

מספר תיק 052996451

משרד שומה

סמל פ"ש חוליה

תאריך הדפסה 17/11/2020

תאריך דרישה

לכבוד

לברן מאור

ת.ז 052996451

גולדה מאיר 1

הוד השרון



חותמת המשרד

תאריך הגשת הדו"ח

בתוקף סמכותי לפי סעיף 135 (1) לפקודת מס הכנסה אבקשך להמציא למשרדי בטופס המצ"ב דו"ח על הרכוש וההתחייבויות (בארץ ובחו"ל), שלך, של בן/בת זוגך וילדיך, שבשנת המס טרם מלאו להם 18 שנה.

עליך להמציא למשרדי את הטופס, **בצירוף מסמכים לאימות הפרטים המוצהרים**, תוך 120 יום מיום קבלתו, כשהוא ממולא לכל פרטיו וחתום על -ידך (הסבר למילוי הטופס - בנספח המצורף).

בכבוד רב

הצהרת הון

דין וחשבון על רכוש והתחייבויות ליום 31/12/2016

א. הון מושקע בעסקים

אם הנך שותף בעסק, עליך לרשום בחלק 1 של טופס זה את הפרטים המתייחסים לשותפות בכללה (כאילו נערך מאזן לשותפות). את חלקך בשותפות עליך לציין באחוזים ובסכום בשורה 33. אם נערך מאזן לשותפות - עליך למלא חלק 2 של טופס זה ולצרף מאזן חתום.

מספר עוסק במע"מ

1. רכוש והתחייבויות בעסק בו לא נערך מאזן

אם ברשותך יותר מעסק אחד יש לצרף נספח לכל אחד מהעסקים.

גוש	חלקה	תאריך רכישה	סה"כ בשקלים חדשים
רכוש קבוע	1 מגרשים		
	2 בנינים		
	3 שיפורים במבנים		
	4 מטעים/שטחי מזרע חקלאיים/חממות/בעלי חיים		
	5 דמי מפתח(כתובת)		
	6 מכוניות, ציוד, מכשירים וריהוט		
	7 זכות ראויה או מוחזקת, מוניטין		
	8 תשלומים על חשבון רכישת נכס קבוע		
	9 רכב וציוד כבד (דגם, שנת יצור, מספר רשוי)		
	10 רכוש אחר קבוע		
רכוש שוטף	11 סה"כ רכוש קבוע(1 עד 10)		
	12 מלאי מוצרים - מבוסס על ספירה] מבוסס על הערכה]		
	13 מלאי חומרי גלם - מבוסס על ספירה] מבוסס על הערכה]		
	14 עבודות בביצוע - מבוסס על ספירה] מבוסס על הערכה]		
	15 שטרות והמחאות מעותדות		
	16 חייבים ולקוחות (צרף רשימה)		
	17 רכוש שוטף אחר		
	18 סה"כ רכוש שוטף(12 עד 17)		
קופה ובנקים (כולל חשבוניות מט"ח עסקיים לפי הסוג השער וסה"כ הערך בש"ח ובמט"ח)	שם הבנק וכתובתו	סוג החשבון	מספר החשבון
	19		
	20		
	21		
	22 מזומנים והמחאות בקופה		
	23 סה"כ קופה ובנקים(19 עד 22)		
	24 סה"כ רכוש(11+18+23)		

שם מייצג לזיהוי בלבד: כחן - גיגי ושות' רואי חשבון

תאריך: 17/11/2020 בתאריך: י'צהרונית' של ט.מ.ל.

1. רכוש והתחייבויות בעסק בו לא נערך מאזן (המשך)

סה"כ בשקלים חדשים		
25	התחייבויות	ספקים וזכאים
26	(כולל	שטרות לפרעון
27	הלוואות,	הלוואות
28	משיכות יתר,	
29	אשראים	
30	וכד')	
31	סה"כ התחייבויות (עד 25)	
32	הון נקי בעסק (סך כל הרכוש פחות סך כל ההתחייבויות) (24 פחות 31)	
33	חלקי בהון הנקי של השותפות באחוזים : %	ובשקלים חדשים
34	השקעה בעסקים אחרים שלא נערך בהם מאזן (בארץ ובח"ל) לפי נספחים מצ"ב	
35	סה"כ השקעה נטו בעסקים ובשותפויות (32 + 34) ו/או (33 + 34)	

