

Практична робота 4

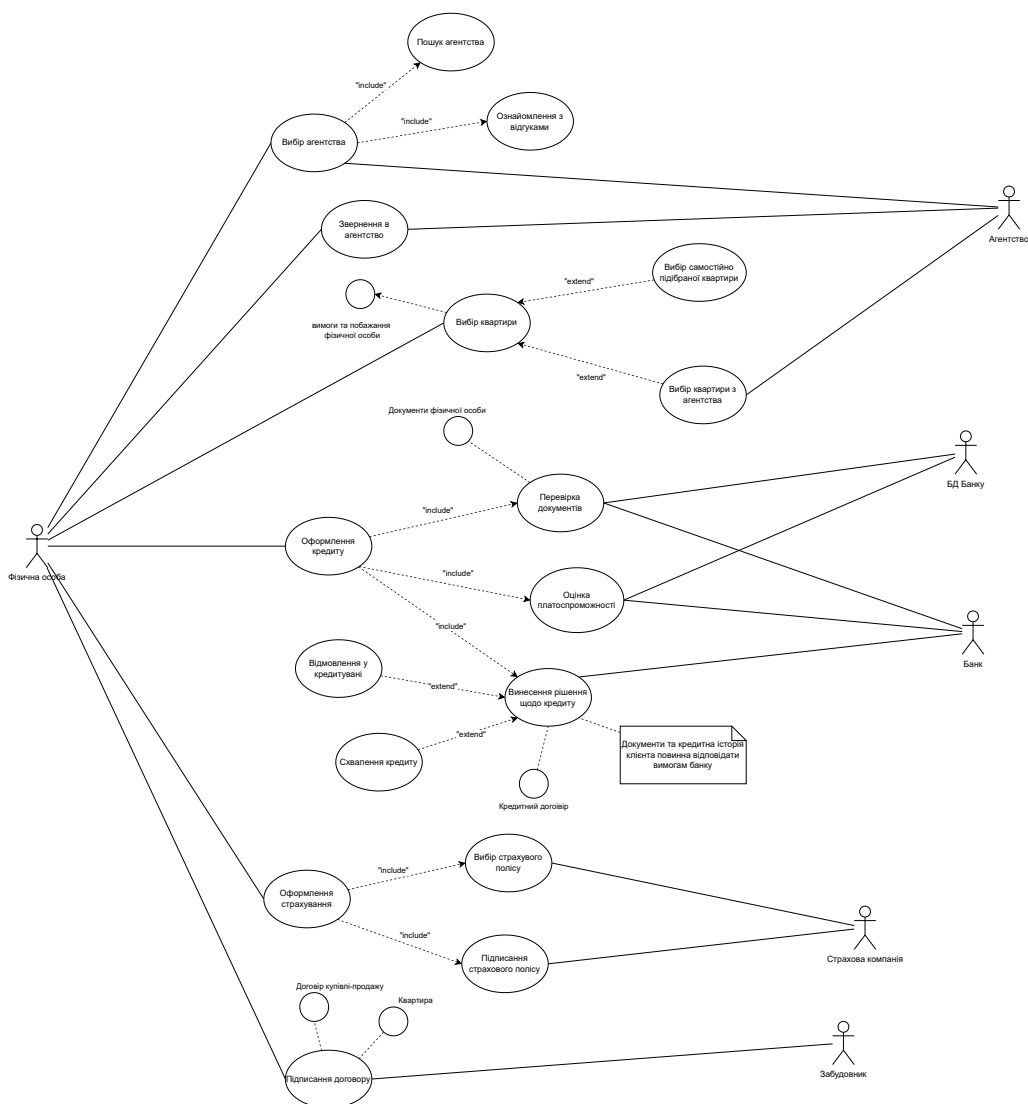
«Опис об'єктів інформатизації з використанням UML діаграм»

Виконав: Сєвєрцев Микола ТІ-01

Варіант: 20

№ вар.	Назва	Ролі приклади (>4)	Дії приклади (> 15)
14	Придбання квартири у кредит	Банк, Страхова компанія, Забудовник, Фізична особа, БД Банку	Пошук та вибір агенства, Вибір квартири, Страхування, Підписання кредитного договору, Підписання договору купівлі-продажу

1. Діаграма варіантів використання (Use case)



