

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



טופס 1301 - דוח ליחיד

דין וחשבון על ההכנסות בארץ ובח"ל

בשנת המס 2019

השנה המתחילה ב- 1.1.2019 והמסתיימת ב- 31.12.2019

עפ"י סעיף 131 לפקודת מס הכנסה, ראשי פקדי השומה לראות מי שהגיש דוח שלא מלא כראוי או שלא צורף אליו המסמכים המתאימים, כמי שלא הגיש דוח.

אל: משרד השומה _____ גוש דן _____

חותמת המשרד

תאריך הגשת הדוח



א. פרטים כלליים סמן X במשבצת המתאימה
 הדוח הוא על: ☐ הכנסותי והכנסות בן/בת זוגי ☐ הכנסותי בלבד ☐ אני מגיש דוח לשנת מס זו למרות שאיני חייב - בקשה להחזר מס
☐ בן/בת זוגי מגיש דוח נפרד - מצ"ב הדוח/הצהרה של בן/בת זוגי ☐ אין הכנסה לבן/בת זוגי ☐ בן/בת זוגי עזר לי בהשגת ההכנסה
 "מקור הכנסה משותף" לבני הזוג: ☐ לא ☐ אם כן: ☐ עמדותי בתנאי סעיף 166 לפקודה ☐ לא עמדותי בתנאי סעיף 166 לפקודה
 אמצעין זוגי ☐ עולה חדש ☐ תושב חוזר ותיק ☐ תושב חוזר וחולות על הכנסותי מחו"ל הקלות במס: ☐ כן ☐ לא
 בשנת המס היו לי, לבן/בת זוגי או לילדיי שטרם מלאו להם 18, נכסים בחו"ל בשווי של 1,883,000 ש"ח או יותר ☐ לא
 בשנת המס היתה לי או לבן/בת זוגי הכנסה חייבת כהגדרתה בסעיף 121(ב) לפקודה העולה על 649,560 ש"ח ☐ לא
 בשנת המס היה לי, או לבן/בת זוגי מחזור מכירות מניירות ערך הנסחרים בבורסה שאינו פטור ממס העולה על 2,538,000 ש"ח ☐ לא
 בשנת המס היו לי הכנסות מפעילות באינטרנט (מסחר, שיווק, פרסום וכד') ☐ לא
 בשנת המס היו לי הכנסות מממשות מטבע וירטואלי לרבות המרה למטבעות אחרים ☐ לא
 אחד מבני הזוג עיוור או נכה לפי סעיף 9(5) לפקודה בשנת המס ☐ העברתי במשך 12 חודשים כספים אל מחוץ לישראל בסכום כולל של 500,000 ₪ או יותר ☐ לא
 מצ"ב נספח לחישוב ההכנסה בגין השלומים עורפיים של מעביד לקרן השתלמות וקופ"ח (טופס 134) ☐ לא
 אינני תושב ישראל אך מתקיימת לגבי "חוקת ימי שהייה בישראל" הנסמכת על-ידי ואני חייב בהגשת דוח לפי סעיף 131(5) לפקודה. מצ"ב טופס 1348. ☐ לא
 הנני יוצר הנאמנות, בר-שומה ובר-חיו. דוח זה כולל את הכנסותי ואת הכנסות הנאמנות (מצ"ב טופס 151) ☐ לא
 הנני נהנה בהנאמנות שחלה עלי חובת דיווח לפי סעיף 131(א)(5) לפקודה - תושב ישראל שמלאו לו 25 שנה ושנתי נכסי הנאמנות עולה על 500,000 ₪ ☐ לא
 הנני נהנה בהנאמנות שההכנסות שחולסו לי מהנאמנות כלולות בדוח זה (מצ"ב העתק טופס 142) ☐ לא
 הנני נהנה בהנאמנות שממנה היו לי חלקות (פטורות/חייבות) בשנת המס כהגדרתן בסעיף 75, הרשומות בדוח זה בשדה 271 ☐ לא
 הנני מחזיק זכאי בשותפות נפט ביום 31.12.2019 ודיווחתי על חלקי בהכנסות השותפות ☐ לא
 הנני רואו בן זוגי חבר קיבוץ _____ מסי תיק _____ הכנסה חייבת מועברת לקיבוץ (שיתופי, קיבוץ שחל עליו סעיף 60 לפקודה) בן הזוג הרשום _____ בן הזוג ☐ לא

תאריך הגעה בן זוג רשום
תאריך הגעה בן/בת הזוג

המחזור מכלל העסקים שלי או של בן/בת זוגי הוא מעל 256,410 ₪ (ללא מע"מ)
כן, שוודר טופס 6111
לא חייב

כן, מצ"ב טופס 702 ☐ לא ☐
 כן, מצ"ב טופס 150 ☐ לא ☐
 כן, מצ"ב טופס 150 ☐ לא ☐
 כן, מצ"ב טופס 1385 ☐ לא ☐
 כן, מצ"ב טופס 1213 ☐ לא ☐
 כן, מצ"ב טופס 1345 ☐ לא ☐
 כן, מצ"ב טופס 1346 ☐ לא ☐

יש לי הכנסה מבנין לפי סעיף 8א לפקודה: הדוח כולל דיווח על סיום בניית פרויקט
 הנני בעל שליטה בחבר בני אדם תושב חוץ נסחר בחו"ל
 הנני בעל זכויות בחבר בני אדם תושב חוץ שאינו נסחר
 בשנת המס היו לי או לבן/בת זוגי עסקאות עם צדדים קשורים בחו"ל כמשמעותן בסעיף 8א לפקודה ☐ לא
 קיימות פעולה החייבת בדיווח מכוח סעיף 131(א) לפקודה ☐ לא
 קיבלתי "חווות דעת" חייבת בדיווח המאפשרת יתרון מס, כאמור בסעיף 131 לפקודה ☐ לא
 נקטתי בעמדה חייבת בדיווח הכלולה ברשימה שפרסמה רשות המיסים, כאמור בסעיף 131 לפקודה ☐ לא

