

הכנסות חייבות

לפני הניכויים שבחלק יב ולאחר הקיזוזים והפטורים שחותרו לפי פקודת מי"ה והוראות ממשכות לחוק התיאומים לש"מ 2019 (כולל הכנסות חו"ל, גם אם נרשמו בנספח ד)

ג. הכנסות מיגיעה אישית החייבות בשיעורי מס רגילים

1. מיגיעה אישית מעסק או משלח יד

2. א. תקבולים והחזרים חייבי מס מהמוסד לביטוח לאומי בגין הכנסות קצמאי שאינם נכללים בסעיף אחר (מלואים, דמי לידה, שמירת הדין, פגיעה בעבודה וכו')

ב. תקבולים והחזרים חייבי מס מהמוסד לביטוח לאומי בגין הכנסות כשכיר, שאינם כלולים בטופס 106 (מלואים, דמי אבטלה, דמי לידה, שמירת הדין, פגיעה בעבודה וכו')

3. ממשכורות/משכר עבודה (הכנסת עבודה לרבות תקבולים מביטוח לאומי כשכיר, לא כולל מעבודה במשמרות בתעשייה)

4. מעבודה במשמרות בתעשייה (רשום מלוא סכום שכר המשמרות)

5. א. הסכום החייב במס של מענקי פרישה ושל קצבאות (ממעביד, מקופת גמל, מחברות ביטוח וקצבאות שאירים שאינן מביטוח לאומי)

ב. מענקי פרישה שניתן לבניהם אישור פרישה לפי סעיף 8א לפקודה, הסכום המתניח לשנת מס זו

6. מהשכרת נכס ששימש בעסקן מעל 10 שנים (עפ"י הצהרה בנספח ב' לדוח זה)

7. הכנסות אחרות מיגיעה אישית שלא פורטו לעיל:

ז. הכנסות חייבות בשיעורי מס רגילים

8. מנכס בית (לא כולל הכנסה מ"חברת בית")

9. מ"חברת בית" (מחולקת לפי סעיף 64 לפקודה)

10. מחברה משפחתית (שלא מיגיעה אישית)

11. הכנסות אחרות שאינן מיגיעה אישית פרט

ה. הכנסות חייבות בשיעורי מס מיוחדים

12. פטנט או הכנסה לאחר פטירה - מס מוגבל ל- 40%

13. ריבית על ניירות ערך, ריבית ורווחים מקופות גמל ודיבידנד ממפעל מאושר/מוטב - מס בשיעור של 15%

14. ריבית על ניירות ערך, ריבית מקופות גמל - מס בשיעור שלא יעלה על 20%

15. ריבית על ניירות ערך, ריבית מקופות גמל - מס בשיעור שלא יעלה על 25%

16. דיבידנד ממפעל מועדף/מאושר/מוטב, "מבניין מאושר" - מס בשיעור של 20%

17. דיבידנד ורווח ממניות הניתנות לפדיון (החלק החייב בשיעור זה) - מס בשיעור של 25%

18. דיבידנד לבעל מניות מהותי והכנסות אחרות - מס בשיעור של 30%

19. דיבידנד רעיוני לבעל שליטה בחמיץ - מס בשיעור של 23%

20. משיכות שלא כדון מקופות גמל, ריבית על ניירות ערך ומניות הניתנות לפדיון (החלק החייב בשיעור זה) - מס בשיעור של 35%

21. ריבית על פקדונות ותכניות חיסכון - מס בשיעור של 15% (לפני פטורים מסעפים 125 ז', ה לפקודה)

22. ריבית על פקדונות ותכניות חיסכון - מס בשיעור שלא יעלה על 20% (לפני פטורים מסעפים 125 ז', ה לפקודה)

23. ריבית על פקדונות ותכניות חיסכון - מס בשיעור שלא יעלה על 25% (לפני פטורים מסעפים 125 ז', ה לפקודה)

24. הכנסה משכר דירה למגורים/חוק אנרגיות מתחדשות - מס בשיעור של 10%

25. הכנסה משכר דירה בחו"ל לפי סעיף 122 לפקודה - מס בשיעור של 15%

26. הכנסה מהימורים, הגרלות ופרסים החייבים במס בשיעור של 35%

27. הכנסה מהשכרת מקרקעין בהתאם לחוק אנרגיות מתחדשות - מס בשיעור של 31%

28. הכנסה לפי חוק חלוקה לחיסכון פנסיוני - מס בשיעור של 21%

29. הכנסות אחרות: מקור ההכנסה _____ מס בשיעור _____ %

ו. מוסד כספי

30. רווח של מוסד כספי כמשמעותו בחוק מע"מ (לאחר התאמת הסכום המופיע בשדה 170/150)

