

DÜZENLEME ŞEKLİNDE ÖN ÖDEMELİ GAYRİMENKUL SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ
TAŞINMAZIN SATIŞ BİLGİSİ VE ÖDEME PLANI (KAPAK SAYFASI)

SATICI'YA AİT BİLGİLER

| | |
|-----------------|---|
| Unvanı | : RG GAYRİMENKUL İNŞAAT OTOMOTİV SANAYİ VE TİCARET A.Ş. |
| Tebliğat Adresi | : TOPÇULAR MAH. ASPENDOS BULV.NO:119/A MURATPAŞA/ ANTALYA |
| Telefon | : 0 532 382 77 29 |
| E- Posta | : info@rguzelinsaat.com ; info@luviya.com.tr |
| MERSİS No. | : 0735094541800001 |

ALICI'YA AİT BİLGİLER

| | |
|----------------|--|
| Adı Soyadı | |
| T.C. Kimlik No | |
| Adres | |
| Telefon | |
| E-Posta | |
| Hisse Oranı | |

BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT BİLGİLER

| | | | | |
|---------------|---------------------|---|---|-------|
| Proje Adı | : LUVİYA | Brüt m2 | : | |
| İli/ilçesi | : ANTALYA/MURATPAŞA | Net m2* | : | |
| Mahallesi | : TOPÇULAR | Balkon Net m2 | : | |
| Ada/Parsel | : 12579 / 1 | Teras/Çatı Bahçesi/Bahçe Net m2** | : | |
| Blok/Kapı No | : | Oda Sayısı | : | |
| Bulunduğu Kat | : | Nitelik | : | Daire |
| Konut Yönü | : | | | |

DİĞER HUSUSLAR

| | |
|---------------|------------|
| Ruhsat tarihi | 06/12/2024 |
| Teslim Tarihi | 30/06/2028 |

ÖDEME PLANINA AİT BİLGİLER

| | |
|----------------------------|--|
| Satış Şekli | |
| KDV'siz Satış Bedeli | |
| KDV Oranı | |
| KDV'li Toplam Satış Bedeli | |
| Peşinat | |
| Kredi Kullanımı | |
| Kalan Borç | |
| Taksit Tutarı ve Vadesi | |

MADDE- 1-SÖZLEŞME'NİN KONUSU

SATICI tarafından, projesi, tapu kaydı ve nitelikleri işbu Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olan kapak sayfasında belirtilen bağımsız bölümün, ALICI 'ya satışı, teslimi, ödeme, iade ve tapuda mülkiyet devrine ilişkin koşulları ve tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerini belirlemektedir.

MADDE 2-TANIMLAR VE TARAFLAR

SATICI :Proje kapsamında ALICI 'ya, bağımsız bölümün satışını vaat eden ve kapak sayfasında ayrıntılı bilgiler verilen AŞ'yi ifade eder.

ALICI : Sözleşme'nin kapak sayfasında tanımlan ve bağımsız bölümü almayı vaad eden gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder.

Proje : **Luviya** adı altında Muratpaşa Belediyesi tarafından verilen 06/12/2024 tarihli inşaat ruhsatına göre inşa edilen her türlü alt yapıyı, çevre düzenlemesini, site içi yollar, yeşil alanlar, sosyal donatılar, otoparklar ve temelden anahtar teslimine kadar bütün aşamaların inşaat ve tadiline ilişkin inşaat faaliyetleri.

Bağımsız Bölüm: Kat Mülkiyetine konu, bağımsız olarak kullanılmaya elverişli taşınmazı ifade eder.

Sözleşme : Taraflar arasında imzalanan işbu "Düzenleme Şeklinde Ön Ödemeli Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi'ni ifade eder.

Tapu İşlemleri: Türkiye Cumhuriyeti kanunları gereğince, sözleşmeye konu taşınmazın (gayrimenkulün) ilgili Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde gerçekleşecek devir ve tescil işlemini ifade eder.

Gayrimenkul (dairenin/iş yerinin)Teslimi: Dairenin/iş yerinin fiziki olarak kullanıma hazır halde ve herhangi bir hukuki ihtilafa konu olmayacak biçimde fiziken teslim edilmesidir. Gayrimenkulün tapusu alıcı adına devir ve tescil edilmiş ise bu durumda da gayrimenkul teslim edilmiş sayılır.

MADDE 3- ÖDEME ŞARTLARINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

- 3.1.**Taşınmaz Satış Bilgisi ve Ödeme Planı, işbu Sözleşme eki olup taraflarca kabul ve imza edilmiş olan kapak sayfasında belirtilmektedir.
- 3.2.** İşbu Sözleşme gereğince ALICI, bağımsız bölümün toplam satış bedelini SATICI'nın belirttiği banka hesabına yatıracaktır. Banka hesap bilgisinde değişiklik olması halinde durum ALICI'ya ayrıca bildirilir. Sözleşme tarihinden önce ALICI ile SATICI arasında imzalanan Kaparo veya diğer Sözleşmeler gereğince ödenen bedeller Sözleşme'de belirlenen satış bedelinden mahsup edilecektir.
- 3.3.**Bağımsız bölümün KDV dahil satış bedelinin dışında kalan ve olması halinde ALICI'nın ayrıca ödemekle yükümlü olduğu, ALICI'ya ait tapu devir harcı, ipotek bedelleri SATICI tarafından bildirilecek banka hesabına bağımsız bölüm ve blok numarası belirterek yatırılacaktır. İşbu Sözleşme'nin noter harç ve damga vergisi ile sair masraflar ALICI tarafından; cins tashihi harcının tamamı, Belediye'ye ödenmesi gereken iskan harcının (satın aldığı konutun brüt büyüklüğüne göre hissesine isabet eden kısmı), teslim katar DASK (Zorunlu Deprem Sigortası) priminin tamamı, abonelik ve güvence bedelleri, SATICI tarafından ödenecektir.
- 3.4** İş bu Sözleşme ve bağımsız bölüm ile ilgili vergilerin değişmesi veya yeni vergi ve harç oluşturulması hallerinde ALICI bunlardan kendine ait olanlardan sorumludur.
- 3.5.** ALICI'nın birden fazla gerçek veya tüzel kişi olması halinde ALICI'ların başka türlü bir talimatı olmadığı sürece yapılan ödemelerin ALICI'lar tarafından eşit oranda ödendiği kabul edilir. Tapuda mülkiyetin devri aşamasında, borcun tamamen ödenmesi halinde, taşınmaz mülkiyeti hisseleri oranında ALICI'lar adına devredilir. Ancak ALICI'nın birden fazla gerçek veya tüzel kişi olduğu bu durumda ALICI'lar, borcun tamamından SATICI'ya karşı müştereken ve müteselsilen sorumludur. SATICI tarafından, işbu sözleşme gereği yapılacak herhangi bir tebligat ALICI'larda herhangi birine yapılsa dahi, bu durum, tebligatın Alıcıların tümüne birden yapıldığı anlamına geleceği hususunda taraflar baştan mutabıktır. ALICI'lar işbu sözleşmeden kaynaklı haklarını kullanırken ve talepte bulunurken, işbu sözleşmeden cayma veya dönme haklarını kullanırken ya da işbu sözleşmeyi feshetmek istediklerinde oybirliği ile davranmakla ve karar almakla yükümlüdür. Bağımsız bölümün ALICI'lardan herhangi birine teslim edilmiş olmasının ALICI'ların tümüne teslim edildiği anlamına geldiği, teslim anında bulunmayan daha sonradan herhangi bir ayıp, eksik iş ya da eksik ifa iddiasında bulunamayacağı, tapu devir aşamasında devrin ALICI'lara eşit oranlarda yapılacağı hususunda taraflar baştan mutabıktır.
- 3.6.** Vadeli satışta, peşinatın ödenmesinden sonraki bakiye, Sözleşme'nin kapak sayfasında yer alan BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN SATIŞ BİLGİSİ ve ÖDEME PLANI'nda gösterilmiştir. ALICI, BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN SATIŞ BİLGİSİ ve ÖDEME PLANI'nda belirtilen tarihlerde herhangi bir ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın borcunu ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Ödemelerin gecikmesi halinde uygulanacak gecikme faiz oranı, aylık 3%+KDV bedelinden az olmamak şartıyla, TCMB 'nin a ilgili dönem için açıkladığı Haftalık Ticari Faiz Oranıdır.
- 3.7.** ALICI iş bu sözleşmenin kapağında ve ekinde yer alan Ek-1 Ödeme Planı ve Taahhütnamesinde, taahhüt etmiş olduğu ödeme veya ödemelerinde temerrüde düşer veya zamanında ödemez ise, öncelikli olarak bildirmiş

