!	באינטרא-נט דף 1	שודר ע"י מייצג			1301 טופס
חותמת המשרד		·	*00348315862	מכתא: *20190002	דו"ח ליחיד דו"מ ליחיד עו
<u>תאריך הגשת הדו"ח</u>	ארץ ובחו"ל	על ההכנסות בו	דין וחשבון י		הרשום בלשון זכר מתיחס
17 111 310 311   1901		שנת המס 019		17:12:12	27/10/2020 אריך שידור הדו"ח
	פווד.מודט נה לראות מי שהגיש דוח שלא מים. כמי שלא הגיש דוח.	כנסה. רשאי פקיד השונ	השנהּ המתחילה ב- 19 י סעיף 131 לפקודת מס ה" מולא כראוי או שלא צורפ	חוליה: <u>8</u> עפ	ספר גרסה 0002 משרד השומה <u>תל אביב 4:</u> מרטים כלליים
	ו למרות שאיני חייב-בקשה להחזר מס				רוח הוא על : 🗵 הכנסותי וו
תאריך הגעה בן זוג רשום	<sup>]</sup> בן/בת זוגי עזר לי בהשגת הכנסה ני בתנאי סעיף 66(ד) לפקודה 	לפקודה 🗆 לא עמדנ	זוגי ⊔אין הכנ <sup>י</sup> ס עמדתי בתנאי סעיף 66(ד) י בחוזר וחלות על הכנסותי מ	שילי אט כוי. □	בן/בת זוגי מגיש דוח נפרד- מצ". יקור הכנסה משותף" לבני הזוג: י/בו זוגי □ עולה חדש □ ת
תאריך הגעה בן/בת הזוג	א"ח.	של 1,883,000 ש"ח או ז העולה על 649,560 ש	זם 18, נכס/ים בחו"ל בשווי זה בסעיף 121ב(ה) לפקודו	וגי או לילדי שטרם מלאו לר זוגי הכנסה חייבת כהגדרו	בשנת המס היו לי, או לבן/בת זו בשנת המס היוה לי או לבו/בת
תחדושות (1)	2,538,00 ש"ח. o היו לי הכנסות בהתאם לחוק אנרגיות מ	פטור ממס העולה על 10	ך הנסחרים בבורסה שאינו	מחזור מכירות מניירות ער	בשנת המס היה לי, לבן/בת זוגי
	ספים אל מחוץ לישראל בסכום כולל של 0,000	עברתי במשך 12 חודשים י	המרה למטבעות אחרים נ המס □ה	מוש מטבע וירטואלי לרבות י סעיף (5)9 לפקודה בשנה	בשנת המס היו לי הכנסות מפע בשנת המס היו לי הכנסות ממינ אחד מבני הזוג עיוור או נכה לפ מצ"ב נספח לחישוב ההכנסה בו
		את דוח לפי סעיף 131(5ה) ות (מצ"ב טופס 151ח)	הנסתרת על ידי ואני חייב בהגע כנסותי ואת הכנסות הנאמנ	כי "חזקת ימי שהייה בישראל" בר-חיוב. דוח זה כולל את ה	אינני תושב ישראל אך מתקימת לגנ הנני יוצר בנאמנות, בר-שומה וב
5 ש"ח	ונה ושווי נכסי הנאמנות עולה על 00,000	: ישראל שמלאו לו 25 ש וופס 142)	(א)(5ב)(7) לפקודה - תושב יות כדום זה (מע"ב העתה נ	חובת דיווח לפי סעיף 131	הנני נהנה בנאמנות שחלה עליו הנני נהנה בנאמנות שההכנסות
		עיף 75ג, הרשומות בדוו ות	נ) בשנת המס כהגדרתן בס י על חלקי בהכנסות השותכ	לי חלוקות (פטורות/חייבור ביום 31.12.2019 ודיווחח	הנני נהנה בנאמנות שממנה היו הנני מחזיק זכאי בשותפות נפט
בן הזוג	שחל עליו סעיף 60א לפקודה) בן הזוג הרשום_	רת לקיבוץ (שיתופי קיבוץ י	. הכנסה חייבת מועב	מס' תיק	הנני ו/או בן זוגי חבר קיבוץ
המחזור מכלל	כן, מצ"ב טופס 702 ⊠ לא כן, מצ"ב טופס 150 ₪ לא	Ü	•	8א(ג) לפקודה: הדוח כולל	הנני בעל מניות מהותי בחברת שיש לו הכנסות מבנין לפי סעיף
העסקים שלי או של בן/בת זוגי הוא מעל	כן, מצ"ב טופס 150 🗵 לא	•		•	נני בעל שליטה בחבר בני אדם ח נני בעל זכויות בחבר בני אדם תו
ש"ח 256,410 ש"ח (ללא מע"מ)	רן, מצ"ב טופס 1385 ⊠ לא 1385 □ רו, מצ"ב טופס 1213 ₪ לא	8א לפקודה	בחו"ל כמשמעותן בסעיף 5	נסקאות עם צדדים קשורים	שנת המס היו לי או לבן/בת זוגי ע
כן, שודר טופס 6111	כן, מצ"ב טופס 1213 ⊠ לא כן, מצ"ב טופס 1343 ⊠ לא □ כן מצ"ב טופס 1345 ⊠ לא		ור בסעיף 131ד לפקודה		יימת פעולה החייבת בדיווח מכוח בלתי "חוות דעת" חייבת בדיווח
לא חייב □	רן מצ"ב טופס 1346 ⊠ לא I346 כן מצ"ב טופס 1504) נפים בשותפות (מצ"ב טופס 1504)	13ה לפקודה □אני או בן/בת זוגי שוח	ת המסים, כאמור בסעיף 1	ל <mark>ה ברשימה שפרסמה רשו</mark>	ןטתי בעמדה חייבת בדיווח הכלו ניהלתי משק חקלאי/יש לי שטח
	פת סעיף להורא □לא □כן הפקת תיעו	הפעלתי קופה רושמת	ו מבוסס על פנקסי חשבונות ולה □חד-צידית יש לצרף מסמכים רלבנטיים	ני הנהלת חשבונות □כפ	<b>גבי ההכנסות מעסק/ממשלח יד</b> עוסק פטור ניהלח 'צורך קבלת ניכויים / זיכויים / ניכ
	בן/בת הזוג		"בן הזוג הרשום"		פרטים אישיים .
	37405099 מספר זהות	117	רבות מי <u>שאינו נשוי או שהוא פ</u> הות <u>34831586</u>	מספר ז	מספר תיק 34831586
	פינס רויכמן נעמר	לי	<u>1</u>	רויכמן	נצב משפחתי בשנת המס בווק ⊠ נשוי נשוי
ירטי 08/06/1	שם משפחה שם פ בוי 980	ים פרטי 15/01/197		שם משכ	ברוש
ר לידה	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	אריך לידה		צבי שם האב	פרוד (בהתאם למרשם רשות המסים
				פיכמן 9/2 תל אבינ	תובת (כולל מיקוד) ולא ע"י תושב חוץ בלבד
	כתובת המגו אני מעוניין לאפשר לרשות המסים להעביר י מייל לכתובת הדואר האלקטרוני		כתובת למשלוח דואר yariv@	cohengigi.com	תובת דואר אלקטרוני
-	_	-		3 - 6436985	לפונים
טלפון נייד	בעבודה בן/בת הזוג שכיר/ה	ו "בן הזוג הרשום"	בעבודר	בבית/פקס שכיר/ה	עיסוק העיקרי (פרט)
			0/2	רלי רויכמן תל אביב יפו פיכמן	ים העסק
			312		תובת העסק הרחוב, מספר הבית, הישוב, המיקוד) מספר מוד בעסד בעודבו
I .	מספר תיק ניכויים	^ עוסק במע"מ	ם מספו	מספר תיק ניכוי	ספר תיק בעסק העיקרי ימות המעבידים
מספר עוסק במע"מ				ı	
מספר עוסק במע"מ לי ונעמה	רויכמן רי 10 833 <b>278</b>	63182134 277		י המתנהל <u>על שמי</u> בבנק:	<b>וחזר המס</b> , אם מגיע, יועבר לחשבונ