ז. נתונים נוספים

31. הכנסה פטורה ממס לפי סעיף 59) שהופחתה מהכנסות מעסק או משלח יד בלבד

32. הפסדים שקוזזו כנגד הכנסות מעסק או משלח יד בלבד

33. סך מחזור מעסק או משלח יד (ללא מע"מ) (3)

184	185
186	187
238	239

(3) חבר בשותפות/חברות/בית/חברות מעטים לפי סעיף 62א יכלול את חלקו היחסי בשמחזור, במלאק, וברווח הכולל. "נישום" בחברה משפחתית יכלול במחזור גם את מחזור החברה. בשדה זה אין לכלול הכנסות ממשכורות/משכר-עבודה ומקצבאות

150	170
250	270
194	196
158	172
512,461	193,699
068	069
258	272
358	372
120	220

הכנסות שני בני הזוג	הכנסות "בן הזוג הרשום" שנה לפני הנישואין/מירוסה	הכנסות בן/בת הזוג שנה לפני הנישואין/מירוסה
059	201	301
159	202	302
367	204	304
167	205	305

214	314
211	311
228	328
257	357
275	325
241	341
212	312
1,693	
276	336
213	313
217	317
226	326
242	342
284	344
285	345
286	346
337	347
288	338

059
159
367
167

061
060
067
157
173
141
055
174
053
078
126
142
222
225
227
335

032	163
-----	-----

יד. זכויות אישיים בעד התשלומים שלהלן:

036	1,581	081
140		240
045	26,280	086
268		269
132		232
037		237
143		144
139		183

69. לביטוח חיים
70. לביטוח קצבת שאירים
71. לקצבה כ"עמית שכיר"
72. לקצבה כ"עמית עצמאי"
73. להחזקת בן משפחה במוסד
74. תרומות למוסדות ציבור או לקרן לאומית
75. הוצאות להוצאות זיכרון של מי שניספה במערכה/בפעולות איבה
76. לתושב אילת הכנסה מגיעה אישית שהופקה באילת
77. אני ובן/בת זוגי היינו תושבים ב- _____ מוטאריך _____ עד _____
עברתי במהלך השנה ליישוב מוכה אחר ל- _____ מוטאריך _____ עד _____
הנני זכאי לתוספת פעילות רמה א של כוחות הביטחון. הכנסה _____ ש"ח

טו. מחזור למקדמות, ניכויים במקור, מס שבח

ס"ח	בן/בת הזוג	"בן הזוג הרשום"
294		
042	9,769	126,900
043		
040		
041		

78. סך המחזור ללא מע"מ מעסק או משלח יד והכנסות אחרות בשיעורים רגילים, מכל העסקים, בארץ ובח"ל, בשנת המס 2019⁽³⁾ (לרבות הכנסות מהשכרה ומריבית ולמעט מהכנסות עבודה)
79. מס הכנסה שנוכה במקור ממשכורת, משכר עבודה ומקצבאות (מצ"ב 2 טופסי 106)
80. ניכוי במקור מריבית (מהכנסות שכלולות בסעיפים 21, 22 ו-23 בדוח זה, לפני החזרים ממס הכנסה. מצ"ב _____ אישורים)
81. סה"כ הסכומים שנוכו במקור (ללא מקדמות וללא מס ששולם בחו"ל) מהכנסות אחרות והכנסות בדו"ח, זה (מצ"ב _____ אישורים)
82. סה"כ מס שבח שנקבע בשומת מס שבח (קרן בלבד)
83. מקדמות בשל הוצאות עודפות ששולמו בחברה משפחתית, בחברת בית, חברה מעסיק לפי 62 ובשומות

לשימוש המשדר

2019	00	
שנת מס	סעיף שומה	מפקח

סמל הנמקה	קנס גירעון
365	9

- חנות דעת/עמדה**
- 1 - חנות דעת חייבת
- 2 - עמדה חייבת
- 3 - שניהם
- 9 - אין

בן/בת הזוג	"בן זוג רשום"
1 - עולה חדש	1 - עולה חדש
2 - חוזר ותיק	2 - חוזר ותיק
3 - חוזר	3 - חוזר

תאריך הגעה

274	273
(שנה / חודש / יום)	(שנה / חודש / יום)

עולה חדש מספר חודשים

088	044
1/4 1/6 1/12	1/4 1/6 1/12

תושב חוזר "מושב" מספר חודשים

236	235
1/4 1/6 1/12	1/4 1/6 1/12

הנחות יישובים

193	093
% קוד מספר תחנות ותקרת חודשים	% קוד מספר תחנות ותקרת חודשים

הנחות יישובים מוטבים או זכוי "חייל"