olduğu cep telefonu (sesli arama, sms veya WhatsApp vb.) ve e-posta adresine satıcı tarafından temerrüt ihtarı yapılacak ve ödeme için 1 hafta süre verilecektir. Bu durumda da ödeme yapılmaz ise, satıcı tarafından alıcıya noterden ihtar gönderilecek gecikmiş ödemenin yapılması için 1 hafta süre verilecek ve aksi halde sözleşmenin fesih edilebileceği bildirimi ile sözleşme feshi edilebilecektir. Bu uğurda yapılacak noter, damga vergisi ve diğler bildirim masrafları ALICI VE SATICI tarafından eşit olacak şekilde yarı yarıya; karşılanacaktır. Satış sözleşmesi feshi edilmesi en son çare olup taraflar sulh ve ortak anlayış ile hareket edeceklerini ve adil davranacaklarını beyan, kabul ve taahhüt ederler.

3.8. Ödemelerin döviz cinsinden yapılması halinde ödemenin yapıldığı gün Merkez Bankası efektif satış kuru üzerinden TL olarak kayıtlara alınacaktır. Ödenen bedelin herhangi bir nedenle iadesi veya tarafların hesaplaşması durumunda ALICI, hiçbir şekilde SATICI'dan kur farkı talebinde bulunmayacaktır.

MADDE 4- SÖZLEŞMENİN DEVRİ

4.1.ALICI, Sözleşme'sinden doğan haklarını SATICI'nın yazılı izni olmadan rehin, devir ve temlik edemez. SATICI'nın izni alınmadan herhangi bir işlem tesis edilmesi halinde rehin, devir ve temlik işlemi/işlemleri geçersiz sayılacaktır. Bu durumda, yasal her türlü sorumluluk ALICI'nın kendi şahsı üzerinde olup SATICI'nın her türlü tazminat talep hakkı saklıdır. Sözleşme'nin tapu siciline şerhi SATICI'nın yazılı onayı olmadan yapılamaz.

4.2. Devir eden ve devir alanın SATICI'ya başvuruları halinde aşağıda belirtilen şartlar çerçevesinde devir talebi değerlendirilmeye alınacaktır;

4.3. Bağımsız bölümün KDV dahil ilk satış fiyatı üzerinden en az **% 3 (üç) +KDV** oranında SATICI'ya komisyon ödenir. SATICI'nın, komisyon oranını artırma hakkı saklıdır.

4.4. Devir işlemleri, Noter huzurda yapılacak olup, noter masrafları, vergi, resim, harç, vs. tüm masraflar devir alan tarafından ödenir.

4.5. Devir tarihi itibarıyla vadesi gelmiş ve vadesi henüz gelmemiş borçların ödenmiş olması gerekmektedir. Devir talebi sonuçlanıncaya kadar ALICI Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerini eksiksiz yerine getirmeye devam edecektir. Devir alanın sözleşme hükümleri gereğince tahakkuk edecek borcu kayıtsız şartsız kabul etmesi gerekmektedir. Devrin Noter huzurda yapılmasına kadar, Sözleşme'den doğan haklarını devir etmek isteyen ALICI'nın devirden vazgeçmesi halinde devir almak isteyen, SATICI'dan hiçbir hak ve talepte bulunamaz.

4.6.ALICI'nın banka kredisi kullanmış olması halinde, devir bankanın onayı alınmak sureti ile yapılacaktır.

4.7. ALICI satın aldığı bağımsız bölümü teslim almış, borcunu bitirmiş ve tapu almasına engel bir durum söz konusu olmaması halinde tapu devri ALICI adına yapılacak olup sözleşme devri gerçekleştirilmeyecektir.

4.8. ALICI'nın ölümü halinde mirasçılarında devirde devir komisyonu alınmaz.

4.9. SATICI devri onaylayıp onaylamamakta tamamen serbesttir.

MADDE 5- SÖZLEŞMENİN SATICI TARAFINDAN FESHİ

SATICI, aşağıdaki hallerde Sözleşme'yi fesih edebilir

5.1. ALICI'nın Sözleşme hükümlerinden birine uymaması, "Ön Bilgilendirme Formu" vs belgeler üzerinde yanlış ve yanıltıcı bilgi vermesi

5.2. SATICI'nın, ALICI'nın bildirdiği adresine yapacağı her türlü tebligatta belirtilen hususların, öngörülen sürede ALICI tarafından yerine getirilmemesi,

5.3. Tapu devir ve ipotek işlemleri için gerekli belgelerin, SATICI tarafından bildirilen sürede, ALICI tarafından SATICI'ya teslim edilmemesi, ALICI'nın tapu devir, ipotek işlemleri veya bağımsız bölüm teslim işlemlerinde bizzat veya vekili vasıtasıyla hazır bulunmaması,

5.4. SATICI, ALICI'ya en az 7 (yedi) günlük süre vererek vadesi geçmiş borcun ifasını talep etmesine rağmen borcun ödenmemesi,

5.5. Bağımsız bölümün, SATICI'nın anlaşmalı olduğu banka veya konut finansmanı kuruluşundan kredi kullanılmak suretiyle satın alınması durumunda, ALICI'nın kredisini ödememesi nedeniyle banka veya konut finansmanı kuruluşu tarafından kredinin geri istenmesi,

5.6. Ayrıca bunların dışında genel hükümler çerçevesinde SATICI'nın Sözleşme'yi tek taraflı fesih etme durumunun olması,

Hallerinde, sözleşme SATICI tarafından tek taraflı feshedilebilir.