במילוי דין וחשבון זה נעזרתי, תמורת תשלום, על ידי מסייע שפרטיו מצוינים להלן. חתימת בן/בת הזוג חתימת "בן הזוג הרשום" תאריך מספר טלפון 03 - 6436985 מספר עוסק מורשה 557841780 שם המשרד

תאריך

לידיעתך, כתובת אתר האינטרנט של רשות המיסים בישראל w w w . t a x e s . g o v . i l

חתימה

כתובת דואר אלקטרוני

yariv@cohengigi.com

שם איש הקשר

עפ"י סעיף 143 לפקודת מס הכנסה, אני, שפרטי מצויינים למעלה, מצהיר בזה כי סייעתי, תמורת תשלום, למגיש הדוח בעריכת הנני מודע לאחריות המוטלת עלי בהקשר זה עפ"י סעיף 224 לפקודת מס הכנסה. 1) חוק אנרגיות מתחדשות - חוק לעידוד השקעה באנרגיות מתחדשות (הטבות מס בשל הפקת חשמל מאנרגיה מתחדשת), התשע"ז - 2016 ∡)חוק לעדכון כתובת התשס"ה - 2005 - הדואר יישלח בהתאם לכתובת המעודכות במרשם האוכלוסין שבמשרד הפנים.

כהן - גיגי ושות' רואי חשבון

שירות

עיבודים ⁄ממוחשבים



לתשומת ליבך:

המס מחושב על פי נתונים שהוקלדו על ידך בלבד, ואינו מהווה התחייבות של רשות המיסים בישראל לחישוב מס. המס עשוי להשתנות בשל נתונים נוספים או בשל תיקון הדוח בהתאם להוראות הפקודה. קנס פיגור בתשלום מס מחושב בעת עדכון השומה ומוצג בתלם.

#### תוצאת חישוב המס לשנת 2019 - סוג חישוב נפרד

שם משפחה	שם פרטי	שנת מס	מספר תיק
רויכמן	רלי	2019	34831586

<u>בן/בת הזוג</u>	בן זוג רשום	<u>סה"כ שני בני הזוג</u>	מרכיבי החישוב
40,615	527,606		סה"כ הכנסות
0	0		סה"כ ניכויים
40,615	527,606		הכנסה חייבת
4,061	148,833		מס ברוטו
-12,250	-18,937		סה"כ זיכויים
0	129,896	129,896	מס מגיע
		-127,262	ניכויים במקור
		2,634	מס לאחר ניכוי במקור
		-11	תשלום ע'ח
***************************************		68	חיוב שערוך
	NA AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROP	2,691	יתרת מס להיום

#### הערות

יתרת נקודות זיכוי לפרי<u>סה - לבן/ת זוג, 7,194</u> תאריך תשלום אחרון 01/01/2020 בסיס לחישוב 6,686

#### פירוט ניכויים

<u>בן/בת הזוג</u>	בן זוג רשום	מרכיבי החישוב
0	0	סה"כ ניכויים

#### פירוט זיכויים

<u>בן/בת הזוג</u>	<u>בן זוג רשום</u>	מרכיבי החישוב
5,886	5,886	 זיכוי תושב
4,061	10,464	זיכוי ילדים
1,308		זיכוי אישה
	2,587	זיכוי לפי 45.א(ה)
995		זיכוי לפי 45.א
12,250	18,937	סה"כ זיכויים

#### פירוט מס לפני זיכויים

<u>בן/בת הזוג</u>	<u>בן זוג רשום</u>	מרכיבי החישוב
4,061	148,482	הכנסה בשיעורים רגילים
	351	הכנסה ב 30%
4,061	148,833	סה'כ מס לפני זיכויים

רויכמן רלי ונעמה 833 278 10 63182134 החזר המס, אם מגיע, יועבר לחשבוני המתנהל<u>על שמי</u> בבנק: 277 שם בעל התשבון כפי שמופיע כמרשמי הבנק עדכון ראשוני ועון שינוי פרטי חשבון הבנק, יש לצרף אסמכונא מתאימה תריני מצחיר בזה כי בשנת המס לא היו לי ולבן/בת זוני הכנסות נוספות על אלו הכלולות בזוח זה, וכן כי הפרטים שבדין וחשבון זה ונספחיו הם **נכונים ומלאים** ידועלי,שאם המסמכים הוגשו באופן לתשומת ליכך בטופט תחתום עייי ייבן הזוג הרשוםיי בלבד,ללא חתימת בן הזוג בטופס החופוס עייי ישן החג הו שוטיי בקבו ,עספרוו נימוכש חוה השני, יראו את החותם כמי שהצחיר שברו ייפוי כוח מבן זוגו לחתום בשמו, וזאת בהתאם להוראות סי144 לפקודת מייה. מקוון, עלי לשמור את המסמכים שצורפו ואת הקבלות המקוריות של התרומות. במילוי דין וחשבון זה נעזרתי, תמורת תשלום, על ידי מסייע שפרטיו מצויינים לחלן 🗵 מקוון, עלי לשמור את חנ 😸 מקוון, עלי לשמור את חנ 😸 צַ במילוי זין וחשבון זה 🗵 2020-03:**98** לידיעתך, כתובת אתר האינטרנט של רשות המיסים בישראל www.gov.ij/he/departments/israel\_tax\_authority חתימת ייבן חזוג הרשום חתימת בך/בת הזוג יטאריך

יוורת דואר אלסטרוני yariv@cohengigi.com

שם איש הסשר

מספר עוסק מורשה 03-6436985 557841780

כהן - גיגי ושות' רואי חשבון עפיי טעיף 143 לפקודת מס חכנסה, אני, שפרטי מצויינים למעלה, מצהיר בזה כי holru עםיי סעיף כרב כנוקודת מט והבוטוו, אני, טארטי וגברינים כשעטון מבוזיו ביו סיועתי ומורת תשלום, למניש תדוח בעריכת תדין וחשבון. הנני מודע לאחריות המוטלת עלי בתקשר זה עמיי סעיף 224 למקודת מס הכנסה.

