



לתשומת ליבך:

המס מחושב על פי נתונים שהוקלדו על ידך בלבד, ואינו מהווה התחייבות של רשות המיסים בישראל לחישוב מס.  
המס עשוי להשתנות בשל נתונים נוספים או בשל תיקון הדוח בהתאם להוראות הפקודה.  
קנס פיגור בתשלום מס מחושב בעת עדכון השומה ומוצג בתלם.

תוצאת חישוב המס לשנת 2018 - סוג חישוב נפרד

מספר תיק	שנת מס	שם פרטי	שם משפחה
34831586	2018	רלי	רויכמן

מרכיבי החישוב	סה"כ שני בני הזוג	בן זוג רשום	בן/בת הזוג
סה"כ הכנסות		510,895	56,140
סה"כ ניכויים		0	0
הכנסה חייבת		510,895	56,140
מס ברוטו		142,342	5,614
סה"כ זיכויים		-21,349	-14,117
מס מגיע	120,993	120,993	0
ניכויים במקור	-120,992		
מס לאחר ניכוי במקור	1		
תשלום ע"ח	-1		
חיוב שערור	0		
יתרת מס להיום	0		

הערות

יתרת נקודות זיכוי לפריסה - לבן/ת זוג, 7,128
תאריך תשלום אחרון 01/01/2019
בסיס לחישוב 1

פירוט ניכויים

מרכיבי החישוב	בן זוג רשום	בן/בת הזוג
סה"כ ניכויים	0	0

פירוט זיכויים

מרכיבי החישוב	בן זוג רשום	בן/בת הזוג
זיכוי תושב	5,832	5,832
זיכוי ילדים	12,960	5,614
זיכוי אישה		1,296
זיכוי לפי א.45(ה)	2,557	
זיכוי לפי א.45		1,375
סה"כ זיכויים	21,349	14,117

פירוט מס לפני זיכויים

מרכיבי החישוב	בן זוג רשום	בן/בת הזוג
הכנסה בשיעורים רגילים	142,342	5,614
סה"כ מס לפני זיכויים	142,342	5,614



**הכנסות חייבות**

לפני הניכויים שבחלק יב ולאחר הקיזוזים והפטורים שהותרו לפי פקדת מ"ה והוראות ממשכות לחוק התיאומים לש"מ 2018 (כולל הכנסות חו"ל, גם אם נרשמו בנספח ד')

**ג. הכנסות מיגיעה אישית החייבות בשיעורי מס רגילים**

150	170	
250	270	
194	196	
158	172	56,140
068	069	
258	272	
358	372	
120	220	
510,895		

- מיגיעה אישית מעסק או משלח יד
- א. תקבולים והחזרים חייבי מס מהמוסד לביטוח לאומי בגין הכנסתך כעצמאי שאינם נכללים בסעיף אחר (מילואים, דמי לידה, שמירת הדין, פגיעה בעבודה וכו')
- ב. תקבולים והחזרים חייבי מס מהמוסד לביטוח לאומי בגין הכנסתך כשכיר, שאינם כלולים בטופס 106 (מילואים, דמי אבטלה, דמי לידה, שמירת הדין, פגיעה בעבודה וכו')
- ממשכורת/משכר עבודה (הכנסת עבודה לרבות תקבולים מביטוח לאומי כשכיר, לא כולל מעבודה כמשמורת בתעשייה)
- מעבודה במשמרות בתעשייה (רשום מלוא סכום שכר המשמרות)
- א. הסכום החייב במס של מענקי פרישה ושל קצבאות (ממעביד, מקופת גמל, מחברת ביטוח וקצבאות שאירים שאינן מביטוח לאומי)
- ב. מענקי פרישה שניתן לגביהם אישור פרישה לפי סעיף 8(ג) לפקודה, הסכום המתייחס לשנת מס זו
- מהשכרת נכס ששימש בעסקך מעל 10 שנים (עפ"י הצהרה בנספח ב' לדוח זה)

7. הכנסות אחרות מיגיעה אישית שלא פורטו לעיל:

**ד. הכנסות חייבות בשיעורי מס רגילים**

הכנסות שני בני הזוג	הכנסות "בן הזוג הרשום"	הכנסות בן/בת הזוג
059	201	301
159	202	302
367	204	304
167	205	305

8. מנכס בית (לא כולל הכנסה מ"חברת בית")

9. מ"חברת בית" (מחולקת לפי סעיף 64 לפקודה)

10. מחברה משפחתית (שלא מיגיעה אישית)

11. הכנסות אחרות שאינן מיגיעה אישית פרט

**ה. הכנסות חייבות בשיעורי מס מיוחדים**

061	214	314
060	211	311
067	228	328
157	257	357
173	275	325
141	241	341
055	212	312
174	276	336
053	213	313
078	217	317
126	226	326
142	242	342
222	284	344
225	285	345
227	286	346
335	337	347
	359	360
	268	338

12. פטנט או הכנסה לאחר פטירה - מס מוגבל ל-40%

13. ריבית על ניירות ערך, דיביט ורווחים מקופות גמל ודיבידנד ממופעל מאושר/מוטב - מס בשיעור של 15%

