

Huurovereenkomst - Verkoopruimte bij Blender Heerlen

Opgesteld te Heerlen op 24 november 2025.

Visie

Blender wil een herbestemming geven aan leegstaande panden. Blender is een mixer gevuld met leegstaande vierkante meters. Deze worden herbestemd naar analogie van het DNA van de omgeving. Blender Heerlen is ontstaan uit een passie voor cultuur en makers. Het is een plek waar creatieve mensen, ambachtslieden en kleine ondernemers hun werk kunnen tonen en verkopen in een toegankelijke, inspirerende omgeving. Met deze huurovereenkomst willen wij duidelijke en eerlijke afspraken vastleggen, zodat Blender een veilige, professionele en toch persoonlijke plek blijft voor zowel huurders als bezoekers. Respect voor elkaars werk, ruimte voor eigenheid en een gezonde samenwerking vormen daarbij de basis.

Artikel 1 – Partijen

Deze huurovereenkomst wordt gesloten tussen:

VERHUURDER

Blender Heerlen BV, gevestigd aan Promenade 1, 6411 JA Heerlen,
rechtsgeldig vertegenwoordigd door Mark Lambert Willy Curvers,
hierna te noemen: "Blender".

HUURDER

De natuurlijke persoon of rechtspersoon die de maandelijkse factuur betaalt aan
Blender Heerlen BV, hierna te noemen: "huurder".

Artikel 2 – Gehuurde ruimte, doel en aanbod

1. De huurder huurt bij Blender een stand voor de verkoop van goederen.
2. Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt voor commerciële doeleinden.
3. De aard en inrichting van de stand worden door Blender bepaald, waarbij zo veel mogelijk rekening wordt gehouden met de wensen van de huurder.
4. Blender is opgericht als platform voor makers, kunstenaars en kleine ondernemers.
Het gehuurde is bedoeld voor de verkoop van producten waarin aantoonbaar creativiteit, vakmanschap of een eigen selectie of curatie van de huurder tot uiting komt.
5. Reselling van nieuwe, kant-en-klare producten die door de huurder uitsluitend worden ingekocht bij (online) groothandels of platforms zoals bijvoorbeeld AliExpress, Shein en vergelijkbare aanbieders, zonder eigen creatieve of ambachtelijke toevoeging, is niet toegestaan.

Huurovereenkomst - Verkoopruimte bij Blender Heerlen

6. Verkoop van vintage, tweedehands en brocante artikelen is wel toegestaan, mits deze door de huurder zorgvuldig zijn geselecteerd en niet hoofdzakelijk bestaan uit nieuwe massaproductie.
7. Blender behoudt zich het recht voor producten die naar haar oordeel niet passen binnen deze uitgangspunten te weigeren of uit de verkoop te halen, zonder dat de huurder aanspraak kan maken op schadevergoeding.
8. Blender beschikt over een beperkte capaciteit aan stands, planken en rekken. Zodra deze capaciteit is bereikt, kan Blender nieuwe aanvragen van huurders weigeren of op een wachtlijst plaatsen, zonder dat hieruit enig recht op schadevergoeding voortvloeit.
9. Blender streeft naar een gevarieerd en cultureel aanbod. Blender mag een aanvraag van een nieuwe of bestaande huurder weigeren of beperken indien:
 - a. het aangeboden assortiment in hoge mate overeenkomt met het assortiment van een bestaande huurder (bijvoorbeeld vrijwel identieke producten in stijl, materiaal en prijsklasse), of
 - b. een bepaalde productcategorie, zoals bijvoorbeeld vintage kleding, reeds voldoende is vertegenwoordigd binnen Blender.
10. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen, verleent Blender geen exclusiviteit per productcategorie. Blender zal echter redelijke inspanningen leveren om directe kopieën en oneerlijke concurrentie binnen dezelfde categorie te voorkomen.
11. Blender kan de huurder verzoeken het assortiment aan te passen indien later blijkt dat producten te dicht aansluiten bij het aanbod van een andere huurder. Indien de huurder hieraan geen gehoor geeft, kan Blender de betreffende producten uit de verkoop halen of, in het uiterste geval, de huurovereenkomst beëindigen.
12. Alle goederen die zich in het gehuurde bevinden zijn en blijven eigendom van de huurder. Blender treedt uitsluitend op als verkoop- en bemiddelingspunt namens de huurder.
13. Door goederen in het gehuurde te plaatsen, geeft de huurder Blender toestemming deze goederen namens hem of haar te verkopen aan derden, de verkoopprijs te innen en de verschuldigde commissie in te houden.
14. Het eigendom van de goederen gaat bij verkoop rechtstreeks van de huurder over op de koper. De goederen worden nimmer eigendom van Blender.