שם המשרד

חיק אנרגיות מתחדשות - תוק לעידוד השקעה באנרגיות מתחדשות (הטכות מס בשל הפקונ חשפל מאנרגיה מתחדשות, התל לפי תוק לתדכון כתובה התשסיית- 2005 - תדואר יישלח בתואם לכתובת תמעודכנת במרשם והאוכלוסיו שבמשרד המנים.

(BIVITC) 19-7

טכנולוגיות

דיגיטליות ומידע

ט.מ הופק באמצעות חיס**ש**ית של

ל, גם אם נרשמו בנספח ד)	זות חויי	ים לשיימ 2019 (כולל הכני	התיאום	ודת מייה והוראות ממשיכות לחוק	<u>הכנסות חייבות</u> לפני הניכויים שבחלק יב ולאחר הקיזוזים והפטורים שהותרו לפי פק
)	170		150	]	<u>ג. הכנסות מיגיעה אישית החייבות בשיעורי מס רגילים</u> 1. מיגיעה אישית מעסק או משלח יד
	270		250	] אי שאינם נכללים בסעיף אחר	. א. תקבולים והחזרים חייבי מס מהמוסד לביטוח לאומי בגין הכנסתך כעצמ
	196		194	ן אינם כלולים בטופס 106, אין שאינם כלולים בטופס,	(מילואים, דמי לידה, שמירת הריון, פגיעה בעבודה וכדי) ב. תקבולים והחזרים חייבי מט מהמוסד לביטוח לאומי בגין הכנסתך כשכיו
40,614	172	526,436	158	] י כשכיר, לא כולל מעבודה	(מילואים, דמי אבטלה, דמי לידה, שמירת הריון, פגיעה בעבודה וכדי) ממשכורת∕משכר עבודה (הכנסת עבודה לרבות תקבולים מביטוח לאומ.
	069	020,100	068		במשמרות בתעשייה) 4. מעבודה במשמרות בתעשייה (רשום מלוא טכום שכר המשמרות)
	272		258	ם מחברת ביטוח וקצבאות! מחברת ביטוח וקצבאות!	4. מעבודה במשמרות בונעשייה נו שום מלוא טכום שכו הומשה היה 5. א. הטכום החייב במט של מענקי פרישה ושל קצבאות (ממעביד, מקופת גמי
	372		358		שאירים שאינן מביטוח לאומי)
1	220		120	1	ב מענקי פרישה שניתן לגביהם אישור פריסה לפי סעיף 20,8 לפקודה, הסכוו
	1		1 220	]	6. מהשכרת נכס ששימש בעסקך מעל 10 שנים (עפייי הצהרה בנספח בי לד
חכנטות בן/בת חזוג		נסות ייבן הזוג הרשום"		חכנסות שני בני חזוג	7. הכנסות אחרות מיגיעה אישית שלא פורטו לעיל:
ז לפני הנישואין <i>עמירושה</i>	1	ה לפני הנישואין <i>עמירושה</i>			<u>ד.הכנסות חייבות בשיעורי מס רגילים</u> 1
	301		201	059	8. מנכט בית (לא כולל הכנסה מייחברת ביתיי) 
	302		202	159	9. מייחברות ביותיי (מחולקות לפי סעיף 64 לפקודה) ר
	304		204	367	10. מחברה משפחתית (שלא מיגיעה אישית)
	305		205	167	11. הכנסות אחרות שאינן מיגיעה אישית פרט
	1		1	1	<u>ה.הכנסות חייבות בשיעורי מס מיוחדים</u>
	314		214	061	12. פטנט או הכנסה לאחר פטירה -מס מוגבל ל- 40%
	311		211	060	13. ריבית על ניירות ערך, ריבית ורווחים מקופות גמל ודיבידנד ממפעל מאושר/מוטב - מס בשיעור של 15%
	328		228	067	14. ריבית על ניירות ערך, ריבית מסופות גמל -מס בשיעור שלא יעלה על 20%
	357		257	157	25%. ריבית על ניירות ערך, ריבית מקופות גמל -מס בשיעור שלא יעלה על 55%.
	325		275	173	16. דיבידנד ממפעל מועדף/מאושר/מוטב, יימבניין מאושריי-מס בשיעור של 20%
	341		241	141	17. דיבידנד ורווח ממניות הניתנות לפידיון (החלק החייב בשיעור זה)-מס בשיעור של 25%
	312	1,170	212	055	18. דיבידנד לבעל מניות מהותי והכנסות אחרות - מס בשיעור של 30%
	336		276	174	23% דיבידנד רעיוני לבעל שליטה בחמייז – מס בשיעור של 23%
	313		213	053	20. משיכות שלא כדין מקופות גמל, ריבית על ניירות ערך ומניות הניתנות לפדיון (החלק החייב בשיעור זה) - מס בשיעור של 35%
	317		217	078	21. ריבית על פקדונות ותכניות חיסכון - מס בשיעור של 15% (לפני פטורים מטעיפים 125 ד, ה לפקודה
	326		226	126	22. ריבית על פקדונות ותכניות חיסכון - מס בשיעור שלא יעלה על 20% (לפני פטורים מטעיפים 125 ד, ה לפקודה)
	342		242	142	23. ריבית על פקדונות ותכניות חיסכון - מס בשיעור שלא יעלה על 25% (לפני פטורים מסעיפים 125 ז, ה לפקודה)
	344		284	222	,24. הכנסה משכר דירה למגורים יחוק אנרגיות מתחדשות-מס בשיעור של 10%
	345	)	285	225	25. הכנסה משכר דירה בתוייל לפי סעיף 122א לפקודה -מס בשיעור של 15%
	346		286	227	ן 26. הכנסה מהימורים, הגרלות ופרסים החייבים במס בשיעור של 35%
	347		337	335	ן 27. הכנסה מהשכות מקרקעין בהתאם לחוק אנרגיות מתחדשות - מס 27. יייייייייייייייייייייייייייייייייייי
	338		288		בשיעור של 31% 28. הכנסה לפי חוק חלוקה לחיסכון פנסיוני - מס בשיעור של 21%
<u> </u>	<u></u>		Lj		
					29. הכנסות אחרות: מקור החכנסה מס בשיעור %
	163		032	המופיע בשדה (170/150)	ו המוטד בספי 30. רווח של מוטד כספי כמשמעותו בחוק מעיימ (לאחר התאמת הסכום
<u> </u>	1				
	185		184	לחיד <u>בלבד</u>	<u>ז.נתונים נוספים</u> 31. הכנסה פטורה ממס לפי סעיף 9(5) שהופחתה מהכנסות מעסק או מש
	187		186		32. הפסדים שקווזו כנגד הכנסות מעסק או משלח יד <u>בלבד</u>
	239		238		(3) 33. סך מחזור מעסק או משלח יד (ללא מעיימ)
				- Comment of the comm	. 33 סך מחזור מעטק או משעודיו (כלא מעיים)

<sup>(3)</sup> חבר בשותפות עתברת בית צחברת מעטים לפי סעיף 62א יכלול את חלקו היחסי שבמחזור, במלאי, וברווח הגולמי. "נישום" בחברה משפחתית יכלול במחזור גם את מחזור החברה. בשדה זה אין לכלול הכנסות ממשכורת צמשכר-עבודה ומקצבאות

