

## ETAT DES LIEUX DE SORTIE

Le présent état des lieux a été établi de manière contradictoire entre les parties mentionnées ci-après, pour le logement désigné ci-dessous, loué en vertu d'un contrat sous seing privé.

# Jatai.

**Date d'établissement :** 06/06/2025 à 20:50  
**Date d'état des lieux d'entrée :** 06/12/2025

Ce document est protégé contre toute altération, un QR code permet de vérifier son intégrité.



## BIEN CONCERNÉ

**Type:** Appartement loué meublé - 2 pièces - 85 m<sup>2</sup>  
**Adresse:** E. Mendiola Street, Manila, Metro Manila, Philippines

## LES BAILLEURS

**M/Mme :** Pamelajj ASISOddii  
**Domicilié(e) à :** Bao, Bao, Boucle du Mouhoun, Burkina Faso  
**Né(e) le :** 12/07/2000  
**à/au/en :** ABOMEY

## LES LOCATAIRES

**M/Mme :** baba SIONI  
**Domicilié(e) à :** Sellano, Sellano, Umbria, Italia  
**Né(e) le :** 05/07/2025  
**à/au/en :** Cadaado - Dhuusamareeb Highway, Godin Labe, Galgaduud جلدود, Soomaaliya الصومال

**et**

**Société :** cscsazc  
**Domicilié(e) à :** zeeeece  
**Né(e) le :** 06/01/2025  
**à/au/en :** Campania, Italia

**et**

**M/Mme :** dido KIKI  
**Domicilié(e) à :** Antwerpen, Antwerpen, Antwerpen, België / Belgique / Belgien  
**Né(e) le :** 05/04/2025  
**à/au/en :** 3, Sportlaan, Cuijk, Noord-Brabant, Nederland

## LE MANDATAIRE

Pour l'établissement du présent état des lieux, le(s) bailleur(s) a/ont mandaté:

**M/Mme :** baba SIONI  
**Domicilié(e) à :** Sellano, Sellano, Umbria, Italia  
**Né(e) le :** 05/07/2025

à/au/en : Cadaado - Dhuusamareeb Highway, Godin Labe, Galgaduud جلدود, Soomaaliya الصومال

**RELEVÉ DES COMPTEURS**

CATEGORIE	MODE	TYPE
Mode de chauffage	Autre	Collectif
Production d'eau chaude	Électrique	Collectif

**Eau froide**

NUMÉRO DE COMPTEUR	RELEVÉ		OBSERVATION(S)
	ENTRÉE	SORTIE	

**DETECTEUR DE FUMEE****Détecteur de fumée**Présence: ☒ Oui Fonctionnel: ☐ Oui ☐ Non ☐ Non testé**RESTITUTION DES CLÉS**

TYPE DE CLÉ	NOMBRE		OBSERVATION(S)
	ENTRÉE	SORTIE	
contact@jdatai.fr		1	

**ÉTAT DES PIÈCES DU BIEN****contadct@jatai.fr**

,

ÉLÉMENT / ÉQUIPEMENT	NOMBRE		ÉTAT D'USURE		OBSERVATION(S)
	ENTRÉE	SORTIE	ENTRÉE	SORTIE	
Mur		1		Bon Etat	
Plafond		1		Bon Etat	

## Commentaires et observations

de

## CONDITIONS GÉNÉRALES

Les parties reconnaissent l'exactitude des présentes constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations (sanitaires, électriques, chauffage). Tout dysfonctionnement devra être signalé dans les dix jours, et dans le premier mois de la période de chauffe pour le chauffage.

Le présent état des lieux ne préjuge en rien de la validité du congé. Il est dressé et accepté contradictoirement entre les parties, fait partie intégrante du contrat de location et ne peut en être dissocié.

Le locataire :

- Reconnaît avoir été informé que la régularisation des charges locatives interviendra ultérieurement.
- S'engage à souscrire un contrat d'entretien pour les équipements au gaz et à en justifier la révision annuelle. Il en va de même pour la climatisation et devra justifier de la révision chaque année.
- Le cas échéant, il devra procéder à un ramonage annuel de la cheminée.
- Déclare sur l'honneur être à jour de ses impôts locaux.
- S'engage à rembourser au mandataire du bailleur les frais de remise en état, conformément aux présentes constatations.

Le présent document est établi en deux exemplaires, dont un remis au locataire. Ce dernier reconnaît avoir communiqué son adresse e-mail pour recevoir un exemplaire du constat. A défaut, il lui sera adressé par voie postale.

Le locataire reconnaît avoir lu le constat et le reconnaît exact. Sa signature figure en dernière page et en paraphe sur chaque page du document. Les signataires aux présentes ont convenu du caractère probant et indiscutable des signatures y figurant pour être recueillies selon procédé informatique sécurisé au contradictoire des parties.

Dressé le 06/06/2025 à 20:50 sur place, E. Mendiola Street, Manila, Metro Manila, Philippines

## SIGNATURES

### Mandataire

baba SIONI



### Locataire

baba SIONI



Signé le **06/06/2025**



### Locataire

cscsazc [représenté(e) par hEgwr6rrSme  
c1wzhqW4Ycea]

### Locataire

dido KIKI



Signé le **06/06/2025**



Signé le **06/06/2025**



