

Contrat de location d'un bien immobilier

Entre

Benalla Anis, domicilié à cite 500 logement zouaghi constantine,

né le 1997-08-23

dont l'adresse email est migricirta25@yahoo.fr et le n° de téléphone est 0558746973

Ci-après « le Propriétaire »

Et

Hamidechi Aymen, domicilié à benchikou constantine,

né le 1996-08-22

dont l'adresse email est aymen25@yahoo.fr et le n° de téléphone est 0558741478

Ci-après « le Locataire »

Ci-après collectivement appelées « les Parties »

Les parties ont convenu que :

Art.1. OBJET DU CONTRAT ET DESCRIPTION DU BIEN

Les Parties conviennent que la location faisant l'objet des présentes concerne un bien immobilier appartenant au Propriétaire.

Il s'agit d'un/une

terrain agricole tres grand ,et trÃ s bien place a Hay El Houria (El Firem)

Hay El Houria (El Firem)

Art.2. DURÉE DE LA LOCATION

La présente location est consentie pour une durée de 2 mois à compter du 2018-06-17 et se terminera de plein droit le 2018-08-17.

Art.3. LOYER

Les Parties ont convenu de fixer le montant de la location du bien à 15000 DA par mois ou 30000 DA pour la durée totale de la location.

Les frais de l'agence représentent l'équivalent d'un mois de loyer par année de location (8.33%)

Art.4. OBLIGATIONS DU LOCATAIRE

Le Locataire est responsable du matériel dès que celui-ci est mis à sa disposition par le Propriétaire.

Le Locataire est supposé connaître le fonctionnement du bien loué et la manière dont celui-ci doit être manipulé. Il sera donc tenu responsable de tout mauvais emploi.

Le Locataire certifie connaître toutes les mises en gardes de sécurité, les risques et précautions à prendre relatifs à l'utilisation du matériel loué par le biais de ce présent contrat.

Le mode d'emploi du bien sera fourni au Locataire par le Propriétaire lors de la mise à disposition du bien si ce mode d'emploi est disponible.

Art.5. OBLIGATIONS DU PROPRIÉTAIRE

Le Propriétaire s'engage à mettre à disposition du Locataire le bien décrit à l'article 1 du présent contrat, pour la durée de la location.

Le Propriétaire s'engage à mettre à disposition du Locataire un bien en bon état de fonctionnement et n'étant pas affectés de vices dont il aurait la connaissance.

Art.6. SOUS-LOCATION ET CÉSSION

Le présent contrat est conclu au profit du seul Locataire, Utilisateur enregistré sur le site www.ekrili.com et signataire du présent contrat.

Le Locataire ne peut donc pas sous-louer le bien mobilier ou céder le présent contrat à un tiers.

Fait à [Constantine](#), le [09/06/2018](#), en [2](#) exemplaires originaux, chacune des parties reconnaissant avoir reçu le sien.

Signature

Signature

.....
Le propriétaire

.....
Le locataire

Date : / /

Date : / /