Artikel 3 – Huurperiode, verlenging en opzegging

1. Deze overeenkomst is van kracht van: tot
2. Door betaling van de eerste factuur en ondertekening van dit document verklaart de huurder zich akkoord met de voorwaarden van deze huurovereenkomst.
3. Opzegging door huurder:
 - a. Opzegging dient schriftelijk of via e-mail te gebeuren.

- b. De huurder dient uiterlijk 14 dagen vóór de laatste dag van de huurperiode op te zeggen.
 - c. Bij een latere opzegging is de huurder de volledige huur voor de daaropvolgende maand verschuldigd.
4. Bij beëindiging van de overeenkomst verbindt de huurder er zich toe om haar goederen, evenals decoratiestukken binnen de 14 dagen op te ruimen. Overgebleven goederen na de genoemde 14 dagen worden vanaf dan eigendom van Blender. Tevens wordt er een opruimingskost van €250 in rekening gebracht.

Artikel 4 – Financiële voorwaarden

1. Huurprijs

- a. Het standaardtarief bedraagt EUR 20,- inclusief BTW per plank per maand. Tenzij anders overeengekomen, geldt een minimale afname van 2 planken.
- b. Afwijkende afspraken over huurprijs, aantal planken en/of pakketten kunnen schriftelijk worden vastgelegd op de factuur of in een aparte overeenkomst. In dat geval gelden de daar vermelde afspraken boven het standaardtarief.

2. Extra kosten voor leggers

Blender kan extra kosten rekenen voor aanvullende leggers, rekken of bijzondere presentaties. Deze kosten worden vooraf met de huurder besproken en schriftelijk vastgelegd.

3. Definities

- a. 1 plank: 1 meter breed en 30 centimeter diep.
- b. 1 plank staat gelijk aan:
 - 1 draaimolen (een paal met kaartjes), of
 - een wand van 1 meter breed en 60 centimeter hoog.
- c. 2 planken staan gelijk aan een kledingrek met een lengte van 1 meter.

4. Commissie

- a. Blender rekent standaard 20% commissie over de totale verkoopprijs van de door de huurder verkochte goederen.
- b. Afwijkende commissiepercentages kunnen schriftelijk worden overeengekomen en worden vermeld op de factuur of in een aparte overeenkomst.

5. Facturatie

- a. De factuur voor de huur wordt voorafgaand aan de huurperiode verstrekt.
- b. De maandelijkse huur wordt uiterlijk op de laatste dag van de maand voorafgaand gefactureerd.

6. Uitbetaling omzet

Huurovereenkomst - Verkoopruimte bij Blender Heerlen

- a. Tenzij anders schriftelijk overeengekomen, wordt de omzet uiterlijk op de 14de van de maand, of de daaropvolgende werkdag, aan de huurder uitbetaald, onder aftrek van commissie en eventuele extra kosten.
- b. Voor huurders die voor het eerst een overeenkomst met Blender aangaan op of na 1 december 2025, geldt als standaard dat de afrekening van de omzet één maand na de ingangsdatum van het contract fysiek in de winkel plaatsvindt, bijvoorbeeld contant of via teruggave per pin. Hierover worden bij aanvang duidelijke afspraken gemaakt. Afwijkende afspraken kunnen schriftelijk worden vastgelegd en gaan dan boven deze standaardregeling.

Artikel 5 – Stickers en verantwoordelijkheid van de verkoper

1. Alle producten moeten voorzien zijn van een sticker of etiket met daarop:
 - a. de naam van de verkoper (huurder), en
 - b. de verkoopprijs.
2. Bij ontbrekende sticker of etiketten behoudt Blender zich het recht voor het product te verkopen zonder registratie van de verkoper. In dat geval kan de verkoper geen aanspraak maken op de opbrengst van dit product.
3. Het correct aanbrengen van stickers of etiketten op de producten is volledig de verantwoordelijkheid van de huurder.
4. Blender is niet aansprakelijk voor verlies of schade die voortvloeit uit foutieve, onleesbare of ontbrekende stickers of etiketten.

