**Cronograma-Conflicto de Terreno en Catarina**

**1981 Julio 22** La Finca "Terranica" fue Confiscado por el Gobierno - Publicado en "la Gaceta" #182, Julio 22, 1981   
  
**1984 Junio 22** Asignacion con Titulo Reforma Agraria "La Finca Terranica" a la "Cooperativa Felix Cruz Hernandez" - Firmado por Jaime WheelockRoman

* [**Titulo de ReformaAgraria**](file:///F:\catarina\Cosep\Asignacion%20-%20Reforma%20Agreria.pdf)
* **2007 Mayo 23** (Gobierno de Reconciliacion y Paz) [**Constancia del Titulo de Intendencia de Propiedades**](file:///F:\catarina\Cosep\constancia%20de%20titulo-oot.pdf)(pdf), Ministerio de Hacienda y Credito Publico

**1990 Junio 4** Titulo de Reforma Agraria Inscrito en Registro Publico de Propiedades de Masaya en Nombre de la Cooperativa Felix Cruz Hernandez   
  
**1999/2000** Sr. Carlos Gallegos inicio un juicio de Titulo Supletorio en el Juzgado Distrito de Masaya sobre un lote de 10Mz en Catarina. Este juico fue contestado por La Cooperativa Felix Cruz Hernandez - Sentencia: No Ha Lugar la solicitud de Titulo Supletorio   
  
**2001** Alcaldia de Catarina Desalojo con fuerza de su Propiedad la Cooperativa Felix Cruz Hernandez, usurpando el terreno.   
  
**2001 Agusto 14** Por medio de un Declaracion Jurada firmado por unos desconocidos, el Alcalde, Eddie Gallegos Gallegos, solicito un Inscripcion (con numero de Finca Nueva) un lote de 10Mz a favor de la Alcaldia de Catarina.

* [**Declaracion Jurada y Solicitud de Inscripcion**](file:///F:\catarina\Cosep\dec-jurado.pdf)

**2002 Febrero 4** Inscripcion de una Finca Nueva a Favor del Alcaldia de Catarina (en base de un Declaracion Jurada?) autorizado por la Registradora de Masaya, Sra. Juana Prado

* Certificacion Literal de Finca #63447, Tomo #446, Folios 202,203, Asiento **1**

**2002 Junio** Demanda de Cancelation de Asiento Registral, La Cooperativa vs Alcaldia de Catarina 

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2003 Diciembre** Tacticas de Intimidacion en contra de la Cooperativa y Preso por el Presidente de la Cooperativa Felix Cruz Hernandez, Pedro PavonPavon de 65+ anos |  |  |

**2004, Junio 22** El Tribunal de Apelaciones de Masaya emitio una Sentencia a Favor de la Cooperativa Felix Cruz Hernandez y el Cancelacion de Asiento Registral de la Alcaldia de Catarina.(Declaracion jurada)

* [**Certificacion de Sentencia**](file:///F:\catarina\Cosep\Sent-Distrito-CAR%20de%20Justin.pdf)

**2003 Abril 15** la Cooperativa Felix Cruz Hernandez firmo una Compra-Venta de los 10.5Mz a los Srs. Justin Dobson y Claudia Pacheco   
Compro de buena fe a la cooperativa Felix Cruz Hernandez e invierto para este Proyecto Mucho Dinero   
**2004 Septiembre 2** Inscripcion definitiva de la Escritura de Compra-Venta en nombre de Justin dobson y Claudia Pacheco en el Registro Publico de Masaya

* [**Escritua de Compra-Venta**](file:///F:\catarina\Cosep\Escritura%20de%20Compra.pdf)

**2005 Junio 9** Demanda de Comodato Precario con Deshaucio presentado en Juzgado Distrito de Masaya por Justin Dobson.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2006 Junio 25** La Prensa: Conflicto de Terreno en Catarina - ex-Alcalde Eddie Gallegos calificado de "corrupto" |  |  |

**2007Junio** Proyecto de Ampliacion del Mirador y Construccion adentro los Linderos de la Propiedad - Financiado por la Agencia de Cooperacion de Austria

* [**Carta de Contestacion de la Alcaldia de Catarina a Agencia de Cooperacion de Austria**](file:///F:\catarina\Cosep\Catarina__informe_breve.pdf) en donde aclaran que el proyecto esta en otra lugar y no adentro la propiedad en disputa, en Contradiccion del Inspeccion Ocular del Juez

**2008 Enero** Sentencia Ha Lugar en favor de Justin Dobson:

* **2008 Marzo 6** **[Ejecutoria de Sentencia](file:///F:\\catarina\\Cosep\\Ejecutoria-comodato%20precario.pdf" \t "_blank)**
* **2008 Abril 3** [**Oficio con Orden de Desalojo por el dia de Abril 18**](file:///F:\catarina\Cosep\cat-police-order.pdf)
* **2008 Abril 18** Intervencion de PGR
* **2009 Junio 10** Auto Sentencia de No Ha Lugar el Intervencion de PGR

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2008 Abril 30** Periodico HOY: Supuestamente el Embajador de Inglaterra amenaza romper relaciones por pleito de tierras |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2008 Junio 16**Sr. Justin Dobson mostrando todos los documentos legal sobre el Terreno en disputa, incluyendo las Sentencias Firme de los Juzgados de Masaya. |  |  |

**2008** Retiro de Financiamiento de Austria en el proyecto de ampliacion del mirador y retiro de la Directora de la Agencia de Cooperacion Austriaca, Sra. MichaelaEllmeier, a su pais de origin.