יב נובויים אישיים בפן ווונטקובים שיווקן.	ייבן תזו	ג מרשום"-מסכום ששולם		בן/בת הזוג-הסכום ששולם
	112		113	
46. לביטוח מפני אובדן כושר עבודה לשכיר לפי חישוב בטופס 134	206		207	
	136		137	
48. משכורת שבשלה שילם המעביד לקרן השתלמות	218	188,544	219	40,500
49. לקופת גמל לקצבה ייכעמית עצמאי <i>יי</i>	135		180	
50. לדמי ביטוח לאומי ששולמו בגין הכנסה שאינה הכנסת עבודה	030		089	
בסעיפים 51-54 לחלן, יש לרשום את סכום הניכוי המחושב (ולא הטכום ששולם)				
51. למימון מחקר מדעי לפי טי 20א (שלא בתרום מפעלך)	005		006	
52. ניכוי מההכנסה בגין השקעה בחיפושי נפט (מצורף טופס 858י)	116		117	
53. ניכוי מההכנסה בגין השקעה בסרטים	118		119	
	282		283	
55. הכנסה מבוטחת-הסכום מתוך השכר בגינו זכאי לקיצבה ו/או שלגביו הפריש המעביד ״הפרשות סוציאליות״	244	438,000	245	40,500
56. הפקדות המעביד לקופת גמל לקצבה	248	58,385	249	5,872

שם :6693 - רויכמן רלי

מספר זהות : 034831586

# נספח פרוטים לדויח השנתי לשנת המס 2019

נספח לדו״ח שנתי

צה 			
הכנסות רגילות של:	נישום	בו⁄בת הזוג	משותף
סעיף			
<u>משכורת 158</u>			
	512,213	0	0
	14,678	0	0
סה"כ ל - משכורת	526,891	0	0
*************		========	=======================================
סהייכ ל - הכנסות רגילות	526,891	0	0

\* נתונים מנספח ד

3<sup>-</sup> רו"ח

: מספר מייצג

W - 5/05 :

: לפי אישור מס הכנסה

בשעה : 16:40

שם מייצג לזיהוי בלבד : כהן גיגי ושות' - רואי חשבון

19/08/2020 איי הופק ע"י של ט.מ.ל בתאריך 'חיסולית חלונות ' של ט.מ.ל אריך '

שם :6693 - רויכמן רלי מספר זהות: 034831586

פקיד שומה : תייא 4

מתוך : 1

שנת מס : 2019

דו״ח שנתי יחיד שנת המס: 2019 נישום: 6693 - רויכמן רלי (ט.מ.ל. 03-7552500)

	्रं 🚝 भुः।	ו"חיי
ם הגדרות איפוס "דוחות בצואר חופסון ווייפונוג בעוא	פרטי נישום   נתונים נוספים   קידוד הפסדים	09
קליטה (E11) קליטה	תצוגה (F9)	
מסיקור (5) (3) מסיקור (5) (3) מיקי (5) (5) (5) (5) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (6	ווְהַנְּשִׁוּן (כִּיִּנְיִם אִישִּׁיִי (2). ניכוים אישיי (1)	לָּו
그래 프랑이 교내는 상태를 하는 사람이 있는 글 이렇지 않다.		
의 화장 나를 다 한 것 같아. 그렇게 하는 것 같아 있다. 그렇다		
40.614 527,606	568,220 <b></b>	
90,014 327,000 0 0		
40,614 527,606		
4,061 148,832	הכנסת חייבת 568,220 החסברוטו 167,920	במס
12,250 18,937	ורכוריהן אַרשויים 13,705	
0 129,895	154,215 10 រូកាក	-
0 127.262	127,262 נביה 127,262 גביה	
0 2,633	26,953 26,953	-
12,250 18,937 0 129,895 0 127,262 0 2,633 0 70	הריבית:הצפריה: 720	= -
0 2,703	ממס למשלוט/לחוד 27,673	

3־ רו"ח

: מספר מייצג

בשעה 17:37:

שם מייצג לזיהוי בלבד : כהן גיגי ושות' - רואי חשבון

הופק ע"י י 'חיסולית חלונות ' של ט.מ.ל בתאריך 108/10/20

W - 5/05 לפי אישור מס הכנסה

4 פקיד שומה : תייא

שנת מס : 2019

שם :6693 - רויכמן רלי

מספר זהות : 034831586

שנת המס: 2019 נישום: 6693 - רויכמן רלי (ט.מ.ל. 2019-03-7552500) דויח שנתי יחיד

ישום: 6693 - רויכמן רלי    (ט.מ.ל. 03-7552500)	שנת המס: 2019 נ	"ח שנתי יחיד "ח	'וד			_	
nceiul kers ofrin mortis in a		) איפום "דותות איפום "דותות	ים הגדרות ים הגדרות	ַּגְלָּ קיזוז הפסר	נתונים נוספים:	פרטי נישום	דו"ח שנתי טופס 1301
(F12) תצוגת חישוב		(F11) 51575	7			(F9) + NY	

פירוט		חישוב נפרד "כנ		חישוב נפרד	חישוב מאוחד		
חישוב	בו/בת הזוג	בן זוג ה"רשום"	_ בו/בת הזאג	בו זוג ה"רשום"	בן זוג ה"רשום"	סענף	פעולה
			40,614	512,213	552,827	הכנסה	
					0	ניכויים אישיים	
			40,614	512,213	552,827	חכנסה חייבת	
			4,061	141,796	160,884	המס ברוטו 🏸 💮	תישוב מס
			12,250	18,937	13,705	זיכויים אישיים	
		il. E.		122,859	147,179	המס נטר	
		<b>X</b>	0	122,859	122,859	גניה ביה	
-			. 0	<b>-0</b>	24,320	. סה"כא	
			0	-0	517	חדיבית הצפויה	# .
			0	-0	24,837 111	המט לתשלום/להח	