Artikel 6 – Aanwezigheid en verzorging van de stand

1. De huurder is verplicht om minimaal twee keer per kalendermaand persoonlijk aanwezig te zijn bij Blender om:
 - a. de stand te controleren,
 - b. de voorraad aan te vullen of te wisselen, en
 - c. de presentatie van de producten netjes en verzorgd te houden.
2. Blender kan de huurder verzoeken om, waar nodig, de stand op korte termijn op orde te brengen indien deze naar het oordeel van Blender niet representatief is voor het gewenste niveau van uitstraling en kwaliteit binnen Blender.
3. Indien de huurder structureel in gebreke blijft wat betreft aanwezigheid of verzorging van de stand, kan Blender de huurder hier schriftelijk op aanspreken. Bij herhaalde nalatigheid kan dit een grond vormen voor beëindiging van de huurovereenkomst.

Artikel 7 – Recht van verplaatsing

1. Blender behoudt zich het recht voor om, zonder voorafgaand overleg, de voorraad van de huurder te verplaatsen naar een andere locatie binnen Blender Heerlen.
2. Bij verplaatsing zorgt Blender ervoor dat de totale oppervlakte van de stand van de huurder gelijk blijft aan de oorspronkelijk toegewezen oppervlakte.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid, intellectuele eigendom en productveiligheid

1. Blender is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of schade aan de goederen van de huurder. Het is aan de huurder om, indien gewenst, zelf zorg te dragen voor een passende verzekering.
2. De in het kassasysteem ingevoerde omzet wordt geacht juist en bindend te zijn voor de vaststelling van de door Blender uit te keren bedragen aan de huurder.
3. De huurder is volledig en exclusief verantwoordelijk voor de inhoud, vormgeving en juridische toelaatbaarheid van de door hem of haar aangeboden producten, waaronder begrepen maar niet beperkt tot het gebruik van afbeeldingen, logo's, karakters en andere elementen die auteursrechtelijk, merkenrechtelijk of anderszins beschermd kunnen zijn, bijvoorbeeld figuren zoals Nijntje of andere bekende karakters.
4. Blender aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor gestelde inbreuken op intellectuele eigendomsrechten van derden, zoals auteursrechten, merkenrechten of modelrechten, in verband met de door de huurder aangeboden producten. Eventuele claims, schade of procedures van derden komen volledig voor rekening en risico van de huurder. De huurder vrijwaart Blender voor alle aanspraken van derden op dit vlak.
5. De huurder staat er voor in dat zijn of haar producten voldoen aan alle toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder maar niet beperkt tot productveiligheid, etikettering en waarschuwingsverplichtingen. Waar nodig dient de huurder bijvoorbeeld duidelijk te vermelden dat een object kunst is en niet bedoeld of geschikt is als speelgoed, of niet geschikt is voor kinderen onder een bepaalde leeftijd. Blender is niet verantwoordelijk voor het aanbrengen of laten aanbrengen van dergelijke vermeldingen.
6. Blender behoudt zich het recht voor producten per direct uit de verkoop te halen indien er twijfel bestaat over de veiligheid, wettelijke toelaatbaarheid of de rechten van derden met betrekking tot deze producten, zonder dat de huurder aanspraak kan maken op enige schadevergoeding. Waar mogelijk zal Blender de Huurder hiervan in kennis stellen.

Artikel 9 – Ontbinding van de overeenkomst

1. Blender behoudt zich het recht voor om deze huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden in onder meer de volgende gevallen:

- a. bij calamiteiten;
 - b. bij schending van de voorwaarden van deze overeenkomst door de huurder;
 - c. wanneer de huurder zich niet houdt aan aanwijzingen van Blender;
 - d. wanneer de huurder producten aanbiedt die naar het oordeel van Blender in strijd zijn met de uitgangspunten van Artikel 2 of met de bepalingen van Artikel 8;
 - e. bij uitingen of gedragingen van de huurder (of diens personeel) die xenofobisch, homofoob, seksistisch of anderszins discriminerend of onderdrukkend zijn ten opzichte van klanten, bezoekers of andere huurders.
2. In geval van ontbinding conform dit artikel heeft de huurder geen recht op restitutie van reeds betaalde bedragen, tenzij Blender anders beslist.

Artikel 10 – Algemene bepalingen

1. Acceptatie van de voorwaarden

Door betaling van de factuur accepteert de betaler de voorwaarden van deze huurovereenkomst en verklaart hij of zij zich akkoord met de inhoud ervan.

2. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- a. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- b. Geschillen voortvloeiend uit of samenhangend met deze overeenkomst worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Maastricht.

3. Wijziging van voorwaarden

Blender kan deze huurovereenkomst en de daarbij behorende regels van tijd tot tijd wijzigen of aanscherpen, bijvoorbeeld in het kader van een betere structuur of een aangepast verdienmodel. Wijzigingen worden tijdig aan de huurder gecommuniceerd. Indien de huurder na de ingangsdatum van de wijziging de factuur voldoet en gebruik blijft maken van het gehuurde, wordt de huurder geacht met de gewijzigde voorwaarden te hebben ingestemd.

