

מספר תיק 033445495

משרד שומה תל אביב 3

סמל פ"ש חוליה

תאריך הדפסה 17/11/2020

תאריך דרישה

לכבוד

גבע רן

ת.ז 033445495

סמטת מנשה 2/30

רמת גן 5230354



חותמת המשרד

תאריך הגשת הדו"ח

בתוקף סמכותי לפי סעיף 135 (1) לפקודת מס הכנסה אבקשך להמציא למשרדי בטופס המצ"ב דו"ח על הרכוש וההתחייבויות (בארץ ובחו"ל), שלך, של בן/בת זוגך וילדיך, שבשנת המס טרם מלאו להם 18 שנה.

עליך להמציא למשרדי את הטופס, **בצירוף מסמכים לאימות הפרטים המוצהרים**, תוך 120 יום מיום קבלתו, כשהוא ממלא לכל פרטיו וחתום על -ידך (הסבר למילוי הטופס - בנספח המצורף).

בכבוד רב

הצהרת הון

דין וחשבון על רכוש והתחייבויות ליום 31/12/2018

א. הון מושקע בעסקים

אם הנך שותף בעסק, עליך לרשום בחלק 1 של טופס זה את הפרטים המתייחסים לשותפות בכללה (כאילו נערך מאזן לשותפות). את חלקך בשותפות עליך לציין באחוזים ובסכום בשורה 33. אם נערך מאזן לשותפות - עליך למלא חלק 2 של טופס זה ולצרף מאזן חתום.

מספר עוסק במע"מ

1. רכוש והתחייבויות בעסק בו לא נערך מאזן

אם ברשותך יותר מעסק אחד יש לצרף נספח לכל אחד מהעסקים.

גוש	חלקה	תאריך רכישה	סה"כ בשקלים חדשים
רכוש קבוע	1 מגרשים		
	2 בנינים		
	3 שיפורים במבנים		
	4 מטעים/שטחי מזרע חקלאיים/חממות/בעלי חיים		
	5 דמי מפתח(כתובת)		
	6 מכוניות, ציוד, מכשירים וריהוט		
	7 זכות ראויה או מוחזקת, מוניטין		
	8 תשלומים על חשבון רכישת נכס קבוע		
	9 רכב וציוד כבד (דגם, שנת יצור, מספר רשוי)		
	10 רכוש אחר קבוע		
רכוש שוטף	11 סה"כ רכוש קבוע (1 עד 10)		
	12 מלאי מוצרים - מבוסס על ספירה [מבוסס על הערכה]		
	13 מלאי חומרי גלם - מבוסס על ספירה [מבוסס על הערכה]		
	14 עבודות בביצוע - מבוסס על ספירה [מבוסס על הערכה]		
	15 שטרות והמחאות מעותדות		
	16 חייבים ולקוחות (צרף רשימה)		
	17 רכוש שוטף אחר		
	18 סה"כ רכוש שוטף (12 עד 17)		
קופה ובנקים (כולל חשבוניות מט"ח עסקיים לפי הסוג השער וסה"כ הערך בש"ח ובמט"ח)	שם הבנק וכתובתו	סוג החשבון	מספר החשבון
	19		
	20		
	21		
	22 מזומנים והמחאות בקופה		
	23 סה"כ קופה ובנקים (19 עד 22)		
	24 סה"כ רכוש (11+18+23)		

שם מייצג לזיהוי בלבד: כהן - יגית ושות' רואי חשבון

תאריך: 17/11/2020 בתאריך: 01/2002 H

לפי אישור מס-הכנסה: 01/2002 H

הופק ע"י

1. רכוש והתחייבות בעסק בו לא נערך מאזן (המשך)

סה"כ בשקלים חדשים		
25	התחייבויות	ספקים וזכאים
26	(כולל	שטרות לפרעון
27	הלוואות,	הלוואות
28	משיכות יתר,	
29	אשראים	
30	וכד')	
31	סה"כ התחייבויות (25 עד 30)	
32	הון נקי בעסק (סך כל הרכוש פחות סך כל ההתחייבויות) (24 פחות 31)	
33	חלקי בהון הנקי של השותפות באחוזים : %	ובשקלים חדשים
34	השקעה בעסקים אחרים שלא נערך בהם מאזן (בארץ ובח"ל) לפי נספחים מצ"ב	
35	סה"כ השקעה נטו בעסקים ובשותפויות (32 + 34) ו/או (33 + 34)	