החישוב המומלא מסומן בצבע זה

ה"וח <sup>-</sup>3

: מספר מייצג

שם מייצג לזיהוי בלבד : כהן גיגי ושות' - רואי חשבון

W - 5/05

לפי אישור מס הכנסה

בשעה 15:36<sup>:</sup> בשעה

הופק ע"י י 'חיסולית חלונות ' של ט.מ.ל בתאריך 19/08/20

טופס 106 2019 אישור עפ"י תקנות מס הכנסה /משכורת וניכויים לשנת המס מס' העובד: 1 935905497 תיק ניכויים: אימפורט פור יו בע"מ :מעביד רויכמן רלי :לובלי ת"ז העובד: ת.ד. 8104 כפר סבא 8104 03483158-6 כתובת: 9 פיכמן מל אביב כתובת: 01/19 02/19 03/19 04/19 05/19 06/19 07/19 08/19 09/19 10/19 11/19 12/19 סוג משרה: 1 אנו מאשרים בזה, כי העובד עבד אצלנו בחודשים הבאים: שדה / סעיף ובתקופה זו שילמנו לו/לה וניכינו ממנו/ממנה את הסכומים הבאים: בדוח השנתי עבור שנה שוטפת <u>א. ת</u>שלומים 158/172 512,213 משכורת(4) ותשלומים אחרים החייבים בשיעורי מס רגילים .1 218/219 188,544 משכורת מלאה שבשלה הופרש לקרן השתלמות 1.1 14,141 סכום ההפרשה לקרן שיעור ההפרשה לק"ה ע"י המעביד: (%) 7.50 סכום ההפרשה לק"ה שהעובד חויב במס בגינו: 438,000 משכורת מלאה שבשלה הופרש לקצבה מקיפה 1.2 21,900 סכום ההפרשה 308.196 סכום ההפרשה לקצבה שהעובד חוייב במס בגינו: 438.000 משכורת לצורך הפקדות לקופה לקצבה מרכיב פיצויים 36,485 סכום ההפרשה לפיצויים 8.33 שיעור הפקדת מעסיק לפיצויים 2,489 סכום ההפרשה לפיצויים שהעובד חויב במס בגינו: השלמת התחייבות לפיצויים 21,900 סה"כ הפרשות המעביד למרכיב תגמולים קופות גמל לקיצבה 248/249 58,385 סה"כ הפרשות מעביד לקופ"ג לקיצבה כולל פיצויים ולמעט הפרשות עבור אובדן כושר עבודה 244/245 438,000 סה"כ הכנסה מבוטחת 1.3 תשלומים שניתנו לעובד לכיסוי הוצאות (החזר הוצאות) 186,000 1.4 שכר שעות נוספות ותשלומים בשל מאמץ מיוחד או ארוע מיוחד 50,280 לַ.1 שווי שימוש ברכב שנזקף למשכורת העובד 0.00 1.6 שווי הטבה לפי סעיף 102 במסלול הכנסת עבודה שווי הטבה לפי סעיף 102 במסלול ההוני 438,000 משכורת מלאה עבורה הופרש לא.כ 6,789 סכום ההפרשה של המעביד לא"כ 5,574 סכום שהעובד חוייב בגינו במס בגין א"כ הסכום ששילם העובד לרכישת ביטוח אובדן כושר 068/069 .2 משמרות 209 הסכום הפטור ממס 0.00 .3 קיצבה - שיעור הפטור 272/258 הסכום החייב במס 0.00 סכום הקצבה ששולם בפועל 209 קיצבת שאירים - הסכום הפטור ממס .4 272/258 קיצבת שאירים - הסכום החייב במס 209 מענקים עקב פרישה ששולמו - סה"כ פיצויים פטורים ממס .6 258/272 מענקים עקב פרישה ששולמו - סה"כ פיצויים חייבים במס סה"כ פיצויים ששולמו המענק שולם בעד תקופת עבודה 109/309 משכורת ותשלומים לנכה % 100 או עיוור לפי ס. 9(5) .7 209 .8 תשלומים פטורים ממס (צרף פירוט בחלק ד'<u>)</u> נספת רוות הון תמורה ממכירת נייר ערך לפי סעיף 102 לפקודה .9 נספח רווח הון רווח הון (הכנסה חייבת במס) לפי סעיף 102 לפקודה לאחר תיקון 132 .11 011/012 0.00 הפחתה זמנית מהשכר 511,517 .17 שכר חייב בדמי ביטוח לאומי 512,213 סה"כ משכורת ותשלומים

040	122,859		יכויים				
042	1.22,009)	תאם לחוק ניכיתי ושילמתי מס הכנסה(9) בסך					
		פטורים	- ניכויים שאושרו ע"י פקיד שומה	.13			
180/135		ניכוי ס 47 -קיצבה					
269/268	0.00	קיצבה "עמית עצמאי" סעיף 45					
045/086	26,280	קיצבה עמית שכיר - ניכוי לגמל 35%					
158/172	0.00	ין דמי חבר או דמי טיפול לאירגון עובדים הופחת ממשכורת העובד -					
037/237		סכום ההפקדה לתרומות					
	30,013	ניכוי לביטוח לאומי, לא כולל מס בריאות					
089/030		דמי ביטוח לאומי שנוכו מגימלאי (לא כולל מס בריאות)					
	24,169	ניכוי למס בריאות					

_	כויים מס' נקודות זיכוי			זיכוי אישי בגין נקודות ו <i>6.25</i>	16,350	
.1	זיכוי נוסף	•				
	נתונים נוספים			אחוז הנחת י.פ		
	חבר קיבוץ	ΙΣ	לא <b>V</b>	קוד הנחתי.פ 0		
$\vdash$				הכנסה ממשכורת שהופקה באילת	0.00	139/183
†			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	קוד לימודים לתואר אקדמי/הוראה/לימ	0	182/181

אנו מאשרים בזה, כי העובד עבד אצלינו בתקופה שצוינה לעיל, וכי שילמנו לו וניכינו ממנו ע"פ הוראות החוק את הסכומים המפורטים לעיל.

	11/06/20	מנהלת חשבונות	טלי בנדרסקי
חתימה וחותמת	תאריך	תפקיד החותם	שם החותם

# מידע על הכנסות לשנת המס 2019

חבר קיבוץ	מספר ישות / זהות	שם משפחה	שם פרטי	פרטי המבקש/ת
לא	037405099	פיבס	נעמה	

כהתאם לבקשתך, להלן פירוט מידע על הכנסותיך כפי שנקלטו במאגרי המידע באגף מס הכנסה מדיווחי המעביד על הכנסות (טופס 126)

