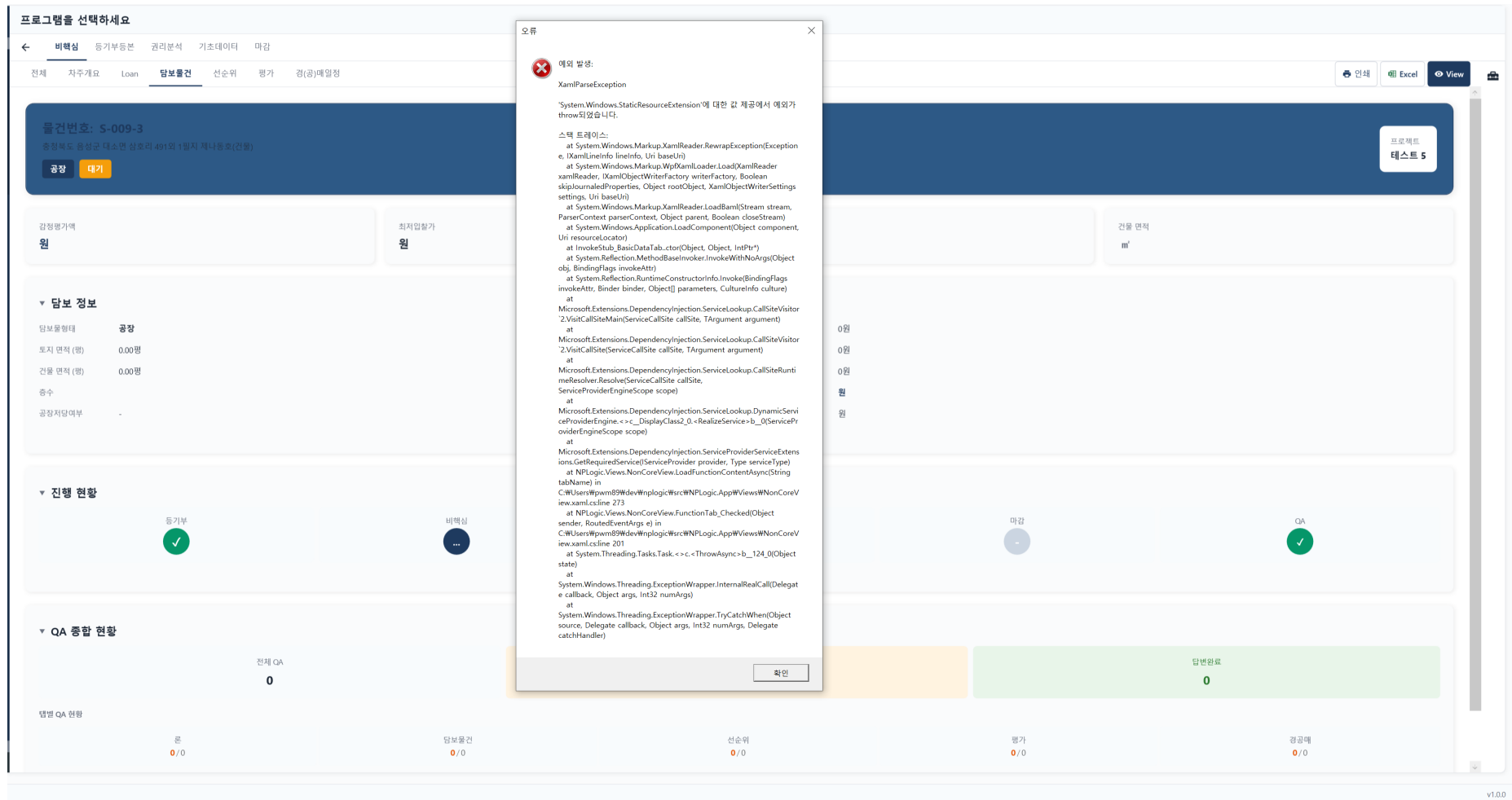
v1.0.0

- 통일성을 위해 물건목록과 위 물건 기본 정보가 아래 내용들과 같은 배경 + 네이비 테두리가면 좋을 것 같습니다.