סה"כ בשקלים חדשים			
	השקעות בעסק פרטי	שם העסק :	מען העסק :
		תאריך יסוד העסק :	תאריך מאזן :
36	יתרת חשבון ההון , העו"ש והלוואות לבעל		
	השקעות בשותפות	שם השותפות :	מען השותפות :
		תאריך הצטרפות לשותפות :	תאריך מאזן :
37	יתרת חשבון ההון שלך בשותפות		
38	יתרת חשבון העו"ש שלך בשותפות לרבות הלוואות לשותפות		
39	סה"כ השקעות בשותפות (37 + 38)		
40	מוניטין	סכומים ששילמת עבור השקעות במוניטין וכד' שאינם משתקפים בספרי העסק	
	השקעות בתאגידים (חברות או אגודות שיתופיות)	שם התאגיד : אומגילי בע"מ	מען התאגיד : סמטת מנשה 2 רמת גן
		מספר תיק התאגיד : 513909978	תאריך מאזן : 31/12/2018
		שעור השקעתך מסך הון המניות בתאגיד באחוזים : %	ערך נקוב :
41	הסכום שהושקע על ידך		678
42	יתרת חשבון העו"ש בתאגיד		
43	הלוואות לתאגיד וכן תשלומים לחשבון מניות שטרם הוקצו		
44	סה"כ השקעות בתאגיד (41 עד 43)		678
45	השקעות נוספות בעסקים אחרים (בארץ ובח"ל) מצ"ב נספחים		184,243
46	סה"כ הון מושקע בעסקים בהם נערך מאזן (36+39+40+44+45)		184,921

ב. רכוש והתחייבויות פרטיים

סה"כ בשקלים חדשים	תאריך רכישה	חלקה	גוש	הכתובת (עיר, רחוב, מספר בית)	תאור הנכס	נכסי מקרקעין רכוש חקלאי בעלות, חכירה או דמי מפתח כולל שינוי או תוספת לנכס, לרבות בניה בשלב ביצוע.
3,200,000	09/07/2015	867	6145	רמת גן	דירת 5 חדרים	47
37,760	09/07/2015	867	6145	רמת גן	דמי תיווך	48
33,672	24/11/2015	867	6145	רמת גן	שיפוץ גינה לגג	49
						50

51	שיפורים ושיפוצים מעל 6000 ש"ח					
52	סה"כ נדל"ן (47 עד 52)					3,271,432
	חייבים	שם החייב וכתובתו	התאריך בו נוצר החוב	תאריך פרעון	פרטי ההצמדה ושעור הריבית	
53	משרד הבריאות משכורת		31/12/2018	10/01/2019		10,013
54						
55						
56	סה"כ חייבים (53 עד 55)					10,013

שם מייצג לזיהוי בלבד : כחן - גיגי ושתי רואי חשבון

דף : 3
מתוך : 4

מספר תיק 033445495
דו"ח ליום 31/12/2018

(המשך)

ב. רכוש והתחייבויות

מזומנים וחשבונות בנקים (לא כולל מט"ח)	שם בעל החשבון		שם הבנק וכתובתו		סוג החשבון		סה"כ בשקלים חדשים		
	57	(ראה נספחים)					45,500		
	58	גבע רן ומאיה		עו"ש בנק הפועלים סניף 537 יהלום		עו"ש	104186 44,126		
	59								
	60								
	61	מזומנים							
62	סה"כ בבנקים (57 עד 61)							89,626	
תכניות חסכון, ביטוח חיים, קופת גמל, ניירות ערך שאינם נשחרים בבורסה וכד'	שם המבטח, קופת הגמל, תכנית החיסכון, והבנק		תאריך רכישה או הצטרפות						
	63	(ראה נספחים)				122,047			
	64	(ראה נספחים)				18,620			
	65	(ראה נספחים)				74,134			
	66								
	67								
	68								
	69	סה"כ חסכוניות (63 עד 68)							214,801
כלי רכב, שייט, טייס וכלי תחבורה אחרים.	סוג		שנת ייצור	תוצרת	דגם	מס' רישוי	תאריך רכישה		
	70	I-35 ונדאי		2013	- יונדאי	I-35	23-054-11	10/08/2017	61,000
	71								
	72								
73	סה"כ כלי תחבורה (70 עד 72)							61,000	
תכולת הבית, מוצרים בני קיימא, מוצרי חשמל, כלי נגינה תמונות, שטיחים עתיקות, וכיוצא בסכום עלות כל פריט מעל 300 ש"ח וברכישות חדשות בסכום שעלות כל פריט מעל 3000 ש"ח.	תכולת בית וגינה		תאריך רכישה						
	74							84,988	
	75								
	76								
	77								
	78	תכשיטים, זהב מטבעות/בולים ועתיקות (צ"ר רשימה)							
	79	סה"כ תכולת הבית ורכוש אחר (74 עד 78)						84,988	
	80	סה"כ רכוש פרטי (79 + 73 + 69 + 62 + 56 + 52 א')						3,731,860	
	התחייבויות וזכאים	שם הזכאי וכתובתו		התאריך בו נוצר החוב	משד/ תאריך פירעון	פרטי ההצמדה ושעור הריבית			
		81	(ראה נספחים)					28,002	
82		הלוואות לדירור הלוואה לרכישת דירה		19/08/2015	10/09/2035	0.85	652,404		
83									
84		סה"כ התחייבויות פרטיות (81 עד 83)						680,406	
85		סה"כ רכוש פרטי נקי (80 עד 84)						3,051,454	