2. Таблиця 1: Варіанти використання

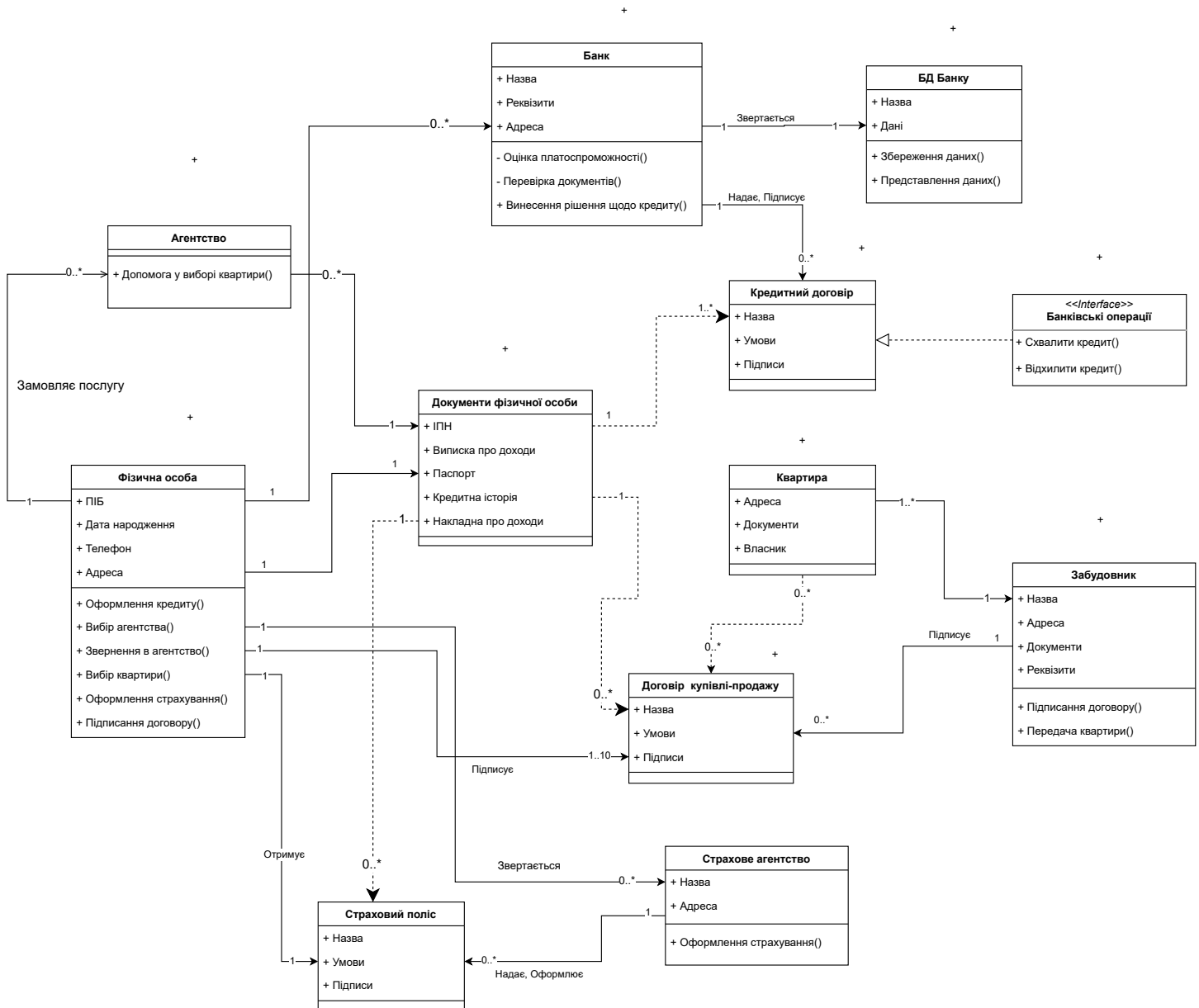
<i>№</i>	<i>Варіанти використання</i>	<i>Опис дій</i>	<i>Інтерфейси</i>
1	Вибір агенства	Пошук, перегляд варіантів та обирання фізичною особою ріелторського агентства	
2	Звернення в агентство	Звернення до обраного агентства з бажанням знайти квартиру для купівлі в кредит	
3	Вибір квартири	Вибір підходящої квартири	Вимоги та побажання фізичної особи
4	Вибір самостійно підібраної квартири	Вибір фізичної особи припав на самостійно ним знайдену, підібрану квартиру	
5	Вибір квартири з агентства	Вибір фізичної особи припав на агентством підібрану квартиру	
6	Оформлення кредиту	Підписання кредитного договору банку з фізичною особою	
7	Перевірка документів	Перевірка корретності документів та платоспроможності фізичної особи	Документи фізичної особи
8	Оцінка платоспроможності	Оцінка платоспроможності фізичної особи відповідно до вимог банку та даних фізичної особи	
9	Винесення рішення щодо кредиту	Винесення банком рішення щодо надання чи ненадання кредиту фізичній особі	Кредитний договір
10	Відмовлення у кредитуванні	Банк відмовляє фізичній особі у кредитуванні	
11	Схвалення кредиту	Банк схвалює надання кредиту фізичній особі	
12	Оформлення страхування	Оформлення фізичною особою страхового полісу	
13	Вибір страхового полісу	Вибір фізичною особою предствлених страховою компанією умов для страхування	