MADDE 6- SÖZLEŞMENİN SATICI TARAFINDAN FESHİNİN SONUÇLARI

6.1. Sözleşme'nin SATICI tarafından feshi halinde; varsa ödenmemiş site yönetim giderleri, aidat bedelleri, bağımsız bölüme ilişkin hasar bedeli ve/veya yenileme bedeli, bankaya veya finansal kuruluşlara ödenen komisyonlar, vergi, harç, elektrik, su, doğalgaz vb. giderler, abonmanlık giderleri, bağımsız bölümün teslim edilmiş olması halinde teslim tarihinden tahliye tarihine kadarki süre için satış bedelinin binde beşi (%0,5) oranından az olmamak üzere rayiç aylık kira bedeli, sigorta bedelleri, KDV dahil satış bedelinin %2'si (yüzde iki) oranında cezai şart bedeli, bağımsız bölümün satışına ilişkin ödenen toplam bedelden mahsup edildikten sonra, kalan kısım ALICI'ya, 180 gün içinde faizsiz olarak iade olunur.

6.2. Bağımsız bölüm satış bedeli döviz cinsinden ödenmiş ise, ALICI tarafından SATICI'ya yapılan ödeme günündeki kur dikkate alınarak TL cinsinden iade işlemleri yapılır.

6.3. Sözleşmesi feshedilen ALICI, SATICI'dan faiz, kur farkı ya da herhangi bir nam altında talepte bulunmayacağını, hak iddia etmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder. ALICI SATICI'nın proje bazında anlaşmalı olduğu bankalardan özel faiz oranlı (indirimli) kredi kullanmış ise, Sözleşme'nin fesih hallerinde; SATICI'nın bankaya ödemiş olduğu komisyonlar (faiz destek tutarı) ile işbu sözleşme'nin 6.1. maddesi doğrultusunda gerekli kesintilerin yapılarak ödenen toplam bedelden kalan tutarın bağımsız bölüm teslim edilmemiş ise 180 gün içinde faizsiz olarak defaten, bağımsız bölüm teslim edilmiş ise ALICI'nın bağımsız bölümü

SATICI'ya iade ettiği tarihten itibaren en geç 180 gün içerisinde iade olunacağını kabul eder.

6.4. ALICI'nın taksitlerden herhangi birini ödememesi halinde, SATICI söz konusu tutarın icra marifetiyle tahsili veya Sözleşme'nin feshi hakkını birlikte veya ayrı ayrı kullanmakta serbesttir.

MADDE 7-ALICI'NIN SÖZLEŞME DEN CAYMA VE DÖNME HAKKI

7.1. Bağımsız bölümün ALICI'ya teslim edilmemiş ya da tapu devrinin yapılmamış olması kaydıyla, Sözleşme'nin imzalandığı tarihten itibaren 14 (ondört) gün içinde, ALICI'nın herhangi bir gerekçe göstermeden Sözleşme'den cayma hakkı vardır. Sözleşme'den dönme bildiriminin SATICI'ya noter aracılığıyla veya iadeli taahhütlü mektup ile yneltiymiş olması yeterlidir. Cayma hakkının kullanılması halinde ALICI'dan yapılan masraflar dışında herhangi bir faiz komisyon ya da tazminat talep edilmez. Sözleşme için Noter ve damga vergisi ALICI tarafından denmiş ise iade edilmez.

7.2. ALICI'nın, işbu Sözleşme tarihinden itibaren en çok 24 (yirmidört) aya kadar, bağımsız bölümün ALICI'ya teslim edilmemiş ya da tapu devrinin yapılmamış olması kaydıyla, herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşme'den dönme hakkı vardır. Sözleşme'den dönülmesi durumunda ALICI tarafından SATICI'ya; n ödemeli bağımsız bölüm satışı nedeniyle oluşan Sözleşmenin 6.1. maddesindeki masraflar ödenir. Ayrıca cezai şart bedeli olarak, Sözleşme'den dönme bildirimi Sözleşme'nin imzalanmasından itibaren ilk 3() ay içinde yapılmış ise Sözleşme bedelinin %2 (iki)'si, ilk 3() ay ile 6(altı) ay içinde yapılmış ise, %4 (dört)', 6(altı) ay ile 12 (oniki) ay arasında yapılmış ise %6 (altı)'sı, 12(oniki) ay ile 24(yirmidört) ay içinde yapılmış ise %8 (sekiz)'i ALICI tarafından SATICI'ya ödenir.

7.3 Sözleşme'den dönülmesi durumunda, ALICI'ya iade edilmesi gereken tutar ve ALICI'yı borç altına sokan her türlü belge, dönme bildiriminin SATICI'ya ulaştığı tarihten itibaren en geç 180(yüzseksen) gün içerisinde faizsiz ve kur farkı olmaksızın ALICI'ya geri verilir.

7.4. ALICI'nın, cayma ve Sözleşme'den dönme hakkını kullanması dışında Sözleşme'yi fesih etmek istemesi halinde; Sözleşme'nin 6.1. maddesindeki kesintiler ile KDV dahil satış bedelinin % 10 (on)'u kadar tazminat tahsil edildikten sonra, bağımsız bölümün satışına ilişkin ödenen toplam bedelden kalan kısım ALICI'nın bağımsız bölümü Satıcıya iade ettiği veya bağımsız bölüm teslim edilmemiş ise fesih tarihinden itibaren 180(yüzseksen) gün içinde faizsiz veya kur farkı olmaksızın defaten iade olunur.

MADDE 8-BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN SATICIYA İADESİ

8.1. ALICI Sözleşme'nin feshi ihbarından itibaren 15 (onbeş) gün içinde bağımsız bölümü tahliye ederek SATICI'ya boş olarak teslim etmek zorundadır. ALICI'nın kiracısının veya ALICI adına bağımsız bölümden yararlananların, yukarıda belirtilen sürede bağımsız bölümü tahliye etmemesi halinde, fesih ihbarından, tahliye tarihine kadar geçen süre için, bağımsız bölüm bedelinin (vade farkı dahil) yzdeiki (%2) oranından az olmamak kaydıyla aylık rayiç kira bedellerinin ödeneceğini ALICI gayrikabili rücu beyan ve taahhüt eder.

8.2. ALICI bağımsız bölüm üzerinde herhangi bir tadilat ve ilave yaptırdığı zaman, fesih halinde bağımsız bölümü

teslim aldığı haliyle SATICI'ya teslim etmek zorundadır. Aksi halde SATICI, ALICI namı hesabına bağımsız bölümü teslim edildiği haline getirerek yapılan masrafları ALICI hesabından kesilir ALICI bağımsız bölüme yaptığı değer artırıcı işlemlerin bedelini SATICI'dan talep edemez.