14. ריבית על ניירות ערך, ריבית מקופות גמל - מס בשיעור שלא יעלה על 20%

15. ריבית על ניירות ערך, ריבית מקופות גמל - מס בשיעור שלא יעלה על 25%

16. דיבידנד ממפעל מועדף/מאושר/מוטב, "מכנין מאושר" - מס בשיעור של 20%

17. דיבידנד ורווח ממניות הניתנות לפדיון (החלק החייב בשיעור זה) - מס בשיעור של 25%

18. דיבידנד לבעל מניות מהותי והכנסות אחרות - מס בשיעור של 30%

19. דיבידנד רעיוני לבעל שליטה בחמ"ז - מס בשיעור של 23%

20. משיכות שלא כדין מקופות גמל, דיביט על ניירות ערך ומניות הניתנות לפדיון (החלק החייב בשיעור זה) - מס בשיעור של 35%

21. דיביט על פקדונות ותכניות חיסכון - מס בשיעור של 15% (לפני פטורים מסוימים 125 ד, ה לפקודה)

22. ריבית על פקדונות ותכניות חיסכון - מס בשיעור שלא יעלה על 20% (לפני פטורים מסוימים 125 ד, ה לפקודה)

23. דיביט על פקדונות ותכניות חיסכון - מס בשיעור שלא יעלה על 25% (לפני פטורים מסוימים 125 ד, ה לפקודה)

24. הכנסה משכר דירה למגורים/חוק אנרגיות מתחדשות - מס בשיעור של 10%

25. הכנסה משכר דירה בחו"ל לפי סעיף 122א לפקודה - מס בשיעור של 15%

26. הכנסה מהימורים, הגרלות ופרסים החייבים במס בשיעור של 35%

27. הכנסה מהשכרת מקרקעין בהתאם לחוק אנרגיות מתחדשות - מס בשיעור של 31%

28. הכנסה מתגמול נוסף ממילואים - מס בשיעור של 25%

29. הכנסה לפי תוק חלקה לחיסכון פנסיוני - מס בשיעור של 21%

30. הכנסות אחרות: מקור ההכנסה מס בשיעור %

**ו. מוסד כספי**

032	163	
-----	-----	--

31. רווח של מוסד כספי כמשמעותו בחוק מ"מ (לאחר התאמת הסכום המופיע בשדה 170/150)

**ז. נתונים נוספים**

184	185	
186	187	
238	239	

32. הכנסה פטורה ממס לפי סעיף 9(5) שהופחתה מהכנסות מעסק או משלח יד בלבד

33. הפסדים שקוזזו כנגד הכנסות מעסק או משלח יד בלבד

34. סך מוחזר מעסק או משלח יד (ללא מע"מ)<sup>(3)</sup>

(3) חבר בשותפות/חברת בית/חברת מעטים לפי סעיף 62א יכלול את חלקו היחסי שבמחזור, במלאי, וברווח הגולמי. "נישום" בחברה משפחתית יכלול במחזור גם את מחזור החברה. בשדה זה אין לכלול הכנסות ממשכורת/משכר עבודה ומקצבאות

**יג. נקודות זיכוי מהמס בעד:** (סמן X במשבצת המתאימה)

58. תושב ☒ 020

59. בן/בת הזוג - מתן זיכוי תושב לבן/בת הזוג בחישוב נפרד או נקודת זיכוי עבור ☒ 021

בן/בת הזוג אם אחד מהם הגיע לגיל פרישה או עיוור או נכה לפי ס' 9(5) לפקודה

60. בן/בת הזוג עזר בהשגת הכנסה מעסק ☐ 025

ילדים בשנת המס	נולד	מלאו 1-5	מלאו 6-17	מלאו 18
260 בן-זוג רשום <sup>(1)</sup>		2		
262 בן/בת זוג <sup>(1)</sup>		2		
190 בן-זוג רשום <sup>(2)</sup>				
291 בן/בת זוג <sup>(2)</sup>				
022 הורה יחיד <sup>(3)</sup>				

361 בן-זוג רשום - מבקשת דחייה עבור ילדים שנולדו בשנת המס. מצ"ב טופס 1116 בשנת מס קודמת ביקשתי דחייה עבור ילדים שנולדו. מצ"ב טופס 1116

362 בת זוג - מבקשת דחייה עבור ילדים שנולדו בשנת המס. מצ"ב טופס 1116 בשנת מס קודמת ביקשתי דחייה עבור ילדים שנולדו. מצ"ב טופס 1116

(1) נשוי - מספר ילדים בחזקתי. לא נשוי - מספר ילדים בחזקתי בגינם אני מקבל קצבת ילדים  
(2) נשוי - מספר ילדי שאינם בחזקתי לא נשוי - מספר ילדי שאינם בחזקתי או ילדים בחזקתי בגינם אני לא מקבל קצבת ילדים  
(3) לא נשוי - מספר ילדי, להם אין הורה שני רשום במרשם האוכלוסין או שופטר, שנכללו בשדה 260

62. הורה במשפחה חד-הורית שהילדים בחזקתו ומקבל בגינם קצבת ילדים ☐ 026  
ההורה מנהל משק בית משותף עם יחיד אחר ☐ 2 ☐ 1 לא

