

Huurovereenkomst - Verkoopsruimte bij Blender Heerlen 1/3

Opgesteld te Heerlen, 13 januari 2025

1. Partijen

Deze huurovereenkomst wordt aangegaan tussen:

- Verhuurder: Blender Heerlen B.V., gevestigd aan de Promenade 1, 6411 JA Heerlen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Mark Lambert Willy Curvers, hierna genoemd "Blender".
- Huurder: De persoon of entiteit die de maandelijkse factuur betaalt aan Blender Heerlen B.V.

2. Gehuurde ruimte en doel

De huurder huurt een stand bij Blender Heerlen voor de verkoop van goederen. Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt voor commerciële doeleinden.

3. Huurperiode, verlenging en opzegging

Deze overeenkomst is van kracht voor de periode zoals gespecificeerd op de factuur. Bij betaling van de factuur verklaart de huurder zich akkoord met de voorwaarden van deze overeenkomst.

Opzegging: De huurder dient schriftelijk op te zeggen, **uiterlijk 14 dagen vóór de 25e** van de lopende maand. Bij een latere opzegging is de huurder de volledige huur voor de volgende maand verschuldigd.

Huurovereenkomst - Verkoopruimte bij Blender Heerlen 2/3

4. Financiële voorwaarden

Minimale huurprijs:

EUR 60,- inclusief BTW per maand.

Voor huurders uit regio Parkstad (Beekdaelen, Brunssum, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Simpelveld en Voerendaal): EUR 40,- inclusief BTW per maand.

Extra kosten voor leggers:

- EUR 10,- per legger.
- EUR 20,- per legger op de begane grond.

Definities:

- 1 plank staat gelijk aan 1 draaimolen (een paal met kaartjes) of een wand van 1 meter bij 60 cm.
- 2 planken staan gelijk aan een kledingrek met een lengte van 1 meter.

Commissie:

- Blender rekent 20% commissie over de totale verkoopprijs.
- Factuur voor de commissie wordt op de 3e van de maand verstuurd, inclusief BTW.

Facturatie:

- De factuur wordt voorafgaand aan de huurperiode verstrekt. De maandelijkse huur wordt uiterlijk op de 25e gefactureerd.
- De omzet wordt uiterlijk op de 3e of de daaropvolgende werkdag overgemaakt, minus commissie, huur en extra kosten.

5. Stickers en verantwoordelijkheid van de verkoper

Alle producten moeten voorzien zijn van een standaard Blender-sticker met:

- De naam van de verkoper.
- De verkoopprijs.

Bij ontbrekende stickers behoudt Blender zich het recht voor het product zonder registratie van de verkoper te verkopen. De verkoper kan geen aanspraak maken op de opbrengst.

Het correct aanbrengen van stickers is de verantwoordelijkheid van de verkoper. Blender is niet aansprakelijk voor verlies of schade door foutieve of ontbrekende stickers.

Huurovereenkomst - Verkoopruimte bij Blender Heerlen 3/3

6. Recht van verplaatsing

De verhuurder behoudt het recht om zonder overleg de voorraad van de huurder te verplaatsen naar een andere locatie binnen Blender Heerlen, mits de oppervlakte gelijk blijft aan de oorspronkelijke locatie.

7. Aansprakelijkheid

De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, of schade aan de goederen van de huurder. De ingevoerde omzet in de kassa is bindend.

8. Ontbinding van de overeenkomst

Blender behoudt zich het recht voor om de overeenkomst per direct te ontbinden bij calamiteiten of schending van de voorwaarden.

9. Algemene bepalingen

Acceptatie van de voorwaarden:

Door betaling van de factuur accepteert de betaler de voorwaarden van deze huurovereenkomst en verklaart hij/zij zich akkoord met de inhoud.

Toepasselijk recht:

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Heerlen.