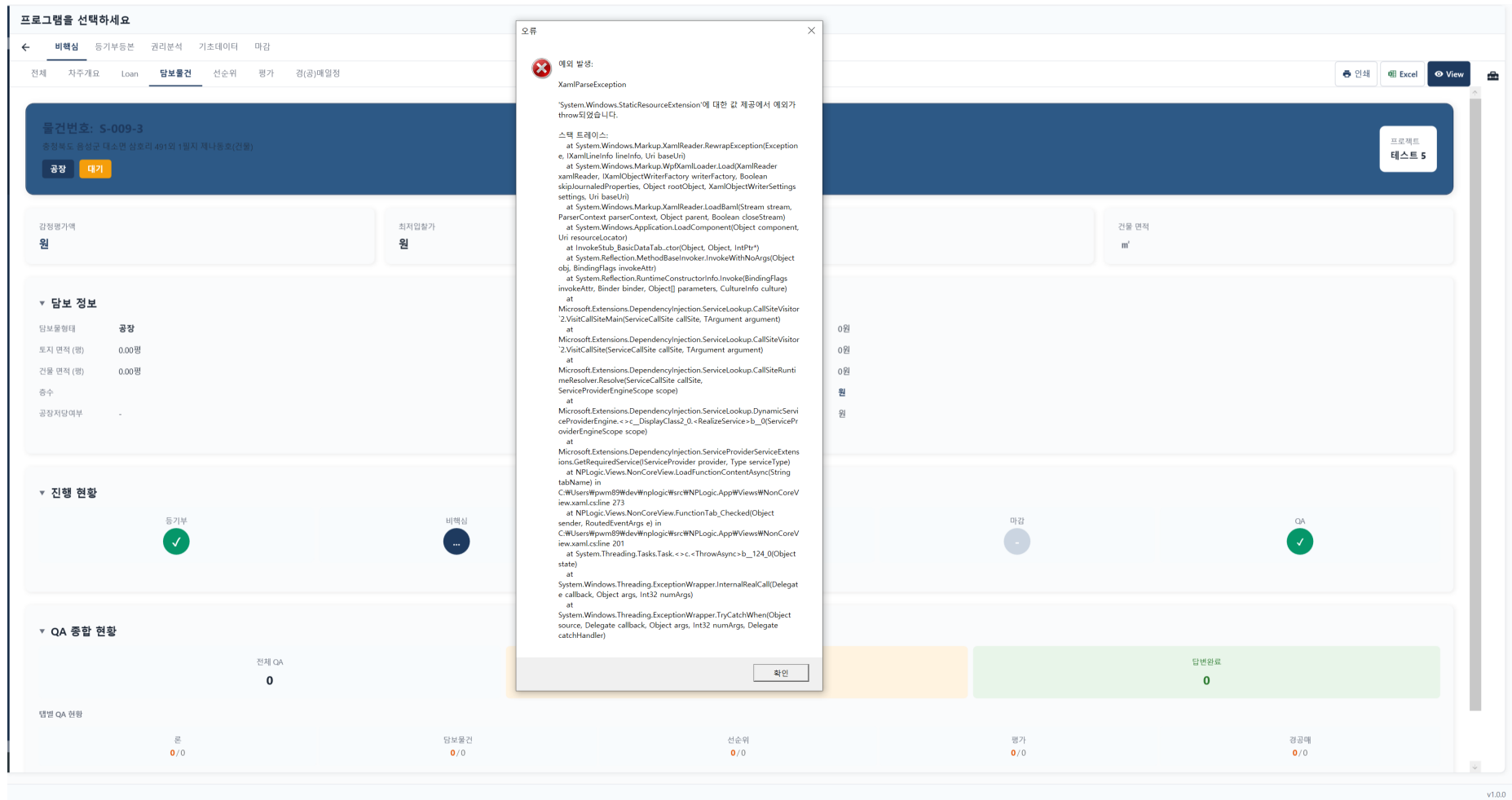




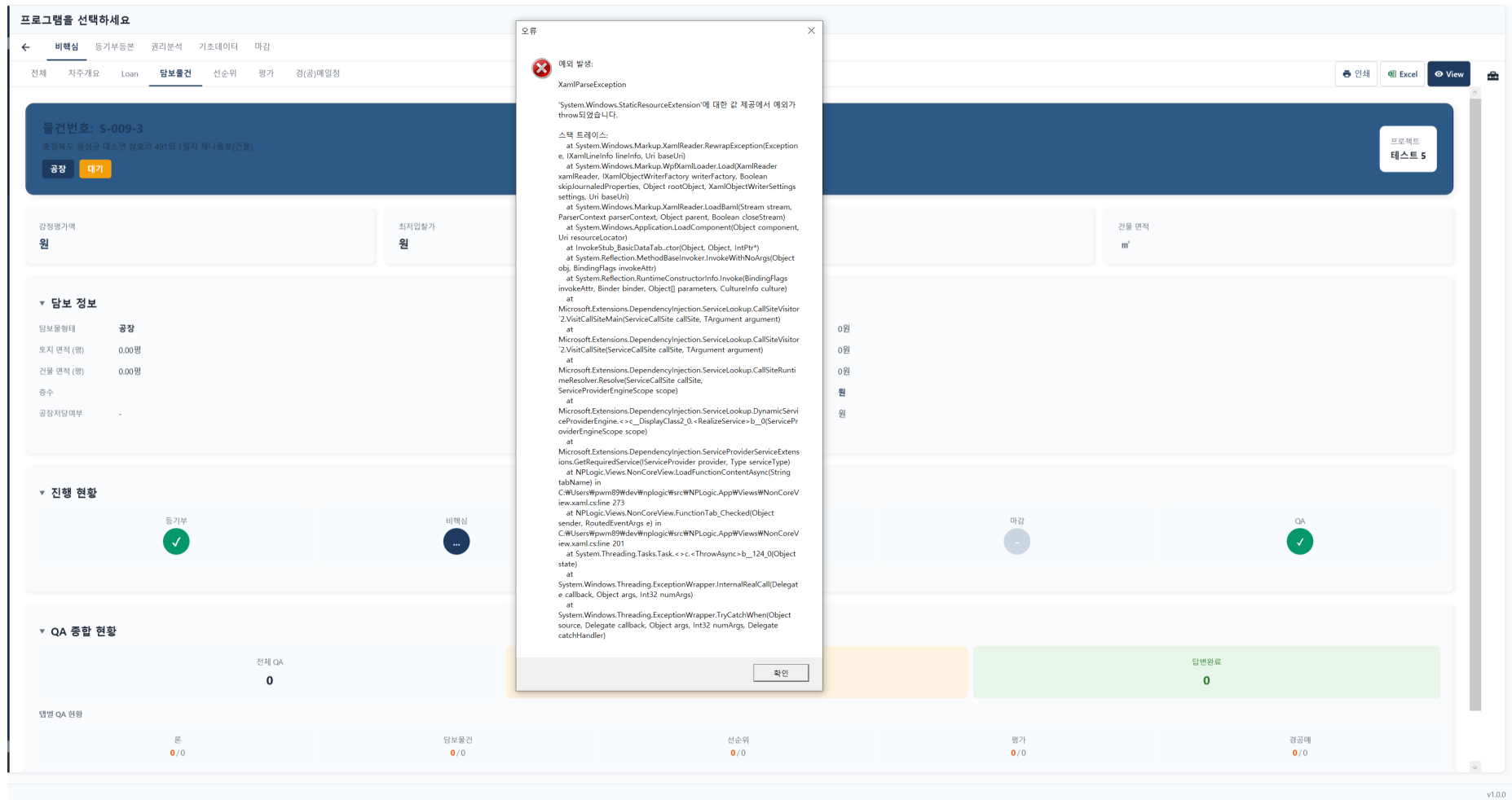
- 비핵심의 전체는 차주개요, Loan, 담보물건, 선순위, 평가, 경(공)매일정이 하나로 합쳐진 파트



- 비핵심에서 담보물건 메뉴 클릭 시 오류와 함께 이동 불가



- 비핵심에서 담보물건 메뉴 클릭 시 오류와 함께 이동 불가



- 담보물건 탭에서 위성도, 지적도, 로드뷰, 토지이용계획, 건축물대장이 한 행에 들어가도록 배치하면 좋을 것 같습니다.

비핵심
등기부등본
권리분석
기초데이터
마감

전체
차주개요
Loan
**담보물건**
선순위
평가
경(공)매일정
인쇄
Excel
View

주소
서울특별시 서초구 서초동 1600-10 세바른병원
토지 면적
m<sup>2</sup>
건물 면적
**965.93**
m<sup>2</sup>
층수

등기부등본 정보
등기부 탭으로 이동

표제부
갑구 (소유권)
을구 (근저당)

감정평가 정보

감정평가구분
감정평가기관
감정평가일자

토지 감정평가액
0
건물 감정평가액
0
기계 감정평가액
0
감정평가액 합계

- 여백이 너무 많습니다. 한 눈에 최대한 많은 정보가 전달될 수 있도록 테이블 형태로 나오면 좋을 것 같습니다.