MADDE 9- KONUT FİNANSMANI KURULUŞU ARACILI İLE KREDİLİ SÖZLEŞMENİN FESHİ VEYA SÖZLEŞMEDEN

DÖNÜLMESİ

Banka veya finans kuruluşundan kredi kullanılarak yapılan satışlarda ALICI'nın Sözleşme'den SATICI'nın kusuru olmadan dönmesi halinde ve / veya banka finans kuruluşunun; ALICI'nın bu bağımsız bölüme ait kredi Sözleşme'sini feshi ve/veya kredi tutarının tamamını veya bir kısmını geri istemesi halinde;

Sözleşme'sinin SATICI tarafından fesih edilerek, Sözleşme'sinin 6.1. maddesinde belirtilen gerekli kesintiler yapıldıktan sonra kalan tutarın (kullandırılan kredi tutarı ile ödenen peşinat ve taksitlerin toplamını aşmamak kaydıyla) SATICI tarafından kredi kullandırılan bankaya veya finans kuruluşuna ödeneceğini,

Banka veya finans kuruluşunun yapılan iadede ana para, faiz, masraf vs. alacaklarını mahsubundan sonra, kalan tutarı ALICI'ya iade edeceğini ALICI peşinen kabul ve taahhüt eder. SATICI'ya olan borç nedeniyle Sözleşme'nin feshi halinde, banka veya finans kuruluşuna kredi borcu devam eden ALICI'nın, yatırmış olduğu satış bedelinden Sözleşme'nin 6.1. maddesi gereğince yapılacak kesintilerden sonra kalan kısım ilgili banka veya finans kuruluşuna gönderilir. ALICI ve ilgili banka veya finans kuruluşu bu durumda SATICI'dan herhangi bir hak ve talepte bulunmayacaktır. ALICI'nın yatırdığı tutarın SATICI'nın sözleşmesel kesintilerini karşılamaması (kredi tutarı hariç) halinde SATICI'nın gerekli yasal yollara başvurma hakkı saklıdır.

MADDE 10 -SİGORTA İŞLEMLERİ VE BEDELLERİ

10.1. ALICI satın aldığı bağımsız bölüm için teslimden sonra ve borcunu tamamen ödeyinceye ve tapusunu alıncaya kadar, SATICI tarafından (alacaklı ve rehin hakkı sahibi sıfatıyla) bağımsız bölümün Doğal Afet Sigortası (DASK) deprem sigortası ve gerek görülmesi halinde bina (yangın, terör, deprem ek teminat v.b.) sigortasının her yıl yenileneceğini kabul ve taahhüt eder.

10.2. ALICI, DASK ve diğer sigortalar için prim tutarlarını mevcut sigorta sürelerinin bitiminden önceki son taksit ile birlikte defaten ödeyeceğini, aksi halde bu bedelin SATICI tarafından ödenerek, ödenen tutarın Merkez Bankası avans reeskont faizi + KDV ile birlikte ilk taksit ödemesine ilave edileceğini, ödenmemesi halinde bütün borcun muaccel kılınabileceğini kabul ve taahhüt eder.

MADDE 11- VERGİ, RESİM, HARÇ ve DİĞER GİDERLER

11.1. Bağımsız bölümün kullanımından kaynaklanan emlak vergisi, çevre ve temizlik vergisi vb. tüm vergi ve masrafların ödeme yükümlülüğü teslimden sonra tapu devri yapıncaya kadar ALICI'ya aittir. ALICI, bağımsız bölümdeki kullanıma engel olmayan eksiklikleri ileri sürerek bağımsız bölümü teslim almaktan imtina edemez ve emlak vergisi, çevre ve temizlik vergisi vb. tüm vergileri ödemekten kaçınamaz.

11.2. SATICI, ALICI'ya ait emlak vergisi, çevre ve temizlik vergisi ve benzeri vergileri ilgili kurum ve kuruluşlara ödeme yapmak durumunda kalırsa yatırdığı bedelleri ALICI'ya borç kaydedecek ve bildirimde bulunacaktır. ALICI, söz konusu tutarı bildirim tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) gün içinde satış bedelinin yatırıldığı hesaba yatırmayı kabulve taahhüt eder. Aksi takdirde bu miktarlara Merkez Bankası avans faizi +KDV yürütüleceğini ALICI kabul eder.

11.3. ALICI adına tapu devir ve tescil işlemi yapıldıktan sonra ilgili kurum ve kuruluşlara vergi, resim, harç ve sigorta ödemeleriyle ilgili tüm iş ve işlemlerden ALICI kendisi sorumlu olacaktır.

11.4. Satış bedeline Damga Vergisi, Resim, Noter Harcı, ipotek bedeli masrafları ile sözleşmenin diğer hükümlerinden doğan giderler dahil değildir. Tapu harcının tamamı, tapu devri sırasındaki tüm döner sermaye ve benzeri tüm ödemeleri ALICI ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder, kadastro harcı ve cins tashihi harcının tamamını SATICI ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

11.5 ALICI'nın bağımsız bölümü fiilen teslim alması veya tapuyu devralması ile Kat Mülkiyeti Kanunu gereği ve Yönetim Planı Doğrultusunda Malik ve Malik yerine geçen kişilere yüklenen tüm ödeme ve edimlerden sorumlu olacaktır.

MADDE 12.-BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN TESLİM İŞLEMLERİ

12.1. Bağımsız bölüm mücbir sebepler nedeniyle uzamalar hariç tarihine kadar ALICI'ya teslim edilecektir. SATICI bu süreyi gerekçe göstermeksizin 6(altı) ay daha uzatma hakkına sahiptir. SATICI mücbir sebep, olağanüstü hal gibi kendisine bağlı olmayan nedenlerin söz konusu olması halinde bu nedenlerin ortadan kalktığı tarihe kadar teslimle mükellef olmayacaktır. Bu halde teslim tarihine, mücbir sebep veya engelin devam ettiği süre eklenir. Bu durumda ALICI herhangi bir hak talep etmeyeceğini gayrikabili rücu kabul ve taahhüt eder.

12.2 Teslimden maksat; sözleşme konusu bağımsız bölümün geçici tesislerle fiziki olarak kullanıma hazır hale gelmiş olmasıdır. Bir başka ifade ile yapı kullanma izin belgesi taşınmazın teslimi için bir kriter değildir. Alıcı taşınmazı fiilen teslim aldıktan sonra, örneğin anahtar tesliminden sonra taşınmazı (gayrimenkulü) teslim aldığını kabul ve taahhüt eder.

12.3. Bağımsız bölümlerin teslim yeri proje mahallidir. SATICI tarafından, yazılı, elektronik iletiveya kısa mesaj yoluyla yapılacak bildirimde belirtilen yer ve tarihte, ALICI veya noterden hazırlanmış vekaletname ile tayin edeceği vekil marifetiyle bağımsız bölümü teslim almak zorundadır. Birden fazla ALICI varsa ALICI'lardan birine yapılan tebligat ve teslimat diğerlerine de yapılmış sayılır.

12.4.ALICI, bildirim tarihinden itibaren 1(bir) ay içerisinde teslim almak için SATICI'ya müracaat etmezse, temerrüde düşmüş sayılacağını ve bu takdirde SATICI'nın ihbarsız ve bildirimsiz olarak Sözleşme'yi feshetme hakkını kabul ettiğini, bağımsız bölümü teslim almasa bile, Bina Yönetimi tarafından tahakkuk ettirilecek blok ve diğer ortak giderlere katılacağını kabul ve taahhüt eder.

12.5. Bağımsız bölümün teslimi ile birlikte Türk Borçlar Kanunu anlamında hasar ve yarar ALICI'ya geçer. Bağımsız bölümün teslime hazır hale getirilmesinden itibaren 1(bir) ay içerisinde ALICI, SATICI'ya müracaat ederek

bağımsız bölümü teslim almasa bile hasar ve yararın kendisine geçtiğini şimdiden kabul ve taahhüt eder.

