

ETAT DES LIEUX DE SORTIE

Le présent état des lieux a été établi de manière contradictoire entre les parties mentionnées ci-après, pour le logement désigné ci-dessous, loué en vertu d'un contrat sous seing privé.

Jatai.

Date d'établissement : 06/06/2025 à 20:50
Date d'état des lieux d'entrée : 06/12/2025

Ce document est protégé contre toute altération, un QR code permet de vérifier son intégrité.



BIEN CONCERNÉ

Type: Appartement loué meublé - 2 pièces - 85 m²
Adresse: E. Mendiola Street, Manila, Metro Manila, Philippines

LES BAILLEURS

M/Mme : Pamelajj ASISOddii
Domicilié(e) à : Bao, Bao, Boucle du Mouhoun, Burkina Faso
Né(e) le : 12/07/2000
à/au/en : ABOMEY

LES LOCATAIRES

M/Mme : baba SIONI
Domicilié(e) à : Sellano, Sellano, Umbria, Italia
Né(e) le : 05/07/2025
à/au/en : Cadaado - Dhuusamareeb Highway, Godin Labe, Galgaduud جلدود, Soomaaliya الصومال

et

Société : cscsazc
Domicilié(e) à : zeeeece
Né(e) le : 06/01/2025
à/au/en : Campania, Italia

et

M/Mme : dido KIKI
Domicilié(e) à : Antwerpen, Antwerpen, Antwerpen, België / Belgique / Belgien
Né(e) le : 05/04/2025
à/au/en : 3, Sportlaan, Cuijk, Noord-Brabant, Nederland

LE MANDATAIRE

Pour l'établissement du présent état des lieux, le(s) bailleur(s) a/ont mandaté:

M/Mme : baba SIONI
Domicilié(e) à : Sellano, Sellano, Umbria, Italia
Né(e) le : 05/07/2025

à/au/en : Cadaado - Dhuusamareeb Highway, Godin Labe, Galgaduud جلدود, Soomaaliya الصومال

RELEVÉ DES COMPTEURS

CATEGORIE	MODE	TYPE
Mode de chauffage	Autre	Collectif
Production d'eau chaude	Électrique	Collectif

Eau froide

NUMÉRO DE COMPTEUR	RELEVÉ		OBSERVATION(S)
	ENTRÉE	SORTIE	

DETECTEUR DE FUMEE**Détecteur de fumée**Présence: ☒ Oui Fonctionnel: ☐ Oui ☐ Non ☐ Non testé**RESTITUTION DES CLÉS**

TYPE DE CLÉ	NOMBRE		OBSERVATION(S)
	ENTRÉE	SORTIE	
contact@jdatai.fr		1	

ÉTAT DES PIÈCES DU BIEN**contadct@jatai.fr**

,

ÉLÉMENT / ÉQUIPEMENT	NOMBRE		ÉTAT D'USURE		OBSERVATION(S)
	ENTRÉE	SORTIE	ENTRÉE	SORTIE	
Mur		1		Bon Etat	
Plafond		1		Bon Etat	

Commentaires et observations

de

CONDITIONS GÉNÉRALES

Les parties reconnaissent l'exactitude des présentes constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations (sanitaires, électriques, chauffage). Tout dysfonctionnement devra être signalé dans les dix jours, et dans le premier mois de la période de chauffe pour le chauffage.

Le présent état des lieux ne préjuge en rien de la validité du congé. Il est dressé et accepté contradictoirement entre les parties, fait partie intégrante du contrat de location et ne peut en être dissocié.

Le locataire :

- Reconnaît avoir été informé que la régularisation des charges locatives interviendra ultérieurement.
- S'engage à souscrire un contrat d'entretien pour les équipements au gaz et à en justifier la révision annuelle. Il en va de même pour la climatisation et devra justifier de la révision chaque année.
- Le cas échéant, il devra procéder à un ramonage annuel de la cheminée.
- Déclare sur l'honneur être à jour de ses impôts locaux.
- S'engage à rembourser au mandataire du bailleur les frais de remise en état, conformément aux présentes constatations.

Le présent document est établi en deux exemplaires, dont un remis au locataire. Ce dernier reconnaît avoir communiqué son adresse e-mail pour recevoir un exemplaire du constat. A défaut, il lui sera adressé par voie postale.

Le locataire reconnaît avoir lu le constat et le reconnaît exact. Sa signature figure en dernière page et en paraphe sur chaque page du document. Les signataires aux présentes ont convenu du caractère probant et indiscutable des signatures y figurant pour être recueillies selon procédé informatique sécurisé au contradictoire des parties.

Dressé le 06/06/2025 à 20:50 sur place, E. Mendiola Street, Manila, Metro Manila, Philippines

SIGNATURES

Mandataire

baba SIONI



Locataire

baba SIONI



Signé le **06/06/2025**



Jatai.

Jatai.
Etat des lieux

Locataire

cscsazc [représenté(e) par hEgwr6rrSme
c1wzhqW4Ycea]

Locataire

dido KIKI



Signé le **06/06/2025**



Signé le **06/06/2025**