전체

자주개요

Loan

답보물건

선순위

평가

경(공)매일정

인쇄

Excel

View

물건번호: R-003-5

인천광역시 서구 정라동 164-1 정라동입력물우타워 제101층 제29층 제2901호

오피스텔(주거)

대기

프로젝트

경매사건 정보

경매사건검색

경매개시여부

경매신청기관

최초법사가 (감정가)

낙찰금액

선행/후행

선행

후행

경매개시일자

최초경매기일

자후예정경매일

관할법원

배당요구종기일

최종경매회차

자후최저입찰가

경매사건번호

청구금액

최종경매결과

배당요구종기일 경과

경과

전입/임차 현황

주택공시가격 조회

공시지가 조회

물건지, 소유주 주소지 일치

현황조사서 제출

임차인 배당요구신청

소유주 전입

전입세대별람 보유

임차일 근거당설정일 이전

임차인 존재

상가임대차별람 보유

경매알람자료 보유

전입인(임차인)

전입인(임차시작일)

주택공시가격

채무자 유형

임금채권 존재

임금채권 배당요구신청

임금채권 추정가입류

당해세 교부청구

선순위조세 교부청구

선순위 분석

선순위 분석 열기

선순위 합계

0 원

선순위 관리에서 상세 내역을 확인하세요

새로고침

자동 계산

저장

배당 시뮬레이션

배당시뮬레이션

예상낙찰가

(-) 경매수수료

= 배당가능재원

(-) 선순위 합계

0

선순위 공제 후

Loan Cap

Cap 반영 배당액

예상 회수율

위험도 평가

위험도 평가란?

예상 회수율을 기반으로 투자 위험도를 자동 분석합니다.

○ 낮음: 회수율 80% 이상

□ 중간: 회수율 50~80%

● 높음: 회수율 50% 미만

미평가

위험도 수동 설정

위험도 판단 근거

권장 의견

- 현재 권리분석에 있는 내용들이 선순위 탭에 들어와야 합니다.
- 해당 부분은 산출화면 엑셀 참고해주시고 이해가 안되시는 부분은 말씀 부탁드립니다.

←

비핵심

등기부등본

권리분석

기초데이터

마감

전체

차주개요

Loan

담보물건

선순위

평가

경(공)매일정

연쇄

Excel

View

평가 유형 선택

1. 아파트

2. 연립다세대

3. 공장/창고

4. 상가/아파트형공장

5. 주택/근린시설/토지/기타

사레지도

가져오기

소재지 기준으로 위치, 본건기준거래 자동 산정 및 표시

클릭하여 확대

유사물건 추천

규칙: 2순위

범위: 시/도

추천 검색

사레 적용

시간번호	낙찰일	용도	감정가	낙찰가	낙...	건물...	규칙	거리	상...

사레평가

(직접 입력 가능)

초기화

경매사건검색

구분	본건 감정가	사레1	사레2	사레3	사레4	
사레구분						
경매사건번호						
낙찰일자						
용도						
소재지						
표지면적(㎡)						
거주여부						

실거래가

조회

시세보기

rt.molit.go.kr

거래연...

거래일자

거래금액

층...

동...

적...

낙찰통계

적용낙찰가율

지역통계	서울특별시	강남구	대치동
1년 평균	/ 건	/ 건	/ 건
6개월 평균	/ 건	/ 건	/ 건
3개월 평균	/ 건	/ 건	/ 건

70.0%

3개월 평균 낙찰가율

평가결과

시나리오 1

낙찰가액 원

평가 사유 낙찰사레 적용

시나리오 2

낙찰가액 원

평가 사유 실거래가 적용

시나리오 3 (보수적)

낙찰가액 원

평가 사유 보수적 평가

시나리오별 배당 요약

구분	시나리오1	시나리오2	시나리오3	합계
경매비	-	-	-	0
배당회	-	-	-	0
상계회	0	0	0	0

- 그리고 평가탭은 해당 물건에 해당하는 유형이 처음 선택이 되어있어야 할 것 같습니다.
- 또한 낙찰통계는 전달드린 엑셀 데이터를 기반으로 계산이 되어서 디스플레이 되어야 합니다.