327	287
% קוד מספר תחנות ותקרת חודשים	% קוד מספר תחנות ותקרת חודשים

111	096
% קוד מספר תחנות ותקרת חודשים	% קוד מספר תחנות ותקרת חודשים

חבר קיבוץ: הכנסה מועברת

370	369
-----	-----

מספר תיק	ב	ס	מ
מספר תיק			

פעולה חייבת בדיווח/מחירי העברה

- 1 - פעולה חייבת
- 2 - עסקאות סעיף 85א
- 3 - שניהם
- 9 - אין

מס מוגבל ל- 35%

065

חישוב נפרד

- 1 - יש מקור הכנסה משותף (66/77)
- 2 - אין מקור הכנסה משותף

סוג החישוב

- 1 - נפרד
- 2 - מאוחד
- 3 - תושב חוץ
- 6 - נפרד - לנישום מייצג החברה משפחתית
- 7 - מאוחד - לנישום מייצג החברה משפחתית
- 8 - תושב חוץ - לנישום מייצג החברה משפחתית

ניכויים במקור גבוהים מהכנסות

- 01 - שדות 043, 040 גדולים מההכנסות שאין משכר או מקצבה
- 02 - שדה 042 גדול מההכנסות משכר ואו מקצבה
- 12 - שני המצבים לעיל מתקיימים

נאמנות

- 1 - יוצר שהכנסות הנאמנות כלולות בדוח
- 2 - נהנה שהכנסות מחלוקה כלולות בדוח

ניהול ספרים

- 01 - שדות 043, 040 גדולים מההכנסות משפחתית כלולה בשדות נוספים
- 02 - שדה 042 גדול מההכנסות משפחתית כלולה בשדות נוספים
- 03 - שדה 042 גדול מההכנסות משפחתית כלולה בשדות נוספים
- 04 - שדה 042 גדול מההכנסות משפחתית כלולה בשדות נוספים
- 05 - שדה 042 גדול מההכנסות משפחתית כלולה בשדות נוספים
- 06 - שדה 042 גדול מההכנסות משפחתית כלולה בשדות נוספים
- 07 - שדה 042 גדול מההכנסות משפחתית כלולה בשדות נוספים
- 08 - שדה 042 גדול מההכנסות משפחתית כלולה בשדות נוספים
- 09 - שדה 042 גדול מההכנסות משפחתית כלולה בשדות נוספים
- 10 - שדה 042 גדול מההכנסות משפחתית כלולה בשדות נוספים
- 11 - שדה 042 גדול מההכנסות משפחתית כלולה בשדות נוספים
- 12 - שדה 042 גדול מההכנסות משפחתית כלולה בשדות נוספים

סכום לזיכוי

082	038
-----	-----

"בן זוג רשום"

מס	הכנסה	השנה ממנה חולקה הרווחים
352	25%	
363	30%	

בן/בת זוג

339	25%
340	30%

מספר תיק הקיבוץ

366

שנתי יחיד שנת המס: 2019 נישום: 100000195 - גבריאל אמנון (ט.מ.ל. 7552500)

דו"ח שנתי יחיד שנת המס: 2019 נישום: 100000195 - גבריאל אמנון (ט.מ.ל. 7552500-03)

דו"ח שנתי	פרטי נישום	נתונים מספיים	קיצוז הפסדים	הגדרות	איפוס	דוחות	יצוא	הדפסה	התקנה	התחזית	יצוא		
טופס 1301													
תצוגה (F9)			קליטה (F11)				תצוגת חישוב (F12)						
כללי	(1)	הכנסה	(2)	ניכויים אישיים	(3)	הכנסה חייבת	(4)	מס ברוטו	(5)	זיכויים אישיים	(6)	גביה	(7)

פעולה	סעיף	חישוב מאוחד בו זוג ה"רשום"	חישוב נפרד בו זוג ה"רשום"	בו/בת הזוג	חישוב נפרד "כפוי" בו זוג ה"רשום"	בו/בת הזוג	פירוט חישוב
	הכנסה	707,853	514,154	193,699			
	ניכויים אישיים	0	0	0			
	הכנסה חייבת	707,853	514,154	193,699			
	מס ברוטו	235,208	142,420	31,322			
	זיכויים אישיים	14,100	15,408	21,553			
	מס נטו	221,107	127,011	9,769			
	גביה	136,669	126,900	9,769			
	סה"כ	84,438	111	-0			
	חריבת הצפוי	1,868	2	0			
	המס לתשלום/להחזר	86,306	114	-0			