12.6. Teslim alınmayan bağımsız bölüme ilişkin bakım, onarım, her türlü yönetim ve genel gider payları ile vergi resim ve harçlar ALICI'ya ait olup, bu giderler faizleri ile birlikte ödenmez ise SATICI Sözleşme'yi feshedebilir.

12.7. ALICI, objektif bakımdan oturmaya engel olmayacak nitelikte eksik ve kusurların varlığını ileri sürerek bağımsız bölümü teslim almaktan kaçınmaz

12.8. ALICI, teslim aldığı bağımsız bölümdeki ayıpları, teslim tarihinden itibaren en geç 10 (on) gün içerisinde SATICI'ya bildirmekle yükümlüdür. Aksi takdirde bağımsız bölüm, başta 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun olmak üzere bağlı olunan mevzuat gereği eksiksiz ve kusursuz olarak teslim edilmiş kabul edilecek ve ALICI eksik ve kusur iddiasında bulunamayacaktır. Süresinde bildirilmeyen ayıplardan SATICI sorumlu olmayacaktır.

12.9. SATICI, bağımsız bölümün tesliminde mücbir sebepler dışında SATICI'dan kaynaklan nedenler ile Madde 12.1 de belirtilen süreleri aşan gecikmelerde ALICI tarafından o güne dek yapılmış ödemeler toplam bedel üzerinden (üzerinden aylık %0,5 (binde beş) gecikme cezası ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir. ALICI'nın bu gecikme cezası dışında, SATICI'dan ne isim altında olursa olsun başkaca bir talebi olmayacaktır. ALICI'ya aylık olarak ödenecek bu bedellerin toplamı her halükarda satış bedelinin % 5 (Beş)' ini geçemez.

12.10. Bağımsız bölümün tesliminden tapu devrine kadar olan sürede bağımsız bölüme ait DASK ve emlak vergilerinden ALICI sorumludur.

12.11. ALICI, bağımsız bölümü fiilen teslim aldıktan sonra, dekorasyon çalışmaları esnasında, bağımsız bölümün ruhsat projesine aykırı bir uygulama yapmayacağını, projeye ve bağımsız bölüme ilişkin yapı kullanım izin belgesi (iskan) sürecini ve alınmasını olumsuz etkileyecek uygulamalardan kaçınacağını, bu tip bir uygulama yaptığında, bu durumun site yönetimi, yapı denetim firması ya da ilgili idare tarafından tespiti durumunda ortaya çıkacak her türlü maddi ve hukuki sorumluluğun kendisine ait olduğunu, bağımsız bölümün iskanının alınması sürecinde ruhsata uygun hale getirilmesi için gerekli her türlü imalatın kendisi tarafından yaptırılacağını ve tüm maliyetini karşılayıp ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Aksi halde SATICI sözleşmeyi fesih edebilir.

MADDE 13- GÜVENLİK:

ALICI, inşaat faaliyetleri devam ettiği sürece bağımsız bölümü görmek için şantiye sahasına kesinlikle izinsiz giremez. SATICI' nın bilgisi dışında ALICI'nın inşaat sahasına izinsiz girmesi fevkalade sakıncalı olup, ALICI bu durumda meydana gelebilecek kazalardan kendisinin sorumlu olduğunu SATICI'nın hiçbir kusur ve sorumluluğu bulunmadığını kabul ve taahhüt eder.

MADDE 14-BİNA YÖNETİMİ VE ORTAK GİDERLER:

Kat Mülkiyeti Kanunu'na göre, gerekli organlar oluşuncaya kadar geçiş döneminde, Yönetim Planına göre yönetim işleri SATICI tarafından veya SATICI tarafından belirlenecek yönetim şirketi aracılığı ile yapılır. Proje kapsamında satışa sunulan en son bağımsız bölümün tesliminden başlamak üzere ilk 3 (üç) yıl süresince, Proje kapsamındaki

bağımsız bölümler, sair yapılar ve ortak alanları ve sosyal tesisler SATICI tarafından veya SATICI tarafından belirlenecek yönetim şirketi aracılığı yönetilecek ve işletilecektir. SATICI , tamamen kendi tek taraflı inisiyatifi ile, ortak alanların ve sosyal tesislerin ve sitenin bütününe ilişkin yönetim işlemlerini, bizzat yerine getirebilecekleri gibi, bir kısmı veya tamamı için bir veya daha fazla sayıda yerli veya yabancı gerçek ya da tüzel kişileri görevlendirebilir. ALICI bu hususa hiçbir itirazının bulunmadığını şimdiden kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. SATICI'nın yönetim işlerini kat maliklerine erken devretme hakkı saklıdır. ALICI gerek kat irtifakı, gerek kat mülkiyeti aşamasında, SATICI tarafından ilgili tapuya şerh edilecek Yönetim Planı hükümlerinin bağlayıcılığını şimdiden kabul ve taahhüt eder. Tapu devrinden önce ALICI, bağımsız bölümü teslim aldıktan/işbu sözleşme uyarınca teslim almış kabul edildiği andan itibaren, yönetim planına uygun olarak, ana gayrimenkulün tümünü ilgilendiren ortak yer, şey ve tesislerin işletimine, bakımına, onarımına, korunmasına, temizlenmesine ve diğer tüm yönetim faaliyetlerinin yürütülmesine ilişkin giderlere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere yönetsel anlamda ihtiyaç olan her türlü gidere, aidata, işletme giderine, işletme avans payına katılmakla yükümlü olacaktır. ALICI bağımsız bölümün eksiklerini ileri sürerek aidatlardan ve ortak alan giderlerinden kaçınamaz.

MADDE 15- TEBLİGAT ADRESİ

ALICI'nın tebligat adresi Sözleşme'nin üçüncü maddesinde (kapak sayfasında) belirttiği adrestir. SATICI tarafından bu adrese yapılacak tebligatlar geçerli bir tebligat sayılır. ALICI adres değişikliğini yazılı olarak SATICI'ya bildirmediği takdirde SATICI tarafından Sözleşme'de belirtilen adresine yapılacak tebligatları kabullenmiş sayılır. ALICI her türlü tebligat, talep ve bildirimi SATICI'nın bu Sözleşme'de belirtilen adreslerine yapacaktır.

MADDE 16-BİLDİRİMLER

SATICI ALICI'ya yapacağı bildirimleri yazılı, kısa mesaj (sms), elektronik ileti (email) ve/veya resmi internet sitesi üzerinden yapabilir. SATICI bu bildirimlerden herhangi birini tercih edebileceği gibi birden fazla bildirim yöntemini de tercih edebilir. Yapılan bu bildirimlerin ALICI'ya ulaşmamasından dolayı SATICI sorumlu değildir.

MADDE 17-DİĞER HÜKÜMLER

17.1.ALICI, Sözleşme konusu borç ve ödemelerine ilişkin her türlü hesap veya anlaşmazlıklarda SATICI'nın kayıtlarının ve defterlerinin yegane delil olacağını kayıtsız şartsız kabul eder. Bu fıkra Hukuk Muhakemeleri Kanunu'na göre münhasır delil sözleşmesi mahiyetindedir.