←

비핵심

등기부등본

권리분석

기초데이터

마감

전체

차주개요

Loan

담보물건

선순위

평가

경(공)매일정

연재

Excel

View

평가 유형 선택

1. 아파트

2. 연립다세대

3. 공장/창고

4. 상가/아파트형공장

5. 주택/근린시설/토지/기타

사레지도

가져오기

소재지 기준으로 위치, 본건기준거래 자동 산정 및 표시

클릭하여 확대

유사물건 추천

규칙: 2순위

범위: 시/도

추천 검색

사레 적용

시간번호	낙찰일	용도	감정가	낙찰가	낙...	건물...	규칙	거리	상...
------	-----	----	-----	-----	------	-------	----	----	------

사레평가

(직접 입력 가능)

초기화

경매사건검색

구분	본건 감정가	사레1	사레2	사레3	사레4	
사레구분						
경매사건번호						
낙찰일자						
용도						
소재지						
표지면적(㎡)						
거주여부						

실거래가

조회

시세보기

rt.molit.go.kr

거래연...

거래일자

거래금액

층...

동...

적...

낙찰통계

적용낙찰가율

지역통계	서울특별시	강남구	대치동
1년 평균	/ 건	/ 건	/ 건
6개월 평균	/ 건	/ 건	/ 건
3개월 평균	/ 건	/ 건	/ 건

70.0%

3개월 평균 낙찰가율

평가결과

시나리오 1

낙찰가액 원

낙찰가율

평가 사유

낙찰사레 적용

시나리오 2

낙찰가액 원

낙찰가율

평가 사유

실거래가 적용

시나리오 3 (보수적)

낙찰가액 원

낙찰가율

평가 사유

보수적 평가

시나리오별 배당 요약

구분	시나리오1	시나리오2	시나리오3	합계
경매비	-	-	-	0
배당회	-	-	-	0
상계회	0	0	0	0

- 평가탭에 시나리오 3은 없어도 될 것 같습니다.
- 시나리오 1이하한, 2가 상한의 개념입니다.



←

비핵심

등기부등본

권리분석

기초데이터

매감

전체

자주개요

Loan

담보물권

신순위

평가

경(공)매일정

인쇄

Excel

View

경공매 일정

총 0 건 | 예정 0 건 | 완료 0 건

이벤트

이벤트

+ 새 일정 추가

새로고침

유형

상태

시작일

종료일

☒ 경매

☒ 공매

전체

2026-01-01

2026-01-31

유형

경공매일

상태

사건번호

최저매각가

낙찰가

낙찰률

입찰일

QA 관리 (경공매일정)

QA 등록

등록된 QA가 없습니다

■ 현재 경(공)매 일정에 내용이 없습니다. 산출화면 참고하여 화면이 나와야 할 것 같습니다.

←

물건 목록

←

R-003-4  
R-003 | (주)코\*\*\*스

R-003-1  
R-003 | (주)코\*\*\*스

R-003-5  
R-003 | (주)코\*\*\*스

R-003-3  
R-003 | (주)코\*\*\*스

R-003-2  
R-003 | (주)코\*\*\*스

R-006-1  
R-006 | 주식회사 제\*\*\*\*방

R-007-1  
R-007 | 신\*\*\*\*\*금융회사...

R-010-2  
R-010 | 예\*\*\*\*\*나(주)

R-010-3  
R-010 | 예\*\*\*\*\*나(주)

R-010-1  
R-010 | 예\*\*\*\*\*나(주)

R-010-4  
R-010 | 예\*\*\*\*\*나(주)

R-011-2  
R-011 | 주식회사 카\*\*\*\*다

R-011-1  
R-011 | 주식회사 카\*\*\*\*다

R-011-3  
R-011 | 주식회사 카\*\*\*\*다

R-012-1  
R-012 | 연\*\*\*교(주)

R-015-1  
R-015 | 중\*\*\*\*스 주식회사

R-019-1  
R-019 | (유)한\*\*\*\*\*연

R-020-1  
R-020 | (주)을\*\*\*\*나

R-020-2  
R-020 | (주)을\*\*\*\*나

R-025-1  
R-025 | 농업회사법인 주...

R-025-2  
R-025 | 농업회사법인 주...

R-026-2  
R-026 | 주식회사...

50 건

테스트 5 (108 건)

← 비핵심 등기부등본 권리분석 기초데이터 매감

전체

대기

진행

완료

▼ 필터

역정서 0%

보증서 0%

감정열람 0%

전입열람 0%

선순위 0%

평가확정 0%

현재 완료 0%

전체

차주개요

Loan

담보물건

선순위

평가

정(공매)알림

QA

인쇄

Excel

View

물건번호: S-022-1

경상북도 김천시 남면 우성리 898-2, 898-2(토지 2필지, 건물 898-2(토지, 지동 건물))

공감

대기

프로젝트  
테스트 5

감정평가액  
원

최저입찰가  
원

토지 면적  
㎡

건물 면적  
㎡

▼ 담보 정보

담보물형태  
공감

토지 면적 (㎡)  
0.00㎡

건물 면적 (㎡)  
0.00㎡

종수

공감지담여부  
-

▼ 평가 요약

토지 감정평가액  
0원

건물 감정평가액  
0원

기계 감정평가액  
0원

감정평가액 합계  
원

매각가  
원

▼ 진행 현황

등기부  
✓

비핵심  
...