ניחלתי משק חקלאי/יש לי שטח אדמה מעובד (מצ"ב טופס 1220) ☐ לא ☐ אני או בן/בת זוגי שותפים בשותפות (מצ"ב טופס 1504)

לגבי הכנסות מעסק/ממשלה יד עיקרי: ☐ הדוח מבוסס על פנקסי חשבונות שניהלתי עפ"י תוספת _____ סעיף _____ לתוראות ניהול ספרים
☐ עוסק פטור ☐ ניהולתי הנחלת חשבונות ☐ כפולה ☐ חז-צדית ☐ הפעלתי קופה רשומת ☐ לא ☐ כן ☐ הפקת תיעוד פנים ☐ דיני ☐ ממוחשב

לצורך קבלת ניכויים / זכויות / ניכוי מס במקור / חטבות מס יש לצרף מסמכים רלבנטיים

ב. פרטים אישיים מספר ת.י.ק 031826787 מצב משפחתי בשנת המס <input type="checkbox"/> רווק <input type="checkbox"/> נשוי <input type="checkbox"/> אלמן <input type="checkbox"/> גרוש <input type="checkbox"/> נפרד (בהתאם למרשם רשות המסים)		"בן הזוג הרשום" לרבות מי שאינו נשוי או שהוא פרוד מספר זהות 031826787 פלם יואב שם משפחה שם פרטי 07/11/1974 יהושע - שם האב ותאריך לידה		בן/בת הזוג מספר זהות 031882103 פלם גלית שם משפחה שם פרטי 04/12/1974 יורם שם האב ותאריך לידה	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

יש לי שוים פרטים עדיניים לתאריך מילוי הדוח. אם שונו הנתונים הרשומים בסעיפים שחלף מאז הוגש דוח קודם, סמן X במשבצת בשורה בה חל שינוי

קבלת סלונקי 9 כהנגיגית תל אביב 69513 גרמניה חו"ל		כתובת למשלוח דואר 0544232694	
כתובת המגורים אני מעוניין לאפשר לרשות המיסים להעביר לי הודעות באמצעות: <input type="checkbox"/> מייל לכתובת הדואר האלקטרוני <input type="checkbox"/> מסרון (S.M.S) לטלפון הנייד		כתובת המגורים 0544232694	
בבית/פנס שכירה		בבעדוה בן/בת הזוג שכירה	
מספר תיק ניכויים מספר עוסק במע"מ		מספר תיק ניכויים מספר עוסק במע"מ	

החזר המס, אם מגיע, יועבר לחשבוני המתנהל על שמי בבנק: 112637 277
 בעדכון ראשוני ראו שיוני פרטי חשבון הבנק, יש לצרף אסמכתא מתאימה

הרני מצהיר בזה כי בשנת המס לא היו לי ולבן/בת זוגי הכנסות נוספות על אלו הכלולות בדוח זה, וכן כי הפרטים שבדין וחשבון זה נכונים ומלאים. ידוע לי, שאם המסמכים הוגשו באופן מקוון, עלי לשמור את המסמכים שצורפו ואת הקבלות המקוריות של התרומות. במילוי דין וחשבון זה נעזרתי, תמורת תשלום, על ידי מסייע שפרטיו מצויינים להלן

לידיעתך, כתובת אתר האינטרנט של רשות המיסים בישראל
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority

תאריך	חתימת "בן הזוג הרשום"	חתימת בן/בת הזוג
שם המשרד	מספר עוסק מורשה 557841780	מספר טלפון 03-6436985
כן - יגי ושות' רואי חשבון		

עפ"י סעיף 143 לפקודת מס הכנסה, אני, שפרטי מצויינים למעלה, מצהיר בזה כי שיתיתי תמורת תשלום, למגיש הדוח בעריכת דין וחשבון. הנני מודע לאחריות המוטלת עלי בהקשר זה עפ"י סעיף 224 לפקודת מס הכנסה.

(א) חוק אנרגיות מתחדשות - חוק לצידוד השקעה באנרגיות מתחדשות (הטבות מס בשל הפקת חשמל מאנרגיה מתחדשת, והשקיעו - 2016
 (ב) לפי חוק לעדכון כותבות חשבוניות - 2005 - חוזאר ישלח בהתאם לכותבות המעורבות במרשם האוכלוסין שבמשרד הפנים.

הכנסות חייבות

לפני הניכויים שבחלק יב ולאחר הקיזוזים והפטורים שהותרו לפי פקודת מ"ה והוראות ממשכיות לחוק התיאומים לשי"מ 2019 (כולל הכנסות חוי"ל, גם אם נרשמו בנספח ז')

ג. הכנסות מיגיעה אישית החייבות בשיעורי מס רגילים

1. מיגיעה אישית מעסק או משלח יד

2. א. תקבולים והחזרים חייבי מס מהמוסד לביטוח לאומי בגין הכנסות בעצמאי שאינם נכללים בשיעור אחר (מילואים, דמי לידה, שמירת הרוי, פגיעה בעבודה וכד')

ב. תקבולים והחזרים חייבי מס מהמוסד לביטוח לאומי בגין הכנסות כשכיר, שאינם כלולים בטופס 106 (מילואים, דמי אבטלה, דמי לידה, שמירת הרוי, פגיעה בעבודה וכד')