17.2. Bağımsız bölüm, işbu Sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olan Teknik Şartnamede belirtilen şekilde teslim edilecektir. Genel şartlar ve Teknik Şartnamede bulunmayan, açıkça belirtilmeyen; ancak, maket, broşür, afiş ve benzer görsellerde var olan imalat ve aksesuarlar SATICI tarafından taahhüt edilmemiştir. İşbu sözleşme ve

eklerinde belirtilmeyen unsurlar, belediyesince onaylanmış projesinde olduğundan bahisle ALICI tarafından talep konusu yapılamaz. Sözleşme dışındaki, bağımsız bölüme ilişkin broşür, ilan, katalog, maket veya reklamlarda belirtilen hususlar taahhüt anlamında olmayıp, ALICI' ya herhangi bir talep hakkı vermez, SATICI projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

17.3. SATICI yapımını sürdürdüğü bağımsız bölüm projesinin yapımı sırasında yönetsel ve teknik zorunluluk sayılabilecek sebeplerle gerekli göreceği her türlü değişikliği serbestçe yapabilir. ALICI bu hususta yapılacak işlemlere muvafakat eder. ALICI, SATICI tarafından yapılacak bu değişikliklere ilişkin herhangi bir hak ve talepte bulunmayacağını peşinen kabul ve taahhüt eder. Satışa konu bağımsız bölüm mahal listesine uygun olarak anahtar teslim inşaa edilecektir. ALICI, mahal listesini incelemiş ve kabul etmiştir.

17.4. Tapu için gerekli evrakları istenilen zamanda teslim etmeyerek tapu devrinin gecikmesine neden olan ALICI, SATICI tarafından ödenmek durumunda kalınan vergi, harç ve masrafları T.C. Merkez Bankasının belirlediği avans faiz oranıyla birlikte SATICI'ya ödemeyi kabul ve taahhüt eder. SATICI'nın kusuru olmaksızın ALICI'nın ihmalden dolayı tapu işlerinin gecikmesi halinde gecikmeden dolayı meydana gelecek harç ve vergi artışları (ALICI ve SATICI'ya ait tüm artış farkları) ALICI tarafından ödenir.

17.5. Sözleşme'yi imzalayarak hak sahibi olan Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına göre yabancı statüsündeki gerçek ve tüzel kişilere yapılacak tapu devirlerinde, 2644 sayılı Tapu Kanunu'ndaki sınırlamalar esas alınarak işlemler gerçekleştirilir. İlgili mevzuat kapsamında kanuni sınırlamalar sebebiyle ALICI adına tapu devrinin yapılamaması halinde SATICI'nın herhangi bir yükümlülüğü bulunmaz. Bu durumda ALICI; Sözleşme'deki hak ve alacaklarını üçüncü kişiye devir veya SATICI'ya ödemiş olduğu satış bedelinin, sözleşmesel kesintiler yapıldıktan sonra, bakiyesinin faizsiz olarak iadesini talep hakkına sahiptir. ALICI SATICI'dan bunun dışında herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunamaz.

17.6. ALICI SATICI'ya bildirdiği telefon ve mail adresi gibi iletişim bilgilerinin SATICI'nın ileride yapacağı diğer projelerde kullanılmasına ve yapılacak olan bilgilendirmelere muvafakat ettiğini kabul eder. ALICI, site yönetimi kurulduktan sonra, kendisine ait iletişim bilgilerinin site yönetimine verilmesine muvafakat eder.

17.7. Tapu devri SATICI tarafından, ALICI'nın Sözleşme gereğince tüm ödeme yükümlülüklerini (satış bedeli, KDV, masraf vb) eksiksiz yerine getirmesi, içeriği SATICI tarafından belirlenen vekaletnamelerin SATICI'ya teslimi, bağımsız bölüme ilişkin iskan ruhsatının alınmış veya alınabilir olması şartıyla yapılacaktır. ALICI, Sözleşme'nin imzalanmasından itibaren en geç 15(onbeş) gün içinde tapu devir ve diğer işlemlerinin yapılabilmesi için içeriği SATICI tarafından belirtilen ve süresiz olan "düzenleme şeklinde vekaletname" aslını ve iki resmini SATICI'ya teslim edecektir. İlgili mevzuat kapsamındaki sınırlamalar nedeniyle ALICI'ya tapu devrinin yapılamaması halinde SATICI'nın herhangi bir yükümlülüğü doğmaz.

17.8. SATICI, ALICI'nın Sözleşme gereğince tüm ödeme yükümlülüklerini yerine getirmesine rağmen tapu devrini iskan ruhsatı alımına kadar erteleyebilir. İskan ruhsatı alınmasından önce tapu devrinin yapılması, ALICI'nın SATICI'ya veya SATICI'e mevcut inşaatların devamı için gerekli yetkileri içeren (Belediye'de temsil, iskan ruhsatı alınması, kat mülkiyetine geçiş vb) vekaletnameyi vermesi halinde mümkündür. ALICI, içeriği

SATICI tarafından belirlenen vekaletnameyi SATICI'ya teslim etmeyi ve iskan ruhsatı alınincaya kadar vekaletnameyi iptal veya vekilleri azil etmeyeceğini kabul ve beyan eder. Aksi halde ALICI, satış bedelinin yarısı oranında cezai şartı SATICI'ya ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

17.9. ALICI, proje kapsamındaki tüm blokların bazı katlarında yer alan ve projede veya yönetim planında sınırları belirlenen yeşil alanların terasların, bu alana bitişik yer alan bağımsız bölümlere özgülediğini, ve bu bağımsız bölümlerin özel kullanımına tahsis edildiğini ve bu alanlar üzerinde ortak alan olduklarından bahisle fiili kullanım hakkı olduğu iddiasında bulunmayacağını beyan ve kabul eder. Projede veya yönetim planında yer alan özel kullanıma tahsis edilmiş bahçelerin ve terasların kullanımı da bu alanlara bitişik bağımsız bölümlere aittir. Ancak ortak alan olmaları nedeniyle gerektiğinde site yönetimi tarafından bakımı vs. için özel kullanıma tahsis edilmiş bahçelere ve teraslara girilmesine ALICI tarafından izin verileceği ALICI beyan ve taahhüt eder. Projede konut alan tüm kat malikleri ve ALICI bu duruma muvafakat etmiştir. Bahçenin ve terasların bakımı konutun teslim tarihi itibari ile tahsis edilen ilgili bağımsız bölüm maliklerine ait olacaktır. ALICI konutuna tahsis edilmiş bahçe ve teras alanını teslim tarihinden itibaren sitenin genel konseptine uygun bir biçimde her zaman temiz ve bakımlı tutmak zorundadır.

17.10. Satışa konu bağımsız bölümün içinde bulunduğu site alanı, üzerine kurulduğu imar parseli ile sınırlı olup, SATICI'nın taahhütleri sadece bu parsel kapsamındadır. SATICI tarafından parsel sınırları dışında ancak parsel bitişik alanlarda imalat ve düzenlemeler yapılması işbu Sözleşme'nin kapsamında değildir. ALICI, söz konusu alanlardan ancak bu alanların tasarruf hakkı sahibinin cevaz verdiği ölçüde yararlanabilecektir. Bu alanların tanzimi, tahsisi ve inşası ilgili SATICI'nın hiçbir taahhüdü yoktur. Belirtilen alanlarda SATICI tarafından tesis, yeşil alan, sosyal donatı oluşturulması durumunda, ALICI, diğer site sakinleri ve site yönetimi bu alanların bakımını ve korunmasını sağlayıp giderlerini site bütçesinden karşılanacaktır. Anılan alanlar ile ilgili olarak Belediye veya diğer kamu kurumların kira, ecrimisil ve benzeri bedel talep etmesi halinde SATICI'nın ALICI adına belediye veya ilgili kamu kurumları ile sözleşme yapmasını ALICI kabul ve taahhüt etmiştir. Yapılan sözleşmelerden doğan tüm mali yükümlülükler talep anında ALICI tarafından SATICI'ya ödenecektir.

