

## ETAT DES LIEUX DE SORTIE

Le présent état des lieux a été établi de manière contradictoire entre les parties mentionnées ci-après, pour le logement désigné ci-dessous, loué en vertu d'un contrat sous seing privé.

Jatai.

Date d'établissement : 03/06/2025 à 08:42

Date d'état des lieux d'entrée : 12/03/2000

Ce document est protégé contre toute altération, un QR code permet de vérifier son intégrité.



## BIEN CONCERNÉ

Type: Appartement loué meublé - 4 pièces - 10 m<sup>2</sup>

Adresse: Rue, Rue, Hauts-de-France, France

## LES BAILLEURS

M/Mme : richard DOMAPLI6

Domicilié(e) à : 691, Rue de la Grande Oie, Houtaud, Bourgogne-Franche-Comté, France

Né(e) le : 12/08/2000

à/au/en : 5Rue ( AAB-33), Dakar, Région de Dakar, Sénégal

## LES LOCATAIRES

M/Mme : phyphy PERSONNE

Domicilié(e) à : Rue De Rio, Laval (région administrative), Québec, Canada

Né(e) le : 12/11/2000

à/au/en : Rue du Faubourg du Temple, Paris, Île-de-France, France

## LE MANDATAIRE

Pour l'établissement du présent état des lieux, le(s) bailleur(s) a/ont mandaté:

M/Mme : phyphy PERSONNE

Domicilié(e) à : Rue De Rio, Laval (région administrative), Québec, Canada

Né(e) le : 12/11/2000

à/au/en : Rue du Faubourg du Temple, Paris, Île-de-France, France

## RELEVÉ DES COMPTEURS

Mode de chauffage : Gaz (Individuel)

Production d'eau chaude : Électrique (Individuel)

## Électricité

NUMÉRO DE COMPTEUR	RELEVÉ				OBSERVATION(S)
	ENTRÉE		SORTIE		
	Heures Pleines	Heures Creuses	Heures Pleines	Heures Creuses	
50	60	100	70	105	<div>Photo 1</div>

## Gaz

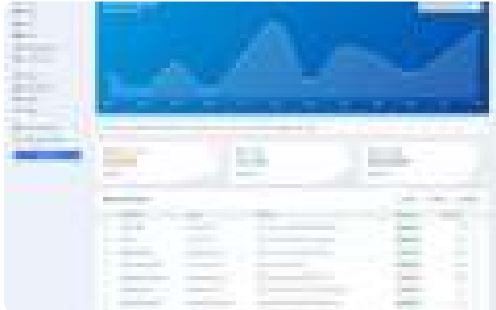
NUMÉRO DE COMPTEUR	RELEVÉ		OBSERVATION(S)
	ENTRÉE	SORTIE	
10	20	25	un compteur de gaz Photo 2

## Eau froide

NUMÉRO DE COMPTEUR	RELEVÉ		OBSERVATION(S)
	ENTRÉE	SORTIE	
			hhhhhhhhhhhhhhhhhhhhhhhhh Photo 3

**PHOTO 1 - Électricité**

Photo prise lors de l'état des lieux **de sortie**



**PHOTO 2 - Gaz**

Photo prise lors de l'état des lieux **de sortie**



**PHOTO 3 - Eau froide**

Photo prise lors de l'état des lieux **de sortie**



## DETECTEUR DE FUMEE

## Détecteur de fumée

Présence: ● Oui ● Non ● Non testé

## RESTITUTION DES CLÉS

TYPE DE CLÉ	NOMBRE		OBSERVATION(S)
	ENTRÉE	SORTIE	
Garage		1	

TYPE DE CLÉ	NOMBRE		OBSERVATION(S)
	ENTRÉE	SORTIE	
magazin		1	

TYPE DE CLÉ	NOMBRE		OBSERVATION(S)
	ENTRÉE	SORTIE	
prprincip		7	

### ÉTAT DES PIÈCES DU BIEN

### chambre3

ÉLÉMENT / ÉQUIPEMENT	NOMBRE		ÉTAT D'USURE		OBSERVATION(S)
	ENTRÉE	SORTIE	ENTRÉE	SORTIE	
Mur		1		Non Applicable	
Plafond		1		Bon Etat	

### une pipi

Ont été prises les photos suivantes concernant la pièce en général :

Photo 4

ÉLÉMENT / ÉQUIPEMENT	NOMBRE		ÉTAT D'USURE		OBSERVATION(S)
	ENTRÉE	SORTIE	ENTRÉE	SORTIE	
Mur		4		Bon Etat	Mur avec des trous, Ne fonctionne pas Photo 5
Plafond		2		Bon Etat	

**PHOTO 4** - une pipi

Photo prise lors de l'état des lieux **de sortie**



**PHOTO 5 - Mur**

Photo prise lors de l'état des lieux **de sortie**



## Commentaires et observations

le plus bon commhhentaire jamais vuddddd

## CONDITIONS GÉNÉRALES

Les parties reconnaissent l'exactitude des présentes constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations (sanitaires, électriques, chauffage). Tout dysfonctionnement devra être signalé dans les dix jours, et dans le premier mois de la période de chauffe pour le chauffage.

Le présent état des lieux ne préjuge en rien de la validité du congé. Il est dressé et accepté contradictoirement entre les parties, fait partie intégrante du contrat de location et ne peut en être dissocié.

Le locataire :

- Reconnaît avoir été informé que la régularisation des charges locatives interviendra ultérieurement.
- S'engage à souscrire un contrat d'entretien pour les équipements au gaz et à en justifier la révision annuelle. Il en va de même pour la climatisation et devra justifier de la révision chaque année.
- Le cas échéant, il devra procéder à un ramonage annuel de la cheminée.
- Déclare sur l'honneur être à jour de ses impôts locaux.
- S'engage à rembourser au mandataire du bailleur les frais de remise en état, conformément aux présentes constatations.

Le présent document est établi en deux exemplaires, dont un remis au locataire. Ce dernier reconnaît avoir communiqué son adresse e-mail pour recevoir un exemplaire du constat. A défaut, il lui sera adressé par voie postale.

Le locataire reconnaît avoir lu le constat et le reconnaît exact. Sa signature figure en dernière page et en paraphe sur chaque page du document. Les signataires aux présentes ont convenu du caractère probant et indiscutable des signatures y figurant pour être recueillies selon procédé informatique sécurisé au contradictoire des parties.

Dressé le 03/06/2025 à 08:42 sur place, Rue, Rue, Hauts-de-France, France

## SIGNATURES

---

### Mandataire

EZCOI ETS [représenté(e) par BOATENG JEROME]

### Locataire

phyphy PERSONNE

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.