



ŠAKENIO ALĖJA

BŪSTO PIRKIMAS SU PASKOLA

UAB “LG-STATYBA GROUP”

1. Pasirinkite banką, aptarkite būsto įsigijimo sąlygas ir finansines galimybes;
2. Išsirinkite būstą ir rezervuokite jį pasirašydami preliminarį pirkimo-pardavimo sutartį. Reikalingi dokumentai: asmens tapatybės kortelė arba pasas. Sutartis įsigalioja pervedus sutartą avansą;
3. Finansuojančiam bankui pateikite pasirašytą preliminarį sutartį. Kai bankas patvirtins kreditą gausite tai patvirtinantį garantinį raštą;
4. Sumokėkite likusią nuosavų lėšų dalį už perkamą būstą;
5. Sutartu laiku atvyksite pasirašyti notarinę pirkimo-pardavimo sutartį pas notarą, bei gausite būsto dokumentaciją ir raktus. Reikalinga: asmens dokumentas ir lėšos atsiskaityti už notaro paslaugas. Notaras įregistruos nuosavybę jūsų vardu VĮ “Registų centras”;
6. Notarinę sutartį, VĮ “Registų centras” išrašą ir pardavėjo pakvitavimą apie sumokėtų nuosavų lėšų dalį pateiksite finansuojančiam bankui, pagal šiuos dokumentus bus ruošiama kredito sutartis;
7. Banke pasirašysite kredito sutartį. Su asmens dokumentu notariškai turite įkeisti būstą bankui ir įregistruoti hipotekos registre;
8. Kai atsiras duomenys hipotekos registre apie būsto įregistravimą, bankas perves likusią už būstą kainos dalį pardavėjui.

DAUGIAU INFORMACIJOS: LGSTATYBA.GROUP@GMAIL.COM