ג. השקעות בניירות ערך ומטבע חוץ

☐ עלות
 ☒ ערך שוק

עליך לבחור באפשרות אחת לרישום כל השקעותיך (יש לסמן V בריבוע המתאים)

השקעות	הבנק (המוסד)	מס' חשבון	תאור נייר הערך	מס' יח' ערך נקוב	סה"כ בשקלים חדשים
86	(ראה נספחים)				57,325
87					
88					
89					
90					
91					
92	סה"כ השקעות בניירות ערך (86 עד 91)				
	57,325				
השקעות ומזומנים במטבע חוץ	הבנק (מקום אחר)	מס' חשבון	סוג מטבע	שער	הסכום במט"ח
93	(ראה נספחים)				7,957
94					
95					
96	סה"כ השקעות במטבע חוץ (93 עד 95)				
	7,957				

שם מייצג לזיהוי בלבד: כחן - יגני ושות' רואי חשבון

ד. סה"כ רכוש נקי (עסקי ופרטי) (35 + 46 + 85 + 92 + 96) 3,301,657

ה. סיכום פעולות קניה ומכירה בניירות ערך ומטבע חוץ

שאינם רשומים בפנקסי העסק מתאריך הצהרת הון קודמת ליום _____ עד למועד הצהרת הון זו.

סה"כ בשקלים חדשים	סה"כ קניות של ניירות ערך הנסחרים בבורסה, בתקופה שבין שתי הצהרות ההון	97
	סה"כ קניות של מטבע חוץ, בתקופה שבין שתי הצהרות ההון	98
	סה"כ מכירות של ניירות ערך הנסחרים בבורסה, בתקופה שבין שתי הצהרות ההון	99
	סה"כ מכירות של מטבע חוץ, בתקופה שבין שתי הצהרות ההון	100

ו. כספות	ברשותי/ בשליטתי כספות (במישרין או בעקיפין) [x] לא [] כן, הכספת נמצאת [] בבית [] בבנק שפרטיו [] אחר הכספת שברשותי מכילה נכסים שאינם בבעלותי או בשליטתי [] לא [] כן (יש לצרף רשימה מפורטת מתכולת הכספת שאינה כלולה בדין וחשבון זה ולציין עלות כל פריט ופרטי הבעלים)
----------	---

ז. יפוי כוח	אני משמש/ת מיופה כוח, אפוטרופוס, נאמן או בעל זכות חתימה בחשבונות בנקים, לגבי רכוש ו/או התחייבויות שאינם בבעלותי בארץ ו/או בחו"ל. [x] לא [] כן. (יש לצרף נספח המפרט הרכוש, העלות והבעלים).
-------------	---

הצהרת מגיש/ת הדו"ח	פרטי המסיע/ת	הצהרת המסייע/ת
אני, הח"מ, מצהיר/ה כי הפרטים עליהם דיווחתי בטופס זה הם מלאים ונכונים ליום 31/12/2018 וכי מלבד הרכוש וההתחייבויות המפורטים בטופס זה, לא היו לי, לבן/בת זוגי וילדי, שטרם מלאו להם 18 שנה ביום 01/01/2018: התחייבויות ורכוש אחר (בכפוף למצויין בראש הדו"ח)	כהן-גיגי ושות' רו"ח שמו של המסייע/ת במילוי הדו"ח תמורת תשלום רואי חשבון התואר (רו"ח, עו"ד, יועץ מס) 557841780 מספר מייצג 03-6436985 מספר טלפון קהלת סלונקי 9 תל אביב כתובת 6951309 מיקוד	עפ"י סעיף 143 לפקודת מס הכנסה אני מצהיר בזה כי סייעתי, תמורת תשלום, למגיש/ת הדו"ח בעריכת הדין וחשבון על רכוש והתחייבויות שלו, הנני מודיע/ת לאחריות המוטלת עלי בהקשר זה עפ"י סעיף 224 לפקודת מס הכנסה תאריך חתימה
שם מלא של המצהיר גבע רן 033445495 מס' זהות חתימה		תאריך חתימה

לשמוש המשרד בלבד

תאריך	שם האחראי	חתימת האחראי	שם המשרד	חתימת המשרד