לא רלוונטי

מקרא: החישוב המומלץ מסומן בצבע זה

106

דף : 1

מתוך : 1

פקיד שומה : ת"א 4

שנת מס : 2019

שם : 100000195 - גבריאל אמנון

מספר זהות : 038286407

שנתי יחיד שנת המס: 2019 נישום: 100000195 - גבריאל אמנון (ט.מ.ל. 7552500)

דו"ח שנתי יחיד שנת המס: 2019 נישום: 100000195 - גבריאל אמנון (ט.מ.ל. 7552500-03)

דו"ח שנתי	פרטי נישום	נתונים נוספים	קיצוז הפסדים	הגדרות	איפוס	דוחות	יצוא	חדפסה	תצוגה (F12)	תצוגה (F12)	כללי
טופס 1301	פרטי נישום	נתונים נוספים	קיצוז הפסדים	הגדרות	איפוס	דוחות	יצוא	חדפסה	תצוגה (F12)	תצוגה (F12)	כללי
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)					

פעולה	סעיף	חישוב מאוחד	חישוב נפרד	חישוב נפרד "כפוי"	פירוט חישוב
		בו זוג ה"דשום"	בו זוג ה"דשום"	בו זוג ה"דשום"	בו זוג ה"דשום"
	הכנסה	706,160	512,461	193,699	
	ניכויים אישיים	0	0	0	
	הכנסה חייבת	706,160	512,461	193,699	
	המס ברוטו	234,649	141,912	31,322	
	ניכויים אישיים	13,705	15,013	21,553	
	המס נטו	220,944	126,899	9,769	
	גביה	136,669	126,900	9,769	
	סה"כ	84,275	-1	-0	
	הריבית הצפויה	1,864	0	0	
	המס לתשלום/להחזר	86,139	-1	-0	

לא רלוונטי

מקרא : החישוב המומלץ מסומן בצבע זה

הודפס בתאריך 11/05/2020

טופס 106 לשנת מס 2019

חברה: 735 תרימה מעברות
תיק ניכויים: 921369989
כתובת: קיבוץ מעברות
ישוב: מעברות 40230

לעובד מס' 0233 דף מספר 1

מספר עובד: 0233
מספר זהות: 036173599
סוג המשרה: משכורת חודש
מחלקה: 057
חישוב מס: נפרד
חבר קיבוץ: לא

תשלומי שכר לשנת המס 2019												
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

לכבוד

גבריאלי סוזי
מניה וישראל
תל-אביב יפו
5
69342

אני מאשר כי העובד/ת הנ"ל עבד/ה אצלנו בחדשים המפורטים, ובתקופה זו שילמנו ל/ה וניכינו ממנו/ה את הסכומים הבאים:

קוד	הסכום	תשלומים
172	193,699	משכורת ותשלומים החייבים בשיעורי מס רגילים
	193,699	סה"כ שכר ותשלומים

פירוט תשלומים	
29,983	תשלומים שניתנו לעובד לכיסוי הוצאותיו
	שכר שעות נוספות, מאמץ מיוחד או אירוע מסוים
	שווי שימוש ברכב
193,699	שכר חייב בדמי ביטוח לאומי

פירוט שכר לגמל וקרנות השתלמות	
245	163,716 הכנסה מבטוחת
219	162,516 שכר לקר"ה
	מרכיב תגמולי מעסיק
249	24,279 הפקדות מעסיק לקיצבה

הפקדות מעסיק לקופות גמל, קרנות השתלמות ואיבודן כושר עבודה:

קופה	סוג קופה	שכר שבגינו % ממוצע	הסכום	חייב במס
מבטח.ח.מלא	לקיצבה	6.50	163,716	10,642
ק"ה ילון	קרן השת.	7.50	162,517	12,189

קוד	הסכום	ניכויים
042	9,769	מס הכנסה
	8,677	ביטוח לאומי
	8,280	מס בריאות
086	9,823	מבטח.ח.מלא
	4,063	ק"ה ילון

קוד	הסכום	כמות	ניכויים, פטורים וניכויים
	18,966	7.25	נקודות זיכוי רגילות

הצהרה: אני מצהיר/ה כי הפרטים שמסרתי לעיל הנם מלאים, נכונים ומדויקים וידוע לי כי אני צפוי לענשים הקבועים בחוק בגין השמטה ומסירת פרטים לא נכונים.

תרימה אחוזה

תוצרי תרומה אחוזה בע"מ • קבוץ מעברות
israelpharmaceuticalproducts maabarat ltd.

