

## ETAT DES LIEUX D'ENTREE

Le présent état des lieux a été établi de manière contradictoire entre les parties mentionnées ci-après, pour le logement désigné ci-dessous, loué en vertu d'un contrat sous seing privé.

# Jatai.

Date d'établissement : 07/06/2025 à 03:31

Ce document est protégé contre toute altération, un QR code permet de vérifier son intégrité.



## BIEN CONCERNÉ

Type: Appartement loué non meublé - 4 pièces - 15 m<sup>2</sup>  
Adresse: Rue, Rue, Hauts-de-France, France

## LES BAILLEURS

M/Mme : ou&da DADA  
Domicilié(e) à : United States  
Né(e) le : 07/08/2025  
à/au/en : South Australia, Australia

## LES LOCATAIRES

M/Mme : xaxa XIXI  
Domicilié(e) à : 857 Elm Stcd  
Né(e) le : 07/08/2025  
à/au/en : Ruta Nacional General Caballero, Concepción, Paraguay / Paraguái

## LE MANDATAIRE

Pour l'établissement du présent état des lieux, le(s) bailleur(s) a/ont mandaté:

M/Mme : xaxa XIXI  
Domicilié(e) à : 857 Elm Stcd  
Né(e) le : 07/08/2025  
à/au/en : Ruta Nacional General Caballero, Concepción, Paraguay / Paraguái

## RELEVÉ DES COMPTEURS

CATEGORIE	MODE	TYPE
Mode de chauffage	Fioul	Collectif
Production d'eau chaude	Fioul	Collectif

CATEGORIE	MODE	TYPE

## DETECTEUR DE FUMEE

### Détecteur de fumée

Présence: ☒ Oui    Fonctionnel: ☐ Oui    ☐ Non    ☐ Non testé

## RESTITUTION DES CLÉS

## ÉTAT DES PIÈCES DU BIEN

### Commentaires et observations

contact@jatai.frzfef

## CONDITIONS GÉNÉRALES

Les parties reconnaissent l'exactitude des présentes constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations (sanitaires, électriques, chauffage). Tout dysfonctionnement devra être signalé dans les dix jours, et dans le premier mois de la période de chauffe pour le chauffage.

Le présent état des lieux ne préjuge en rien de la validité du congé. Il est dressé et accepté contradictoirement entre les parties, fait partie intégrante du contrat de location et ne peut en être dissocié.

Le locataire :

- Reconnaît avoir été informé que la régularisation des charges locatives interviendra ultérieurement.
- S'engage à souscrire un contrat d'entretien pour les équipements au gaz et à en justifier la révision annuelle. Il en va de même pour la climatisation et devra justifier de la révision chaque année.
- Le cas échéant, il devra procéder à un ramonage annuel de la cheminée.
- Déclare sur l'honneur être à jour de ses impôts locaux.
- S'engage à rembourser au mandataire du bailleur les frais de remise en état, conformément aux présentes constatations.

Le présent document est établi en deux exemplaires, dont un remis au locataire. Ce dernier reconnaît avoir communiqué son adresse e-mail pour recevoir un exemplaire du constat. A défaut, il lui sera adressé par voie postale.

Le locataire reconnaît avoir lu le constat et le reconnaît exact. Sa signature figure en dernière page et en paraphe sur chaque page du document. Les signataires aux présentes ont convenu du caractère probant et indiscutable des signatures y figurant pour être recueillies selon procédé informatique sécurisé au contradictoire des parties.

Dressé le 07/06/2025 à 03:31 sur place, Rue, Rue, Hauts-de-France, France

## SIGNATURES

## Bailleur

ou&amp;da DADA




Signé le 07/06/2025


## Locataire


xaxa XIXI




Signé le 07/06/2025


 **État des pièces et éléments**  
Cliquez pour ajouter/modifier des pièces et renseigner l'état des éléments et du mobilier. >

 **Relevés de compteurs**  
Cliquez pour consigner les relevés de compteur (eau, gaz et/ou électricité). >

 **Clés**  
Cliquez pour dresser la liste des clés remises aux locataires. >

 **Signataires**  
Cliquez pour saisir les informations relatives aux signataires de l'état des lieux (nom, prénom, adresse e-mail et postale). >

er la couverture

 **iPhone 15 Plus**  
Date d'achat : mai 2025  
Numéro de série : LQJXR19TVD

ouverture

**Garantie limitée**  
Expire le : 20 mai 2026

Votre couverture comprend les avantages suivants :

**Réparation matérielle**  
Bénéficiez d'un service après-vente et de réparations certifiées Apple dans un magasin Apple Store ou l'un de nos centres de services agréés Apple

**Assistance téléphone et chat**  
Contactez-nous par téléphone ou par chat pour obtenir une assistance technique assurée par des experts.

[Ajouter AppleCare+ >](#)

**Jatai**  
Etat des lieux