										ודה	בו	שי ע	י המעביד חודשי				
סה"כ	1	2	3	4	5	6	ľ	7 8	3	9	1	0 11	l	2	מספר תיק ניכויים	שם המעביד	
09	V	V	v	V	V	V	<u> </u>	7 0	7	V					935786780	ידאו תערוכות בי.טי.אל בע"מ	
ש"ו																שכורת ותשלומים	
ש"ו					114	ļ	•••	•••••		••••	•••	•••••	••••	. (1	נ <mark>ה נוכה מס (17</mark> 8/172)	בום ה <mark>הפרשה לביטוח אובדן כושר עבודה ממ</mark>	
ש"ו					0		•••	•••••	•••	••••	•••	•••••	••••	••••	(15	נום ההפרשה לקיצבה ממנה נוכה מס (8/1 <i>7</i> 2	
ש"ו					0	ļ	•••	•••••	•••	••••	•••		••••	••••	(1	ום הפרשה לפיצויים ממנו נוכה מס (58/172	
ש"					0		•••	•••••	•••	••••	•••	•••••	••••	••••	(158/172)	ום ההפרשה לקרן השתלמות ממנה נוכה מס:	
ש"						····										ום ההפרשה לקופ"ג לתגמולים או לקרן השו:	
ש"																ירת ני"ע לעובד במסלול הכנסת עבודה (72)	
ש"			- 4	106											(158/1		
ש"ו																צבה חייבת (258/272)	
ש"																(272/258)	
"พ					0		•••	•••••	•••	••••	•••	•••••	• • • •	••••	***************************************	צויים חייבים (258/272)	
ש"															(258/2		
ש"																מורה ממכירת ני"ע לפי 102 לפני 01/2003	
ש"					0			••••	••••	••••	•••	•••••	• • • •	••••		וח הון ממכירת ני"ע לפי 102 לפני 01/2003	
"ש					0	••••	•••	•••••	•••	••••	•••	•••••	••••	••••	01	מורה ממכירת ני"ע לעובדים לאחר ה -2003/ מורה ממכירת ני"ע לעובדים לאחר ה	
"ש					0	••••	•••	•••••	•••	••••	•••	•••••	••••	••••	01/2	וח הון ממכירת ני"ע לעובדים לאחר ה -2003	
"ש																מורה ממכירת ני"ע לעובד במסלול הכנסת עו	
ש"																כר עבודה במשמרות במפעל תעשייתי (069/	
ש"'					0	••••	• • •	•••••	•••	••••	•••		••••	••••	(109/209) (t	שלומים פטורים (כולל קיצבה פטורה ופיצוייו	
ש" 🎚					Q	•••••	•••	•••••	•••	••••	•••	•••••	••••	••••	***************************************	וון פטורוון פטור אינון פטור	
ש"					- 0		•••		•••		•••				***********************	ענקים פטורים	
ש"					0	••••	•••	•••••	••••	••••	•••	•••••	••••	••••	(1	כנסות פטורות ממס לפי סעיף 9(5) (09/309	
"ข					Q	••••	•••	•••••	••••	••••	•••	•••••	••••	••••	***************************************	ה"כ ניכויי מס (042)	
ש''					0	•••••	•••			••••	•••	•••••	••••	••••	***************************************	ם כניכות מהשכר (012/011)	
שׁ'		*********	enener	tentenn	HHHHH	••••	•••	•••	•••	••••	•••		••••	• • • • •	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	אריך ההיוון	
ש"					0	••••	•••	•••••	•••	••••	•••	•••••	••••	••••		כום קצבה לפני הפחתת ההיוון	
ש' 🖁																כנסה מבוטחת (244/245)	
ש''			4	05	0.0	•••••	•••	••••	•••	••••	•••					סיס להשתלמות (218/219)	
122			4	06	14	•••••	•••	•••••	•••	••••	•••					סיס לאובדן כושר	
ש''					0.											כום שנוכה מהמשכורת או ששילם העובד לב	
שׁ'ש'					0											כום התשלום לביטוח קצבת שארים (40/240	
'ש 🖁					90	••••										פקדות העובד לקופ"ג לקיצבה (עמית שכיר -	
ש''					62	•••••										כום הפרשות המעביד לאובדן כושר עבודה	
'ש				58	72		•••	•••••	••••	••••	•••	•••••	••••	••••	(248/249	כום הפרשות המעביד לקופות גמל לקיצבה (	
ש'					0	••••	•••	••••	•••	••••	•••		••••	E	ת התחייבות לפיצוייכ	כום הפרשת המעביד לקופ"ג לקצבה - השלמ	
'ש					0	••••	•••	•••••	. (	180	)/	135)	(71	נצמ	ופ"ג לקצבה (עמית ע	כום שנוכה מהמשכורת או ששילם העובד לק	
ש"ש					0	••••	ָיל.	לזיכו	(	269	9/′.	268)	(?1	צמ	ופ"ג לקצבה (עמית ע	כום שנוכה מהמשכורת או ששילם העובד לק	
11494					n											mamman arrain bloom	

שם :6693 - רויכמן רלי מספר זהות: 034831586

4 פקיד שומה : תייא

שנת מס : 2019

נספח לשווי ריבית לפי סעיף 3(ט) לפקודה

בעל שליטה

מספר ת.זהות: 34831586

שם: רלי רויכמן

	זצמדה	ריבית וו				חישוב ההצו	תישוב הריבית				
סכום מצטבר	סכום תודשי	% עלייה	הצמדה מצטברת	הצמדה חודשית	% עליית מדד	בסיס לחישוב (כולל הצמדה)	ריבית מצטברת	ריבית חודשית	% ריבית	יתרת קרן חודשית	חודש
145	145	-0.0158	0	0	-0.3000	51,052	145	145	0.2842	51,052	1
262	117	0.1842	0	o	-0.1000	41,021	262	117	0.2842	41,021	2
376	114	0.3842	0	o	0.1000	40,229	376	114	0.2842	40,229	3
473	97	0.7842	0	0	0.5000	34,068	473	97	0.2842	34,068	4
569	96	0.5842	0	0	0.3000	33,745	569	96	0.2842	33,745	5
664	96	0.9842	o	0	0.7000	33,684	664	96	0.2842	33,684	6
757	92	-0.3158	0	0	-0.6000	32,490	757	92	0.2842	32,490	7
847	90	-0.0158	0	0	-0.3000	31,648	847	90	0.2842	31,648	8
934	87	0.4842	0	0	0.2000	30,654	934	87	0.2842	30,654	9
1,016	82	0.0842	0	0	-0.2000	29,031	1,016	82	0.2842	29,031	10
1,095	79	0.6842	0	0	0.4000	27,634	1,095	79	0.2842	27,634	11
1,170	75	-0.1158	0	0	-0.4000	26,336	1,170	75	0.2842	26,336	12

1,170

: סהייכ שווי ריבית לפי סעיף 3(ט) לפקודה

#### : הערה

- 1. הריבית מחושבת על יתרת קרן חודשית
- 2. מיום 1/3/1997 % עליית מדד כולל 2% ריבית שנתית ( 0.1667% לחודש). 3. מיום 1/6/2000 - % עליית מדד כולל 4% ריבית שנתית ( 0.3333% לחודש).
- 4. מיום 1/12/2011 לא מחושבת הצמדה והריבית מחושבת בהתאם לריבית בתקנה 2(א) לתקנות מ״ה (קביעת שיעור ריבית 🌖.

#### אימפורט פור יו

רלי רויכמן 16/08/20 לכבוד: תאריך כתובת: 13:53 שעה מיקוד: לידי: אישור על ניכוי במקור (במקום טופס 2857) 31/12/19 עד 01/01/19 לתקופה מ-2019 :שנת מס פרטי המשלם: 514162825 מספר ע.מ.: אימפורט פור יו :שם 935905497 תיק ניכויים: זאב בלפר 39 : כתובת כפר סבא 4418002 ישראל אני מאשר בזאת כי בשנת מס זו שילמתי ל: 034831586 :מסי תיק רלי רויכמן שם: : כתובת 14,678.00 回 סחייכ תשלום ברוטו: 4,403.40 心 ניכיתי מס הכנסה בסך: : העברתי ניכויי מעיימ בסך ניכויי המס הועברו לפקיד שומה: אימפורט פור יו שם חברה שם תאריך

# <u>דוחות כספיים של</u> <u>אתיר נדל"ן</u> <u>ליום 31/12/2019</u>

#### HORMAN MOSHE C.P.A

Office: 17, Hahistadrut St. Petach-Tikva

Phone: 9046504-6

Fax: 9390807

משה הורמן רואה חשבון משרד: פ"ת, רח' ההסתדרות 17 9046504-6 טל: 2390807 : פקס

#### אתיר נדליץ.

#### דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2019

#### תוכן הענינים

	:	<u>עמוד</u>
דוח רואה החשבון המבקר		2.
מאזנים	•	3
דוחות רווח והפסד		4
דוחות על תזרימי המזומנים		5-6
באורים לדוחות הכספיים		7

#### HORMAN MOSHE C.P.A

Office: 17, Hahistadrut St. Petach-Tikva

Phone: 9046504-6 Fax: 9390807

משה הורמן רואה חשבון משרד: פ"ת. רח' ההסתדרות 17

9046504-6 :טל

9390807 : פקס

#### דוח רואה החשבון המבקר לשותפים של אתיר נדל"ן

ביקרתי את המאזן המצורף של אתיר נדליין (להלן - השותפות) ליום 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת דוח רווח והפסד, לכל אחת מהשנים שהסתיימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של השותפות. אחריותי היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסט על

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשלייג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש ממני לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של השותפות וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנייל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המחותיות, את מצבה הכספי של השותפות ליום 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת תוצאות פעולותיה לשנה שהסתיימה באותו תאריך זאת בערכים נומינליים.

