



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1348-1996-146368



[토지] 경기도 화성시 팔탄면 노하리 282-18

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번	지 목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2000년8월10일	경기도 화성군 팔탄면 노하리 282-18	공장용지	2917m ²	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 22일 전산이기
2		경기도 화성시 팔탄면 노하리 282-18	공장용지	2917m ²	

열 립 용

【 잡 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접 수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년8월10일 제58971호	2000년7월24일 공유물 분할	소유자 권순홍 620619-***** 군포시 산본동 1156-1 한라이파트 406동 309호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년5월22일 제39479호	2001년3월19일 전거	권순홍의 주소 군포시 산본동 1119-4 백두아파트 960동 405호
2	소유권이전	2001년9월10일 제73450호	2001년4월30일 현물출자	소유자 주식회사보명 134811-0062026 화성시 팔탄면 노하리 282-18
3	소유권이전	2006년4월12일 제49442호	2006년3월20일 매매	소유자 염시섭 610620-***** 경기도 안산시 상록구 사동 1345 선경아파트 106-1204

[토지] 경기도 화성시 팔탄면 노하리 282-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2006년8월16일 제105527호	2006년8월10일 수원지방법원안 산지원의 가압류 결정(2006카단6 455)	청구금액 금10,350,000원 채권자 홍숙희 경기도 안산시 단원구 선부동 1085 한양아파트 122-307
5	압류	2006년8월25일 제109947호	2006년8월23일 압류(세정과 22 610)	권리자 화성시
6	4번가압류등기말소	2006년9월4일 제113676호	2006년8월23일 해제	
7	5번압류등기말소	2006년9월19일 제123597호	2006년9월15일 해제	
8	압류	2009년2월5일 제22888호	2009년1월3일 압류(세정과 33 1)	권리자 화성시
9	가압류	2009년2월13일 제29763호	2009년2월13일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2009카단1 282)	청구금액 금11,534,445 원 채권자 중소기업은행 110135-00000903 서울특별시 종구 을지로2가 50 (화성팔탄지점)
10	임의경매개시결정	2009년2월18일 제32117호	2009년2월17일 수원지방법원의 임의경매개시 결정(2009타경1 0125)	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 종구 태평로2가 120 (기업여신관리부)
11	소유권이전	2010년1월5일 제718호	2010년1월5일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사에이알케이 110111-2046369 경기도 군포시 대야미동 25블럭 3롯트
12	8번압류, 9번가압류, 10번임의경매개시결 정 등기말소	2010년1월5일 제718호	2010년1월5일 임의경매로 인한 매각	

열람일시 : 2025년07월18일 07시59분26초

[토지] 경기도 화성시 팔탄면 노하리 282-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	소유권이전	2015년4월2일 제63260호	2014년10월27일 매매	소유자 주식회사영신산업 121111-0071779 경기도 화성시 팔탄면 노하리 282-2, 282-3 매매목록 제2015-1083호
13-1	13번등기명의인표시변경	2015년7월17일 제152048호	2015년4월2일 본점이전	주식회사영신산업의 주소 경기도 화성시 팔탄면 노하길395번길 30, 27-6
14	가압류	2021년2월8일 제27806호	2021년2월8일 수원지방법원의 가압류 결정(2021기단5 00692)	청구금액 금237,468,345 원 채권자 주식회사 이화하이테크 135111-0051907 화성시 팔탄면 노하길395번길 30 (노하리)
15	14번가압류등기말소	2021년7월16일 제154066호	2021년7월15일 집행취소결정	
16	소유권이전	2022년4월29일 제71136호	2022년3월23일 매매	소유자 주식회사삼진기업 134911-0066513 경기도 광명시 가학로85번길 44-1(가학동) 매매목록 제2022-2358호
16-1	16번등기명의인표시변경	2025년4월9일 제1565930호	2024년6월24일 본점이전	주식회사삼진기업의 주소 경기도 화성시 팔탄면 노하길395번길 27-6
17	가압류	2023년10월13일 제246239호	2023년10월12일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023기단1 2237)	청구금액 금34,866,250 원 채권자 주식회사동남에스엘 135811-0175274 경기도 평택시 진위면 야마길 108-98
18	17번가압류등기말소	2023년12월13일 제287079호	2023년12월12일 해제	
19	압류	2024년10월23일 제286908호	2024년10월22일 압류(징세과 터 129833)	권리자 국 처분청 화성세무서장
20	19번압류등기말소	2024년11월7일 제302235호	2024년11월7일 해제	
21	가압류	2025년3월25일 제1205170호	2025년3월25일 수원지방법원의 가압류	청구금액 금68,583,700 원 채권자 조규성 710706-***** 화성시 팔탄면 현대기아로 44-23 (팔탄면)