* 2011 Marzo 25 Entrevista entre Ervin Vega (Canal 8) y Ismael Sanchez, Alcalde de Catarina: [**"tenemos la construccion de la ampliacion del Mirador de Catarina, que es un proyecto turistico muy importante, pero habia sus problemas con la cooperacion Austriaca;"**](http://tortillaconsal.com/tortilla/node/8050)

**2009 Abril 30** Nuevo Juicio: Demanda de Cancelacion de Asiento Registral: Alcaldia de Catarina y PGR vs. Justin Dobson y Claudia Pacheco

* La Demanda y Recusacion del Juez Distrito (Alcaldia de Catarina)  
  [**La Demanda y Recusacion del Juez Distrito (Alcaldia de Catarina)**](file:///F:\catarina\Cosep\CAR%20de%20Justin-demanda.pdf)

**2010 Julio 12** Sentencia de Juez Distrito de Masaya

* [**No Ha Lugar la Demanda de Cancelacion de Asiento Registral**](file:///F:\catarina\Cosep\Sent-Distrito-CAR%20de%20Justin.pdf)
* Apelacion de Sentencia al Tribunal de Apelaciones de Masaya

**2011 Noviembre 18** [**Sentencia del Tribunal de Apelaciones de Masaya**](file:///F:\catarina\Cosep\Trib-Sentence.pdf) (pdf): Ha Lugar a la Apelacion interpuesta por la Alcaldia de Catarina y la PGR donde ordena la Cancelacion de Asiento Registral. 

**Violacion de la Constitucion de Nicaragua!**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **RECURSOS** |  |
|  | **Casacion** | **Amparo** | **Hecho** |
| **2011 Dic 12** | Interposicion de [**Recurso de Casacion**](file:///F:\catarina\Cosep\HONORABLE_TRIBUNAL_DE_APELACIONES_DE_MASAYA.pdf) (pdf) a la Corte Suprema de Justicia |  |  |
| **2012 Ene 9** |  | Interposicion de [**Recurso de Amparo**](file:///F:\catarina\Cosep\masaya-amparo.pdf) (pdf) |  |
| **2012 Ene 24** |  | Recurso de Amparo traslado a Conocimiento de la Sala Penal: [**Cedula Judicial-Notificacion**](file:///F:\catarina\Cosep\cedula-amparo-jan-24-2012.pdf) (pdf) |  |
| **2012 Feb 6** |  |  | **[Solicitud de Certificacion de Testimonio de Sentencia](file:///F:\\catarina\\Cosep\\hecho_1.pdf" \t "_blank)** (pdf) para tramitircasacion por la via de Hecho |
| **2012 Mar 22** |  |  | Escrita presentado por [**La Procuraduria**](file:///F:\catarina\Cosep\proc-hecho-3-22.pdf)(pdf) |  |
| **2012 Mar 30** |  | Auto Resolucion de la Sala Penal para Tramitar Recurso de Amparo: [**Auto Resolucion**](file:///F:\catarina\Cosep\trib-mas-amparo-3-30.pdf) (pdf) | Escrita presentado por [**La Procuraduria**](file:///F:\catarina\Cosep\proc-hecho-3-30.pdf)(pdf) |  |
| **2012 Abr 10** |  | Interposicion de Recurso de Amparo a La [**Corte Suprema de Justicia de Nicaragua**](file:///F:\catarina\Cosep\resolucion-amparo.pdf)(pdf) |  |  |
| **2012 Abr 10** |  | Interposicion de Recurso de Amparo a La [**Corte Suprema de Justicia de Nicaragua**](file:///F:\catarina\Cosep\resolucion-amparo.pdf)(pdf) |  |  |
| **2012 Abr 14** |  |  | Auto de la Sala Civil - [**negando certificacion de testimonios del Tribunal**](file:///F:\catarina\Cosep\trib-hecho-auto-4-13.pdf)(pdf) |  |
| **2012 Abr 16** |  |  | Recurriendo [**por via notarial**](file:///F:\catarina\Cosep\jaime_1.pdf) (pdf) |  |
| **2012 Abr 23** |  |  | Interposicion de [**Recurso de Hecho**](Recurso%20de%20Hecho-csj.pdf) (pdf) a la Corte Suprema de Justicia de Nicaragua |  |