63. השתתפות בכלכלת ילדי שטרם מלאו להם 19 שנים ☐ 129 ☐ 029  
בשנת המס, שאינם סמוכים על שולחני (לגבי הורה התי  
בנפרד ואינו מחזיק בילדים, ולא מקבל קצבת ילדים)

64. תשלום דמי מזונות (רק למי שנשוי בשנית) ☐ 153 ☐ 028

65. מספר ילדים נטולי יכולת בגינם נדרשות נקודות זיכוי ☐ 023 ☐ 131

66. עולה חדש תאריך העלייה (שנה / חודש / יום)

67. תושב חוזר "מוטב" תאריך החזרה (שנה / חודש / יום)

68. חייל משוחרר תאריך שחרור מ"שירות סדיר" (שנה / חודש / יום)

69. סיום לימודים לתואר אקדמאי לימודי מקצוע יש לרשום קוד מטופס 119 מצורף טופס 119

שנה	מספר חודשי שירות מלאים	שנה	מספר חודשי שירות מלאים
124	024	181	162

שנה	מספר חודשי שירות מלאים	שנה	מספר חודשי שירות מלאים
124	024	181	162

שנה	מספר חודשי שירות מלאים	שנה	מספר חודשי שירות מלאים
124	024	181	162

**ת. הכנסות מרווח הון ומשכח מקרקעין של "בן הזוג הרשום" ובן/בת הזוג**

054	056	256
35. מספר טופסי רווח הון ושכח שצורפו		
36. סה"כ סכום המכירות מרווח הון ושכח (לא כולל רווח הון מניירות ערך סחירים)		
37. סה"כ סכום המכירות מרווח הון מניירות ערך סחירים (יש להעביר מאספה נוספת נוספת 2 - רווח הון מני"ע)		

**ט. הכנסות חו"ל**

38. סה"כ הכנסות חו"ל (מצורף נספח ד'. בנוסף לנספח ירשמו הכנסות חו"ל בסעיפים המתאימים בטופס זה)

290

**ז. הכנסות/רווחים פטורים ובלתי חייבים במס של "בן הזוג הרשום" ובן/בת הזוג**

109	309	332
39. הכנסות פטורות ממס לפי סעיף 9(5) (נכה 100%)		
40. הכנסות פטורות משכ"ד למגורים		
41. קצבאות פטורות ממס		
42. מקורות אחרים (פרט)		
43. סה"כ הכנסות/רווחים פטורים ובלתי חייבים במס (סעיפים 39 - 42)	209	

**יא. פרטים נוספים ויתרות להעברה לשנת 2019**

44. פרטים נוספים

א. ערך המלאי בעסק העיקרי ב-31.12.18  097  195  279  271  319  323  343  350  351

ב. סך הרווח הגולמי בעסק העיקרי  31.12.18  31.12.18  31.12.18

ג. הפסד עסקי שקוץ מהכנסות השנה

ד. חלוקת שקיבלתי מנאמנות (פטורות/חייבות)

ה. הפסד הון שקוץ השנה מהשקעה מזכה במניות חברת מ"פ

ו. משיכה מחברה בהתאם לסעיף 3(ט) (12/2/055) (הסכום נרשם בשדה 312/2/055)

ז. משיכה מחברה בהתאם לסעיף 3(ט) (172/158) (הסכום נרשם בשדה 172/158)

ח. משיכה מחברה בהתאם לסעיף 3(ט) (167/150) (הסכום נרשם בשדה 167/150 או 170/150)

ט. הכנסה המועברת אלי לפי סעיף 462 (הסכום נרשם בשדה 172/158 או 170/150)

45. יתרות להעברה לשנת 2019

א. הפסדים מעסק וממשל יד (ללא חו"ל)

ב. הפסדים מנכס בית (ללא חו"ל)

ג. הפסדי הון שלא קווצו (ללא חו"ל)

ד. הפסדי הון מני"ע שנוצרו עד 31.12.05

ה. הפסד חו"ל להעברה (מפורט בנספח ד')

**יב. ניכויים אישיים בעד התשלומים שלהלן:**

46. לביטוח מפני אבדן כושר עבודה ששילם היחיד בשל הכנסה כעצמאי

47. לביטוח מפני אבדן כושר עבודה לשכיר לפי חישוב בטופס 134

48. לקרן השתלמות לעצמאים

49. משכורת שבשלה שילם המעביד לקרן השתלמות

50. לקופת גמל לקצבה "כעמית עצמאי"

51. לדמי ביטוח לאומי ששולמו בגין הכנסה שאינה הכנסת עבודה

בסעיפים 52-55 להלן, יש לרשום את סכום הניכוי המחושב (ולא הסכום ששולם)

52. למימון מחקר מדעי לפי ס' 20א (שלא בתחום מפעל)

53. ניכוי מההכנסה בגין השקעה בחיפוי נפט (מצורף טופס 858)

54. ניכוי מההכנסה בגין השקעה בטרסטים

55. ניכוי של השקעה מזכה במניות "חברת מטרה"/"חברה מתחילה"

56. הכנסה מבטוחות - הסכום מתוך השכר בגינו זכאי לקצבה ו/או שלגביו הפרש המעביד "הפרשות סוציאליות"