חתימה וחותמת:

עובד:	גבריאל אמנון	מעביד:	אימפורט פור יו בע"מ	תיק ניכויים:	935905497
כתובת:	מניה וישראל שוחט 11 תל אביב 69342	כתובת:	ת.ד. 8104 כפר סבא 4418002	ת"ז העובד:	03828640-7

אנו מאשרים בזה, כי העובד עבד אצלנו בחודשים הבאים: 01/19 02/19 03/19 04/19 05/19 06/19 07/19 08/19 09/19 10/19 11/19 12/19
ובתקופה זו שילמנו לו/לה וניכינו ממנו/ממנה את הסכומים הבאים:

א. תשלומים	עבור שנה שוטפת	סוג משרה: 1	שדה / סעיף בדוח השנתי
1. משכורת (4) ותשלומים אחרים החייבים בשיעורי מס רגילים	512,461	158/172	
1.1 משכורת מלאה שבשלה הופרש לקרן השתלמות	188,544	218/219	
שיעור ההפרשה לק"ה ע"י המעביד: (%) 7.50	14,141		
סכום ההפרשה לק"ה שהעובד חויב במס בגינו:			
1.2 משכורת מלאה שבשלה הופרש לקצבה מקיפה	438,000		
שנתית	25,320		
סכום ההפרשה לקצבה שהעובד חויב במס בגינו:	2,205		
משכורת לצורך הפקדות לקופה לקצבה מרכיב פיצויים	438,000		
שיעור הפקדת מעסיק לפיצויים	36,485		
סכום ההפרשה לפיצויים שהעובד חויב במס בגינו:	2,489		
השלמת התחייבות לפיצויים			
סה"כ הפרשות המעביד למרכיב תגמולים קופות גמל לקצבה	25,320		
סה"כ הפרשות מעביד לקופ"ג לקצבה כולל פיצויים ולמעט הפרשות עבור אובדן כושר עבודה	61,805	248/249	
סה"כ הכנסה מבוססת	438,000	244/245	
2. תשלומים שניתנו לעובד לכיסוי הוצאות (החזר הוצאות)			
1.4 שכר שעות נוספות ותשלומים בשל מאמץ מיוחד או ארוע מיוחד	186,000		
1.5 שווי שימוש ברכב שנזקק למשכורת העובד	50,280		
1.6 שווי הטבה לפי סעיף 102 במסלול הכנסת עבודה	0.00		
1.7 שווי הטבה לפי סעיף 102 במסלול ההוני			
1.8 משכורת מלאה עבורה הופרש לא.כ	210,000		
סכום ההפרשה של המעביד לא"כ	3,570		
סכום שהעובד חויב בגינו במס בגין א"כ	3,570		
הסכום ששילם העובד לרכישת ביטוח אובדן כושר			
2. משמרות		068/069	
3. קיצבה - שיעור הפטור	0.00	209	הסכום הפטור ממס
סכום הקצבה ששולם בפועל	0.00	272/258	הסכום החייב במס
4. קיצבת שאירים - הסכום הפטור ממס		209	
קיצבת שאירים - הסכום החייב במס		272/258	
6. מענקים עקב פרישה ששולמו - סה"כ פיצויים פטורים ממס		209	
מענקים עקב פרישה ששולמו - סה"כ פיצויים חייבים במס		258/272	
המענק שולם בעד תקופת עבודה			סה"כ פיצויים ששולמו
7. משכורת ותשלומים לנכה % 100 או עיוור לפי ס. 9(5)		109/309	
8. תשלומים פטורים ממס (צרף פירוט בחלק ד')		209	
9. תמורה ממכירת נייר ערך לפי סעיף 102 לפקודה			נספח רווח הון
11. רווח הון (הכנסה חייבת במס) לפי סעיף 102 לפקודה לאחר תיקון 132			נספח רווח הון
הפחתה זמנית מהשכר	0.00	011/012	
17. שכר חייב בדמי ביטוח לאומי	511,761		
סה"כ משכורת ותשלומים	512,461		

ב. ניכויים

12. בהתאם לחוק ניכיתי ושילמתי מס הכנסה (9) בסך	126,900	042	
13. ניכויים שאושרו ע"י פקיד שומה - פטורים			
14. סכומים אחרים שנוכו:			
ניכוי 47 - קיצבה		180/135	
קיצבה "עמית עצמאי" סעיף 45	0.00	269/268	
קיצבה עמית שכיר - ניכוי לגמל 35%	26,280	045/086	
דמי חבר או דמי טיפול לאירגון עובדים הופחת ממשכורת העובד -	0.00	158/172	
סכום ההפקדה לתרומות		037/237	
ניכוי לביטוח לאומי, לא כולל מס בריאות	30,030		
דמי ביטוח לאומי שנוכו מגימלאי (לא כולל מס בריאות)		089/030	
ניכוי למס בריאות	24,182		

