

**DIOCESE DE BAFOUSSAM**  
**INSTITUT CATHOLIQUE DE BAFOUSSAM**  
*ETABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR AUTORISE PAR LE MINESUP*  
*AUT : N 13/05589/MINESUP / DDE 056/06/15*  
*B.P: 210 Bafoussam, Tél. 697 43 30 43/ 651 22 81 30*  
*www.icabaf.org E-Mail: recteuricab@yahoofr*

### **Épreuve de Droit commercial**

**I. Définir :** droit commercial, fonds de commerce, clientèle, nantissement, commerçant, achalandage **(3 pts)**

#### **II. Questions théoriques**

1. Quels sont les intermédiaires de commerce ? **(1,5 pts)**
2. Quelles sont les conditions d'exercice de l'activité commerciale ? **(1,5 pts)**
3. Dans quelles conditions le bailleur peut-il refuser le renouvellement du bail commercial ? **(2 pts)**
4. L'entrepreneur est-il un commerçant ? **(3 pts)**
5. Quelles sont les obligations du bailleur et du locataire commerçant dans un bail commercial ? **(4 pts)**

#### **III. Cas pratiques**

Junior est un jeune étudiant en comptabilité âgé de 18 ans. À la suite du décès de son père, il hérite de son fonds de commerce. N'ayant aucune expérience en matière commerciale, il vient vous consulter afin de savoir :

- a. Peut-il être commerçant ? **(1 pt)**
- b. Quelles sont les conditions d'accès à l'activité commerciale ? **(2 pts)**
- c. S'il arrive qu'il ne soit pas en mesure d'exercer l'activité commerciale, que peut-il faire pour pérenniser l'activité de son père ? **(2 pts)**