

Disclaimer

Última actualización: 5/2/25

El contenido de este sitio web es provisto por Sinergia Valores S.A. (en adelante, “la Empresa”) únicamente con fines informativos. La Empresa se dedica a la emisión y gestión de fianzas de alquileres, sujetas a las disposiciones legales y contractuales aplicables.

1. Limitación de responsabilidad:

La Empresa no garantiza que la información proporcionada en este sitio sea precisa, completa o actualizada en todo momento. El uso de esta información es bajo su propio riesgo. La Empresa no será responsable por cualquier daño, pérdida o perjuicio derivado del uso de la información contenida en este sitio o de decisiones tomadas con base en la misma.

2. Información no vinculante:

La información publicada en este sitio no constituye una oferta, asesoramiento legal, financiero o comercial, ni crea una relación contractual con la Empresa. Para obtener asesoramiento específico, le recomendamos contactar directamente con nuestros representantes autorizados.

3. Propiedad intelectual:

Todos los derechos de propiedad intelectual sobre el contenido de este sitio, incluidos textos, gráficos, logotipos y diseño, son propiedad exclusiva de la Empresa o de sus licenciantes. Queda prohibida la reproducción, distribución o uso no autorizado de cualquier material contenido en este sitio sin el consentimiento previo por escrito de la Empresa.

4. Enlaces a terceros:

Este sitio puede contener enlaces a sitios web de terceros. La Empresa no se responsabiliza por el contenido, políticas de privacidad o prácticas de dichos sitios externos.

5. Modificaciones:

La Empresa se reserva el derecho de modificar, actualizar o eliminar cualquier contenido de este sitio sin previo aviso.

6. Jurisdicción:

El uso de este sitio y cualquier disputa relacionada con el mismo se regirá por las leyes aplicables en la República Argentina, quedando sometidas a la jurisdicción exclusiva de los tribunales competentes de la Ciudad de La Plata.

Si tiene preguntas o inquietudes sobre este disclaimer o sobre los servicios ofrecidos, no dude en ponerse en contacto con nosotros a través del correo electrónico "sinergiavaloresa@gmail.com" o al teléfono +5492216145726.

Términos y Condiciones

Última actualización: 5/2/25

1. Introducción

Este documento establece los términos y condiciones bajo los cuales Sinergia Valores S.A. (en adelante, "la Empresa"), CUIT 33717872229, con domicilio en la calle 5 N° 668 de la Ciudad y Partido de La Plata, brinda sus servicios de fianzas de alquileres a través de su sitio web www.sinergiavalores.com y otros medios electrónicos. Al utilizar nuestros servicios, usted acepta estos Términos y Condiciones. Si no está de acuerdo con alguna de las disposiciones aquí expuestas, le solicitamos que no utilice nuestros servicios.

2. Definiciones

- Usuario: Persona física o jurídica que utiliza los servicios de la Empresa.
- Fianza: Garantía otorgada por la Empresa en beneficio de un propietario de inmueble para garantizar el cumplimiento de las obligaciones del locatario (inquilino) en un contrato de alquiler.
- Propietario: Titular del inmueble que celebra un contrato de locación con un locatario.

3. Servicios

La Empresa se dedica a ofrecer garantías de alquiler a través de análisis de la capacidad crediticia y antecedentes financieros del locatario, para celebrar contratos de locación de inmuebles. Los servicios ofrecidos incluyen:

- Evaluación crediticia del solicitante.
- Emisión de fianzas para garantizar contratos de alquiler.
- Asesoramiento sobre los términos y condiciones de las garantías.

4. Proceso de Solicitud y Aprobación

El Usuario interesado en obtener una fianza deberá:

1. Completar el formulario de solicitud a través del sitio web o en las oficinas de la Empresa.
2. Presentar la documentación requerida, que puede incluir:
 - DNI o CUIT del solicitante.
 - Comprobantes de ingresos.
 - Información sobre el contrato de alquiler.
3. Aceptar los términos de la fianza emitida por la Empresa.