4. Inwerkingtreding

Deze huurovereenkomst treedt pas in werking nadat zij door zowel Blender als de huurder fysiek is ondertekend. De huurder ontvangt een ondertekend exemplaar van deze overeenkomst voor eigen administratie.

5. Bijzondere afspraken

Afwijkende afspraken over onder andere huurprijs, aantal planken, commissiepercentage of wijze van afrekenen zijn uitsluitend geldig indien zij schriftelijk zijn vastgelegd in het onderdeel "Bijzondere afspraken" onder deze overeenkomst en door zowel Blender als de huurder zijn ondertekend. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze overeenkomst en de bijzondere afspraken, prevaleren de bijzondere afspraken voor zover het de betreffende onderwerpen betreft.

Artikel 11 – Communicatie, reviews en uitingen naar buiten

1. Blender en huurder streven naar een open en respectvolle communicatie. Indien de huurder ontevreden is over de verkoopresultaten of over andere aspecten van de samenwerking, zal de huurder dit in eerste instantie bij Blender aankaarten zodat gezamenlijk naar een oplossing kan worden gezocht.
2. De huurder erkent dat Blender geen garantie kan geven op een bepaald verkoopresultaat. Teleurstellende verkoopcijfers vormen op zichzelf geen tekortkoming van Blender en geven de huurder geen recht op terugbetaling van huur, commissie of andere vergoedingen.
3. De huurder onthoudt zich van het doen van openbare uitingen, waaronder begrepen maar niet beperkt tot berichten op sociale media, reviews, blogs en andere online of offline publicaties, die:
 - a. aantoonbaar onjuist zijn, en of
 - b. onnodig schadelijk zijn voor de eer en goede naam van Blender, haar medewerkers of andere huurders, en of
 - c. in strijd zijn met toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder bepalingen inzake smaad en laster.
4. Blender behoudt zich het recht voor om bij ernstige of herhaalde schending van dit artikel:
 - a. de overeenkomst met de huurder gedeeltelijk of geheel te beëindigen, en of
 - b. juridische stappen te ondernemen indien er sprake is van onrechtmatige uitingen die Blender aantoonbare schade berokkenen.
5. De huurder zal zich in uitingen, zowel binnen Blender als daarbuiten, respectvol uitlaten over andere huurders en hun werk. Het publiekelijk afbreken van collega-huurders, hun producten of hun reputatie, zonder feitelijke grondslag of op een onnodig grievende manier, is niet toegestaan.
6. Indien er geschillen of spanningen ontstaan tussen huurders onderling, spannen partijen zich in om deze op een constructieve manier te bespreken, bij voorkeur via overleg met Blender als neutrale partij.
7. Indien de huurder in strijd met dit artikel opzettelijk en onrechtmatig uitingen doet, bijvoorbeeld via sociale media, fysieke publicaties of mond-tot-mondcommunicatie, waardoor het concept Blender of de reputatie van Blender of haar vertegenwoordiger Mark Curvers aantoonbaar ernstig wordt beschadigd, is de huurder aan Blender een direct opeisbare gefixeerde schadevergoeding van EUR 10.000,- verschuldigd, onverminderd het recht van Blender om de werkelijke (hogere) schade te vorderen. Dit geldt voor de aangegane huurperiode, maar ook voor een periode van 10 jaar na beëindiging van de huurovereenkomst.
8. Blender communiceert met haar huurders via een whatsapp-groep. Hierin wordt algemene informatie gedeeld. Er kan niet gereageerd worden door de deelnemers aan de groep. Dit kan uiteraard wel ten persoonlijke titel tov andere huurders of de beheerder van de groep.

Whatsapp contact

Ondertekenende huurder wil opgenomen worden in deze groep (Art. 11.8) en verstrekkt daarvoor een telefoonnummer gerelateerd aan de huurder.

Ja of Nee (Doorstreep wat niet past)

Telefoonnummer: _____

Bij beëindiging van deze overeenkomst wordt de huurder meteen uit de whatsapp-groep verwijderd.

Bijzondere afspraken (optioneel in te vullen)

Huurder:

Bijzondere afspraken:

Ondertekening

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Heerlen op / / 20.... .

Voor Blender Heerlen BV

Voor huurder

Naam:_____

Naam:_____

Functie:_____

Namens:_____

Handtekening:_____

Handtekening:_____