ג. זיכויים

15. מס' נקודות זיכוי	4.75	זיכוי אישי בגין נקודות הזיכוי	12,426	
16. זיכוי נוסף				
נתונים נוספים		אחוז הנחת י.פ.		
חבר קיבוץ	כן	קוד הנחת י.פ.	0	
		הכנסה ממשכורת שהופקה באילת	0.00	139/183
		קוד לימודים לתואר אקדמי/הוראה/לימודי מקצוע	0	182/181

אנו מאשרים בזה, כי העובד עבד אצלנו בתקופה שצוינה לעיל, וכי שילמנו לו וניכינו ממנו ע"פ הוראות החוק את הסכומים המפורטים לעיל.

טלי בנדרסקי	מנהלת חשבונות	09/08/20	חתימה וחותמת
שם החותם	תפקיד החותם	תאריך	

09/08/20

באמצעות "טריו 2011" של עוקץ מערכות בע"מ

הופק ע"י: אימפורט פור יו בע"מ

אישור מס עבור ביטוח חיים ואבדן כושר עבודה:

אישור מס על תשלום פרמיה לפוליסה עבור שנת המס 2019:

מספר תעודת זהות: 38286407
שם חברת הביטוח: הראל חברה לביטוח

שם המבוטח: גבריאל אמנון
מספר פוליסה: 928826803
מספר תיק ניכויים: 930006101

הרינו לאשר כי בשנת 2019 שילם המבוטח את הפרמיה הבאה:

סוג ההפקדה		סכום התשלום בש"ח לביטוח סיכונים
036/081	פרמיה לביטוח חיים	1,581.58
112/113/206/207	פרמיה לביטוח אבדן כושר עבודה	***
סה"כ		1,581.58

בכבוד רב,
הראל חברה לביטוח

נספח לשווי ריבית לפי סעיף 3(ט) לפקודה

בעל שליטה

מספר ת.זהות : 038286407

שם : גבריאל אמנון

ריבית והצמדה			חישוב ההצמדה				חישוב הריבית			יתרת קרן	
סכום מצטבר	סכום חודשי	% עלייה	הצמדה מצטברת	הצמדה חודשית	% עליית מדד	בסיס לחישוב (כולל הצמדה)	ריבית מצטברת	ריבית חודשית	% ריבית	חודשית	חודש
165	165	-0.0158	0	0	-0.3000	57,998	165	165	0.2842	57,998	1
322	157	0.1842	0	0	-0.1000	55,190	322	157	0.2842	55,190	2
477	155	0.3842	0	0	0.1000	54,520	477	155	0.2842	54,520	3
631	155	0.7842	0	0	0.5000	54,520	631	155	0.2842	54,520	4
784	153	0.5842	0	0	0.3000	53,824	784	153	0.2842	53,824	5
937	153	0.9842	0	0	0.7000	53,824	937	153	0.2842	53,824	6
1,090	153	-0.3158	0	0	-0.6000	53,824	1,090	153	0.2842	53,824	7
1,243	153	-0.0158	0	0	-0.3000	53,824	1,243	153	0.2842	53,824	8
1,366	123	0.4842	0	0	0.2000	43,183	1,366	123	0.2842	43,183	9
1,483	117	0.0842	0	0	-0.2000	41,049	1,483	117	0.2842	41,049	10
1,595	112	0.6842	0	0	0.4000	39,376	1,595	112	0.2842	39,376	11
1,693	98	-0.1158	0	0	-0.4000	34,567	1,693	98	0.2842	34,567	12

1,693

סה"כ שווי ריבית לפי סעיף 3(ט) לפקודה :

הערה :

1. הריבית מחושבת על יתרת קרן חודשית .
2. מיום 1/3/1997 - % עליית מדד כולל 2% ריבית שנתית (0.1667% לחודש).
3. מיום 1/6/2000 - % עליית מדד כולל 4% ריבית שנתית (0.3333% לחודש).
4. מיום 1/12/2011 - לא מחושבת הצמדה והריבית מחושבת בהתאם לריבית בתקנה 2(א) לתקנות מ"ה (קביעת שיעור ריבית).