열람일시 : 2025년07월18일 07시59분26초

[토지] 경기도 화성시 팔탄면 노하리 282-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단5 02892)	
22	가압류	2025년3월26일 제1258356호	2025년3월26일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단6 1182)	청구금액 금83,980,897 원 채권자 대한오케이스틸주식회사 134211-0078520 경기도 광주시 경충대로 1786-9 (장지동)
23	가압류	2025년4월8일 제1551238호	2025년4월8일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 0722)	청구금액 금56,604,920 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무동, 중소기업진흥공단)
24	보전처분	2025년4월16일 제1723315호	2025년4월11일 수원지방법원의 재산보전처분(2 025화합135)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
25	가압류	2025년4월17일 제1764070호	2025년4월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 08648)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동)
26	가압류	2025년4월29일 제2018913호	2025년4월29일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 2264)	청구금액 금18,684,958 원 채권자 창현메탈 주식회사 110111-5420924 서울 금천구 가산디지털2로 70, 비1층 132호(가산동, 대륭테크노타운19차)
27	24번보전처분등기말 소	2025년5월29일 제2681579호	2025년5월21일 회생절차개시신 청기각결정확정	

열람일시 : 2025년07월18일 07시59분26초

[토지] 경기도 화성시 팔탄면 노하리 282-18

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	2000년8월30일 제63882호	2000년8월29일 설정계약	채권최고액 금 이억팔천만원 채무자 권순홍 군포시 산본동 1156-1 한라이아파트 406동 309호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 종구 을지로2가 50 (호계동지점) 공동담보목록 제677호
1-1 (전 5-1)	1번근저당권변경	2001년1월16일 제2817호	2001년1월15일 변경계약	공장저당법 제7조목록 제49호
1-2 (전 5-2)	1번근저당권담보추가			공동담보목록 제32호 2001년1월16일 부기
1-3	1번근저당권변경	2001년5월22일 제39480호	2001년3월19일 전기	권순홍의 주소 군포시 산본동 1119-4 백두아파트 960동 405호
1-4	1번근저당권변경	2001년9월26일 제79776호	2001년9월25일 계약인수	채무자 주식회사보명 화성시 팔탄면 노하리 282-18
1-5	1번등기명의인표시 변경	2004년7월15일 제79406호	2004년7월15일 지점변경	중소기업은행의 취급지점 화성지점
1-6	1번근저당권변경	2004년7월15일 제79407호	2004년7월15일 추가계약	공장저당법 제7조목록 제756호
2 (전 8)	근저당권설정	2001년1월16일 제2819호	2001년1월15일 설정계약	채권최고액 이억사천만원 채무자 권순홍 군포시 산본동 1156-1 한라이아파트 406동 309호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 종구 을지로2가 50 (호계동지점) 공동담보목록 제33호 공장저당법 제7조목록 제51호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 01월 22일

[토지] 경기도 화성시 팔탄면 노하리 282-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전산이기
2-1	2번근저당권변경	2001년5월22일 제39481호	2001년3월19일 전기	권순홍의 주소 군포시 산본동 1119-4 백두아파트 960동 405호
2-2	2번근저당권변경	2001년9월26일 제79777호	2001년9월25일 계약인수	채무자 주식회사보명 화성시 팔탄면 노하리 282-18
2-3	2번등기명의인표시 변경	2004년7월15일 제79406호	2004년7월15일 지점변경	중소기업은행의 취급지점 화성지점
2-4	2번근저당권변경	2004년7월15일 제79408호	2004년7월15일 추가계약	공장저당법 제7조목록 제757호
3	근저당권설정	2001년5월22일 제39484호	2001년5월21일 설정계약	채권최고액 금123,000,000원 채무자 권순홍 군포시 산본동 1119-4 백두아파트 960동 405호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 종구 을지로2가 50 (호계동지점) 공동담보목록 제2001-462호 공장저당법 제7조목록 제438호
3-1	3번근저당권변경	2001년9월26일 제79778호	2001년9월25일 계약인수	채무자 주식회사보명 화성시 팔탄면 노하리 282-18
3-2	3번등기명의인표시 변경	2004년7월15일 제79406호	2004년7월15일 지점변경	중소기업은행의 취급지점 화성지점
3-3	3번근저당권변경	2004년7월15일 제79409호	2004년7월15일 추가계약	공장저당법 제7조목록 제758호
4	근저당권설정	2001년9월26일 제79779호	2001년9월25일 설정계약	채권최고액 금30,600,000원 채무자 주식회사보명 화성시 팔탄면 노하리 282-18 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 종구 을지로2가 50 (호계동지점) 공동담보목록 제2001-1047호 공장저당법 제7조목록 제826호
4-1	4번등기명의인표시	2004년7월15일	2004년7월15일	중소기업은행의 취급지점 화성지점