권리분석  
-

매감  
-

QA  
✓

▼ QA 종합 현황

현재 QA  
0

미확산  
0

답변완료  
0

답변 QA 현황

준비됨

v1.0.0

■ 또



테스트 5 (108 건)

←

비핵심

등기부등본

권리분석

기초데이터

마감

전체

대기

진행

완료

필터

악정서 0%

보통서 0%

경매열람 0%

전입열람 0%

선순위 0%

평가확정 0%

진재 완료 0%

경매사건 정보

경매사건검색

경매개시여부

선행/후행

관할법원

경매사건번호

경매신청기관

경매개시일자

배당요구종기일

청구금액

최초법사가 (감정가)

최초경매기일

최종경매회차

최종경매결과

낙찰금액

자후예정경매일

자후최지입찰가

배당요구종기일 경과

전입/임차 현황

주택공시가격 조회

공시지가 조회

물건지, 소유주 주소지 일치

소유주 전입

임차인 존재

현황조서서 제출

전입세대월람 보유

상가임대차월람 보유

임차인 배당요구신청

임차일 근저당설정일 이전

경매열람자료 보유

전입일(임차인)

전입일(임차시작일)

주택공시가격

제무자 유형

임금채권 존재

임금채권 배당요구신청

임금채권 추정가입류

당해세 교부청구

선순위조세 교부청구

선순위 분석

선순위 분석 열기

선순위 합계

0 원

선순위 관리에서 상세 내역을 확인하세요

새로고침

자동 계산

저장

배당 시뮬레이션

배당시뮬레이션

예상낙찰가

(-) 경매수수료

= 배당가능재원

(-) 선순위 합계

= 선순위 공제 후

Loan Cap

Cap 반영 배당액

예상 회수율

위험도 평가

위험도 평가란?

예상 회수율을 기반으로 투자 위험도를 자동 분석합니다.

● 낮음: 회수율 80% 이상

● 중간: 회수율 50~80%

● 높음: 회수율 50% 미만

미평가

위험도 수동 설정

위험도 판단 근거

평가 의견

- 현재 권리분석의내용은 선순위로 넘어가고 권리분석에는 전달드린 “SHB 2025-8”에 해당하는 권리분석엑셀업로드 후 차주별로내용 분할하는작업이 필요할 것 같습니다.

테스트 5 ( 108 건)

비핵심
등기부등본
관리분석
기초데이터
**QA 집계**
관리분석
현금흐름 집계
NPV 비교
마감

전체
대기
진행
완료
필터
약정서 0%
보증서 0%
경매알람 0%
전입알람 0%
선순위 0%
평가확정 0%
진채 완료 0%

경매사건 정보
경매사건검색

경매개시여부
선행/후행
선행
후행
관할법원
경매사건번호

경매신청기관
경매개시일자
배당요구종기일
청구금액

최초법사가 (감정가)
최초경매기일
최종경매회차
최종경매결과

낙찰금액
자후예정경매일
자후최지입찰가
배당요구종기일 경과
경과

전입/임차 현황
주택공시가격 조회
공시지가 조회

물건지, 소유주 주소지 일치
현황조서서 제출
임차인 배당요구신청
전입인(임차인)

소유주 전입
전입세대월람 보유
임차일 근저당설정일 이전
전입일(임차시작일)

임차인 존재
상가임대차월람 보유
경매월람자료 보유
주택공시가격

재무자 유형
임금채권 추정가입류
임금채권 존재
당해세 교부청구

임금채권 배당요구신청
선순위조세 교부청구

선순위 분석
선순위 분석 열기

선순위 집계
0 월
선순위 관리에서 상세 내역을 확인하세요

새로고침

자동 계산
저장

배당 시뮬레이션

예상낙찰가
(-) 경매수수료
= 배당가능재원
(-) 선순위 합계
0
= 선순위 공제 후
Loan Cap
Cap 반영 배당액
예상 회수율
%

위험도 평가

위험도 평가란?  
예상 회수율을 기반으로 투자 위험도를 자동 분석합니다.  
• □ 낮음: 회수율 80% 이상  
• □ 중간: 회수율 50~80%  
• ● 높음: 회수율 50% 미만

미평가

위험도 수동 설정
위험도 판단 근거

평가 의견

- 기초데이터와 관리분석 사이에 QA 집계 메뉴가 들어와야 할 것 같습니다.
- 비핵심에서 설명드렸듯 해당 부분은 비핵심과 같은 레벨의 QA 집계 부분에서 차주, 파트, 질문, 답변 형식으로 총괄 관리가 가능해야 합니다.