57. הפקדות המועברות לקופת גמל לקצבה

112	113	207	137	54,000	219	188,544	218
135	180	089	006	117	119	283	282
244	438,000	245	54,000	249	7,848	58,385	248

**יד. זיכויים אישיים בעד התשלומים שלהלן:**

036	081	70. לביטוח חיים
140	240	71. לביטוח קצבת שאירים
045	086	72. לקצבה כ"עמית שכיר"
268	269	73. לקצבה כ"עמית עצמאי"
132	232	74. להחזקת בן משפחה במוסד
037	237	75. תרומות למוסדות ציבור או לקרן לאומית
143	144	76. התצאות להנצחת זיכרו של מי שניספה במערכה/כפעולות איבה
139	183	77. לתושב אילת הכנסה מיגיעה אישית שהופקה באילת

78. אני ובן/בת וזוגי היינו תושבים ב - מתאריך עד

הנני זכאי לתוספת פעילות רמה א של כוחות הביטחון. הכנסה ש"ח

**טו. מחזור למקדמות, ניכויים במקור, מס שבת**

79. סך המחזור ללא מע"מ מעסק או משלח יד והכנסות אחרות בשטחים רגילים, מכל העסקים, בארץ ובח"ל, בשנת המס 2018 (3) (לדבר הכנסות מהשכרה ומריבית ולמעט מהכנסות עבודה)
80. מס הכנסה שנוכה במקור ממסכרות, משכר עבודה ומקצבאות (מצ"ב טופסי 106)
81. ניכוי במקור מריבית (מהכנסות שכלולות בסעיפים 21, 22 ו-23 בדוחות, לפני החזרים ממס הכנסה. מצ"ב אישורים)
82. סה"כ הסכומים שנוכו במקור (ללא מקדמות ולא מס ששולם בחו"ל) מהכנסות אחרות הכלולות בדוח זה (מצ"ב אישורים)
83. סה"כ מס שבת שנקבע בשמות מס שבת (קרן בלבד)
84. מקדמות בשל הוצאות עודפות ששולמו בחברה משפחתית, בחברת בית, חברת מעטים לפי 462א ובשותפות

ס"ח כ	בן/בת הזוג	"בן הזוג הרשום"
294		
042	0	120,992
043		
040		
041		

**לשימוש המשרד**

**חישוב גנר**  
1 - יש מקור הכנסה משותף (66ד)  
2 - אין מקור הכנסה משותף

**סוג החישוב**  
1 - נפרד  
2 - מאוחד  
3 - תושב חוץ  
4 - נפרד - לנישום מייצג החברה משפחתית  
5 - מאוחד - לנישום מייצג החברה משפחתית  
6 - תושב חוץ - לנישום מייצג החברה משפחתית

**ניכויים במקור גבוהים מהכנסות**  
01 - שדות 043, 040 גדולים מההכנסות שאין משכר או מקצבה  
02 - שדה גדול מההכנסות משכר ו/או מקצבה  
12 - שני המצבים שלעיל מתקיימים

**נאמנות**  
1 - יחד שהכנסות הנאמנות כלולות בדוח  
2 - נהנה מהכנסות מחלוקה כלולות בדוח

**ניהול ספרים**  
034 - תיעוד פנים:  
1 - ממוחשב  
2 - ידני

**סכום לזכוי**  
038 082

**בן זוג**  
בן/בת זוג

שנה	חודש	יום
תאריך הגשת הדוח		

**פעולה חייבת בדיווח/מחירי העברה**  
1 - מעולה חייבת  
2 - עסקאות סעיף 485  
3 - שניהם  
9 - אין

**מס מוגבל ל - 35%**  
065

**הכנסות**  
2 - אינטרנט  
3 - אריגיות מתחדשות  
4 - שניהם

**נישום בחברה משפחתית / חברת מעטים 462א**  
6 - הכנסה מחברה משפחתית כלולה בשדות נוספים ל - 304, 204, 367  
9 - קיוו הפסדי עסק מהכנסות חברה משפחתית / 462א

