

GESTIÓN DE LAS ORGANIZACIONES Y HABILIDADES PROFESIONALES

PROBLEMAS TEMA 8: INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN

EJERCICIO 1: CRITERIOS ESTÁTICOS Y DINÁMICOS

Una empresa en expansión quiere aumentar su capacidad productiva para ello está dispuesta a comprar una máquina con el objeto de dinamizar su proceso productivo. Se le presentan dos proyectos cada uno de los cuales se adapta perfectamente a sus exigencias (incluyendo las 100 u.m. que piensa invertir).

La empresa acude al mercado financiero para proveerse de los fondos necesarios y lo hace endeudándose por el citado importe a un coste del 5 %, la empresa ha previsto la siguiente corriente de rentas:

Proyecto 1

En los tres años de vida útil de la máquina tenemos unos pagos anuales de 20 u.m. que corresponden a gastos de mantenimiento y de electricidad, por otro lado tenemos unos cobros cada año que ascienden a 60, 75 y 140 u.m. respectivamente.

Proyecto 2

También tiene una duración de tres años y presenta unos cobros de 110, 90 y 60 u.m. para cada uno de los años, y unos pagos por importe de 20 u.m. anuales.

SE PIDE:

a) **Seleccionar la inversión más rentable utilizando los siguientes criterios estáticos: pay back, criterio ratio coste-beneficio total y criterio ratio coste-beneficio medio anual. Comente los resultados.**

b) **Seleccionar la inversión más rentable según los criterios del valor actual neto y la tasa interna de rendimiento. Razone la decisión.**

EJERCICIO 2: CRITERIOS ESTÁTICOS Y DINÁMICOS

Una empresa industrial ante la necesidad de la ampliación de sus actividades se plantea las dos alternativas siguientes:

- 1) Adquisición de nueva maquinaria que al final de su vida útil tendrá un valor residual nulo.
- 2) Firmar un contrato de leasing.

La alternativa 1), tiene las siguientes características:

- a) Un desembolso inicial de 15 millones más un desembolso de 8 millones en los dos años siguientes.
- b) Los flujos de caja positivos se estiman en 10 millones con una duración de 4 años.

La alternativa 2), presenta estos datos:

- a) El desembolso inicial es de 3 millones más un alquiler por 6 millones durante dos años y ocho millones en los dos siguientes.
- b) Los flujos de caja positivos se estiman iguales a la anterior alternativa.

El coste de capital para la empresa es de 10%. Con los datos anteriores la empresa va a **calcular cuál de las dos alternativas le interesa más, utilizando los criterios clásicos de valoración de inversiones (estáticos y dinámicos).**

EJERCICIO 3: VAN

La empresa PIRUSA, se enfrenta a la problemática de la renovación de su equipo de fabricación y quiere determinar **cuál es la duración óptima del equipo** que tiene en funcionamiento. Para realizar la estimación cuenta con los siguientes datos:

Inversión inicial: 80.000.

Años	Flujos de Caja	Valor residual
1	30.000	60.000
2	25.000	50.000
3	20.000	40.000
4	15.000	24.000
5	8.000	10.000
6	4.000	3.000
7	2.000	0

EJERCICIO 4: COSTE FINANCIERO

Una empresa solicita el descuento de una letra domiciliada con un nominal de 20.000 euros. Los gastos en que incurriría la empresa son:

- Tipo de interés nominal aplicado por el banco del 16% anual, para vencimientos de treinta días.
- La comisión es el 4 por 1000 sobre el nominal.
- Los timbres y otros gastos ascienden a 42 euros.

a) Según los datos anteriores calcúlese el coste efectivo del préstamo.

b) Indíquese cuál sería dicho coste si el efecto tiene vencimiento a dos meses y el tipo de interés nominal aplicado por el banco es el 18% anual.

EJERCICIO 5: COSTE FINANCIERO

Una empresa negocia un préstamo de 80.000 euros a tres meses, a un tipo de interés nominal del 18% anual, que el banco cobra por anticipado. De otro lado, el banco cobra una comisión de apertura del 5 por 1000, mientras por otros gastos han de abonarse 320 euros. **Indíquese cuál es el coste efectivo del préstamo.**

EJERCICIO 6: COSTE FINANCIERO

Teniendo en cuenta los datos del ejercicio anterior y suponiendo que los intereses se hacen efectivos al final de los tres meses que dura la operación, **calcúlese el coste efectivo de la misma.**