14	Підписання страхового полісу	Підписання договору про страхування фізичною особою та страховим агентством	
15	Підписання договору	Підписання про купівлю-продаж забудовником та фізичною особою	Договір купівлі-продажу Квартира

3. Таблиця 2: Актори

<i>№</i>	<i>Актори</i>	<i>Функції</i>	<i>Пов'язані варіанти використання</i>
1	Фізична особа	1. Пошук та вибір агенства 2. Вибір квартири 3. Звернення до банку із заявою на кредитування 4. Страхування 5. Підписання кредитного договору 6. Підписання договору купівлі-продажу	Оформлення кредиту Вибір квартири з агенства Вибір самостійно підібраної квартири Ознайомлення з відгуками Пошук агенства
2	Агентство	1. Пошук підходящого об'єкта 2. Пропозиція квартири	
3	Банк	1. Перевірка коректності документів, необхідних для оформлення кредиту 2. Оцінка платоспроможності клієнта 3. Рішення банку	Відмовлення у кредитуванні, Схвалення кредиту, Оформлення кредиту
4	БД Банку	Збереження та представлення інформації банку	Перевірка документів
5	Страхова компанія	Пропозиція страхових планів, оформлення страхового полісу	Підписання страхового полісу
6	Забудовник	1. Підписання договору купівлі-продажу	Підписання договору

4. Діаграма класів (class diagram)



5. Таблиця 3: Діаграма класів у вигляді таблиці

<i>№</i>	<i>Клас</i>	<i>Пов'язані сутності</i>	<i>Тип відношення</i>
1	Фізична особа	1 Агентство 2 Страховий поліс 3 Договір купівлі-продажу 4 Банк 5 Документи фізичної особи 6 Страховий поліс 7 Договір купівлі-продажу	1 Асоціація 2 Асоціація 3 Асоціація 4 Асоціація
2	Агентство	1 Фізична особа	1 Асоціація
3	Документи фізичної особи	1 Фізична особа 2 Агентство 3 Страховий поліс 4 Договір купівлі-продажу 5 Кредитний договір	1 Асоціація 2 Асоціація 3 Залежність 4 Залежність 5 Залежність
4	Банк	1 БД Банку 2 Кредитний договір 3 Фізична особа	1 Залежність 2 Залежність 3 Залежність
5	БД Банку	1 Банк	1 Залежність
6	Банківські операції	1 Кредитний договір	1 Реалізація
7	Кредитний договір	1 Банк 2 Банківські операції 3 Документи фізичної особи	1 Асоціація 2 Реалізація 3 Залежність
8	Квартира	1 Договір купівлі-продажу 2 Забудовник	1 Асоціація 2 Асоціація
9	Договір купівлі-продажу	1 Квартира 2 Забудовник 3 Документи фізичної особи 4 Фізична особа	1 Залежність 2 Асоціація 3 Залежність 4 Асоціація
10	Забудовник	1 Квартира 2 Договір купівлі-продажу	1 Залежність 2 Асоціація
11	Страхове агентство	1 Страховий поліс 2 Фізична особа	1 Асоціація 2 Асоціація
12	Страховий поліс	1 Страхове агентство 2 Фізична особа	1 Асоціація 2 Асоціація