

# 부동산 임대차 계약서

본 부동산에 대하여 임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음과 같이 합의하여 임대차계약을 체결한다.

## 1.부동산의 표시

■ 전세

□ 월세

소재지	주소 기입						
토지	지목	대	면적	97209 m <sup>2</sup>	대지권종류 및 비율	소유권 / 97209분의57.2523	
건물	구조	철근콘크리트구조		용도	아파트	면적	84.9673 m2
임대할 부분	상세 위치: ?? 호 전부 (면적 : 84.9673 m2)						

## 2.계약내용

1조) 위 부동산의 임대차와 관련하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임차보증금 및 차임을 아래와 같이 지불하기로 약정한다.

보증금	金 이억오천만(W250,000,000)	원정			
계약금	金 이억칠천만(W270,000,000)	원정은 계약시 지불하고 영수함		영수자	이름 (인)
중도금	金	원정은       년       월       일에 지불한다.			
잔금	金	원정은       년       월       일에 지불한다.			
차임	金 이천만(W20,000,000)	원정은 2024 년       06 월       12 일에 지불한다			

제 2조 [존속기간] 임대인은 위 부동산을 임대차 목적대로 사용할 수 있는 상태로 2024년06월 12일까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 2026년06월12일 (24개월) 까지로 한다.

제 3조 [용도변경 및 전대 등] 임차인은 임대인의 동의없이 위 부동산의 용도나 구조등을 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며, 임대차 목적 이외의 용도에 사용할수 없다.

제 4조 [계약의 해지] 임차인이 제 3조의 조항을 위반했을 경우 임대인은 즉시 본 계약을 해지할수 있다.

제 5조 [계약의 종료] 임대차계약이 종료한 경우 임차인은 위 부동산을 임차할 당시의 상태로 원상복구하여 임대인에게 반환하며, 임대인은 보증금을 반환하여야 한다. 이때 연체임대료 또는 손해배상금이 있는 경우에는 이를 제하고 그 잔액을 반환한다.

제 6조 [계약의 해제] 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을시에는 잔금)전까지 임대인은 계약금의 배액을 상환하고, 임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.

제 7조 [채무불이행과 손해배상의 예정] 임대인 또는 임차인이 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우, 그 상대방은 불이행한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제할수 있다. 그리고 계약당사자는 손해배상을 각각 상대방에게 청구할수 있으며, 별도의 약정이 없는한 계약금을 손해배상의 기준으로 한다.

### <특약사항>

- 차임금은 임차인계좌로 입금하고 영수증에 갈음 하기로 한다.
- 임차인은 계약기간중 임차인의 부주의로 기물훼손시 계약 만료일에 원상복구하기로 한다. (생활마모제외)
- 임대인은 계약만료일에 임차인이 기 지불한 장기수선 총당금을 반환 해 주기로 하며 다른 제한물권을 설정하지 않기로 한다.
- 기타사항은 일반임대차 관례에 따른다.( 본 계약은 임대차 신고 대상임으로 임차인은 계약일로부터 30일 이내 임대차신고 해야 하며 잔금후 전입신고랑 확정일자를 받아야 함)
- 기타사항은 주택 임대차 관례에 따르기로 한다.

\*\*\*\*\* 임차인 계좌 :???

- 이 하 여 백 -

본 계약을 증명하기 위하여 계약당사자가 이의없음을 확인하고 각자 서명 날인한 후, 각 1통씩 보관한다.

2024 년    월    일

임대인	주소	주소					
	주민등록번호	주민번호	전화	전화번호	성명	이름	(인)
임차인	주소	주소					
	주민등록번호	주민번호	전화	전화번호	성명	이름	(인)