מס	בשיעור	הכנסה	השנה ממנה חולקת הרווחים
352	25%		
363	30%		
339	25%		
340	30%		

**מספר תיק הקיבוץ**  
366

מפקח	סעיף	שנת מס
00		2018

**חנות דעת/עמדה**  
1 - חנות דעת חייבת  
2 - עמדה חייבת  
3 - שניהם  
9 - אין

**"בן זוג רשום"**  
1 - עולה חדש  
2 - חוזר ותיק  
3 - חוזר

**תאריך הגעה**  
274 (שנה / חודש / יום)  
273 (שנה / חודש / יום)

**עולה חדש מספר חודשים**  
088 044  
1/4 1/6 1/12 1/4 1/6 1/12

**תושב חוזר "מוטב" מספר חודשים**  
236 235  
1/4 1/6 1/12 1/4 1/6 1/12

**הנחות יישובים**  
193 093  
% קוד מספר הנחה תקנה חודשים

**הנחות יישובים מוטבים או זכוי "חיל"**  
327 287  
% קוד מספר הנחה תקנה חודשים

**חבר קיבוץ: הכנסה מועברת לפי 460א**  
370 369

## השומה הצפויה לשנת המס 2018 מקוצר

סוג החישוב : נפרד

1. חישוב יתרת המס				4. פרוט חישוב המס		6. פרוט סוגי הניכויים			
מרכיבי	חישוב	נפרד	חישוב	הכנסות	מס שחושב	סוג הניכוי	מגיש	הדו"ח	בן/בת הזוג
החישוב	מגיש הדו"ח	בן/בת הזוג	משותף			שולם	הותר	שולם	הותר
סה"כ הכנסות	510,895	56,140		שעורים רגילים	142,342				
סה"כ הניכויים				שעורים רגי ב.ז	5,614				
ההכנסה החייבת במס	510,895	56,140							
המס ברוטו	142,342	5,614							
סה"כ הזיכויים	21,350	14,117							
מס מגיע	120,992								
	<u>סך הכל</u>								
ניכויים ותשלומים	120,992								
סה"כ									
הריבית הצפויה									
יתרת מס לתשלום									
2. פרוט סוגי ההכנסות				5. פרוט התשלומים		7. פרוט סוגי הזיכויים			
יגיעה	מגיש הדו"ח	בן/בת הזוג	הכנסות	סוג התשלום	הסכום	סוג הזיכוי	מגיש	הדו"ח	בן/בת הזוג
אישית			משותפות			שולם	הותר	שולם	הותר
משכורת	510,895	56,140		ניכוי במקור - מ	120,992	תושב		5,832	
						בן/בת זוג			
						קיצבה שכיר	26,280	2,558	4,920
						ילדים	12,960		5,614
3. פרוט רווח הון				9. פרוט קנסות וריבית		8. פרטים נוספים			
מרכיבי	מגיש הדו"ח	בן/בת הזוג	הכנסות	סוג	הסכום	סוג	מגיש	הדו"ח	בן/בת הזוג
הון			משותפות			הסכום			
						הכנסה מבוטחת		438,000	54,000
						ימשכורת קובעת		188,544	54,000
						הפקי המעביד לקי		58,385	7,848
						אחוז מס שולי		47	10
						תאריך לידה		15/01/1978	08/06/1980
						ע. מוטב ניכוי		ע. מוטב	יחיד
						ע. מוטב זיכוי		ע. מוטב	יחיד



## מידע על הכנסות לשנת המס 2018

פרטי המבקש/ת	שם פרטי	שם משפחה	מספר ישות / זהות	חבר קיבוץ
בעמה	פילוס		037405099	לא

בהתאם לבקשתך, להלן פירוט מידע על הכנסותיך כפי שנקלטו במאגרי המידע באגף מס הכנסה מדיווחי המעביד על הכנסות (טופס 0126)

## פרטי המעביד

## חודשי עבודה

סה"כ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V

שם המעביד	מספר תיק ניכויים
אידאו תערוכות בי.ט.	935786780

משכורת ותשלומים	56117	ש"ח
סכום ההפרשה לביטוח אובדן כושר עבודה ממנה נוכה מס (158/172)	23	ש"ח
סכום ההפרשה לקיצבה ממנה נוכה מס (158/172)	0	ש"ח
סכום הפרשה לפיצויים ממנו נוכה מס (158/172)	0	ש"ח
סכום ההפרשה לקרן השתלמות ממנה נוכה מס (158/172)	0	ש"ח
סכום ההפרשה לקופ"ג לתגמולים או לקרן השתלמות ממנה נוכה מס	0	ש"ח
מכירת ני"ע לעובד במסלול הכנסת עבודה (158/172)	0	ש"ח
סה"כ (158/172)	56140	ש"ח
קיצבה חייבת (258/272)	0	ש"ח
היוון חייב (272/258)	0	ש"ח
פיצויים חייבים (258/272)	0	ש"ח
סה"כ (258/272)	0	ש"ח
תמורה ממכירת ני"ע לפי 102 לפני 01/2003	0	ש"ח
רווח הון ממכירת ני"ע לפי 102 לפני 01/2003	0	ש"ח
תמורה ממכירת ני"ע לעובדים לאחר ה- 01/2003	0	ש"ח
רווח הון ממכירת ני"ע לעובדים לאחר ה- 01/2003	0	ש"ח
תמורה ממכירת ני"ע לעובד במסלול הכנסת עבודה	0	ש"ח
שכר עבודה במשמרות במפעל תעשייתי (068/069)	0	ש"ח
תשלומים פטורים (כולל קיצבה פטורה ופיצויים) (109/209)	0	ש"ח
היוון פטור	0	ש"ח
מענקים פטורים	0	ש"ח
הכנסות פטורות ממס לפי סעיף 9(5) (109/309)	0	ש"ח
סה"כ ניכוי מס (042)	0	ש"ח
הפחתה זמנית מהשכר (012/011)	0	ש"ח
תאריך ההיוון		ש"ח
סכום קצבה לפני הפחתת ההיוון	0	ש"ח
הכנסה מבוטחת (244/245)	54000	ש"ח
בסיס להשתלמות (218/219)	54000	ש"ח
בסיס לאובדן כושר	56140	ש"ח
סכום שנוכה מהמשכורת או ששילם העובד לביטוח חיים (זיכוי 25%) (081/036)	0	ש"ח
סכום התשלום לביטוח קצבת שארים (140/240)	0	ש"ח
הפקדות העובד לקופ"ג לקיצבה (עמית שכיר - זיכוי 35%) (086/045)	4920	ש"ח
סכום הפרשות המעביד לאובדן כושר עבודה	883	ש"ח
סכום הפרשות המעביד לקופות גמל לקיצבה (248/249)	7848	ש"ח
סכום הפרשות המעביד לקופ"ג לקצבה - השלמת התחייבות לפיצויים	0	ש"ח
סכום שנוכה מהמשכורת או ששילם העובד לקופ"ג לקצבה (עמית עצמאי) (180/135)	0	ש"ח
סכום שנוכה מהמשכורת או ששילם העובד לקופ"ג לקצבה (עמית עצמאי) (269/268) לזיכוי	0	ש"ח
דמי חבר או דמי טיפול לארגון עובדים	0	ש"ח

