



TESTIMONIO -
ESCRITURA NUMERO CINCUENTA Y OCHO DECLARACION JURADA
ANTE NOTARIO PUBLICO.-En Catarina, donde estoy de -

tránsito, a las cinco de la tarde del día Martes catorce de Agosto del año
dos mil uno.-Ante mí: MARIO JOSE NORORI DUARTE, Abogado y Notario Público de
la República de Nicaragua, debidamente autorizado por la Corte Suprema de
Justicia para ejercer la profesión del notariado durante un quinquenio que
se vence el día seis de Enero del año dos mil cinco.-dijo, dos mil seis.-Con-
parescen: MARCELINO RUIZ SANCHEZ, casado, agricultor, ALEJANDRO SANCHEZ RUIZ, so-
tero, agricultor, MAXIMILIANO GUERRERO LATINO, casado, agricultor, MARIA ARMINDA
LATINO, casada, transportista, y ZOILA DEL CARMEN GUERRERO FOTOSME, casada, pro-
fesora de educación primaria, todos ellos mayores de edad, del domicilio de
Catarina, de mi conocimiento personal, aunque se me identifican con cédulas
de identidad números: 404-230430-0000P, número: 404-250633, número: 404-221030-
0000B, número: 404-231231-0000L, y 404-090453-0000J, extendidas por el Consejo
Supremo Electoral de la República de Nicaragua, todos me parecieron con la
debida capacidad civil y legal para contratar y obligarse, especialmente para
el otorgamiento de este acto, en el que comparecen por sí y de esta forma di-
cent y declaran BAJO PROMESA DE LEY, la que les tomé debidamente previas ad-
vertencias de las penas del falso testimonio en materia civil y dice: UNICA:
que los terrenos ubicados del Juzgado Local de Catarina, unas trescientas
varas al Norte y que en la actualidad págas de manera pública, pacífica, de
buena fe y con ánimo de dueño la Alcaldía Municipal de Catarina, pertenecían
como diferentes parcelas a los comparecientes, fincas que fueron debidamen-
te pagadas y que en la actualidad como se dijo la municipalidad de Catarina,
pósee de manera pública y de buena fe desde hace más de veinte años.-Conti-
núan expresando los comparecientes que conscientes de que estas fincas les
fueron debidamente pagadas y que no existe reclamo alguno que hacerle al Es-
tado de la República de Nicaragua a la Alcaldía Municipal de Catarina en
su defecto, piden y es su voluntad que el señor registrador las inscriba con

1 nueva cuenta registral a favor de la municipalidad referida.-Eso dijeron, los
2 comparecientes, bien advertidos por mí, acerca del valor, alcances y trascen-
3 dencias legales de este acto, de las cláusulas generales y especiales que a-
4 seguren su validez, de las renunciaciones y estipulaciones que en concreto hacen,
5 y lo relativo a la advertencia de las penas del falso testimonio en materia
6 civil de lo que fueron previamente advertidos y les leí íntegramente este
7 instrumento con el que estuvieron conforme, lo aprobaron y firmaron todo en-
8 to conmigo y ante mí, que doy fe de todo lo relacionado, así de qué tuve a
9 la vista las cédulas de identidad de los comparecientes en original.-Enmen-
10 dados-404-VALE.-Lineado-asís de Enero-VALE -Testado-Uno de Julio-NO VALEN-
11 FILMAS--MARCELINO RUIZ SANCHEZ.-ALEJANDRO SANCHEZ RUIZ.-MAXIMILIANO GUERRERO
12 LATINO.-MARIA ARMINDA LATINO.-ZCILA DEL C. GUERRERO F.-MARIO J. NORORI D.-
13 Notario Público.- Asís pasó ante mí, del frente del folio cuare-
14 na y dos al reverso del mismo folio, de mi protocolo número dos que llevó en el
15 año dos mil uno, y a solicitud del señor: EDDIE JOSE GALLEGOS GALLEGOS, libro
16 este primer testimonio en una hoja útil que firmo, sello y rubrico en Cata-
17 rina, a las cinco y treinta minutos de la tarde del Martes catorce de Agosto
18 del año dos mil uno.-

19 
20 