3. ממשכורות/משכר עבודה (הכנסות עבודה לרבות תקבולים מביטוח לאומי כשכיר, לא כולל מעבודה במשמרות בתעשייה)

4. מעבודה במשמרות בתעשייה (רשום מלוא סכום שכר המשמרות)

5. א. הסכום החייב במס של מענקי פרישה ושל קצבאות (מעמדי, מקופת גמל, מחברת ביטוח וקצבאות שאירים שאינן מביטוח לאומי)

ב. מענקי פרישה שניתן לבניהם אישור פרישה לפי סעיף 68 לפקודה, הסכום המתניח לשנת מס זו

6. מהשכרות נכס ששימש בעסקן מעל 10 שנים (עפ"י הצהרה בנספח ב' לזו"ח זה)

7. הכנסות אחרות מיגיעה אישית שלא פורטו לעיל:

ז. הכנסות חייבות בשיעורי מס רגילים

8. מנכס בית (לא כולל הכנסה מ"חברת בית")

9. מ"חברת בית" (מחולקת לפי סעיף 64 לפקודה)

10. מחברה משפחתית (שלא מיגיעה אישית)

11. הכנסות אחרות שאינן מיגיעה אישית פרט

ה. הכנסות חייבות בשיעורי מס מיוחדים

12. פטנט או הכנסה לאחר פטירה - מס מוגבל ל- 40%

13. ריבית על ניירות ערך, ריבית ורווחים מקופות גמל ודיבידנד ממפעל מאושר/מוטב - מס בשיעור של 15%

14. ריבית על ניירות ערך, ריבית מקופות גמל - מס בשיעור שלא יעלה על 20%

15. ריבית על ניירות ערך, ריבית מקופות גמל - מס בשיעור שלא יעלה על 25%

16. דיבידנד ממפעל מועדף/מאושר/מוטב, "מבניין מאושר" - מס בשיעור של 20%

17. דיבידנד ורווח ממניות הניתנות לפידיון (החלק החייב בשיעור זה) - מס בשיעור של 25%

18. דיבידנד לבעל מניות מהותי והכנסות אחרות - מס בשיעור של 30%

19. דיבידנד רעיוני לבעל שליטה בחמי"ץ - מס בשיעור של 23%

20. משיכות שלא כדין מקופות גמל, ריבית על ניירות ערך ומניות הניתנות לפידיון (החלק החייב בשיעור זה) - מס בשיעור של 35%

21. ריבית על פקדונות ותכניות חיסכון - מס בשיעור של 15% (לפני פטורים מסעיפים 125 ד, ה לפקודה)

22. ריבית על פקדונות ותכניות חיסכון - מס בשיעור שלא יעלה על 20% (לפני פטורים מסעיפים 125 ד, ה לפקודה)

23. ריבית על פקדונות ותכניות חיסכון - מס בשיעור שלא יעלה על 25% (לפני פטורים מסעיפים 125 ד, ה לפקודה)

24. הכנסה משכר דירה למגורים/חוק אנרגיות מתחדשות - מס בשיעור של 10%

25. הכנסה משכר דירה בחי"ל לפי סעיף 122א לפקודה - מס בשיעור של 15%

26. הכנסה מהימורים, הגרלות ופרסים החייבים במס בשיעור של 35%

27. הכנסה מהשכרות מקרקעין בהתאם לחוק אנרגיות מתחדשות - מס בשיעור של 31%

28. הכנסה לפי חוק חלוקה לחיסכון פנסיוני - מס בשיעור של 21%

29. הכנסות אחרות: מקור ההכנסה _____ מס בשיעור _____ %

ו. מוסד כספי

30. רווח של מוסד כספי כמשמעותו בחוק מע"מ (לאחר התאמת הסכום המופיע בשדה 170/150)

ז. נתונים נוספים

31. הכנסה פטורה ממס לפי סעיף 59 (שהופחתה מהכנסות מעסק או משלח יד בלבד)

32. הפסדים שקוּזו כנגד הכנסות מעסק או משלח יד בלבד

33. סך מחזור מעסק או משלח יד (ללא מע"מ) (3)

150		170
250		270
194		196
158		172
068		069
258		272
358		372
120		220

הכנסות "בן הזוג הרשום"		הכנסות בן/בת הזוג
שנה לפני הנשואין/מירושה		שנה לפני הנשואין/מירושה
201		301
202		302
204		304
205		305

214		314
211		311
228		328
257		357
275		325
241		341
212		312
276		336
213		313
217		317
226		326
242		342
284		344
285		345
286		346
337		347
288		338

032		163
-----	--	-----

184		185
186		187
238		239

3. חבר בשותפות/בחברת בית/חברת מטעים לפי סעיף 62א יכלול את חלקו היחסי שבמחזור, במלא, וברוח הגולמי. "נישום" בחברה משפחתית יכלול במחזור גם את מחזור החברה. בשדה זה אין לכלול הכנסות ממשכורות/משכר עבודה ומקצבאות

יד. זיכויים אישיים בעד התשלומים שלהלן:

081	2,384 ✓	036
240		140
086		045
269		268
232		132
237		037
144		143
183		139

69. לביטוח חיים

70. לביטוח קצבת שאירים

71. לקצבה כ"עמית שכיר"

72. לקצבה כ"עמית עצמאי"