מידע זה משקף את הנתונים כפי שהם מופיעים במאגרי המידע, נכון ליום מתן האישור.  
קיימת אפשרות שמידע זה אינו מלא ואינו סופי, על כן אין נתונים אלה מצביעים בהכרח על כל הכנסותיך.



24/06/2019 הודפס בתאריך

טופס 106 לשנת מס 2018

חברה: 165 אימפורט פור יו בע"מ

תיק ניכויים: 935905497

כתובת: קהילת סלונקי 9

ישוב: תל אביב 69513

לעובד מס' 0001 דף מספר 1

לכבוד

רויכמן רלי

פיכמן 9

תל אביב 0

מספר עובד: 0001 סוג המשרה: משכורת חודש  
מספר זהות: 034831586 מחלקה: 000  
חשוב מס: נפרד  
חבר קיבוץ: לא

חדשי עבודה בשנת המס 2018

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

אני מאשר כי העובד/ת הנ"ל עבד/ה אצלנו בחדשים המפורטים, ובתקופה זו שילמנו לו/ה וניכינו ממנו/ה את הסכומים הבאים:

קוד	הסכום	תשלומים
158	✓ 510,895	משכורת ותשלומים החייבים בשיעורי מס רגילים
	510,895	סה"כ שכר ותשלומים

פירוט תשלומים	
	תשלומים שניתנו לעובד לכיסוי הוצאותיו
18,395	שכר שעות נוספות, מאמץ מיוחד או אירוע מסוים
44,750	שווי שימוש ברכב

פירוט שכר לגמל	
קצבנות השתלמות	
244	✓ 438,000 הכנסה מבטוחת
218	✓ 188,544 שכר לקרה"ש
	21,900 מרכיב תגמולי מעסיק
248	✓ 58,385 הפקדות מעסיק לקצבה

הפקדות מעסיק לקופות גמל, קצבנות השתלמות ואובדן כושר עבודה:

קופה	סוג קופה	שכר שבגיניו	% ממוצע	הסכום	חויב במס	שכר שבגיניו	% ממוצע	הסכום	חויב במס
מגדל	לקצבה	438,000	5.00	21,900		438,000	8.33	36,485	3,685
מגדל השתלמ	קרן השת.	188,544	7.50	14,141					
	א.כ.ע.	466,145	1.38	6,453	6,065				

קוד	הסכום	ניכויים
042	✓ 120,992	מס הכנסה
	30,125	ביטוח לאומי
	24,189	מס בריאות
045	26,280	מגדל
	4,714	מגדל השתלמ

זיכויים, פטורים וניכויים	כמות	הסכום	קוד	סעיף
נקודות זיכוי רגילות	7.25	18,792		

הצהרה: אני מצהיר/ה כי הפרטים שמסרתי לעיל הנם מלאים, נכונים ומדויקים וידוע לי כי אני צפוי לענשים הקבועים בחוק בגין השמטה ומסירת פרטים לא נכונים.

חתימה וחותמת:

דוחות כספיים של

אתיר נדל"ן

**HORMAN MOSHE C.P.A**  
Office: 17, Hahistadrut St. Petach-Tikva  
Phone: 9046504-6  
Fax: 9390807

**משה הורמן רואה חשבון**  
משרד: פ"ת, רח' ההסתדרות 17  
טל: 9046504-6  
פקס: 9390807

---

אתיר נדל"ן

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2018

תוכן הענינים

עמוד

2

דוח רואה החשבון המבקר

3

מאזנים

4

דוחות רווח והפסד

5-6

דוחות על תזרימי המזומנים

7

באורים לדוחות הכספיים

**דוח רואה החשבון המבקר לשותפים של**

**אתיר נדל"ן**

ביקרתי את המאזן המצורף של אתיר נדל"ן (להלן - השותפות) ליום 31 בדצמבר 2018 ואת דוח רווח והפסד, לשנה שהסתיימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של השותפות. אחריות היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש ממני לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של השותפות וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של השותפות ליום 31 בדצמבר 2018 ואת תוצאות פעולותיה לשנה שהסתיימה באותו תאריך זאת בערכים נומינליים.