17.11. SATICI, işbu sözleşmenin imzalanmasını müteakiben Projenin inşasında, teknik şartnamede ve vaziyet planında, yönetsel ve/veya teknik açıdan gerekli göreceği her türlü değişikliği dilediği zaman ve dilediğince, bağımsız bölümün brüt ve net alanlarını korumaya çalışarak yapabilecek, blok ve bağımsız bölüm numaralarını değiştirebilecek; ancak, bağımsız bölümün konumu ve katı aynı kalacak ve kalitesinde düşüklük olmayacaktır. ALICI, bu durumlara baştan muvafakat etmekte olup; bu değişiklikler nedeni ile SATICI'dan herhangi bir talepte bulunamayacağını gayrikabili rücu baştan kabul beyan ve taahhüt etmektedir.

MADDE 18- ÖDENEN SATIŞ BEDELİNİN TEMİNATI

Taraflar, **ALICI** tarafından **SATICI**'ya ödenen bedeller için, Sözleşme şartlarının getirdiği hukuksal güvencenin yeterli teminat teşkil ettiği, bu nedenle başkaca teminat gereksinim olmadığı konusunda mutabık kalmışlardır.

ALICI'nın, **SATICI**'dan kendisine başkaca bir teminat verilmesi talebi yoktur.

MADDE 19- KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

SATICI, Sözleşme ile ilgili konularda veya Sözleşme'nin uygulanmasına ilişkin olarak 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunun ve ilgili mevzuat uyarınca tabi olduğu hukuki, idari ve teknik yükümlülüklerini yerine getirmiş, ALICI'ya Sözleşmenin eki olan aydınlatma metni sunulmuştur.

20-GİZLİLİK

Taraflar işbu anlaşma ve/veya yapacakları her türlü ticari işlemler ve / veya aralarındaki ticari ilişki nedeniyle yapılan görüşmeler ile yazışmalarda birbirleri hakkında öğrendikleri tüm bilgileri gizli tutacaklarını, diğer tarafın yazılı onayını almadan bu bilgileri doğrudan ya da dolaylı olarak üçüncü kişilere veya kamuoyuna açıklayıp ifşa etmeyeceklerini kabul ve taahhüt ederler. Sözleşmeyi ifşa eden taraf diğer tarafın tüm zararlarını cezai şartı ödeyecektir.

21-ANLAŞMA HÜKÜMLERİNİN İHLALİ

İşbu anlaşmadan doğan yükümlülüklerin taraflarca yerine getirilmemesi halinde sorunların sulh ve anlaşma ile çözülmesi esas olarak kabul edilecektir. Mahkemeye başvurmak en son çare prensibi ile hareket edilecektir.

22-UZLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ VE YETKİLİ MERCİ

İş bu sözleşmeden ya da sözleşmenin maddelerinin yorumundan doğan anlaşmazlıkların çözümünde taraflar öncelikle arabulucuya gidecek; işbu sözleşme uyuşmazlıklarında Antalya mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

23-SÖZLEŞME DİLİ

Dil çevirilerinden kaynaklanan hatalarda veya uyuşmazlıklarda Türkçe metinler dikkate alınacaktır.

24- YÜRÜRLÜK

İş bu sözleşme yürürlük maddesi dahil 24 (yirmidört) maddeden ibaret olup Sözleşme'nin üçüncü maddesinde belirtilen kapak sayfası, mahal listesi ve Vaziyet Planı, Kat ve Daire Planı, Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır. ALICI, işbu Sözleşme'yi tamamen okuduğunu, yazılı tüm hususları kabul ettiğini, bütün hüküm ve şartlarına tamamen uyacağını açık bir şekilde kabul, beyan ve taahhüt eder.

İşbu Sözleşme kapak sayfasında belirtilen peşin tutarın veya peşinat tutarının yine kapak sayfasında belirtilen tarihe kadar yatırılması ayrıca kredi kullanan ALICI'larda kredinin sözleşme imzalandığı tarihten itibaren 15(onbeş) gün içinde SATICI'nın hesaplarına aktarılması halinde imza tarihi itibari ile yürürlüğe girecek olup aksi halde herhangi bir ihbar/ihtar veya hüküm almaya gerek olmaksızın sözleşme kendiliğinden hükümsüz hale gelecektir.

İmza Tarihi :/...../.....

Ad Soyad/Kaşe İmza
ALICI

Ad Soyad/Kaşe İmza
SATICI

SÖZLEŞMENİN EKLERİ :

Aşağıda belirtilen belgeler işbu Sözleşme'nin ayrılmaz ve aynı derecede hüküm taşıyan ekleridir:

Ek-1: Banka bilgileri, satış bedelinin ödeme koşulları, varsa taksit planı

Ek-2: Numarataj Krokisi (Taşınmazın konumu, cephesi ve katı belirlenecek.)

Ek-3: Daire ve Site Teknik Özellikler Listesi

Ek-4: Muvafakatname

Ek-5: KVKK ve Aydınlatma Metni

Ek-6: Tarafların kimlik suretleri ve imza sirküleri

Ek-1: Banka Hesap Bilgileri, Ödeme Planı ve Taahhütname**Hesap İsmi: RG GAYRİMENKUL İNŞAAT OTOMOTİV SAN VE TİC. AŞ****Banka/Şube: HALKBANK TİCARİ ŞUBE****IBAN No: TL :TR94 0001 2009 6240 0010 2622 60****USD:TR23 0001 2009 6240 0053 0011 56****EURO: TR86 0001 2009 6240 0058 0008 57****Swift Kod: TRHBTR2A****Açıklama:.....adresinde.....Ada.....parsel.....Blok..... nolu daire/işyeri ödemesi**

Alıcı, satış sözleşmesinin eki olan ve aşağıda belirtilen ödeme planına uygun olarak ödemelerini yapmayı kabul ve taahhüt eder.

