

État des lieux contradictoire établi lors de la restitution des clés en fin de bail.

Jatai.

la date d'établissement sera fixée lors de la signature du document

Ce document est protégé contre la fraude.



Pour en contrôler l'intégrité ou en savoir plus, scannez ce code QR →

Type: Appartement loué meublé - 4 - 10 m² - pièces
Adresse: Rue, Rue, Hauts-de-France, France

M/Mme : richard DOMAPLI6
Domicilié(e) à : 691, Rue de la Grande Oie, Houtaud, Bourgogne-Franche-Comté, France
Né(e) le : 12/08/2000
à/au/en : 5Rue (AAB-33), Dakar, Région de Dakar, Sénégal

M/Mme : phyphy PERSONNE
Domicilié(e) à : Rue De Rio, Laval (région administrative), Québec, Canada
Né(e) le : 12/11/2000
à/au/en : Rue du Faubourg du Temple, Paris, île-de-France, France

Pour la réalisation de cet état des lieux, le bailleur a donné mandat à :

M/Mme : phyphy PERSONNE
Domicilié(e) à : Rue De Rio, Laval (région administrative), Québec, Canada
Né(e) le : 12/11/2000
à/au/en : Rue du Faubourg du Temple, Paris, Île-de-France, France

Mode de chauffage : Gaz (Individuel)
Production d'eau chaude : Électrique (Individuel)

eua

NUMÉRO DE COMPTEUR	RELEVÉ		OBSERVATION(S)
	ENTRÉE	SORTIE	
	Inconnu	non relevé	hhhhhhhhhhhhhhhhhhhhhhhhhh Photo 1

PHOTO 1 - eua

Photo prise lors de l'état des lieux **de sortie**



ÉTAT DES PIÈCES DU BIEN

une pipi

Ont été prises les photos suivantes concernant la pièce en général :

Photo 2

ÉLÉMENT / ÉQUIPEMENT	NOMBRE		ÉTAT D'USURE		OBSERVATION(S)
	ENTRÉE	SORTIE	ENTRÉE	SORTIE	
Mur		4	Bon Etat, Inconnu	Inconnu	Photo 3
Plafond		2	Bon Etat, Inconnu	Inconnu	

PHOTO 2 - une pipi

Photo prise lors de l'état des lieux de sortie



PHOTO 3 - Mur

Photo prise lors de l'état des lieux de sortie



RESTITUTION DES CLÉS

TYPE DE CLÉ	NOMBRE		DATE DE RESTITUTION	OBSERVATION(S)
	ENTRÉE	SORTIE		
pprincip	1	Inconnu	Inconnu	

CONDITIONS GÉNÉRALES

Conformément à l'article 3 de la Loi n° 89 – 462 du 6 Juillet 1989, un état des lieux doit être établi contradictoirement entre les parties lors de la remise des clés au locataire, et lors de la restitution de celles-ci.

Les cosignataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire. Cet état des lieux est transmis : soit par e-mail au format PDF, soit par courrier si les cosignataires en font la demande auprès du bailleur ou de son représentant.

Le locataire sortant ou son représentant est informé que les dégradations ou défauts d'entretien constatés sur le présent état des lieux peuvent relever de son éventuelle responsabilité après comparaison avec l'état des lieux d'entrée. Il reconnaît que des indemnités correspondant à des dégradations ou défauts d'entretien seront imputées sur son dépôt de garantie.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Ainsi fait contradictoirement et signé à Rue, Rue, Hauts-de-France, France, le 02/06/2025.

Mandant
richard DOMAPLI6

Mandataire
EZCOI ETS [représenté(e) par BOATENG JEROME]

Locataire
phyphy PERSONNE