משה הורמן  
רואה חשבון

15 במאי 2019

ליום 31 בדצמבר		באור	
2017	2018		
שקלים חדשים			
18,149	51,207		<b>רכוש שוטף</b>
6,390	121,251	2	מזומנים ושווי מזומנים
24,539	172,458		חייבים שונים
5,711,449	9,762,425		<b>נדל"ן להשקעה</b>
5,735,988	9,934,883		
-	2,505,804		<b>התחייבויות שוטפות</b>
46,488	802,621	3	הלוואות לזמן קצר
46,488	3,308,425		זכאים שונים
4,439,500	5,376,458		<b>התחייבויות לזמן ארוך</b>
1,250,000	1,250,000		הלוואות בעלים
5,689,500	6,626,458		הון המייסדים
5,735,988	9,934,883		

  
מנהלים

15 במאי 2019  
תאריך אישור  
הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	
שקלים חדשים		
312,000	255,499	הכנסות
		<u>הוצאות הנהלה וכלליות</u>
-	(36)	משרדיות
-	(31,696)	אחזקת מחסן
(855)	(46,619)	שרותים מקצועיים
(2,541)	(1,734)	אגרות ושונות
(472)	-	קנסות
36,851	-	תיווך
32,983	(80,085)	
344,983	175,414	רווח לפני הוצאות מימון
(344,983)	(175,414)	הוצאות מימון, נטו
-	-	רווח נקי לשנה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2017	2018		
שקלים חדשים			
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>	
		ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'	
(68,027)	641,272	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת	
(68,027)	641,272	<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>	
		רכישת נכסים קבועים	
79,081	(4,050,976)	מזומנים נטו (ששימשו לפעילות) השקעה	
79,081	(4,050,976)	<u>תזרימי מזומנים מפעולות מימון</u>	
		שינוי בהלוואות לזמן קצר, נטו	
-	2,505,804	קבלת הלוואות והתחייבויות לזמן ארוך	
-	936,958	מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון	
-	3,442,762	<u>עליה במזומנים ושווי מזומנים</u>	
11,054	33,058	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה</u>	
7,095	18,149	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה</u>	
18,149	51,207		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2017	2018
שקלים חדשים	
81,073	(114,861)
(149,100)	756,133
(68,027)	641,272

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות  
 ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה  
 עליה (ירידה) בזכאים אחרים ויתרות זכות

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



**באור 1 - עיקרי המדיניות החשבונאית**

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים :  
השותפות מדווחת על פי בסיס מזומן לצרכי מס הכנסה.

**באור 2 - חייבים שונים**

ליום 31 בדצמבר	
2017	2018
שקלים חדשים	
774	1,374
-	103,497
5,616	16,380
6,390	121,251

מקדמות לספקים ואחרים  
מוסדות  
חייבים שונים

**באור 3 - זכאים שונים**

ליום 31 בדצמבר	
2017	2018
שקלים חדשים	
4,724	524,083
27,289	5,265
14,475	1,185
-	272,088
46,488	802,621

חברה קשורה  
שיקים לפרעון  
מוסדות  
שונים

**HORMAN MOSHE C.P.A**  
Office: 17, Hahistadrut St. Petach-Tikva  
Phone: 9046504-6  
Fax: 9390807

**משה הורמן רואה חשבון**  
**משרד: פ"ת, רח' ההסתדרות 17**  
**טל: 9046504-6**  
**פקס: 9390807**

15 במאי 2019

לכבוד  
פקיד שומה

א.ג.נ.,

הנדון: אתיר נדל"ן, תיק מספר: 540267903

מצורפים המסמכים הבאים:

1. טופס 1214.
2. דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2018.
3. דוח מותאם למס הכנסה לשנת המס 2018.

בכבוד רב,

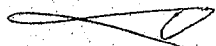
משה הורמן  
רואה חשבון

**HORMAN MOSHE C.P.A**  
Office: 17, Hahistadrut St. Petach-Tikva  
Phone: 9046504-6  
Fax: 9390807

**משה הורמן רואה חשבון**  
משרד: פ"ת, רח' ההסתדרות 17  
טל: 9046504-6  
פקס: 9390807

לשנת המס 2018

שקלים חדשים



מנהלים

**חוות דעת רואה החשבון**

בדקתי את דוח ההתאמה הרצוף בזה של אתיר נדליץ לשנת המס 2018 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתנו לשם זיהוי), המתאם את הרווח של השותפות לפי דוח רווח והפסד שלה לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018, לרווח שהוצהר על ידיה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסוימות", החישובים הדרושים לפי סעיף 3(ג) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתי, בכפיפות לאמור בפסקה הקודמת, דוח ההתאמה הנ"ל נערך בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה - 1985.

