

BŪSTO PIRKIMAS SU BANKO PASKOLA

1. **Pasirinkite banką**, aptarkite būsto įsigijimo finansines galimybes bei sąlygas.
2. **Išsirinkite butą ir jį rezervuokite** pasirašydami preliminarį pirkimo-pardavimo sutartį. Sutartis įsigalios pervedus sutartį avansą. Jums prireiks asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (asmens tapatybės kortelės arba paso).
3. Pirkimą finansuojančiam **bankui pateikite pasirašytą preliminarį būsto įsigijimo sutartį**. Bankui patvirtinus kreditą, gausite tai patvirtinantį garantinį raštą.
4. **Sumokėkite likusią nuosavų lėšų dalį už perkamą butą**.
5. Sutartu laiku **atvyksite pasirašyti notarinės pirkimo – pardavimo sutarties pas notarą**. Jums prireiks asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (paso arba asmens tapatybės kortelės), banko išduoto garantinio rašto ir lėšų atsiskaityti už notarines paslaugas. Pasirašius sutartį Jums bus įteikti buto raktai ir dokumentacija. Notaras įregistruos nuosavybę jūsų vardu VI „Registrų centras“.
6. **Notarinę pirkimo - pardavimo sutartį, VI „Registrų centras“ išrašą ir pardavėjo pakvitavimą apie sumokėtą nuosavų lėšų dalį pateiksite finansuojančiam bankui**. Pagal šiuos dokumentus bus ruošiama kredito sutartis.
7. **Banke pasirašysite kredito sutartį**. Beliko tik notariškai įkeisti būstą bankui, įregistruoti hipotekos registre. Jums prireiks asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (paso arba asmens tapatybės kortelės).
8. **Kai tik atsiras informacija apie buto įregistravimą hipotekos registre, bankas perves likusią už butą kainos dalį pardavėjui**.

Valio! Procedūra užbaigta,
už pirkinį pilnai atsiskaityta –
naujas butas yra Jūsų!