דו"ח על קיום שותפות כמשמעותה בסעיף 63 לפקודה

אני הח"מ מצהיר/ה בזאת כי בשנת המס 2019 הנני שותף/ה בשותפות שפרטיה מפורטים להלן:

פרטי השותפות

1. שם השותפות: <u>א.ד. נק"ל</u> 2. כתובת: _____ 3. מהות העיסוק: _____ 4. תאריך ההקמה: <u>30.3.16</u> 5. מספר התיק ברשם השותפויות ⁽¹⁾ : <u>540267903</u> 6. מספר עוסק במע"מ: <u>140267903</u> 7. מספר התיק בניכויים: <u>923761696</u> 8. מחזור השותפות: <u>30.01.03</u> 9. רמת ניהול ספרים: חייבת לנהל ספרים בשיטה הכפולה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
---	--

פרטי השותפים⁽²⁾ (בראש הרשימה יופיע ראש השותפים כהגדרתו בסעיף 63 לפקודה, דהיינו מי שמופיע ראשון בהסכם השותפות. אם אין הסכם - מי שזכאי לחלק הגבוה ביותר ברווחים)

שם	מספר זהות/ תיק במס הכנסה	שותף פעיל/ לא פעיל	תאריך הצטרפות לשותפות	שיעור ההשקעה	שיעור הזכויות לרווחים
1. ד.ל. דו"כ	034831586	פעיל		20%	20%
2. אופ"ד אלון זק"ר	022505341	פעיל		20%	20%
3. יודא אופ"ד	022128003	פעיל		20%	20%
4. אלון אד"א	038286404	פעיל		20%	20%
5. נח"ד אד"א	028614741	פעיל		20%	20%
6.				%	%
7.				%	%
8.				%	%
9.				%	%
10.				%	%
		סה"כ		100%	100%

14-09-2020 10:21 AM

חתימה

שם

תאריך

(1) אם השותפות רשומה

(2) אם בשותפות יש יותר מ-10 שותפים צרף פירוט השותפים במתכונת הטבלה.

דוחות כספיים של

אתיר נדל"ן

ליום 31/12/2019

HORMAN MOSHE C.P.A
Office: 17, Hahistadrut St. Petach-Tikva
Phone: 9046504-6
Fax: 9390807

משה הורמן רואה חשבון
משרד: פ"ת, רח' ההסתדרות 17
טל: 9046504-6
פקס: 9390807

אתגר נדל"ן

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2019

תוכן העניינים

עמוד

2

דוח רואה החשבון המבקר

3

מאזנים

4

דוחות רווח והפסד

5-6

דוחות על תזרימי המזומנים

7

באורים לדוחות הכספיים

HORMAN MOSHE C.P.A
Office: 17, Hahistadrut St. Petach-Tikva
Phone: 9046504-6
Fax: 9390807

משה הורמן רואה חשבון
משרד: פ"ת, רח' ההסתדרות 17
טל: 9046504-6
פקס: 9390807

דוח רואה החשבון המבקר לשותפים של

אתיר נדל"ן

ביקרתי את המאזן המצורף של אתיר נדל"ן (להלן - השותפות) ליום 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת דוח רווח והפסד, לכל אחת מהשנים שהסתיימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של השותפות. אחריותי היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש ממני לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של השותפות וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של השותפות ליום 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת תוצאות פעולותיה לשנה שהסתיימה באותו תאריך זאת בערכים נומינליים.

משה הורמן
רואה חשבון

10 ביוני 2020

ליום 31 בדצמבר		באור	
2018	2019		
שקלים חדשים			
51,207	101,665		
121,251	85,096	2	
172,458	186,761		
9,762,425	13,244,737	3	
9,934,883	13,431,498		
-	294,621		
2,505,804	-		
802,621	16,367	4	
3,308,425	310,988		
-	6,900,372		
5,376,458	4,970,138		
1,250,000	1,250,000		
6,626,458	13,120,510		
9,934,883	13,431,498		
מנהלים			

רכוש שוטף

מזומנים ושווי מזומנים
חייבים שונים

רכוש קבוע

התחייבויות שוטפות

משיכת יתר מבנקים
הלוואות לזמן קצר
זכאים שונים

התחייבויות לזמן ארוך

הלוואות מתאגידים בנקאיים ומנותני אשראי אחרים
הלוואות בעלים
הון המייסדים

10 ביוני 2020

תאריך אישור
הדוחות הכספיים

זרם רווח והפסד

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
שקלים חדשים	
255,499	390,103
(36)	(11,148)
(31,696)	(19,361)
(46,619)	(50,622)
(1,734)	(1,133)
-	(1,184)
-	(12,675)
(80,085)	(96,123)
175,414	293,980
(175,414)	(293,980)
-	-