משה הורמן  
רואה חשבון

15 במאי 2019

**HORMAN MOSHE C.P.A**  
 Office: 17, Hahistadrut St. Petach-Tikva  
 Phone: 9046504-6  
 Fax: 9390807

**משה הורמן רואה חשבון**  
 משרד: פ"ת, רח' ההסתדרות 17  
 טל: 9046504-6  
 פקס: 9390807

2 ביוני, 2019

אתיר נדל"ן

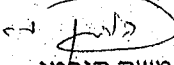
255,500	הכנסות
(1,734)	אגרות
(46,619)	שרותים מקצועיים
(36)	משרדיות
(31,696)	אחזקת מחסן
<u>(175,415)</u>	הוצאות מימון
=====	רווח נקי לשנה

חלוקת רווחים לשותפים

שם השותף	מס' תיק	אחוז בשותפות	רווח/הפסד
רלי רויכמן	034831586	20%	0
אופיר גסטון קפויה	022505341	20%	0
יורם אפיק	022128003	20%	0
אמנון גבריאלי	038286407	20%	0
תמיר דרסה	028614741	20%	0

מנהלים: 

בדקתי את דוח השותפות לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2018 המצורף בזאת והמסומן בחותמת לשם זיהוי.  
 הריני לאשר כי הדוח ערוך בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ומשקף באופן נאות את התוצאות של השותפות לשנת 2018.

בכבוד רב,  
  
 משה הורמן  
 רואה חשבון



## דו"ח על קיום שותפות כמשמעותה בסעיף 63 לפקודה

אני הח"מ מצהיר/ה בזאת כי בשנת המס 2018 הנני שותף/ה בשותפות שפרטיה מפורטים להלן:

### פרטי השותפות

1. שם השותפות: <u>אורי נגור</u> 2. כתובת: _____ 3. מהות העיסוק: _____ 4. תאריך ההקמה: <u>30.3.16</u> 5. מספר התיק ברשם השותפויות <sup>(1)</sup> : <u>54.026790.3</u> 6. מספר עוסק במע"מ: <u>54.026790.3</u> 7. מספר התיק בניכויים: <u>9.23761696</u> 8. מחזור השותפות: <u>2554.99</u> 9. רמת ניהול ספרים: חייבת לנהל ספרים בשיטה הכפולה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>	
--	--

פרטי השותפים<sup>(2)</sup> (בראש הרשימה יופיע ראש השותפים בהגדרתו בסעיף 63 לפקודה, והיינו מי שמופיע ראשון בהסכם השותפות. אם אין הסכם - מי שזכאי לחלק הגבוה ביותר ברווחים)

שם	מספר זהות / תיק במס הכנסה	שותף מעיל / לא פעיל	תאריך הצטרפות לשותפות	שיעור ההשקעה	שיעור הזכויות לרווחים
1. רם רוזמן	034831586	פעיל		20 %	20 %
2. אורי גלמן קסיר	022505341	פעיל		20 %	20 %
3. יורם אפיק	022127003	פעיל		20 %	20 %
4. אליהו גרמל	038286404	פעיל		20 %	20 %
5. תמיר ברנר	022614741	פעיל		20 %	20 %
6.				%	%
7.				%	%
8.				%	%
9.				%	%
10.				%	%
			סה"כ	100 %	100 %

חתימה

שם

תאריך

(1) אם השותפות רשומה  
(2) אם בשותפות יש יותר מ-10 שותפים צריך פירוט השותפים במתכונת הטבלה.



נספח לדו"ח השנתי (לטפסים 1214, 1301)

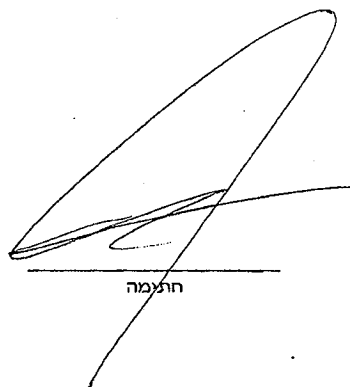
## הפסדים מועברים

שנת המס <b>2018</b>	מספר תיק 034831586	שם הנישום <b>רויכמן רלי</b>
------------------------	-----------------------	--------------------------------

## הפסדים מועברים

הפסד מעסק	הפסדי הון למעט הפסדי הון מניירות ערך נסחרים שנוצרו עד 31.12.2005	הפסדי הון מניירות ערך נסחרים שנוצרו עד 31.12.2005	הפסד ריאלי (1) מניירות ערך	הפסד מהשכרת בניין	הפסד ממפעל טכנולוגי
	19,638				
	19,638				
	19,638				
להעברה לטופס 1214 שדה 166	להעברה לטופס 1301 שדה 079 לטופס 1214 שדה 086	להעברה לטופס 1301 שדה 166 לטופס 1214 שדה 225	להעברה לטופס 1301 שדה 160 לטופס 1214 שדה 160	להעברה לטופס 1301 שדה 179 לטופס 1214 שדה 126	להעברה לטופס 1214 שדה 166

כהן-גיגי ושות' רו"ח  
לשם זיהוי בלבד

  
חתימה

10/10/19  
תאריך

- (1) "הפסד ריאלי" מניירות ערך כהגדרתו בסעיף 6 לחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה - 1985, ושניתן להעבירו לשנים הבאות יראוהו כהפסד שהיה לפני שנת המס 2006, וניתן לקזזו לפי הוראות הפקודה רק כנגד הכנסה ממכירת נייר ערך הנסחר בבורסה.
- (2) הפסדים הניתנים לקזוז לפי סעיפים 28, 29 ו- 92 לפקודה, לעניין מפעל טכנולוגי, לפי סעיף 51כט לחוק עידוד השקעות הון, התשי"ט - 1959.