סה"כ בשקלים חדשים			
	השקעות בעסק פרטי	שם העסק :	מען העסק :
		תאריך יסוד העסק :	תאריך מאזן :
36	יתרת חשבון ההון , העו"ש והלוואות לבעל		
	השקעות בשותפות	שם השותפות :	מען השותפות :
		תאריך הצטרפות לשותפות :	תאריך מאזן :
37	יתרת חשבון ההון שלך בשותפות		
38	יתרת חשבון העו"ש שלך בשותפות לרבות הלוואות לשותפות		
39	סה"כ השקעות בשותפות (37 + 38)		
40	מוניטין	סכומים ששילמת עבור השקעות במוניטין וכד' שאינם משתקפים בספרי העסק	
	השקעות בתאגידים (חברות או אגודות שיתופיות)	שם התאגיד :	מען התאגיד :
		מספר תיק התאגיד :	תאריך מאזן :
		שעור השקעתך מסך הון המניות בתאגיד באחוזים : %	ערך נקוב :
41	הסכום שהושקע על ידך		
42	יתרת חשבון העו"ש בתאגיד		
43	הלוואות לתאגיד וכן תשלומים לחשבון מניות שטרם הוקצו		
44	סה"כ השקעות בתאגיד (41 עד 43)		
45	השקעות נוספות בעסקים אחרים (בארץ ובח"ל) מצ"ב נספחים		
46	סה"כ הון מושקע בעסקים בהם נערך מאזן (36+39+40+44+45)		

ב. רכוש והתחייבויות פרטיים

סה"כ בשקלים חדשים	תאריך רכישה	חלקה	גוש	הכתובת (עיר, רחוב, מספר בית)	תאור הנכס	נכסי מקרקעין רכוש חקלאי בעלות, חכירה או דמי מפתח כולל שינוי או תוספת לנכס, לרבות בניה בשלב ביצוע.
2,446,024					47 (ראה נספחים)	
					48	
					49	
					50	

שיפורים ושיפוצים מעל 6000 ש"ח	שיפוצים	גולדה מאיר 1 הוד השרון	תאריך פרעון	פרטי ההצמדה ושעור הריבית	סה"כ בשקלים חדשים
51					32,000
52					
52	סה"כ נדל"ן (עד 47)				2,478,024
	שם החייב וכתובתו	התאריך בו נוצר החוב	תאריך פרעון	פרטי ההצמדה ושעור הריבית	
53					
54					
55					
56	סה"כ חייבים (53 עד 55)				

דף : 3
מתוך : 4

מספר תיק 052996451
דו"ח ליום 31/12/2016

(המשך)

ב. רכוש והתחייבויות

מזומנים וחשבונות בנקים (לא כולל מט"ח)	57	לברן מאור ודפנה	שם הבנק וכתובתו				סוג החשבון	מספר החשבון	סה"כ בשקלים חדשים				
	58												
	59												
	60												
	61	מזומנים											
	62	סה"כ בבנקים (57 עד 61)											
תכניות חסכון. ביטוח חיים, קופת גמל, ניירות ערך שאiness נסחרים בבורסה וכד'	63	שם המבטח, קופת הגמל, תכנית החיסכון, והבנק						תאריך רכישה או הצטרפות					
	64	פיקס שקלי						31/12/2016	354,714				
	65	קרן השתלמות אלטשולר						31/12/2016	17,469				
	66	ביטוח מגדל מקפת-מאור						31/12/2016	57,800				
	67	ביטוח מגדל -מאור						31/12/2016	11,592				
	68	הראל סיכום 4 קופות						31/12/2016	62,017				
	69	סה"כ חסכונות (63 עד 68)							25,496				
	70								529,088				
	71												
כלי רכב, שייט, טייס וכלי תחבורה אחרים.	72	סוג						שנת ייצור	תוצרת	דגם	מס' רישוי	תאריך רכישה	
	73	סה"כ כלי תחבורה (70 עד 72)											
	74	תכולת בית						31/12/2016	206,350				
תכולת הבית, מוצרים בני קיימא, מוצרי חשמל, כלי נגינה תמונות, שטיחים עתיקות, וכיוצא בסכום עלות כל פריט מעל 300 ש"ח וברכישות חדשות בסכום שעלות כל פריט מעל 3000 ש"ח.	75												
	76												
	77												
	78	תכשיטים, זהב מטבעות/בולים ועתיקות (צרך רשימה)											
	79	סה"כ תכולת הבית ורכוש אחר (74 עד 78)											
	80	סה"כ רכוש פרטי (79 + 73 + 69 + 62 + 56 + 52 א')											
	81	משכנתא בדיסקונט שיקין142195822						31/12/2016		מסד/ תאריך פירעון	פרטי ההצמדה ושעור הריבית	579,266	
	82	התחייבות דירה תשלום נוסף משכנתא						31/12/2016	27/03/2017		505,885		
התחייבויות וזכאים	83												
	84	סה"כ התחייבויות פרטיות (81 עד 83)											
	85	סה"כ רכוש פרטי נקי (80 עד 84)											