73. להחזקת בן משפחה במוטד

74. תרומות למוסדות ציבור או לקרן לאומית

75. הוצאות להוצאות זיכר של מי שניסה במערכה/בפעולות איבה

76. לתושב אילת הכנסה מיגיעה אישית שהופקה באילת

77. אני ובן/בת זוגי היינו תושבים ב- מתאריך עד

עברתי במהלך השנה ליישוב מזכה אחר ל- מתאריך עד

חנני זכאי לתוספת פעילות רמה א של כוחות הביטחון. הכנסה ש"ח

סו. מחזור למקדמות, ניכויים במקור, מס שבח

סה"כ	בן הזוג הרשום	בן/בת הזוג
294		
042		
043		
821 ✓	821 ✓	040
041		

78. טק המחזור ללא מע"מ מעסק או משלח יד והכנסות אחרות בשיעורים רגילים, מכל העסקים, בארץ ובח"ל, בשנת המס 2019 (לרבות הכנסות מהשכרה ומריבית ולמעט מהכנסות עבודה)

79. מס הכנסה שנוכה במקור ממשכורת, משכר עבודה ומקצבאות (מצ"ב טופסי 106)

80. ניכוי במקור מריבית (מהכנסות שכלולות בסעיפים 21, 22 ו-23 בדוח זה, לפני החזרים ממס הכנסה. מצ"ב אישורים)

81. סה"כ הסכומים שנוכו במקור (ללא מקדמות וללא מס ששולם בחו"ל) מהכנסות אחרות הכ/זכות בד"י, זה (מצ"ב 1 אישורים)

82. סה"כ מס שבח שנקבע בשומת מס שבח (קרן בלבד)

83. מקדמות בשל הוצאות עודפות ששולמו בחברה משפחתית, חברת בית, חברת מעטים לפי 62 ובשותפות

לשימוש המשדר

2019	00				
שנת מס	שומה	סעיף	מפקח	קנס	סמל
				הנמקה	גירעון

חוות דעת/עמדה

1 - חוות דעת חיובית
2 - עמדה חיובית
3 - שניהם
9 - אין

בן/בת הזוג
1 - עולה חדש
2 - חוזר ותיק
3 - חוזר

"בן זוג רשום"
1 - עולה חדש
2 - חוזר ותיק
3 - חוזר

תאריך הגעה

274	273
(שנה / חודש / יום)	(שנה / חודש / יום)

עולה חדש מספר חודשים

088	044
-----	-----

1/4 1/6 1/12 1/4 1/6 1/12

תושב חוזר "מוטב" מספר חודשים

236	235
-----	-----

1/4 1/6 1/12 1/4 1/6 1/12

הנחות יישובים

193	093
-----	-----

% קוד מספר
תוחת תקרת חודשים

הנחות יישובים מוטבים או זיכוי "חייל"

327	287
-----	-----

% קוד מספר
תוחת תקרת חודשים

111	096
-----	-----

% קוד מספר
תוחת תקרת חודשים

חבר קיבוץ: הכנסה מועברת

370	369
-----	-----

מ	ס	ב	מספר תיק	י	ח

פעולה חייבת בדיווח/מחירי העברה

1 - פעולה חייבת
2 - עסקאות סעיף 85
3 - שניהם
9 - אין

מס מוגבל ל- 35%

065

סיום בנייה

259

מספר טופסי 702

נכס בחו"ל

107

1 - נכס בחו"ל

חלוקה מרווחים מכח סעיף 77

השנה ממנה חולקו הרווחים	הכנסה	מס בשיעור
		25%
		30%

		25%
		30%

מספר תיק הקיבוץ

366

חישוב נפרד

1 - יש מקור הכנסה משותף (76)
2 - אין מקור הכנסה משותף

סוג החישוב

1 - נפרד
2 - מאוחד
3 - תושב חוץ
6 - נפרד - לנישום מייצג החברה משפחתית
7 - מאוחד - לנישום מייצג החברה משפחתית
8 - תושב חוץ - לנישום מייצג החברה משפחתית

ניכויים במקור גבוהים מהכנסות

01 - שדות 043, 040 גדולים מההכנסות שאין משכר או מקצבה
02 - שדה 042 גדול מההכנסות משכר וראו מקצבה
12 - שני המצבים לעיל מתקיימים

נאמנות

1 - יוצר שהכנסות הנאמנות כלולות בדוח
2 - נהנה שהכנסות מחלוקה כלולות בדוח

ניהול ספרים

01 - שדות 043, 040 גדולים מההכנסות משפחתית כלולה בשדות נוספים
015 - ל- 304, 204, 367
9 - קיזוז הפסדי עסק מהכנסות חברה משפחתית / חברת מעטים 62א

סכום לזיכוי

082	038
-----	-----

בן/בת זוג

נספח פרוטים לדו"ח השנתי לשנת המס 2019

נספח לדו"ח שנתי

קבוצה

הכנסות רגילות של:	נישום	בן/בת הזוג	משותף
-------------------	-------	------------	-------

סעיף

59 נכס - בית

הכנסות שכ"ד	0	0	10,800
שכ"ט	0	0	(1,170)
סה"כ ל - נכס - בית	0	0	9,630
סה"כ ל - הכנסות רגילות	0	0	9,630

הכנסות מיוחדות של:	נישום	בן/בת הזוג	משותף
--------------------	-------	------------	-------

סעיף

141 דיבידנד 25%

* דיבידנד 25%	0	0	529
סה"כ ל - דיבידנד 25%	0	0	529
סה"כ ל - הכנסות מיוחדות	0	0	529

השלמות לדו"ח השנתי של:	נישום	בן/בת הזוג	משותף
------------------------	-------	------------	-------

סעיף

4037 מקורות אחרים

ריבית TARYA	5,476	0	0
סה"כ ל - מקורות אחרים	5,476	0	0
סה"כ ל - השלמות לדו"ח	5,476	0	0

* נתונים מנספח ד

"ח שנתי יחיד שנת המס: 2019 נישום: 514606764 - פלם יואב (ט.מ.ל. 7552500-3)