ÖDEME PLANI

| Vade Sırası | Ödeme Vade Tarihi | Ödeme Tutarı |
|-------------|-------------------|--------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

EK-4 Muvafakatname

Sahibi ve hissedarı bulunduğu veya bulunacağı.....ili,..... İlçesi,.....Mahallesi.....ada.....parşel üzerine inşaa edilen ya da edilmekte olan tapusu teslim edilen ya da teslim edilecek olan konut ya da işyeri vasfındaki bağımsız bölümlerim, taşınmazım/taşınmazlarım ile alakalı kurulmuş bulunan kat irtifakı veya 634 sayılı kat mülkiyeti ya da kurulacak kat irtifaklarını ve/veya kat mülkiyetlerini bozmaya, yeniden kurmaya, gerektiğinde yeniden tesis etmeye, yeniden bozmaya, sildirmeye, yeniden kurmaya, diğler malikler veya yüklenici veya arsa sahibi sıfatıyla’nın bu konuda yapacağı her türlü işlemleri kabul ve muvafakat ettiğimi, mevcut İnşaat Ruhsat eki projelerde tadilat ve değışiklikler yapmaya, tadilat ruhsatı almaya, yeşil alanlar kurmaya, terk etmeye, ek proje, yönetim planı liste ve ek tadilatlar yapmaya, ruhsatlarda tadilat ve eklenti ve ortak yerler üzerinde hisse taksimatı yapmaya, bağımsız bölüm numaralarını değıştirmeye, kat tashihi yapmaya, arsa paylarında düzenlemeler yapmaya, tescil ve onaylattırmaya, iskan (yapı kullanım) ruhsatı alınması için bu konuda gerekli her türlü evrak belge tanzim ve takdimine, her türlü işlemlere tapu sicil müdürlüklerinde, belediyelerde işlemler yapmaya, , ilgili belediye veya kamu kuruluşları ile park alanlarının veya kamuya ait alanların kullanımına ilişkin sözleşme yapmaya muvafakatımın bulunduğunu kabul ve beyan ederim. İş bu muvafakatımı uygun olmayan zamanda (yapılması öngörülen iş ve işlemlerin tamamen bitirilmesi anına kadar) geri almayacağımı, satıcı ve yüklenici’yi iş ve eylemlerim neticesi zarara uğratmayacağımı gayri kabulü rücu kabul ve taahhüt ederim.

Ek-5 KVKK Aydınlatma metni

.....gerek web sitemizi kullanırken, gerek ilgili başvuru formlarını doldurarak, gerekse başka yollarla tarafımıza iletmış olduğunuz kişisel bilgilerinizin, T.C. Anayasası, ülkemizin taraf olduğu ilgili uluslararası sözleşmeler ile 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“KVKK”) başta olmak üzere ilgili mevzuat çerçevesinde güvenliğinin sağlanmasına son derece önem vermekteyiz. Anılan mevzuat ve bu mevzuatta belirtilen bir takım tanımlar hakkında Veri Sorumlusu sıfatıyla sizleri aydınlatmak istiyoruz. satıcı ile tüketici, abone, müşteri, tedarikçi, çalışan ve sair ilişkiler çerçevesinde paylaştığınız kişisel verileriniz, KVKK’ya uygun şekilde, hukuk ve dürüstlük kuralının öngördüğü biçimde, tamamen veya kısmen işlenme amaçları ile bağlantılı, sınırlı ve ölçülü, doğru ve güncel olarak, belirli açık ve meşru amaçlar ile işlenebilir, kaydedilebilir, depolanabilir, muhafaza edilebilir.

Baştaweb adresi,iş ortakları, bayileri, tedarikçileri, alt yüklenicileri, ifa yardımcıları, ilgili denetleyici kurumlar, resmi kurumlar olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere, yurtiçi-yurtdışındaki ilgili üçüncü kişilere aktarılabilir; buralarda depolanabilir, güncellenebilir, periyodik olarak kontrol edilebilir, yeniden düzenlenebilir, sınıflandırılabilir. Veri işleyen sıfatı ile şirketimizce tarafınıza bilgilendirme ve tanıtım e-postaları ve/veya sms atabilir, telefon araması yapılabilir yahut bu hizmet üçüncü kişilerden alınmak suretiyle ifa edilebilir. Veri sorumlusu olarak şirketimiz tarafından kişisel verileriniz, tüketici ihtiyaçlarını anlamak, isteklerine daha hızlı cevap verebilmek ve tüketicilerimizle olan iletişimimizi geliştirerek daha iyi hizmet vermek, sizleri ürün ve hizmetlerimiz hakkında bilgilendirebilmek, ürün ve hizmetlerimiz hakkında görüşlerinizi alabilmek, istekleriniz ve ihtiyaçlarınız doğrultusunda ürün ve hizmetlerimizi geliştirmek ve çeşitlendirmek ve bunlarla birlikte gerekli kalite ve standart denetimlerimizi ilgili kanun ve mevzuatların öngördüğü şekilde yapabilmek ya da ilgili mevzuat kapsamında öngörülen raporlama ve sair yükümlülüklerimizi yerine getirebilmek gibi amaçlar için depolanabilir, işlenebilir. Bu hizmet üçüncü kişilerden alınabilir. Kişisel verileriniz, yukarıda belirtilen amaç ve kapsamda, fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere, internet sitesi, sosyal medya hesaplarımız, muhtelif sözleşmeler, mobil uygulamalar, elektronik posta, başvuru formları gibi araçlar üzerinden, Şirketimiz ile yapılan yazılı veya sözlü iletişim vb. kanallar aracılığıyla sözlü, yazılı veya elektronik ortamda toplanabilir, onaylarınız alınabilir. Bu kapsamda, satıcı tarafından, yasada belirtildiği gibi amaca uygun olarak kişisel verilerin işlenmesini alıcı muvafakat etmektedir. İş bu maddenin münhasır bir muvafakat ve kişisel verilen işlenmesine izin anlaşması mahiyetinde olduğunu taraflar kabul ve taahhüt eder.

TAAHHÜTNAME

Antalya İli Merkez..... İlçesi..... Ada..... Parselde yer alan..... isimli projeden mesken/işyeri niteliğindeki..... Blok bağımsız bölümün No..... numaralı taşınmazı’dan satın aldım ve sözleşmede belirtilen tüm ödemeleri gerçekleştireceğim.

Satıcı firma tarafından, taşınmazın anahtar tesliminin..... tarihine kadar yapılacağı, işlerin aksamaması, güvenlik zaafının oluşmaması, projenin ve dolayısıyla taşınmazların marka değerinin korunması için tapu devrinden anahtar teslim tarihi olan..... tarihine kadar satıcı firmadan satın alınan taşınmazların gerek bizzat gerekse üçüncü kişilerce internet siteleri, sosyal medya kanalları, zingat, sahibinden, emlakjet ve burada sayılmayan diğer tüm satış portalları aracılığı fotoğraflı ya da fotoğrafsız bir şekilde ilan yapılması, fiyat belirtilmesi ve sair şekillerde pazarlama ve satış faaliyetlerinin yapılmaması, bu yönde hiçbir üçüncü kişiye yetki verilmemesi konusunda prensip kararı alındığı bilgisi verilmiştir.

Tarafımca satın alınan yukarıda bilgileri bulunan taşınmazımın, anahtar teslim tarihi olan..... tarihine kadar, gerek bizzat gerekse üçüncü kişiler vasıtası ile internet siteleri, sosyal medya kanalları, zingat, sahibinden, emlakjet ve burada sayılmayan diğer tüm satış portalları aracılığı fotoğraflı ya da fotoğrafsız bir şekilde satışı için ilan yapmayacağımı/yaptırmayacağımı, fiyat belirtilmesi ve sair şekillerde pazarlama ve satış faaliyetleri yapmayacağımı / yaptırmayacağımı, bu yönde hiçbir üçüncü kişiye yetki vermeyeceğimi, anlaşma yapmayacağımı, aksi halde satıcı ve diğer maliklerin uğrayabileceği her türlü zararı karşılayacağımı kabul, beyan ve taahhüt ederim.

İsim, Soyisim, İmza