> משח הורמן רואה השבון

10 ביוני 2020

		ליום ו	31 בדצמבר
		2019	2018
	באור	 שקלי	ים חדשים
יבוש שוטף : יבוש שוטף :			
מזומנים ושווי מזומנים		101,665	51,207
זייבים שונים	2	85,096	121,251
·		186,761	172,458
יכוש קבוע:	3	13,244,737	9,762,425
		13,431,498	9,934,883
	•		
<u>זתחייבויות שוטפות</u>			
משיכת יתר מבנקים		294,621	-
ולוואות לזמן קצר		•	2,505,804
כאים שונים	. 4	16,367	802,621
		310,988	3,308,425
תחייבויות לזמן ארוך			
לוואות מתאגידים בנקאיים ומנותני אשראי אחרים		6,900,372	-
לוואות בעלים		4,970,138	5,376,458
ון המייסדים		1,250,000	1,250,000
		13,120,510	6,626,458
•		13,431,498	9,934,883
			•
2022		X	
10 ביוני 2020 תאריך אישור		<u>// v</u>	
הדוחות הכספיים הדוחות הכספיים			קונחלים

#### דוח רווח והפסד

#### לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר

	•		
		2019	2018
		שקלים חדשים	
		390,103	255,499
-			
		(11,148)	(36)
		(19,361)	(31,696)
,		(50,622)	(46,619)
		(1,133)	(1,734)
		(1,184)	
•		(12,675)	· . . • .
	•	(96,123)	(80,085)
		293,980	175,414
		(293,980)	(175,414)
	•		-

ותיימה ביום דצמבר		
2018	2019	
י חדשים ז חדשים		
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
		<u>הודי כל בוחבע בי בוכל לודב סיטבור.</u> ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות
641,272	(750,099)	יוווונאבווני וודי שודני לדובגוניוניו ים דובוויבנים בופעילוונ שוטפת-נספח אי
641,272	(750,099)	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
(4,050,976)	(3,482,312)	רכישת נכסים קבועים
(4,050,976)	(3,482,312)	מזומנים נטו (ששימשו לפעילות) חשקעה
		תזרימי מזומנים מפעולות מימון
2,505,804	(2,505,804)	שינוי בחלוואות לזמן קצר, נטו
	294,621	אשראי לזמן קצר מבנקים, נטו
936,958	6,494,052	קבלת הלואות והתחייבויות לזמן ארוך
3,442,762	4,282,869	מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון
33,058	50,458	<u>עליה במזומנים ושווי מזומנים</u>
18,149	51,207	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה</u>
51,207	101,665	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום

756;133

641,272

36,155

(786,254)

(750,099)

עליה (ירידה) בזכאים אחרים ויתרות זכות

#### ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח אי

#### 31 בדצמבר 2018 2019 שקלים חדשים שינויים בסעיפי רכוש והתחיבויות (114,861) ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה

הבאורים המצורפים מחווים חלק בלתי נפרד מחדוחות הכספיים.

#### באור 1 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים: השותפות מדווחת על פי בסיס מזומן לצרכי מס הכנסה.

#### באור 2 - חייבים שונים

•					ונים	באור 2 - חייבים ש
כדצמבר	ליום 31	-				i
2018	2019	_				
חדשים	שקלים	_				
1,374	846	_			אחרים	מקדמות לספקים ו
103,497	10,541					מוסדות
16,380	73,709					חייבים שונים
121,251	85,096	•				
·					415	באור 3: - רכוש קב
•	עלויות				2.	<u> </u>
	הנחלת	עלויות				4 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -
de défenden	וכלליות	ריבית	10100	222	Men	
סה"כ	שהוונו	שהוונו	רהוט	מבנה	קרקע	•
		וחדשים	שקלים			
				•		<u>עלות</u> יתרח ליום 1
9,762,425	121,134	92,537	-	3,992,154	5,556,600	בינואר 2019
3,482,312	-	454,536.	1,350	3,026,426	_	תוספות במשך השנה
13,244,737	121,134	547,073	1,350	7,018,580	5,556,600	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
	•					
						רכוש קבוע, נטו ליום 31 בדצמבר
9,762,425	121,134	92,537		3,992,154	5,556,600	2018
•					<u>'a</u>	באור 4 - זכאים שונ
ידצמבר	ליום 31 ב	,			•	
2018	2019	_		•		
זדשים	שקלים ר	<del></del>				
524,083	527	7				חברה קשורה
5,265	•	-			•	שיקים לפרעון
1,185	14,202	2			•	מוסדות
272,088	1,638	3				שונים
802,621	16,367	7				
		<del></del>				

#### HORMAN MOSHE C.P.A

Office: 17, Hahistadrut St. Petach-Tikva

Phone: 9046504-6

Fax: 9390807

משה הורמן רואה חשבון משרד: פ"ת, רח' ההסתדרות 17

9046504-6 :טל

9390807 : פקס

10 ביוני 2020

לכבוד פקיד שומה

א.ג.נ.,

הנדון: אתיר נדליין, תיק מספר: 540267903

#### מצורפים המסמכים הבאים:

- טופס 1214.
- דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2019.
- דוח מותאם למס הכנסה לשנת חמס 2019.

בכבוד רב,



HORMAN MOSHE C.P.A

Office: 17, Hahistadrut St. Petach-Tikva

Phone: 9046504-6

Fax: 9390807

משה הורמן רואה חשבון משרד: פ"ת, רח' ההסתדרות 17

9046504-6 :טל

פקס: 7080989

14 ביוני, 2020

#### אתיר נדל"ן

הכנסות	390,103
אגרות	(1,133)
שרותים מקצועיים	(50,622)
משרדיות	(11,148)
ביטוֹתים	(1,184)
פרטום	(12,675)
אחזקת מחסן	(19,361)
הוצאות מימון	(293,980)
רווח נקי לשנה	

#### חלוקת רווחים לשותפים

					:
.*	ווח/הפסד	תפות ו	אחוז בשו	מסי תיק	שם השותף
	(	0	20%	034831586	רלי רויכמן
		0	20%	022505341	אופיר גסטון קפויה
	. (	0 _	20%	022128003	יורם אפיק
	(	0 //	20%	038286407	אמנון גבריאל
		0 ///	20%	028614741	תמיר דרסה
ı			*	•	
:	i				
	•	· N			
		מנהלים: 🎢			•

בדקתי את דוח השותפות לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2019 המצורף בואת והמסומן בחותמת לשם זיהוי. הריני לאשר כי הדוח ערוך בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ומשקף באופן נאות את התוצאות של השותפות לשנת 2019 .