דו"ח שנתי יחיד שנת המס: 2019 נישום: 514606764 - פלם יואב (ט.מ.ל. 7552500-3)

דו"ח שנתי טופס 1301															
פרטי נישום		נתונים מספיים		קידום הפסדים		הגדרות		איפוס		דוחות		יצוא			
תצוגה (F9)				קליטה (F11)				תצוגת חישוב (F12)							
כללי		(1)		הכנסה		(2)		ניכויים אישיים		(3)		הכנסה חייבת		(4)	
								הס בדרשו		(5)		זיכויים אישיים		(6)	
								גביה		(7)					

פעולה	סעיף	חישוב מאוחד		חישוב נפרד		חישוב נפרד "כפוי"		פירוט חישוב
		בן זוג ה"רשום"		בן זוג ה"רשום"		בן זוג ה"רשום"		
חישוב מס	הכנסה	9,630	9,630	0	9,630	0		
	ניכויים אישיים	0	0	0	0	0		
	הכנסה חייבת	9,630	9,630	0	9,630	0		
	המס בדרטר	2,985	2,985	0	2,985	0		
	זיכויים אישיים	0	0	0	0	0		
	המס נטר	2,985	2,985	0	2,985	0		
	גביה	821	821	0	821	0		
	סה"כ	2,164	2,164	0	2,164	0		
	הרביית הצפוי	35	35	0	35	0		
	המס לתשלום/להחזר	2,199	2,199	0	2,199	0		

לא רלוונטי

חישוב

פירוט

לא רלוונטי

מקרא : החישוב החומלץ מסומן בצבע זה



web site: <https://www.tarya.co.il>
e-mail: info@tarya.co.il

טריא פי2פי בע"מ

המלאכה 15

ראש העין 4809136

טלפון: 03-9107272, פקס: 03-9107270

עוסק מורשה: 515024131

מספר תיק במע"מ: 558380812

מס. תיק ניכויים: 921539425

מדווח לצרכי מע"מ באיחוד עוסקים מספר 558380812

אישור שנתי על ניכוי מס הכנסה

מתשלומים המחייבים ניכוי מס במקור

לשנת המס 2019 (01/01/19 - 31/12/19) במקום טופס 857

פרטי המשלם:

מספר תיק ניכויים: 921539425

שם: טריא פי2פי בע"מ

כתובת: המלאכה 15

ראש העין 4809136

אנו מאשרים בזה שבשנת מס זו שולם ל:

מס. זהות / תיק: 31826787

שם: יואב פלם

סה"כ ריבית: 5,938.17 ש"ח

סה"כ עמלות שנוכו: 461.69 ש"ח

סה"כ ריבית נטו: 5,476.48 ש"ח

סה"כ מס שנוכה במקור: 821.49 ש"ח

סה"כ מע"מ שנוכה: 0.00 ש"ח

ריבית ששולמה: 5,476.48 (ישודר בשדה 078/217/317)

סכום המס שנוכה במקור (בשעור 15%) - 821.49 (ישודר בשדה 043)

ניכויי מס הכנסה הועברו למשרד פקיד השומה

Tarya P2P Ltd.
515024131 ש.ח

חתימה וחתימת
טריא פי2פי בע"מ

31/03/20

תאריך

$$5550 \times 12 =$$

66600

חוזה שכירות בלתי מוגנת

בין השוכר:

1. שירי זיגמן, ת.ז. 027291061
2. ניר זיגמן, ת.ז. 029310968

לבין המשכיר:

3. גלית פלם, ת.ז. 031882103
4. יואב פלם, ת.ז. 031826787

הצדדים מצהירים ומסכימים:

1. המשכיר הינו בעל המושכר - דירה מספר 10 הנמצאת ברחוב המעגל 46 בקריית אונו.
2. המשכיר משכיר לשוכר והשוכר שוכר מהמשכיר את המושכר.
3. דמי השכירות הם 5550 ₪ לחודש אשר ישולמו ביום העסקים הראשון של כל אחד מחודשי השכירות, אך לא מאוחר מהחמישי לחודש. תשלום דמי השכירות יבוצע על ידי הפקדת שכר הדירה לחשבון הבנק של המשכיר.
4. תקופת השכירות תחל ביום 01.08.2018 ועד 31.07.2020.
5. במידה שהשוכר ירצה לעזוב את המושכר לפני תום תקופת השכירות, יהיה עליו לשלם את דמי השכירות עד תום תקופת השכירות או לאתר דייר אחר, לשביעות רצון המשכיר ובהסכמתו.
6. לשוכר ניתנת אופציה להאריך את הסכם השכירות לשנה נוספת, ובלבד שנתן על כך הודעה שלושה חודשים לפני תום מועד תקופת השכירות, עמד בכל חובותיו לפי הסכם זה, וזאת לאחר שהמשכיר בדק את המושכר ומצאו תקין. גובה דמי השכירות עבור התקופה הנוספת יקבעו ע"י המשכיר.
7. השוכר מצהיר שראה את המושכר ומצאו מתאים לצרכיו. השוכר מצהיר כי קיבל את המושכר במצב תקין ומתחייב להשיבו למשכיר בתום תקופת השכירות באותו מצב כפי שקיבלו. השוכר מתחייב לתקן על חשבונו כל תיקון שוטף הנגרם משימוש, בכפוף למעט נזק, ליקוי או קלקול הנובעים מבלאי רגיל עקב שימוש סביר במושכר.
8. במושכר מקובעים ארבעה מזגנים, תנור אפייה וכיריים, עלות הטיפול בהם במידה ויתקלקלו מבלאי סביר וטבעי במהלך התקופה באחריות המשכיר.
9. במושכר נשארים מדיח כלים, ו-2 מאווררי תיקרה, אשר יישארו במושכר בתום תקופת השכירות. במידה ויתקלקלו במהלך התקופה אין השוכר או המשכיר מחויבים בתיקונם.
10. במושכר נשארים הפריטים הבאים: ארון בכל אחד מחדרי השינה, ארון במסדרון, ארון בקצה המסדרון, מדפים בקצה המסדרון, ארון גבוה בחדר אמבטיה, ארון ויטרנה בסלון, מדפי מתכת בחדר השירות, חבל כביסה מתרומם, וילון בחלון הסלון, רשתות נגד יתושים בחלונות החדרים, המטבח וחדר השירות, אהילים בכל נקודות התאורה.
- השוכר מתחייב לטפל בפריטים אלה כיאות ומתחייב להשאירם במושכר בתום תקופת השכירות באותו מצב כפי שקיבלם, בכפוף למעט נזק, ליקוי או קלקול הנובעים מבלאי רגיל עקב שימוש סביר במושכר.
11. השוכר לא יבצע שינויים במושכר מבלי לקבל את הסכמת המשכיר בכתב ומראש.
12. השוכר מתחייב להשתמש במושכר אך ורק למטרת מגורים ולא למטרה אחרת. השוכר לא יעביר או ישכיר את המושכר או חלק ממנו.