ג. השקעות בניירות ערך ומטבע חוץ

☐ עלות
 ☒ ערך שוק

עליך לבחור באפשרות אחת לרישום כל השקעותיך (יש לסמן V בריבוע המתאים)

השקעות	הבנק (המוסד)	מס' חשבון	תאור נייר הערך	מס' יח' ערך נקוב	סה"כ בשקלים חדשים
86	בנק בינלאומי -כפר סבא	483524	נייר ערך רגיל		56,456
87					
88					
89					
90					
91					
92	סה"כ השקעות בניירות ערך (86 עד 91)				
	56,456				
השקעות ומזומנים במטבע חוץ	הבנק (מקום אחר)	מס' חשבון	סוג מטבע	שער	הסכום במט"ח
93					
94					
95					
96	סה"כ השקעות במטבע חוץ (93 עד 95)				

שם מייצג לזיהוי בלבד : כחן - גיגי ושות' רואי חשבון

ד. סה"כ רכוש נקי (עסקי ופרטי) (35 + 46 + 85 + 92 + 96) 2,184,816

ה. סיכום פעולות קניה ומכירה בניירות ערך ומטבע חוץ

שאינם רשומים בפנקסי העסק מתאריך הצהרת הון קודמת ליום _____ עד למועד הצהרת הון זו.

סה"כ בשקלים חדשים	אין למלא סעיף זה, אם זו הצהרת הון ראשונה שהנד מגיש/ה, או אם ניירות הערך בפרק ג לעיל נרשמו במחיר עלות
97	סה"כ קניות של ניירות ערך הנסחרים בבורסה, בתקופה שבין שתי הצהרות ההון
98	סה"כ קניות של מטבע חוץ, בתקופה שבין שתי הצהרות ההון
99	סה"כ מכירות של ניירות ערך הנסחרים בבורסה, בתקופה שבין שתי הצהרות ההון
100	סה"כ מכירות של מטבע חוץ, בתקופה שבין שתי הצהרות ההון

ו. כספות	ברשותי/ בשליטתי כספות (במישרין או בעקיפין) [x] לא [] כן, הכספת נמצאת [] בבית [] בבנק שפרטיו _____ [] אחר _____ הכספת שברשותי מכילה נכסים שאינם בבעלותי או בשליטתי [] לא [] כן (יש לצרף רשימה מפורטת מתכולת הכספת שאינה כלולה בדין וחשבון זה ולציין עלות כל פריט ופרטי הבעלים)
----------	---

ז. יפוי כוח	אני משמש/ת מיופה כוח, אפוטרופוס, נאמן או בעל זכות חתימה בחשבונות בנקים, לגבי רכוש ו/או התחייבויות שאינם בבעלותי בארץ ו/או בחו"ל. [x] לא [] כן. (יש לצרף נספח המפרט הרכוש, העלות והבעלים).
-------------	---

הצהרת מגיש/ת הדו"ח	פרטי המסיע/ת	הצהרת המסייע/ת
אני, הח"מ, מצהיר/ה כי הפרטים עליהם דיווחתי בטופס זה הם מלאים ונכונים ליום 31/12/2016 וכי מלבד הרכוש וההתחייבויות המפורטים בטופס זה, לא היו לי, לבן/בת זוגי וילדי, שטרם מלאו להם 18 שנה ביום 01/01/2016: התחייבויות ורכוש אחר (בכפוף למצויין בראש הדו"ח)	כהן-גיגי ושות' רו"ח שמו של המסייע/ת במילוי הדו"ח תמורת תשלום רואי חשבון התואר (רו"ח, עו"ד, יועץ מס) 557841780 מספר מייצג 03-6436985 מספר טלפון קהלת סלונקי 9 תל אביב כתובת 6951309 מיקוד	עפ"י סעיף 143 לפקודת מס הכנסה אני מצהיר בזה כי סייעתי, תמורת תשלום, למגיש/ת הדו"ח בעריכת הדין וחשבון על רכוש והתחייבויות שלו, הנני מודיע/ת לאחריות המוטלת עלי בהקשר זה עפ"י סעיף 224 לפקודת מס הכנסה תאריך חתימה
שם מלא של המצהיר לבן מאור 052996451 מס' זהות תאריך חתימה		

לשמוש המשרד בלבד

תאריך	שם האחראי	חתימת האחראי	שם המשרד	חתימת המשרד
_____	_____	_____	_____	_____