הכנסות

הוצאות הנהלה וכלליות

משרדיות

אחזקת מחסן

שרותים מקצועיים

אגרות ושונות

ביטוחים

פרסום

רווח לפני הוצאות מימון

הוצאות מימון, נטו

רווח נקי לשנה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2018	2019		
שקלים חדשים			
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>	
		ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'	
		מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת	
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>	
		רכישת נכסים קבועים	
		מזומנים נטו (ששימשו לפעילות) השקעה	
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</u>	
		שינוי בהלוואות לזמן קצר, נטו	
		אשראי לזמן קצר מבנקים, נטו	
		קבלת הלוואות והתחייבויות לזמן ארוך	
		מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון	
		<u>עליה במזומנים ושווי מזומנים</u>	
		<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה</u>	
		יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה	
641,272	(750,099)		
641,272	(750,099)		
(4,050,976)	(3,482,312)		
(4,050,976)	(3,482,312)		
2,505,804	(2,505,804)		
-	294,621		
936,958	6,494,052		
3,442,762	4,282,869		
33,058	50,458		
18,149	51,207		
51,207	101,665		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
שקלים חדשים	
(114,861)	36,155
756,133	(786,254)
641,272	(750,099)

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות
ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
עליה (ירידה) בזכאים אחרים ויתרות זכות

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

באור 1 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים: השותפות מדווחת על פי בסיס מזומן לצרכי מס הכנסה.

באור 2 - חייבים שונים

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
שקלים חדשים	
1,374	846
103,497	10,541
16,380	73,709
121,251	85,096

מקדמות לספקים ואחרים

מוסדות

חייבים שונים

באור 3 - רכוש קבוע

סה"כ	עלויות הנהלה וכלליות שהונו	עלויות ריבית שהונו	רהוט	מבנה	קרקע
שקלים חדשים					
9,762,425	121,134	92,537	-	3,992,154	5,556,600
3,482,312	-	454,536	1,350	3,026,426	-
13,244,737	121,134	547,073	1,350	7,018,580	5,556,600
9,762,425	121,134	92,537	-	3,992,154	5,556,600

עלות

יתרה ליום 1

בינואר 2019

תוספות במשך
השנהיתרה ליום 31
בדצמבר 2019רכוש קבוע, נטו
ליום 31 בדצמבר
2018**באור 4 - זכאים שונים**

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
שקלים חדשים	
524,083	527
5,265	-
1,185	14,202
272,088	1,638
802,621	16,367

חברה קשורה

שיקים לפרעון

מוסדות

שונים

HORMAN MOSHE C.P.A
Office: 17, Hahistadrut St. Petach-Tikva
Phone: 9046504-6
Fax: 9390807

משה הורמן רואה חשבון
משרד: פ"ת, רח' ההסתדרות 17
טל: 9046504-6
פקס: 9390807

10 ביוני 2020

לכבוד
פקיד שומה

א.ג.נ.,

הנדון: אתיר נדל"ן, תיק מספר: 540267903

מצורפים המסמכים הבאים:

1. טופס 1214.
2. דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2019.
3. דוח מותאם למס הכנסה לשנת המס 2019.

בכבוד רב,

משה הורמן
רואה חשבון

HORMAN MOSHE C.P.A
 Office: 17, Hahistadrut St. Petach-Tikva
 Phone: 9046504-6
 Fax: 9390807

משה הורמן רואה חשבון
 משרד: פ"ת, רח' ההסתדרות 17
 טל: 9046504-6
 פקס: 9390807

14 ביוני, 2020

אתיר נדל"ן

390,103	הכנסות
(1,133)	אגרות
(50,622)	שרותים מקצועיים
(11,148)	משרדיות
(1,184)	ביטוחים
(12,675)	פרסום
(19,361)	אחזקת מחסן
(293,980)	הוצאות מימון
=====	רווח נקי לשנה

חלוקת רווחים לשותפים

שם השותף	מס' תיק	אחוז בשותפות	רווח/הפסד
רלי רויכמן	034831586	20%	0
אופיר גסטון קפויה	022505341	20%	0
יורם אפיק	022128003	20%	0
אמנון גבריאלי	038286407	20%	0
תמיר דרסה	028614741	20%	0

מנהלים:

בדקתי את דוח השותפות לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2019 המצורף בזאת והמסומן בחותמת לשם זיהוי.
 הריני לאשר כי הדוח ערוך בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ומשקף באופן נאות את התוצאות של השותפות לשנת 2019.

בכבוד רב,

משה הורמן
 רואה חשבון