בכבוד רב,

משה הורמן רואה חשבון



### דו"ח על קיום שותפות כמשמעותה בסעיף 63 לפקודה

אני הח״מ מצהיר/ה בזאת כי בשנת המס 2019 הנני שותף/ה בשותפות שפרטיה מפורטים להלן:

1. שם השותפות	1"0?				
2. כתובת			130: 7:16		
3. מהות העיסוק	4. תאריך			1(4:02	
3. מחות העיסוק	1.0.26.1	עוסק במעיימ ני	20.0.10	1	
7. מספר התיק בניכויים			1:0:1:0:		
9. רמת ניהול ספרים: חייבת לנהל ספו	טה הכפולה 🔲 כן 🔲 לא				
רטי <b>השותפים<sup>(2)</sup></b> (בראש הרשימה יופיע ראש השו		שמופיע ראשון ב	חסכם השותפות.		
בראש הרשימה יופיע ראש השון: אם אין הסכם - מי שזכאי לחל	ביותר ברווחים)		תאריך	שיעור	שיעור
שם	מספר זהות/ תיק במס הכנסה	שותף פעיל/ לא פעיל	הצטרפות לשותפות	שיעה החשקעה	הזכאות לרווחים
	07//07//07/	1.00		20 %	Qo %
/NO'17 / T 1	237831386	1.62		20%	Qo %
- 21/07 /1/0/ TOIL 2	2024204	1.50	: :	20 %	20%
1 7 216 (87)1 3	1.1.1.2.0.6.4	1.50		<b>2</b> 0 %	0 %
JIC-712 / 1/1/2 4	67.1././/	1.60		20%	0 %
- 1078 TW. 5	236:17:44	-0-0-0		%	%
6				%	%
7				%	%
/ 8				. %	%
9				%	%
10	· ·		סקייב -	100%	00%
					_
08-10-2020 03:08 F	רלי רויכמן				f
תאריך	שם			חתימו	VV T
1. 1241					

שם :6693 - רויכמן רלי

מספר זהות : 034831586

4 פקיד שומה : תייא

שנת מס : 2019

# פירוט הפסדים

	-
סוג הפסד	הפסד מניירות ערך שנה קודמת
הפסד ידני	0
הפסד מחיסולית	19,638
הפסד לא לקיזוו	0
שה"ב הפסד	19,638
קיווו ידני	0
קיזוז נספת ג	
קיזוז דוייח שנתי	
למוז רווח מון	
קיזוז נכסים	
קיזוז נייע	
סה"כ קיזוז	0
יתוה להעבוה	19,638

מספר מייצג 6- น"ก

לפי אישור מס הכנסה

W - 5/05

בשעה : 16:40

שם מייצג לזיהוי בלבד י כהן גיגי ושות' - רואי חשבון הופק ע"י י'חיסולית חלונות ' של ט.מ.ל בתאריך 19/08/2020

מתוך : [

# נספח לדו״ח השנתי (לטפסים 1214, 1301)



#### הפסדים מועברים

	שנת חמסי <b>201</b> 9	מטפר תיק 034831586	שם הנישום
•			רויכמן רלי

#### בסטינת מעברים

טדים מועברים	הפסדים מעסק	הפסדי חון למעט הפסדי חון מניירות ערך נסחרים שנוצרו עד31.12.2005	חפסדי חון מניירות ערך נסחרים שנוצרו עד31.12.2005	יירופטד ראלי מניירות ערך"יי <sup>(ג)</sup>	הפסד מהשכרת בניין	חפסד ממפעל טכנולוגי
זפטדים מועברים משנים קודמות		19,638				
הפסדים שנוצרו חשנה						
סחייב הפסדים הניתנים לקיזוז <sup>(2)</sup>		19,638				
הפסדים שקוזזו כשנת המס בדויית התאמה לצורכי מס						
חפסדים מועברים לשנת 2020		19,638				manusk
	להעברה לטובס 1301 שדה 079 לטובס 1214 שדה 086	להעברה לטופס 1301 שדה 166 לטופס 1214 שדה 225	להעברה לטופס 1301 שדה 160 לטופס 1214 שדה 160	להעברת לטופס 1214 שדת 096	לחעברה לטופס 1301 שדת 179 לטופס 1214 שדת 126	להעברה לטופס 1214 שדה 44

08-10	-2020	03:08	PM
-------	-------	-------	----

תאריך

חתימה

לשם זיהוי הלהדר חותמת המייצג לשם הייהוג

(1) ייהפסד ריאלי מניירות ערך" כהגדרתו בסעיף6 לחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמייה -1985, ושניתן להעבירו לשנים הבאות יראותו כהפסד שהיה לפני שנת המס 2006, וניתן לקוזו לפי הוראות הפקודה רק כנגד הכנסה ממכירת נייר ערך הנסחר בבורסה.

(2) הפסדים חניתנים לקיזוז לפי טעיפים28, 29 ו - 92 לפקודה. לעניין מפעל טכנולוגי, לפי טעיף51כט לחוק עידוד השקעות חון, חתשיייט -1959 לעניין מפעל טכנולוגי, לפי טעיף

ר"י, אגף טכנולגיות דיגיטליות ומידע (משדכן ל-11.2019)

הופק באמצעות חיסולית של ט.מ.ל

שם :6693 - רויכמן רלי מספר זהות: 034831586

שנת מס : 2019

פטור ממס על הפרשי הצמדה בהלוואות בעל שליטה בחברה

				<u>בעל שליטה</u>	
3483	מספר ת.זהות: 1586		שם: רלי רויכמן		
הצמד	עליית מדד %	הפרש חודשי	יתרה חודשית	חודש	
-455	0.003	-150,000	-150,000	1	
0	0.006	0	-150,000	2	
0	0.007	0	-150,000	3	
0	0.006	0	-150,000	4	
0	0.001	0	-150,000	5	
0	0	150,000	0	6	
0	0	0	0	7	
0	0	0	0	8	
0	0	0	0	9	
0	. 0	0	0	10	
0	0	0	0	11	
0	0	0	0	12	

-455

סהייכ פטור ממס על הפרשי הצמדה:

#### : הערות

- 1. שעור עליית המדד הוא מתחילת חודש היתרה עד תום שנת המס
- 2. היתרה בחודשי היא יתרת זכות יומית נמוכה ביותר במהלך החודשי יתרת חובה יומית במהלך החודש תחשב כיתרת זכות אפס.
- 3. תוצאה שלילית בשורה יסך הכלי בטור יהצמדה פטורהי משקפת את הפטור השנתי בגין הפרשי הצמדה
- 4. תוצאה חיובית בשורה יסך הכלי בטור יהצמדה פטורהי,משקפת מצב לפיו לא יוענק פטור בגין הפרשי הצמדה .

3- רו"ח

: מספר מייצג

שם מייצג לזיהוי בלבד : כהן גיגי ושות' - רואי חשבון

W - 5/05

לפי אישור מס הכנסה

הופק ע"י י'חיסולית חלונות ' של ט.מ.ל בתאריך 08/10/2020