

PRESUPUESTO GENERAL

BASES PARA EL CALCULO	
METROS CONSTRUIDOS (m2)	10500.00
VALOR DE LA OBRA EJEMPLO EN 2016	\$ 102,000,000.00
INPC AL 2021 (ACTUALIZACION DE 2016 AL 2021)	1.23
VALOR DE OBRA ACTUALIZADO EN 2021 (VALOR DE LA OBRA 2016*FACTOR INPC)	\$ 125,166,574.79
VALORES PARA NUESTRO PRESUPUESTO	
METROS PRESUPUESTADOS (m2)	807.9
VALOR DE OBRA = (807.90m2 *\$125,166,574.79)/10,500 m2)	\$ 9,630,673.88

consultado en:

<https://www.dineroeneltiempo.com/peso-mexicano/de-2016-a->

*Los % se sacaron del ejemplo dividiendo el importe de cada rubro entre el total de la obra

CODIGO	PARTIDA	%	IMPORTE	S/M2 POR PARTIDA	S/M2 POR ETAPA	S/M2 TOTAL
--------	---------	---	---------	------------------	----------------	------------

1	ARMADO DE PROYECTO DE INVERSION	14.0%	\$	1,347,932.90		
---	---------------------------------	-------	----	--------------	--	--

2	VIABILIDAD LEGAL	1.3%	\$	129,234.19		
VL-NO	NOTARIAS	0.7%	\$ 65,369.13	\$ 80.91	N/A	\$ 159.96
VL-AL	ARMADO LEGAL	0.3%	\$ 27,767.42	\$ 34.37		
VL-CO	ESTRATEGIA Y CONTROL FISCAL	0.2%	\$ 22,213.93	\$ 27.50		
VL-SF	SEGUROS Y FIANZAS (BUENA CALIDAD)	0.1%	\$ 13,883.71	\$ 17.18		

3	ESTUDIOS Y PROYECTOS	13.1%	\$	1,266,261.64		
PR-TOP	TOPOGRAFIA	0.09%	\$ 9,024.41	\$ 11.17	N/A	\$ 1,567.35
PR-MS	MECANICA DE SUELOS	0.21%	\$ 20,247.08	\$ 25.06		
PR-EESP	ESTUDIOS ESPECIALES	0.05%	\$ 5,206.39	\$ 6.44		
PR-AR	ARQUITECTONICOS	0.02%	\$ 1,735.46	\$ 2.15		
PR-AR ARQ	ARANCELES ARQUITECTONICOS	11.93%	\$ 1,148,597.21	\$ 1,421.71		
PR-AC	ACABADOS	0.01%	\$ 578.49	\$ 0.72		
PR-EST	ESTRUCTURAL	0.25%	\$ 24,296.49	\$ 30.07		
PR-I	INSTALACIONES	0.35%	\$ 34,015.09	\$ 42.10		
PR-PALT	PROYECTO ALTERNATIVO	0.08%	\$ 7,520.34	\$ 9.31		
PR-FIRM	FIRMAS CORRESPONSABLES	0.16%	\$ 15,040.68	\$ 18.62		

4	LICENCIAS Y DERECHOS	1.8%	\$	177,364.38		
LI-AP	APORTACIONES	0.4%	\$ 34,709.27	\$ 42.96	N/A	\$ 219.54
LI-DER	DERECHOS	0.9%	\$ 85,037.72	\$ 105.26		
LIC-PRE	PREDIAL	0.1%	\$ 8,330.23	\$ 10.31		
LI-SACM	AGUA	0.0%	\$ 4,165.11	\$ 5.16		
LI-AMB	AMBIENTALES	0.0%	\$ 2,892.44	\$ 3.58		
LI-CFE	CFE DERECHOS	0.2%	\$ 20,825.56	\$ 25.78		
LI-SIND	SINDICATO	0.1%	\$ 13,883.71	\$ 17.18		
LI-GRAL	GENERALES	0.0%	\$ 1,735.46	\$ 2.15		
LI-ESP	ESPECIALES	0.0%	\$ 2,892.44	\$ 3.58		
LI-PCIV	PROTECCION CIVIL	0.0%	\$ 2,892.44	\$ 3.58		

5	GESTORIA	3.4%	\$	329,738.08		
GE-GRAL	GENERAL	0.2%	\$ 14,462.20	\$ 17.90	N/A	\$ 408.14
GE-MA	MEDIO AMBIENTE	0.0%	\$ 4,049.42	\$ 5.01		
GE-PALT	PROYECTO ALTERNATIVO	0.0%	\$ 2,313.95	\$ 2.86		
GE-DEL	DELEGACIONAL	0.0%	\$ 2,892.44	\$ 3.58		
GE-CFE	CFE GESTORIAS	0.2%	\$ 15,040.68	\$ 18.62		
GE-IMSS	IMSS/SIROC	3.0%	\$ 289,243.93	\$ 358.02		
GE-ESP	ESPECIALES GESTORIA	0.0%	\$ 1,735.46	\$ 2.15		

6	DIRECCION GENERAL	1.4%	\$	138,837.09		
DI-HON	IGUALAS	0.5%	\$ 52,063.91	\$ 64.44	N/A	\$ 171.85
DI-OF	OFICINA	0.6%	\$ 55,534.84	\$ 68.74		
DI-VI	VIATICOS	0.3%	\$ 31,238.34	\$ 38.67		

10	EDIFICACION	36.8%	\$ 3,547,287.60			
IN	INDIRECTOS	1.3%	\$ 127,267.33	\$ 157.53	###	
ET	ESTRUCTURA	3.3%	\$ 314,697.40	\$ 389.53		
AL	ALBAÑILERIA	1.9%	\$ 179,331.24	\$ 221.97		
IE	ELECTRICIDAD	2.4%	\$ 231,395.15	\$ 286.42	###	
PO	PLOMERIA Y SPCI	3.2%	\$ 306,598.57	\$ 379.50		
GN	GAS NATURAL	0.8%	\$ 75,203.42	\$ 93.09		
AA	AIRE ACONDICIONADO	3.3%	\$ 318,168.33	\$ 393.82		
VD	CATV, SCA, SDS, CCTV, SDV, DH	2.2%	\$ 214,040.51	\$ 264.93		
AT	AUTOMOTIZACION	0.6%	\$ 55,534.84	\$ 68.74		

II	INTERNET INALAMBRICO	0.3%	\$	26,610.44	\$	32.94	###	\$ 4,390.75
EQ	EQUIPAMIENTO	6.7%	\$	642,121.53	\$	794.80		
CA	CANCELERIA	1.2%	\$	112,226.65	\$	138.91		
SOG	OBRA GRIS	2.8%	\$	266,104.42	\$	329.38		
AI	ACABADOS INTERIORES	3.2%	\$	307,755.55	\$	380.93		
AE	ACABADOS EN AREAS COMUNES	0.9%	\$	83,302.25	\$	103.11		
CP	CARPINTERIA	1.8%	\$	173,546.36	\$	214.81		
HE	HERRERIA	0.7%	\$	69,418.54	\$	85.92		
JA	JARDINERIA	0.2%	\$	23,139.51	\$	28.64		
IM	IMPERMEABILIZACION	0.2%	\$	20,825.56	\$	25.78		
8	TERRENO	26.1%	\$	2,516,422.22				
9	CONTINGENCIAS	1.8%	\$	177,595.78				
10	PARTICIPACION Y UTILIDAD ARQUITECTOS	0.0%	\$	-				
TOTAL DE INVERSION PROGRAMADA		100%	\$	9,630,673.88				