13. המשכיר רשאי לבקר במושכר בתיאום מראש עם השוכר.
14. חובת תשלום הארנונה, חשבון החשמל, המים, הגז ומיסי ועד הבית תחול על השוכר. השוכר יעביר את כל החשבוניות על שמו למהלך תקופת השכירות.
15. השוכר יהיה אחראי על ביטוח תכולת המושכר למעט תכולה בבעלות המשכיר. השוכר יהיה אחראי על ביטוח צד ג.
16. אי מילוי סעיף מסעיפי ההסכם מהווה הפרה יסודית הנותנת בידי המשכיר עילת פינוי. בתום תקופת השכירות או אם יופר החוזה על-ידי השוכר, יהיה המשכיר רשאי להיכנס למושכר ולפנותו על חשבון השוכר. היות והשוכר לא יפנה את המושכר בתום השכירות, ישלם למשכיר פיצויים בסך של 250 ₪ עבור כל יום של איחור בפינוי המושכר. פיצויים אלה אינם מחליפים את זכותו של המשכיר לתבוע פיצוי בגין כל נזק נוסף שיסב לו האיחור או כל נזק למושכר.
17. המשכיר רשאי להעביר את הבעלות במושכר לאחר מבלי שייפגעו זכויות השוכרים.
18. להבטחת פינוי המושכר במועד ולהבטחת כל תשלום שיגיע למשכיר מהשוכר, ימסור השוכר ערבות בנקאית או סכום פיקדון במזומן בגובה של שני חודשי שכר דירה, בזמן החתימה על הסכם זה.
19. מוסכם ומוצהר על ידי הצדדים כי אין בכתב הערבות על ידי השוכר למשכיר, כדי למנוע בזכות המשכיר לגבות מהשוכר בכל דרך אפשרית את הנזקים שיגרמו לו עקב הפרת איזה מהתחייבותיו של השוכר על פי הסכם זה, או וגם כדי להגביל את סכום הפיצויים אשר המשכיר יהיה זכאי לקבל מהשוכר עקב הפרת איזה מהתחייבותיו על פי הסכם זה.
20. השכירות לא תהיה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 או כל הוראת חוק אחרת שתבוא במקומו וזאת מן הטעם שהשוכר לא שילם ולא ישלם דמי מפתח וכי הוא שוכר את המושכר לתקופת השכירות בלבד כשלאחריה תחזור החזקה במושכר למשכירים.

21/5/2018 ש"י לימא ש"י לימא : השוכר 22/05/2018 ש"י לימא המשכיר
 תאריך, חתימה תאריך, חתימה

02/10/19 תאריך:

לכבוד: פלם יואב וגלית

557841780 מספר ע.מ.:

המגל 46

קריית אונו

העתק

חשבונית מס 10882

#	קוד פריט	תיאור	כמות	מחיר	סה"כ
1	דוח שנה	ע"ח דוח שנה 2018	1	1,000.00 ₪	1,000.00 ₪

בפרע ע"י 02/10/19 סה"כ דב מע"מ 1,000.00 ₪

פטור מניס במדף ול אשר פקד שומה -

-ללא סוכן-

תבא תשלום: מזומן

ע"ס תעודת משלוח 2797.

170.00 ₪	17.0000 %	מע"מ
1,170.00 ₪		סה"כ לתשלום

1,170.00 ₪	שולם / זוכה
	יצרה לתשלום

חתימה:

#	מסמך ששלח	מס' מסמך	תאריך	מס' תשלום	מספר איסמטא	סכ
1	חשבונית מס	10882	02/10/19	1 מחך	דוח שנה 2018	1,170.00 ₪

02/10/19 תאריך העברה:

חשבונית ששלח:

חשבונית מס: 10882 - 1,170.00 ₪

1,170.00 ₪ סכום העברה במקאית

מפק המסמך: עח

הערות

1,170.00 ₪ סה"כ

חתימה:

אישור מס על תשלום פרמיה לפוליסה עבור שנת המס 2019:

שם המבוטח: פלם יואב

מספר תעודת זהות: 031826787

שם חברת הביטוח: הפניקס חברה לביטוח בע"מ

מספר פוליסה: 6493810011

מספר תיק ניכויים: 930638713

הרינו לאשר כי בשנת 2019 שילם המבוטח את הפרמיה הבאה:

סוג ההפקדה		סכום התשלום בש"ח לביטוח סיכונים
036/081	פרמיה לביטוח חיים	2,384
112/113/206/207	פרמיה לביטוח אבדן כושר עבודה	0
סה"כ	-	2,384

בכבוד רב,

הפניקס חברה לביטוח בע"מ



לחשבון: 574-112637

מספר זה"ב IL637-0112-0000-7400-0205-36 IBAN:

בנק מזרחי טפחות בע"מ
אישור ניכוי מס במקור ליחיד מריבית ורווחים אחרים מפקדונות ותוכניות חסכון

לשנת מס 2019

פרטי המנכה :

מספר תיק ניכויים שם
935588202 בנק המזרחי-טפחות בע"מ

הריני מאשר/ת כי שלמתי לחשבון :
שם החשבון בנק סניף מספר חשבון

גלית ויואב פלם 20 574 112637
פרטי השותפים בחשבון :

שם	מספר מזהה	קוד זיהוי
יואב פלם	031826787	מספר ת.ז.

גלית פלם	031882103	מספר ת.ז.
----------	-----------	-----------

פרטים על כל ההכנסות מריבית והמס שנוכה בש"ח מהחשבון הנ"ל :

הכנסה חייבת מריבית על פקדונות ותוכניות חסכון 15.00% (שדה * 078):5
סה"כ המס שנוכה במקור (לפני החזרים ממ"ה) (שדה * 043):0.67

תאריך	שם	תפקיד	חתימה וחתימת המנכה
-------	----	-------	--------------------

* שדה בדו"ח השנתי ליחיד - טופס 1301
דף מספר 1 מתוך 9 דפים.

להלן פירוט הכנסות ריבית מפקדונות ותוכניות חסכון וניכוי מס במקור המתייחס
להכנסות לשנת המס 2019:

ריבית + הפה"צ הפרשי הצמדה מס הכנסה שנוכה
מגזר שקלי על ריבית בש"ח על קרן בש"ח בש"ח

רווחים ומס לאחר רפורמה:			
פח"ק	4.62	0.00	0.67
סה"כ	4.62	0.00	0.67

(כולל תיקונים והחזר ממס הכנסה שבוצעו עד 15/02/2020 בגין שנת 2019)

דף מספר 2 מתוך 9 דפים.

אישור ניכוי מס במקור על רווח הון מניירות ערך סחירים בבורסה
ומכשירים פיננסיים לא סחירים לשנת המס 2019 (867 א+ב)

א. פרטי המנכה

מספר חיק ניכויים	שם
935588202	בנק מזרחי טפחות בע"מ

ב. הריני מאשר/ת כי שילמתי לחשבון

שם החשבון	בנק	מספר סניף	מספר חשבון
גלית ויואב פלם	020	574	112637

ג. פרטי השותפים בחשבון

שם	מס. זהות/דרכון/ח.פ.מילא/ה	הצהרה על היותו/היותה תושב חוץ
יואב פלם	31826787	לא
גלית פלם	31882103	לא

דף מספר 3 מתוך 9 דפים.

אישור ניכוי מס במקור על רווח הון מניירות ערך סחירים בבורסה
ומכשירים פיננסיים לא סחירים לשנת המס 2019 (867 א+ב)
ב. הריני מאשר/ת כי שילמתי לחשבון

שם החשבון	בנק	מספר סניף	מספר חשבון
גלית ויואב פלם	020	574	112637

ד. נתוני הכנסות - רווח הון

שיעור המס | 0% | 15% | 20% | 25% | 23% חברות | 35%

-----|-----|-----|-----|-----|-----|

1.רווחים חייבים |
במס, לא כולל |

הפסדים (יועבר לן)
ט- 1322 לנספח ג|

לטופס דוח שנתי)|

-----|-----|-----|-----|-----|-----|

2. רווחים פטורים|

-----|-----|-----|-----|-----|-----|

-----|-----|
סיבת הפטור |

-----|-----|
3. הפסדים בני קיזוז (יועברו לנספח ג| 655

לטופס הדו"ח השנתי לקיזוז מהכנסה |
עפ"י שיעור המס המיטיב עמך) |

-----|-----|
4. הפסדים במכירת מניות קרן להשקעות |

במקרקעין |

-----|-----|

5. הפסדים שאינם בני קיזוז |

-----|-----|

דף מספר 4 מתוך 9 דפים.

אישור ניכוי מס במקור על רווח הון מניירות ערך סחירים בבורסה

ומכשירים פיננסיים לא סחירים לשנת המס 2019 (867 א+ב)
ב. הריני מאשר/ת כי שילמתי לחשבון

שם החשבון | בנק | מספר סניף | מספר חשבון

גלית ויואב פלם | 020 | 574 | 112637 |

-----|-----|

| מחזור מכירות כולל מניירות ערך וממכשירים פיננסיים
| (יועברו לטופס 1322, נספח ג לטופס הדוח השנתי, קוד 56) שדה *256 |

-----|-----|

-----|-----|

5. מספר עיסקאות |

מס שנוכה במקור | שדה * 040 |

* שדה בדו"ח השנתי ליחיד - טופס 1301.

קיימים הפסדי הון מתוך הפסדים בני קידוח הרשומים מעלה שקודדו כנגד הכנסה מריבית או מדיבידנד.

* חבר בני אדם מחוייב לחשב את רווחיו. הפסדיו באופן עצמאי ואין להסתמך על הנתון המופיע באישור זה.

תאריך	שם	תפקיד	חתימה וחותמת המנכה
-------	----	-------	--------------------

דף מספר 5 מתוך 9 דפים.