테스트 5 (108 건)

←

비핵심

등기부등본

권리분석

기초데이터

QA 집계

권리분석

현금흐름 집계

NPV 비교

마감

전체

대기

진행

완료

필터

익정서 0%

보증서 0%

경매열람 0%

전입열람 0%

선순위 0%

평가확정 0%

진체 완료 0%

경매사건 정보

경매사건검색

경매개시여부

선행/후행

관할법원

경매사건번호

경매신청기관

선행 ☐ 후행 ☐

배당요구종기일

청구금액

최초법사가 (감정가)

경매개시일자

최종경매회차

최종경매결과

낙찰금액

자후예정경매일

자후최저입찰가

배당요구종기일 결과

☐ 경과

전입/입자 현황

주택공시가격 조회

공시지가 조회

물건지, 소유주 주소지 일치

소유주 전입

임차인 존재

현황조사서 제출

전입세대열람 보유

상가임대자열람 보유

임차인 배당요구신청

임차일 근저당설정일 이전

경매열람자료 보유

전입인(임차인)

전입일(임차시작일)

주택공시가격

제무자 유형

임금채권 존재

임금채권 배당요구신청

☐ 임금채권 추정가입류

☐ 당해세 교부청구

☐ 선순위조세 교부청구

선순위 분석

선순위 분석 열기

선순위 합계

0 원

선순위 관리에서 상세 내역을 확인하세요

새로고침

배당 시뮬레이션

배당 시뮬레이션

배당 예상치

(-) 경매수수료

= 배당가능채권

(-) 선순위 합계

0

선순위 공제 후

Loan Cap

Cap 반영 배당액

배당 회수율

0%

위험도 평가

위험도 평가란?

배당 회수율을 기반으로 투자 위험도를 자동 분석합니다.

□ 낮음: 회수율 80% 이상

□ 중간: 회수율 50~80%

● 높음: 회수율 50% 미만

미평가

위험도 수동 설정

위험도 판단 근거

자율 계산

제장

관망 의견

- 해당 부분에는 답변이 왔을 때 엑셀을 업로드하면 맞는 Q에 답변이 매칭이 되어야 할 것 같습니다.
- 해당 부분에 대한 양식은 저희가 전달드리도록 하겠습니다.

테스트 5 (108 건)

←

비핵심

본

등기부등본

0

권리분석

기초데이터

QA 집계

권리분석

현금흐름 집계

NPV 비교

마감

전체

대기

진행

완료

필터

약정사 0%

보증서 0%

경매열람 0%

전입열람 0%

선순위 0%

평가확정 0%

현재 완료 0%

경매사전 정보

경매시간검색

경매개시여부

선행/후행

선행

후행

관할법원

경매사건번호

경매신청기관

경매개시일자

배당요구종기일

청구금액

최초법사가 (감정가)

최초경매기일

최종경매회차

최종경매결과

낙찰금액

자후예정경매일

자후최자입찰가

배당요구종기일 경과

경과

전입/입차 현황

주택공시가격 조회

공시지가 조회

물건지, 소유주 주소지 일치

소유주 전입

임차인 존재

현황조사서 제출

전입세대열람 보유

상가임대차열람 보유

임차인 배당요구신청

임차일 근저당설정일 이전

경매열람자료 보유

전입일(임차인)

전입일(임차시작일)

주택공시가격

채무자 유형

임금채권 존재

임금채권 배당요구신청

임금채권 추정가입류

당해세 교부청구

선순위조세 교부청구

선순위 분석

선순위 분석 열기

선순위 합계

0 원

선순위 관리에서 상세 내역을 확인하세요

새로고침

배당 시뮬레이션

예상 낙찰가

(-) 경매수수료

= 배당가능재원

(-) 선순위 합계

0

= 선순위 공채 후

Loan Cap

Cap 반영 배당액

예상 회수율

%

위험도 평가

위험도 평가란?

예상 회수율을 기반으로 투자 위험도를 자동 분석합니다.