열람일시 : 2025년07월18일 07시59분26초

[토지] 경기도 화성시 팔탄면 노하리 282-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제79406호	지점변경	
4-2	4번근저당권변경	2004년7월15일 제79410호	2004년7월15일 추가계약	공장저당법 제7조목록 제759호
5	근저당권설정	2001년12월26일 제107491호	2001년12월22일 설정계약	채권최고액 금100,200,000원 채무자 주식회사보명 화성시 팔탄면 노하리 282-18 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택호계동기업금융팀) 공동담보목록 제2001-1416호 공장저당법 제7조목록 제1172호
6	5번근저당권설정등 기말소	2002년10월16일 제105232호	2002년10월16일 해지	
7	근저당권설정	2002년10월16일 제105233호	2002년10월16일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사보명 화성시 팔탄면 노하리 282-18 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (호계동지점) 공동담보목록 제2002-1408호 공장저당법 제7조목록 제881호
7-1	7번등기명의인표사 변경	2004년7월15일 제79406호	2004년7월15일 지점변경	중소기업은행의 취급지점 화성지점
7-2	7번근저당권변경	2004년7월15일 제79411호	2004년7월15일 추가계약	공장저당법 제7조목록 제760호
8	근저당권설정	2002년12월18일 제130361호	2002년12월18일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 주식회사보명 화성시 팔탄면 노하리 282-18 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (호계동지점) 공동담보목록 제2002-1757호 공장저당법 제7조목록 제1076호
8-1	8번등기명의인표사 변경	2004년7월15일 제79406호	2004년7월15일 지점변경	중소기업은행의 취급지점 화성지점

열람일시 : 2025년07월18일 07시59분26초

[토지] 경기도 화성시 팔탄면 노하리 282-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-2	8번근저당권변경	2004년7월15일 제79412호	2004년7월15일 추가계약	공장저당법제7조목록제761호
9	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2006년2월16일 제23522호	2006년2월15일 해제	
10	근저당권설정	2006년2월16일 제23523호	2006년2월14일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 엄시섭 경기도 시흥시 정왕동 1288-2 근저당권자 주식회사 한국의환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (흥성지점) 공동담보목록 제2006-289호
11	근저당권설정	2006년8월23일 제108882호	2006년8월23일 설정계약	채권최고액 금1,820,000,000원 채무자 주식회사 성창테크 경기도 화성시 팔탄면 노하리 282-18 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (화성발안기업금융지점) 공동담보목록 제2006-2089호 공장저당법제7조목록제 992호
11-1	11번근저당권변경	2008년4월4일 제46958호	2008년4월4일 변경계약	채권최고액 금2,300,000,000원
12	10번근저당권설정등 기말소	2006년8월25일 제110309호	2006년8월25일 해지	
13	근저당권설정	2007년10월18일 제159157호	2007년10월17일 설정계약	채권최고액 금690,000,000원 채무자 주식회사 성창테크 경기도 화성시 팔탄면 노하리 282-18 근저당권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 대덕구 송촌동 292-3 (경기1지점) 공동담보목록 제2007-2922호

열람일시 : 2025년07월18일 07시59분26초

[토지] 경기도 화성시 팔탄면 노하리 282-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13-1	13번등기명의인표사 변경	2008년1월10일 제4155호	2007년10월31일 명칭변경	대우캐피탈주식회사의 취급자점 경기중부지점
13-2	13번근저당권변경	2008년1월10일 제4156호	2008년1월10일 변경계약	공장저당법 제7조목록 제54호
14	근저당권설정	2007년12월24일 제204536호	2007년12월17일 설정계약	채권최고액 금680,000,000원 채무자 주식회사성창테크 경기도 화성시 팔탄면 노하리 282-18 근저당권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 대덕구 송촌동 292-3 (경기중부지점) 공동담보목록 제2007-3552호
14-1	14번근저당권변경	2008년1월10일 제4157호	2008년1월10일 변경계약	공장저당법 제7조목록 제55호
15	11번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2010년1월5일 제718호	2010년1월5일 임의경매로 인한 매각	용
16	근저당권설정	2010년1월5일 제719호	2010년1월5일 설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 주식회사에이알케이 경기도 군포시 대야미동 25블럭 3롯트 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 종구 을지로2가 50 (의왕지점) 공동담보목록 제2010-12호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2호
16-1	16번근저당권변경	2014년10월14일 제158406호	2014년10월14일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2호 폐기
17	근저당권설정	2011년12월8일 제190152호	2011년12월8일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 주식회사에이알케이 경기도 군포시 대야미동 25블럭 3롯트 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 종구 을지로2가 50 (의왕지점) 공동담보목록 제2011-3307호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록