867ג: אישור ניכוי מס במקור דיבידנד וריבית מניירות ערך לשנת המס 2019

פרטי החייב (1)

מספר תיק ניכויים	שם
935588202	בנק מזרחי טפחות בע"מ

הריני מאשר/ת כי שילמתי לחשבון:

שם החשבון	בנק	מספר סניף	מספר חשבון
גלית ויואב פלם	020	574	112637

פרטי השותפים בחשבון

שם | מס. זהות/דרכון/ח.פ/מילא/ה הצהרה על היותו/היותה תושב חוג

יואב	פלם	31826787			לא
------	-----	----------	--	--	----

גלית	פלם	31882103			לא
------	-----	----------	--	--	----

דף מספר 6 מתוך 9 דפים.

867ג: אישור ניכוי מס במקור דיבידנד ורבית מניירות ערך לשנת המס 2019

הריני מאשר/ת כי שילמתי לחשבון:

שם החשבון		בנק		מספר סניף		מספר חשבון
גלית ויואב פלם		020		574		112637

דיבידנד מניירות ערך

שיעור ניכוי המס | 0% | 4% | 15% | 20% | 25% | 23% חברות

במקור/סוג הכנסה | | | | | |

הכנסה מדיבידנד | | | | | 529 |
לפני קיזוז הפסד | | | | |

(בארץ ובח"ל)(2) | | | | |

הכנסה מדיבידנד | | | | | 529 |
בח"ל (כלול) | | | | |

בשורה הקודמת(3) | | | | |

רווחים פטורים | | | | |

מס ששולם בח"ל שהותר בניכוי או בדיכוי (3) | 133 |

מס שנוכה במקור מדיבידנד/מקרה חוץ שדה *040 | |

(2) העברה לטופס 1327/1322/1214/1301

(3) העברה לטופס 1323/1324

דף מספר 7 מתוך 9 דפים.

867ג: אישור ניכוי מס במקור דיבידנד ורבית מניירות ערך לשנת המס 2019

הריני מאשר/ת כי שילמתי לחשבון:

שם החשבון | בנק | מספר סניף | מספר חשבון
גלית ויואב פלם | 020 | 574 | 112637

ריבית/דמי נכיון מניירות ערך

שעור ניכוי המס | 0% | 15% | 20% | 25% | 23% חברות | 35% |

במקור/ס. הכנסה | | | | | | | |

הכנסה מריבית/ | | | | | | | |
דמי נכיון לפני | | | | | | | |

קידוח הפסדים | | | | | | | |
(בארץ ובח"ל) | | | | | | | |

(2) | | | | | | | |

הכנסה מריבית | | | | | | | |
בח"ל (כלול) | | | | | | | |

בשורה הקודמת) | | | | | | | |
(3) | | | | | | | |

רווחים פטורים | | | | | | | |

מס ששולם בחו"ל שהותר בניכוי או בזיכוי (3) |

מס שנוכה במקור מריבית/דמי ניכיון שדה *040 |

(2) העברה לטופס 1327/1322/1214/1301

(3) העברה לטופס 1323/1324

דף מספר 8 מתוך 9 דפים.

867ג: אישור ניכוי מס במקור דיבידנד וריבית מניירות ערך לשנת המס 2019

הריני מאשר/ת כי שילמתי לחשבון:

שם החשבון | בנק | מספר סניף | מספר חשבון

גלית ויואב פלם | 020 | 574 | 112637

סיבת הפטור |

מס ששולם בחו"ל שלא הותר בניכוי או בדיכוי |

תאריך	שם	תפקיד	חתימה וחותמת המנכה
-------	----	-------	--------------------

דף מספר 9 מתוך 9 דפים.



הפסדים מועברים

שנת הפסד	מספר תיק	שם הנישום	פלג יואב
2019	031826787		

הפסדים מועברים

הפסד ממפעל טכנולוגי	הפסד מחשבות בניין	הפסד ראלי מניירות ערך ¹⁰	הפסדי הון מניירות ערך נסחרים שנצבר עד 31.12.2005	הפסדי הון למעט הפסדי הון מניירות ערך נסחרים שנצבר עד 31.12.2005	הפסדים מעסק	
				25,084		1 הפסדים מועברים משנים קודמות
				655		2 הפסדים שנצבר השנה
				25,739		3 סה"כ הפסדים הניתנים לקיזוז ¹¹
						4 הפסדים שקיזוז בשנת הפסד בו"ח התאמה לצורכי מס
				25,739		5 הפסדים מועברים לשנת 2020
לשנבר למס 1214 שדה 164	לשנבר למס 1301 שדה 179 למס 1214 שדה 124	לשנבר למס 1214 שדה 098	לשנבר למס 1301 שדה 160 למס 1214 שדה 160	לשנבר למס 1301 שדה 164 למס 1214 שדה 225	לשנבר למס 1301 שדה 079 למס 1214 שדה 086	

כהן-גיגי ושות', רו"ח
לשם זיהוי בלבד

החשבת המייצב לשם זיהוי

הודעה

05/07/2020
תאריך

(1) "הפסד ראלי מניירות ערך" בהגדרתו בסעיף 6 לחוק מס הכנסה (הניאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה - 1985, ושניתן להעבירו לשנים הבאות יראוהו כהפסד שחיה לפני שנת המס 2006, וניתן לקזוז לפי הוראות הפקודת רק כנגד הכנסה ממכירת נייר ערך הנסחר בבורסה.
(2) הפסדים הניתנים לקיזוז לפי סעיפים 28, 29 ו- 92 לפקודה.
למניין מפעל טכנולוגי, לפי סעיף 51 כס לחוק עידוד השקעות הון, התשי"ט - 1959