• 낮음: 회수율 80% 이상

• 중간: 회수율 50~80%

• 높음: 회수율 50% 미만

미평가

위험도 수동 설정

위험도 판단 근거

관장 의견

- 그리고 답변이 오면 배정된 계정 로그인 시 팝업 알람을 띄워줄 수 있으면 좋을 것 같습니다.
- 해당 팝업은 닫기를 누르지 않으면 꺼지지 않고 떠있어야 합니다.

←

물건 목록

←

R-003-4

R-003 | (주)코\*\*\*스

R-003-1

R-003 | (주)코\*\*\*스

R-003-5

R-003 | (주)코\*\*\*스

R-003-3

R-003 | (주)코\*\*\*스

R-003-2

R-003 | (주)코\*\*\*스

R-006-1

R-006 | 주식회사 제\*\*\*\*팜

R-007-1

R-007 | 신\*\*\*\*\*비유한회사...

R-010-2

R-010 | 영\*\*\*\*\*니(주)

R-010-3

R-010 | 영\*\*\*\*\*니(주)

R-010-1

R-010 | 영\*\*\*\*\*니(주)

R-010-4

R-010 | 영\*\*\*\*\*니(주)

R-011-2

R-011 | 주식회사 카\*\*\*\*\*다

R-011-1

R-011 | 주식회사 카\*\*\*\*\*다

R-011-3

R-011 | 주식회사 카\*\*\*\*\*다

R-012-1

R-012 | 전\*\*\*코(주)

R-015-1

R-015 | 중\*\*\*스 주식회사

R-019-1

R-019 | (유)창\*\*\*\*\*연

R-020-1

R-020 | (주)알\*\*\*니

R-020-2

R-020 | (주)알\*\*\*니

R-025-1

R-025 | 농업회사법인 주...

R-025-2

R-025 | 농업회사법인 주...

R-026-2

R-026 | (유)코\*\*\*스

50 건

테스트 5 ( 108 건)

←

비핵심

등기부등본

관리분석

기초데이터

매감

전체

대기

진행

완료

▼ 필터

약정서 0%

보증서 0%

경매열람 0%

전입열람 0%

선순위 0%

평가확정 0%

전체 완료 0%

프로그램 기초데이터 설정

법원별 정보, 법률적용률, 임대차 기준 등 프로그램 레벨의 기초 데이터를 설정합니다.

🏠 법원별 정보 설정

법원코드	법원명	지역	감액율1	감액율2	감액율3	감액율4	작업
SEOUL02	서울동부지방법원	서울	20%	20%	20%	15%	지정
SEOUL01	서울중앙지방법원	서울	20%	20%	20%	20%	지정
INCHEON	인천지방법원	인천	20%	20%	15%	15%	지정
							지정

🏠 법률적용률 설정

물건유형	법률적용률(%)	설명	작업
아파트	95	아파트 기준 법률적용률	지정
연립/다세대	90	연립/다세대 기준 법률적용률	지정
			지정

🏠 임대차 기준 설정

유형	지역	시작일	종료일	보증금범위	변제금액	작업
residential	서울	2024-01-01	2024-12-31	165,000,000	55,000,000	지정
residential	경기	2024-01-01	2024-12-31	140,000,000	48,000,000	지정
commercial	서울	2024-01-01	2024-12-31	65,000,000	22,000,000	지정
						지정

준비됨

v1.0.0

- 기초데이터에는 법원별 저감율, 주택임대차, 상가임대차, 경매비용, 공매비용 내용이 포함되어야 합니다. 해당 데이터들은 산출화면에 있습니다. 혹시나 이해가 안되시는 부분은 전달 부탁드립니다.



프로그램을 선택하세요

←    비핵심    등기부등본    권리분석    기초데이터    마감



마감 대기

모든 항목을 확인하고 마감 처리를 진행해주세요.

마감 처리

▼ 마감 체크리스트



마감요청

마감요청 여부 확인

미완료



낙찰여부

낙찰 여부 확인

미완료



비낙찰시 낙찰자 입찰가

비낙찰시 낙찰자의 입찰가 입력

원



입찰물건 지도표시

입찰물건 지도 표시 완료

미완료



용량 압축

데이터 용량 압축 완료

미완료

▼ 권리분석 업데이트 알림

권리분석 업데이트 내역이 있으면 여기에 표시됩니다.

✓ 확인이 필요한 권리분석 업데이트가 없습니다.

- 마감에서 비낙찰시 낙찰가업로드는 여러 차주에 대한 금액이 나오기 때문에 엑셀을 업로드 하는 식으로 진행해야 할 것 같습니다.