열람일시 : 2025년07월18일 07시59분26초

[토지] 경기도 화성시 팔탄면 노하리 282-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제2011-1182호
17-1	17번근저당권변경	2014년10월14일 제158407호	2014년10월14일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2011-1182호 폐지
18	16번근저당권설정, 17번근저당권설정 등기말소	2015년4월2일 제62854호	2015년4월2일 해지	
19	근저당권설정	2015년4월2일 제63261호	2015년3월31일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 주식회사영신산업 경기도 화성시 팔탄면 노하리 282-2, 282-3 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 종구 을지로 79 (을지로2가) (도당동지점) 공동담보목록 제2015-951호
19-1	19번근저당권변경	2015년7월17일 제152421호	2015년7월17일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2015-698호
20	근저당권설정	2015년7월17일 제152422호	2015년7월17일 공장 및 광업재단 저당법 제6조에의한 근저당권설정계약	채권최고액 금662,000,000원 채무자 주식회사영신산업 경기도 화성시 팔탄면 노하길395번길 30, 27-6 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 종구 을지로 79(을지로2가) (도당동지점) 공동담보목록 제2015-2353호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2015-699호
21	근저당권설정	2022년4월29일 제71137호	2022년4월29일 설정계약	채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 주식회사삼진기업 경기도 광명시 가학로85번길 44-1(가학동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 종구 을지로 79 (을지로2가) (사화지점) 공동담보목록 제2022-1685호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-456호
21-1	21번등기명의인표시 변경	2025년7월1일 제3375095호	2025년6월24일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부

[토지] 경기도 화성시 팔탄면 노하리 282-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21-2	21번근저당권일부이전	2025년7월1일 제3376775호	2025년6월24일 확정채권일부대위변제	변제액 금184,245,761원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (가산기술평가센터)
22	19번근저당권설정, 20번근저당권설정등 기말소	2022년4월29일 제71340호	2022년4월29일 해지	
23	근저당권설정	2022년7월4일 제106845호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 주식회사삼진기업 경기도 광명시 가학로85번길 44-1(가학동) 근저당권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430 (충무공동) (경기서부지부) 공동담보목록 제2022-2689호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-723호
24	근저당권설정	2025년4월9일 제1565931호	2025년4월7일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사삼진기업 경기도 화성시 팔탄면 노하길395번길 27-6 근저당권자 주식회사명성이엔씨 134111-0538625 경기도 화성시 양감면 암소고개로 255-17, 2동 공동담보목록 제2025-16497호
25	24번근저당권설정등 기말소	2025년4월15일 제1701693호	2025년4월15일 해지	
26	근저당권설정	2025년4월15일 제1701694호	2025년4월7일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사삼진기업 경기도 화성시 팔탄면 노하길395번길 27-6 근저당권자 주식회사명성이엔피 134811-0474982 경기도 화성시 장안면 수정로 202-21 공동담보목록 제2025-17853호

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2025년07월18일 07시59분26초

[토지] 경기도 화성시 팔탄면 노하리 282-18

관할등기소 수원지방법원 등기국

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’으로 표시함.

열람일시 : 2025년07월18일 07시59분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꾹히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-1996-146368

[토지] 경기도 화성시 팔탄면 노하리 282-18 공장용지 2917m²

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사삼진기업 (소유자)	134911-0066513	단독소유	경기도 화성시 팔탄면 노하길395번길 27-6	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	가입류	2025년3월25일 제1205170호	청구금액 금68,583,700 원 채권자 조규성	주식회사삼진기업
22	가입류	2025년3월26일 제1258356호	청구금액 금83,980,897 원 채권자 대한오케이스틸주식회사	주식회사삼진기업
23	가입류	2025년4월8일 제1551238호	청구금액 금56,604,920 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사삼진기업
25	가입류	2025년4월17일 제1764070호	청구금액 금180,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사삼진기업
26	가입류	2025년4월29일 제2018913호	청구금액 금18,684,958 원 채권자 창현메탈 주식회사	주식회사삼진기업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2022년4월29일 제71137호	채권최고액 금2,640,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사삼진기업
21-2	근저당권일부이전	2025년7월1일 제3376775호	근저당권자 기술보증기금	주식회사삼진기업
23	근저당권설정	2022년7월4일 제106845호	채권최고액 금280,000,000원 근저당권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사삼진기업
26	근저당권설정	2025년4월15일 제1701694호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 주식회사명성이앤파	주식회사삼진기업

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.