

# Contrat de location d'un bien immobilier

## Entre

Salem Sami , domicilié à cite 500 logement zouaghi constantine ,

né le 1997-04-09

dont l'adresse email est samy.25dz@gmail.com et le n° de téléphone est 0658084264

Ci-après « le Propriétaire »

## Et

Benalla Anis , domicilié à cite 500 logement zouaghi constantine ,

né le 1997-08-23

dont l'adresse email est migricirta25@yahoo.fr et le n° de téléphone est 0558746973

Ci-après « le Locataire »

Ci-après collectivement appelées « les Parties »

## Les parties ont convenu que :

### Art.1. OBJET DU CONTRAT ET DESCRIPTION DU BIEN

Les Parties conviennent que la location faisant l'objet des présentes concerne un bien immobilier appartenant au Propriétaire.

Il s'agit d'un/une .....

Une grande résidence de haut standing avec toutes les commodités pour bien y vivre. La Villa se trouve à

36542 Hammam Beni Salah el tarf

### Art.2. DURÉE DE LA LOCATION

La présente location est consentie pour une durée de 2 mois à compter du 2018-06-09  
et se terminera de plein droit le 2018-08-09 .

### Art.3. LOYER

Les Parties ont convenu de fixer le montant de la location du bien à 20000 DA par mois ou  
40000 DA pour la durée totale de la location.

Les frais de l'agence représentent l'équivalent d'un mois de loyer par année de location (8.33%)

#### Art.4. OBLIGATIONS DU LOCATAIRE

Le Locataire est responsable du matériel dès que celui-ci est mis à sa disposition par le Propriétaire.

Le Locataire est supposé connaître le fonctionnement du bien loué et la manière dont celui-ci doit être manipulé. Il sera donc tenu responsable de tout mauvais emploi.

Le Locataire certifie connaître toutes les mises en gardes de sécurité, les risques et précautions à prendre relatifs à l'utilisation du matériel loué par le biais de ce présent contrat.

Le mode d'emploi du bien sera fourni au Locataire par le Propriétaire lors de la mise à disposition du bien si ce mode d'emploi est disponible.

#### Art.5. OBLIGATIONS DU PROPRIÉTAIRE

Le Propriétaire s'engage à mettre à disposition du Locataire le bien décrit à l'article 1 du présent contrat, pour la durée de la location.

Le Propriétaire s'engage à mettre à disposition du Locataire un bien en bon état de fonctionnement et n'étant pas affectés de vices dont il aurait la connaissance.

#### Art.6. SOUS-LOCATION ET CÉSSION

Le présent contrat est conclu au profit du seul Locataire, Utilisateur enregistré sur le site [www.ekrili.com](http://www.ekrili.com) et signataire du présent contrat.

Le Locataire ne peut donc pas sous-louer le bien mobilier ou céder le présent contrat à un tiers.

Fait à [Constantine](#), le [09/06/2018](#), en [2](#) exemplaires originaux, chacune des parties reconnaissant avoir reçu le sien.

Signature

Signature

.....

.....

Le propriétaire

Le locataire

Date : ..... / ..... / .....

Date : ..... / ..... / .....