La aprobación de la fianza está sujeta al análisis crediticio y a la aceptación de los términos contractuales específicos, que serán proporcionados al solicitante una vez completado el proceso.

5. Obligaciones del Usuario

El Usuario se compromete a:

- Proveer información verdadera, actualizada y completa al momento de la solicitud.
- Cumplir con las obligaciones establecidas en el contrato de alquiler garantizado por la fianza.
- Abonar las comisiones y costos asociados al servicio en los plazos establecidos.

6. Limitación de Responsabilidad

La Empresa no se responsabiliza por:

- La relación contractual entre el propietario y el locatario.
- Daños o perjuicios derivados del incumplimiento del contrato de alquiler por parte del locatario.
- Información incorrecta proporcionada por el Usuario durante el proceso de solicitud.

7. Propiedad Intelectual

Todos los contenidos del sitio web (textos, imágenes, logotipos, diseño) son propiedad de la Empresa y están protegidos por las leyes de propiedad intelectual en Argentina. Está prohibida su reproducción total o parcial sin autorización previa.

8. Modificaciones

La Empresa se reserva el derecho de modificar estos Términos y Condiciones en cualquier momento. Los cambios serán notificados a través del sitio web y entrarán en vigor desde su publicación.

9. Ley Aplicable y Jurisdicción

Estos Términos y Condiciones se rigen por las leyes de la República Argentina. Las partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los tribunales ordinarios de la Ciudad de La Plata.

10. Contacto

Para consultas relacionadas con estos Términos y Condiciones, puede contactarnos a través del correo electrónico "sinergiavaloressa@gmail.com" o al teléfono +5492216145726.

Política de Privacidad

Última actualización: 5/2/25

En Sinergia Valores S.A. respetamos la privacidad de nuestros usuarios y nos comprometemos a proteger la información personal que recopilamos de acuerdo con la Ley N.º 25.326 (Ley de Protección de Datos Personales) y demás normativas aplicables en Argentina.

1. Información que Recopilamos

Podemos recopilar los siguientes datos personales:

- Datos de identificación: Nombre, DNI/CUIT, correo electrónico, teléfono, dirección.
- Información financiera: Comprobantes de ingresos, historial crediticio.
- Información sobre el contrato de alquiler: Datos del inmueble, monto del alquiler, duración del contrato.

2. Uso de la Información

La información recopilada será utilizada para:

- Evaluar la viabilidad de otorgar una fianza.
- Gestionar y formalizar los contratos de garantía.

- Cumplir con obligaciones legales.
- Enviar comunicaciones relacionadas con nuestros servicios.

3. Compartición de Datos

Sus datos podrán ser compartidos con:

- Propietarios de inmuebles, en el contexto de la garantía de alquiler.
- Autoridades judiciales o administrativas, si es requerido por ley.
- Terceros proveedores de servicios que colaboren en el procesamiento de datos, bajo estrictas medidas de confidencialidad.

4. Seguridad de los Datos

Implementamos medidas técnicas y organizativas para proteger la información personal contra accesos no autorizados, alteraciones, pérdida o divulgación. Sin embargo, ningún sistema es completamente seguro, por lo que no podemos garantizar la seguridad absoluta de la información.

5. Derechos de los Usuarios

Los usuarios tienen derecho a:

- Acceder a sus datos personales.
- Rectificar información incorrecta o desactualizada.
- Solicitar la eliminación de sus datos personales cuando ya no sean necesarios.
- Oponerse al tratamiento de sus datos para fines promocionales.

Para ejercer estos derechos, comuníquese con nosotros en [correo@ejemplo.com].

6. Uso de Cookies

Nuestro sitio utiliza cookies para mejorar la experiencia del usuario y analizar el tráfico. Usted puede configurar su navegador para rechazar cookies, aunque esto puede afectar la funcionalidad del sitio.

7. Modificaciones

Nos reservamos el derecho de modificar esta Política de Privacidad en cualquier momento. Los cambios serán notificados a través de nuestro sitio web.

8. Contacto

Para consultas relacionadas con esta Política de Privacidad, puede contactarnos a través del correo electrónico sinergiavalloressa@gmail.com.