

## ETAT DES LIEUX D'ENTREE

Le présent état des lieux a été établi de manière contradictoire entre les parties mentionnées ci-après, pour le logement désigné ci-dessous, loué en vertu d'un contrat sous seing privé.

# Jatai.

Date d'établissement : 05/06/2025 à 13:42

Ce document est protégé contre toute altération, un QR code permet de vérifier son intégrité.



## BIEN CONCERNÉ

Type: Appartement loué non meublé - 4 pièces - 45 m<sup>2</sup>  
Adresse: Los Angeles, Los Angeles, California, United States

## LES BAILLEURS

Société : AGODIMENTAL  
Domicilié(e) à : Pueblo Gil, Colonia, Uruguay  
Né(e) le : 13/03/2000  
à/au/en : undefined

et

M/Mme : gerrarld DEUXIXI  
Domicilié(e) à : 164 Palm Avee  
Né(e) le : 05/06/2025  
à/au/en : F

## LES LOCATAIRES

M/Mme : Lamine DODO  
Domicilié(e) à : Rua Antônio Pamio, Colorado, Paraná, Brasil  
Né(e) le : 12/07/2000  
à/au/en : 24, Ethem Efendi Caddesi, Kadıköy, Marmara Bölgesi, Türkiye

## LE MANDATAIRE

Pour l'établissement du présent état des lieux, le(s) bailleur(s) a/ont mandaté:

M/Mme : Lamine DODO  
Domicilié(e) à : Rua Antônio Pamio, Colorado, Paraná, Brasil  
Né(e) le : 12/07/2000  
à/au/en : 24, Ethem Efendi Caddesi, Kadıköy, Marmara Bölgesi, Türkiye

## RELEVÉ DES COMPTEURS

CATEGORIE	MODE	TYPE
Mode de chauffage	Fioul	Pas de chauffage
Production d'eau chaude	Électrique	Collectif

## Gaz

NUMÉRO DE COMPTEUR	RELEVÉ		OBSERVATION(S)
	ENTRÉE	SORTIE	

## DETECTEUR DE FUMEE

### Détecteur de fumée

Présence: ☒ Oui    Fonctionnel: ☐ Oui    ☐ Non    ☐ Non testé

## RESTITUTION DES CLÉS

TYPE DE CLÉ	NOMBRE		OBSERVATION(S)
	ENTRÉE	SORTIE	
cle	1		

## ÉTAT DES PIÈCES DU BIEN

### tete

Ont été prises les photos suivantes concernant la pièce en général :

Photo 2

ÉLÉMENT / ÉQUIPEMENT	NOMBRE		ÉTAT D'USURE		OBSERVATION(S)
	ENTRÉE	SORTIE	ENTRÉE	SORTIE	
Mur		1	Bon Etat		
Plafond		1	Bon Etat		

ch1

ÉLÉMENT / ÉQUIPEMENT	NOMBRE		ÉTAT D'USURE		OBSERVATION(S)
	ENTRÉE	SORTIE	ENTRÉE	SORTIE	
Mur		1	Bon Etat		
Plafond		1	Bon Etat		

PHOTO 2 - tete

Photo prise lors de l'état des lieux de  
sortie



Commentaires et observations

la chambre est propre

## CONDITIONS GÉNÉRALES

Les parties reconnaissent l'exactitude des présentes constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations (sanitaires, électriques, chauffage). Tout dysfonctionnement devra être signalé dans les dix jours, et dans le premier mois de la période de chauffe pour le chauffage.

Le présent état des lieux ne préjuge en rien de la validité du congé. Il est dressé et accepté contradictoirement entre les parties, fait partie intégrante du contrat de location et ne peut en être dissocié.

Le locataire :

- Reconnaît avoir été informé que la régularisation des charges locatives interviendra ultérieurement.
- S'engage à souscrire un contrat d'entretien pour les équipements au gaz et à en justifier la révision annuelle. Il en va de même pour la climatisation et devra justifier de la révision chaque année.
- Le cas échéant, il devra procéder à un ramonage annuel de la cheminée.
- Déclare sur l'honneur être à jour de ses impôts locaux.
- S'engage à rembourser au mandataire du bailleur les frais de remise en état, conformément aux présentes constatations.

Le présent document est établi en deux exemplaires, dont un remis au locataire. Ce dernier reconnaît avoir communiqué son adresse e-mail pour recevoir un exemplaire du constat. A défaut, il lui sera adressé par voie postale.

Le locataire reconnaît avoir lu le constat et le reconnaît exact. Sa signature figure en dernière page et en paraphe sur chaque page du document. Les signataires aux présentes ont convenu du caractère probant et indiscutable des signatures y figurant pour être recueillies selon procédé informatique sécurisé au contradictoire des parties.

Dressé le 05/06/2025 à 13:42 sur place, Los Angeles, Los Angeles, California, United States

## SIGNATURES

### Bailleur

AGODIMENTAL [représenté(e) par Gaston BASTIEN]

### Bailleur

gerrarld DEUXIXI



Signé le **05/06/2025**



Signé le **05/06/2025**





**Locataire**  
Lamine DODO



Signé le 05/06/2025

